

KLASA:940-04/26-01/21
 URBROJ:2109-06-26-2
 Čakovec, 23.7.2026.

Na temelju članka 13. i 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23) i članka 14. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25) Međimurska županija objavljuje:

JAVNI POZIV BR. 1/26
ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

R.br.	Opis nekretnine	Početna cijena u eurima	Iznos jamčevine u eurima	Trošak procjene u eurima	Prostorno-planska namjena
1.	ZEMLJIŠTE U STRAHONINCU (OPĆINA STRAHONINEC) – površine 329 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 311/218 oranica Topolovec od 329 m ² , zk.ul.br. 11189 k.o. Strahoninec, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec (izvadak iz BZP)	15.200,00	1.520,00	300,00	k.č.br.311/218 k.o. Strahoninec nalazi se u obuhvatu izdvojenog GP izvan naselja u planiranoj zoni gospodarsko, poslovne namjene (K)
2.	ZEMLJIŠTE U DONJEM VIDOVCU (OPĆINA DONJI VIDOVEC) – površine 1558 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 950/260 pašnjak od 433 čhv, zk.ul.br. 5238 k.o. Donji Vidovec, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, a koja odgovara k.č.br. 1378/8 pašnjak Melišće od 1558 m ² , posjedovni list broj: 2612 k.o. Donji Vidovec.	10.100,00	1.010,00	300,00	k.č.br. 1378/8 k.o. Donji Vidovec se nalazi unutar GP naselja u izgrađenom dijelu zone mješovite, pretežito stambene namjene (M1)

3.	ZEMLJIŠTE U ZEBANCU (OPĆINA SELNICA) – površine 1065 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 1646 oranica Plešivica od 1065 m ² , zk.ul.br.1624 k.o. Zebanec, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec (izvadak iz BZP)	5.950,00	595,00	312,50	k.č.br. 1646 k.o. Zebanec se nalazi unutar GP naselja Plešivica u planiranoj zoni mješovite, pretežito stambene namjene (M1)
4.	ZEMLJIŠTE MALOJ SUBOTICI (OPĆINA MALA SUBOTICA) – površine 6.035 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 50/4/19/1/3/1 pašnjak od 1 jutro 78 čhv, zk.ul.br. 1959 k.o. Benkovec, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, a koja odgovara k.č.br. 29, pašnjak od 6.035 m ² , posjedovni list broj: 786 k.o. Benkovec	40.937,00	4.093,70	350,00	k.č.br. 29, k.o. Benkovec nalazi se unutar granica građevinskog područja (planirano građevinsko područje)

Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu Međimurske županije najkasnije na dan isteka roka za predaju pisanih ponuda.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene vrijednosti nekretnine.

Rok za podnošenje ponuda pisanim putem: **16.9.2026. do 10,00 sati.**

Javno otvaranje ponuda održat će se u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec, I. kat, Velika vijećnica, 16.9.2026. u 10,00 sati.

Sve nekretnine se prodaju/kupuju u stanju "VIDENO - KUPLJENO".

Kontakt informacije radnim danom od 8,30-10,30 sati, tel: 040/374-146, 040/374-280, Međimurska županija, Upravni odjel za Skupštinu, opću upravu i pravne poslove.

Cjelovit javni poziv za javno prikupljanje ponuda objavljen je na službenim mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr/>), Hrvatske gospodarske komore (<https://hgk.hr/>) i Međimurske županije na: <https://medjimurska-zupanija.hr/natjecaji-i-pozivi/>

Ponude se prikupljaju isključivo pisanim putem.

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da nadležno tijelo može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe javnog poziva za provedbu javnog natječaja sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18.) te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13., 85/15. i 69/22.)

Pisana ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu (za cijelu stavku pod red.br. u gornjoj tablici) u zatvorenoj omotnici.

Pisana ponuda i cjelokupna dokumentacija mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom i jamstvenikom tako da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na opisani način smatrat će se nevaljanim te se neće razmatrati. Ponuda uvezana spiralnim uvezom neće se smatrati valjanom.

Kod predaje pisane ponude na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u ovom javnom pozivu navedena uz naznaku «PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARATI».

Danom predaje ponude smatra se dan predaje pisane ponude neposredno u pisarnicu Međimurske županije ili putem pošte na način da preporučena pošiljka bude zaprimljena u pisarnici Međimurske županije do dana i sata određenog kao rok za predaju ponuda.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene u Međimurskoj županiji nakon roka za predaju ponuda neće se razmatrati.

U ponudi kupoprodajna cijena mora biti navedena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

UVJETI NATJEČAJA

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina, kao i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se pravna ili fizička osoba koja ponudi najviši iznos cijene koja mora biti viša od početne cijene nekretnine i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog poziva.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju da prvi najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju da pristignu dvije ponude s istim iznosom ponuđene cijene, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, da će ponuditelji biti pozvani preporučenom pošiljkom putem pošte ili elektroničkom poštom na adresu koju su naznačili u svojoj ponudi da u roku od pet dana od primitka poziva dostave novi iznos ponuđene cijene na način opisan uvjetima javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina vratit će se bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, i to u roku od 15 dana nakon što uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je snositi troškove izrade procjemenog elaborata.

Ostalim ponuditeljima izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Međimurskoj županiji. U suprotnom Međimurska županija nije vezano odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

SADRŽAJ PONUDE

- Obrazac 1. – Ponudbeni list
- osnovni podaci i dokumentacija koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju: ime i prezime ponuditelja/prijavitelja, prebivalište/boravište, osobni identifikacijski broj (OIB) za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju djelatnosti slobodnih zanimanja, odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) za pravne osobe te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Međimurske županije IBAN: HR7724070001800020004 otvoren kod OTP banka d.d., model 68, uz poziv na broj 7307 – OIB uplatitelja, a u opisu plaćanja treba navesti redni broj i oznaku nekretnine (kčbr.) za koju se uplaćuje jamčevina
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice;
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde nadležne Porezne uprave o podmiranju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude ili prijave;
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvornik ili presliku izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik u izvorniku;
- javnobilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja kojom se isti obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda;
- javnobilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja kojom isti izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nema dugovanja s osnova korištenja državne imovine.

Međimurska županija zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Međimurska županija odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA