



- INVESTITOR: **MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**
40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2, OIB: 09161580297
- GRAĐEVINA: **REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**
(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom)
- LOKACIJA : **ČAKOVEC**, Ulica Matice hrvatske 2 (Zgrada Scheier)
k.č. 2329/1, k.o. Čakovec
- ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: **DIA-05/24**

MAPA I.

- RAZINA RAZRADE PROJEKTA: **GLAVNI PROJEKT**
- STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: **ARHITEKTONSKI**
- BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA: **05/24**
- MJESTO I DATUM IZRADA PROJEKTA: **Nedelišće, 03.2024.**
- DIREKTORICA: **VESNA VRBANEC**
OIB : 90490959010 **dipl.ing.arh.**
- PROJEKTANT **RENO VRBANEC**
(HKA: br. ovlaštenja: A 32) **dipl.ing.arh.**
- GLAVNI PROJEKTANT **RENO VRBANEC**
(HKA: br. ovlaštenja: A 32) **dipl.ing.arh.**
- OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU PRIKAZA SVIH PRIMIJENJENIH **RENO VRBANEC**
MJERA ZAŠTITE OD POŽARA (MUP: upisni broj: 81): **dipl.ing.arh.**



INVESTITOR :

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, 40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2,

OIB: 09161580297

GRADEVINA :

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom)

LOKACIJA:

ČAKOVEC, Ulica Matice hrvatske 2 (Zgrada Scheier); k.č. 2329/1, k.o. Čakovec

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA.:

DIA-05/24

Dizajn I Arhitektura

RAZINA RAZRADE PROJEKTA :

GLAVNI PROJEKT

Prema čl. 5. točke 2. i točke 4. st. a/ Pravilnika o jednostavnim i dr. građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 55/23)

Popis suradnika i mapa:

VRSTA PROJEKTA :

ARHITEKTONSKI PROJEKT

TVRTKA :

DIA d.o.o.

DIREKTORICA :

Čakovečka 50, HR 42000 Nedelišće, OIB: 87113755475

GLAVNI PROJEKTANT :

VESNA VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh. (br. ovlaštenja: A 32)

PROJEKTANTI SURADNICI :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

VESNA VRBANEC dipl.ing.arh.

JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.

MARINA PINTARIĆ građ. teh.

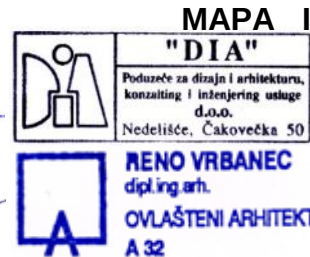
SURADNICA :

BR.TEH.DN. :

05/24

DATUM :

03. 2024.



VRSTA PROJEKTA :

GRAĐEVINSKI - konstrukcija

MAPA II.

TVRTKA :

STRUCTURE d.o.o.,

PROJEKTANT:

Dragutina Domjanića 7, HR 42223 Varaždinske Toplice, OIB: 83135590428

BR.TEH.DN. :

ANTONIO ŠEBREK mag.ing.aedif. (br. ovlaštenja: G 6455)

DATUM :

40/2024

03.2024.

VRSTA PROJEKTA :

ARHITEKTONSKI PROJEKT - vodovod i odvodnja

MAPA III.

TVRTKA :

DIA d.o.o. Čakovečka 50, 40305 Nedelišće, OIB: 87113755475

DIREKTORICA :

VESNA VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

BR.TEH.DN. :

05-H/24

DATUM :

03. 2024.

VRSTA PROJEKTA :

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

MAPA IV.

TVRTKA :

METROND d.o.o.

PROJEKTANT:

Dr. A. Starčevića 82, Pribislavec, 40000 Čakovec, OIB: 13813794589

BR.TEH.DN. :

MIROSLAV GAŠPARIĆ mag.ing.el. (br. ovlaštenja: E 3031)

DATUM :

67/24

03.2024.

VRSTA PROJEKTA :

STROJARSKI PROJEKT - vertikalna platforma

MAPA V.

TVRTKA :

OTIS DIZALA d.o.o.

PROJEKTANT :

Prilaz Vladislava Brajkovića 15, 10020 Zagreb, OIB 76080865307

BR.TEH.DN. :

LIDIJA PRANJIĆ dipl.ing.stroj. (br. ovlaštenja: S 2140)

DATUM :

G5NE4535K

03.2024.



S A D R Ž A J

MAPA I.

OPĆI PRILOZI glavnog projekta

3.

- LOKACIJSKA INFORMACIJA (Klasa: 350-05/24-10/000023; Urbroj: 2109-2-05-02-24-0003, Čakovec, 07.03.2024.)	4-5.
- dokumentacija kojom se dokazuju legalnost i pravni status postojećih građevina: UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE PRIJE 15.02.1968. (Klasa: UP/I-361-05/20-30/000160, Ur.broj: 2109/2-05-02-20-0005) izdana u Čakovcu 17.11.2020.	6-8.
- poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja	9-10.
- posebni tehnički uvjeti građenja javnopravnih službi	11-14.
- izvod iz katastarskog plana (za k.č. 2329/1, k.o. Čakovec, od 06.03.2024. (OSS evidencijski broj: 653297/2024)	15.
- izvadak iz posjedovnog lista (k.č. 2329/1, k.o. Čakovec 302813, od 06.03.2024.)	16.
- izvadak iz zemljišne knjige (k.č. 2329/1, k.o. Čakovec 302813, od 06.03.2024. ZK uložak: 6542)	17.
- ugovori o poslovnoj suradnji (DIA d.o.o. - suradnici)	18-19.
- izvod iz sudskog registra poduzeća projektanta	20-23.
- uvjerenje Hrvatske komore arhitekata o ovlasti poduzeća DIA d.o.o. iz Nedelišća za projektiranje i/ili nadzor građenja i obavljanje djelatnosti sa zaposlenicima koji su ovlašteni arhitekti upisani u HKA	24.
- rješenje RH Ministarstva kulture o upisu poduzeća DIA d.o.o. Nedelišće u Upisnik spec. pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara br. 478.	25-26.
- akt o imenovanju projektanta	27.
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu	28.
- rješenje + potvrda Hrvatske komore arhitekata - HKA o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata	29-31.
- rješenje RH Ministarstva kulture o upisu u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kult. dobara br. 477 - RENO VRBANEC dipl.ing.arh.	32-33.
- rješenje RH Ministarstva kulture o upisu u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kult. dobara br. 476 - VESNA VRBANEC dipl.ing.arh.	34-35.
- akt investitora o imenovanju glavnog projektanta	36.
- izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i dr. propisa	37.
- izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa	38.
- zaključak da je u svim dijelovima gl. projekta dokazano ispunjenje tem. zahtjeva sigurnosti u slučaju od požara	39.

TEHNIČKI DIO glavnog projekta

40.

TEKSTUALNI PRILOZI:

- zajednički tehnički opis	41-46.
- elaborat zaštite na radu s aktom o imenovanju Koordinatora I ZNR + privremenom regulacije prometa	47-69.
- prikaz mjera zaštite od požara + rješenje RH MUP o ovlaštenju izrade Elaborata ZOP-a, br. 81	70-79.
- elaborat mjera za racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu	80.
- elaborat mjera za zaštitu od buke	81.

ARHITEKTONSKI glavni projekt

TEKSTUALNI DIO:

82.

- tehnički opis s:	83-95.
- iskazom veličina za obračun komunalnog i vodnog doprinosa	
- mogućnošću i uvjetima uporabe dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine	
- program kontrole i osiguranja kvalitete	96-104.
- posebni tehnički uvjeti građenja	105-107.
- iskaz procijenjenih troškova građenja	108-109.

GRAFIČKI DIO:

110.

01. SITUACIJA	MJ= 1 : 250
02. TLOCRT PRIZEMLJA – postojeće stanje	MJ= 1 : 100
03. TLOCRT KATA - postojeće stanje	MJ= 1 : 100
04. PRESJEK A-A, B-B - postojeće stanje	MJ= 1 : 100
05. ULIČNO PROČELJE - postojeće stanje	MJ= 1 : 100
06. TLOCRT PRIZEMLJA - RUŠENJE i ZIDANJE	MJ= 1 : 100
07. TLOCRT PRIZEMLJA - novo projektirano stanje	MJ= 1 : 100
08. VERTIKALNA PODIZNA PLATFORMA - PRIZEMLJE	MJ= 1 : 25
09. WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM	MJ= 1 : 25
10. TLOCRT KATA - novo projektirano stanje	MJ= 1 : 100
11. VERTIKALNA PODIZNA PLATFORMA - KAT	MJ= 1 : 25
12. PRESJEK A-A, B-B - novo projektirano stanje	MJ= 1 : 100



INVESTITOR :

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, 40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2,

OIB: 09161580297

GRAĐEVINA :

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom)

LOKACIJA:

ČAKOVEC, Ulica Matice hrvatske 2 (Zgrada Scheier); k.č. 2329/1, k.o. Čakovec

Dizajn I Arhitektura

TVRKA :

DIA d.o.o., Nedelišće, Čakovečka 50

DIREKTORICA :

VESNA VRBANEC dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT SURADNIK :

JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.

SURADNICA :

MARINA PINTARIĆ. građ.teh.

VRSTA PROJEKTA

GLAVNI PROJEKT

Opći prilozi

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA.:

DIA-05/24

BR.TEH.DN.: 05/24

DATUM : 03.2024.

GLAVNI PROJEKT

Opći prilozi



LOKACIJSKA INFORMACIJA

ID: P20240306-1471913-Z25



REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/24-10/000023

URBROJ: 2109-2-05-02-24-0003

Čakovec, 07.03.2024.

➤ RENO VRBANEC
HR-40305 Nedelišće, ČAKOVEČKA 50**Predmet: Lokacijska informacija**
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č.br. 2329/1 k.o. Čakovec (Čakovec, Ul. Matice hrvatske 2 (Zgrada Scheier)) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- GUP Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17 i 2/23)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Prema kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora, k.č.br. 2329/1 k.o. Čakovec nalazi se u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca, dalje GUP, unutar granica građevinskog područja, u postojećoj zoni javne i društvene namjene (D), u podzoni kulturnih djelatnosti (D7).

Zone javne i društvene namjene (D) se koriste za gradnju isključivo primarno javnih i društvenih građevina. Unutar podzona javne i društvene namjene ne može se odvijati gradnja građevina stambene namjene, ali se dozvoljava gradnja prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene isključivo za potrebe smještaja obitelji zaposlenog domara, čuvara, kućepazitelja i slično. U zonama javne i društvene namjene mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće.

Prema kartografskom prikazu broj 4a / Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 4.c., Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - oblici korištenja - urbana pravila, predmetna čestica nalazi se u dovršenom dijelu naselja (visoko konsolidirani gradski prostori) - u području zaštite, uređenja i dogradnje povijesne urbane cjeline - zona A - kulturno povijesna cjelina Grada Čakovca - potpuna zaštita povijesnih struktura.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Za sve zahvate potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

KLASA: 350-05/24-10/000023, URBROJ: 2109-2-05-02-24-0003

1/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20240306-1471913-Z25

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Izrada izmjene i dopune GUP-a nije u tijeku.

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Međimurska županija, Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, OIB 44427688822

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VODITELJ ODSJEKA
Vesna Šinjori, mag.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - RENO VRBANEC
 - HR-40305 Nedelišće, ČAKOVEČKA 50
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- ispis elektroničke isprave, evidencija

**KLASA: 350-05/24-10/000023, URBROJ: 2109-2-05-02-24-0003****2/2**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

**DOKUMENTACIJA KOJOM SE DOKAZUJU LEGALNOST I PRAVNI STATUS POSTOJEĆE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE PRIJE 15.02.1968.**REPUBLIKA HRVATSKA****Međimurska županija****Grad Čakovec, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji**

KLASA: UP/I-361-05/20-30/000160

URBROJ: 2109/2-05-02-20-0005

Čakovec, 17.11.2020.

Međimurska županija, Grad Čakovec, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2, OIB 09161580297, izdaje

**UPORABNU DOZVOLU
ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE****I. Utvrđuje se da je:**

- građevina javne i društvene namjene - zgrada "Scheier"

na katastarskoj čestici broj k.č.br. 2329/1 k.o. Čakovec (Čakovec, Matice hrvatske 1A), izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

II. Podaci o građevini

- dimenzije građevine:
 - građevina javne i društvene namjene je tlocrtnih dimenzija 21,00 x 11,40 m, visine do vijenca 11,22 m, mjereno od niže kote uređenog terena
- način smještaja na čestici:
 - građevina javne i društvene namjene - zgrada "Scheier" je ugrađena, etažnosti prizemlje i kat

III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.**OBRAZLOŽENJE**

Investitor, MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2, OIB 09161580297, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.11.2020. godine izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu iz točke I. izreke.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

- Uvidom u državnu snimku državnu snimku iz zraka učinjenu prije 15. veljače 1968. godine i očevidom provedenim 17.11.2020. godine,

utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke ove dozvole izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

KLASA: UP/I-361-05/20-30/000160, URBROJ: 2109/2-05-02-20-0005 stranica 1/2 ID: P20201113-575571-Z18

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 184. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

STRUČNI SURADNIK

Jurica Dodlek, bacc.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 - HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2
- ispis elektroničke isprave za evidenciju
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Čakovec
 - HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2



JURICA DODLEK
GRAD ČAKOVEC
Potpisano: 17.11.2020.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

KLASA: UP/I-361-05/20-30/000160, URBROJ: 2109/2-05-02-20-0005 stranica 2/2 ID: P20201113-575571-Z18

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.





REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

Grad Čakovec, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
uređenje, Odsjek za provođenje dokumenata prostornog
uređenja i izdavanje akata o gradnji

KLASA: UP/I-361-05/20-30/000160

URBROJ: 2109/2-05-02-21-0007

Čakovec, 29.01.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 03.12.2020. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.02.1968., KLASA: UP/I-361-05/20-30/000160, URBROJ: 2109/2-05-02-20-0005 od 17.11.2020. godine) je postalo pravomoćno.

STRUČNI SURADNIK

Jurica Dodlek, bacc.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 - HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2



JURICA DODLEK
GRAD ČAKOVEC
Potpisano: 29.01.2021.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta,
ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

KLASA: UP/I-361-05/20-30/000160, URBROJ: 2109/2-05-02-21-0007

1/1 ID: P20201113-575571-Z18

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA ZA UTVRĐIVANJE POSEBNIH UVJETA I UVJETA PRIKLJUČENJA

ID: P20240308-1473902-Z05



REPUBLIKA HRVATSKA

Medimurska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Sjedište Čakovec

KLASA: 350-05/24-28/000099

URBROJ: 2109-09-2/02-24-0003

Čakovec, 08.03.2024.

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo
civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite
Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel
inspekcije
HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu
kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2

**Predmet: Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta
priklučenja putem elektroničkog sustava eKonferencija**
- dostavlja se

- I. Pozivamo Vas da u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priklučenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priklučenja, da ovo tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak utvrđivanja uvjeta obustavite sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji, za:
 - rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, (Zgrada Scheier)na postojećoj građevnoj čestici 2329/1 k.o. Čakovec (Čakovec, Ulica Matice hrvatske 2).
- II. U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priklučenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.
- III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priklučenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji dostaviti u zakonom predviđenom roku od dana primitka ovog poziva.

KLASA: 350-05/24-28/000099, URBROJ: 2109-09-2/02-24-0003

1/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20240308-1473902-Z05

- IV. Ukoliko ne postupite u roku određenom točkom III. ovog poziva sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrđivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu temeljem članka 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA GRADNJU

Željka Kovač, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije
HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - RENO VRBANEC
HR-40305 Nedelišće, ČAKOVEČKA 50

**KLASA: 350-05/24-28/000099, URBROJ: 2109-09-2/02-24-0003****2/2**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat.



POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA JAVNOPRAVNIH SLUŽBI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/24-03/2875
URBROJ: 511-01-392-24-2
Čakovec, 11. ožujka 2024.

Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin Služba civilne zaštite Čakovec Odjel inspekcije OIB 36162371878 po zahtjevu Međimurske županije Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša temeljem članka 24. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10. i 114/22.), Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) i Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18, 39/19., 98/19. i 67/23.), i uvidom u Idejni projekt, daje

OBAVIJEST

da nema posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (zgrada Scheier) na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2329/1 k.o. Čakovec (Čakovec, Ulica Matice hrvatske 2), investitora Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec OIB 09161580297.

l) Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu sa važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

Obrazloženje

Međimurska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša podnio je Poziv KLASA: 350-05/24-28/000099, URBROJ: 2109-09-2/02-24-0003 od 08.03.2024. godine, za utvrđivanje posebnih uvjeta za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (zgrada Scheier) na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2329/1 k.o. Čakovec (Čakovec, Ulica matice hrvatske 2), investitora Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec OIB 09161580297.



Uvidom u Idejni projekt broj 05/24 od ožujka 2024. godine, izrađen od strane ovlaštene pravne osobe DIA d.o.o. Nedelišće, Čakovečka 50, 10 OIB 87113755475, utvrđeno je da nema posebnih uvjeta iz područja zaštite od požara a kod izrade glavnog projekta potrebno je poštivati mjere zaštite od požara.

DOSTAVITI:

1. Međimurska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
2. Za spis, ovdje

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJAUPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/24-23/1096

URBROJ: 532-05-02-08/4-24-2

Varaždin, 12. 03. 2024.

Međimurska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za prostorno
uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Sjedište Čakovec

PREDMET: Čakovec, Ulica Matice hrvatske 2, čkbr. 2329/1 k.o. Čakovec

- Rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene, Zgrada Scheier
- Posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra

Povodom zahtjeva putem elektroničkog sustava eKonferencije, na temelju članka 61. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) za utvrđivanje

POSEBNIH UVJETA ZAŠTITE NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA

Za zahvat u prostoru

- Rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene, Zgrada Scheier na postojećoj katastarskoj čestici: čkbr. 2329/1 k.o. Čakovec

Izvršen je uvid u elektronički dostavljeni dokumentaciju:

- Idejni prikaz, oznaka projektne mape DIA-05/24, broj T. D: 05/24, izradio projektantski ured DIA d.o.o., Nedelišće, Čakovečka 50, projektant: RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, utvrđuju se slijedeći posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra:

Katastarska čestica 2329/1 k.o. Čakovec nalazi se u zoni A Kulturno – povijesne cjeline grada Čakovca, zaštićene prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) i upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-5187.



Pregledom dostavljene dokumentacije te uvidom u dostupnu konzervatorsku dokumentaciju, utvrđeno je kako je predmetni zahvat s konzervatorskog gledišta moguć, sukladno dostavljenom Idejnom prikazu.

Prilikom razrade tehničke dokumentacije potrebno je maksimalno voditi računa da se zahvatom ugradnje podizne platforme što manje zadire u konstruktivno – oblikovne elemente postojeće vrijedne povijesne građevine. Okvir podizne platforme potrebno je obojiti tamnom bojom – po uzoru na boju postojećeg stubišta (antracit), a ostatak treba biti izveden u prozirnem staklu.

Izuzetak je stranica platforme na 1. katu koja je okrenuta prilaznom stubištu i treba ju projektirati kao punu stijenu u punoj visini podizne platforme, na kojoj će se aplicirati povijesni detalji oblikovanja kuće Scheier kao grafički prikaz. Izvedbeni detalj oblikovanja navedene stijene potrebno je izraditi u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu.

Izrađivač projektne dokumentacije mora posjedovati dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara izdano od strane Ministarstva kulture i medija temeljem Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 98/2018). Uvidom u idejni projekt utvrđeno je kako projektant idejnog rješenja posjeduje navedeno dopuštenje.

Prilikom razrade tehničke dokumentacije potrebna je suradnja sa stručnom službom Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Prije početka radova potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta. Za ishođenje potvrde glavnog projekta potrebno je, uz zahtjev, dostaviti najmanje dva primjerka tehničke dokumentacije izrađene u skladu s ovim uvjetima.

Po ovlašti ministricе
PROČELNICA
dr. sc. **Vesna Pascuttini - Juraga**



O tome:

1. Naslovu, putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>
2. Dokumentacija, ovdje



IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

K.o. ČAKOVEC
k.č.br.: 2329/1

Stanje na dan: 06.03.2024.

OSS evidencijski broj: 650560/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 223850083e71b60

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



IZVADAK IZ POSJEDOVNOG LISTA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

Stanje na dan: 06.03.2024

OSS evidencijski broj: 650560/2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ČAKOVEC (Mbr. 302813)

Posjedovni list: 5456

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, ČAKOVEC, R.BOŠKOVIĆA 2 (VLASNIK)	91478238295

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2329/1		210	18		
			KUĆA, ULICA MATICE HRVATSK	210			
Ukupna površina katastarskih čestica				210			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 223850093d0d948

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 06.03.2024. 09:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 6542

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	14/1/1/3	ZGRADA		58		
		UKUPNO:		58		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 173497/2024



Kontrolni broj: 223850035066ea1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



UGOVORI O POSLOVNOJ SURADNJI (DIA d.o.o. / SURADNICI)



DIA d.o.o.

Dizajn i Arhitektura

PODUZEĆE ZA DIZAJN I ARHITEKTURU, KONZALTING I INŽENJERING USLUGE,

Čakovečka 50, 40305 NEDELIŠĆE

tel/fax: 040/822 238 | gsm: 091/202 3 007, 091/202 3 009 | e-mail: dia@ck.t-com.hr | reno.vrbanec@ck.t-com.hr | Trgovački sud u Varaždinu: Tt:95/2957-2 | MBS: 070031719 | MB: 00180378
 žiro račun: 2402006-1100077423 ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. RIJEKA Jadranski trg 3a | Temeljni kapital: 20.800,00 kn uplaćen u cijelosti | Član Uprave: VESNA VRBANEC
 SWIFT / BIC: ESBCHR22 | IBAN broj: HR0524020061100077423 | OIB: 87113755475 | www.facebook.com/diahrvatska | www.dia-ck.hr

koje zastupa direktorica: **VESNA VRBANEC** dipl.ing.arh.
 (u daljnjem tekstu: **naručitelj**)

i

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

ANTONIO ŠEBREK

Dragutina Domjanića 7

HR 42223 Varaždinske Toplice

OIB: 41033052853

koje zastupa: **ANTONIO ŠEBREK** mag.ing.aedif.(u daljnjem tekstu: **izvršitelj**)zaključili su dana **14. 12. 2022.** godine slijedećiUGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI
br. 41-02/2022

Članak 1

Ovim ugovorom reguliraju se međusobne obveze i prava potpisnika vezane za poslove projektiranja i nadzora za što su obje strane registrirane.

Naručitelj ustupa izvršitelju izradu dijela tehničke projektne dokumentacije za građenje odnosno izvođenje, u fazama: glavni i izvedbeni / GRAĐEVINSKI - KONSTRUKTERSKI PROJEKTI.

Odgovorna stručna osoba je ovlašten inženjer građevinarstva: **ANTONIO ŠEBREK** mag.ing.aedif. (s brojem ovlaštenja: G 6455), a u skladu sa Zakonom o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18 i 110/19) kao i ostalom važećom zakonskom legislativom te prema svim pravilima struke.

Članak 2

Izvršitelj i naručitelj dužni su uskladiti svoje dijelove projekata (međusobno, ali i između ostalih projekatana angažiranih u projektiranju pojedinog zahvata u prostoru), a supotpisuju ih i glavni projektant investitora u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/2019, 65/2020).

Članak 3

Izvršitelj je jedini odgovoran za svoj stručni dio savjetovanja, kao i na kvalitetu izrade svog dijela dokumentacije, te se ovime obavezuje da će radove iz članka 1. ovog Ugovora izvršiti na vrijeme i u opsegu za ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole te kvalitetno izvođenje.

Izvršitelj i naručitelj se obostrano obavezuju usaglasiti sve podatke potrebne za projektiranje.

Članak 4

Rokovi izrade dokumentacije i cijena, određuju se dogovorno za svaki pojedinačni posao zasebno. Način plaćanja, po primopredaji pojedinog dijela dokumentacije, te po ispostavljenim računima izvršitelja, plaća investitor predviđenog zahvata.

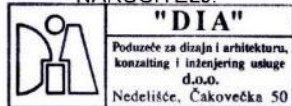
Članak 5

Ovaj ugovor stupa na snagu odmah po potpisu ovlaštenih predstavnika obje ugovornih strana.

Članak 6

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (1) primjerka.

NARUČITELJ:



DIA d.o.o.

direktorica:

VESNA VRBANEC
dipl.ing.arh.

Vrbane Vesna
 (Datum, pečat i potpis)

IZVRŠITELJ:

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GRAĐEVINARSTVAANTONIO ŠEBREK, mag.ing.aedif.
DRAGUTINA DOMJANIĆA 7
42223 VARAŽDINSKE TOPLICE

URED OVL. INŽ. GRAD.

ANTONIO ŠEBREK
mag.ing.aedif.

Šebrek Antonio
 (Datum, pečat i potpis)



TVRKA:

DIA d.o.o.

1/1



„DIA“ d.o.o. Nedelišće

OIB: 87113755475

PODUZEĆE ZA DESIGN I ARHITEKTURU, KONZALTING I INŽENJERING USLUGE, Čakovečka 50, 40305 NEDELIŠĆE

tel/fax: 040/822 238 | gsm: 091/202 3 007, 091/202 3 009 | e-mail: reno.vrbanec@ck.t-com.hr | dia@ck.t-com.hr | Trgovački sud u Varaždinu: T1-95/2957-2 | MBS: 070031719, žiro račun 2402006-1100077423 ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. ZAGREB | Temeljni kapital: 20.600,00 kn uplaćen u cijelosti | Član Uprave: VESNA VRBANEC

koje zastupa VESNA VRBANEC dipl.ing.arh. (u daljnjem tekstu: **naručitelj**)

i

METROND d.o.o. Pribislavec, Ante Starčevića 82, 40000 ČAKOVEC,koje zastupa Suzana Jošt Telebar (u daljnjem tekstu: **izvršitelj**)

OIB: 13813794589

zaključili su dana **01. 04. 2010.** godine slijedeći

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI br. 04-0410

Članak 1

Ovim ugovorom reguliraju se međusobne obveze i prava potpisnika vezane za poslove projektiranja i nadzora za što su obje strane registrirane.

Naručitelj ustupa izvršitelju izradu dijela tehničke dokumentacije za građenje odnosno izvođenje i to izradu projekata elektroinstalacija.

Članak 2

Izvršitelj i naručitelj dužni su uskladiti projekte (međusobno, ali i između ostalih projekatana angažiranih u projektiranju pojedine građevine), a potpisuje ih i glavni projektant naručitelja u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) i Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN br. 98/99).

Članak 3

Izvršitelj se obavezuje da će radove iz članka 1 ovog ugovora izvršiti u opsegu koji omogućuje dobivanje (ishođenje) rješenja o uvjetima građenja, potvrde glavnog projekta ili građevinske dozvole, odnosno kvalitetno izvođenje, a u skladu s pravilima struke i svim važećim zakonima, propisima i normama, te suglasnostima nadležnih institucija. Izvršitelj i naručitelj se obavezuju usuglasiti sve podatke potrebne za projektiranje.

Članak 4

Rokovi izrade dokumentacije i cijena određuju se dogovorno za svaki pojedinačni posao projektiranja posebno.

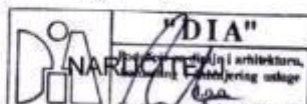
Plaćanje je dogovorno, a ako nije drugačije dogovoreno, plaća se po završetku posla na žiro-račun izvršitelja, prema izdanom računu izvršitelja u roku 15 dana.

Članak 5

Ovaj ugovor stupa na snagu odmah nakon što ga potpišu ovlašteni predstavnici obje ugovornih strana.

Članak 6

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.


DIA d.o.o. Nedelišće
VESNA VRBANEC
dipl.ing.arh.


METROND d.o.o. Pribislavec, Dr. A. Starčevića 82
40000 ČAKOVEC
IZVRŠITELJ:
METROND d.o.o. Čakovec
SUZANA JOŠT TELEBAR
dipl.ing.arh.



TVRTKA:

„DIA“ d.o.o. NEDELIŠĆE

strana 1.



IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PODUZEĆA PROJEKTANTA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 28.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070031719

OIB:

87113755475

EUID:

HRSR.070031719

TVRTKA:

1 DIA društvo s ograničenom odgovornošću za dizajn i arhitekturu,
konzalting i inženjering poslove

1 DIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Nedelišće (Općina Nedelišće)
Čakovečka 50

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

5 dia@ck.t-com.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

7 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|--|
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 3 | * | - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje |
| 3 | * | - Djelatnost projektiranje i/ili stručnog nadzora
građenja |
| 3 | * | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 3 | * | - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 3 | * | - Djelatnost ispitivanja |
| 3 | * | - Djelatnost prethodnih istraživanja |
| 3 | * | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor
građenja |
| 3 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade
i redoviti pregled sustava grijanja i sustava
hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 3 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 3 | * | - Snimanje iz zraka |
| 3 | * | - Stručni poslovi zaštite od buke |
| 3 | * | - Stručni poslovi zaštite okoliša |
| 3 | * | - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti |
| 3 | * | - Usluge informacijskog društva |
| 3 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje |

Izrađeno: 2024-01-28 16:53:41
Podaci od: 2024-01-28

D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUElektronički zapis
Datum: 28.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- nekretnina
- 3 * - Posredovanje u prometu nekretnina
 - 3 * - Poslovanje nekretninama
 - 3 * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
 - 3 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
 - 3 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
 - 3 * - Ostale turističke usluge
 - 3 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
 - 3 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Vesna Vrbanec, OIB: 90490959010
Nedelišće, Čakovečka 50
- član društva
- 2 Reno Vrbanec, OIB: 07421194533
Nedelišće, Čakovečka 50
- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Reno Vrbanec, OIB: 07421194533
Nedelišće, Čakovečka 50
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- imenovan odlukom od 10.7.2017.
- 7 Vesna Vrbanec, OIB: 90490959010
Nedelišće, Čakovečka 50
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 10.08.2022.
- 7 Jura Vrbanec, OIB: 65723989557
Nedelišće, Čakovečka 50
- prokurist
- pojedinačna prokura od 10.08.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.600,00 kuna / 2.734,09 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Izrađeno: 2024-01-28 16:53:41
Podaci od: 2024-01-28D004
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 28.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala društva sa ZTD-om 08.12.1995. godine.
- 3 Odlukom članova društva od dana 10.7.2017 izmijenjen je i dopunjen Društveni ugovor o usklađenju društva od dana 8.12.1995. i to na način da je izmijenjen naslov Društvenog ugovora, da je u cijelosti izmijenjen članak 1. Društvenog ugovora, da je izmijenjen i dopunjen članak 5. Društvenog ugovora te su svi ostali dosadašnji članci Društvenog ugovora brisani u cijelosti te su isti zamijenjeni novim odredbama uz koje su dodani novi naslovi i podnaslovi te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora 10.7.2017.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Temeljni kapital je povećan s iznosa od 182,32 kn za iznos od 20.417,68 kn unosom stvari, a temeljem izvješća ovlaštenog revizora od 08.12.1995. g. na iznos od 20.600,00 kn.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja

eu 26.04.23 2022 01.01.22 - 31.12.22 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2957-2	11.04.1997	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-10/1978-2	23.11.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-17/3168-2	14.07.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-18/1995-2	10.05.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-20/1973-2	13.08.2020	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-22/3585-2	27.07.2022	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-22/3854-2	18.08.2022	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	27.04.2016	elektronički upis
eu /	19.06.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	04.05.2021	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUElektronički zapis
Datum: 28.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2021	elektronički upis
eu /	27.04.2022	elektronički upis
eu /	26.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00qXY-BZK0j-rHVmr-FqH7l-OfDSu
Kontrolni broj: oXGjt-qVI0D-Jf07n-Abcsc

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-01-28 16:53:41
Podaci od: 2024-01-28

Stranica: 4 od 4
D004



UVJERENJE HKA O REGISTRACIJI DIA D.O.O.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/10-03/1
Urbroj: 505-10-1
Zagreb, 13. prosinca 2010.

Hrvatska komora arhitekata na zahtjev DIA d.o.o. iz Nedelišća, za izdavanje uvjerenja o ovlasti za projektiranje i/ili nadzor građenja, na temelju članka 85. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 152/08.), članka 18. stavka 4. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine, broj 64/09.) te na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku, donosi

UVJERENJE

1. Tvrtka DIA društvo s ograničenom odgovornošću za dizajn i arhitekturu, konzalting i inženjering poslove sa sjedištem u Nedelišću, Čakovečka 50, pravna je osoba registrirana, između ostalih, i za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u skladu s upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu.
2. Tvrtka DIA d.o.o. udovoljava uvjetima propisanim Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 152/08.), te je ovlaštena i registrirana za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, i obavlja tu djelatnost sa zaposlenicima koji su ovlašteni arhitekti upisani u Komoru arhitekata, koji su stekli pravo na strukovni naziv «ovlašteni arhitekt» za obavljanje tih poslova.
3. Ovo Uvjerenje zamjenjuje licencu za obavljanje djelatnosti koja se prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske ne izdaje, i istom se na temelju javnih evidencija potvrđuje da tvrtka DIA d.o.o. u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora iz djelatnosti građenja, te da za obavljanje tih poslova ima zaposlene ovlaštene arhitekte koji su članovi Hrvatske komore arhitekata.
4. Naknada za administrativne troškove u iznosu od 123,00 kn (slovima: stotinudvadesettri kune; uključen PDV) po Tar. Br. 9. Odluke o visini naknade za administrativne troškove, uplaćena je u korist računa Hrvatske komore arhitekata broj: 2360000 -1102088676.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
Tomislav Čurković, ovl. arh.



RJEŠENJE RH MINISTARSTVA KULTURE O UPISU:

DIA d.o.o. iz Nedelišća

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/15-03/0288

Urbroj: 532-04-01-01-01/7-15-2

Zagreb, 4. prosinca 2015.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu tvrtke DIA d.o.o. iz Nedelišća na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se tvrtki **DIA d.o.o. iz Nedelišća** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **čl. 2. st. 1. toč. 2. i 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to **dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da DIA d.o.o. iz Nedelišća ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč 1. izreke ovoga rješenja.

DIA d.o.o., odnosno odgovorna osoba, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/05-03/886, Urbroj: 532-04-01/1-05-4 od 5. svibnja 2005., tvrtka DIA d.o.o. iz Nedelišća, Čakovečka 50, upisana je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **478**.



O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka DIA d.o.o. podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara na temelju odgovarajućih dopuštenja za Renu Vrbaneć, dipl. ing. arh. i Vesnu Vrbaneć, dipl. ing. arh. iz Nedelišća.

Navedenom zahtjevu priloženi su izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu od 16. lipnja 2015., popis kulturnih dobara i poslova na kojima su podnositelji zahtjeva radili, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima podnositelja zahtjeva zatraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i stručnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Varaždinu od 4. studenog 2015., a sukladno čl. 10. st. 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. stavka 1. točaka 2. i 3. Pravilnika.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNICA MINISTRA



Sanja Šaban, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. DIA d.o.o., Čakovečka 50, 40305 Nedelišće (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje



AKT O IMENOVANJU PROJEKTANTA

NA OSNOVU ČLANKA 51. ZAKONA O GRADNJI (NN RH BROJ 153/13, 20/2017, 39/19 i 125/19) i
ZAKONA O POSLOVIMA I DJELATNOSTIMA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE, ČL. 17 i 49. (NN 78/15, 118/18 i)

DIA d.o.o.

Nedelišće, Čakovečka 50,
OIB: 87113755475

imenuje:

P R O J E K T A N T A

za

ARHITEKTONSKI PROJEKT**RENO VRBANEC**

dipl. ing. arh.

br. rješenja upisa u komoru:

Klasa: UP/I-350-07/91-01/580

Urbroj: 314-01-99-1

upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata
pod rednim br. A 32

br. uvjerenja stručnog ispita:

Klasa: 133-04/89-01/979

Urbroj: 531-02-89-1



RENO VRBANEC
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 32

za građevinu:

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe invaliditetom)

lokacija:

ČAKOVEC

Ulica Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec

k.č. 2329/1, k.o. Čakovec

investitor:

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec, OIB: 09161580297

br.teh.dn.:

05/24

datum :

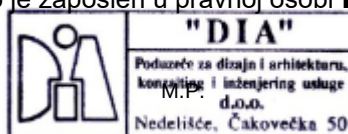
03.2024.

zajednička oznaka projekta:

DIA-05/24

IZJAVA DIREKTORA PODUZEĆA:

Imenovana osoba udovoljava odredbama Zakona o gradnji (NN RH 153/13, 20/2017, 39/19 i 125/19) i Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, čl. 22. (NN 78/15, 118/18, 110/19), nosi strukovni naziv "ovlašteni arhitekt" i stalno je zaposlen u pravnoj osobi **DIA d.o.o.** iz Nedelišća.



DIREKTORICA:

Vesna Vrbanc
VESNA VRBANEC
dipl.ing.arh.



UVJERENJE O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIČKI KOMITET ZA GRAĐEVINARSTVO,
STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE
I ZAŠTITU ČOVJEKOVE OKOLINEKomisija za polaganje stručnih ispita za radnike
koji obavljaju određene poslove u izgradnji
objekata

Klasa: 133-04/89-01/979

Urbroj: 531-02-89-1

Red. br. evidencije: 113

Na temelju člana 18. Pravilnika o programu i načinu polaganja stručnih ispita za obavljanje određenih poslova u izgradnji objekata («Narodne novine», broj 23/89). REPUBLIČKI KOMITET ZA GRAĐEVINARSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU ČOVJEKOVE OKOLINE SR HRVATSKE izdaje slijedeća

UVJERENJE

RENO VRBANEC, PETAR

(ime, prezime i ime oca)

rođen-a 24.4.1964. u Čakovcu SR Hrvatska

diplomirani inženjer arhitekture

(stručni naziv)

polagao-la je dana 27.11. 1989. stručni ispit pred komisijom
REPUBLIČKOG KOMITETA ZA GRAĐEVINARSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I
ZAŠTITU ČOVJEKOVE OKOLINE SR HRVATSKE te je taj ispit položio-la.

U Zagrebu, 05.01.1990. 19

TAJNIK KOMISIJE:

Marijan Kozina

PREDSJEDNIK KOMISIJE:

Ivan Alić, dipl.ing.građ.

RJEŠENJE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA - HKA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 32
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb,

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio VRBANEC RENO, dipl.ing.arh., NEDELIŠĆE, ČAKOVEČKA 50, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **VRBANEC RENO**, dipl.ing.arh., NEDELIŠĆE, u stručni smjer, pod rednim brojem **32**, s danom upisa **05.11.1998.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, VRBANEC RENO, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

VRBANEC RENO, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik arhitekata.



Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99 i 112/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

IVAN FRANIĆ, dipl.ing.arh.,v.r.

Dostaviti:

1. RENO VRBANEC, 40305 NEDELIŠĆE, ČAKOVEČKA 50
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava

PREDSJEDNIK KOMORE

TOMISLAV ĆURKOVIĆ, dipl.ing.arh.,v.r.



Broj. 130-02/01
Zagreb, 13.12.2010. godine



POTVRDA HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA - HKA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/18-04/406

Urbroj: 505-04-18-02

Zagreb, 19. prosinca 2018.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio Reno Vrbanc, dipl.ing.arh., Čakovečka 50, Nedelišće, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Reno Vrbanc**, dipl.ing.arh., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **05.11.1998.** godine, pod rednim brojem **32**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**", zaposlen u: **DIA d.o.o., NEDELIŠĆE.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:
Stručna suradnica za članstvo
Tonkica Špančić, upr. pravnik



RJEŠENJE RH MINISTARSTVA KULTURE O UPISU:

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/15-03/0290

Urbroj: 532-04-01-01-01/7-15-4

Zagreb, 4. prosinca 2015.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Rene Vrbaneća, dipl. ing. arh. iz Nedelišća na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se **Reni Vrbaneću, dipl. ing. arh. iz Nedelišća** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **čl. 2. st. 1. toč. 2. i 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to **dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da **Reno Vrbaneć, dipl. ing. arh. iz Nedelišća** ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlašteni arhitekt **Reno Vrbaneć, dipl. ing. arh. iz Nedelišća** dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/05-03/887, Urbroj: 532-04-1/1-05-4 od 5. svibnja 2005., **Reno Vrbaneć, dipl. ing. arh. iz Nedelišća, Čakovečka 50**, upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **477**.



O b r a z l o ž e n j e

Reno Vrbaneć, dipl. ing. arh. iz Nedelišća podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priloženi su preslika diplome Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 4. lipnja 1987., preslika rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata od 25. srpnja 1999., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima podnositelja zahtjeva zatraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i stručnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Varaždinu od 4. studenog 2015., a sukladno čl. 10. st. 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. stavka 1. točaka 2. i 3. Pravilnika.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNICA MINISTRA



Sanja Šaban, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Reno Vrbaneć, d.i.a., DIA d.o.o., Čakovečka 50, 40305 Nedelišće (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje



RJEŠENJE RH MINISTARSTVA KULTURE O UPISU: VESNA VRBANEC dipl.ing.arh.REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/15-03/0289

Urbroj: 532-04-01-01-01/7-15-2

Zagreb, 4. prosinca 2015.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Vesne Vrbaneć, dipl. ing. arh. iz Nedelišća na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se **Vesni Vrbaneć, dipl. ing. arh. iz Nedelišća** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz čl. 2. st. 1. toč. 2. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to **dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra**.

2. Utvrđuje se da Vesna Vrbaneć, dipl. ing. arh. iz Nedelišća ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Vesna Vrbaneć, dipl. ing. arh. iz Nedelišća dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/05-03/893, Urbroj: 532-04-1/1-05-4 od 5. svibnja 2005., Vesna Vrbaneć, dipl. ing. arh. iz Nedelišća, Čakovečka 50, upisana je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **476**.



O b r a z l o ž e n j e

Vesna Vrbanec, dipl. ing. arh. iz Nedelišća podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priloženi su preslika diplome Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 11. prosinca 1986., popis poslova na kulturnim dobrima, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima podnositelja zahtjeva zatraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i stručnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Varaždinu od 4. studenog 2015., a sukladno čl. 10. st. 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNICA MINISTRA



Sanja Šaban, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Vesna Vrbanec, d.i.a., DIA d.o.o., Čakovečka 50, 40305 Nedelišće (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje



TEMELJEM ČL. 52. ZAKONA O GRADNJI (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) I UGOVORA O PROJEKTIRANJU IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

investitor:

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec, OIB: 09161580297

za građevinu:

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe invaliditetom)

lokacija:

ČAKOVEC

Ulica Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec

k.č. 2329/1, k.o. Čakovec

br.teh.dn.:

05/24

zajednička oznaka projekta:

DIA-05/24

IMENUJE

GLAVNOG PROJEKTANTA:**RENO VRBANEC**

dipl. ing. arh.

br. rješenja upisa u HKA:

Klasa: UP/I-350-07/91-01/580, Urbroj: 314-01-99-1

upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata**pod rednim br. A 32**

M.P.

br. uvjerenja stručnog ispita:

Klasa: 133-04/89-01/979, ur. broj: 531-02-89-1,

zaposlenog u

DIA d.o.o.

Čakovečka 50, Nedelišće

datum :

03. 2024.

Župan:

MATIJA POSAVEC

.....



TEMELJEM ČL. 52. ST. 1. ZAKONA O GRADNJI (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) I PRAVILNIKA O SADRŽAJU IZJAVE PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG ODNOSNO IDEJNOG PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DR. PROPISA, (NN RH 98/1999):

GLAVNI PROJEKTANT

RENO VRBANEC

dipl. ing. arh.

br. rješenja upisa u HKA:

Klasa: UP/I-350-07/91-01/580

Urbroj: 314-01-99-1

upisan u lmenik ovlaštenih arhitekata pod rednim br. A 32

TVRTKA :

DIA d.o.o.

Čakovečka 50, Nedelišće

DAJEM

IZJAVU

da su

za građevinu:

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe invaliditetom)

lokacija:

ČAKOVEC

Ulica Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec

k.č. 2329/1, k.o. Čakovec

investitor:

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec, OIB: 09161580297

br.teh.dn.:

05/24

datum :

03.2024.

zajednička oznaka projekta:

DIA-05/24

GLAVNI PROJEKTI:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

GRAĐEVINSKI PROJEKT - konstrukcija

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

STROJARSKI PROJEKT - vertikalna platforma

cjeloviti i međusobno usklađeni.



RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.
M.P.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 32

Glavni projektant:

RENO VRBANEC
dipl. ing. arh.



TEMELJEM ČL. 51. I. 108. ZAKONA O GRADNJI (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) I PRAVILNIKA O SADRŽAJU IZJAVE PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG ODNOSNO IDEJNOG PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA (NN 98/1999):

PROJEKTANT

RENO VRBANEC dipl. ing. arh.

br. rješenja upisa u komoru:

Klasa: UP/I-350-07/91-01/580, Urbroj: 314-01-99-1

upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim br. A 32

TVRKA :

DIA d.o.o. Čakovečka 50, Nedelišće

DAJEM

IZJAVU

da je

ARHITEKTONSKI

GLAVNI PROJEKT

br. teh. dn.: 05/24

datum : 03. 2024.

zajednička oznaka projekta: DIA-05/24

za građevinu:

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe invaliditetom)

lokacija:

ČAKOVEC

Ulica Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec, k.č. 2329/1, k.o. Čakovec

investitor:

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec, OIB: 09161580297

usklađen sa

ZAKONOM O GRADNJI (NN RH br. 153/13, 20/2017, 39/19, 125/19)

ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN RH br. 153/13, 65/17, 39/19, 98/19, 67/23)

ZAKONOM O ZAŠTITI NA RADU (NN RH br. 71/14, 118/14)

ZAKONOM O ZAŠTITI OD POŽARA (NN RH br. 92/10),

izrađen

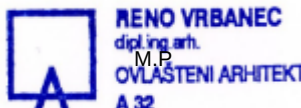
U SKLADU S VAŽEĆOM PROSTORNOM I PLANSKOM DOKUMENTACIJOM
DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA KAKO SLIJEDE:

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ČAKOVCA (GUP Grada Čakovca)

(Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17 i 2/23)

te prema

ODREDBAMA VAŽEĆE LEGISLATIVE DEFINIRANE OVOM DOKUMENTACIJOM.



Projektant:

RENO VRBANEC

dipl. ing. arh.



NA PODLOZI ZAKONA O ZAŠTITI OD POŽARA (NN RH 92/2010) TE PREMA ZAHTJEVU Čl. 28. STAVKA 3. PRAVILNIKA O OBVEZNOM SADRŽAJU I OPREMANJU PROJEKATA GRAĐEVINA (NN 118/2019, 65/2020) IZDAJEM:

ZAKLJUČAK

br. 05/24

KOJOM POTVRĐUJEM DA SU U GLAVNOM PROJEKTU

za građevinu:

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe invaliditetom)

lokacija:

ČAKOVEC

Ulica Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec
k.č. 2329/1, k.o. Čakovec

investitor:

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec, OIB: 09161580297

br.teh.dn.:

05/24

datum :

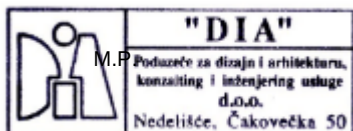
03.2024.

zajednička oznaka projekta:

DIA-05/24

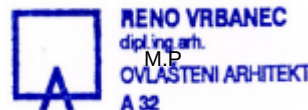
PREDVIĐENA TAKVA TEHNIČKA RJEŠENJA KOJA OMogućUJU PRIMJENU SVIH TEHNIČKIH PRAVILA KOJIM PROJEKTIRANA GRAĐEVINA MORA UDOVOLJAVATI KADA BUDE U UPOTREBI, TE DA SU U DOKUMENTACIJI PRIMIJENJENE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA IZRAĐENE SUKLADNO ZAKONU O ZAŠTITI OD POŽARA (NN RH 92/10), UVJETIMA IZ PROSTORNIH PLANOVA, TEHNIČKIM NORMATIVIMA I STANDARDIMA.

PREMA ZAHTJEVU ČL. 28. STAVKA 3. PRAVILNIKA O OBVEZNOM SADRŽAJU I OPREMANJU PROJEKATA GRAĐEVINA (NN 118/2019, 65/2020), OVIM ZAKLJUČKOM PRIKAZA PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA POTVRĐUJE SE DA JE U SVIM DIJELOVIMA GLAVNOG PROJEKTA DOKAZANO ISPUJNENJE TEMELJNOG ZAHTJEVA SIGURNOSTI U SLUČAJU OD POŽARA.



direktor:

VESNA VRBANEC
dipl.ing.arh.



Ovlašteni arhitekt:

RENO VRBANEC
dipl. ing. arh.



INVESTITOR :

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, 40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2,

OIB: 09161580297

GRAĐEVINA :

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom)

LOKACIJA:

ČAKOVEC, Ulica Matice hrvatske 2 (Zgrada Scheier); k.č. 2329/1, k.o. Čakovec

Dizajn I Arhitektura

TVRKA :

DIA d.o.o., Nedelišće, Čakovečka 50

DIREKTORICA :

VESNA VRBANEC dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT SURADNIK :

JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.

SURADNICA :

MARINA PINTARIĆ. građ.teh.

VRSTA PROJEKTA

TEHNIČKI DIO GLAVNOG PROJEKTA

Tekstualni prilozi

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA.:

DIA-05/24

BR.TEH.DN.: 05/24

DATUM : 03.2024.

TEHNIČKI DIO GLAVNOG PROJEKTA

tekstualni prilozi



ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

1. LOKACIJA I OPIS GRAĐEVINE

Situacija i lokacija

Na zahtjev investitora MEDIMURSKJE ŽUPANIJE, prema zatečenom stanju i snimku postojećeg stanja, ovim glavnim projektom predviđa se REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC za osobe s invaliditetom), sve unutar palače Scheier, lokacije na građevinskoj parceli k.č. 2329/1, k.o. Čakovec, u Ulici Ulica Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec, a sve izrađeno na osnovi projektnog zadatka investitora.

Naručitelj želi, zbog javne namjene ovog prostora, omogućiti svima pa tako i hendikepiranim osobama, pristupačnost dolaska do polivalentne dvorane na 1. katu, kao i mogućnost upotrebe WC-a za osobe s invaliditetom.



VERTIKALNA PODIZNA PLATFORMA

Kako je danas na etažu zgrade moguće doći samo postojećim dvokrakim stubištem, potrebno je ugraditi namjensku vertikalno podiznu platformu sa potrebnim radnjama rekonstrukcije koji su najnužniji i koji bi to omogućili.

Predložena rekonstrukcija za ugradnju vertikalne podizne platforme obuhvaća najminimalnije uklanjanje dijela podne (radi temeljenja) i stropne ploče u sjeverozapadnom uglu zgrade, otvaranje građevinskog otvora max. 160x130 cm (za prolaz tipske kabine površine 130x110 cm) uz sve potrebne građevinsko-zanatske radove.

Ugradnja vertikalne podizne platforme uvjetuje montažu namjenske tipske potpuno ostakljene čelične konstrukcije (s prozirnim sigurnosnim staklom), koja samo na 1. katu ima jednu (1.) punu stranicu u ukupnoj katnoj visini platforme (radi se o istočnoj strani platforme okrenute prilaznom stubištu).

Na tu punu stranicu platforme će se aplicirati povijesni detalji oblikovanja kuće Scheier kao grafički prikaz (minimalnih debljina), a sam način i realizacija iste je dio grafičkog oblikovanja, montirano na bočnu stranicu platforme, a kojeg je potrebno izraditi u suradnji i na ovjeru Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

U fazi nakon otvaranja otvora i izvedbe temelja na nivou prizemlja, kao i otvaranja stropne ploče s svim pripremnim radovima, obavezno je do konačne ugradnje vertikalne platforme potpuno zatvoriti te otvore na čvrsti i fiksni način s obilježavanjem radilišta potrebnim oznakama (u skladu sa svim pravilima zaštite na radu), a prema potrebi i namjenskom zaštitnom ogradom za sprečavanje spoticanja i padova.

WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM

Uz vertikalnu podiznu platformu, potrebno je izvesti i najnužnije radove reorganizacije prostora u istočnom dijelu prizemlja radi dobave potrebne sanitarne opreme za WC namijenjen invalidnim osobama.

Predviđenim zahvatom ne mijenja se usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima, ali se mijenja u odnosu izdanom uporabnu dozvolu za građevine izgrađene prije 15.02.1968..

Manji točkasti zahvati ugradnje vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom, koji su predmet ovog glavnog projekta, služe samo ugradnji navedene oprema javnoj zgradi društvene namjene, pa se glavni projekt izrađuje u skladu s procedurom BEZ izdavanja građevinske dozvole za predmetnu rekonstrukciju, uz potvrdu glavnog projekta od nadležnih javnopravnih tijela.

Dokumentacija mora poslužiti za javnu nabavu te izvođenje bez građevinske dozvole, a prema predmetnom glavnom projektu, usklađeno sa čl. 5. točke 2. i točke 4. st. a/ **Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 38/19, 31/20, 74/22 i 55/23).**

Kako se zgrada nalazi u krugu zaštićene povijesne jezgre grada Čakovca Za ovaj predmetni zahvat u proceduri prije izdavanja nove građevinske dozvole, postoji potreba i za novim posebnim javnopravnim uvjetima, posebno konzervatorskog ureda u Varaždinu.

Postojeća predmetna građevina prema čl. 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/2017, 39/19 i 125/19), s obzirom na zahtjevnost gradnje, razvrstava se u „2b. skupinu“, a nalazi se unutar važeće prostorno i planske dokumentacije:

- **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ČAKOVCA** (GUP Grada Čakovca)
(Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17 i 2/23)

NAMJENA PROSTORA PROPISANA PROSTORNIM PLANOM:

Prema kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora, k.č.br. 2329/1 k.o. Čakovec nalazi se u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca, unutar granica građevinskog područja, u postojećoj zoni javne i društvene namjene (D), u podzoni kulturnih djelatnosti (D7).

Zone javne i društvene namjene (D) se koriste za gradnju isključivo primarno javnih i društvenih građevina. Unutar podzona javne i društvene namjene ne može se odvijati gradnja građevina stambene namjene, ali se dozvoljava gradnja prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene isključivo za potrebe smještaja obitelji zaposlenog domara, čuvara, kućepazitelja i slično. U zonama javne i društvene namjene mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće.

Prema kartografskom prikazu broj 4a / Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 4.c., Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - oblici korištenja - urbana pravila, predmetna čestica nalazi se u dovršenom dijelu naselja (visoko konsolidirani gradski prostori) - u području zaštite, uređenja i dogradnje povijesne urbane cjeline - zona A - kulturno povijesna cjelina Grada Čakovca - potpuna zaštita povijesnih struktura.

PODRUČJA U KOJIMA JE POSEBNIM PROPISIMA PROPISAN POSEBAN REŽIM KORIŠTENJA PROSTORA:

Za sve zahvate potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje glavnog projekta od nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.



Kratka povijest zgrade

Scheierova zgrada preko puta Gradske kavane, podignuta krajem 19. stoljeća, bila je do Drugog svjetskog rata središtem kulturnog i zabavnog života Čakovca. Kavana u prizemlju ujedno je bila i čitaonica, a dvorana na katu, raskošan prostor s ogledalima i kristalnim lusterima, mjesto nadaleko čuvenih balova i kino predstava već od 1923. godine te scenskih priredbi, plesne škole i svečanih skupova.

Građena u vrijeme historizma u "monarhijskom" stilu, bila je po namjeni i izgledu skladni nastavak najstarije zgrade ove vrste u gradu - "oštariji" iz 1789. godine, mjestu prvog hospicija iz 17. stoljeća, poslijeratnoj pivnici Plavi podrum.

Međimurska županija je otkupila zgradu i vratila joj prvobitni sjaj 2004. godine. Danas ima društvenu namjenu, u njoj se održavaju koncerti, tribine, prijemi, različite svečanosti i protokolarni programi.

PROJEKTNI ZADATAK

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC za osobe s invaliditetom):

ETAŽNOST: Pr. + Kat (ovim zahvatom etažnost se NE MIJENJA)

Predmetni zahvat se izvodi na obje etaže (ugradnja vertikalne podizne platforme), a WC samo u prizemlju.

Rekonstrukcijom se mora za namjensku vertikalno podiznu platformu riješiti adekvatno temeljenje te otvaranje otvora u stropnoj ploči prizemlja (pod kata) unutar građevinske dimenzije maksimalno **160x130 cm**.

Odabrana platforma mora imati sve ateste i adekvatnu tehničku dokumentaciju kojom se dokazuje njena vjerodostojnost za praktičnost i jednostavnost u javnoj upotrebi, a pogotovo vezano sigurnost i zaštitu na radu, a veličina svijetle dimenzije kabine minimalno **130x110 cm**.

Funkcionalna shema:

Predmetni glavni projekt nastao je naruđbom naručitelja u arhitektonskoj fazi projektiranja, potrebom osiguranja pristupačnosti predmetne zgrade Scheier, danas javne društvene namjene, a s namjerom ugradnje vertikalne podizne platforme i WC za osobe s invaliditetom.

Kako predmetom nije obuhvaćen nikakav zahvat van volumena zgrade (već samo unutra nje), situacija nije rađena uobičajeno na geodetskoj podlozi (prema geodetskom snimanju postojećeg stanja parcele i objekata na i oko nje, izmjerene "in situ", na samoj lokaciji), već je samo informativna na osnovnoj katastarskoj podlozi.

Parcela se ovim zahvatom ne mijenja.

Komunikacije

Postojeće HORIZONTALNE komunikacije su dimenzionirane tako da omogućuju nesmetano kretanje samo zdravim osobama.

Sadašnji pješački i kolni prilazi do parcele i ulaza u zgradu ovim zahvatom se ne mijenjaju (prema naručiteljevoj naruđbi i projektnom zadatku, zbog pozicije zgrade i njenog ulaza na samom pješačkom uličnom kolniku, fiksna pristupačna prilazna rampa bi ga narušila, pa nije predmet ovog projekta).

Zato prema potrebi, predlažemo koristiti laganu aluminijsku protukliznu montažno/demontažnu rampu, a kao dio stalnog inventara same zgrade.

VERTIKALNE komunikacije, sadašnje dvokrako stubište, dimenzionirane su tako da omogućuju nesmetano kretanje samo zdravim osobama. Iste nisu predmet ovog zahvata ni glavnog projekta.

Međutim, predmet zahvata je rješavanje pristupačnosti gornjoj etaži adekvatnom namjenskom vertikalnom podiznom platformom kojim bi se svladala visinska razlika od poda prizemlja do poda kata veća od 3.0 m: **444 cm**.

Iz tog razloga visina kabine platforme na 1. katu mora biti viša (zbog hrvatske norme HRH EN 81 41 za vertikalno podizne platforme, koja se slijedi EU DIREKTIVU 2006/42/EC), gdje se inzistira da za visinske razlike etaža veće od 3,00 m (u našem slučaju 4,44 m) visina vrata kabine platforme na gornjoj/zadnjoj etaži bude min. 2,00 m, odnosno sveukupno cca 2,24 cm.



MACHINERY
DIRECTIVE
DIREKTIVA
2006/42/EC

Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Nije predmet ovog zahvata

Način i uvjeti priključivanja građ. čestice / građevine na prometnu površinu, komunalnu i dr. infrastrukturu:

Dosadašnji prilazi do zgrade, ovim zahvatom se ne mijenjaju!

Parcela je priključena na postojeću komunalnu i drugu infrastrukturu, što se ovim zahvatom također ne mijenja.

Način sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Sanitarно-fekalne otpadne vode iz zgrade ovim zahvatom se ne mijenjaju.

Izvodi se jedan WC za invalidne osobe, spojen na postojeći sistem vodovoda i odvodnje, a smješten je u neposrednoj blizini postojećeg sanitarnog čvora.

Odvodnja oborinskih voda s krovne plohe ovim zahvatom se ne mijenjaju!

Tehničkom dokumentacijom predviđeti će se, sve odgovarajuće mjere prema potrebi, a da kod građevine ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodno gospodarski interes (WC za osobe s invaliditetom, mora biti sa svom pripadajućom sanitarnom opremom priključen na postojeći sistem vodovoda i odvodnje (koje danas koristi postojeća sanitarna grupa smještena u neposrednoj blizini predmetnog novog WC-a).

Unutar građevne čestice, otpad koji nastane u tijeku rada građevine, sakupljat će se unutar zgrade na postojeći sistem u tipizirane posude za otpad s razdvajanjem i odnosom do mjesta prikupljanja otpada u skladu s propisima i odlukama distributera nadležnog za skupljanje otpada sukladno Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 73/17, 14/19, 98/19) i ostalim propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U pogledu zaštite od požara, predmetna rekonstrukcija građevine ove javne društvene namjene je točkastog karaktera koji se izvodi samo na mjestu i za ugradnje vertikalne podizne platforme prema čl. 5. točke 4. st. a/ Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 55/23) i to bez izdavanja građevinske dozvole (PP zaštitom nosive čelične konstrukcije prema protupožarnim zahtjevima - adekvatnim protupožarnim premazima i/ili adekvatnim protupožarnim pločama – **REI60**).



Projektiranje WC-a za invalidne osobe, ne izvodi se kao rekonstrukcija već se izvodi će se sukladno čl. 5. točke 2. istog Pravilnika o jednostavnim i dr. građevinama i radovima.

Nakon izvedbe mora sve biti u skladu sa zakonskom regulativom koja prati ovu problematiku u fazi projektiranja, građenja kao i eksploatacije.

2. OPIS FAZE OBUHVAĆENE PROJEKTOM

Predmetna kopija katastarskog plana kao skica postojećeg stanja dio je osnovnih podloga glavnog projekta ovog predmetnog zahvata, informativno tumači današnje zatečeno stanje na parceli: 100% izgrađenost (**kig=1,0**).

Predloženi glavni projekt u skladu je s važećem prostornom i planskom dokumentacijom, te su za njega kroz proceduru E-dozvole, pribavljeni posebni uvjeti javnopravnih tijela kao osnove za njegovu izradu ali samo za Potvrdu glavnog projekta - bez izdavanja građevinske dozvole, ali i kroz rješavanje problematike kako slijedi:

1./	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom)	ZGRADA SCHEIER
-----	--	----------------

Investitor planira minimalnim zahvatima rekonstruirati dijelove zgrade radi ugradnje vertikalne podizne platforme sa dvije stanice (prizemlje -1. kat), na način i u skladu sa smjernicama nadležnih javnopravnih tijela te važećoj planskoj regulativi), sve u boji postojećeg dvokrakog stubišta na katnu etažu.

Za ugradnju WC-a za invalidne osobe, nema zahvata rekonstrukcije ali je obuhvaćen istim glavnim projektom kao dio projektnog zadatka naručitelja.

Pozicije predviđenog zahvata predmetne rekonstrukcije (ugradnja ostakljene vertikalne platforme) koja se je smještena unutar zgrade između prizemlja i kata, zajedno s pripadajućom čeličnom konstrukcijom i kabinom s vratima visine min. 2,0 m na zadnjoj etaži (koja fizički odvaja platformu od prostora na katu – izvesti je što intaktnije u boji postojećeg čeličnog dvokrakog stubišta, s bočno zatvorenim stranicom kabine na završnoj etaži (radi se o istočnoj strani platforme okrenute prilaznom stubištu). Istu je potrebno oplemeniti (na neki način, sakriti platformu pri dolasku stubištem na 1. kat), pa će se aplicirati povijesni detalji oblikovanja kuće Scheier kao grafički prikaz montiran na bočnu stranicu platforme (isti minimalnih debljina da ne smanji evakuacijsku širinu završnog podesta stubišta prema prizemlju pri izlazu iz zgrade u slučaju opasnosti). Sam način i realizacija navedenog je dio grafičkog oblikovanja, a kojeg je potrebno izraditi u suradnji i na ovjeru Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Predmetni zahvat platforme i WC-a predviđa se isključivo unutar dosadašnjeg volumena zgrade te ne utječe na lokacijske uvjete ni dosadašnje uvjete priključenja zgrade.

Rekonstrukcija mora se izvesti u skladu s važećom prostornom i planskom dokumentacijom svih razina unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište.

3. OPIS OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE

Oblik i veličina građevne čestice:

Postojeće zemljište na građevinskoj parceli k.č. 2329/1, k.o. Čakovec, lokacije u Ulici Ulica Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec, pravilnog je oblika vidljivog u grafičkom dijelu projekta, ovim se zahvatom NE MIJENJA, jer je kao MJERODAVNA površina zemljišta ostala ista

P= 210 m²

Mjerodavna površina tlocrtne projekcija građevine - postojeće (100% površine)

210,0 m²

KOEFICIJENT IZGRAĐENOST (POSTOJEĆI = NOVI) iznosi 210,0 m² / 210 m²

kig = 1,0

(odnos tlocrtne projekcije površine zgrade kao izgrađene površine zemljišta pod građevinom / površina građevne čestice)

Takva, stvarna, opisana građevinska čestica, vrednovana je kao podloga za arhitektonsko projektiranje predmetnog zahvata.

4. OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Smještaj građevine na građevnoj čestici:

Na predmetnoj lokaciji na građevinskoj parceli k.č. 2329/1, k.o. Čakovec, lokacije u Ulici Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec, projektirano stanje rekonstrukcije i smještaj građevine, vidljivi su iz prikaza u grafičkom dijelu projekta u adekvatnom mjerilu (izrađeno na katastarskoj podlozi).

Gabarit zgrade se ovim zahvatom ne mijenja, prema važećoj Uporabnoj dozvoli za građevine izgrađene prije 15.02.1968. izdanoj od nadležnog Upravnog odjela u Čakovcu od 17.11.202. iznosi: **21,00 x 11,40 m**

Visina zgrade rekonstrukcijom ostaje na dosadašnjoj visini uličnog vijenac od najniže kote terena **11,22 m** VANJSKO UREĐENJE PRILAZA

Kolni prilaz na parcelu se ovim zahvatom ne mijenja – isti ne postoji (koristi se pješačka zona, ali samo za potrebe dostave)

Pješački prilaz na parcelu se ovim zahvatom ne mijenja.

PARKIRALIŠTA

Ovim zahvatom se ne povećava broj korisnika pa se ni broj parkirališnih mjesta ne mijenja (koriste se gradska parkirališta).

UTJECAJ NA OKOLIŠ

Predmetni projekt rekonstrukcije nema nepovoljan utjecaj na okoliš.

ZAKLJUČAK:

Arhitektonskom dijelom glavnog projekta izrađenim na katastarskoj podlozi, utvrđene su zahtjevi i karakteristike nastale rekonstrukcijom ove poslovne građevine društvene namjene, a kojima su utvrđeni svi potrebni parametri kao osnove za daljnje projektiranje ostalih struka, a usklađeno s posebnim uvjetima javnopravnih službi.



5. OPIS NAMJENE GRAĐEVINA

Javna društvena namjena i dosad neriješena pristupačnosti prostorima na katu, razlog je predmetnog zahvata ugradnje vertikalne podizne platforme ali i izvedbe WC-a za osobe s invaliditetom.

Predviđeni zahvat rekonstrukcije odnosi se samo na ostakljenu vertikalnu podiznu platformu, obuhvaća građevinsko-zanatske i elektrotehničke radove potrebne za ugradnju platforme, zatvorenog tipa. WC nije predmet rekonstrukcije ali je dio zahvata i ovog glavnog projekta jer oba rješava istu problematiku - pristupačnost osobama s invaliditetom.

Sama društvena namjena zgrade Scheier OVIM ZAHVATOM SE NE MIJENJA.

6. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Kolni prilaz građevini se ovim zahvatom NE MIJENJA.

NAPOMENA: Sadašnji pješački i kolni prilazi do parcele i ulaza u zgradu ovim zahvatom se ne mijenjaju (prema naručiteljevoj narudžbi i projektnom zadatku, zbog pozicije zgrade i njenog ulaza na samom pješačkom uličnom kolniku, FIKSNA pristupačna prilazna rampa bi ga narušila, pa zbog sigurnosti, nije predmet ovog projekta).

Zato prema potrebi, za savladavanje visinske razlike (od dvije stube) iz nivoa ulice i kote prizemlja, predlažemo koristiti laganu aluminijsku protukliznu (R11), montažno/demontažnu rampu, a kao dio stalnog inventara same zgrade.

7. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU,

POSTOJEĆE INSTALACIJE

VODOVOD I ODVODNJA

Na predmetnoj parceli postoji vodovodni priključak, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

Ne postoji unutarnja hidrantska mreža, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

Postoji vanjska hidrantska mreža, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

ELEKTRIČNA ENERGIJA

Na predmetnoj parceli postoje priključci električne energije, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

SLABA STRUJA

Na predmetnoj parceli postoje priključci električne energije, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

PLIN

Predmetna zgrada ima priključak plina, te sistem centralnog grijanja plinskim bojlerom, što se ovime NE MIJENJA.

NOVE INSTALACIJE

Sve instalacije koje će se koristiti već postoje na mjestima budućih zahvata, pa će se samo spajanje rješavati u fazi montaže prilagođeno potrebama nove opreme.

Redizajnom istih, biti će potrebno koristiti postojeće instalacije i po potrebi ih prilagoditi i pozicionirati na novu poziciju unutar kruga od maksimalno nekoliko metara. Iz tog razloga, nije potrebno tražiti ni posebne uvjete ni raditi zasebnu mapu za instalacije vodovoda i odvodnje koje su pitanje samo pravila zanata, već je sve obrađeno u arhitektonskoj mapi.

VODOVOD I ODVODNJA

Radovi na vodovodnoj instalaciji će se sastojati u prilagođavanju i spajanju na postojeći sistem vodovoda. Time se ne mijenjaju lokacijski ni posebni uvjeti na građevini,

Radovi na odvodnoj instalaciji sastojati će se u prilagođavanju spajanja na postojeći sistem odvodnje. Time se ne mijenjaju lokacijski ni posebni uvjeti na građevini,

To se odnosi na odvodnju fekalnih voda iz novouređenog WC-a za osobe s invaliditetom, prilagođavanjem i spajanjem na postojeći obližnji sistem odvodnje (priključkom na sistem odvodnje postojeće sanitarne grupe).

ELEKTRIČNA ENERGIJA

Na predmetnoj parceli postoji elektro priključak, što se ovim zahvatom NE MIJENJA

Radovi na elektrotehničkim instalacijama za napajanje predmetne opreme (vertikalne podizne platforme), će biti prema potrebi obrađene unutar glavnog elektro projekta.

Elektrotehnički radovi sastoje se od ukidanjem i zamicanja starih pozicija rasvjete (koje zauzela platforma) na nove pozicije i/ili preseljenjem postojećih elektrotehničkih uređaja i cjevovoda unutar novih pozicija i/ili eventualnom zamjenom pripadajuće instalacije ali i rasvjetnih tijela (prema potrebi postavom nove šparne rasvjete, dio neučinkovite rasvjete mijenjati zamjenskim LED rasvjetnim tijelima).

Izvedeni radovi neće izazvati promjene vezane na lokacijske i posebne uvjete građenja. Ovim zahvatom nije potrebno povećanje angažirane snage električne energije.

STROJARSKE INSTALACIJE

Na predmetnoj parceli postoji sistem plinskog centralnog grijanja koji se ovim zahvatom NE MIJENJA Potrebno je samo ugraditi električni ventilator s mehaničkom ventilacijom te odzračiti novouređeni prostor WC-a za osobe s invaliditetom.

STROJARSKE INSTALACIJE – tipska vertikalna podizna platforma (koja će ugraditi unutar zgrade Scheier u njenom sjeverozapadnom uglu.

Zaključak:

Rješenje i pozicioniranja te proračuni za potrebne instalacije su dio glavnog projekta instalacija kao dijela dokumentacije potrebne u postupku izdavanja građevinske dozvole

Detaljnije o instalacijama u tekstualnim i grafičkim prilogima vidljivo je u glavnim projektima ostalih projekatnata instalacija, te zajedno s arhitektonskim i konstruktorskim projektom činiti će jednu jedinstvenu cjelinu.

Ovim predmetnim zahvatom ne dolazi do promjena lokacijskih uvjeta ni bez većeg povećanja infrastrukturnih potreba. Time, po tim pitanjima, nije nužno izdavanje uvjeta priključenja osim posebnih uvjeta od odgovarajućih nadležnih javnih službi zaštite (konzervatora).



8. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI:

Sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13 koji je još na snazi do novog Tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/2023 koji stupa na snagu 28. lipnja 2025. godine), u svrhu osiguranja pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti, upravo se i predviđaju izvoditi opremanje vertikalnom podiznom platformom kao i opremanje WC-om za osobe s invaliditetom.

Ovim zahvatima, treba samo obratiti pažnju da sve novo predviđeno, bude izvedeno bez visinskih razlika (max. do 2 cm), čime mora ostati omogućena pristupačnost svim osobama smanjene pokretljivosti.

Sadašnji pješački i kolni prilazi do parcele i ulaza u zgradu ovim zahvatom se ne mijenjaju (prema naručiteljevoj narudžbi i projektnom zadatku, zbog pozicije zgrade i njenog ulaza smještenog na samom pješačkom uličnom kolniku, **fiksna** pristupačna prilazna rampa bi ga prekinula, pa nije predmet ovog projekta).

Zato prema potrebi, predlaže se za svladavanje visinske razlike (dvije stube) koristiti laganu aluminijsku protukliznu montažno/demontažnu rampu, kao dio stalnog inventara same zgrade.

9. PODACI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA

Za točkastu rekonstrukciju predmetne građevine neće biti potreban poseban pokusni rad, osim u slučaju tvorničkih zahtjeva edukacije nadležnih osoba vezanih na novu odabranu i ugrađenu opremu iz glavnog projekta instalacija, koji će eventualno definirati tu mogućnost.

10. PODACI iz članka 18. stavka 2. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina ISKAZ POVRŠINA (NN 64/2014), izračunatih prema točkama 5.1.3., 5.1.7 i 5.2.2. norme HRN ISO 9836:

* (prema Zakonu o prostornom uređenju, čl.3 .st.5. NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 67/2023, građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama; u građevinsku bruto površinu zgrade ne uračunavaju se otvoreni dijelovi zgrade, te dio potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,0 m)

ISKAZ NETO POVRŠINA

PRIZEMLJE - postojeće				
		neto	faktor	neto korisna
1.	DVORANA	137,6	1,00	137,6
2.	PREDPROSTOR	11,8	1,00	11,8
3.	SPREMIŠTE	10,0	1,00	10,0
4.	SANITARIJE	12,0	1,00	12,0
	UKUPNO	171,4		171,4

KAT - postojeće				
		neto	faktor	neto korisna
5.	DVORANA	123,4	1,00	123,4
6.	POZORNICA	55,0	1,00	55,0
	UKUPNO	178,4		178,4

	SVEUKUPNO postojeće:	349,8		349,8
--	-----------------------------	--------------	--	--------------

PRIZEMLJE - novo				
		neto	faktor	neto korisna
1.	DVORANA	137,6	1,00	137,6
2.	PREDPROSTOR	11,8	1,00	11,8
3.	NOVI WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM	9,7	1,00	9,7
4.	SANITARIJE	12,0	1,00	12,0
	UKUPNO	171,1		171,1

KAT - novo				
		neto	faktor	neto korisna
5.	DVORANA	123,4	1,00	123,4
6.	POZORNICA	55,0	1,00	55,0
	UKUPNO	178,4		178,4

	SVEUKUPNO - novo:	349,5		349,5
--	--------------------------	--------------	--	--------------

ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

POSTOJEĆE = NOVO				
		Bruto m2	faktor	GRADEVINSKA bruto m2
1.	PRIZEMLJE	210,0	1,00	210,0
2.	KAT	210,0	1,00	210,0
3.	POTKROVLJE / TAVAN (visine iznad 2 m)	130,0	1,00	130,0
UKUPNO postojeće = novo		550,0		550,0

ISKAZ OBUJMA		
	OBUJAM GRADEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	POSTOJEĆE = NOVO
	RAZLIKA OBUJMA	0,0

11. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐ. PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRADEVINE ako postoji potreba da se dio građevine počne rabiti prije dovršetka cjelokupne građevine

Prema čl.146. Zakona o gradnji (NN RH BROJ 153/13, 20/2017, 39/19 i 125/19) glavnim projektom definira se izdavanje uporabnih dozvola prije dovršetka građenja cijele građevine, za dijelove građevine koji se mogu početi koristiti prije dovršenja cijele građevine.

Radovi projektirane točkaste rekonstrukcije poslovne građevine radnog naziva: REKONSTRUKCIJA GRADEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom) će se moći izvoditi kao dvije (2.) uporabne funkcionalne cjeline (dalje UFC), a sve u skladu sa zakonskim propisima te po završetku izvedbe u proceduri za izdavanje uporabne dozvole, priložiti sve potrebne dokaze kvalitete atestnom dokumentacijom te izvršenim ispitivanjima.

Ni jedna od UFC, ne uvjetuju drugoj redosljed izvođenja sve do kompletnog konačnog završetka (ali i uz mogućnost izdavanja istovremene zajedničke Uporabne dozvole za kompletnu izvedbu obju cjelina), sve prema tumačenjima kako slijede:

I. UPORABNA FUNKCIONALNA CJELINA: UGRADNJA VERTIKALNE PODIZNE PLATFORME

Podrazumijeva izvedbu isključivo unutarnjih radova:

- izvedba potrebnog temeljenja i otvaranje otvora u međуетажnoj stropnoj konstrukciji sa svim pregradnjama i zaštitama (podrazumijeva izvedbu svih građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova do pune gotovosti)
- dobava i montaža vertikalne podizne platforme
- završni radovi

II. UPORABNA FUNKCIONALNA CJELINA: WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM

Podrazumijeva izvedbu isključivo unutarnjih radova:

- uklanjanje protuprovalnih teških vrata s gips-kartonskom pregradom
- izvedba pregradnog zida i svih građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova do pune gotovosti)
- dobava i montaža kompletne sanitarne opreme WC-a
- završni radovi

12. NAČIN ZBRINJAVANJA OTPADA

Na području točkastih zahvata predmetne rekonstrukcije poslovne građevine (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom), neće dolaziti do stvaranja štetnog otpada opasnog za ljude i okoliš.

Odvoz smeća nastalog u toku izvođenja radova, mora se riješiti u skladu sa smjernicama i odlukom lokalnog distributera za odvoz komunalnog otpada.

Smeće nastalo na lokaciji nastalo eksploatacijom predmetne opreme i prostorije WC-a, u skladu sa smjernicama i odlukom lokalnog distributera za odvoz komunalnog otpada, odlagati će se nepromjenjivo kao i do sada razdvajanjem i selektiranjem u kante za smeće unutar zgrade, te odvoziti do pozicije mjesta prikupljanja otpada, lako dohvatljivo nadležnoj komunalnoj službi.



RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 32

Glavni projektant:

RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.



INVESTITOR :

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, 40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2,

OIB: 09161580297

GRAĐEVINA :

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom)

LOKACIJA:

ČAKOVEC, Ulica Matice hrvatske 2 (Zgrada Scheier); k.č. 2329/1, k.o. Čakovec

Dizajn I Arhitektura

TVRKA :

DIA d.o.o., Nedelišće, Čakovečka 50

DIREKTORICA :

VESNA VRBANEC dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT SURADNIK :

JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.

SURADNICA :

MARINA PINTARIĆ. građ.teh.

VRSTA PROJEKTA

ELABORAT ZAŠTITE OD NA RADU

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA.:

DIA-05/24

BR.TEH.DN.: 05/24

DATUM : 03.2024.

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

IZRAĐUJE SE NA TEMELJU ZAKONA O ZAŠTITI NA RADU S PREDVIĐENIM TEH. RJEŠENJIMA I MJERAMA ZAŠTITE NA RADU U VAŽEĆOJ TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI, TE POPISOM PROPISA I PRAVILA TEHNIČKE PRAKSE I ZAKONA NA KOJIMA SE ZASNIVA PREDVIĐENI SISTEM ZAŠTITE NA RADU.

OBRAZLOŽENJE:

ODLUKA INVESTITORA ZA PODIZANJEM KVALITETE USLUGA POBOLJŠANJEM PRISTUPAČNOSTI OSOBAMA S INVALIDITETOM U SVOJOJ ZGRADI JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE „SCHEIER“ U ČAKOVCU (ULICA MATICE HRVATSKE 2), UZROKOVALA JE PREDMETNU REKONSTRUKCIJU RADI UGRADNJE VERTIKALNE PODIZNE PLATFORME I WC-A ZA OSOBE S INVALIDITETOM.

PREDMETNA REKONSTRUKCIJA, ODNOSNO IZVEDBA GRAĐEVINSKIH I DRUGIH RADOVA U SVRHU NAVEDENOG ZAHVATA, IZVODI SE UNUTAR SAME ZGRADE.

TIME SE ZA TU GRAĐEVINU POBOLJŠAVA I POZITIVNO UTJEČE NA ISPUNJAVANJE PRISTUPAČNOSTI I SIGURNOSNIH ZAHTJEVA U POGLEDU ZAŠTITE NA RADU.

ISTOVREMENO SE OVIM ZAHVATOM UNUTAR ZGRADE, NIČIME NE MIJENJA USKLAĐENOST PREDMETNE GRAĐEVINE S LOKACIJSKIM UVJETIMA.

NAVEDENI ZAHVAT JE U SMISLU TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINE KOMPLEKSAN: UZ KONSTRUKTIVNI KARAKTER PRILAGODBE RADI UGRADNJE PLATFORME, TAKOĐER SE IZVODI PRILAGODBA PROSTORA ZA WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM, ZA KOJI SU NUŽNE MANJE PRILAGODBE POSTOJEĆIH VODOVODNIH I ODVODNIH TE ELEKTRO INSTALACIJA, PA ELABORAT ČINE SVI POJEDINAČNI PROJEKTI OVOG GLAVNOG PROJEKTA, KOJIMA SE DAJE TEHNIČKO RJEŠENJE KOJEM PREDMETNA GRAĐEVINA

MORA UDOVOLJAVATI KADA BUDU U UPOTREBI

PREMA ZAKONU O ZAŠTITI NA RADU (NN RH BROJ 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)



NA TEMELJU ZAKONA O ZAŠTITI NA RADU, čl. 73. st 4. (NN RH BR. 71/14 i 118/14, 94/18, 96/18) I
PRAVILNIKA O ZAŠTITI NA RADU NA PRIVREMENIM GRADILIŠTIMA (NN RH BR. 48/18, ČL.3, ST 1., AL. 5.)

za građevinu:

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe invaliditetom)

lokacija:

ČAKOVEC

Ulica Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec

k.č. 2329/1, k.o. Čakovec

investitor:

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec, OIB: 09161580297

br.teh.dn.:

05/24

datum :

03.2024.

zajednička oznaka projekta:

DIA-05/24**IMENUJE****Koordinatora za Zaštitu na radu u fazi izrade
glavnog projekta****KOORDINATOR I:****DAVORIN TELEBAR**

dipl. ing. el.

br. rješenja upisa u komoru:

Klasa: UP/I-310-34/99-01/31, ur.broj: 314-01-99-1

upisan u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike**pod rednim br. 31****DAVORIN TELEBAR**

dipl.ing.el.

M.P.

E 31**OVLAŠTENI INŽENJER
ELEKTROTEHNIKE**

zaposlenog u

METROND d.o.o.

PROJEKTIRANJE I NADZOR ELEKTROINSTALACIJA

Pribislavec, A. Starčevića 82,

40000 ČAKOVEC

Obrazloženje:

Imenovani posjeduje

Rješenje o položenom stručnom ispitu za Koordinatora za Zaštitu na radu pod brojem:

Klasa: UP/I-133-02/10-04/64; Ur.broj: 526-08-03/2-10-2,

Izdano u Zagrebu, 02. travnja 2010., pod rednim br. E-3443

datum :

03. 2024.

investitor:

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec, OIB: 09161580297

Župan:

MATIJA POSAVEC

1.00 ARHITEKTONSKI prikaz tehničkih rješenja zaštite na radu

(projektant: **Reno Vrbaneć** dipl.ing.arh. **DIA** d.o.o. iz Nedelišća)

PRIMIJEJENI PROPISI, ZAKONI I PRAVILNICI

- 01 Zakon o zaštiti na radu (NN br. 71/14, 118/14, Uredba ...154/14, 94/2018, 96/2018)
- 02 Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/2017, 39/19, 125/19)
- 03 Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- 04 Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN br. 78/15, 118/18)
- 05 Zakon o komori arhitekata i komorama inž. u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- 06 Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16)
- 07 Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04 i 46/08)
- 08 HRN U.J6201/1989 Akustika u zgradarstvu (NN RH 53/91 i 55/96)
- 09 Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)
- 10 Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)
- 11 Uredba o ekološkoj mreži (NN RH br. 124/13, 105/15)
- 12 Uredba o okolišnoj dozvoli (NN RH br. 8/14, 5/18)
- 13 Zakon o zaštiti prirode (NN RH br. 80/13, 15/18)
- 14 Zakon o normizaciji (NN br. 163/03,80/13)
- 15 Zakon o mjeriteljstvu (NN RH br. 74/14)
- 16 Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- 17 Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15; 121/16; 99/18)
- 18 Zakon o ograničavanju uporabe duhanskih i srodnih proizvoda (NN 45-2017)
- 19 Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina „restorani“, „barovi“, „catering objekti“ i „objekti jednostavnih usluga“ (NN 82/07; 82/09; 75/12; 69/13; 150/14)
- 20 Pravilnik o razvrstavanju, kateg. i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16)
- 21 Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina ostali ugostiteljski objekti za smještaj NN 54/16)
- 22 Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- 23 Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
- 24 Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. list br. 42/68, 45/68, NN 53/91.)
- 25 Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u zgradama (Sl. list br. 3/80)
- 26 Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list 21/90)
- 27 Pravilnik o graničnim vrijed. pokazatelja opasnih i dr. tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)
- 28 Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07, 150/08)
- 29 Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) i važećoj normi HRN U.C4.050.
- 30 Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11)
- 31 Pravilnik o minimalnim tehničkim uvjetima za poslovne prostorije u kojima se obavlja promet robe i usluge u prometu robe (NN 38/85 i 30/91)
- 32 Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevinama osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- 33 Pravilnik o opremi i dr. uvjetima koje mogu ispunjavati skladišta i dr. prostorije (NN 28/81)
- 34 Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- 35 Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- 36 Pravilnik o postupanju s otpadom (NN 23/07)
- 37 Pravilnik o postupanju s ambalažnim otpadom (NN 97/05)
- 38 Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05)
- 39 Pravilnik o katastru emisija u okoliš (NN 36/96)
- 40 Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08)
- 41 Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN 91/15 i 102/15)
- 42 Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN 39/06)
- 43 Ostali zakoni, propisi i norme koji se primjenjuju u RH, koji su u skladu s važećom legislativom, posebnim uvjetima, mišljenjima....ovlaštenih javnopravnih službi navedenih u obavijesti upravnog tijela
- 44 Pravilnik o sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima bazenskih kupališta te o zdravstvenoj ispravnosti bazenskih voda (NN 107/12)



KRATAK OPIS PROJEKTIRANE GRAĐEVINE

Situacija i lokacija

Na zahtjev investitora MEĐIMURSKE ŽUPANIJE, prema zatečenom stanju i snimku postojećeg stanja, ovim glavnim projektom predviđa se REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC za osobe s invaliditetom), sve unutar palače Scheier, lokacije na građevinskoj parceli k.č. 2329/1, k.o. Čakovec, u Ulici Ulica Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec, a sve izrađeno na osnovi projektnog zadatka investitora.

Naručitelj želi, zbog javne namjene ovog prostora, omogućiti svima pa tako i hendikepiranim osobama, pristupačnost dolaska do polivalentne dvorane na 1. katu, kao i mogućnost upotrebe WC-a za osobe s invaliditetom.



VERTIKALNA PODIZNA PLATFORMA

Kako je danas na etažu zgrade moguće doći samo postojećim dvokrakim stubištem, potrebno je ugraditi namjensku vertikalno podiznu platformu sa potrebnim radnjama rekonstrukcije koji su najnužniji i koji bi to omogućili.

Predložena rekonstrukcija za ugradnju vertikalne podizne platforme obuhvaća najminimalnije uklanjanje dijela podne (radi temeljenja) i stropne ploče u sjeverozapadnom uglu zgrade, otvaranje građevinskog otvora max. 160x130 cm (za prolaz tipske kabine površine 130x110 cm) uz sve potrebne građevinsko-zanatske radove.

Ugradnja vertikalne podizne platforme uvjetuje montažu namjenske tipske potpuno ostakljene čelične konstrukcije (s prozirnim sigurnosnim staklom), koja samo na 1. katu ima jednu (1.) punu stranicu u ukupnoj katnoj visini platforme (radi se o istočnoj strani platforme okrenute prilaznom stubištu).

Na tu punu stranicu platforme će se aplicirati povijesni detalji oblikovanja kuće Scheier kao grafički prikaz (minimalnih debljina), a sam način i realizacija iste je dio grafičkog oblikovanja, montirano na bočnu stranicu platforme, a kojeg je potrebno izraditi u suradnji i na ovjeru Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

U fazi nakon otvaranja otvora i izvedbe temelja na nivou prizemlja, kao i otvaranja stropne ploče s svim pripremnim radovima, obavezno je do konačne ugradnje vertikalne platforme potpuno zatvoriti te otvore na čvrsti i fiksni način s obilježavanjem radišišta potrebnim oznakama (u skladu sa svim pravilima zaštite na radu), a prema potrebi i namjenskom zaštitnom ogradom za sprečavanje spoticanja i padova.

WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM

Uz vertikalnu podiznu platformu, potrebno je izvesti i najnužnije radove reorganizacije prostora u istočnom dijelu prizemlja radi dobave potrebne sanitarne opreme za WC namijenjen invalidnim osobama.

Predviđenim zahvatom ne mijenja se usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima, ali se mijenja u odnosu izdanom uporabnu dozvolu za građevine izgrađene prije 15.02.1968..

Manji točkasti zahvati ugradnje vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom, koji su predmet ovog glavnog projekta, služe samo ugradnji navedene opreme javnoj zgradi društvene namjene, pa se glavni projekt izrađuje u skladu s procedurom BEZ izdavanja građevinske dozvole za predmetnu rekonstrukciju, uz potvrdu glavnog projekta od nadležnih javnopravnih tijela.

Dokumentacija mora poslužiti za javnu nabavu te izvođenje bez građevinske dozvole, a prema predmetnom glavnom projektu, usklađeno sa čl. 5. točke 2. i točke 4. st. a/ **Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 55/23).**

Kako se zgrada nalazi u krugu zaštićene povijesne jezgre grada Čakovca Za ovaj predmetni zahvat u proceduri prije izdavanja nove građevinske dozvole, postoji potreba i za novim posebnim javnopravnim uvjetima, posebno konzervatorskog ureda u Varaždinu.

Postojeća predmetna građevina prema čl. 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/2017, 39/19 i 125/19), s obzirom na zahtjevnost gradnje, razvrstava se u „2b. skupinu“, a nalazi se unutar važeće prostorno i planske dokumentacije:

- **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ČAKOVCA** (GUP Grada Čakovca)
(Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17 i 2/23)

NAMJENA PROSTORA PROPISANA PROSTORNIM PLANOM:

Prema kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora, k.č.br. 2329/1 k.o. Čakovec nalazi se u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca, unutar granica građevinskog područja, u postojećoj zoni javne i društvene namjene (D), u podzoni kulturnih djelatnosti (D7).

Zone javne i društvene namjene (D) se koriste za gradnju isključivo primarno javnih i društvenih građevina. Unutar podzona javne i društvene namjene ne može se odvijati gradnja građevina stambene namjene, ali se dozvoljava gradnja prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene isključivo za potrebe smještaja obitelji zaposlenog domara, čuvara, kućepazitelja i slično. U zonama javne i društvene namjene mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće.

Prema kartografskom prikazu broj 4a / Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 4.c., Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - oblici korištenja - urbana pravila, predmetna čestica nalazi se u dovršenom dijelu naselja (visoko konsolidirani gradski prostori) - u području zaštite, uređenja i dogradnje povijesne urbane cjeline - zona A - kulturno povijesna cjelina Grada Čakovca - potpuna zaštita povijesnih struktura.

PODRUČJA U KOJIMA JE POSEBNIM PROPISIMA PROPISAN POSEBAN REŽIM KORIŠTENJA PROSTORA:

Za sve zahvate potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje glavnog projekta od nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.



Kratka povijest zgrade

Scheierova zgrada preko puta Gradske kavane, podignuta krajem 19. stoljeća, bila je do Drugog svjetskog rata središtem kulturnog i zabavnog života Čakovca. Kavana u prizemlju ujedno je bila i čitaonica, a dvorana na katu, raskošan prostor s ogledalima i kristalnim lusterima, mjesto nadaleko čuvenih balova i kino predstava već od 1923. godine te scenskih priredbi, plesne škole i svečanih skupova.

Građena u vrijeme historizma u "monarhijskom" stilu, bila je po namjeni i izgledu skladni nastavak najstarije zgrade ove vrste u gradu - "oštariji" iz 1789. godine, mjestu prvog hospicija iz 17. stoljeća, poslijeratnoj pivnici Plavi podrum.

Međimurska županija je otkupila zgradu i vratila joj prvobitni sjaj 2004. godine. Danas ima društvenu namjenu, u njoj se održavaju koncerti, tribine, prijemi, različite svečanosti i protokolarni programi.

PROJEKTNI ZADATAK

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC za osobe s invaliditetom):

ETAŽNOST: Pr. + Kat (ovim zahvatom etažnost se NE MIJENJA)

Predmetni zahvat se izvodi na obje etaže (ugradnja vertikalne podizne platforme), a WC samo u prizemlju.

Rekonstrukcijom se mora za namjensku vertikalno podiznu platformu riješiti adekvatno temeljenje te otvaranje otvora u stropnoj ploči prizemlja (pod kata) unutar građevinske dimenzije maksimalno **160x130 cm**.

Odabrana platforma mora imati sve ateste i adekvatnu tehničku dokumentaciju kojom se dokazuje njena vjerodostojnost za praktičnost i jednostavnost u javnoj upotrebi, a pogotovo vezano sigurnost i zaštitu na radu, a veličina svijetle dimenzije kabine minimalno **130x110 cm**.

Funkcionalna shema:

Predmetni glavni projekt nastao je naruđbom naručitelja u arhitektonskoj fazi projektiranja, potrebom osiguranja pristupačnosti predmetne zgrade Scheier, danas javne društvene namjene, a s namjerom ugradnje vertikalne podizne platforme i WC za osobe s invaliditetom.

Kako predmetom nije obuhvaćen nikakav zahvat van volumena zgrade (već samo unutra nje), situacija nije rađena uobičajeno na geodetskoj podlozi (prema geodetskom snimanju postojećeg stanja parcele i objekata na i oko nje, izmjerene "in situ", na samoj lokaciji), već je samo informativna na osnovnoj katastarskoj podlozi.

Parcela se ovim zahvatom ne mijenja.

Komunikacije

Postojeće HORIZONTALNE komunikacije su dimenzionirane tako da omoguću nesmetano kretanje samo zdravim osobama. Sadašnji pješački i kolni prilazi do parcele i ulaza u zgradu ovim zahvatom se ne mijenjaju (prema naručiteljevoj naruđbi i projektnom zadatku, zbog pozicije zgrade i njenog ulaza na samom pješačkom uličnom kolniku, fiksna pristupačna prilazna rampa bi ga narušila, pa nije predmet ovog projekta).

Zato prema potrebi, predlažemo koristiti laganu aluminijsku protukliznu montažno/demontažnu rampu, a kao dio stalnog inventara same zgrade.

VERTIKALNE komunikacije, sadašnje dvokrako stubište, dimenzionirane su tako da omogućuju nesmetano kretanje samo zdravim osobama. Iste nisu predmet ovog zahvata ni glavnog projekta.

Međutim, predmet zahvata je rješavanje pristupačnosti gornjoj etaži adekvatnom namjenskom vertikalnom podiznom platformom kojim bi se svladala visinska razlika od poda prizemlja do poda kata veća od 3.0 m: **444 cm**.

Iz tog razloga visina kabine platforme na 1. katu mora biti viša (zbog hrvatske norme HRH EN 81 41 za vertikalno podizne platforme, koja se slijedi EU DIREKTIVU 2006/42/EC), gdje se inzistira da za visinske razlike etaža veće od 3,00 m (u našem slučaju 4,44 m) visina vrata kabine platforme na gornjoj/zadnjoj etaži bude min. 2,00 m, odnosno sveukupno cca 2,24 m.



Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina: nije predmet zahvata

Način i uvjeti priključivanja građ. čestice / građevine na prometnu površinu, komunalnu i dr. infrastrukturu:

Dosadašnji prilazi do zgrade, ovim zahvatom se ne mijenjaju!

Parcela je priključena na postojeću komunalnu i drugu infrastrukturu, što se ovim zahvatom također ne mijenja.

Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

Sanitarno-fekalne otpadne vode iz zgrade ovim zahvatom se ne mijenjaju.

Izvodi se jedan WC za invalidne osobe, spojen na postojeći sistem vodovoda i odvodnje, a smješten je u neposrednoj blizini postojećeg sanitarnog čvora.

Odvodnja oborinskih voda s krovne plohe ovim zahvatom se ne mijenjaju!

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti će se, sve odgovarajuće mjere prema potrebi, a da kod građevine ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodno gospodarski interes (WC za osobe s invaliditetom, mora biti sa svom pripadajućom sanitarnom opremom priključen na postojeći sistem vodovoda i odvodnje (koje danas koristi postojeća sanitarna grupa smještena u neposrednoj blizini predmetnog novog WC-a).

Unutar građevne čestice, otpad koji nastane u tijeku rada građevine, sakupljat će se unutar zgrade na postojeći sistem u tipizirane posude za otpad s razdvajanjem i odnosom do mjesta prikupljanja otpada u skladu s propisima i odlukama distributera nadležnog za skupljanje otpada sukladno Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 73/17, 14/19, 98/19) i ostalim propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U pogledu zaštite od požara, predmetna rekonstrukcija građevine ove javne društvene namjene je točkastog karaktera koji se izvodi samo na mjestu i za ugradnje vertikalne podizne platforme prema čl. 5. točke 4. st. a/ Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 55/23) i to bez izdavanja građevinske dozvole (PP zaštitom nosive čelične konstrukcije prema protupožarnim zahtjevima - adekvatnim protupožarnim premazima i/ili adekvatnim protupožarnim pločama – **REI60**).

Projektiranje WC-a za invalidne osobe, ne izvodi se kao rekonstrukcija već se izvodi će se sukladno čl. 5. točke 2. istog Pravilnika o jednostavnim i dr. građevinama i radovima.

Nakon izvedbe mora sve biti u skladu sa zakonskom regulativom koja prati ovu problematiku u fazi projektiranja, građenja kao i eksploatacije.



2. OPIS FAZE OBUHVAĆENE PROJEKTOM

Predmetna kopija katastarskog plana kao skica postojećeg stanja dio je osnovnih podloga glavnog projekta ovog predmetnog zahvata, informativno tumači današnje zatečeno stanje na parceli: 100% izgrađenost (**kig=1,0**).

Predloženi glavni projekt u skladu je s važećem prostornom i planskom dokumentacijom, te su za njega kroz proceduru E-dozvole, pribavljeni posebni uvjeti javnopravnih tijela kao osnove za njegovu izradu ali samo za Potvrdu glavnog projekta - bez izdavanja građevinske dozvole, ali i kroz rješavanje problematike kako slijedi:

I./	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom)	ZGRADA SCHEIER
-----	--	----------------

Investitor planira minimalnim zahvatima rekonstruirati dijelove zgrade radi ugradnje vertikalne podizne platforme sa dvije stanice (prizemlje -1. kat), na način i u skladu sa smjericama nadležnih javnopravnih tijela te važećoj planskoj regulativi), sve u boji postojećeg dvokrakog stubišta na katnu etažu.

Za ugradnju WC-a za invalide osobe, nema zahvata rekonstrukcije ali je obuhvaćen istim glavnim projektom kao dio projektnog zadatka naručitelja.

Pozicije predviđenog zahvata predmetne rekonstrukcije (ugradnja ostakljene vertikalne platforme) koja se je smještena unutar zgrade između prizemlja i kata, zajedno s pripadajućom čeličnom konstrukcijom i kabinom s vratima visine min. 2,0 m na zadnjoj etaži (koja fizički odvaja platformu od prostora na katu – izvesti je što intaktnije u boji postojećeg čeličnog dvokrakog stubišta, s bočno zatvorenim stranicom kabine na završnoj etaži (radi se o istočnoj strani platforme okrenute prilaznom stubištu). Istu je potrebno oplemeniti (na neki način, sakriti platformu pri dolasku stubištem na 1. kat), pa će se aplicirati povijesni detalji oblikovanja kuće Scheier kao grafički prikaz montiran na bočnu stranicu platforme (isti minimalnih debljina da ne smanji evakuacijsku širinu završnog podesta stubišta prema prizemlju pri izlazu iz zgrade u slučaju opasnosti). Sam način i realizacija navedenog je dio grafičkog oblikovanja, a kojeg je potrebno izraditi u suradnji i na ovjeru Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Predmetni zahvat platforme i WC-a predviđa se isključivo unutar dosadašnjeg volumena zgrade te ne utječe na lokacijske uvjete ni dosadašnje uvjete priključenja zgrade.

Rekonstrukcija mora se izvesti u skladu s važećom prostornom i planskom dokumentacijom svih razina unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište.

3. OPIS OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE

Oblik i veličina građevne čestice:

Postojeće zemljište na građevinskoj parceli k.č. 2329/1, k.o. Čakovec, lokacije u Ulici Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec, pravilnog je oblika vidljivog u grafičkom dijelu projekta, ovim se zahvatom NE MIJENJA, jer je kao MJERODAVNA površina zemljišta ostala ista

P= 210 m²

Mjerodavna površina tlocrtne projekcija građevine - postojeće (100% površine)

210,0 m²

KOEFICIJENT IZGRAĐENOST (POSTOJEĆI = NOVI) iznosi 210,0 m2 / 210 m2

kig = 1,0

(odnos tlocrtne projekcije površine zgrade kao izgrađene površine zemljišta pod građevinom / površina građevne čestice)

Takva, stvarna, opisana građevinska čestica, vrednovana je kao podloga za arhitektonsko projektiranje predmetnog zahvata.

4. OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Smještaj građevine na građevnoj čestici:

Na predmetnoj lokaciji na građevinskoj parceli k.č. 2329/1, k.o. Čakovec, lokacije u Ulici Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec, projektirano stanje rekonstrukcije i smještaj građevine, vidljivi su iz prikaza u grafičkom dijelu projekta u adekvatnom mjerilu (izrađeno na katastarskoj podlozi).

Gabarit zgrade se ovim zahvatom ne mijenja, prema važećoj Uporabnoj dozvoli za građevine izgrađene prije 15.02.1968. izdanoj od nadležnog Upravnog odjela u Čakovcu od 17.11.202. iznosi: **21,00 x 11,40 m**

Visina zgrade rekonstrukcijom ostaje na dosadašnjoj visini uličnog vijenac od najniže kote terena **11,22 m**

VANJSKO UREĐENJE PRILAZA

Kolni prilaz na parcelu se ovim zahvatom ne mijenja – isti ne postoji (koristi se pješačka zona, ali samo za potrebe dostave)

Pješački prilaz na parcelu se ovim zahvatom ne mijenja.

PARKIRALIŠTA

Ovim zahvatom se ne povećava broj korisnika pa se ni broj parkirališnih mjesta ne mijenja (koriste se gradska parkirališta).

UTJECAJ NA OKOLIŠ

Predmetni projekt rekonstrukcije nema nepovoljan utjecaj na okoliš.

ZAKLJUČAK:

Arhitektonskom dijelom glavnog projekta izrađenim na katastarskoj podlozi, utvrđene su zahtjevi i karakteristike nastale rekonstrukcijom ove poslovne građevine društvene namjene, a kojima su utvrđeni svi potrebni parametri kao osnove za daljnje projektiranje ostalih struka, a usklađeno s posebnim uvjetima javnopravnih službi.

5. OPIS NAMJENE GRAĐEVINA

Javna društvena namjena i dosad neriješena pristupačnosti prostorima na katu, razlog je predmetnog zahvata ugradnje vertikalne podizne platforme ali i izvedbe WC-a za osobe s invaliditetom.

Predviđeni zahvat rekonstrukcije odnosi se samo na ostakljenu vertikalnu podiznu platformu, obuhvaća građevinsko-zanatske i elektrotehničke radove potrebne za ugradnju platforme, zatvorenog tipa. WC nije predmet rekonstrukcije ali je dio zahvata i ovog glavnog projekta jer oba rješava istu problematiku - pristupačnost osobama s invaliditetom.

Sama društvena namjena zgrade Scheier OVIM ZAHVATOM SE NE MIJENJA.



6. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Kolni prilaz građevini se ovim zahvatom NE MIJENJA.

NAPOMENA: Sadašnji pješački i kolni prilazi do parcele i ulaza u zgradu ovim zahvatom se ne mijenjaju (prema naručiteljevoj narudžbi i projektnom zadatku, zbog pozicije zgrade i njenog ulaza na samom pješačkom uličnom kolniku, FIKSNA pristupačna prilazna rampa bi ga narušila, pa zbog sigurnosti, nije predmet ovog projekta).

Zato prema potrebi, za savladavanje visinske razlike (od dvije stube) iz nivoa ulice i kote prizemlja, predlažemo koristiti laganu aluminijsku protukliznu (R11), montažno/demontažnu rampu, a kao dio stalnog inventara same zgrade.

7. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU,**POSTOJEĆE INSTALACIJE****VODOVOD I ODVODNJA**

Na predmetnoj parceli postoji vodovodni priključak, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

Ne postoji unutarnja hidrantska mreža, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

Postoji vanjska ulična hidrantska mreža, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

ELEKTRIČNA ENERGIJA

Na predmetnoj parceli postoje priključci električne energije, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

SLABA STRUJA

Na predmetnoj parceli postoje priključci električne energije, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

PLIN

Predmetna zgrada ima priključak plina, te sistem centralnog grijanja plinskim bojlerom, što se ovime NE MIJENJA.

NOVE INSTALACIJE

Sve instalacije koje će se koristiti već postoje na mjestima budućih zahvata, pa će se samo spajanje rješavati u fazi montaže prilagođeno potrebama nove opreme.

Redizajnom istih, biti će potrebno koristiti postojeće instalacije i po potrebi ih prilagoditi i pozicionirati na novu poziciju unutar kruga od maksimalno nekoliko metara. Iz tog razloga, nije potrebno tražiti ni posebne uvjete ni raditi zasebnu mapu za instalacije vodovoda i odvodnje koje su pitanje samo pravila zanata, već je sve obrađeno u arhitektonskoj mapi.

VODOVOD I ODVODNJA

Radovi na vodovodnoj instalaciji će se sastojati u prilagođavanju i spajanju na postojeći sistem vodovoda. Time se ne mijenjaju lokacijski ni posebni uvjeti na građevini,

Radovi na odvodnoj instalaciji sastojati će se u prilagođavanju spajanja na postojeći sistem odvodnje. Time se ne mijenjaju lokacijski ni posebni uvjeti na građevini,

To se odnosi na odvodnju fekalnih voda iz novouređenog WC-a za osobe s invaliditetom, prilagođavanjem i spajanjem na postojeći obližnji sistem odvodnje (priključkom na sistem odvodnje postojeće sanitarne grupe).

ELEKTRIČNA ENERGIJA

Na predmetnoj parceli postoji elektro priključak, što se ovim zahvatom NE MIJENJA

Radovi na elektrotehničkim instalacijama za napajanje predmetne opreme (vertikalne podizne platforme), će biti prema potrebi obrađene unutar glavnog elektro projekta.

Elektrotehnički radovi sastoje se od ukidanjem i zamicanja starih pozicija rasvjete (koje zauzela platforma) na nove pozicije i/ili preseljenjem postojećih elektrotehničkih uređaja i cjevovoda unutar novih pozicija i/ili eventualnom zamjenom pripadajuće instalacije ali i rasvjetnih tijela (prema potrebi postavom nove šparne rasvjete, dio neučinkovite rasvjete mijenjati zamjenskim LED rasvjetnim tijelima).

Izvedeni radovi neće izazvati promjene vezane na lokacijske i posebne uvjete građenja. Ovim zahvatom nije potrebno povećanje angažirane snage električne energije.

STROJARSKE INSTALACIJE- termotehničke instalacije (na predmetnoj parceli postoji sistem plinskog centralnog grijanja koji se ovim zahvatom NE MIJENJA. Potrebno je samo ugraditi električni ventilator te odzračiti novouređeni prostor WC-a za osobe s invaliditetom.

STROJARSKE INSTALACIJE – tipska vertikalna podizna platforma (koja će ugraditi unutar zgrade Scheier u njenom sjeverozapadnom uglu.

Zaključak:

Rješenje i pozicioniranja te proračuni za potrebne instalacije su dio glavnog projekta instalacija kao dijela dokumentacije potrebne u postupku izdavanja građevinske dozvole

Detaljnije o instalacijama u tekstualnim i grafičkim prilogima vidljivo je u glavnim projektima ostalih projekatnata instalacija, te zajedno s arhitektonskim i konstruktorskim projektom činiti će jednu jedinstvenu cjelinu.

Ovim predmetnim zahvatom ne dolazi do promjena lokacijskih uvjeta ni bez većeg povećanja infrastrukturnih potreba. Time, po tim pitanjima, nije nužno izdavanje uvjeta priključenja osim posebnih uvjeta od odgovarajućih nadležnih javnih službi zaštite (konzervatora).

8. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI:

Sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13 koji je još na snazi do novog Tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/2023 koji stupa na snagu 28. lipnja 2025. godine), u svrhu osiguranja pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti, upravo se i predviđaju izvoditi opremanje vertikalnom podiznom platformom kao i opremanje WC-om za osobe s invaliditetom.

Ovim zahvatima, treba samo obratiti pažnju da sve novo predviđeno, bude izvedeno bez visinskih razlika (max. do 2 cm), čime mora ostati omogućena pristupačnost svim osobama smanjene pokretljivosti.

Sadašnji pješački i kolni prilazi do parcele i ulaza u zgradu ovim zahvatom se ne mijenjaju (prema naručiteljevoj narudžbi i projektnom zadatku, zbog pozicije zgrade i njenog ulaza smještenog na samom pješačkom uličnom kolniku, **fikсна** pristupačna prilazna rampa bi ga prekinula, pa nije predmet ovog projekta).

Zato prema potrebi, predlaže se za svladavanje visinske razlike (dvije stube) koristiti laganu aluminijsku protukliznu montažno/demontažnu rampu, kao dio stalnog inventara same zgrade.



9. PODACI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA

Za točkastu rekonstrukciju predmetne građevine neće biti potreban poseban pokusni rad, osim u slučaju tvorničkih zahtjeva edukacije nadležnih osoba vezanih na novu odabranu i ugrađenu opremu iz glavnog projekta instalacija, koji će eventualno definirati tu mogućnost.

10. PODACI iz članka 18. stavka 2. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina ISKAZ POVRŠINA (NN 64/2014), izračunatih prema točkama 5.1.3., 5.1.7 i 5.2.2. norme HRN ISO 9836:

* (prema Zakonu o prostornom uređenju, čl.3 .st.5. NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 67/2023, građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama; u građevinsku bruto površinu zgrade ne uračunavaju se otvoreni dijelovi zgrade, te dio potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,0 m)

ISKAZ NETO POVRŠINA

PRIZEMLJE - postojeće				
		neto	faktor	neto korisna
1.	DVORANA	137,6	1,00	137,6
2.	PREDPROSTOR	11,8	1,00	11,8
3.	SPREMIŠTE	10,0	1,00	10,0
4.	SANITARIJE	12,0	1,00	12,0
	UKUPNO	171,4		171,4

KAT - postojeće				
		neto	faktor	neto korisna
5.	DVORANA	123,4	1,00	123,4
6.	POZORNICA	55,0	1,00	55,0
	UKUPNO	178,4		178,4

	SVEUKUPNO postojeće:	349,8		349,8
--	-----------------------------	--------------	--	--------------

PRIZEMLJE - novo				
		neto	faktor	neto korisna
1.	DVORANA	137,6	1,00	137,6
2.	PREDPROSTOR	11,8	1,00	11,8
3.	NOVI WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM	9,7	1,00	9,7
4.	SANITARIJE	12,0	1,00	12,0
	UKUPNO	171,1		171,1

KAT - novo				
		neto	faktor	neto korisna
5.	DVORANA	123,4	1,00	123,4
6.	POZORNICA	55,0	1,00	55,0
	UKUPNO	178,4		178,4

	SVEUKUPNO - novo:	349,5		349,5
--	--------------------------	--------------	--	--------------

ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

POSTOJEĆE = NOVO				
		Bruto m2	faktor	GRAĐEVINSKA bruto m2
1.	PRIZEMLJE	210,0	1,00	210,0
2.	KAT	210,0	1,00	210,0
3.	POTKROVLJE / TAVAN (visine iznad 2 m)	130,0	1,00	130,0
	UKUPNO postojeće = novo	550,0		550,0

ISKAZ OBUJMA

OBUJAM GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE		POSTOJEĆE = NOVO
RAZLIKA OBUJMA		0,0



11. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐ. PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE

ako postoji potreba da se dio građevine počne rabiti prije dovršetka cjelokupne građevine
Prema čl. 146. Zakona o gradnji (NN RH BROJ 153/13, 20/2017, 39/19 i 125/19) glavnim projektom definira se izdavanje uporabnih dozvola prije dovršetka građenja cijele građevine, za dijelove građevine koji se mogu početi koristiti prije dovršenja cijele građevine.

Radovi projektirane točkaste rekonstrukcije poslovne građevine radnog naziva: REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom) će se moći izvoditi kao dvije (2.) uporabne funkcionalne cjeline (dalje UFC), a sve u skladu sa zakonskim propisima te po završetku izvedbe u proceduri za izdavanje uporabne dozvole, priložiti sve potrebne dokaze kvalitete atestnom dokumentacijom te izvršenim ispitivanjima.

Ni jedna od UFC, ne uvjetuju drugoj redosljed izvođenja sve do kompletnog konačnog završetka (ali i uz mogućnost izdavanja istovremene zajedničke Uporabne dozvole za kompletnu izvedbu obju cjelina), sve prema tumačenjima kako slijede:

I. UPORABNA FUNKCIONALNA CJELINA:

UGRADNJA VERTIKALNE PODIZNE PLATFORME

Podrazumijeva izvedbu isključivo unutarnjih radova:

- izvedba potrebnog temeljenja i otvaranje otvora u međуетажnoj stropnoj konstrukciji sa svim pregradnjama i zaštitama (podrazumijeva izvedbu svih građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova do pune gotovosti)
- dobava i montaža vertikalne podizne platforme
- završni radovi

II. UPORABNA FUNKCIONALNA CJELINA:

WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM

Podrazumijeva izvedbu isključivo unutarnjih radova:

- uklanjanje protuprovalnih teških vrata s gips-kartonskom pregradom
- izvedba pregradnog zida i svih građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova do pune gotovosti)
- dobava i montaža kompletne sanitarne opreme WC-a
- završni radovi

12. NAČIN ZBRINJAVANJA OTPADA

Na području točkastih zahvata predmetne rekonstrukcije poslovne građevine (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom), neće dolaziti do stvaranja štetnog otpada opasnog za ljude i okoliš.

Odvoz smeća nastalog u toku izvođenja radova, mora se riješiti u skladu sa smjernicama i odlukom lokalnog distributera za odvoz komunalnog otpada.

Smeće nastalo na lokaciji nastalo eksploatacijom predmetne opreme i prostorije WC-a, u skladu sa smjernicama i odlukom lokalnog distributera za odvoz komunalnog otpada, odlagati će se nepromjenjivo kao i do sada razdvajanjem i selektiranjem u kante za smeće unutar zgrade, te odvoziti do pozicije mjesta prikupljanja otpada, lako dohvatljivo nadležnoj komunalnoj službi.

13. OPASNOSTI PRI RADU:

Glavnim projektom se predmetna rekonstrukcija odnosi samo na točkasti zahvat unutar građevine javne društvene namjene kojom se u skladu s Pravilnikom, omogućava pristupačnost etaži zgrade i hendikepiranim osobama (ugradnjom vertikalne podizne platforme).

