



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA SKUPŠTINU,
OPĆU UPRAVU I PRAVNE POSLOVE

KLASA: 024-02/26-01/6
URBROJ: 2109-06-26-10
Čakovec, 21. svibnja 2026.

- **Grad Čakovec**
cakovec@cakovec.hr

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje
- traži se

Poštovani,

u pritvku dostavljamo pitanje Željka Pavlica, vijećnika koje je postavio na aktualnom satu 6. sjednice Skupštine Međimurske županije, održanoj 14. svibnja 2026. godine te Vas ljubazno molimo da se očitujete o istom.

S poštovanjem,



PROČELNICA
Tamara Blagus, mag.iur.

Da li se u županiji razmatra mogućnost preuzimanja i revitalizacije Doma sindikata u Čakovcu?

Sama zgrada podignuta je 1904. godine od članova trgovačkog ceha i nazvana je Trgovački kasino, i od tada slovi kao najraskošnija zgrada u Čakovcu. Od završetka Drugog svjetskog rata do danas zgrada je poznata kao Dom sindikata i u čijem je vlasništvu i danas. U njoj je od 1966. do 1986. djelovala Knjižnica i čitaonica Čakovec. Prostori zgrade, do prije nekoliko godina, koristili su se za koncerte, promocije i razne društvene događaje.

Danas je zgrada zaključana i van upotrebe.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD ČAKOVEC

GRADONAČELNICA

KLASA: 024-05/26-03/22

URBROJ: 2109-2-01-01-26-02

Čakovec, 2. lipnja 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA SKUPŠTINU, OPĆU UPRAVU I PRAVNE POSLOVE

Primljeno:	09-06-2026	
Klasifikacijska oznaka:		Ustrojstvena jedinica
	024-05/26-03/22	05
Uredžbeni broj:		Prilozi
	2109-2-01-01-26-02	Vrijednost
		-
		-

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

Ulica Ruđera Boškovića 2

40 000 Čakovec

n/r vijećnika Skupštine

Međimurske županije

g. Željka Pavlica

**PREDMET: Odgovor na vijećničko
pitanje, dostavlja se**

Poštovani vijećniče Pavlic!

Na temelju vašeg dopisa KLASA: 024-02/26-02/6, URBROJ: 2019-06-26-10, od 21. svibnja 2026. godine, putem kojeg tražite očitovanje na pitanje vijećnika Skupštine Međimurske županije Željka Pavlica, postavljenog na Aktualnom satu 6. sjednice Skupštine Međimurske županije, održane 14. svibnja 2026. godine, dostavljam vam tražene informacije.

Zgrada na Trgu Republike 1 u Čakovcu, izgrađena je početkom 20. stoljeća kao Trgovački kasino. Tijekom godina mijenjala je namjenu, a demokratske promjene dočekala je kao prostor koji je za svoje potrebe koristio tadašnji Sindikat. Iako je zgrada uknjižena na Republiku Hrvatsku, ta nekretnina predmet je spora sa sindikatima vezanim uz sindikalnu imovinu. Prošle godine formiran je Sindikalni fond nekretnina koji se krajem prošle godine upisuje kao vlasnik, a ta zgrada predmet je raspodjele imovine između nekoliko sindikalnih središnjica.

Tijekom proteklih 30 godina zgradu je koristio Savez samostalnih sindikata Hrvatske, koji ju je davao na korištenje udrugama i ustanovama za provedbu javnih programa. Vodeći računa da se radi o spomeniku kulture, jednoj od najljepših i arhitektonski najvrjednijoj zgradi u središtu grada, Grad Čakovec je mnogo puta pomagao sindikatu u financiranju manjih građevinskih zahvata. Također, u razgovorima sa Sindikatom te resornim ministarstvima u nekoliko smo navrata iskazali interes za preuzimanjem nekretnine, njenom obnovom i pretvaranjem u reprezentativni javni prostor. Sindikatu smo nudili zamjenske prostore, koji bi im omogućili daljnji nesmetani rad. Zgradu smo čak prijavili za obnovu i na natječaj Ministarstva kulture i medija, kako bi osigurali sredstva za projektnu dokumentaciju, no zbog neriješenih vlasničkih odnosa, prijava je propala.

Mnogo puta smo se sastali s predstavnicima sindikata te predstavnicima resornih ministarstava i državnih uprava koje su bile zadužene za upravljanje državnom imovinom, no zbog učestalih promjena nadležnosti, nakon iskazivanja razmišljanja svih strana, nismo uspjeli sklopiti dogovor.

U međuvremenu, Savez samostalnih sindikata Hrvatske je zbog lošeg stanja, urušenog stropa te isključenog grijanja, zgradu prestao iznajmljivati ili davati na korištenje. Ona ubrzano propada te je njena skora obnova nužnost, pogotovo nakon što se uredi središnji čakovečki trg. Grad Čakovec i dalje je u kontaktu sa SSSH te naša namjera za preuzimanje Doma sindikata i pretvaranja tog prostora u reprezentativni javni prostor je i dalje aktualna.

Srdačno,



Kristina Zelic

Pošiljatelj: Sssh Boris Feis [P
Poslano: 1. lipnja 2026. 13:03
Primatelj: skupstina@medjimurska-zupanija.hr
Kopija: [redacted]
Predmet: odgovor

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA SKUPŠTINU, OPĆU UPRAVU I PRAVNE POSLOVE

Primljeno:	02-06-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	363-26-12	Prilozi/ Vrijednost
		-

Poštovani,

U svezi pitanja vijećnika Županijske skupštine, Željka Pavlica, obavještavamo Vas, da ćemo tijekom mjeseca lipnja 2026 obaviti ,kao Fond sindikalnih nekretnina, razgovore sa čelništvom Grada Čakovca o zainteresiranosti istih u svezi nekretnine u Čakovcu, na adresi Trg Republike 1 (k.č.br 13/3, kuća br 397, ZK uložak 1097). Trenutno, Grad Čakovec, vrši obnovu i uređenje okolnog prostora.

Boris Feis
Mr.sc.oec
Direktor SFN

