

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 37. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13, 8/13, 6/14, 2/18, 10/18-pročišćeni tekst i 02/20), članka 7. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 16/14) i točke IV. Zaključka Skupštine Međimurske županije o prodaji nekretnina na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 2/20), župan Međimurske županije raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina na području gospodarske zone
„POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“

1. Predmet prodaje

Međimurska županija prodaje nekretnine¹ na području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“ i to:

R.BR.	KAT. ČEST.BR.	ZK.ČEST.BR.	ZK.UL.BR.	KAT. OPĆINA	POVRŠINA U M ²	POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA (U HRK)
k.o.Čakovec						
1.	1700/12	1134/53/9	4404	Čakovec	9.060	1.730.000,00
2.	1700/13	1134/53/10	4404	Čakovec	9.640	1.840.000,00
3.	1700/15	1134/53/12	4404	Čakovec	10.235	1.950.000,00
4.	1700/16	1134/53/13	4404	Čakovec	9.005	1.720.000,00
5.	1700/20	1134/53/17	4404	Čakovec	9.613	1.830.000,00
6.	1700/22	1134/53/19/1	4404	Čakovec	10.465	2.000.000,00
7.	1700/24	1134/53/21	4404	Čakovec	8.729	1.660.000,00
8.	1700/27	1134/53/24	4404	Čakovec	9.003	1.720.000,00
9.	1700/28	1134/53/25	4404	Čakovec	10.393	1.980.000,00
10.	1700/31	1134/53/28	4404	Čakovec	7.253	1.380.000,00
11.	1700/38	1134/53/8	4404	Čakovec	10.822	2.060.000,00
k.o.Pribislavec						
12.	3385/47	805/A/1/1/1/5/1/1/1/14	3431	Pribislavec	7.697	1.220.000,00
13.	3385/51	805/A/1/1/1/5/1/1/1/18	3431	Pribislavec	8.786	1.120.000,00
14.	3385/52	805/A/1/1/1/5/1/1/1/19	3431	Pribislavec	10.139	1.610.000,00
15.	3385/54	805/A/1/1/1/5/1/1/1/21	3431	Pribislavec	9.254	1.470.000,00
16.	3385/56	805/A/1/1/1/5/1/1/1/23	3431	Pribislavec	9.018	1.430.000,00
17.	3385/57	805/A/1/1/1/5/1/1/1/24	3431	Pribislavec	11.090	1.760.000,00
18.	3385/58	805/A/1/1/1/5/1/1/1/25	3431	Pribislavec	12.602	2.000.000,00
19.	3385/59	805/A/1/1/1/5/1/1/1/26	3431	Pribislavec	8.815	1.400.000,00
20.	3385/60	805/A/1/1/1/5/1/1/1/27	3431	Pribislavec	9.505	1.510.000,00
21.	3385/61	805/A/1/1/1/5/1/1/1/28	3431	Pribislavec	10.906	1.730.000,00
22.	3385/62	805/A/1/1/1/5/1/1/1/29	3431	Pribislavec	6.050	769.000,00
23.	3385/64	805/A/1/1/1/5/1/1/1/31	3431	Pribislavec	10.072	1.600.000,00
24.	3385/70	805/A/1/1/1/5/1/1/1/37	3552	Pribislavec	1.092	174.000,00
25.	3385/71	805/A/1/1/1/5/1/1/1/38	3552	Pribislavec	3.969	631.000,00

2. Opći podaci

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Međimurska županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

¹ Detaljni plan uređenja gospodarska zona Istok–sjeverni dio u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/11) utvrđuje da je namjena nekretnina gospodarska (proizvodna, pretežito industrijska namjena-oznaka I1),

Detaljni plan uređenja „Područja 1“ u Pribislavcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/13.) utvrđuje da je namjena nekretnina gospodarska (pretežito proizvodna – I i poslovna - K)

Pisana ponuda dostavlja se u zatvorenoj omotnici neposredno u pisarnicu Međimurske županije ili putem pošte na adresu: Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec, uz naznaku „Ponuda za kupnju nekretnine - Poslovni park Međimurje- ne otvarati“ **do 30. travnja 2020. do 8,00 sati**, a ponude zaprimljene nakon toga smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec, 30. travnja 2020. u 8,00 sati.

Komunikacija i svaka druga razmjena informacija između Međimurske županije i potencijalnih ponuditelja može se obavljati isključivo na hrvatskom jeziku elektroničkom poštom, svakog radnog dana, na adresu e-pošte nekretnine@medjimurska-zupanija.hr

3. Sadržaj ponude

- 3.1. podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa), osobni identifikacijski broj (OIB),
- 3.2. u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u kunama,
- 3.3. naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine
- 3.4. domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- 3.5. domaće i strane pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi njegova poslovnog nastana s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- 3.6. domaće i strane pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde porezne uprave ili drugog nadležnog tijela o podmirenju poreznog duga, odnosno da su ispunile obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza, koja potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude,
- 3.7. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Međimurske županije IBAN: HR7724070001800020004 otvoren kod OTPbanka d.d., model 64, uz poziv na broj 7340 – OIB (uplatitelja), SWIFT: OTPVHR2X, a u opisu plaćanja treba navesti red.br.nekretnine/a za koju se uplaćuje jamčevina
- 3.8. poslovno-investicijsku studiju, odnosno plan razvoja i korištenja nekretninom kroz određeni rok od dana zaključenja ugovora u kojoj će biti vidljiva svrha kupnje nekretnine, planirani rokovi izgradnje objekata, broj i struktura zaposlenika i slično,
- 3.9. izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji i platiti troškove ovjere kod javnog bilježnika, da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja, te da je rok valjanosti njegove ponude 90 dana, računajući od dana javnog otvaranja ponuda.

4. Uvjeti javnog natječaja

Sve nekretnine se prodaju po načelu "viđeno - kupljeno".

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina. U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu koja mora biti veća od početne kupoprodajne cijene iz točke 1. ovog Javnog natječaja i izražena u hrvatskim kunama. U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponudenom kupoprodajnom cijenom, prednost će imati onaj ponuditelj čija će ponuda biti prije zaprimljena na urudžbeni zapisnik u pisarnici Međimurske županije.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponudene kupoprodajne cijene.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu uz uvjet da je ona veća od početne kupoprodajne cijene iz točke 1. ovog Javnog natječaja.

Zainteresirani ponuditelji dužni su prije dostavljanja svoje ponude, odnosno prije roka za dostavu ponude uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne kupoprodajne cijene nekretnine/a iz točke 1. ovog Javnog natječaja za koju se podnosi ponuda.

Ponuditelj koji odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Međimurska županija zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Međimurska županija odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Međimurska županija vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i kupoprodaji nekretnine donijet će župan Međimurske županije. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 dana nakon donošenja odluke župana Međimurske županije zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine. Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju, poreze i druge troškove, ovjere, pristojbe i slično.

Rok plaćanja ponuđene kupoprodajne cijene ne može biti dulji od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora, osim u slučajevima iz članka 17. Odluke Županijske skupštine o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 16/2014).

Ovaj javni natječaj objavit će se najmanje u jednom lokalnom listu i na internetskim službenim stranicama Međimurske županije <https://medjimurska-zupanija.hr/natjecaji-i-pozivi/>



ŽUPAN
Matija Posavec, mag. ing.

KLASA:406-01/20-03/2
URBROJ:2109/1-01-20-4
Čakovec,26.02.2020.