Predmet izvedbe WC-a za osobe s invaliditetom, dio je ovog projekta jer rješava istu problematiku pristupačnosti, ali se u principu ne smatra rekonstrukcijom jer po pitanju uređenja (WC-a), nema promjene u temeljnom zahtjevu za građevinu – mehaničkoj stabilnosti.

Vertikalna podizna platforma je samostojeći element tipske izvedbe namijenjen pristupačnosti unutar interieura zgrade, koji je na nivou prizemlja svojom samonosivom laganom montažnom čeličnom konstrukcijom oslonjen na novu AB temeljnu ploču debljine 30 cm, a dilatiran je od stropa etaže 1. kata, te ostakljen sigurnosnim staklom.

Ovim konstruktivnim zahvatom, na način kako je projektiran i odvojen od ostatka postojeće izgradnje, praktički ne utječe na postojeće dijelove zgrade. Detaljima izvedbe samo treba pažljivo riješiti spojeve na nivoima obju stanica u prizemlju i na katu (u kontaktnoj zoni platforme u ravni podova etaža).

Evakuacijski putevi su i dalje, osigurani kako si funkcionirali i do sada.

Sve se rješava unutar gabarita zgrade i postojeće parcele (100 % izgrađenost), ali se ne mijenja ni namjena javno društvena namjena. Samo se oz platformu, kao element pristupačnosti izvodi i oprema WC za osobe s invaliditetom.

Ovim projektom ne mijenja se sistem grijanja. Bojler za grijanje nalazi se u jugoistočnom dijelu zgrade, uzima svježi zrak s istočnog pročelja. Uređaji za ventilaciju smješteni su u sanitarnoj grupi uz prostor bojlera.

Novi WC za invalide osobe uzimati će svježi zrak s istočnog pročelja.

Kako su ovom rekonstrukcijom radi ugradnje vertikalne podizne platforme, potrebni određeni prethodni konstruktivni zahvati koje utječu na temeljne zahtjeve za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost), ova dokumentacija se radi kao glavni projekt BEZ izdavanje građevinske dozvole, uz potvrdu glavnog projekta od nadležnih javnopravnih tijela.

Dokumentacija mora poslužiti za javnu nabavu te izvođenje, a prema predmetnom glavnom projektu, usklađeno sa čl. 5. točke 2. i točke 4. st. a/ Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 55/23).



Zahvat ne utječe na vanjski izgled, pa se fasade same zgrade Scheier se ne mijenjaju (osim rešetke ventilatora za odzrak WC-a za osobe s invaliditetom - na istočnom pročelju).

Ne mijenja se ni postojeća namjena, pa i dalje ostaje građevina javne i društvene namjene, a predmet zahvata je pristupačnost unutar zgrade ugradnjom vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom.

U procesu korištenja građevine, opasnosti na radu i u korištenju su male, a opasnost je od ljudskog faktora.

Svi alati i pomagala moraju biti propisno konstruirani i ispitani (atestirani), te uvijek ispravni.

Ograde koje postoje zbog visinskih razlika moraju biti visine više od 100 cm.

Za dokaz sigurnosti, za svu opremu: nova vertikalna podizna platforma te oprema WC-a za osobe s invaliditetom (ventilacija, rasvjeta, uzemljenja i sl.), izvođač radova moraju garantirati kvalitetu radova, a preko njih su proizvođači ugrađene opreme dužni imati adekvatne certifikate, a po potrebi i sva ispitivanja, u skladu s važećom hrvatskom legislativom i EU normama.

14. PRIKAZ PROJEKTNIH RJEŠENJA ZA KORIŠTENJE GRAĐEVINE NA SIGURAN NAČIN

Većim dijelom su u kratkom opisu građevine, već na neki način prikazana dana rješenja kojima se osigurava korištenje građevine na siguran način.

Projektom dana rješenja u skladu su s postojećom namjenom i navedenim propisima o općim mjerama i normativima zaštite na radu. Projektirani materijali i oprema prilagođeni su namjeni i u funkciji su mjesta rada.

OPĆI ZAHTJEVI koji moraju biti ispunjeni u toku korištenja građevine:

Prometni putovi do nužnih i drugih izlaza moraju ostati stalno prohodni.

Javni prostori s opremom i uređajima moraju se redovito održavati, a utvrđeni nedostaci odmah otkloniti.

Prostori namijenjeni korisnicima postojeće građevine, oprema i uređaji moraju se redovito čistiti do primjerene higijenske razine, a posebno uređaji za provjetravanje.

Sigurnosna postojeća oprema i uređaji za sprječavanje ili uklanjanje rizika moraju se redovito održavati.

KORISNE DIMENZIJE PROSTORIJA

Veličina prostora zgrade, ovim projektom se nije mijenjala.

Promjena je samo u drugačijoj geometriji i kod ulaza u prizemlju te dolaska na etažu kata, komunikacijski prostor je ugradnjom minimalno smanjen (za užu stranu vertikalne podizne platforme za osobe s invaliditetom).

Predviđena rješenja u skladu su s propisima i ničime se bitnim, ovim zahvatom, NE MIJENJAJU potrebe korisnika ove namjene.

Visine prostorija postojećeg prostora, ovim projektom se nisu ničime mijenjale te su kao postojeće, u skladu s važećom zakonskom legislativom - uz adekvatnu izmjenu zraka prirodnom ventilacijom preko prozora (sezonski karakter korištenja u ljetnim mjesecima).

U toku korištenja svih prostora, ovim zahvatom, NEMA novih štetnih fizikalnih, kemijskih / bioloških djelovanja.

PUTOVI I IZLAZI U NUŽDI

Predmetnom rekonstrukcijom, platforma je u prizemlju užom stranom okrenuta prema jugu (ulaznim vratima) te ostao dovoljno širok prolaz u slučaju potrebe evakuacije (s 1. kata prema prizemlju), a što je uz rješenje pristupačnosti bio i još jedan bitan cilj naručitelja.

Uz pažljivo praćenje stanja u samoj građevini i održavanju reda, mala je vjerojatnost nastanka neposrednih i ozbiljnih rizika po život i zdravlje korisnika i zaposlenih osoba, jer je omogućeno brzo i sigurno napuštanje mjesta iz kompletne zgrade.

Postojeća stubišta ovim zahvatom se NE MIJENJAJU.!

Putevi do izlaza moraju uvijek ostati slobodni i voditi izravno prema vanjskom prostoru do sigurnog područja.

Prilazi unutar zgrade sad po ugradnji vertikalne podizne platforme omogućuju svim korisnicima, gostima i zaposlenicima, pravovremeno napuštanje svih prostora u slučaju opasnosti. Dosadašnja maksimalna dužina evakuacijskog puta restorana do sigurnog prostora nije se mijenjala.

Usprkos međutim ovim predmetnim zahvatima na pristupačnosti unutar zgrade, sadašnji pješački i kolni prilazi do parcele i ulaza u zgradu ovim zahvatom se ne mijenjaju. Naime prema naručiteljevoj narudžbi i projektnom zadatku, a i zbog pozicije zgrade i njenog glavnog pročelja s ulazom smještenim na samom pješačkom uličnom kolniku, postoji visinska razlika od dvije stube. Fiksna pristupačna prilazna rampa koja bi istu mogla savladati morala bi biti izvedena na tuđoj parceli a što nije moguće a i prekinula bi sadašnji kontinuitet javne pješačke gradske zone, pa ista ni nije predmet ovog projekta.

Zato se prema potrebi, predlaže za svladavanje te visinske razlike na ulaznim vratima s ulice (dvije stube) koristiti povremeno prema potrebi, laganu aluminijsku protukliznu montažno/demontažnu rampu, kao dio stalnog inventara same zgrade.

Treba još samo obratiti pažnju da sve novo predviđeno ovim projektom bude izvedeno bez visinskih razlika (max. do 2 cm), čime mora ostati omogućena pristupačnost svim osobama smanjene pokretljivosti.

Posebni putovi i izlazi u nuždi moraju biti označeni znakovima u skladu s Pravilnikom o sigurnosnim znakovima koji moraju biti trajno postavljeni na odgovarajućim mjestima.

Dispozicija pojedinih uređaja i opreme ne smije ometati propisanu sigurnost i širine putova evakuacije i transportne putove. Putovi i izlazi u nuždi te prometni putevi i izlazi na koje oni imaju pristup, moraju biti slobodni od prepreka tako da se mogu bez smetnji koristiti u bilo koje vrijeme.



Propusna moć vrata je veća od dosadašnjih, te je samim time takva da zadovoljava potrebe evakuacije bez umanjenja efektivne širine hodnika, stubišta, odmorišta i drugih prolaza.

Vrata za nuždu u slučaju evakuacije uvijek se moraju otvarati prema van.

Vrata na evakuacijskim putovima moraju biti označena te mora biti omogućeno njihovo otvaranje iznutra u svako doba bez posebne pomoći u smjeru izlaznog puta.

ZAŠTITA OD POŽARA

U pogledu zaštite od požara, predmetna rekonstrukcija građevine ove javne društvene namjene je točkastog karaktera koji se izvodi samo na mjestu i za ugradnju vertikalne podizne platforme prema čl. 5. točke 4. st. a/ Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 55/23), to bez izdavanja građevinske dozvole. Obavezna je PP zaštita nosive čelične konstrukcije prema protupožarnim zahtjevima do vatrootpornosti **REI60** (adekvatnim protupožarnim premazima i/ili ako je moguće, ali bez da se mijenja dosadašnje oblikovanje stropa i svodova - protupožarnim pločama).

Ovaj glavni projekt ne rješava protupožarnu zaštitu zgrade.

PROMETNI PUTOVI

- uvjeti po ovom pitanju se NE MIJENJAJU.!

- Dimenzije putova koji se koriste za pješački promet odnosno promet roba u skladu su s brojem mogućih korisnika te namjenom građevine.
- Glavni hodnici za prolaz ljudi moraju biti široki najmanje 1,2 m, a sporedni hodnici najmanje 1,0 m, a prolazi u prostoru s regalima / ormarima ne smiju biti uži od 0,8 m.

VRATA I OGRADE

- uvjeti po ovom pitanju se NE MIJENJAJU.!

- Postojeći položaj, broj i dimenzije vrata i ograda, te materijali od kojih su izrađeni, određeni su prirodom i namjenom prostorija i prostora.
- Prolazi u izlaznim vratima moraju biti min. 0,9 m (a ne smije biti uži od 0.7 m prema važećem Pravilniku).
- Prozirna vrata i stijene moraju biti odgovarajuće označene na vidnoj razini (moraju imati neprovidne umetke prema važećem Pravilniku).
- Prozirne površine na vratima ako postoje, moraju biti od sigurnosnog materijala.
- U svakom trenutku mora postojati mogućnost otvaranja evakuacijskih vrata iznutra, bila vrata zaključana ili ne..
- Mehanička vrata i ulazna vrata moraju djelovati tako da ne postoji opasnost od ozljeda korisnika i drugih osoba.
- Ulazna vrata ako su automatska moraju biti vezana na sistem vatrodjave da se otvore i u tom položaju ostanu čime omogućuju hitnu evakuaciju.
- Otvaranjem otvora u temeljnoj ploči i podu prizemlja kao i u stropnoj ploči i podu kata za ležaj i prolaz vertikalne podizne platforme, obavezno je postaviti čvrsti pod u ravnini postojećeg gotovog poda na obje etaže do trenutka ugradnje vertikalne platforme.

PROZORI

- uvjeti po ovom pitanju se NE MIJENJAJU.!

- Korisnicima prostora, neovisno o visini parapeta, mora biti omogućen siguran način otvaranja, zatvaranja i podešavanja prozora s poda.

STEPENIŠTE

- uvjeti po ovom pitanju se NE MIJENJAJU.!

- Stepenište osigurava i mora omogućiti lako penjanje ali i brzo izlaženje su slučaju opasnosti s etaže građevine - po svom položaju i dimenzijama moraju osigurati dovoljnu propusnost prema broju osoba koje se njima koriste.
- Stepeništa moraju biti izvedena tako da jasno ukazuju na smjer izlaza iz građevine.
- Stepenište s odmorištima se nastavlja bez suženja u smjeru izlaznog puta.
- Na stepeništima i prilazima stepeništu ne smiju se stavljati stvari kao što su zrcala, neobilježene providne pregrade i razne dekoracije koje bi mogle izazvati zabunu u pogledu smjera izlaženja, odnosno koje smanjuju korisnu širinu stepeništa.
- Korisna širina stepenišnog kraka evakuacijskih stepenica građevine mora iznositi min. 1,1 m
- Stepenišni krakovi (kao dio stepeništa) moraju imati min. 3, a ne više od 18 stepenica, a ako ih im manje, obavezno moraju biti jasno vizualno označena (svjetlom ili sl.).
- Sve postojeće dimenzije na stepeništu (širina odmorišta ili podesta, dim. gazišta i visina stepenice) izvedene su sukladno važećim propisima.
- Površina gazišta i odmorišta stepeništa ne smije biti klizava, hrapavost površine vanjskih stepenica minimalno R 10 (ako je natkriveno) ili R11 (ako je na otvorenoj površini na udar vremenskim utjecajima kiše ili snijega).

ZAŠTITNE OGRADE I RUKOHVATI VANJSKIH PROSTORA

- NIJE PRIMJENJIVO.!

- Za stepenišni krak mora biti izvedena ograda s rukohvatom na visini od min. 110 cm iznad sredine gornje površine gazišta stuba, postavljena s minimalno jedne strane kraka kontinuirano na cijeloj dužini stepeništa.
- Ograda platformi tobogana i njen rukohvat moraju biti izvedeni tako da ne predstavljaju opasnost korisnicima.
- Visina zaštitne ograde je min. 110 cm mjereno od poda.
- Ispuna zaštitne ograde (prečke i stupovi) mora biti konstruirana za jednolično opterećenje preko ukupne površine ograde. Ograda mora izdržati horizontalno opterećenje od najmanje 700 N/m.
- Ako je ispunjena zaštitna ograde projektirana od vertikalnih prečki, svijetli razmak između ne smije biti veći od 14 cm, a horizontalni je potrebno izbjegavati. Koristiti pune ograde je preporučljivo (kaljeno lamistal sigurnosno staklo), ali uz posebne zahtjeve na sigurnosti horizontalnog opterećenja udarca od min. 2500 N/m.



TEHNIČKA RJEŠENJA U OSIGURANJU PRISTUPAČNOSTI

Iz prethodno opisanih prostornih i oblikovnih rješenja iščitavaju se arhitektonska rješenja koja osiguravaju pristupačnost građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN RH 78/13). Glavnim projektom se predmetna rekonstrukcija odnosi samo na točkasti zahvat unutar građevine javne društvene namjene kojom se u skladu s Pravilnikom, omogućava unutarnja pristupačnost etaži 1. kata zgrade (ugradnjom vertikalne podizne platforme).



Predmet izvedbe WC-a za osobe s invaliditetom, dio je ovog projekta jer rješava istu problematiku pristupačnosti, ali se u principu ne smatra rekonstrukcijom jer po pitanju uređenja (WC-a), nema promjene u temeljnom zahtjevu za građevinu – mehaničkoj stabilnosti.

Usprkos međutim ovim predmetnim zahvatima na pristupačnosti unutar zgrade, sadašnji pješačko/kolni prilazi do parcele i ulaza u zgradu ovim zahvatom se ne mijenjaju.

Sama zgrada pozicije u pješačkoj zoni centra grada, svojim glavnim pročeljem ulazom smještenim na samom pješačkom uličnom kolniku, je nepristupačna jer postoji visinska razlika od dvije stube.

Rješenje te visinske razlike fiksno pristupačnom prilaznom rampom koja bi istu mogla savladati morala bi biti izvedena na tuđoj parceli, a što nije moguće iz vlasničkih razloga, ali i prometnih jer bi se ista prekinula sadašnji kontinuitet javne pješačke gradske zone. Iz tog razloga, takvo fiksno rješenje nije adekvatno ni predmet ovog projekta. U takvim slučajevima se predlaže da se prema potrebi, ta visinska razlika na ulaznim vratima s ulice (dvije stube), prema povremenoj potrebi svladava laganom aluminijskom protukliznom montažno/demontažnom rampom, kao dio stalnog inventara same zgrade.

Treba još samo obratiti pažnju da sve novo predviđeno ovim projektom bude izvedeno bez visinskih razlika (max. do 2 cm), čime mora ostati omogućena pristupačnost svim osobama smanjene pokretljivosti.

Predmetnim GLAVNIM PROJEKTOM, uvjeti po ovom pitanju se NE MIJENJAJU!

Ova rekonstrukcija omogućava vertikalnu mobilnost vertikalnom platformom, što daje laganiju pristupačnost svim potencijalnim korisnicima smanjene pokretljivosti.

Kako je postojeća građevina s uporabnom dozvolom, iz prethodno opisanih prostornih i oblikovnih rješenja i u naravi, vide se arhitektonskih rješenja koja osiguravaju pristupačnost građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, u skladu s Pravilnikom kako slijedi:

pod poglavljem IV. OBVEZNA PRIMJENA ELEMENATA PRISTUPAČNOSTI:

Članak 44.

St. 8. građevine kulturne namjene;

Al. 5. - muzej, galerija, izložbeni prostor površine 300 m² i veće, moraju sadržavati elemente pristupačnosti koji se odnose na članke:

16 (ulazni prostor), 17 (Komunikacije), 18 (WC), 32 (Pult) i 34 (Oglasni pano).

Izlazi moraju općenito imati:

- strugač ili otirač, ako se izvodi, mora biti od materijala koji nije uigibljiv, te mora biti ugrađen u razinu poda,
- oznaku smjera otvaranja vrata (ako su zaokretna),
 - u slučaju kada su ulazna vrata i pregradne stijene ulaznog prostora izrađeni od staklenih ploha površine veće od 1,5 m², bez prečki, uočljivu oznaku u rasponu visine od 90 do 160 cm,
- oznake pristupačnosti prema Pravilniku.
- prag vrata između prostora ne smije biti viši od 2 cm,

Komunikacije unutar prostora omogućavaju ispunjavanje sljedećih uvjeta, te je preporučljivo da prizemni pristupni dijelovi imaju:

- širinu hodnika najmanje 120 cm,
- sve hodne površine, u pravilu, u istoj razini, što nažalost u ovom slučaju nije moguće provesti zbog postojećeg stanja kojem se mora prilagoditi ovaj projekt rekonstrukcije
- vrata na komunikacijama izvedena bez praga (ne višeg od 2 cm), svijetle širine otvora najmanje 80 cm,
- svu instalacijsku i drugu opremu širu od 10 cm ugrađenu i/ili postavljenu u niše u zidu ili tako da ne smetaju prolazu (protupožarni aparati, vatrogasna crijeva i sl.),
- ako su potrebne, odgovarajuće električne instalacije sukladno odredbama članka 29. ovoga Pravilnika,
- oznake pristupačnosti prema Pravilniku i
- sve ostale oznake na komunikacijama morale bi se postaviti u rasponu visine od 120 do 160 cm.

Glavni ulazi i vanjska stubišta moraju biti vidljivo označena i protuklizna, nivo protukliznosti R10, ako je natkriven vanjski prostor, odnosno R11 ako je izložen kiši i snijegu.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Temelj platforme (nova temeljna ploča) je izvedena armiranim betonom fizički povezana sa starom AB pločom, pa se mora dokazati statičkim proračunom te adekvatno tome i izvesti prema detaljima izvedbe iz arhitektonskog i konstruktorskog projekta. Ako je zatečeno stanje nakon otvaranja drugačije od pretpostavljenog, obavezno prekinuti daljnje radove po tom pitanju te odmah usmeno i pismeno obavijestiti stručni nadzor i projektante.

Stari beton kao i ostali otpad nastao kod iskopa i uklanjanja postojeće temeljne ploče adekvatno se moraju zbrinuti i na legalnoj komunalnoj deponiji.

Zidovi, postojeći unutarnji zidani punom opekam starog formata (pretpostavka)- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!



Međuetazne ploče, postojeći unutarnje, sa čeličnim I 280 nosačima i ispunom svodom od pune opeke starog formata (pretpostavka). Potrebno otvoriti stropnu ploču cca 160x130 cm radi prolaza vertikalno podizne platforme, minimalnim zahvatima, dodatnim čeličnim profilima, rezanjem jednog postojećeg profila, dodavanjem poprečnog novog (sve prema statičkom proračunu, sve čelične profile protupožarno zaštititi adekvatnim protupožarnim premazima do nivoa vatrootpornosti min. REI60), uz sve potrebne predradnje: dobre zaštite radilišta na obje etaže, uz obavezno podupiranje i pravovremenu organizaciju izvođenja više struka.

Krovište je postojeće dvostrešno, drveno.

- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

Ravni krov ne postoji

– NIJE PRIMJENJIVO

Spušteni stropovi dijelom postoje u postojećoj sanitarnoj grupi

- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

Unutarnji – postojeći gips-kartonski s pocinčanim ovjesom na nosivu stropnu konstrukciju a u WC-u za osobe s invaliditetom je samostalni postojeća stropna međuetazna ploča, bez dodatnog spušenog stropa.

Vanjski strop ne postoji

– NIJE PRIMJENJIVO

Vanjski zidovi moraju trajno osiguravati:

- zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja, te toplinsku i zvučnu zaštitu
- odvođenje atmosferskog taloga (obavezna postava okapnica i svih zaštitnih profila)
- zaštitu od požara te sigurnost od neovlaštenog prodora
- stabilnost svih elemenata

Unutarnji pregradni montažni zidovi postoje u sanitarnoj grupi te se isti izvodi i za WC-a osoba s invaliditetom

Unutarnji zidove gletati i bojati paropropusnim mat bojama prema odabiru nadležnog konzervatorskog ureda u Varaždinu

VANJSKA BRAVARIJA ne postoji

– NIJE PRIMJENJIVO

UNUTARNJA STOLARIJA postoji u sanitarnoj grupi pa će se nova ulazna vrata u WC osoba s invaliditetom izvesti po uzoru na ista s dodatnom opremom nužnom za lakši ulaz prema Pravilniku za tu namjenu.

Vrata mogu imati prag za razliku nivoa maksimalno do 2 cm, u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

Unutrašnja vrata moraju biti izvedena tako da u toku eksploatacije trajno osiguravaju:

- povezivanje i odvajanje prostorija
- zvučnu zaštitu i toplinsku zaštitu
- provjetravanje

ČELIČNA BRAVARIJA – opisana kod naslova: “međuetazne ploče”

Sva bravarija izvedena od čeličnih tipskih profila mora biti zaštićena od korozije pocinčavanjem ili barem adekvatno zaštićena premazima za zaštitu od rđe, uredno održavana, fine strukture nanosa, a sve prema svim pravilima struke. Prema potrebi pozicije i protupožarnih propisa, nosiva konstrukcija mora biti adekvatno zaštićena i u tom smislu namjenskim protupožarnim premazima, završno u boji dvokrakog stubišta (uz suglasnost nadležne konzervatorskog ureda iz Varaždina).

LIMARIJA ne postoji u predmetnom zahvatu

– NIJE PRIMJENJIVO

Općenito, svi limarski elementi (podni rebrasti protuklizni limovi, žljebovi, krovne vertikale, klupčice, opšavi i sl.) moraju biti izvedeni iz nehrđajućih ili dobro zaštićenih limova adekvatne debljine, ovisno o zahtjevima i pravilima struke i pojedinog mjesta uporabe. Kod zaštićenih zgrada limene elemente izbjegavati ili ih smanjiti na minimum.

ZAGRIJAVANJE I HLAĐENJE PROSTORA

- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

Zatečeno stanje - kompletan prostor zgrade se grije na plin, tipskim turbo boilerom, podnim grijanjem i ventilokonvektorima uz ulične otvore, izvedeno za cjelogodišnje korištenje. Treba biti jako oprezan kod rezanja kamenog poda da se cijevi podnog grijanja ne prerežu, te iste treba prespojiti u skladu s pravilima struke, a da ne smetaju ugradnji platforme ni da se kamen ne ošteti van reza (potrebno građevinskog otvora odabrane platforme).

OSVJETLJENJE I VENTILACIJA PROSTORA

Osvjetljenje prostora je prirodnim i umjetnim putem.

S obzirom na karakter prostora građevine, osvjetljenje je u uličnom dijelu zgrade preko dana uglavnom prirodno zbog dovoljno staklenih fasadnih površina, ali mora biti i umjetno za lošeg vremena i u noćnim satima. U sanitarnoj grupi stalno umjetno osvjetljenje.

Elektrotehnički radovi vezani uz rasvjetu, odnose se potrebna preseljenja postojeće rasvjete koja se mora maknuti zbog pozicije vertikalno podizne platforme, a za novu u WC-u koristiti primjenu učinkovitih LED rasvjetnih tijela uz pripadajuću instalaciju.

Zračenje prostora je prirodno (provjetravanje preko prozora i vrata) te umjetno ventilatorima. U novom WC-u osoba s invaliditetom, ventilator sa cijevi 100 mm za odzraku otpadnog zraka (probijeno kroz vanjski opečni zid na istočno pročelje zgrade).

OBRADA PODNIH POVRŠINA

- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

Postojeće stanje: prizemlje - kamen, travertin, kat – parket.

Adekvatnim postupcima se otvara potrebna površina radi ugradnje i prolaz vertikalno podizne platforme s dvije (2) stanice - od prizemlja do 1. kata.

Reže se kamena obloga u prizemlju (dubine do 3 cm), a na 1. katu djelomično vadi parket te po ugradnji platforme pripasuje do nje.

Podna konstrukcija na mjestu otvaranja podova i ploče prizemlja, mora se ponovo na mjestu kontakta i reza ponovo izolirati od vlage, kvalitetnim spojem na postojeću hidroizolaciju.



Prostori koji su drveni ili kompozitni, od višeslojnih drvenih industrijskih parketa ili podova letava decking poda s daskama kao „seljački pod“ moraju biti adekvatne tvrdoće (ovisno o vrsti drveta), pa dajemo primjere: vidljive u tablici:

VRSTA DRVETA	TVRDOĆA PO BRINELL-u	PROMJENA BOJE	PODNO GRIJANJE	TEHNICAL DATA	3 STRIP	1 STRIP			
HRAST	36 Mpa	UMJERENA	DA	LENGTH	2700 mm	1800 mm	2000 mm	2200 mm	2390 mm
BUKVA	37 Mpa	UMJERENA	NE	WIDTH	206 mm	185 mm	185 mm	185 mm	252 mm
JASEN	39 Mpa	UMJERENA	DA	THICKNESS	13,5 mm	13,5 mm	13,5 mm	13,5 mm	14,5 mm
JAVOR Eur.	29 Mpa	UMJERENA	NE	PIECES PER PACKING	6	6	6	6	4
ORAH Eur.	33 Mpa	UMJERENA	DA	m2 PER PACKING	2,719	1,998	2,22	2,442	2,409
TRESNJA	35 Mpa	ZNAČAJNA	DA	PACKING PER PALLET	45	45	45	45	44
DOUSSIE	41 Mpa	ZNAČAJNA	DA	m2 PER PALLET	122,355	89,91	99,9	109,89	106,00
IROKO	36 Mpa	ZNAČAJNA	DA	WEIGHT PER PACKING (kg)	70	15	16,5	18	18
				WEIGHT PER PALLET (kg)	900	675	742,5	810	800

Ako se odabiru drveni podovi, tvrdoća treba biti prema Brinelu min. 33 Mpa.

Općenito, podovi moraju biti su uređeni i u funkciji namjene i pozicije: otporni na vremenske vlažne/mokre uvjete i smrzavanja, na habanje i obavezno moraju biti protuklizni, od hidroizolacijskih masa na bazi cementa, obavezno vodootporne i protuklizne obloge od adekvatnih keramičkih pločica ili protuklizno obrađenih kamenih ploča, sve potrebne kvalitete za takvu namjenu, pa ti podovi moraju biti otporni na habanje, otporni na truljenje, protuklizni sa završnom protukliznom obradom R10 (vlažni prostori i sl), ili R11 ako su na otvorenom i pod utjecajem vode oko tobogana, kao i od kiše i snijega.

Svi podovi eksploatacijom moraju trajno osigurati:

- stabilnost, ravnu površinu, protukliznost i sigurnost hodanja - lako održavanje i korištenje
- toplinsku i zvučnu zaštitu
- zaštitu od požara te statičkog elektriciteta

ZAŠTITA OD SUNCA, TOPLINSKA ZAŠTITA

- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

Zaštita od insolacije na ostakljenim stijenama zgrade, riješeno je unutarnjim rolo zavjesama prema potrebi interieura (na katu). U prizemlju nema zaštite.

Stakla

- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

Sistem toplinske zaštite

- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

Općenito, završnim fasadnim slojem s vodoodbojnošću i adekvatnom granulacijom završnog sloja sistema, fasade mora trajno osiguravati:

- zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja, te toplinsku i zvučnu zaštitu
- odvođenje atmosferskog taloga (obavezna postava okapnica i svih zaštitnih profila)
- zaštitu od požara te sigurnost od neovlaštenog prodora
- stabilnost svih elemenata

Toplinska izolacija

- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

ZVUČNA ZAŠTITA

- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

Sistem zvučne izolacije dijelova konstrukcije građevine moraju zadovoljiti važeće propise. U predmetnoj građevini proizvedena buka ne smije prelaziti najvišu dopuštenu razinu buke definiranu Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Zahvat ugradnje vertikalno podizne platforme, ne utječe bitno na povećanje buke, pa tako buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini, ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im zbog rada u toku dana, omogućuje spavanje, odmor i rad u adekvatnim uvjetima. Ako bi se pokazalo da stanje nije zadovoljavajuće po propisima, uvijek se mogu staviti zvučni blokatori buke.

Svi elementi građevine moraju u pogledu materijala i izvedbe zadovoljavati funkcionalnost, vijek trajanja, zaštitu od atmosferilija i estetske kriterije za predviđenu namjenu. Svu opremu prilagoditi potrebama i funkciji prostora ovakve namjene. Primijenjeni materijali kod gradnje i opreme interieura moraju omogućavati lako održavanje čistoće.

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE, POMOĆNE PROSTORIJE - uvjeti po ovom pitanju se NE MIJENJAJU!

Predmetni zahvat dogradnje ne obuhvaća ovakvu problematiku.

NAČIN ZBRINJAVANJA OTPADA

- uvjeti po ovom pitanju se NE MIJENJAJU!

U predmetnoj građevini predmetni zahvati ne utječu na stvaranja štetnog otpada opasnog za ljude i okoliš. Količina smeća se ovim zahvatom u toku eksploatacije ugrađene platforme kao ni WC-a za osobe s invaliditetom se ne povećava. Otpad se mora riješiti u skladu sa smjernicama i odlukom lokalnog distributera za odvoz komunalnog otpada.

Pozicija postojećeg prostora predviđenog za smeće, ovim zahvatom nije promijenjena.

15. NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

U TOKU RADOVA

Prilikom izvođenja radova, potrebno je osigurati i zaštititi od vizura i prašine, područje oko susjednih prostora, ograditi vanjski dio gradilišta ali i radilišta unutar zgrade čvrstom ogradom, označiti gradilište adekvatnim tablama i znakovima upozorenja, zabrane, opasnosti, a sve u skladu s važećim propisima - mjerama zaštite na radu radi sprečavanja pristupa nezaposlenim osobama. Sve se odnosi na nove predmetne radove svake od pojedine funkcionalne uporabne cjeline.



Nakon osiguranja gradilišta, a prije početka radova uklanjanja, angažirati ovlaštene stručne osobe da eventualno postojeće instalacijske priključke na pozicijama zahvata, po potrebi projekta, odvoje od komunalne mreže, a sve prema pravilima struke, na siguran način.

Sve radove eventualnog uklanjanja uskladiti, načinom i vremenom, s projektiranim stanjem i zahtjevima građevinskog - konstrukterskog projekta, a sve radi statičke stabilnosti građevine i tla uz građevinu, osigurati sigurnost korisnika i gostiju zgrade kao i slučajnih prolaznika, uz izradu vremenskog plana radova kojeg je potrebno usuglasiti s nadzornim inž. i nadležnih javnih službi te investitorom.

Izvođač radova za potrebe gradilišta izrađuje elaborat koji je sastavni dio propisane dokumentacije na gradilištu, a sadrži organizaciju rada gradilišta sa shemama, proračunima i opisima izgradnje i zaštite na radu i od požara. O predviđenim zahvatima uz uvid na licu mjesta, dužan je prije početka radova upoznati investitora.

U toku rada potrebno je voditi računa da se sve otpadne tvari koje se ne mogu razgraditi, a štete okolišu (razna maziva, ulja, krpe i sl.), odlažu na jednom mjestu koje je za to u elaboratu predviđeno. U toku radova održavanja (ovisno o prikupljenim količinama), a najkasnije po zatvaranju gradilišta, ovu vrstu otpada ali i građevinski otpad, treba zbrinuti na propisan način temeljem Zakona o otpadu ili takav otpad (razna maziva, ulja, krpe i sl.) predati ovlaštenom skupljaču te vrste otpada. Brigu oko ovoga vrši rukovoditelj gradilišta.

Višak otpadnog materijala s gradilišta nastalog nakon čišćenja parcele i u toku radova, potrebno je usitniti, izrezati otpadnu drvenu građu na manje komade, kako prilikom transporta na legalnu deponiju komunalnog otpada ne bi predstavljale opasnost za ostale sudionike u prometu.

Nadalje, osoba koju ovlasti rukovoditelj gradilišta dužna je kontrolirati, u slučaju vremenskih nepogoda, da li prijevozna sredstva onečišćuju prometnice sa ostacima zemlje koja se zadržala na pneumaticima.

Čvrsti zemljani materijal od iskopa po mogućnosti iskoristiti za zasipavanje u fazama gradnje (tako da se što manje materijala dovozi ili odvozi sa gradilišta). Za to je potrebno dobro planiranje organizacije gradilišta.

Eventualno postojeći humusni - zemljani materijal odvajati pri gradnji i deponirati na gradilišnoj deponiji za kasnije planiranje hortikulturnog uređenja dvorišta (uz prethodno prosijavanje) – u ovom slučaju humusa nema.

Nakon izvedenih radova čišćenja i iskapanja starih temelja, šahtova ili sl., potrebno je zatrpati ta mjesta (u slojevima od cca 30 cm) uz nabijanje, prema pravilima struke (batudom ili nabitim šljunkom na mjestu nove gradnje).

Sve prokope prometnica, začepljena vodolovnih grla i slivnika, oštećenja rubnika i sl. treba sanirati i dovesti u prvobitno stanje. Nakon izgradnje temeljito očistiti ograđeno područje i tek onda demontirati ogradu.

Izvođač je dužan sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

U TOKU KORIŠTENJA GRAĐEVINE

- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

U predmetnoj zgradi ne dolazi do stvaranja štetnog otpada opasnog za ljude i okoliš.

Korisnici građevine dužni su privremeno skladištenje proizvedenog otpada riješiti u skladu sa zahtjevom nadležnog komunalnog poduzeća, a prema komunalnoj odluci koja rješava ovu problematiku.

Otpad treba sortirati i skladištiti prema vrstama otpada i zbrinuti od strane ovlaštenog skupljača.

Dispozicija smeća je postojeća.

PRIKAZ PREDVIĐENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Na zahtjev investitora MEĐIMURSKOŽUPANIJE, prema zatečenom stanju i snimku postojećeg stanja, ovim glavnim projektom se prema projektnom zadatku naručitelja predviđa REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC za osobe s invaliditetom), sve unutar palače Scheier, lokacije na građevinskoj parceli k.č. 2329/1, k.o. Čakovec, u Ulici Ulica Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec, a, za koju je do sada izdana:

UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINU IZGRADENE PRIJE 15.02.1968.

(Klasa: UP/I-361-05/20-30/000160, Ur.broj: 2109/2-05-02-20-0005) izdana u Čakovcu 17.11.2020. čime zgrada dokazuje svoju legalnost.

Kako je predmet ovog glavnog projekta (prema projektnom zadatku i narudžbi naručitelja), isključivo dokumentacija kojom se točkastom pozicijom u zgradi omogućava ugradnja vertikalne podizne platforme (novim temeljenjem te otvaranjem stropne međуетажне ploče - konstruktivnih zahvata), a što je i razlog izrade glavnog projekta, istim se, osim lokalno na poziciji ugradnje, ničime drugim ne utječe na dosadašnji sistem protupožarne zaštite građevine

Zato sve se svi nosivi dijelove zgrade koji su u kontaktnoj zoni ugradnje vertikalne podizne platforme (koji spadaju u naš zadatak) moraju imati adekvatnu vatrootpornost: sva nosiva konstrukcija protupožarno zaštićeni R60, adekvatnim protupožarnim premazima (to se odnosi na čeličnu konstrukciju). Svi zidani i AB dijelovi su sami po sebi negorivi i spadaju u grupu vatrootpornosti R90..

Stoga, u skladu s narudžbom i projektnom zadatku naručitelja / vlasnika, jasno je da u ovom glavnom projektu nije predmet zaštita cijele zgrade već samo radovi koji omogućavaju ugradnju platforme, te stoga nije moguće raditi poseban elaborat i detaljniji prikaz zaštite od požara.

Na vlasniku je odgovornost da unutar zgrade provede sva teh. rješenja i mjere zaštite od požara zatražene važećom zakonskom regulativom, propisima i pravilima tehničke prakse i zakona na kojima se zasniva sistem zaštite od požara koji su vrijedili u vrijeme zadnje rekonstrukcije 2004. godine, te da ih uskladi s današnjim propisima.



RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 32

Projektant:

RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.



2.00 KONSTRUKTERSKI PRIKAZ tehničkih rješenja zaštite na radu

(projektant: ANTONIO ŠEBREK mag.ing.aedif. STRUCTURE d.o.o., Varaždinske Toplice)

PRIMIJEJENI PROPISI, ZAKONI I PRAVILNICI

1. Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)
2. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN br. 29/13, 87/2015)
3. Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/2017, 39/19, 125/19)
4. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građ. (NN RH br. 21/90)
5. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04)
6. Zakon o zaštiti od buke (NN RH br. 20/03)
7. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN RH br. 17/17, 75/20, 7/22.)
8. Zakon o normizaciji (NN RH br. 55/96, 163/03)
9. Zakon o mjeriteljstvu (NN RH br. 74/14)
10. Pravilnik o hrvatskim normama (NN RH br. 22/96)

2.1 KRATKI OPIS PROJEKTIRANE GRAĐEVINE

Na mjestu ugradnje podizne platforme u stropnoj konstrukciji izvodi se novi otvor. Izvodi se dodatna čelična greda IPE 240 (S235) na koju se oslanja postojeći strop. Temeljenje podizne platforme vrši se preko temeljne ploče debljine 30 cm.

