

Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 37. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 8/13, 6/14, 2/18, 10/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21, 2/22 – pročišćeni tekst, 24/23, 29/23 – pročišćeni tekst, 12/25, 26/25 i 10/26), Župan donosi

Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije

Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije, u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 7/01, 8/01, 23/10, 7/19 i 12/25), u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana.

(3) Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

(4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 135. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

(1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostornoplanska rješenja u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

(2) Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana propisana je odredbom članka 98. Zakona. Postupak izrade i donošenja temelji se na odredbama članaka 113. - 135. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Sadržaj izmjena i dopuna Plana i standard elaborata biti će u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o prostornim planovima.

2. Usklađenje s planom više razine

Do donošenja Državnog plana prostornog razvoja, izmjene i dopune Plana moraju biti usklađene sa Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 106/17) i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 50/99 i 84/13).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Ne postoji prostorni plan šireg područja iste razine.

Prilikom izrade izmjena i dopuna Plana osigurat će se usklađenost planskih rješenja s Prostornim planom Varaždinske županije i Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Nova prostornopplanska rješenja odnose se na:

- preispitivanje prostornopplanskih rješenja vezano uz novu zakonsku regulativu
- preispitivanje kriterija i uvjeta uređenja građevinskog područja naselja
- planiranje novih i revizije postojećih zahvata u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku i Međimursku županiju te određivanje njihove neposredne provedbe
- razmatranje predloženih prostornopplanskih rješenja na temelju zaprimljenih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana te njihovo planiranje temeljem provedene stručne analize
- usklađenja uočenih tehničkih grešaka i neusklađenosti utvrđenih primjenom važećeg prostornog plana.

(3) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

Osnovni cilj je omogućavanje razvojnih potreba Međimurske županije uz ostvarenje ravnomjernog prostornog razvoja, osiguranjem racionalnog korištenja i očuvanja kapaciteta prostora uvažavajući regionalnu prostornu osobitost, zaštitu prirodnih i kulturnih dobara te sagledavanje osjetljivosti prostora i okoliša u odnosu prema krajobraznim vrijednostima.

Programsko polazište za prostornopplanska rješenja izmjena i dopuna Plana je važeći Prostorni plan Međimurske županije u cilju osiguranja kontinuiteta prostornog uređenja. Dio programskih polazišta čine i novi zakoni, uredbe i programi koje su donijeli Vlada Republike Hrvatske, Hrvatski sabor te odluke Županijske skupštine Međimurske županije, donijete uz suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora u nadležnosti županija.

Transformacija prostornih podataka u digitalni sustav, vođenjem postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana u elektroničkom sustavu „ePlanovi“, osigurati će ujednačenost, međusobnu usklađenost i unaprjeđenje sustava prostornog uređenja i njegove provedbe.

(4) Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta, u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana mora se osigurati usklađenost izmjena i dopuna Plana sukladno članku 85. Zakona.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu administrativne granice Međimurske županije.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Na snazi je Prostorni plan Međimurske županije koji je do sada imao tri izmjene i dopune („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 7/01, 8/01, 23/10, 7/19 i 12/25). Razvoj Međimurske županije i svi zahvati u prostoru realiziraju se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, što je

rezultiralo skladnim uređenjem prostora unutar građevinskog područja naselja, od razgraničenja prostora po namjeni do opremljenosti komunalnom infrastrukturom. Stoga temeljne ciljeve kao i strateška planska rješenja te smjernice i preporuke za izradu prostornih planova lokalne razine koji su sadržani u važećem Prostornom planu Međimurske županije nije potrebno bitno mijenjati već ih je potrebno uskladiti i nadopuniti sa zahtjevima koji proizlaze iz novih ili izmijenjenih propisa, prije svega u kontekstu rješenja usmjerenih prema zelenoj infrastrukturi, kružnom upravljanju prostorom i zgradama te prilagodbi i ublažavanju klimatskih promjena.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

(1) Za izradu izmjena i dopuna Plana koristit će se važeća prostornoplanska dokumentacija svih razina te podaci, smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, kao i dostupni podaci iz propisa, sektorskih strategija, planova, studija, koji su izrađeni za prostor obuhvata izmjena i dopuna Plana.

(2) Za potrebe izmjena i dopuna Plana potrebno je izraditi Krajobraznu osnovu Međimurske županije i Studiju podložnosti na klizanje Međimurske županije. Stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade može tijekom izrade, ako će se ukazati potreba, izraditi ili koordinirati izradu drugih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije u suradnji s Nositeljem izrade.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Mihovljanska 70.
2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
3. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1.
4. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
7. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9.
9. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4.

10. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
13. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
14. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
15. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
16. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
19. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
20. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
21. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
22. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
23. MEDIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10.
24. Općina Pribislavec, HR-40000 Čakovec, Braće Radića bb.
25. Općina Šenkovec, HR-40000 Čakovec, Josipa Bedekovića 11.
26. Općina Sveta Marija, HR-40326 Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1.
27. Općina Strahoninec, HR-40000 Čakovec, Dravska 1.
28. Općina Orehovica, HR-40322 Orehovica, Čakovečka 9.
29. Općina Gornji Mihaljevec, HR-40306 Macinec, Gornji Mihaljevec 74.
30. Općina Dekanovec, HR-40318 Dekanovec, Florijana Andrašeca 41.
31. Općina Vratišinec, HR-40316 Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2.
32. Općina Štrigova, HR-40312 Štrigova, Štrigova 31.
33. Općina Sveti Martin na Muri, HR-40311 Sveti Martin na Muri, Trg sv. Martina 7.
34. Općina Sveti Juraj na Bregu, HR-40311 Lopatinec, Pleškovec 29.
35. Općina Selnica, HR-40314 Selnica, Jelačićev Trg 4.
36. Grad Prelog, HR-40323 Prelog, Glavna 35.
37. Općina Podturen, HR-40317 Podturen, Ivana Gršića 5.
38. Općina Nedelišće, HR-40305 Nedelišće, Maršala Tita 1.
39. Grad Mursko Središće, HR-40315 Mursko Središće, Trg braće Radića 4.
40. Općina Mala Subotica, HR-40321 Mala Subotica, Glavna 26a.
41. Općina Kotoriba, HR-40329 Kotoriba, Kolodvorska 4.
42. Općina Goričan, HR-40324 Goričan, Trg sv. Leonarda 22.
43. Općina Belica, HR-40319 Belica, Kralja Tomislava 91.
44. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
45. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2.
46. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
47. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
48. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
49. Varaždinska županija, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7.

50. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
51. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
52. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
53. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
54. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
55. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
56. Grad Čakovec, HR-40000 Čakovec, Kralja Tomislava 15.
57. Općina Domašinec, HR-40318 Dekanovec, Martina Puštega 9.
58. Općina Donja Dubrava, HR-40328 Donja Dubrava, Trg Republike 13.
59. Općina Donji Kraljevec, HR-40320 Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d.
60. Općina Donji Vidovec, HR-40327 Donji Vidovec, Rade Končara 9.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna Plana:

1. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
2. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
3. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1.
4. Hrvatske vode, VGI mali sliv „Trnava“, HR-40000 Čakovec, Ulica Ivana Mažuranića 2.
5. GKP PRE-KOM d.o.o, HR-40323 Prelog, Hrupine 7.
6. GKP ČAKOM d.o.o., HR-40000 Mihovljan, Mihovljanska 10.
7. MURS-EKOM d.o.o., HR-40315 Mursko Središće, Trg bana Josipa Jelačića 10.
8. Viola Energy Generation d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2.
9. EUROBETON d.d., HR-40232 Prelog, Ulica Kalmana Mesarića 38.
10. MEĐIMURJE TEGRA d.d., HR-40000 Čakovec, Ulica Zrinsko-Frankopanska 19.
11. CAROVIĆ PLUS d.o.o., HR-40000 Totovec, Dravska ulica 1.
12. Holcim (Hrvatska) d. o. o., HR-52222 Koromačno, Koromačno 7.
13. TEGRA d.o.o., HR-40000 Čakovec, Mihovljanska ulica 70.
14. PAVLIC-ASFALT-BETON d.o.o., HR-40320 Donji Kraljevec, Murska 48.
15. PIŠKORNICA d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 7.
16. DAVID & COMPANY d.o.o, HR-40315 Vratišinec, Marof 36.
17. QUADRO d.o.o., HR-40315 Križovec, Križovec 139.
18. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269.

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Zahtjevi za izradu Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- putem pošte

- elektroničkim putem u skladu s odredbama važećeg Zakona.

(5) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz stavka 3. ovog članka, smatra se da zahtjeva nema.

Dinamika s fazama izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Za izradu izmjena i dopuna Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjena i dopuna Plana kako slijedi:

- faze izrade izmjena i dopuna Plana iz ove Odluke utvrđene su Zakonom, poglavljem VI. "Postupak izrade i donošenja prostornih planova"
- kao rok završetka izrade izmjena i dopuna Plana okvirno se utvrđuje 30.6.2027.
- u rokove za provedbu pojedinih faza postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja izrade, vrijeme pripreme stručne i javne rasprave, vrijeme potrebno za pribavljanje suglasnosti na konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana, kao niti vrijeme potrebno za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš i postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za izmjene i dopune Plana.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirati će se iz proračuna Međimurske županije i iz Državnog proračuna Republike Hrvatske.

Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

U postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana provest će se odgovarajući postupci prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

(1) Sukladno članku 114. stavku 3. Zakona, ova Odluka se objavljuje u službenom glasilu i na mrežnim stranicama Nositelja izrade te u informacijskom sustavu.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

KLASA: 350-03/25-35/1
URBROJ: 2109-01-26-8
Čakovec, 20.7.2026.

ŽUPAN

Matija Posavec, mag. ing.