



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-351-03/26-01/2

URBROJ: 2109-09-5/01-26-2

Čakovec, 01. rujna 2026.

Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, na temelju odredbe članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08, 3/17) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat:
Međugeneracijski park Sveti Martin na Muri, Općina Sveti Martin na Muri,
Međimurska županija

Tijelo nadležno za provedbu postupka

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Čakovec, R. Boškovića 2.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 82. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14, 3/17 i 48/26; u daljnjem tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 2.1. *Zahvati urbanog razvoja – sportski i rekreacijski centri površine od 5 do 20 ha*, Priloga III. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Izmjena zahvata s Priloga III. koja bi mogla imati značajan negativni utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativni utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Nositelj zahvata

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI, Trg Svetog Martina 7, Sveti Martin na Muri, OIB: 90870759737.

Lokacija zahvata

Predmetni zahvat nalazi se na području općine Sveti Martin na Muri u Međimurskoj županiji, k.č.br. 6073/1, 6073/7, 6073/8 i 6073/9 k.o. Sveti Martin na Muri

Sažeti opis zahvata

Namjeravani zahvat u okolišu je uređenje i dogradnja područja Međugeneracijskog parka Sveti Martin na Muri koji zauzima površinu od 13,41 ha od čega oko 3,55 ha vođenih

površina. U postojećem sadržaju parka uređene su površine na oko 1,14 ha s građevinama u funkciji izletničkog turizma i rekreacije na vodi koje se planira proširiti za dodatnih 0,81 ha površine, dok je dodatno na lokaciji zahvata moguće sukladno namjeni uvođenje sadržaja kampa i rekreativnog jahanja.

Lokacija zahvata koja lokalno nosi naziv Martinska gmajna se nalazi u Međimurskoj županiji te je prirodni nizinski teren tj. lokalitet smješten uz rijeku Muru u općini Sveti Martin na Muri i uz naselje Marof, poznat po tradicijskim površinama i rekreacijskim planovima. Pojam gmajna je tradicionalna poljoprivredna površina - prostor ili pašnjak, najčešće unutar naplavne ravni, u prošlosti korištena za ispašu stoke poljoprivrednika određenog sela. To je bio prostor na kojem su, posebice mlađe generacije, provodile značajan dio vremena čuvajući stoku na ispaši. U okolici Svetog Martina na Muri postojale su četiri veće gmajne, nekad međusobno povezane, a koje nose naziv po naseljima uz koje se nalaze Lapšinska, Martinska, Vrhovljansko-žabnička i Hlapićinska.

Predmetno područje lokacije zahvata je dio krajobraza uz Muru povezivano s planovima za turističke i rekreacijske sadržaje. Procesi deagrarizacije doveli su do statusa da su gmajne prepuštene sukcesiji i postepenom prelasku iz pašnjaka u šikaru i šumu, a često su i mjesto rasprostranjena invazivnih stranih vrsta, a na lokaciji zahvata u prethodnom razdoblju odvijala se i eksploatacija građevnog pijeska i šljunka.

Lokacija zahvata sukladno Prostornom planu uređenja Općine Sveti Martin na Muri nalazi se na izdvojenom građevinskom području izvan naselja u djelomično izgrađenom prostoru gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene te sportsko rekreacijske namjene s mogućnosti uređenja zahvata planirane namjene. Postojeća namjena građevina prema namjeni odnosi se na izletnički turizam i rekreaciju na vodi, dok je kao planirana naznačena namjena kamp i rekreativno jahanje.

U svrhu podizanja kvalitete postojećeg izletničkog turizma te razvoja sportsko-rekreativnog, ribolovnog, ekološko-edukativnog turizma na predmetnom obuhvatu planiraju se izgraditi dodatni pomoćni i prateći sadržaji te sportsko-rekreativne površine.

Detalji o zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša, koji je objavljen uz ovu Informaciju.

Sažeti opis postupka

Nositelj zahvata je uz zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša koji je izradio ovlaštenik EKO-MONITORING d.o.o. Varaždin, u kolovozu 2026. godine. Na temelju Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativni utjecaj na područje njihove nadležnosti. U okviru postupka ocjene o potrebi procjene obaviti će se i Prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša će donijeti rješenje, kojim će biti utvrđeno da li je potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš ili nije te rezultate Prethodne ocjene.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
2. Međimurska priroda – Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40 315 Mursko Središće,
3. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
4. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Koprivnica, I. Meštrovića 28, Koprivnica,
5. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska ul. 70, Čakovec

6. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R. Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam, R. Boškovića 2, Čakovec,

Način očitovanja javnosti na informaciju

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Čakovec, R. Boškovića 2 ili putem elektroničke pošte na e-mail: okolis@medjimurska-zupanija.hr, u roku **30 dana** od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša objavit će na svojim internetskim stranicama (<https://medjimurska-zupanija.hr/>) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

Pomoćnica pročelnika za zaštitu okoliša i prirode
dr.sc. Sandra Golubić