2.2 Posebni tehnički uvjeti prilikom gradnje

Skele i oplata moraju imati takvu sigurnost i krutost da bez slijeganja i štetnih deformacija mogu primiti opterećenja i utjecaje koji nastaju tijekom izvedbe radova. Skela i oplata moraju biti izvedeni tako da se osigurava puna sigurnost radnika i sredstava rada kao i sigurnost prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline uopće. Materijali za izradu skela i oplata moraju biti propisane kvalitete. Nadzorni inženjer treba odobriti oplatu prije početka betoniranja. Oplata odnosno skela treba osigurati da se beton ne onečisti. Obje moraju biti dovoljno čvrste i krute da odole pritiscima kod ugradnje i vibriranja i da spriječe ispuččenja. Nadzorni inženjer će, tamo gdje mu se čini potrebno, tražiti proračunski dokaz stabilnosti i progiba.

Oplata mora biti toliko vodonepropusna da spriječi istjecanje cementnog mlijeka. Ukoliko se za učvršćenje oplata rabe metalne šipke od kojih dio ostaje ugrađen u betonu, kraj stalno ugrađenog dijela ne smije biti bliži površini od 5 cm. Šupljina koja ostaje nakon uklanjanja šipke mora se dobro ispuniti, naročito ako se radi o ploham koje će biti izložene protjecanju vode. Ovakav način učvršćenja ne smije se upotrijebiti za vidljive plohe betona. Žičane spojnice za pridržavanje oplata ne smiju prolaziti kroz vanjske plohe gdje bi bile vidljive. Radne reške moraju biti, gdje god je moguće, horizontalne ili vertikalne i moraju biti na istoj visini zadržavajući kontinuitet. Pristup oplati i skeli radi čišćenja, kontrole i preuzimanja, mora biti osiguran.

Oplata mora biti tako izrađena, naročito za nosače i konstrukcije da se skidanje može obaviti lako i bez oštećenja rubova i površine. Površina oplata mora biti očišćena od inkrustacija i sveg materijala koji bi mogao štetno djelovati na izložene vanjske plohe. Kad se oplata premazuje uljem, mora se spriječiti prljanje betona i armature.

Oplata, ukoliko je drvena, mora prije betoniranja biti natopljena vodom na svim površinama koje će doći u dodir s betonom i zaštićena od prijanjanja za beton. Skidanje oplata se mora izvršiti čim je to provedivo, naročito tamo gdje oplata ne dozvoljava polijevanje betona, ali nakon što je beton dovoljno očvrstnuo. Svi popravci betona trebaju se izvršiti na predviđen način i to što je prije moguće.

Oplata se mora skidati prema određenom redoslijedu, pažljivo i stručno, da se izbjegn timer oštećenja. Moraju se poduzeti mjere predostrožnosti za slučaj neplaniranog kolapsa. Nadzorni inženjer će odrediti kad se mora, odnosno može, skidati oplata. Sve skele (za oplatu, pomoćne i fasadne) moraju se izvesti od zdravoga drva ili čeličnih cijevi potrebnih dimenzija. Sve skele moraju biti stabilne, ukrućene dijagonalno u poprečnom i uzdužnom smislu, te solidno vezane sponama i kliještima. Mosnice i ograde trebaju biti također dovoljno ukrućene. Ako to traži nadzorni inženjer, vanjska skela, s vanjske strane, treba biti prekrivena tršćanim ili lanenim pletivom kako bi se uz općenitu zaštitu osigurala i kvalitetnija izvedba i zaštita fasadnog lica. Skele moraju biti izrađene prema pravilima struke i propisima.

Nadzorni inženjer mora zabraniti izradu i primjenu oplata i skela koje prema njegovom mišljenju ne bi mogle osigurati traženu kvalitetu lica gotovog betona ili su neprihvatljive kvalitete ili sigurnosti. Bez obzira na odobrenu primjenu skela, oplata i armature, izvođač snosi punu odgovornost za sigurnost i kvalitetu radova.

S betoniranjem se može početi samo na osnovi pismene potvrde o preuzimanju podloge, skele, oplata i armature te po odobrenju programa betoniranja od nadzornog inženjera. Beton se mora ugrađivati prema unaprijed izrađenom programu i izabranom sistemu. Vrijeme transporta i drugih manipulacija sa svježim betonom ne smije biti duže od onog koje je utvrđeno u toku prethodnih ispitivanja (promjena konzistencije s vremenom pri raznim temperaturama).



Transportna sredstva ne smiju izazivati segregaciju smjese betona. U slučaju transporta betona automiješalicama, poslije pražnjenja automiješalice treba oprati bubanj, a prije punjenja treba provjeriti je li ispražnjena sva voda iz bubnja. Zabranjeno je korigiranje sadržaja vode u gotovom svježem betonu bez prisustva tehnologa za beton. Dozvoljena visina slobodnog pada betona je 1,0 m. Nije dozvoljeno transportiranje betona po kosinama. Transportna sredstva se ne smiju oslanjati na oplatu ili armaturu kako ne bi dovela u pitanje njihov projektirani položaj.

Svaki započeti betonski odsjek, konstruktivni dio ili element objekta mora biti neprekidno izbetoniran u opsegu, koji je predviđen programom betoniranja, bez obzira na radno vrijeme, brze vremenske promjene ili isključenja pojedinih uređaja mehanizacije pogona.

Ako dođe do neizbježnog, nepredvidljivog prekida rada, betoniranje mora biti završeno tako da se na mjestu prekida može izraditi konstruktivno i tehnološki odgovarajući radni spoj. Izrada takvog radnog spoja moguća je samo uz odobrenje nadzornog inženjera.

Svježi beton mora se ugrađivati vibriranjem u slojevima čija debljina ne smije biti veća od 70 cm. Sloj betona koji se ugrađuje mora vibriranjem biti dobro spojen s prethodnim donjim slojem betona. Ako dođe do prekida betoniranja, prije nastavka betoniranja površina donjeg sloja betona mora biti dobro očišćena ispuhivanjem i ispiranjem, a po potrebi i pjeskarenjem.

Beton treba ubaciti što bliže njegovom konačnom položaju u konstrukciji da bi se izbjegla segregacija. Smije se vibrirati samo oplatom uklješten beton. Ugrađeni beton ne smije imati temperaturu veću od 45 °C u periodu od 3 dana nakon ugradnje.

Čelična konstrukciju mora biti takva da ima tehnička svojstva i da ispunjava druge zahtjeve propisane Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (u daljnjem tekstu TPGK), ta da je u skladu s tehničkim rješenjem građevine i uvjetima za građenje danim projektom, te da se osigura očuvanje tih svojstava i uporabljivost građevine tijekom njezinog trajanja.

Pri izvođenju čelične konstrukcije izvođač je dužan pridržavati se projekta čelične konstrukcije i tehničkih uputa za ugradnju i uporabu građevnih proizvoda i odredaba TPGK. Čelična konstrukcija se ovisno o traženim zahtjevima izvedbe svrstava u jedan od razreda izvedbe (EXC1, EXC2, EXC3 ili EXC4), sukladno odgovarajućoj tehničkoj specifikaciji za tehničke zahtjeve za čelične konstrukcije i hrvatskoj normi HRN EN 1990.

Kod preuzimanja građevnog proizvoda proizvedenog izvan gradilišta izvođač mora utvrditi: je li građevni proizvod isporučen s oznakom u skladu s posebnim propisom i podudaraju li se podaci na dokumentaciji s kojom je građevni proizvod isporučen s podacima u oznaci, je li građevni proizvod isporučen s tehničkim uputama za ugradnju i uporabu, jesu li svojstva, uključivo rok uporabe građevnog proizvoda te podaci značajni za njegovu ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i trajnost čelične konstrukcije sukladni svojstvima i podacima određenim projektom.

Zabranjena je ugradnja građevnog proizvoda koji je isporučen bez oznake u skladu s posebnim propisom, je isporučen bez tehničke upute za ugradnju i uporabu, nema svojstva zahtijevana projektom ili mu je istekao rok uporabe, odnosno čiji podaci značajni za ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i trajnost čelične konstrukcije nisu sukladni podacima određenim projektom.

Ugradnju građevnog proizvoda odnosno nastavak radova mora odobriti nadzorni inženjer, što se zapisuje u skladu s posebnim propisom o vođenju građevinskog dnevnika. Smatra se da čelična konstrukcija ima projektom predviđena tehnička svojstva i da je uporabljiva ako su građevni proizvodi ugrađeni u čeličnu konstrukciju na propisani način i imaju ispravu o sukladnosti, odnosno dokaze uporabljivosti, sve prema TPGK, su uvjeti građenja i druge okolnosti, koje mogu biti od utjecaja na tehnička svojstva čelične konstrukcije, bile sukladne zahtjevima iz projekta, čelična konstrukcija ima dokaze nosivosti i uporabljivosti utvrđene ispitivanjem pokusnim opterećenjem, kada je ono propisano kao obvezno, ili zahtijevano projektom, te ako o provjerama tih činjenica postoje propisani zapisi i/ili dokumentacija.

Dokazivanje uporabljivosti predgotovljenog elementa izrađenog prema projektu čelične konstrukcije provodi se prema projektu čelične konstrukcije te odredbama TPGK, i uključuje zahtjeve za izvođačevom kontrolom izrade i ispitivanja tipa predgotovljenog elementa, te nadzorom proizvodnog pogona i nadzorom izvođačeve kontrole izrade predgotovljenog elementa, na način primjeren postizanju tehničkih svojstava čelične konstrukcije u skladu s TPGK.

Potvrđivanje sukladnosti predgotovljenog elementa proizvedenog prema tehničkoj specifikaciji provodi se prema odredbama te specifikacije, te odredbama TPGK.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Antonio Šebrek
mag.ing.aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
Projektant:
G 6455

ANTONIO ŠEBREK
mag.ing.aedif.



3.00 VODOVOD I ODVODNJA - prikaz tehničkih rješenja zaštite na radu

(projektant: **Reno Vrbaneć** dipl.ing.arh. **DIA** d.o.o. iz Nedelišća)

PRIMIJEJENI PROPISI I NORME

1. Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
2. Zakon o gradnji NN 153/13; 20/17; 39/19; 125/19
3. Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23
4. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15, 118/18, 110/19
5. Zakon o zaštiti na radu, NN 71/14; 118/14; 94/18; 96/18
6. Zakon o zaštiti od požara NN 92/10, 114/22
7. Zakon o zaštiti od buke NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21
8. Zakon o vodama, NN 66/19, 84/21
9. Zakon o Državnom inspektoratu, NN 115/18; 117/21
10. Zakon o predmetima opće uporabe, NN 39/13; 47/14; 114/18
11. Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti, NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 47/20, 134/20
12. Zakon o kom. gospodarstvu, NN 68/18; 110/18; 32/20
13. Zakon o normizaciji NN 80/2013
14. Zakon o vodi za ljudsku potrošnju NN 30/23
15. Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti NN 79/07; 113/08; 43/09; 22/14; 130/17; 114/18
16. Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposr. dodir s hranom NN 25/13 41/14; 114/18
17. Zakon o građevnim proizvodima, NN 76/13; 30/14; 130/17; 39/19; 118/20
18. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 08/06
19. Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara NN 44/12, 98/21, 89/22
20. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/2020)
21. Pravilnik o zaštiti na radu pri uporabi radne opreme (NN 018/2017)
22. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građ. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 078/2013)
23. Pravilnik o vatrogasnim aparatima NN 101/11; 74/13
24. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, NN 143/21
25. Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke, NN 91/07
26. Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredan dodir s hranom NN 62/13
27. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20.
28. Pravilnik o parametrima sukl i metodama analize vode za ljud potr.; NN 125/13; 141/13
29. Pravilnik o sanitarno teh. higijenskim te dr. uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti, NN 44/14
30. Pravilnik o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djel. javne vodoopskrbe, NN 125/17; 39/20
31. Pravilnik o sanitarno tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti, NN 44/14
32. Državni plan za zaštitu voda NN 8/99.
33. Uredba EZ br. 1935/2004 o materijalima i predmet. namijenjenim neposrednom dodiru s hranom
34. Pravilnik o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe (NN 125/2017 i 39/20)
35. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina NN br. 118/19; 65/20)
36. Tehnički propis o građevnim proizvodima, NN 35/18; 104/19
37. Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području, NN 4/15; 24/15; 93/15; 133/15; 36/16; 58/16; 104/16; 28/17; 88/17; 29/18; 43/19
38. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju proj. građ. N.N, 64/14, 41/15, 105/15, 61/16 i 20/17
39. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine, N.N. 46/18, 98/19

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE NA RADU

OPĆENITO

Mjere zaštite na radu izrađuju se temeljem članka 30. Zakona o zaštiti na radu, s time da su primijenjeni propisi i norme navedeni u slijedećem poglavlju, a u procesu korištenja instalacija vodovoda i kanalizacije ne nastaju po zdravlje štetne tvari.

VODOVOD

Postojeća predmetna stambeno-poslovna građevina ima izveden vodovodni priključak. Rekonstrukcija iste podrazumijeva ugradnju novog WC-a namijenjenog osobama s invaliditetom, u neposrednoj blizini uz postojeću sanitarnu grupu koja je u funkciji.

U ovom slučaju nije potrebno izvršiti rekonstrukciju vodomjera u postojećem vodomjernom oknu jer isti zadovoljava (znatno se ne povećava potrošnja vode ugradnjom jednog WC-a i umivaonika).



Zgrada ima postojeću već izvedenu pripremu tople vode za sanitarne uređaje zasebno preko plinskog protočnog bojlera koja je uredno u funkciji te kontakte sa njom treba izbjeći.

Svi vodovi unutar objekta svi sanitarni vodovi su predviđeni polipropilenskih PP-R vodovodnih cijevi.

Izolacija vodovodnih instalacija hladne i tople vode vođene u zid predviđena je gotovim termoizolacijskim cijevima i trakama tipa "Armstrong-Armaflex AC" ili jednakovrijednim, s debljinom stijenke 3 mm. Izolacija vodovodnih instalacija hladne i tople vode vođene nadžbukno -vidljivo predviđena je gotovim termoizolacijskim cijevima i trakama tipa "Armstrong-Armaflex AC" ili jednakovrijednim, sa debljinom stijenke 13 mm.

Po završetku montaže izvesti tlačnu probu na 16 bara sa zapisnikom u prisustvu nadzornog inženjera, dezinficirati i isprati instalaciju, te pribaviti atest o ispravnosti vode iz instalacije za piće, te atest o ispravnosti i funkcionalnosti hidrantske instalacije, što treba priložiti kod tehničkog pregleda objekta.

KANALIZACIJA

Projektom je predviđen samo kanalizacijski odvod sanitarno fekalnih otpadnih voda za predmetne sanitarnu opremu WC-a za osobe s invaliditetom.

Odvodnje sanitarno fekalnih otpadnih voda vršit će se spajanjem na postojeći sistem interne kanalizacije (sanitarna grupa u funkciji), u postojeću kanalizacijsku mrežu. Preko iste se otpadne vode upuštaju kroz kontrolno – priključno okna i postojeće priključne kanalizacije u gradsku kanalizacijsku mrežu.

Oborinska odvodnja krova je postojeća i nije predmet ovog projekta.

Vanjska interna kanalizacijska mreža oborinske otpadne vode i interne sanitarno fekalne kanalizacije od revizijskog okna - nije premet ovog glavnog projekta.

Razvod kanalizacijske mreže sanitarno fekalne otpadne vode u građevini za predmetni WC-a za osobe s invaliditetom predviđeni je kanalizacijskim cijevima i fazonskim komadima iz samogasivog polipropilena tipa ED prema DIN 19560.

POTREBNE MJERE ZA SPREČAVANJE OPASNOSTI

Prema Zakonu o zaštiti na radu Republike Hrvatske u projektu su predviđena određena tehnička rješenja, kako bi bila poštivana osnovna pravila zaštite pri radu, te izbjegnute sve one opasnosti koje bi u ovom slučaju mogle nastupiti, i to:

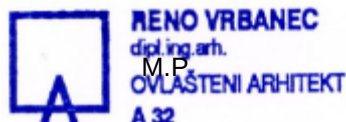
- opasnost od urušavanja
- opasnost od buke
- opasnost od nečistoće
- opasnost od izlivanja vode iz cijevi

Opasnost od urušavanja u instalaciji vodovoda i kanalizacije, nakon dovršene izvedbe, ne bi mogla postojati, jer su predviđena takova tehnička rješenja i primijenjeni odgovarajući materijali, koji zadovoljavaju izvedbu instalacije bez opasnosti od urušavanja, a kod izvedbe potrebno se je pridržavati odgovarajućih HTZ mjera i propisa.

Opasnost od buke ne postoji, jer tok vode kroz cijevi, koje su tako dimenzionirane, izolirane i ugrađene u podove i zidove, stvara minimalnu buku. Maksimalna dozvoljena buka koja ne šteti je 65-90 dB, a iznad toga potrebno je poduzeti mjere zaštite kao što su izolacije, zaštita ušiju djelatnika, te razne ublažavajuće naprave kao amortizeri, te kvalitetnom uređenju prometnica i temeljenju strojeva.

Opasnost od nečistoće uklonjena je primjenom odgovarajućih rješenja i materijala za instalaciju vodovoda i kanalizacije. Instalacija vodovoda se, nakon dovršene montaže i cjelovite izvedbe, dezinficira. Pitka voda za potrebe ljudi mora biti 7-10oC, bistra, bez boje, mirisa, okusa, bakterija i štetnih sastojaka.

Opasnost od izlivanja vode iz cijevi eliminirana je izvedbom podnih sifona za odvod vode, kao i obaveznom tlačnom probom, koja se mora izvršiti nakon montaže cjevovoda.



Projektant:

RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.



4.00 ELEKTROTEHNIČKI prikaz tehničkih rješenja zaštite na radu

(projektant: MIROSLAV GAŠPARIĆ mag.ing.el. "METROND" doo Pribislavec, Čakovec)

PRIMIJEJENI PROPISI I NORME

1. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
3. Zakon o normizaciji (NN RH br. 080/13),
4. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18),
5. Zakon o zaštiti od požara (NN RH br. 92/10, 114/22),
6. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
7. Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11),
8. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
9. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20),
10. Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08),
11. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12),
12. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11),
13. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
14. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08,33/10),
15. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10),
16. Pravilnik o električnoj opremi namijenjenoj za uporabu unutar određenih naponskih granica (NN 41/10)
17. Zakon o preuzimanju zakona o standardizaciji koji se u RH primjenjuje kao republički zakon (NN 53/91) i izmjena i dopuna (NN 44/95),
18. Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99),
19. Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12),
20. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
21. Norma za dnevno i električno osvjetljenje prostorija u zgradama HRN EN 12464-11

PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA ZA PRIMJENU PRAVILA ZAŠTITE NA RADU

Prikaz tehničkih rješenja dat je s obzirom na izvedbu, namjenu i mjesto realizacije glavnog projekta u kojem će biti primijenjena odgovarajuća pravila zaštite na radu i zaštite od požara da se u toku upotrebe građevine (elektrotehničke instalacije) ne ugrozi zdravlje i život ljudi.

1. Opći zahtjev osnovnog pravila zaštite na radu za osiguranje od udara električne struje je upotreba vodova i opreme u granicama nazivnih vrijednosti prema, HRN HD 384.5.523 S1:1999.

U projektu su primijenjena slijedeća tehnička rješenja za zadovoljavanje tog zahtjeva:

- a) Kod dimenzioniranja vodova i opreme vođeno je računa o toplinskim i električnim naprezanjima u pogonu i kratkom spoju, o utjecaju okoline (prašina, vlaga, mehanička, električna i toplinska vanjska naprezanja), te o zadovoljavanju funkcionalnih uvjeta upotrebe. (HRN HD 384.3 S2:1999 i HRN HD 384.5.51 S2:1999).
- b) Električni vodovi i oprema zaštićeni su od prevelikih toplinskih naprezanja zaštitnim napravama tj. osiguračima odabranim prema HRN HD 384.4.43 S1:1999. Ovakvo dimenzioniranje omogućuje upotrebu vodova i opreme u granicama svojih nazivnih vrijednosti.
- c) Električni vodovi zaštićeni su na mjestima gdje su moguća mehanička oštećenja zaštitnim savitljivim cijevima te plastičnim instalacijskim kanalicama.

2. Opći dopunski zahtjev osnovnog pravila zaštite na radu za osiguranje od udara električne struje je sprečavanje nastanka previsokog napona dodira na uređaju u kvaru, odnosno ograničavanja vremena trajanja takvog napona i sprečavanje pojave razlike napona na ostalim metalnim masama koje ne pripadaju električnom uređaju, a mogle bi se rukom premostiti ili dohvatiti s mjesta stajališta (HRN HD 384.4.41 S2:1999, HRN HD 384.4.43 S1:1999 i HRN IEC 60364-7-701:1999).

U projektu su primijenjena slijedeća tehnička rješenja za primjenu tog zahtjeva:

a) Zaštita od indirektnog dodira provedena je pomoću zaštite automatskim isklapanjem napajanja. Zaštita automatskim isklapanjem napajanja podrazumijeva automatsko isključivanje napajanja u slučaju kvara i na taj način sprečava održavanje napona dodira u takvom trajanju da ne može predstavljati opasnost, a podrazumijeva koordinaciju karakteristika zaštitnog uređaja, sistema uzemljenja (prema HRN HD 384.3 S2:1999) i zaštitnog provodnika (prema HRN HD 384.5.54 S1:1999) uz uvjet izjednačenja potencijala. Tip sistema napajanja s obzirom na uzemljenje je TNC/S sistem.

Zaštitni uređaji, koji trebaju automatski isključiti kvar u dopunskom vremenu isklapanja prema HRN HD 384.4.41 S2:1999 su zaštitni uređaj diferencijalne struje tzv. FID sklopke i zaštitni uređaji od nadstruje (osigurači). Svi vodljivi dijelovi koji mogu doći pod napon kao i zaštitni kontakti priključnica moraju biti povezani sa zaštitnim vodičima koji su s uzemljivačem vezani preko glavne sabirnice za uzemljenje postavljene u razdjelnici GRO.



Zaštitni vodiči mora biti u žuto-zelenoj boji, a u razdjelnici će se svi spojevi ovih vodiča izvesti pristupačno i s mogućnošću pojedinačnog isključenja.

Neutralni vodič iza strujne sklopke mora biti izoliran i ne smije biti uzemljen niti u kakvom dodiru s uzemljenim dijelovima.

b) Za eliminiranje mogućnosti nastanka razlike potencijala između metalnih masa koje u normalnom pogonu nisu pod naponom predviđeno je njihovo međusobno povezivanje ekvipotencijalnom vezom izvedenom vodičem PF-Y 6 mm².

3. Dopunski zahtjev osnovnog pravila zaštite na radu za osiguranje od udara električne struje putem slučajnog dodira s dijelovima pod naponom riješen je na slijedeći način:

a) Na električnim uređajima primijenjena je odgovarajuća mehanička zaštita (od prašine, vlage) koja ujedno sprečava slučajan dodir dijelova pod naponom.

Električni vodovi zaštićeni su svojim izolacionim plaštem, a na posebno ugroženim mjestima dodatnom zaštitom.

b) Uređaji u otvorenoj izvedbi (osigurači, priključci, kontakti prekidača i sl.) postavljeni su u zatvoreno kućište, odnosno razdjelnicu. Vrata razdjelnice ne mogu se otvoriti bez upotrebe ključa, a na vratima će se postaviti natpis s upozorenjem približavanju dijelovima pod naponom. S unutarnje strane vrata preko elemenata s otvorenim kontaktima postaviti će se izolaciona pregrada.

c) Ispred razdjelnice mora biti dovoljan manipulativan prostor, od minimum 0,8 m.

4. Nakon izvedbe kompletne instalacije izvođač radova je dužan istu ispitati na način koji je predviđen važećim tehničkim i zakonskim propisima i općim tehničkim uvjetima pa je tek onda staviti pod napon. Nakon izvršenog ispitivanja instalaciju treba ispitati pod normalnim radnim uvjetima te izdati odgovarajuće protokole i ateste.

Za sav ugrađeni materijal i opremu potrebno je imati odgovarajuća uvjerenja o kvaliteti izdana od ovlaštenih osoba.



Projektant:

MIROSLAV GAŠPARIĆ
mag.ing.el.

5.00 STROJARSKI prikaz tehničkih rješenja zaštite na radu

(projektantica: LIDIJA PRANJIĆ dipl. ing. str. OTIS DIZALA d.o.o. Zagreb)

PRIMIENJENI PROPISI I NORME

1. Donosi se na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i
2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
3. ZAKON o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
4. ZAKON o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
5. ZAKON o zaštiti na radu R. Hrvatske (NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)
6. ZAKON o zaštiti od požara (NN 92/2010)
7. PRAVILNIK o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN78/13)
8. ZAKON o normizaciji (NN, 80/13)
9. ZAKON o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
10. ZAKON o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
11. ZAKON o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
12. PRAVILNIK o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
13. PRAVILNIK o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/2012)
14. PRAVILNIK o zaštiti na radu pri uporabi radne opreme (NN18/17)
15. PRAVILNIK o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13, 105/20)
16. ZAKON o mjernim jedinicama (NN 58/1993)
17. ZAKON o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18)
18. PRAVILNIK o pregledu i ispitivanju radne opreme (NN16/16)
19. PRAVILNIK o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (NN 5/2002) i po njemu pripadajuće HRN.
20. PRAVILNIK o otpornosti na požar i dr. zahtjevima koje građ. moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 087/15)
21. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
22. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
23. Hrvatska norma HRN EN 81-41- Sigurnosna pravila za konstr. i ugradnju dizala– Posebna dizala za prijevoz osoba i tereta– 41.dio: Vertikalne podizne platforme namij. osobama sa smanjenom pokretljivošću (EN 81-41:20210)



PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA ZA PRIMJENU PRAVILA ZAŠTITE NA RADU

Oprema platforme, uređaji, instalacijski materijali i vodiči odgovaraju tehničkim propisima i normama.

Cijelo postrojenje platforme projektirano je prema Zakonima, Pravilnicima i HRN, navedenim u posebnom poglavlju ovog projekta, a tako treba biti i izvedeno.

- Prilaz platformi osvijetljeni su za sve vrijeme, za koje je platforma u pogonu
- Na prilazima platformi postavljen je natpis: PLATFORMA ZA PRIJEVOZ OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI NOSIVOST : 500 kg – 6 OSOBA
- Pogonski stroj i uređaji, u pogledu konstrukcije izrađeni su tako, da kod sklopova mehanizma platforme koji prenose moment okretanja, nisu upotrijebljeni prešani umeci bez dopunskog osiguranja klinovima, rascjepkama i vijcima. Svi vijci i spojevi s klinovima na dizalu osigurani su od proizvoljnog odvrtanja i olabavljenja.
- Pogonski stroj i uređaji u pogledu konstrukcije izrađeni su tako da kod sklopova koji prenose moment okretanja nisu upotrebljavani prešani umeci bez dopunskog osiguranja klinovima, rascjepkama ili vijcima.
- Pogonski stroj platforme ima elektromehaničku kočnicu koja djeluje automatski i koči pri prekidu sigurnosnog strujnog kruga, kao i kada iz bilo kojeg razloga postrojenje ostane bez napona. Elektromehanička kočnica ima napravu za ručno otkočivanje koja djeluje tako da nakon prestanka djelovanja na napravu kočnica automatski zakoči.
- Pogonski stroj platforme ima ručnu polugu , pomoću kojeg se platforma po potrebi može ručno pokretati. Vidno je označen smjer dizanja i spuštanja platforme "gore - dolje".
- Na pogonskom stroju postoji natpis "Prije ručnog pokretanja isključi glavnu sklopku".
- Platforma se duž cijelog puta kreće po oblikovanom profiliranom limu koji služi kao vodilica
- Vodilica platforme proračunata je tako, da može preuzet sve sile, koje djeluju pri kretanju platforme.
- Vodilica platforme učvršćena je na armirano betonski zid fasade pomoću čeličnih sidra.
- Na vidnom mjestu na pogonskom i upravljačkom el. ormaru postavljen je natpis: "PRIJE SVAKOG RADA ISKLJUČI STRUJU". (PUTEM GLAVNOG PREKIDAČA)
- Za električne krugove upravljanja i sigurnosne strujne krugove srednje vrijednosti istosmjernog napona ili efektivna vrijednost izmjeničnog napona između vodiča i između vodiča i zemlje nije veća od 250 V. Nulti i zaštitni vodič vode se odvojeno.
- Sve sigurnosne sklopke (prekidači) pokreću se mehaničkim putem i prisilno se aktiviraju kontakti sigurnosnih sklopki uključujući i njihove priključke, smješteni su u zatvoreno kućište. Otvaranjem sigurnosnih sklopki zaustavlja se rad invalidske platforme.
- Krajnje sklopke (prekidači) u gornjem i donjem položaju isključuju se prisilno kretanjem platforme. Zaštita od previsokog napona dodira izvodi se TN-S ili TN-C sustavom, već prema sustavu zaštite građevine. Postrojenje platforme pripremljeno je za oba sustava zaštite. Svi električni potrošači pravilno su dimenzionirani i zaštićeni od preopterećenja po pravilima struke, prema pripadajućim Pravilnicima i HRN.
- Zaštita od električnog udara u postrojenju invalidske platforme izvedena je primjenom zaštite od direktnog dodira i zaštite od indirektnog dodira (stari termin zaštite od previsokog napona dodira). Zaštita od električnog udara posebno je i opširno obrađena u posebnom poglavlju ovog projekta i čini sastavni dio ovog prikaza.
- Kao nosivo sredstvo upotrijebljeno navojno vreteno specijalne konstrukcije sa sigurnosnom maticom. Platforma izrađena je iz kvadratnih cijevi , pravokutnih cijevi i čeličnog lima, ugrađena u nosivi okvir sa uređajem za ovjes i uređajem za vođenje.
- Platforma duž cijelog svog puta kreću se po vodilicama. Vodilice su načinjene iz profiliranog lima, krute su i nepomične. Vodilice se podmazuju specijalnim uljem
- Vodilice su proračunate tako, da mogu preuzeti sve sile koje djeluju pri kretanju invalidske platforme
- Vodilice invalidske platforme učvršćene su na betonski podest i fasadni zid. Veza između konzola i vodilica ostvarena je pomoću vijaka.
- Sigurnosni profil ispod platforme koji zaustavlja rad platforme ukoliko bi ona naišla na prepreku.
- Upravljanje platformom izvedeno je malim naponom , stalnim pritiskom na tipku kod vožnje s platforme ili poziva sa gornje ili donje postaje.
- Parkirna postaja nalazi se na donjem nivou
- U upravljačkom ormariću platforme ugrađen je rezervni izvor energije akumulator za napajanje signala alarm.

Projektantica:

Lidija
Pranjić
Digitally signed
by Lidija Pranjić
Date: 2024.03.18
07:45:09 +01'00'
LIDIJA PRANJIĆ
dipl.ing.str.



6.00 PRIVREMENA REGULACIJA PROMETA

PRIMIJEJENI PROPISI, ZAKONI I PRAVILNICI

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/2017, 39/19, 125/19)
3. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
4. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20)
5. Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 92/2019)
6. Pravilnik o uvjetima za projekt. i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) i HRN U.C4.050
7. Pravilnik o privremenoj regulaciji prometa i označavanju te osiguranju radova na cestama (NN 92/19)
8. OTU za radove na cestama i ostala važeća zakonska i tehnička regulativa koja regulira prometnu materiju

Prikaz tehničkih rješenja dat je s obzirom na izvedbu, namjenu i mjesto realizacije GLAVNOG PROJEKTA PREDMETNE REKONSTRUKCIJE GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom), u kojem će biti primijenjena odgovarajuća pravila Zakona o cestama kao i pripadajućima koji se bave ovom problematikom, a da se u toku izvedbe predmetnih radova kao i upotrebe građevine ne ugrozi zdravlje i život ljudi,

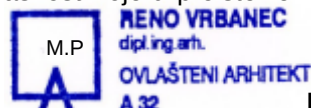
1. Građevina ovom rekonstrukcijom postojeći dostavni, pješački i kolni prilaz, zadržava u dimenzijama, pozicijski i načinom izvedbe kakvim jest, prema zatečenom stanju i uporabnoj dozvoli te uvjetima važećih planova.
2. Zahvati se sastoje u rekonstrukciji potrebnoj ugradnji vertikalno podizne kojim se omogućava pristupačnost unutar zgrade osobama s invaliditetom
3. Cijelo gradilište i privremeni kolni priključak, prema potrebi, ograditi i obilježiti vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom sukladno Pravilnicima, a u dogovoru s komunalnom službom naručitelja
4. Projektna dokumentacije je izrađena u skladu s gore navedenom Pravilniku, a prema istom se napominje da je prije rekonstrukcije građevine, potrebno prvo urediti novi kolni prilaz, ali u ovom slučaju isti ostaje postojeći.
5. Neće se mijenjati priključne instalacije jer se rekonstrukcija odvija unutar objekta, daleko od ceste
6. Tehničku regulaciju prometa tijekom izvođenja radova će se obavljati prema čl. 62 navedenog Zakona o cestama i ostalim navedenim propisima prema privremenoj regulaciji prometa za vrijeme izvođenja radova kojeg izrađuje izvođač radova i usklađuje s nadležnom županijskom ili mjesnom službom
7. Kontrolu izvođenja radova obavezno dogovarati s naručiteljem i njegovom komunalnom službom. Njemu je po završetku radova, obaveza izvođača radova, dostaviti Izvješće o kvaliteti ugrađenih i izvedenih radova
8. Prije izdavanja građevinske dozvole, prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/2017, 39/19, 125/19) potrebno od nadležne gradske službe ishoditi potvrdu glavnog projekta
9. Zbog gore navedenog vlasništva ceste, potrebno je regulirati odnose o korištenju cestovnog zemljišta,
10. Izvoditelj je dužan u dogovoru s investitorom, najmanje osam dan prije građenja, pismenim putem zatražiti i usuglasiti način izvođenja radova na njihovom cestovnom zemljištu prema potrebi (čl. 57. Zakona o cestama),
11. Tom prilikom, kod traženja Suglasnosti za gradnju, izvoditelj je dužan dostaviti terminski plan izvođenja, kao i ostale podatke prema važećoj legislativi (podatke o izvođaču i nazora nad gradnjom, te elaborat privremene regulacije prometa za vrijeme izvođenja radova,
12. Izbjegavati korištenje pješačkih prilaza u vrijeme dnevnih gužvi, javnih priredbi i događanja koji se održavaju na tom prostoru
13. Ako se u fazi izvođenja radova rekonstrukcije ošteti postojeći kolnik, trebati će ga sanirati i dovesti u skladu s postojećim materijalima i načinom postave istih u stanje prihvatljivo sa svim pravilima zanata uz konzultaciju i potvrdu izvedenog od nadležnih javnih službi
14. Kolni prilaz će se po završetku radova sanirati sa zbijenošću tampona ($d=45 \text{ cm}$) min. $Me = 100 \text{ MN/m}^2$.



Projektant:
RENO VRBANEC
dipl. ing. arh.

6.00 ZAKLJUČAK – izjava o primjeni pravila zaštite na radu

Uključujući mjere zaštite na radu koje provode u svojoj projektnoj dokumentaciji GLAVNOG PROJEKTA ostali projektanti: građevinski - konstrukcije, vodovoda i odvodnje, elektroinstalacija i strojarских instalacija - vertikalna platforma (obrađenih u zasebnim projektima – MAPE II, III, IV i V), te koje zajedno sa ovima (arhitektonski projekt - MAPA I) čine jednu jedinstvenu cjelinu zaštite REKONSTRUKCIJE GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom), a koja obuhvaća zahvat na lokaciji u Čakovcu, Ulica Matice hrvatske 2 (Zgrada Scheier); k.č. 2329/1, k.o. Čakovec. Provedbom i analizom predviđenih rješenja u ovom elaboratu, projektom su predviđena tehnička rješenja pravila zaštite na radu kojima građevina pri normalnim uvjetima korištenja mora udovoljavati, pa time ne predstavlja građevinu s povećanom, opasnošću za ljude, imovinu ili okolinu u pogledu opasnosti koje bi proistekle iz procesa korištenja građevine, a sve u skladu sa važećim propisima.



Glavni projektant:
RENO VRBANEC



INVESTITOR :

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, 40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2,

OIB: 09161580297

GRADEVINA :

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom)

LOKACIJA:

ČAKOVEC, Ulica Matice hrvatske 2 (Zgrada Scheier); k.č. 2329/1, k.o. Čakovec

Dizajn I Arhitektura

TVRKA :

DIA d.o.o., Nedelišće, Čakovečka 50

DIREKTORICA :

VESNA VRBANEC dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT SURADNIK :

JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.

SURADNICA :

MARINA PINTARIĆ. građ.teh.

VRSTA PROJEKTA

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA.:

DIA-05/24

BR.TEH.DN.: 05/24

DATUM : 03.2024.

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O GRADNJI (NN 153/13., 20/17., 39/19, 125/19), ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA KAO OBVEZNI DOKUMENT KOJI JE PRETHODI IZRADI GLAVNOG PROJEKTA, NIJE VIŠE OBAVEZA TE ZAMIJENJEN PRIKAZOM MJERA ZAŠTITE OD POŽARA KOJI JE SASTAVNI DIO MAPE I. GLAVNOG PROJEKTA.

PRAVILNIK O OBVEZNOM SADRŽAJU I OPREMANJU PROJEKTA GRAĐEVINE NIJE RAZJASNIIO, A KAKO JOŠ UVIJEK NIJE IZAŠAO NI PRAVILNIK O SADRŽAJU PRIKAZA MJERA ZAŠTITE OD POŽARA, ŠTO JE KLJUČNI PROPIS KOJI ĆE UTVRDITI PRAVU PRIRODU TOG DOKUMENTA. ZBOG SVEGA NAVEDENOG OVAJ PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA, IZRAĐEN JE NA TRAGU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA (PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA - NN RH BR. 51/2012.).

PREMA PRAVILNIKU O RAZVRSTAVANJU GRAĐEVINA U SKUPINE PO ZAHTJEVANOSTI MJERA ZAŠTITE OD POŽARA, PRILOG 1 (NN 56/2012), OVA ZGRADA GRAĐEVINE SKUPINE 2, NESTAMBENE NAMJENE (A2.) SPADA U (ZGRADE ZA KULTURNO-UMJETNIČKU DJELATNOST I ZABAVU (A2.3.): GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE.

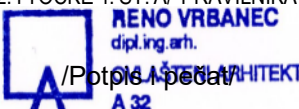
KAKO OVA NESTAMBENA ZGRADA SPADA U GRAĐEVINE SKUPINE 2: ELABORAT JE OBAVEZAN, PREMA ČLANKU 27. ST. 1. AL.1 I ČLANKA 28. ST. 2. ZAKONA O ZAŠTITI OD POŽARA (NN RH BR. 92/2010., 114/22).

TAKOĐER, SAM PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA U TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI MORA BITI USKLAĐEN S PREDVIĐENIM TEHNIČKIM RJEŠENJIMA I MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA, TE POPISOM PROPISA I PRAVILA TEHNIČKE PRAKSE I ZAKONA NA KOJIMA SE ZASNIVA PREDVIĐENI SISTEM ZAŠTITE OD POŽARA.

MEĐUTIM, U SKLADU S NARUDŽBOM I PROJEKTNOM ZADATKU NARUČITELJA / VLASNIKA, JASNO JE DA U OVOM GLAVNOM PROJEKTU NIJE PREDMET ZAŠTITA CIJELE ZGRADE VEĆ SAMO RADOVI KOJI OMogućAVAJU UGRADNJU PLATFORME, TE STOGA NIJE MOGUĆE RADITI POSEBAN ELABORAT I DETALJNIJI PRIKAZ ZAŠTITE OD POŽARA.

NA VLASNIKU JE ODGOVORNOST DA UNUTAR ZGRADE PROVEDE SVA TEH. RJEŠENJA I MJERE ZAŠTITE OD POŽARA ZATRAŽENE VAŽEĆOM ZAKONSKOM REGULATIVOM, PROPISIMA I PRAVILIMA TEHNIČKE PRAKSE I ZAKONA NA KOJIMA SE ZASNIVA SISTEM ZAŠTITE OD POŽARA KOJI SU VRIJEDILI U VRIJEME ZADNJE REKONSTRUKCIJE 2004. GODINE, TE DA IH USKLADI S DANAŠNJIM PROPISIMA.

DOKUMENTACIJA MORA POSLUŽITI ZA JAVNU NABAVU TE IZVOĐENJE BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE, A PREMA PREDMETNOM GLAVNOM PROJEKTU, USKLAĐENO SA ČL. 5. TOČKE 2. I TOČKE 4. ST. A/ PRAVILNIKA O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 I 55/23).

IVAN KOVAČIĆ
dipl.ing.zop.RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
UPRAVA ZA UPRAVNE I INSPEKCIJSKE POSLOVE
SEKTOR ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

KLASA: UP/I-214-02/17-02/689
URBROJ: 511-01-208-17-2
Zagreb, 22. studenog 2017.

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske na temelju članka 28. stavak 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne Novine“, broj 92/10), te članka 7. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara („Narodne novine“, broj 141/11) povodom zahtjeva Rene Vrbanca, dipl.ing., Čakovečka 50, Nedelišće, za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara, donosi

RJEŠENJE

1. Produžuje se ovlaštenje kojim je Reno Vrbanec, dipl.ing., Čakovečka 50, Nedelišće, OIB 07421194533, ovlašten za izradu elaborata zaštite od požara.
2. Reno Vrbanec, dipl.ing., zadržava:
 - naziv: ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara,
 - upisni broj: 81,
 - pravo na uporabu žiga,koji su utvrđeni rješenjem ovoga Ministarstva, broj: 511-01-208-UP/I-3374/12 od 20. lipnja 2012. godine.
3. Ovlaštenje se produžuje do: 20. lipnja 2022. godine.

Obrazloženje

Reno Vrbanec, dipl.ing., Čakovečka 50, Nedelišće, podnio je Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Upravi za upravne i inspeksijske poslove, zahtjev za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara, temeljem članka 7. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara.

U provedenom postupku je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara propisani člankom 4. stavak 1. podstavak d) Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara, te je stoga riješeno kao u izreci rješenja. Dostavljena pristojba u ukupnom iznosu od 40,00 kuna, propisno je poništena na podnesku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku od 30 dana od dana dostave rješenja.



SADRŽAJ

- 1.0 POSEBNI UVJETI ZAŠTITE OD POŽARA UTVRĐENI PROSTORNIM UREĐENJEM
- 2.0 PODACI O GRAĐEVINI – TEHNIČKI OPIS
- 3.0 PODACI O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE KOJE UTJEČU NA POTREBNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA
 - 3.1 POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA, NORMI TE PROJEKATA I DRUGE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 4.0 ZAKLJUČAK

1.0 POSEBNI UVJETI ZAŠTITE OD POŽARA UTVRĐENI PROSTORNIM UREĐENJEM

Projektna dokumentacija REKONSTRUKCIJE GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC za invalide), sve unutar palače Scheier, lokacije na građevinskoj parceli k.č. 2329/1, k.o. Čakovec, u Ulici Ulica Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec, mora biti usklađena sa:

- ZAKONOM O GRADNJI (NN 153/13., 20/17., 39/19, 125/19)
- ZAKONOM O ZAŠTITI OD POŽARA (NN 92/10, 114/2022)

i važećom prostornom i planskom dokumentacijom :

- **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ČAKOVCA** (GUP Grada Čakovca)
(Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17 i 2/23)

2.0 PODACI O GRAĐEVINI - TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA I OPIS GRAĐEVINE

Situacija i lokacija

Na zahtjev investitora MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE, prema zatečenom stanju i snimku postojećeg stanja, ovim glavnim projektom predviđa se REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC za osobe s invaliditetom), sve unutar palače Scheier, lokacije na građevinskoj parceli k.č. 2329/1, k.o. Čakovec, u Ulici Ulica Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec, a sve izrađeno na osnovi projektnog zadatka investitora.

Naručitelj želi, zbog javne namjene ovog prostora, omogućiti svima pa tako i hendikepiranim osobama, pristupačnost dolaska do polivalentne dvorane na 1. katu, kao i mogućnost upotrebe WC-a za osobe s invaliditetom.

VERTIKALNA PODIZNA PLATFORMA

Kako je danas na etažu zgrade moguće doći samo postojećim dvokrakim stubištem, potrebno je ugraditi namjensku vertikalnu podiznu platformu sa potrebnim radnjama rekonstrukcije koji su najnužniji i koji bi to omogućili.

Predložena rekonstrukcija za ugradnju vertikalne podizne platforme obuhvaća najminimalnije uklanjanje dijela podne (radi temeljenja) i stropne ploče u sjeverozapadnom uglu zgrade, otvaranje građevinskog otvora max. 160x130 cm (za prolaz tipske kabine površine 130x110 cm) uz sve potrebne građevinsko-zanatske radove.

Ugradnja vertikalne podizne platforme uvjetuje montažu namjenske tipske potpuno ostakljene čelične konstrukcije (s prozirnim sigurnosnim staklom), koja samo na 1. katu ima jednu (1.) punu stranicu u ukupnoj katnoj visini platforme (radi se o istočnoj strani platforme okrenute prilaznom stubištu).

Na tu punu stranicu platforme će se aplicirati povijesni detalji oblikovanja kuće Scheier kao grafički prikaz (minimalnih debljina), a sam način i realizacija iste je dio grafičkog oblikovanja, montirano na bočnu stranicu platforme, a kojeg je potrebno izraditi u suradnji i na ovjeru Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

U fazi nakon otvaranja otvora i izvedbe temelja na nivou prizemlja, kao i otvaranja stropne ploče s svim pripremnim radovima, obavezno je do konačne ugradnje vertikalne platforme potpuno zatvoriti te otvore na čvrsti i fiksni način s obilježavanjem radilišta potrebnim oznakama (u skladu sa svim pravilima zaštite na radu), a prema potrebi i namjenskom zaštitnom ogradom za sprečavanje spoticanja i padova.

WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM

Uz vertikalnu podiznu platformu, potrebno je izvesti i najnužnije radove reorganizacije prostora u istočnom dijelu prizemlja radi dobave potrebne sanitarne opreme za WC namijenjen invalidnim osobama.

Predviđenim zahvatom ne mijenja se usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima, ali se mijenja u odnosu izdanom uporabnu dozvolu za građevine izgrađene prije 15.02.1968..

Manji točkasti zahvati ugradnje vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom, koji su predmet ovog glavnog projekta, služe samo ugradnji navedene oprema javnoj zgradi društvene namjene, pa se glavni projekt izrađuje u skladu s procedurom BEZ izdavanja građevinske dozvole za predmetnu rekonstrukciju, uz potvrdu glavnog projekta od nadležnih javnopravnih tijela.



Dokumentacija mora poslužiti za javnu nabavu te izvođenje bez građevinske dozvole, a prema predmetnom glavnom projektu, usklađeno sa čl. 5. točke 2. i točke 4. st. a/ **Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 55/23).**

Kako se zgrada nalazi u krugu zaštićene povijesne jezgre grada Čakovca Za ovaj predmetni zahvat u proceduri prije izdavanja nove građevinske dozvole, postoji potreba i za novim posebnim javnopravnim uvjetima, posebno konzervatorskog ureda u Varaždinu.

Postojeća predmetna građevina prema čl. 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/2017, 39/19 i 125/19), s obzirom na zahtjevnost gradnje, razvrstava se u „2b. skupinu“, a nalazi se unutar važeće prostorno i planske dokumentacije:

- **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ČAKOVCA** (GUP Grada Čakovca)
(Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17 i 2/23)

NAMJENA PROSTORA PROPISANA PROSTORNIM PLANOM:

Prema kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora, k.č.br. 2329/1 k.o. Čakovec nalazi se u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca, unutar granica građevinskog područja, u postojećoj zoni javne i društvene namjene (D), u podzoni kulturnih djelatnosti (D7).

Zone javne i društvene namjene (D) se koriste za gradnju isključivo primarno javnih i društvenih građevina. Unutar podzona javne i društvene namjene ne može se odvijati gradnja građevina stambene namjene, ali se dozvoljava gradnja prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene isključivo za potrebe smještaja obitelji zaposlenog domara, čuvara, kućepazitelja i slično. U zonama javne i društvene namjene mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće.

Prema kartografskom prikazu broj 4a / Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 4.c., Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - oblici korištenja - urbana pravila, predmetna čestica nalazi se u dovršenom dijelu naselja (visoko konsolidirani gradski prostori) - u području zaštite, uređenja i dogradnje povijesne urbane cjeline - zona A - kulturno povijesna cjelina Grada Čakovca - potpuna zaštita povijesnih struktura.

PODRUČJA U KOJIMA JE POSEBNIM PROPISIMA PROPISAN POSEBAN REŽIM KORIŠTENJA PROSTORA:

Za sve zahvate potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje glavnog projekta od nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Kratka povijest zgrade

Scheierova zgrada preko puta Gradske kavane, podignuta krajem 19. stoljeća, bila je do Drugog svjetskog rata središtem kulturnog i zabavnog života Čakovca. Kavana u prizemlju ujedno je bila i čitaonica, a dvorana na katu, raskošan prostor s ogledalima i kristalnim lusterima, mjesto nadaleko čuvenih balova i kino predstava već od 1923. godine te scenskih priredbi, plesne škole i svečanih skupova.

Građena u vrijeme historicizma u "monarhijskom" stilu, bila je po namjeni i izgledu skladni nastavak najstarije zgrade ove vrste u gradu - "oštariji" iz 1789. godine, mjestu prvog hospicija iz 17. stoljeća, poslijeratnoj pivnici Plavi podrum.

Međimurska županija je otkupila zgradu i vratila joj prvobitni sjaj 2004. godine. Danas ima društvenu namjenu, u njoj se održavaju koncerti, tribine, prijemi, različite svečanosti i protokolarni programi.

PROJEKTNİ ZADATAK

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC za osobe s invaliditetom):

ETAŽNOST: Pr. + Kat (ovim zahvatom etažnost se NE MIJENJA)

Predmetni zahvat se izvodi na obje etaže (ugradnja vertikalne podizne platforme), a WC samo u prizemlju.

Rekonstrukcijom se mora za namjensku vertikalno podiznu platformu riješiti adekvatno temeljenje te otvaranje otvora u stropnoj ploči prizemlja (pod kata) unutar građevinske dimenzije maksimalno **160x130 cm.**

Odabrana platforma mora imati sve ateste i adekvatnu tehničku dokumentaciju kojom se dokazuje njena vjerodostojnost za praktičnost i jednostavnost u javnoj upotrebi, a pogotovo vezano sigurnost i zaštitu na radu, a veličina svijetle dimenzije kabine minimalno **130x110 cm.**

Funkcionalna shema:

Predmetni glavni projekt nastao je narudžbom naručitelja u arhitektonskoj fazi projektiranja, potrebom osiguranja pristupačnosti predmetne zgrade Scheier, danas javne društvene namjene, a s namjerom ugradnje vertikalne podizne platforme i WC za osobe s invaliditetom.

Kako predmetom nije obuhvaćen nikakav zahvat van volumena zgrade (već samo unutra nje), situacija nije rađena uobičajeno na geodetskoj podlozi (prema geodetskom snimanju postojećeg stanja parcele i objekata na i oko nje, izmjerene "in situ", na samoj lokaciji), već je samo informativna na osnovnoj katastarskoj podlozi.

Parcela se ovim zahvatom ne mijenja.

Komunikacije

Postojeće HORIZONTALNE komunikacije su dimenzionirane tako da omogućuju nesmetano kretanje samo zdravim osobama.

Sadašnji pješački i kolni prilazi do parcele i ulaza u zgradu ovim zahvatom se ne mijenjaju (prema naručiteljevoj narudžbi i projektnom zadatku, zbog pozicije zgrade i njenog ulaza na samom pješačkom uličnom kolniku, fiksna pristupačna prilazna rampa bi ga narušila, pa nije predmet ovog projekta).

Zato prema potrebi, predlažemo koristiti laganu aluminijsku protukliznu montažno/demontažnu rampu, a kao dio stalnog inventara same zgrade.

VERTIKALNE komunikacije, sadašnje dvokrako stubište, dimenzionirane su tako da omogućuju nesmetano kretanje samo zdravim osobama. Iste nisu predmet ovog zahvata ni glavnog projekta.

Međutim, predmet zahvata je rješavanje pristupačnosti gornjoj etaži adekvatnom namjenskom vertikalnom podiznom platformom kojim bi se svladala visinska razlika od poda prizemlja do poda kata veća od 3.0 m: **444 cm.**



Iz tog razloga visina kabine platforme na 1. katu mora biti viša (zbog hrvatske norme HRH EN 81 41 za vertikalno podizne platforme, koja se slijedi EU DIREKTIVU 2006/42/EC), gdje se inzistira da za visinske razlike etaža veće od 3,00 m (u našem slučaju 4,44 m) visina vrata kabine platforme na gornjoj/zadnjoj etaži bude min. 2,00 m, odnosno sveukupno cca 2,24 cm.



MACHINERY
DIRECTIVE
DIREKTIVA
2006/42/EC

Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Nije predmet ovog zahvata

Način i uvjeti priključivanja građ. čestice / građevine na prometnu površinu, komunalnu i dr. infrastrukturu:

Dosadašnji prilazi do zgrade, ovim zahvatom se ne mijenjaju!

Parcela je priključena na postojeću komunalnu i drugu infrastrukturu, što se ovim zahvatom također ne mijenja.

Način sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Sanitarno-fekalne otpadne vode iz zgrade ovim zahvatom se ne mijenjaju.

Izvodi se jedan WC za invalidne osobe, spojen na postojeći sistem vodovoda i odvodnje, a smješten je u neposrednoj blizini postojećeg sanitarnog čvora.

Odvodnja oborinskih voda s krovne plohe ovim zahvatom se ne mijenjaju!

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti će se, sve odgovarajuće mjere prema potrebi, a da kod građevine ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodno gospodarski interes (WC za osobe s invaliditetom, mora biti sa svom pripadajućom sanitarnom opremom priključen na postojeći sistem vodovoda i odvodnje (koje danas koristi postojeća sanitarna grupa smještena u neposrednoj blizini predmetnog novog WC-a).

Unutar građevne čestice, otpad koji nastane u tijeku rada građevine, sakupljat će se unutar zgrade na postojeći sistem u tipizirane posude za otpad s razdvajanjem i odnosom do mjesta prikupljanja otpada u skladu s propisima i odlukama distributera nadležnog za skupljanje otpada sukladno Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 73/17, 14/19, 98/19) i ostalim propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U pogledu zaštite od požara, predmetna rekonstrukcija građevine ove javne društvene namjene je točkastog karaktera koji se izvodi samo na mjestu i za ugradnje vertikalne podizne platforme prema čl. 5. točke 4. st. a/ Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 55/23) i to bez izdavanja građevinske dozvole (PP zaštitom nosive čelične konstrukcije prema protupožarnim zahtjevima - adekvatnim protupožarnim premazima i/ili adekvatnim protupožarnim pločama – REI60).

Projektiranje WC-a za invalidne osobe, ne izvodi se kao rekonstrukcija već se izvodi će se sukladno čl. 5. točke 2. istog Pravilnika o jednostavnim i dr. građevinama i radovima

Nakon izvedbe mora sve biti u skladu sa zakonskom regulativom koja prati ovu problematiku u fazi projektiranja, građenja kao i eksploatacije.

OPIS FAZE OBUHVAĆENE PROJEKTOM

Predmetna kopija katastarskog plana kao skica postojećeg stanja dio je osnovnih podloga glavnog projekta ovog predmetnog zahvata, informativno tumači današnje zatečeno stanje na parceli: 100% izgrađenost (**kig=1,0**).

Predloženi glavni projekt u skladu je s važećem prostornom i planskom dokumentacijom, te su za njega kroz proceduru E-dozvole, pribavljeni posebni uvjeti javnopravnih tijela kao osnove za njegovu izradu ali samo za Potvrdu glavnog projekta - bez izdavanja građevinske dozvole, ali i kroz rješavanje problematike kako slijedi:

I./	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom)	ZGRADA SCHEIER
-----	--	----------------

Investitor planira minimalnim zahvatima rekonstruirati dijelove zgrade radi ugradnje vertikalne podizne platforme sa dvije stanice (prizemlje -1. kat), na način i u skladu sa smjernicama nadležnih javnopravnih tijela te važećoj planskoj regulativi, sve u boji postojećeg dvokrakog stubišta na katnu etažu.

Za ugradnju WC-a za invalidne osobe, nema zahvata rekonstrukcije ali je obuhvaćen istim glavnim projektom kao dio projektnog zadatka naručitelja.

Pozicije predviđenog zahvata predmetne rekonstrukcije (ugradnja ostakljene vertikalne platforme) koja se je smještena unutar zgrade između prizemlja i kata, zajedno s pripadajućom čeličnom konstrukcijom i kabinom s vratima visine min. 2,0 m na zadnjoj etaži (koja fizički odvaja platformu od prostora na katu – izvesti je što intaktnije u boji postojećeg čeličnog dvokrakog stubišta, s bočno zatvorenom stranicom kabine na završnoj etaži (radi se o istočnoj strani platforme okrenute prilaznom stubištu). Istu je potrebno oplemeniti (na neki način, sakriti platformu pri dolasku stubištem na 1. kat), pa će se aplicirati povijesni detalji oblikovanja kuće Scheier kao grafički prikaz montiran na bočnu stranicu platforme (isti minimalnih debljina da ne smanji evakuacijsku širinu završnog podesta stubišta prema prizemlju pri izlazu iz zgrade u slučaju opasnosti). Sam način i realizacija navedenog je dio grafičkog oblikovanja, a kojeg je potrebno izraditi u suradnji i na ovjeru Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Predmetni zahvat platforme i WC-a predviđa se isključivo unutar dosadašnjeg volumena zgrade te ne utječe na lokacijske uvjete ni dosadašnje uvjete priključenja zgrade.

Rekonstrukcija mora se izvesti u skladu s važećom prostornom i planskom dokumentacijom svih razina unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište.

OPIS OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE

Oblik i veličina građevne čestice:

Postojeće zemljište na građevinskoj parceli k.č. 2329/1, k.o. Čakovec, lokacije u Ulici Ulica Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec, pravilnog je oblika vidljivog u grafičkom dijelu projekta, ovim se zahvatom NE MIJENJA, jer je kao MJERODAVNA površina zemljišta ostala ista

P= 210 m²

Mjerodavna površina tlocrtne projekcija građevine - postojeće (100% površine)

210,0 m²

KOEFICIJENT IZGRAĐENOST (POSTOJEĆI = NOVI) iznosi 210,0 m² / 210 m²

kig = 1,0

(odnos tlocrtne projekcije površine zgrade kao izgrađene površine zemljišta pod građevinom / površina građevne čestice)

Takva, stvarna, opisana građevinska čestica, vrednovana je kao podloga za arhitektonsko projektiranje predmetnog zahvata.



OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**Smještaj građevine na građevnoj čestici:**

Na predmetnoj lokaciji na građevinskoj parceli k.č. 2329/1, k.o. Čakovec, lokacije u Ulici Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec, projektirano stanje rekonstrukcije i smještaj građevine, vidljivi su iz prikaza u grafičkog dijelu projekta u adekvatnom mjerilu (izrađeno na katastarskoj podlozi).

Gabarit zgrade se ovim zahvatom ne mijenja, prema važećoj Uporabnoj dozvoli za građevine izgrađene prije 15.02.1968. izdanoj od nadležnog Upravnog odjela u Čakovcu od 17.11.202. iznosi: **21,00 x 11,40 m**

Visina zgrade rekonstrukcijom ostaje na dosadašnjoj visini uličnog vijenac od najniže kote terena **11,22 m**
VANJSKO UREĐENJE PRILAZA

Kolni prilaz na parcelu se ovim zahvatom ne mijenja – isti ne postoji (koristi se pješačka zona, ali samo za potrebe dostave)

Pješački prilaz na parcelu se ovim zahvatom ne mijenja.

PARKIRALIŠTA

Ovim zahvatom se ne povećava broj korisnika pa se ni broj parkirališnih mjesta ne mijenja (koriste se gradska parkirališta).

UTJECAJ NA OKOLIŠ

Predmetni projekt rekonstrukcije nema nepovoljan utjecaj na okoliš.

ZAKLJUČAK:

Arhitektonskom dijelom glavnog projekta izrađenim na katastarskoj podlozi, utvrđene su zahtjevi i karakteristike nastale rekonstrukcijom ove poslovne građevine društvene namjene, a kojima su utvrđeni svi potrebni parametri kao osnove za daljnje projektiranje ostalih struka, a usklađeno s posebnim uvjetima javnopravnih službi.

OPIS NAMJENE GRAĐEVINA

Javna društvena namjena i dosad neriješena pristupačnosti prostorima na katu, razlog je predmetnog zahvata ugradnje vertikalne podizne platforme ali i izvedbe WC-a za osobe s invaliditetom.

Predviđeni zahvat rekonstrukcije odnosi se samo na ostakljenu vertikalnu podiznu platformu, obuhvaća građevinsko-zanatske i elektrotehničke radove potrebne za ugradnju platforme, zatvorenog tipa. WC nije predmet rekonstrukcije ali je dio zahvata i ovog glavnog projekta jer oba rješava istu problematiku - pristupačnost osobama s invaliditetom.

Sama društvena namjena zgrade Scheier OVIM ZAHVATOM SE NE MIJENJA.

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Kolni prilaz građevini se ovim zahvatom NE MIJENJA.

NAPOMENA: Sadašnji pješački i kolni prilazi do parcele i ulaza u zgradu ovim zahvatom se ne mijenjaju (prema naručiteljevoj narudžbi i projektnom zadatku, zbog pozicije zgrade i njenog ulaza na samom pješačkom uličnom koliniku, FIKSNA pristupačna prilazna rampa bi ga narušila, pa zbog sigurnosti, nije predmet ovog projekta).

Zato prema potrebi, za savladavanje visinske razlike (od dvije stube) iz nivoa ulice i kote prizemlja, predlažemo koristiti laganu aluminijsku protukliznu (R11), montažno/demontažnu rampu, a kao dio stalnog inventara same zgrade.

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU,**POSTOJEĆE INSTALACIJE****VODOVOD I ODVODNJA**

Na predmetnoj parceli postoji vodovodni priključak, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

Ne postoji unutarnja hidrantska mreža, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

Postoji vanjska hidrantska mreža, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

ELEKTRIČNA ENERGIJA

Na predmetnoj parceli postoje priključci električne energije, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

SLABA STRUJA

Na predmetnoj parceli postoje priključci električne energije, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

PLIN

Predmetna zgrada ima priključak plina, te sistem centralnog grijanja plinskim bojlerom, što se ovime NE MIJENJA.

NOVE INSTALACIJE

Sve instalacije koje će se koristiti već postoje na mjestima budućih zahvata, pa će se samo spajanje rješavati u fazi montaže prilagođeno potrebama nove opreme.

Redizajnom istih, biti će potrebno koristiti postojeće instalacije i po potrebi ih prilagoditi i pozicionirati na novu poziciju unutar kruga od maksimalno nekoliko metara. Iz tog razloga, nije potrebno tražiti ni posebne uvjete ni raditi zasebnu mapu za instalacije vodovoda i odvodnje koje su pitanje samo pravila zanata, već je sve obrađeno u arhitektonskoj mapi.

VODOVOD I ODVODNJA

Radovi na vodovodnoj instalaciji će se sastojati u prilagođavanju i spajanju na postojeći sistem vodovoda. Time se ne mijenjaju lokacijski ni posebni uvjeti na građevini,

Radovi na odvodnoj instalaciji sastojati će se u prilagođavanju spajanja na postojeći sistem odvodnje. Time se ne mijenjaju lokacijski ni posebni uvjeti na građevini,

To se odnosi na odvodnju fekalnih voda iz novouređenog WC-a za osobe s invaliditetom, prilagođavanjem i spajanjem na postojeći obližnji sistem odvodnje (priključkom na sistem odvodnje postojeće sanitarne grupe).



ELEKTRIČNA ENERGIJA

Na predmetnoj parceli postoji elektro priključak, što se ovim zahvatom NE MIJENJA

Radovi na elektrotehničkim instalacijama za napajanje predmetne opreme (vertikalne podizne platforme), će biti prema potrebi obrađene unutar glavnog elektro projekta.

Elektrotehnički radovi sastoje se od ukidanjem i zamicanja starih pozicija rasvjete (koje zauzela platforma) na nove pozicije i/ili preseljenjem postojećih elektrotehničkih uređaja i cjevovoda unutar novih pozicija i/ili eventualnom zamjenom pripadajuće instalacije ali i rasvjetnih tijela (prema potrebi postavom nove šparne rasvjete, dio neučinkovite rasvjete mijenjati zamjenskim LED rasvjetnim tijelima).

Izvedeni radovi neće izazvati promjene vezane na lokacijske i posebne uvjete građenja. Ovim zahvatom nije potrebno povećanje angažirane snage električne energije.

STROJARSKE INSTALACIJE

Na predmetnoj parceli postoji sistem plinskog centralnog grijanja koji se ovim zahvatom NE MIJENJA. Potrebno je samo ugraditi električni ventilator s mehaničkom ventilacijom te odzračiti novouređeni prostor WC-a za osobe s invaliditetom.

STROJARSKE INSTALACIJE – tipska vertikalna podizna platforma (koja će ugraditi unutar zgrade Scheier u njenom sjeverozapadnom uglu.

Zaključak:

Rješenje i pozicioniranja te proračuni za potrebne instalacije su dio glavnog projekta instalacija kao dijela dokumentacije potrebne u postupku izdavanja građevinske dozvole

Detaljnije o instalacijama u tekstualnim i grafičkim prilogima vidljivo je u glavnim projektima ostalih projekatata instalacija, te zajedno s arhitektonskim i konstruktorskim projektom činiti će jednu jedinstvenu cjelinu.

Ovim predmetnim zahvatom ne dolazi do promjena lokacijskih uvjeta ni bez većeg povećanja infrastrukturnih potreba. Time, po tim pitanjima, nije nužno izdavanje uvjeta priključenja osim posebnih uvjeta od odgovarajućih nadležnih javnih službi zaštite (konzervatora).

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI:

Sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN Sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13 koji je još na snazi do novog Tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/2023 koji stupa na snagu 28. lipnja 2025. godine), u svrhu osiguranja pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti, upravo se i predviđaju izvoditi opremanje vertikalnom podiznom platformom kao i opremanje WC-om za osobe s invaliditetom.

Ovim zahvatima, treba samo obratiti pažnju da sve novo predviđeno, bude izvedeno bez visinskih razlika (max. do 2 cm), čime mora ostati omogućena pristupačnost svim osobama smanjene pokretljivosti.

Sadašnji pješački i kolni prilazi do parcele i ulaza u zgradu ovim zahvatom se ne mijenjaju (prema naručiteljevoj narudžbi i projektnom zadatku, zbog pozicije zgrade i njenog ulaza smještenog na samom pješačkom uličnom kolniku, **fiksna** pristupačna prilazna rampa bi ga prekinula, pa nije predmet ovog projekta).

Zato prema potrebi, predlaže se za svlađavanje visinske razlike (dvije stube) koristiti laganu aluminijsku protukliznu montažno/demontažnu rampu, kao dio stalnog inventara same zgrade.

PODACI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA

Za točkastu rekonstrukciju predmetne građevine neće biti potreban poseban pokusni rad, osim u slučaju tvorničkih zahtjeva edukacije nadležnih osoba vezanih na novu odabranu i ugrađenu opremu iz glavnog projekta instalacija, koji će eventualno definirati tu mogućnost.

PODACI iz članka 18. stavka 2. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina ISKAZ POVRŠINA (NN 64/2014), izračunatih prema točkama 5.1.3., 5.1.7 i 5.2.2. norme HRN ISO 9836:

* (prema Zakonu o prostornom uređenju, čl.3 .st.5. NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 67/2023, građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama; u građevinsku bruto površinu zgrade ne uračunavaju se otvoreni dijelovi zgrade, te dio potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,0 m)

ISKAZ NETO POVRŠINA

PRIZEMLJE - postojeće				
		neto	faktor	neto korisna
1.	DVORANA	137,6	1,00	137,6
2.	PREDPROSTOR	11,8	1,00	11,8
3.	SPREMISTE	10,0	1,00	10,0
4.	SANITARIJE	12,0	1,00	12,0
	UKUPNO	171,4		171,4

KAT - postojeće				
		neto	faktor	neto korisna
5.	DVORANA	123,4	1,00	123,4
6.	POŽORNICA	55,0	1,00	55,0
	UKUPNO	178,4		178,4

SVEUKUPNO postojeće:	349,8		349,8
-----------------------------	--------------	--	--------------



	PRIZEMLJE - novo			
		neto	faktor	neto korisna
1.	DVORANA	137,6	1,00	137,6
2.	PREDPROSTOR	11,8	1,00	11,8
3.	NOVI WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM	9,7	1,00	9,7
4.	SANITARIJE	12,0	1,00	12,0
	UKUPNO	171,1		171,1

	KAT - novo			
		neto	faktor	neto korisna
5.	DVORANA	123,4	1,00	123,4
6.	POZORNIKA	55,0	1,00	55,0
	UKUPNO	178,4		178,4

	SVEUKUPNO - novo:	349,5		349,5
--	--------------------------	--------------	--	--------------

ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

	POSTOJEĆE = NOVO			
		Bruto m2	faktor	GRAĐEVINSKA bruto m2
1.	PRIZEMLJE	210,0	1,00	210,0
2.	KAT	210,0	1,00	210,0
3.	POTKROVLJE / TAVAN (visine iznad 2 m)	130,0	1,00	130,0
	UKUPNO postojeće = novo	550,0		550,0

ISKAZ OBUJMA

	OBUJAM GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	POSTOJEĆE = NOVO
	RAZLIKA OBUJMA	0,0

MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐ. PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE
 ako postoji potreba da se dio građevine počne rabiti prije dovršetka cjelokupne građevine

Prema čl. 146. Zakona o gradnji (NN RH BROJ 153/13, 20/2017, 39/19 i 125/19) glavnim projektom definira se izdavanje uporabnih dozvola prije dovršetka građenja cijele građevine, za dijelove građevine koji se mogu početi koristiti prije dovršenja cijele građevine.

Radovi projektirane točkaste rekonstrukcije poslovne građevine radnog naziva: REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom) će se moći izvoditi kao dvije (2.) uporabne funkcionalne cjeline (dalje UFC), a sve u skladu sa zakonskim propisima te po završetku izvedbe u proceduri za izdavanje uporabne dozvole, priložiti sve potrebne dokaze kvalitete atestnom dokumentacijom te izvršenim ispitivanjima.

Ni jedna od UFC, ne uvjetuju drugoj redoslijed izvođenja sve do potpunog konačnog završetka (ali i uz mogućnost izdavanja istovremene zajedničke Uporabne dozvole za kompletnu izvedbu obiju cjelina), sve prema tumačenjima kako slijede:

I. UPORABNA FUNKCIONALNA CJELINA: UGRADNJA VERTIKALNE PODIZNE PLATFORME

Podrazumijeva izvedbu isključivo unutarnjih radova:

- izvedba potrebnog temeljenja i otvaranje otvora u međуетажnoj stropnoj konstrukciji sa svim pregradnjama i zaštitama (podrazumijeva izvedbu svih građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova do pune gotovosti)
- dobava i montaža vertikalne podizne platforme
- završni radovi

II. UPORABNA FUNKCIONALNA CJELINA: WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM

Podrazumijeva izvedbu isključivo unutarnjih radova:

- uklanjanje protuprovalnih teških vrata s gips-kartonskom pregradom
- izvedba pregradnog zida i svih građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova do pune gotovosti)
- dobava i montaža kompletne sanitarne opreme WC-a
- završni radovi

NAČIN ZBRINJAVANJA OTPADA

Na području točkastih zahvata predmetne rekonstrukcije poslovne građevine (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom), neće dolaziti do stvaranja štetnog otpada opasnog za ljude i okoliš.

Odvoz smeća nastalog u toku izvođenja radova, mora se riješiti u skladu sa smjernicama i odlukom lokalnog distributera za odvoz komunalnog otpada.

Smeće nastalo na lokaciji nastalo eksploatacijom predmetne opreme i prostorije WC-a, u skladu sa smjernicama i odlukom lokalnog distributera za odvoz komunalnog otpada, odlagati će se nepromjenjivo kao i do sada razdvajanjem i selektiranjem u kante za smeće unutar zgrade, te odvoziti do pozicije mjesta prikupljanja otpada, lako dohvatljivo nadležnoj komunalnoj službi.



3.0 PODACI O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE KOJE UTJEČU NA POTREBNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA**3.1 POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA I NORMI**

1	Zakon o zaštiti od požara	NN 92/10, 114/22
2	Zakon o zaštiti na radu	NN 71/14, 118/14, 94/18, /18.
3	Zakon o gradnji	NN 153/13, 20/17, 39/19, 25/19
4	Zakon o normizaciji	N.N., br. 163/03., 80/13.
5	Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima	N.N., br. 108/95., 56/10.
6	Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe	N.N., br. 35/94., 142/03.
7	Pravilnik o vatrogasnim aparatima	N.N., br. 101/11., 74/13
8	Pravilnik o razvrstavanju građ., građevinskih dijelova i prostora u kat.u ugroženosti od požara	N.N., br. 62/94., 33/97.
9	Pravilnik o zapaljivim tekućinama	N.N., br. 54/99.
10	Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada	N.N., br. 29/13
11	Pravilnik o sustavima za dojavu požara	N.N., br. 56/99
12	Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara	N.N., br. 8/06.
13	Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama	N.N., br. 87/08.
14	Pravilnik o zaštiti od požara skladištima	N.N., br. 93/08.
15	Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije	N.N., br. 5/10.
16	Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara	N.N., br. 51/12.
17	Pravilnik o otpornosti na požar i dr. zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara	N.N., br. 29/13., 87/15.
18	Pravilnik o provjeri teh. rješenja iz zaštite od požara predviđenih gl. projektom	N.N., br. 88/11.
19	Pravilnik o opremi i zašt.sustavima namijenjenim za uporabu u potencijalno ekspl. atmosferama	N.N., br. 34/10., 32/11.
20	Pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom	N.N., br. 39/06., 100/07.
21	Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara	N.N., br. 42/12.
22	Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja	N.N., br. 146/05
23	Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata	N.N., br. 100/99.

PROPISI I STANDARDI KOJI SE U REPUBLICI HRVATSKOJ PRIMJENJUJU TEMELJEM ČLANKA 2. ZAKONA O ZAŠTITI OD POŽARA I ČLANKA 53. STAVAK 3. ZAKONA O NORMIZACIJI

1	Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od statičkog elektriciteta	Sl. list, br. 62/73
2	Pravilnik o teh. normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sisteme	Sl. list 38/89. i NN br. 69/97.
3	Ponašanje građevnih materijala i elemenata u požaru	HRN DIN 4102
4	Austrijske smjernice za izradu procjene ugroženosti od požara	TRVB 100, 125 i 126 od 1997
5	Pravilnik o teh. normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica	Sl. list, br. 10/90. i 52/90.

4.0 ZAKLJUČAK:

Na zahtjev investitora MEĐIMURSKA ŽUPANIJE, prema zatečenom stanju i snimku postojećeg stanja, ovim glavnim projektom se prema projektnom zadatku naručitelja predviđa REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC za osobe s invaliditetom), sve unutar palače Scheier, lokacije na građevinskoj parceli k.č. 2329/1, k.o. Čakovec, u Ulici Ulica Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec, a, za koju je do sada izdana:

UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE PRIJE 15.02.1968.

(Klasa: UP/I-361-05/20-30/000160, Ur.broj: 2109/2-05-02-20-0005) izdana u Čakovcu 17.11.2020. čime zgrada dokazuje svoju legalnost.

Kako je predmet ovog glavnog projekta (prema projektnom zadatku i narudžbi naručitelja), isključivo dokumentacija kojom se točkastom pozicijom u zgradi omogućava ugradnja vertikalne podizne platforme (novim temeljenjem te otvaranjem stropne međуетажне ploče - konstruktivnih zahvata), a što je i razlog izrade glavnog projekta, istim se, osim lokalno na poziciji ugradnje, ničime drugim ne utječe na dosadašnji sistem protupožarne zaštite građevine

Na predmetnoj postojećoj zgradi, koja je prema zahtjevnosti zaštite od požara, prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/2013, 87/2015), građevina spada u zgrade podskupine

ZPS 3.

Zato sve se svi nosivi dijelove zgrade koji su u kontaktnoj zoni ugradnje vertikalne podizne platforme (koji spadaju u naš zadatak) moraju imati adekvatnu vatrootpornost: sva nosiva konstrukcija protupožarno zaštićeni R60, adekvatnim protupožarnim premazima (to se odnosi na čeličnu konstrukciju. Svi zidani i AB dijelovi su sami po sebi negorivi i spadaju u grupu vatrootpornosti R90..

Tabelarni prikaz minimalnih protupožarnih karakteristika konstruktivnih elemenata višestambene građevine:



Građevinski elementi	Vatrootpornost odnosno reakcija na požar	Primijenjeni propisi	
Nosivi dijelovi osim stropova i zidova na granici požarnog sektora zadnji kat ili nepotpuna etaža suteran, prizemlje i katovi	R 30 R 60	HRN DIN 4102, dio 4	Tablica 8,9,11,12,27,36,40,42 i 44
Zidovi i stropovi na granici požarnih sektora	REI 90 EI 90	HRN DIN 4102, dio 4	Tablica 8,9,11,12,27,31,36,40,42 i 44
Stropovi između iznad zadnjeg kata kat ili nepotpuna etaža međustropovi iznad ostalih katova	R30 REI 60	HRN DIN 4102, dio 4	Tablica 8,9,11,12,27
Zidovi stubišta - prizemlje i katovi	REI 60, EI 60 i najmanje A2	HRN DIN 4102, dio 4	Tablica 40, 44
Stropovi stubišta	REI 60, EI 60 i najmanje A2	HRN DIN 4102, dio 4	Tablica 11
Vrata stanova i ostalih prostora koja vode na stubište	EI2 30-C-Sm	atestirana	
Vrata dizala	EW 30	atestirana	
Krakovi i podesti stubišta	R 60 i najmanje A2	atestirana	
Unutarnje zidne obloge, osim putova za evakuaciju	D - klasificirani sustav ili B - obloga i D - izolacija	atestirana	
Unutarnje zidne obloge u putovima za evakuaciju	B - klasificirani sustav ili A2 - obloga i podkonstrukcija C - izolacija	atestirana	
Unutarnje završni slojevi zida unutar puteva za evakuaciju	B-s1, d0 – hodnici i A2-s1, d0 - stubišta	atestirana	
Podne obloge na putovima za evakuaciju	Cfl – s1 - hodnici i A2fl - stubišta	atestirana	
Podne konstrukcije	D - klasificirani sustav ili B - nosivi dio i C - izolacijski sloj	atestirana	
Stropne obloge na putovima za evakuaciju	C-s1, d0 -hodnici i A2-s1, d0 - stubišta	atestirana	
Kosi krov	B KROV (tl) -pokrov E -krovnja ljepenka A2 – krovnja konstrukcija i toplinska izolacija	atestirana	

PROMETNI PUTEVI

- uvjeti po ovom pitanju se NE MIJENJAJU !

Predmetni mali zahvat (ugradnje vertikalne podizne platforme) ne utječe značajno na PP zaštitu zgrade.

Stoga, u skladu s narudžbom i projektnom zadatku naručitelja / vlasnika, jasno je da u ovom glavnom projektu nije predmet zaštita cijele zgrade već samo radovi koji omogućavaju ugradnju platforme, te stoga nije moguće raditi poseban elaborat i detaljniji prikaz zaštite od požara.

Na vlasniku je odgovornost da unutar zgrade provede sva teh. rješenja i mjere zaštite od požara zatražene važećom zakonskom regulativom, propisima i pravilima tehničke prakse i zakona na kojima se zasniva sistem zaštite od požara koji su vrijedili u vrijeme zadnje rekonstrukcije 2004. godine, te da ih uskladi s današnjim propisima.

Na ulici postoji vanjska hidrantska mreža s podzemnim hidrantima koje održava Grad Čakovec, koji se moraju kontinuirano provjeravati da li je ista u dobrom stanju, a njome se koristi profesionalna Javna vatrogasna postrojba, JVP Čakovec, udaljena oko 600 m od zgrade.



Suradnik kod izrade elaborata ZOP-a:

IVAN KOVAČIĆ
dipl.ing.zop.



Glavni projektant:

RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.



RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.

INVESTITOR :

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, 40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2,

OIB: 09161580297

GRADEVINA :

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom)

LOKACIJA:

ČAKOVEC, Ulica Matice hrvatske 2 (Zgrada Scheier); k.č. 2329/1, k.o. Čakovec

Dizajn I Arhitektura

TVRKA :

DIA d.o.o., Nedelišće, Čakovečka 50

DIREKTORICA :

VESNA VRBANEC dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT SURADNIK :

JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.

SURADNICA :

MARINA PINTARIĆ. građ.teh.

VRSTA PROJEKTA

PROJEKT ZGRADE U ODNOSU NA RACIONALNU UPORABU ENERGIJE TE TOPLINSKU ZAŠTITU

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA.:

DIA-05/24

BR.TEH.DN.: 05/24

DATUM : 03.2024.

PROJEKT ZGRADE

U ODNOSU NA RACIONALNU UPORABU ENERGIJE TE TOPLINSKU ZAŠTITU

IZRAĐUJE SE NA TEMELJU TEHNIČKOG PROPISA O RACIONALNOJ UPORABI ENERGIJE I TOPLINSKOJ ZAŠTITI U ZGRADAMA (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20.) S PREDVIĐENIM TEHNIČKIM RJEŠENJIMA I MJERAMA PROVEDBE RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE U VAŽEĆOJ TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI, TE POPISOM PROPISA I PRAVILA TEHNIČKE PRAKSE I ZAKONA NA KOJIMA SE ZASNIVA PREDVIĐENI SISTEM PREDMETNIH MJERA.

OBRAZLOŽENJE:

ŽELJA INVESTITORA JE OMOGUĆAVANJE PRISTUPAČNOSTI JAVNIM PROSTORIMA I SADRŽAJIMA ZGRADE SCHEIER SVIMA PA TAKO I OSOBAMA S INVALIDITETOM, REZULTIRALA JE OVIM GLAVNIM PROJEKTOM REKONSTRUKCIJE GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (UGRADNJA VERTIKALNE PODIZNE PLATFORME I WC-A ZA OSOBE S INVALIDITETOM).

PREDMETNA REKONSTRUKCIJA, ODNOSNO IZVEDBA GRAĐEVINSKIH I DRUGIH INSTALATERSKIH RADOVA U SVRHU NAVEDENOG „TOČKASTOG“ PREUREĐENJA, ODVIJA SE U UNUTRAŠNOSTI, ALI NE POVEĆAVA TOPLINSKU ZAŠTITU ZGRADE.

STOGA, PREDMETNI JE ZAHVAT U SMISLU TEMELJNIH ZAHTEJEVA ZA GRAĐEVINU, ISKLJUČIVO „TOČKASTOG“ KARAKTERA (UZ NUŽNE PRILAGODBE: KONSTRUKTIVNE, GRAĐEVINSKO-ZANATSKJE, VODOVODNO/ODVODNIH TE ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA), ALI ISTI NEMA ZADAČU POSPJEŠIVANJA DOSADAŠNJE ENERGETSKE KVALITETE ZGRADE OBUHAĆENIM POSTOJEĆOM UPORABNOM DOZVOLOM, PA SMATRAM DA NA OSNOVU NAVEDENOG, A UZ PRAVILNU PRIMJENU PRAVILA STRUKE KOD IZVOĐENJA DETALJA

NIJE POTREBNA IZRADA

PROJEKTA ZGRADE U ODNOSU NA RACIONALNU UPORABU ENERGIJE TE TOPLINSKU ZAŠTITU



RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 32

Projektant:

RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.



INVESTITOR :

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, 40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2,

OIB: 09161580297

GRAĐEVINA :

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom)

LOKACIJA:

ČAKOVEC, Ulica Matice hrvatske 2 (Zgrada Scheier); k.č. 2329/1, k.o. Čakovec

Dizajn I Arhitektura

TVRKA :

DIA d.o.o., Nedelišće, Čakovečka 50

DIREKTORICA :

VESNA VRBANEC dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT SURADNIK :

JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.

SURADNICA :

MARINA PINTARIĆ. građ.teh.

VRSTA PROJEKTA

ELABORAT MJERA ZA ZAŠTITU OD BUKE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA.:

DIA-05/24

BR.TEH.DN.: 05/24

DATUM : 03.2024.

ELABORAT MJERA ZA ZAŠTITU OD BUKE

IZRAĐUJE SE NA TEMELJU ZAKONA O ZAŠTITI OD BUKE (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) S PREDVIĐENIM TEHNIČKIM RJEŠENJIMA I MJERAMA PROVEDBE U TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI, TE POPISOM PROPISA I PRAVILA TEHNIČKE PRAKSE I ZAKONA NA KOJIMA SE ZASNIVA PREDVIĐENI SISTEM PREDMETNIH MJERA.

OBRAZLOŽENJE:

ŽELJA INVESTITORA JE OMOGUĆAVANJE PRISTUPAČNOSTI JAVNIM PROSTORIMA I SADRŽAJIMA ZGRADE SCHEIER SVIMA PA TAKO I OSOBAMA S INVALIDITETOM, REZULTIRALA JE OVIM GLAVNIM PROJEKTOM REKONSTRUKCIJE GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (UGRADNJA VERTIKALNE PODIZNE PLATFORME I WC-A ZA OSOBE S INVALIDITETOM).

PREDMETNA REKONSTRUKCIJA, ODNOSNO IZVEDBA GRAĐEVINSKIH I DRUGIH INSTALATERSKIH RADOVA U SVRHU NAVEDENOG „TOČKASTOG“ PREUREĐENJA, ODVIJA SE U UNUTRAŠNJOSTI, ALI NE POVEĆAVA TOPLINSKU ZAŠTITU ZGRADE.

STOGA, PREDMETNI JE ZAHVAT U SMISLU TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU, ISKLJUČIVO „TOČKASTOG“ KARAKTERA (UZ NUŽNE PRILAGODBE: KONSTRUKTIVNE, GRAĐEVINSKO-ZANATSKJE, VODOVODNO/ODVODNIH TE ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA), ALI ISTI NEMA ZADAČU POSPJEŠIVANJA DOSADAŠNJE ENERGETSKE KVALITETE ZGRADE OBUHVAĆENIM POSTOJEĆOM UPORABNOM DOZVOLOM, PA SMATRAM DA NA OSNOVU NAVEDENOG, A UZ PRAVILNU PRIMJENU PRAVILA STRUKE KOD IZVOĐENJA DETALJA

NIJE POTREBNA IZRADA

ELABORATA MJERA ZA ZAŠTITU OD BUKE.



RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 32

Projektant:

RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.



INVESTITOR :

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, 40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2,

OIB: 09161580297

GRADEVINA :

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom)

LOKACIJA:

ČAKOVEC, Ulica Matice hrvatske 2 (Zgrada Scheier); k.č. 2329/1, k.o. Čakovec

Dizajn I Arhitektura

TVRTKA :

DIA d.o.o., Nedelišće, Čakovečka 50

DIREKTORICA :

VESNA VRBANEC dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT SURADNIK :

JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.

SURADNICA :

MARINA PINTARIĆ građ.teh.

VRSTA PROJEKTA

ARHITEKTONSKI: GLAVNI PROJEKT

Tekstualni dio

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA.:

DIA-05/24

BR.TEH.DN.: **05/24**

DATUM : **03.2024.**

ARHITEKTONSKI: GLAVNI PROJEKT

tekstualni dio



Zgrada SCHEIER

(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom)



TEHNIČKI OPIS

1. OPIS GRAĐEVINE

Situacija i lokacija

Na zahtjev investitora MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE, prema zatečenom stanju i snimku postojećeg stanja, ovim glavnim projektom predviđa se REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC za osobe s invaliditetom), sve unutar palače Scheier, lokacije na građevinskoj parceli k.č. 2329/1, k.o. Čakovec, u Ulici Ulica Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec, a sve izrađeno na osnovi projektnog zadatka investitora.

Naručitelj želi, zbog javne namjene ovog prostora, omogućiti svima pa tako i hendikepiranim osobama, pristupačnost dolaska do polivalentne dvorane na 1. katu, kao i mogućnost upotrebe WC-a za osobe s invaliditetom.

VERTIKALNA PODIZNA PLATFORMA

Kako je danas na etažu zgrade moguće doći samo postojećim dvokrakim stubištem, potrebno je ugraditi namjensku vertikalno podiznu platformu sa potrebnim radnjama rekonstrukcije koji su najnužniji i koji bi to omogućili.

Predložena rekonstrukcija za ugradnju vertikalne podizne platforme obuhvaća najminimalnije uklanjanje dijela podne (radi temeljenja) i stropne ploče u sjeverozapadnom uglu zgrade, otvaranje građevinskog otvora max. 160x130 cm (za prolaz tipske kabine površine 130x110 cm) uz sve potrebne građevinsko-zanatsko radove.

Ugradnja vertikalne podizne platforme uvjetuje montažu namjenske tipske potpuno ostakljene čelične konstrukcije (s prozirnim sigurnosnim staklom), koja samo na 1. katu ima jednu (1.) punu stranicu u ukupnoj katnoj visini platforme (radi se o istočnoj strani platforme okrenute prilaznom stubištu).

Na tu punu stranicu platforme će se aplicirati povijesni detalji oblikovanja kuće Scheier kao grafički prikaz (minimalnih debljina), a sam način i realizacija iste je dio grafičkog oblikovanja, montirano na bočnu stranicu platforme, a kojeg je potrebno izraditi u suradnji i na ovjeru Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

U fazi nakon otvaranja otvora i izvedbe temelja na nivou prizemlja, kao i otvaranja stropne ploče s svim pripremnim radovima, obavezno je do konačne ugradnje vertikalne platforme potpuno zatvoriti te otvore na čvrsti i fiksni način s obilježavanjem radišišta potrebnim oznakama (u skladu sa svim pravilima zaštite na radu), a prema potrebi i namjenskom zaštitnom ogradom za sprečavanje spoticanja i padova.

WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM

Uz vertikalnu podiznu platformu, potrebno je izvesti i najnužnije radove reorganizacije prostora u istočnom dijelu prizemlja radi dobave potrebne sanitarne opreme za WC namijenjen invalidnim osobama.

Predviđenim zahvatom ne mijenja se usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima, ali se mijenja u odnosu izdanom uporabnu dozvolu za građevine izgrađene prije 15.02.1968..

Manji točkasti zahvati ugradnje vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom, koji su predmet ovog glavnog projekta, služe samo ugradnji navedene oprema javnoj zgradi društvene namjene, pa se glavni projekt izrađuje u skladu s procedurom BEZ izdavanja građevinske dozvole za predmetnu rekonstrukciju, uz potvrdu glavnog projekta od nadležnih javnopravnih tijela.

Dokumentacija mora poslužiti za javnu nabavu te izvođenje bez građevinske dozvole, a prema predmetnom glavnom projektu, usklađeno sa čl. 5. točke 2. i točke 4. st. a/ **Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 55/23).**

Kako se zgrada nalazi u krugu zaštićene povijesne jezgre grada Čakovca Za ovaj predmetni zahvat u proceduri prije izdavanja nove građevinske dozvole, postoji potreba i za novim posebnim javnopravnim uvjetima, posebno konzervatorskog ureda u Varaždinu.

Postojeća predmetna građevina prema čl. 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/2017, 39/19 i 125/19), s obzirom na zahtjevnost gradnje, razvrstava se u „2b. skupinu“, a nalazi se unutar važeće prostorno i planske dokumentacije:

- **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ČAKOVCA** (GUP Grada Čakovca)
(Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17 i 2/23)

NAMJENA PROSTORA PROPISANA PROSTORNIM PLANOM:

Prema kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora, k.č.br. 2329/1 k.o. Čakovec nalazi se u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca, unutar granica građevinskog područja, u postojećoj zoni javne i društvene namjene (D), u podzoni kulturnih djelatnosti (D7).

Zone javne i društvene namjene (D) se koriste za gradnju isključivo primarno javnih i društvenih građevina. Unutar podzona javne i društvene namjene ne može se odvijati gradnja građevina stambene namjene, ali se dozvoljava gradnja prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene isključivo za potrebe smještaja obitelji zaposlenog domara, čuvara, kućepazitelja i slično. U zonama javne i društvene namjene mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće.

Prema kartografskom prikazu broj 4a / Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 4.c., Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - oblici korištenja - urbana pravila, predmetna čestica nalazi se u dovršenom dijelu naselja (visoko konsolidirani gradski prostori) - u području zaštite, uređenja i dogradnje povijesne urbane cjeline - zona A - kulturno povijesna cjelina Grada Čakovca - potpuna zaštita povijesnih struktura.

PODRUČJA U KOJIMA JE POSEBNIM PROPISIMA PROPISAN POSEBAN REŽIM KORIŠTENJA PROSTORA:

Za sve zahvate potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje glavnog projekta od nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.



Kratka povijest zgrade

Scheierova zgrada preko puta Gradske kavane, podignuta krajem 19. stoljeća, bila je do Drugog svjetskog rata središtem kulturnog i zabavnog života Čakovca. Kavana u prizemlju ujedno je bila i čitaonica, a dvorana na katu, raskošan prostor s ogledalima i kristalnim lusterima, mjesto nadaleko čuvenih balova i kino predstava već od 1923. godine te scenskih priredbi, plesne škole i svečanih skupova.

Građena u vrijeme historizma u "monarhijskom" stilu, bila je po namjeni i izgledu skladni nastavak najstarije zgrade ove vrste u gradu - "ošariji" iz 1789. godine, mjestu prvog hospicija iz 17. stoljeća, poslijeratnoj pivnici Plavi podrum.

Međimurska županija je otkupila zgradu i vratila joj prvobitni sjaj 2004. godine. Danas ima društvenu namjenu, u njoj se održavaju koncerti, tribine, prijemi, različite svečanosti i protokolarni programi.

PROJEKTNİ ZADATAK

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC za osobe s invaliditetom):

ETAŽNOST: Pr. + Kat (ovim zahvatom etažnost se NE MIJENJA)

Predmetni zahvat se izvodi na obje etaže (ugradnja vertikalne podizne platforme), a WC samo u prizemlju.

Rekonstrukcijom se mora za namjensku vertikalno podiznu platformu riješiti adekvatno temeljenje te otvaranje otvora u stropnoj ploči prizemlja (pod kata) unutar građevinske dimenzije maksimalno **160x130 cm**.

Odabrana platforma mora imati sve ateste i adekvatnu tehničku dokumentaciju kojom se dokazuje njena vjerodostojnost za praktičnost i jednostavnost u javnoj upotrebi, a pogotovo vezano sigurnost i zaštitu na radu, a veličina svijetle dimenzije kabine minimalno **130x110 cm**.

Funkcionalna shema:

Predmetni glavni projekt nastao je naruđbom naručitelja u arhitektonskoj fazi projektiranja, potrebom osiguranja pristupačnosti predmetne zgrade Scheier, danas javne društvene namjene, a s namjerom ugradnje vertikalne podizne platforme i WC za osobe s invaliditetom.

Kako predmetom nije obuhvaćen nikakav zahvat van volumena zgrade (već samo unutra nje), situacija nije rađena uobičajeno na geodetskoj podlozi (prema geodetskom snimanju postojećeg stanja parcele i objekata na i oko nje, izmjerene "in situ", na samoj lokaciji), već je samo informativna na osnovnoj katastarskoj podlozi.

Parcela se ovim zahvatom ne mijenja.

Komunikacije

Postojeće HORIZONTALNE komunikacije su dimenzionirane tako da omogućuju nesmetano kretanje samo zdravim osobama.

Sadašnji pješački i kolni prilazi do parcele i ulaza u zgradu ovim zahvatom se ne mijenjaju (prema naručiteljevoj naruđbi i projektnom zadatku, zbog pozicije zgrade i njenog ulaza na samom pješačkom uličnom kolniku, fiksna pristupačna prilazna rampa bi ga narušila, pa nije predmet ovog projekta).

Zato prema potrebi, predlažemo koristiti laganu aluminijsku protukliznu montažno/demontažnu rampu, a kao dio stalnog inventara same zgrade.

VERTIKALNE komunikacije, sadašnje dvokrako stubište, dimenzionirane su tako da omogućuju nesmetano kretanje samo zdravim osobama. Iste nisu predmet ovog zahvata ni glavnog projekta.

Međutim, predmet zahvata je rješavanje pristupačnosti gornjoj etaži adekvatnom namjenskom vertikalnom podiznom platformom kojim bi se svladala visinska razlika od poda prizemlja do poda kata veća od 3.0 m: **444 cm**.

Iz tog razloga visina kabine platforme na 1. katu mora biti viša (zbog hrvatske norme HRH EN 81 41 za vertikalno podizne platforme, koja se slijedi EU DIREKTIVU 2006/42/EC), gdje se inzistira da za visinske razlike etaža veće od 3,00 m (u našem slučaju 4,44 m) visina vrata kabine platforme na gornjoj/zadnjoj etaži bude min. 2,00 m, odnosno sveukupno cca 2,24 cm.



MACHINERY
DIRECTIVE
DIREKTIVA
2006/42/EC

Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Nije predmet ovog zahvata

Način i uvjeti priključivanja građ. čestice / građevine na prometnu površinu, komunalnu i dr. infrastrukturu:

Dosadašnji prilazi do zgrade, ovim zahvatom se ne mijenjaju!

Parcela je priključena na postojeću komunalnu i drugu infrastrukturu, što se ovim zahvatom također ne mijenja.

Način sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Sanitarno-fekalne otpadne vode iz zgrade ovim zahvatom se ne mijenjaju.

Izvodi se jedan WC za invalidne osobe, spojen na postojeći sistem vodovoda i odvodnje, a smješten je u neposrednoj blizini postojećeg sanitarnog čvora.

Odvodnja oborinskih voda s krovne plohe ovim zahvatom se ne mijenjaju!

Tehničkom dokumentacijom predviđeti će se, sve odgovarajuće mjere prema potrebi, a da kod građevine ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodno gospodarski interes (WC za osobe s invaliditetom, mora biti sa svom pripadajućom sanitarnom opremom priključen na postojeći sistem vodovoda i odvodnje (koje danas koristi postojeća sanitarna grupa smještena u neposrednoj blizini predmetnog novog WC-a).

Unutar građevne čestice, otpad koji nastane u tijeku rada građevine, sakupljat će se unutar zgrade na postojeći sistem u tipizirane posude za otpad s razdvajanjem i odnosom do mjesta prikupljanja otpada u skladu s propisima i odlukama distributera nadležnog za skupljanje otpada sukladno Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 73/17, 14/19, 98/19) i ostalim propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U pogledu zaštite od požara, predmetna rekonstrukcija građevine ove javne društvene namjene je točkastog karaktera koji se izvodi samo na mjestu i za ugradnje vertikalne podizne platforme prema čl. 5. točke 4. st. a/ Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 55/23) i to bez izdavanja građevinske dozvole (PP zaštitom nosive čelične konstrukcije prema protupožarnim zahtjevima - adekvatnim protupožarnim premazima i/ili adekvatnim protupožarnim pločama – **REI60**).



Projektiranje WC-a za invalidne osobe, ne izvodi se kao rekonstrukcija već se izvodi će se sukladno čl. 5. točke 2. istog Pravilnika o jednostavnim i dr. građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 55/23) Nakon izvedbe mora sve biti u skladu sa zakonskom regulativom koja prati ovu problematiku u fazi projektiranja, građenja kao i eksploatacije.

OPIS FAZE OBUHVAĆENE GLAVNIM PROJEKTOM

Predmetna kopija katastarskog plana kao skica postojećeg stanja dio je osnovnih podloga glavnog projekta ovog predmetnog zahvata, informativno tumači današnje zatečeno stanje na parceli: 100% izgrađenost (**kig=1,0**).

Predloženi glavni projekt u skladu je s važećem prostornom i planskom dokumentacijom, te su za njega kroz proceduru E-dozvole, pribavljeni posebni uvjeti javnopravnih tijela kao osnove za njegovu izradu ali samo za Potvrdu glavnog projekta - bez izdavanja građevinske dozvole, ali i kroz rješavanje problematike kako slijedi:

I./ REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom) ZGRADA SCHEIER

Investitor planira minimalnim zahvatima rekonstruirati dijelove zgrade radi ugradnje vertikalne podizne platforme sa dvije stanice (prizemlje -1. kat), na način i u skladu sa smjericama nadležnih javnopravnih tijela te važećoj planskoj regulativi), sve u boji postojećeg dvokrakog stubišta na katnu etažu.

Za ugradnju WC-a za invalidne osobe, nema zahvata rekonstrukcije ali je obuhvaćen istim glavnim projektom kao dio projektnog zadatka naručitelja.

Pozicije predviđenog zahvata predmetne rekonstrukcije (ugradnja ostakljene vertikalne platforme) koja se je smještena unutar zgrade između prizemlja i kata, zajedno s pripadajućom čeličnom konstrukcijom i kabinom s vratima visine min. 2,0 m na zadnjoj etaži (koja fizički odvaja platformu od prostora na katu – izvesti je što intaktnije u boji postojećeg čeličnog dvokrakog stubišta, s bočno zatvorenom stranicom kabine na završnoj etaži (radi se o istočnoj strani platforme okrenute prilaznom stubištu). Istu je potrebno oplemeniti (na neki način, sakriti platformu pri dolasku stubištem na 1. kat), pa će se aplicirati povijesni detalji oblikovanja kuće Scheier kao grafički prikaz montiran na bočnu stranicu platforme (isti minimalnih debljina da ne smanji evakuacijsku širinu završnog podesta stubišta prema prizemlju pri izlazu iz zgrade u slučaju opasnosti). Sam način i realizacija navedenog je dio grafičkog oblikovanja, a kojeg je potrebno izraditi u suradnji i na ovjeru Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Predmetni zahvat platforme i WC-a predviđa se isključivo unutar dosadašnjeg volumena zgrade te ne utječe na lokacijske uvjete ni dosadašnje uvjete priključenja zgrade.

Rekonstrukcija mora se izvesti u skladu s važećom prostornom i planskom dokumentacijom svih razina unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište.

OPIS OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE

Oblik i veličina građevne čestice:

Postojeće zemljište na građevinskoj parceli k.č. 2329/1, k.o. Čakovec, lokacije u Ulici Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec, pravilnog je oblika vidljivog u grafičkom dijelu projekta, ovim se zahvatom NE MIJENJA, jer je kao MJERODAVNA površina zemljišta ostala ista **P= 210 m²**

Mjerodavna površina tlocrtne projekcija građevine - postojeće (100% površine) **210,0 m²**

KOEFICIJENT IZGRAĐENOST (POSTOJEĆI = NOVI) iznosi 210,0 m2 / 210 m2 kig = 1,0

(odnos tlocrtne projekcije površine zgrade kao izgrađene površine zemljišta pod građevinom / površina građevne čestice)

Takva, stvarna, opisana građevinska čestica, vrednovana je kao podloga za arhitektonsko projektiranje predmetnog zahvata.

OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Smještaj građevine na građevnoj čestici:

Na predmetnoj lokaciji na građevinskoj parceli k.č. 2329/1, k.o. Čakovec, lokacije u Ulici Matice hrvatske 2, HR 40000 Čakovec, projektirano stanje rekonstrukcije i smještaj građevine, vidljivi su iz prikaza u grafičkom dijelu projekta u adekvatnom mjerilu (izrađeno na katastarskoj podlozi).

Gabarit zgrade se ovim zahvatom ne mijenja, prema važećoj Uporabnoj dozvoli za građevine izgrađene prije 15.02.1968. izdanoj od nadležnog Upravnog odjela u Čakovcu od 17.11.202. iznosi: **21,00 x 11,40 m**

Visina zgrade rekonstrukcijom ostaje na dosadašnjoj visini uličnog vijenac od najniže kote terena **11,22 m**
VANJSKO UREĐENJE PRILAZA

Kolni prilaz na parcelu se ovim zahvatom ne mijenja – isti ne postoji (koristi se pješačka zona, ali samo za potrebe dostave)

Pješački prilaz na parcelu se ovim zahvatom ne mijenja.

PARKIRALIŠTA

Ovim zahvatom se ne povećava broj korisnika pa se ni broj parkirališnih mjesta ne mijenja (koriste se gradska parkirališta).

UTJECAJ NA OKOLIŠ

Predmetni projekt rekonstrukcije nema nepovoljan utjecaj na okoliš.

ZAKLJUČAK:

Arhitektonskom dijelom glavnog projekta izrađenim na katastarskoj podlozi, utvrđene su zahtjevi i karakteristike nastale rekonstrukcijom ove poslovne građevine društvene namjene, a kojima su utvrđeni svi potrebni parametri kao osnove za daljnje projektiranje ostalih struka, a usklađeno s posebnim uvjetima javnopravnih službi.



OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

Javna društvena namjena i dosad neriješena pristupačnosti prostorima na katu, razlog je predmetnog zahvata ugradnje vertikalne podizne platforme ali i izvedbe WC-a za osobe s invaliditetom.

Predviđeni zahvat rekonstrukcije odnosi se samo na ostakljenu vertikalnu podiznu platformu, obuhvaća građevinsko-zanatske i elektrotehničke radove potrebne za ugradnju platforme, zatvorenog tipa. WC nije predmet rekonstrukcije ali je dio zahvata i ovog glavnog projekta jer oba rješava istu problematiku - pristupačnost osobama s invaliditetom.

Sama društvena namjena zgrade Scheier OVIM ZAHVATOM SE NE MIJENJA.

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Kolni prilaz građevini se ovim zahvatom NE MIJENJA.

NAPOMENA: Sadašnji pješački i kolni prilazi do parcele i ulaza u zgradu ovim zahvatom se ne mijenjaju (prema naručiteljevoj narudžbi i projektnom zadatku, zbog pozicije zgrade i njenog ulaza na samom pješačkom uličnom kolniku, FIKSNA pristupačna prilazna rampa bi ga narušila, pa zbog sigurnosti, nije predmet ovog projekta).

Zato prema potrebi, za savladavanje visinske razlike (od dvije stube) iz nivoa ulice i kote prizemlja, predlažemo koristiti laganu aluminijsku protukliznu (R11), montažno/demontažnu rampu, a kao dio stalnog inventara same zgrade.

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU,**POSTOJEĆE INSTALACIJE****VODOVOD I ODVODNJA**

Na predmetnoj parceli postoji vodovodni priključak, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

Ne postoji unutarnja hidrantska mreža, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

Postoji vanjska hidrantska mreža, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

ELEKTRIČNA ENERGIJA

Na predmetnoj parceli postoje priključci električne energije, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

SLABA STRUJA

Na predmetnoj parceli postoje priključci električne energije, što se ovim zahvatom NE MIJENJA.

PLIN

Predmetna zgrada ima priključak plina, te sistem centralnog grijanja plinskim bojlerom, što se ovime NE MIJENJA.

NOVE INSTALACIJE

Sve instalacije koje će se koristiti već postoje na mjestima budućih zahvata, pa će se samo spajanje rješavati u fazi montaže prilagođeno potrebama nove opreme.

Redizajnom istih, biti će potrebno koristiti postojeće instalacije i po potrebi ih prilagoditi i pozicionirati na novu poziciju unutar kruga od maksimalno nekoliko metara. Iz tog razloga, nije potrebno tražiti ni posebne uvjete ni raditi zasebnu mapu za instalacije vodovoda i odvodnje koje su pitanje samo pravila zanata, već je sve obrađeno u arhitektonskoj mapi.

VODOVOD I ODVODNJA

Radovi na vodovodnoj instalaciji će se sastojati u prilagođavanju i spajanju na postojeći sistem vodovoda. Time se ne mijenjaju lokacijski ni posebni uvjeti na građevini,

Radovi na odvodnoj instalaciji sastojati će se u prilagođavanju spajanja na postojeći sistem odvodnje. Time se ne mijenjaju lokacijski ni posebni uvjeti na građevini,

To se odnosi na odvodnju fekalnih voda iz novouređenog WC-a za osobe s invaliditetom, prilagođavanjem i spajanjem na postojeći obližnji sistem odvodnje (priključkom na sistem odvodnje postojeće sanitarne grupe).

ELEKTRIČNA ENERGIJA

Na predmetnoj parceli postoji elektro priključak, što se ovim zahvatom NE MIJENJA

Radovi na elektrotehničkim instalacijama za napajanje predmetne opreme (vertikalne podizne platforme), će biti prema potrebi obrađene unutar glavnog elektro projekta.

Elektrotehnički radovi sastoje se od ukidanjem i zamicanja starih pozicija rasvjete (koje zauzela platforma) na nove pozicije i/ili preseljenjem postojećih elektrotehničkih uređaja i cjevovoda unutar novih pozicija i/ili eventualnom zamjenom pripadajuće instalacije ali i rasvjetnih tijela (prema potrebi postavom nove šparne rasvjete, dio neučinkovite rasvjete mijenjati zamjenskim LED rasvjetnim tijelima).

Izvedeni radovi neće izazvati promjene vezane na lokacijske i posebne uvjete građenja. Ovim zahvatom nije potrebno povećanje angažirane snage električne energije.

STROJARSKE INSTALACIJE

Na predmetnoj parceli postoji sistem plinskog centralnog grijanja koji se ovim zahvatom NE MIJENJA. Potrebno je samo ugraditi električni ventilator s mehaničkom ventilacijom te odzračiti novouređeni prostor WC-a za osobe s invaliditetom.

STROJARSKE INSTALACIJE – tipska vertikalna podizna platforma (koja će ugraditi unutar zgrade Scheier u njenom sjeverozapadnom uglu.

Zaključak:

Rješenje i pozicioniranja te proračuni za potrebne instalacije su dio glavnog projekta instalacija kao dijela dokumentacije potrebne u postupku izdavanja građevinske dozvole

Detaljnije o instalacijama u tekstualnim i grafičkim prilogima vidljivo je u glavnim projektima ostalih projekatana instalacija, te zajedno s arhitektonskim i konstrukterskim projektom činiti će jednu jedinstvenu cjelinu.

Ovim predmetnim zahvatom ne dolazi do promjena lokacijskih uvjeta ni bez većeg povećanja infrastrukturnih potreba. Time, po tim pitanjima, nije nužno izdavanje uvjeta priključenja osim posebnih uvjeta od odgovarajućih nadležnih javnih službi zaštite (konzervatora).



UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI:

Sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13 koji je još na snazi do novog Tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/2023 koji stupa na snagu 28. lipnja 2025. godine), u svrhu osiguranja pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti, upravo se i predviđaju izvoditi opremanje vertikalnom podiznom platformom kao i opremanje WC-om za osobe s invaliditetom.

Sadašnji pješački i kolni prilazi do parcele i ulaza u zgradu ovim zahvatom se ne mijenjaju (prema naručiteljevoj narudžbi i projektnom zadatku, zbog pozicije zgrade i njenog ulaza smještenog na samom pješačkom uličnom kolniku, fiksna pristupačna prilazna rampa bi ga prekinula, pa nije predmet ovog projekta).

Zato prema potrebi, predlaže se za svladavanje visinske razlike (dvije stube) koristiti laganu aluminijsku protukliznu montažno/demontažnu rampu, kao dio stalnog inventara same zgrade.

Iz prethodno opisanih prostornih i oblikovnih rješenja iščitavaju se arhitektonska rješenja koja osiguravaju pristupačnost građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN RH 78/13). Glavnim projektom se predmetna rekonstrukcija odnosi samo na točkasti zahvat u građevini javne društvene namjene kojom se prema Pravilniku, omogućava unutarnja pristupačnost etaži 1. kata zgrade (ugradnjom vertikalne podizne platforme).

Predmet izvedbe WC-a za osobe s invaliditetom, dio je ovog projekta jer rješava istu problematiku pristupačnosti, ali se u principu ne smatra rekonstrukcijom jer po pitanju uređenja (WC-a), nema promjene u temeljnom zahtjevu za građevinu – mehaničkoj stabilnosti.

Predmetnim GLAVNIM PROJEKTOM, uvjeti po ovom pitanju se NE MIJENJAJU!

Ova rekonstrukcija omogućava vertikalnu mobilnost vertikalnom platformom, što daje laganiju pristupačnost svim potencijalnim korisnicima smanjene pokretljivosti.

Kako je postojeća građevina s uporabnom dozvolom, iz prethodno opisanih prostornih i oblikovnih rješenja i u naravi, vide se arhitektonskih rješenja koja osiguravaju pristupačnost građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, u skladu s Pravilnikom kako slijedi:

pod poglavljem IV. OBVEZNA PRIMJENA ELEMENATA PRISTUPAČNOSTI: Članak 44. St. 8. građevine kulturne namjene; Al. 5. - muzej, galerija, izložbeni prostor površine 300 m² i veće, moraju sadržavati elemente pristupačnosti koji se odnose na članke:

- 16 (ulazni prostor),
- 17 (Komunikacije),
- 18 (WC),
- 32 (Pult) i 3
- 4 (Oglasni pano).

Ulazni prostori moraju imati:

- strugač ili otirač, ako se izvodi, mora biti od materijala koji nije uigibljiv, te mora biti ugrađen u razinu poda,
- oznaku smjera otvaranja vrata (koja su zaokretna),
- u slučaju kada su ulazna vrata i pregradne stijene ulaznog prostora izrađeni od staklenih ploha površine veće od 1,5 m², bez prečki, uočljivu oznaku u rasponu visine od 90 do 160 cm,
- oznake pristupačnosti prema slici 1.1. Priloga ovoga Pravilnika.
- prag vrata između prostora ne smije biti viši od 2 cm, a visinske razlike unutar prostora ne smiju biti više od 2 cm

Komunikacije povezuju unutarnje prostore, te pristupni dijelovi moraju imati:

- širinu hodnika najmanje 150 cm,
- sve hodne površine, u pravilu, u istoj razini
- hodne površine koje nisu u istoj razini, međusobno povezane elementima pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika sukladno ovom Pravilniku,
- vrata na komunikacijama izvedena bez praga (ne višeg od 2 cm), svijetle širine otvora najmanje 90 cm,
- vrata s pristupačnom kvakom prema odredbama članka 30. ovoga Pravilnika
- ulazna vrata koja s komunikacija vode u druge prostore i prostorije i sl. izvedena s pragom do 2 cm,
- u slučaju kada su vrata i pregradne stijene komunikacije izrađene od staklenih ploha površine veće od 1,5 m², bez prečki, uočljivu oznaku u rasponu visine od 90 do 160 cm,
- područje za kretanje osvijetljeno razinom osvijetljenja od 100 luxa;
- na mjestima gdje se ogradama usmjerava kretanje, razmak između ograda od najmanje 90 cm,
- svu instalacijsku i drugu opremu širu od 10 cm ugrađenu i/ili postavljenu u niše u zidu ili tako da ne smetaju prolazu (protupožarni aparati, vatrogasna crijeva i sl.),
- odgovarajuće električne instalacije sukladno odredbama članka 29. ovoga Pravilnika,
- oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.1., 1.2., 1.3., 1.6. i 1.8. Priloga ovoga Pravilnika,
- sve ostale oznake na komunikacijama postavljaju se u rasponu visine od 120 do 160 cm.

Oglasni pano:

- mora biti postavljen svojim donjim rubom na visinu u rasponu od 120 do 160 cm.
- oglasni pano označava se oznakom pristupačnosti prema slici 1.24. Priloga ovoga Pravilnika.

Glavni ulazi i vanjska stubišta i vanjski prilazi moraju biti vidljivo označena i protuklizna, nivo protukliznosti R10 (ako je natkriven vanjski prostor), odnosno R11 (ako je izložen kiši i snijegu).

Međutim, kako predmetna zgrada ima valjanu (priloženu) uporabnu dozvolu za zgrade izvedene prije 15.02.1968., a predmet ove dokumentacije zahvat je perifernog karaktera s obzirom na sadržaj (ugradnja vertikalne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom), u ovom slučaju gore navedeni zahtjevi se odnose samo na taj mali zahvat rekonstrukcije. Ostatak zgrade nije premet ove rekonstrukcije.!

Usprkos međutim ovim predmetnim zahvatima na pristupačnosti unutar zgrade, sadašnji pješačko/kolni prilazi do parcele i ulaza u zgradu ovim zahvatom se ne mijenjaju.

Sama zgrada pozicije u pješačkoj zoni centra grada, svojim glavnim pročeljem ulazom smještenim na samom pješačkom uličnom kolniku, je nepristupačna jer postoji visinska razlika od dvije stube.



Rješenje te visinske razlike fiksnom pristupačnom prilaznom rampom koja bi istu mogla savladati morala bi biti izvedena na tuđoj parceli, a što nije moguće iz vlasničkih razloga, ali i prometnih jer bi se ista prekinula sadašnji kontinuitet javne pješačke gradske zone. Iz tog razloga, takvo fiksno rješenje nije adekvatno ni predmet ovog projekta. U takvim slučajevima se predlaže da se prema potrebi, ta visinska razlika na ulaznim vratima s ulice (dvije stube), prema povremenoj potrebi svladava laganom aluminijskom protukliznom montažno/demontažnom rampom, kao dio stalnog inventara same zgrade.

Treba još samo obratiti pažnju da sve novo predviđeno ovim projektom bude izvedeno bez visinskih razlika (max. do 2 cm), čime mora ostati omogućena pristupačnost svim osobama smanjene pokretljivosti.

Ovim glavnim projektom i predmetnim zahvatom, uvjeti se drastično POBOLJŠAVAJU u smislu omogućavanja osobama s invaliditetom i teže pokretljivosti ili u kolicima te postaje PRISTUPAČNIJI.

PODACI iz članka 23. stavka 2. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/2014), izračunatih prema točkama 5.1.3., 5.1.7 i 5.2.2. norme HRN ISO 9836:

ISKAZ NETO POVRSINA

PRIZEMLJE - postojeće				
		neto	faktor	neto korisna
1.	DVORANA	137,6	1,00	137,6
2.	PREDPROSTOR	11,8	1,00	11,8
3.	SPREMISTE	10,0	1,00	10,0
4.	SANITARIJE	12,0	1,00	12,0
	UKUPNO	171,4		171,4

KAT - postojeće				
		neto	faktor	neto korisna
5.	DVORANA	123,4	1,00	123,4
6.	POZORNICA	55,0	1,00	55,0
	UKUPNO	178,4		178,4

	SVEUKUPNO postojeće:	349,8		349,8
--	-----------------------------	--------------	--	--------------

PRIZEMLJE - novo				
		neto	faktor	neto korisna
1.	DVORANA	137,6	1,00	137,6
2.	PREDPROSTOR	11,8	1,00	11,8
3.	NOVI WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM	9,7	1,00	9,7
4.	SANITARIJE	12,0	1,00	12,0
	UKUPNO	171,1		171,1

KAT - novo				
		neto	faktor	neto korisna
5.	DVORANA	123,4	1,00	123,4
6.	POZORNICA	55,0	1,00	55,0
	UKUPNO	178,4		178,4

	SVEUKUPNO - novo:	349,5		349,5
--	--------------------------	--------------	--	--------------

ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

POSTOJEĆE = NOVO				
		Bruto m2	faktor	GRAĐEVINSKA bruto m2
1.	PRIZEMLJE	210,0	1,00	210,0
2.	KAT	210,0	1,00	210,0
3.	POTKROVLJE / TAVAN (visine iznad 2 m)	130,0	1,00	130,0
	UKUPNO postojeće = novo	550,0		550,0

ISKAZ OBUJMA

OBUJAM GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE		POSTOJEĆE = NOVO
RAZLIKA OBUJMA		0,0

* (prema Zakonu o prostornom uređenju, čl.3 .st.5. NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 67/2023, građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama; u građevinsku bruto površinu zgrade ne uračunavaju se otvoreni dijelovi zgrade, te dio potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,0 m)



TEHNIČKI PROPIS O RACIONALNOJ UPORABI ENERGIJE I TOPLINSKOJ ZAŠTITI U ZGRADAMA:

Elaborat se izrađuje na temelju Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20) s predviđenim tehničkim rješenjima i mjerama provedbe racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u važećoj tehničkoj dokumentaciji, te popisom propisa i pravila tehničke prakse i zakona na kojima se zasniva predviđeni sistem predmetnih mjera.

OBRAZLOŽENJE:

Za zgradu postoji uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 15.02.1968. kojom je zgrada na taj način legalizirana..

Rekonstrukcija građevine, odnosno predmetna izvedba građevinskih i drugih radova u svrhu navedenog zahvata ugradnje vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom, svojim malim površinama i volumenom dogradnje, minimalno utječe na ispunjavanje zahtjeva u pogledu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama za predmetnu građevine.

Vezano s navedenim zahvatom nije obaveza procedure izdavanja građevne dozvole, a glavni projekt s pripadajućim troškovnicima moraju poslužiti za javnu nabavu te izvođenje bez građevinske dozvole, a prema predmetnom glavnom projektu, usklađeno sa čl. 5. točke 2. i točke 4. st. a/ Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 55/23).

Zbog navedenog, na osnovu navedenog za cijelu zgradu nije nužna izrada Projekta mjera za racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu.

2. UVJETI I ZAHTJEVI PRI IZVOĐENJU RADOVA

koji moraju biti ispunjeni i koje način izvođenja radova mora ispuniti za projektirani dio građevine (ugradnje i međusobnog povezivanja građevnih i drugih proizvoda), a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava projektirane građevine, te temeljnih zahtjeva za građevinu

Ovim GLAVNIM PROJEKTOM za izdavanje građevinske dozvole izvoditi će se radovi samo za ovaj mali zahvat rekonstrukcije koji obuhvaća zahvat ugradnje vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom.

Opis uvjeta i zahtjeva koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova, te opis i način izvođenja radova za predmetnu građevinu, a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, predmet su zasebnih dijelova projekta, elaborata, prikaza unutar glavnog projekta te troškovnika pojedinih struka unutar izvedbenog projekta, a svi zajedno usklađeni ovim teh. opisom, kao cjelina, definiraju temeljne zahtjeve građevine.

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/2015), čl. 4. st. 5. utvrđenoj podjeli i prema klasifikaciji opterećenosti, ova zgrada spada pod zgrade oznake ZPS 3 i u skladu s time postoje adekvatni zahtjevi njene otpornosti na požar koje je vlasnik zgrade obavezan ispuniti.

Projektirani materijali, te oprema prilagođeni su namjeni i u funkciji su predmetne namjene.

Temelj platforme (nova temeljna ploča) je izvedena armiranim betonom fizički povezana sa starom AB pločom, pa se mora dokazati statičkim proračunom te adekvatno tome i izvesti prema detaljima izvedbe iz arhitektonskog i konstruktorskog projekta. Ako je zatečeno stanje nakon otvaranja drugačije od pretpostavljenog, obavezno prekinuti daljnje radove po tom pitanju te odmah usmeno i pismeno obavijestiti stručni nadzor i projektante.

Stari beton kao i ostali otpad nastao kod iskopa i uklanjanja postojeće temeljne ploče adekvatno se moraju zbrinuti i na legalnoj komunalnoj deponiji.

Zidovi, postojeći unutarnji zidani punom opekom starog formata (pretpostavka)- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

Međuetazne ploče, postojeći unutarnje, sa čeličnim I 280 nosačima i ispunom svodom od pune opeke starog formata (pretpostavka). Potrebno otvoriti stropnu ploču cca 160x130 cm radi prolaza vertikalno podizne platforme, minimalnim zahvatima, dodatnim čeličnim profilima, rezanjem jednog postojećeg profila, dodavanjem poprečnog novog (sve prema statičkom proračunu, sve čelične profile protupožarno zaštititi adekvatnim protupožarnim premazima do nivoa vatrootpornosti min. REI60), uz sve potrebne predradnje: dobre zaštite radilišta na obje etaže, uz obavezno podupiranje i pravovremenu organizaciju izvođenja više struka.

Krovište je postojeće dvostrešno, drveno.

- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

Ravni krov ne postoji

- NIJE PRIMJENJIVO

Spušteni stropovi dijelom postoje u postojećoj sanitarnoj grupi

- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

Unutarnji – postojeći gips-kartonski s pocinčanim ovjesom na nosivu stropnu konstrukciju a u WC-u za osobe s invaliditetom je samostalni postojeća stropna međuetazna ploča, bez dodatnog spušenog stropa.

Vanjski strop ne postoji

- NIJE PRIMJENJIVO

Vanjski zidovi moraju trajno osiguravati:

- zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja, te toplinsku i zvučnu zaštitu
- odvođenje atmosferskog taloga (obavezna postava okapnica i svih zaštitnih profila)
- zaštitu od požara te sigurnost od neovlaštenog prodora
- stabilnost svih elemenata

Unutarnji pregradni montažni zidovi postoje u sanitarnoj grupi te se isti izvodi i za WC-a osoba s invaliditetom

Unutarnji zidove gletati i bojati paropropusnim mat bojama prema odabiru nadležnog konzervatorskog ureda u Varaždinu

VANJSKA BRAVARIJA ne postoji

- NIJE PRIMJENJIVO

UNUTARNJA STOLARIJA postoji u sanitarnoj grupi pa će se nova ulazna vrata u WC osoba s invaliditetom izvesti po uzoru na ista s dodatnom opremom nužnom za lakši ulaz prema Pravilniku za tu namjenu.

Vrata mogu imati prag za razliku nivoa maksimalno do 2 cm, u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)



Unutrašnja vrata moraju biti izvedena tako da u toku eksploatacije trajno osiguravaju:

- povezivanje i odvajanje prostorija
- zvučnu zaštitu i toplinsku zaštitu
- provjetravanje

ČELIČNA BRAVARIJA – opisana kod naslova: “međuetražne ploče“

Sva bravarija izvedena od čeličnih tipskih profila mora biti zaštićena od korozije pocinčavanjem ili barem adekvatno zaštićena premazima za zaštitu od rđe, uredno održavana, fine strukture nanosa, a sve prema svim pravilima struke. Prema potrebi pozicije i protupožarnih propisa, nosiva konstrukcija mora biti adekvatno zaštićena i u tom smislu namjenskim protupožarnim premazima, završno u boji dvokrakog stubišta (uz suglasnost nadležne konzervatorskog ureda iz Varaždina).

LIMARIJA ne postoji u predmetnom zahvatu

– NIJE PRIMJENJIVO

Općenito, svi limarski elementi (podni rebrasti protuklizni limovi, žljebovi, krovne vertikalne, klupčice, opšavi i sl.) moraju biti izvedeni iz nehrđajućih ili dobro zaštićenih limova adekvatne debljine, ovisno o zahtjevima i pravilima struke i pojedinog mjesta uporabe. Kod zaštićenih zgrada limene elemente izbjegavati ili ih smanjiti na minimum.

ZAGRIJAVANJE I HLAĐENJE PROSTORA

- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

Zatečeno stanje - kompletan prostor zgrade se grije na plin, tipskim turbo bojlerom, podnim grijanjem i ventilokonvektorima uz ulične otvore, izvedeno za cjelogodišnje korištenje. Treba biti jako oprezan kod rezanja kamenog poda da se cijevi podnog grijanja ne prerežu, te iste treba prespojiti u skladu s pravilima struke, a da ne smetaju ugradnji platforme ni da se kamen ne ošteti van reza (potrebno građevinskog otvora odabrane platforme).

OSVJETLJENJE I VENTILACIJA PROSTORA

Osvjetljenje prostora je prirodnim i umjetnim putem.

S obzirom na karakter prostora građevine, osvjetljenje je u uličnom dijelu zgrade preko dana uglavnom prirodno zbog dovoljno staklenih fasadnih površina, ali mora biti i umjetno za lošeg vremena i u noćnim satima. U sanitarnoj grupi stalno umjetno osvjetljenje.

Elektrotehnički radovi vezani uz rasvjetu, odnose se potrebna preseljenja postojeće rasvjete koja se mora maknuti zbog pozicije vertikalno podizne platforme, a za novu u WC-u koristiti primjenu učinkovitih LED rasvjetnih tijela uz pripadajuću instalaciju.

Zračenje prostora je prirodno (provjetravanje preko prozora i vrata) te umjetno ventilatorima. U novom WC-u osoba s invaliditetom, ventilator sa cijevi 100 mm za odzraku otpadnog zraka (probijeno kroz vanjski opečni zid na istočno pročelje zgrade).

OBRADA PODNIH POVRŠINA

- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

Postojeće stanje: prizemlje - kamen, travertin, kat – parket.

Adekvatnim postupcima se otvara potrebna površina radi ugradnje i prolaz vertikalno podizne platforme s dvije (2) stanice - od prizemlja do 1. kata.

Reže se kamena obloga u prizemlju (dubine do 3 cm), a na 1. katu djelomično vadi parket te po ugradnji platforme pripasuje do nje.

Podna konstrukcija na mjestu otvaranja podova i ploče prizemlja, mora se ponovo na mjestu kontakta i reza ponovo izolirati od vlage, kvalitetnim spojem na postojeću hidroizolaciju.

Prostori koji su drveni ili kompozitni, od višeslojnih drvenih industrijskih parketa ili podova letava decking poda s daskama kao „seljački pod“ moraju biti adekvatne tvrdoće (ovisno o vrsti drveta), pa dajemo primjere: vidljive u tablici:

VRSTA DRVETA	TVRDOĆA PO BRINELL-u	PROMJENA BOJE	PODNO GRIJANJE	TEHNICAL DATA	3 STRIP	1 STRIP			
HRAST	36 Mpa	UMJERENA	DA	LENGTH	2700 mm	1800 mm	2000 mm	2200 mm	2390 mm
BUKVA	37 Mpa	UMJERENA	NE	WIDTH	206 mm	185 mm	185 mm	185 mm	252 mm
JASEN	39 Mpa	UMJERENA	DA	THICKNESS	13,5 mm	13,5 mm	13,5 mm	13,5 mm	14,5 mm
JAVOR Eur.	29 Mpa	UMJERENA	NE	PIECES PER PACKING	6	6	6	6	4
ORAH Eur.	33 Mpa	UMJERENA	DA	m2 PER PACKING	2.719	1.998	2.22	2.442	2.409
TREŠNJA	35 Mpa	ZNAČAJNA	DA	PACKING PER PALLET	45	45	45	45	44
DOUSSIE	41 Mpa	ZNAČAJNA	DA	m2 PER PALLET	122.355	89.91	99.9	109.89	106.00
IROKO	36 Mpa	ZNAČAJNA	DA	WEIGHT PER PACKING (kg)	20	15	16.5	18	18
				WEIGHT PER PALLET (kg)	900	675	742,5	810	800

Ako se odabiru drveni podovi, tvrdoća treba biti prema Brinelu min. 33 Mpa.

Općenito, podovi moraju biti su uređeni i u funkciji namjene i pozicije: otporni na vremenske vlažne/mokre uvjete i smrzavanja, na habanje i obavezno moraju biti protuklizni, od hidroizolacijskih masa na bazi cementa, obavezno vodootporne i protuklizne obloge od adekvatnih keramičkih pločica ili protuklizno obrađenih kamenih ploča, sve potrebne kvalitete za takvu namjenu, pa ti podovi moraju biti otporni na habanje, otporni na truljenje, protuklizni sa završnom protukliznom obradom R10 (vlažni prostori i sl), ili R11 ako su na otvorenom i pod utjecajem vode oko tobogana, kao i od kiše i snijega.

Svi podovi eksploatacijom moraju trajno osigurati:

- stabilnost, ravnu površinu, protukliznost i sigurnost hodanja - lako održavanje i korištenje
- toplinsku i zvučnu zaštitu
- zaštitu od požara te statičkog elektriciteta



ZAŠTITA OD SUNCA, TOPLINSKA ZAŠTITA - uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!
Zaštita od insolacije na ostakljenim stijenama zgrade, riješeno je unutarnjim rolo zavjesama prema potrebi interieura (na katu). U prizemlju nema zaštite.

Stakla

- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

Sistem toplinske zaštite

- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

Općenito, završnim fasadnim slojem s vodoodbojnošću i adekvatnom granulacijom završnog sloja sistema, fasade mora trajno osiguravati:

- zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja, te toplinsku i zvučnu zaštitu
- odvođenje atmosferskog taloga (obavezna postava okapnica i svih zaštitnih profila)
- zaštitu od požara te sigurnost od neovlaštenog prodora
- stabilnost svih elemenata

Toplinska izolacija

- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

ZVUČNA ZAŠTITA

- uvjeti po tom pitanju se NE MIJENJAJU!

Sistem zvučne izolacije dijelova konstrukcije građevine moraju zadovoljiti važeće propise. U predmetnoj građevini proizvedena buka ne smije prelaziti najvišu dopuštenu razinu buke definiranu Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Zahvat ugradnje vertikalno podizne platforme, ne utječe bitno na povećanje buke, pa tako buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini, ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im zbog rada u toku dana, omogućuje spavanje, odmor i rad u adekvatnim uvjetima. Ako bi se pokazalo da stanje nije zadovoljavajuće po propisima, uvijek se mogu staviti zvučni blokatori buke.

Svi elementi građevine moraju u pogledu materijala i izvedbe zadovoljavati funkcionalnost, vijek trajanja, zaštitu od atmosferilija i estetske kriterije za predviđenu namjenu. Svu opremu prilagoditi potrebama i funkciji prostora ovakve namjene. Primijenjeni materijali kod gradnje i opreme interieura moraju omogućavati lako održavanje čistoće.

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE, POMOĆNE PROSTORIJE - uvjeti po ovom pitanju se NE MIJENJAJU.!

Predmetni zahvat dogradnje ne obuhvaća ovakvu problematiku.

NAČIN ZBRINJAVANJA OTPADA

- uvjeti po ovom pitanju se NE MIJENJAJU.!

U predmetnoj građevini predmetni zahvati ne utječu na stvaranja štetnog otpada opasnog za ljude i okoliš. Količina smeća se ovim zahvatom u toku eksploatacije ugrađene platforme kao ni WC-a za osobe s invaliditetom se ne povećava. Otpad se mora riješiti u skladu sa smjernicama i odlukom lokalnog distributera za odvoz komunalnog otpada.

Pozicija postojećeg prostora predviđenog za smeće, ovim zahvatom nije promijenjena.

3. OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE GRAĐEVINE te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini

Ovim GLAVNIM PROJEKTOM za građevinsku dozvolu, nastavljaju se svi predmetni radovi kako su već bili navedeni. Opis utjecaja namjene i načina uporabe projektirane građevine te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, predmet su zasebnih dijelova projekta, elaborata i troškovnika pojedinih struka, a svi zajedno usklađeni ovim tehničkim opisom kao cjelina definiraju temeljne zahtjeve za građevinu u cjelini.

Namjena građevina je postojeća, javne društvene namjene - uvjeti po ovom pitanju se NE MIJENJAJU.!

Projektni zadatak rekonstrukcije je ugradnja vertikalne podizne platforme te u sklopu nje i realizacija WC-a za osobe s invaliditetom (bez posebnih temeljnih zahvata za građevinu).

Uz uklanjanje postojećeg dijela poda sa svim slojevima radi izvedbe novog temelja te dijela stropne ploče, sve radi ugradnje platforme, a što utječe na temeljni zahtjev za građevinu:

- **Mehanička otpornost i stabilnost**

Ovim zahvatom i željom naručitelja da preuređenjem unutar interieura predmetnih javnih prostori i sadržaja zgrade Scheier omogući pristupačnost na 1. kat svima, pa tako i osobama s invaliditetom i teže pokretljivosti, rezultirala je ovim glavnim projektom rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom).

Njime se dobiva nova kvaliteta i novi doživljaj.

Predmetni zahvati događaju se kompletno unutar gabarita zgrade.

Zahvat nema negativnog utjecaja na okoliš i na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini.

Oblikovno estetska vrijednost rješenja

Kvaliteta arhitekture u prostoru mora se iščitati kroz rješenja koja će zadovoljiti integraciju postojeće izgradnje, današnje suvremene arhitekture te specifični sadržaj ove građevine, javne namjene.

Projektirana točkasta rješenja i predviđeni zahvati u najvećoj mogućoj mjeri moraju uspostaviti skladan i obziran odnos prema postojećem interijeru, kako arhitektura ne bi postala sama sebi svrha.

Dakle - kreativnost uz uvažavanje svih specifičnosti date lokacije. Treba težiti harmoničnom odnosu oblika, kolorita, odabira materijala, strukture i kompozicije elemenata građenja.

Funkcionalnost rješenja

Zahvatnom projektom zadatku prilagođeno je arhitektonsko rješenje i osigurano daljnje nesmetano funkcioniranje građevine i osigurana jasnoća orijentacije u prostoru, te dana velika pozornost istovremenom korištenju zgrade prilikom izvođenja radova ali i u eksploataciji od strane raznovrsnih korisnika, različitih dobi.

Projektirana predmetna rješenja na građevini funkcionalno i oblikovno povezuju vanjske prostore i osiguravaju maksimalnu fleksibilnost u korištenju građevina, odnosno njezinih sadržaja.



Osiguranje pristupačnosti

Ova građevina, njezin nov sadržaj ovim zahvatom REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnje vertikalne podizne platforme ali i izvedbe WC-a za osobe s invaliditetom) maksimalno su približeni svim korisnicima. Pristupačnost svim sadržajima unutar zgrade je sad bez barijera osobama s posebnim potrebama, u skladu je s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN RH 78/13).

Međutim, sadašnji pješački i kolni prilazi do parcele - ulaza u zgradu ovim zahvatom se ne mogu promijeniti (prema naručiteljevoj narudžbi i projektnom zadatku, zbog pozicije zgrade i njenog ulaza na samom pješačkom uličnom kolniku pješačke centralne zone Grada Čakovca, eventualna fiksna pristupačna prilazna rampa bi ga narušila, pa zbog sigurnosti pješaka na ulici uz pitanja vlasništva, nije predmet ovog projekta.

Zato prema potrebi, za savladavanje visinske razlike (od dvije stube) iz nivoa ulice do kote prizemlja, predlažemo koristiti laganu aluminijsku protukliznu (R11), montažno/demontažnu rampu, kao dio stalnog inventara same zgrade.

FUNKCIONALNA SHEMA:

Zahvat ugradnje vertikalne podizne platforme ali i izvedbe WC-a za osobe s invaliditetom obuhvaća samo točkastu rekonstrukciju dijela zgrade Scheier,

Namjena ostaje postojeća:

- građevine javne i društvene namjene

uvjeti po ovom pitanju se NE MIJENJAJU.!

HORIZONTALNE komunikacije sa dvokrakim stubištem su postojeće, izvedene potrebnih dimenzija prema propisima i normama. Dimenzionirane su tako da omogućuju nesmetano kretanje korisnika te osoblja.

Kolni prilaz građevini

- uvjeti po ovom pitanju se NE MIJENJAJU.!

Postojeći kolni prilaz (osim dostavi) u principu ne postoji, jer se radi lokaciji u centralnoj pješačkoj zoni Grada Čakovca. Međutim, omogućuje se pješački dolazak svim gostima, zaposlenicima, kao i ostalim korisnicima.

Vatrogasnoj tehnici (napadnim vozilima) je u slučaju požara prilaz omogućen cijelom pješačkom zonom.

Postojeći ulični prilaz i sam ulaz u zgradu su tlocrtno pozicionirani tako da u slučaju opasnosti omogućuju brz izlaz iz građevine.

Predmetna građevina nema ni jedno parkirališno mjesto na parceli jer je ista 100% izgrađena.

VERTIKALNE komunikacije su postojeće, s unutarnjem dvokrakim stubištem

Predmetnim zahvatom vertikalno podizna platforma povezuju obje (2) etaže (prizemlje i 1. kat)

Stubište je ujedno i evakuacijsko i u slučaju opasnosti te povezuju etaže do vanjskog prizemnog izlaza.

Svijetla širina stubišnih krakova je cca 150 cm, što je veće od minimalnim potrebnih 110 cm, dimenzionirana su i tlocrtno pozicionirana u građevini tako da povezuju sve sadržaje u funkcionalnu cjelinu. Projektirana su prema tada važećim propisima (rekonstrukcija izvedena 2004., uporabna za građevine građene prije 15.02.2024. datira iz 2020. godine), te u slučaju opasnosti omogućuju brz izlaz iz građevine.

Javna vatrogasna postrojba JVP u slučaju požara nalazi se na udaljenosti 600 m od predmetne zgrade

4. OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE na određenoj lokaciji za projektirani dio građevine

Ovim GLAVNIM PROJEKTOM bez izdavanja građevinske dozvole, opis ispunjenja uvjeta gradnje na predmetnoj lokaciji za projektiranu REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnje vertikalne podizne platforme ali i izvedbe WC-a za osobe s invaliditetom), može se iščitati kroz dosadašnji tekstualni dio ovog projekta, a predmet je i zasebnih projekata, elaborata i troškovnika pojedinih struka.

Kod gradnje voditi računa da se iskopani materijal može iskoristiti za gradnju, na nivelaciju terena ili obradu fasada kao i opločenja dvorišta prema zahtjevima projekta i naručitelja..

5. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA za projektirani dio građevine

Ovim GLAVNIM PROJEKTOM za izdavanje građevinske dozvole, izvoditi će se svi predmetni radovi rekonstrukcije kako su već bili navedeni.

Svaka rekonstrukcija, pa tako i ove točkaste unutar predmetne građevine javne i društvene namjene (ugradnje vertikalne podizne platforme ali i izvedbe WC-a za osobe s invaliditetom), ovisno o svojoj namjeni mora biti projektirana i izvedena na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljene zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve i uvjete prema Zakonu o gradnji i posebnim propisima.

Temeljni zahtjevi za građevinu su:

- mehanička otpornost i stabilnost
- sigurnost u slučaju požara
- higijena, zdravlje i okoliš
- sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
- zaštita od buke
- gospodarenje energijom i očuvanje topline
- održiva uporaba prirodnih izvora



Iz prethodno opisanih prostornih i oblikovnih rješenja iščitavaju se arhitektonska rješenja koja osiguravaju temeljne zahtjeve za predmetnu građevinu. Pojedini temeljni zahtjevi rekonstrukcije, predmet su zasebnih dijelova projekta, elaborata i troškovnika pojedinih struka, a svi zajedno usklađeni s ovim tehničkim opisom kao cjelina definiraju temeljne zahtjeve za predmetni dio u nenoj cjelini.

Mehanička otpornost i stabilnost

Građevina kao i ova njezina rekonstrukcija je projektirana da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

1. rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela
2. velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv
3. oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije
4. oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Sigurnost u slučaju požara – nije se mijenjala

Predmetna točkasta rekonstrukcija unutarnjeg dijela zgrade ne mijenja zatečeno stanje zgrade ni uporabnu dozvolu, a bila je u ono vrijeme projektirana tako da u slučaju izbijanja požara:

1. nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja
2. nastanak i širenje požara unutar građevine je ograničeno hidrantskom zaštitom
3. širenje požara na okolne građevine je ograničeno
4. korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni
5. sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Higijena, zdravlje i okoliš

Zgrada Scheier kao i predmetna točkasta rekonstrukcija, projektirana je da poveća pristupačnost građevini javno društvene namjene tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog:

1. istjecanja otrovnog plina
2. emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor
3. emisije opasnog zračenja
4. ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo
5. ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu
6. pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada
7. prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Zahvati vezani ovu rekonstrukciju su projektirani tako da traže od investitora i izvoditelja korištenje adekvatnih materijala i površinskih obrada koje omogućuju prihvatljiv rizik i smanjuju na najmanju moguću mjeru mogućnost nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

Obavezna je pristupačnost građevine osobama smanjene pokretljivosti, što je i ostalo ispunjeno i predmetnim zahvatom.

Zaštita od buke

Građevina je postojeća i te predmetni zahvat ne utječe na povećanje buke, koju inače ova zgrada javno društvene namjene nije ni do sad proizvodila, a lokacija zahvata ugradnje vertikalno podizne platforme u komunikacijskom dijelu zgrade u njenom sjeverozapadnom uglu, neće povećati buku koju osobito zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini. Ista bi zbog žamora trebala ostati na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im zbog rada u toku dana, omogućuje rad u adekvatnim uvjetima. Preko noći zgrada nije otvorena u skladu s odlukama lokalne samouprave pa ne radi nikakvu buku.

Sistem zvučne izolacije

Predviđeni elementi predmetne rekonstrukcije, ne utječu na postojeći sistem zvučne izolacije.

U predmetnoj građevini proizvedena buka ne smije prelaziti najvišu dopuštenu razinu buke definiranu Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Zatečeno stanje instalacija grijanja: podno grijanje te podni ventilokonvektori. Ventilacija preko prozora i ventilatorima sanitarne grupe i novog WC-a za osobe s invaliditetom. Vezano uz rasvjetu i elektrotehničko stanje zgrade, predlaže se zamjena osvjetljenja LED rasvjetom kod koje količina energije zahtijeva nižu razinu potrošnje, uzimajući u obzir način korištenja i klimatske uvjete smještaja građevine.

Samo građenje mora biti također energetski učinkovito, tako da troši min. energije tijekom izvođenja radova kod građenja i razgradnje.

Održiva uporaba prirodnih izvora

Projektom se od investitora i izvoditelja traži uporaba i održivost prirodnih izvora, a posebno sljedeće:

1. ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja
2. trajnost građevine
3. uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.



6. PODACI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA i drugih elaborata, studija i podloga koji su od utjecaja na tehnička svojstva projektiranog dijela građevine i građevine u cjelini

Kod projektiranja koristili smo podatke iz elaborata o prethodnim istraživanjima i drugih elaborata, studija i podloga koji su od utjecaja na tehnička svojstva projektiranog dijela građevine i građevine u cjelini, a prikazani su ovisno o potrebi, kao zasebne cjeline u sklopu TEHNIČKOG DIJELA PROJEKTA: elaborati zaštite na radu, prikaz mjera zaštite od požara, program kontrole i osiguranja kvalitete, projekt mjera za racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu, elaborat mjera za zaštitu od buke

7. PODACI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA

s obrazloženjem potrebe za pokusnim radom i vremenom trajanja, ako u svrhu izdavanja uporabne dozvole postoji potreba ispitivanja ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu pokusnim radom

Za točkastu rekonstrukciju predmetne građevine neće biti potreban poseban pokusni rad, osim u slučaju tvorničkih zahtjeva edukacije nadležnih osoba vezanih na novu odabranu i ugrađenu opremu iz glavnog projekta instalacija, koji će eventualno definirati tu mogućnost.

8. MOGUĆNOST I UVJETE UPORABE

projektiranog dijela građevine prije dovršetka građenja cijele građevine, ako postoji potreba da se dio građevine počne rabiti prije dovršetka cjelokupne građevine

Prema čl.146. Zakona o gradnji (NN RH BROJ 153/13, 20/2017, 39/19 i 125/19) glavnim projektom definira se izdavanje uporabnih dozvola prije dovršetka građenja cijele građevine, za dijelove građevine koji se mogu početi koristiti prije dovršenja cijele građevine.

Radovi projektirane točkaste rekonstrukcije poslovne građevine radnog naziva: REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom) će se moći izvoditi kao dvije (2.) uporabne funkcionalne cjeline (dalje UFC), a sve u skladu sa zakonskim propisima te po završetku izvedbe u proceduri za izdavanje uporabne dozvole, priložiti sve potrebne dokaze kvalitete atestnom dokumentacijom te izvršenim ispitivanjima.

Ni jedna od UFC, ne uvjetuju drugoj redoslijed izvođenja sve do kompletnog konačnog završetka (ali i uz mogućnost izdavanja istovremene zajedničke Uporabne dozvole za kompletnu izvedbu obiju cjelina), sve prema tumačenjima kako slijede:

III. UPORABNA FUNKCIONALNA CJELINA: UGRADNJA VERTIKALNE PODIZNE PLATFORME

Podrazumijeva izvedbu isključivo unutarnjih radova:

- izvedba potrebnog temeljenja i otvaranje otvora u međуетажnoj stropnoj konstrukciji sa svim pregradnjama i zaštitama (podrazumijeva izvedbu svih građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova do pune gotovosti)
- dobava i montaža vertikalne podizne platforme
- završni radovi

IV. UPORABNA FUNKCIONALNA CJELINA: WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM

Podrazumijeva izvedbu isključivo unutarnjih radova:

- uklanjanje protuprovalnih teških vrata s gips-kartonskom pregradom
- izvedba pregradnog zida i svih građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova do pune gotovosti)
- dobava i montaža kompletne sanitarne opreme WC-a
- završni radovi

9. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETE ZA ODRŽAVANJE projektiranog dijela građevine

Projektirani vijek uporabe i uvjete za održavanje projektiranog dijela građevine prikazani su u zasebnim cjelinama u sklopu TEHNIČKOG DIJELA PROJEKTA, a ovise o vrsti i trajnosti upotrijebljenog materijala te opreme.

10. NAČIN ZBRINJAVANJA OTPADA

Na području točkastih zahvata predmetne rekonstrukcije poslovne građevine (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom), neće dolaziti do stvaranja štetnog otpada opasnog za ljude i okoliš.

Odvoz smeća nastalog u toku izvođenja radova, mora se riješiti u skladu sa smjernicama i odlukom lokalnog distributera za odvoz komunalnog otpada.

Smeće nastalo na lokaciji nastalo eksploatacijom predmetne opreme i prostorije WC-a, u skladu sa smjernicama i odlukom lokalnog distributera za odvoz komunalnog otpada, odlagati će se nepromjenjivo kao i do sada razdvajanjem i selektiranjem u kante za smeće unutar zgrade, te odvoziti do pozicije mjesta prikupljanja otpada, lako dohvatljivo nadležnoj komunalnoj službi.

11. NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ovaj glavni projekt REKONSTRUKCIJE GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnje vertikalne podizne platforme ali i izvedbe WC-a za osobe s invaliditetom), mora poslužiti za javnu nabavu te izvođenje bez građevinske dozvole, usklađeno sa čl. 5. točke 2. i točke 4. st. a/ Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 55/23).



Da bi se zahvat realizirao izvode se radovi kako su već bili navedeni:

- u toku gradnje

Prilikom gradnje potrebno je osigurati područje oko građevine, ograditi gradilište čvrstom ogradom, označiti gradilište adekvatnim tablama i znakovima upozorenja, zabrane, opasnosti, a sve u skladu s važećim propisima - mjerama zaštite na radu radi sprečavanja pristupa nezaposlenim osobama.

Izvođač radova za potrebe gradilišta izrađuje elaborat koji je sastavni dio propisane dokumentacije na gradilištu, a sadrži organizaciju rada gradilišta sa shemama, proračunima i opisima izgradnje i zaštite na radu i od požara.

U toku rada potrebno je voditi računa da se otpadne tvari koje se ne mogu razgraditi, a štete okolišu (razna maziva, ulja, krpe i sl.), odlažu na jednom mjestu koje je za to u elaboratu predviđeno. U toku gradnje (ovisno o prikupljenim količinama), a najkasnije po zatvaranju gradilišta, ovu vrstu otpada ali i građevinski otpad, treba zbrinuti na propisan način temeljem Zakona o otpadu ili takav otpad (razna maziva, ulja, krpe i sl.) predati ovlaštenom skupljaču te vrste otpada. Brigu oko ovoga vrši rukovoditelj gradilišta.

Višak otpadnog materijala s gradilišta nastalog nakon čišćenja parcele od makije i u toku gradnje, potrebno je usitniti, izrezati otpadnu drvenu građu na manje komade, kako prilikom transporta na legalnu deponiju komunalnog otpada ne bi predstavljale opasnost za ostale sudionike u prometu.

Nadalje, osoba koju ovlasti rukovoditelj gradilišta dužna je kontrolirati, u slučaju vremenskih nepogoda, da li prijevozna sredstva onečišćuju prometnice sa ostacima zemlje koja se zadržala na pneumaticima.

Nakon izvedenih radova iskapanja, potrebno je zatrpati mjesta (u slojevima od cca 30 cm) uz nabijanje.

Sve eventualne prokope prometnica, začepljena vodolovnih grla i slivnika, oštećenja rubnika i sl. treba sanirati i dovesti u prvobitno stanje.

Nakon izgradnje temeljito očistiti ograđeno područje i tek onda demontirati ogradu.

Izvođač je dužan sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

- u toku korištenja građevine

U predmetnoj zgradi ne dolazi do stvaranja štetnog otpada opasnog za ljude i okoliš.

Korisnici predmetne građevine, dužni su privremeno skladištenje proizvedenog otpada riješiti u skladu s zahtjevom nadležnog komunalnog poduzeća, a prema komunalnoj odluci koja rješava ovu problematiku.

Otpad treba sortirati i skladištiti prema vrstama otpada u novom vanjskom ograđenom prostoru za tu namjenu i zbrinuti od strane ovlaštenog sakupljača.

12. ZAKONSKA REGULATIVA I LITERATURA

Kod projektiranja primijenjene su odgovarajuće odredbe slijedećih zakona i pod zakonskih akata:

- Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/2017, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 71/14, 118/14, Uredba ...154/14, 94/2018, 96/2018)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevini osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).
- Ostali zakoni, propisi i norme koji se primjenjuju u RH, koji su u skladu s važećim planovima, posebnim uvjetima, mišljenjima....ovlaštenih javnih službi



RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 32

Projektant:

RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.



INVESTITOR :

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, 40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2,

OIB: 09161580297

GRAĐEVINA :

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom)

LOKACIJA:

ČAKOVEC, Ulica Matice hrvatske 2 (Zgrada Scheier); k.č. 2329/1, k.o. Čakovec

Dizajn I Arhitektura

TVRTKA :

DIA d.o.o., Nedelišće, Čakovečka 50

DIREKTORICA :

VESNA VRBANEC dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT SURADNIK :

JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.

SURADNICA :

MARINA PINTARIĆ. građ.teh.

VRSTA PROJEKTA

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA.:

DIA-05/24

BR.TEH.DN.: **05/24**

DATUM : **03.2024.**

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE



ARHITEKTONSKI PROJEKT - program kontrole i osiguranja kvalitete

Građevinski radovi

Zidani kao i AB dijelovi građevine moraju se izvesti uz primjenu materijala koji zadovoljavaju važeće propise i norme. Prije početka žbukanja mora se izvršiti kontrola ravnina zidova i stropova, te otpočeti žbukanje tek pošto se utvrdi da su izvedeni radovi u skladu s tehničkim mjerama i propisima. Prije žbukanja glatkog betona (krpanja ili sl), obavezno izvesti pripremu podloge uz hrapavljenje - na neki adekvatan za to namjenski način, prema pravilima struke ili uputstvu proizvođača.

Za sve radove treba primjenjivati postojeće tehničke propise, građevinske norme a upotrijebljeni materijal koji izvođač dobavlja i ugrađuje mora odgovarati hrvatskim normama. Izvedba radova treba biti prema nacrtima, općim uvjetima i opisu radova, detaljima i pravilima struke. Eventualna odstupanja treba prethodno dogovoriti sa nadzornim organom i projektantom za svaki pojedini slučaj.

Prije početka radova izvođač treba kontrolirati na gradilištu sve mjere potrebne za njegov rad te pregledati sve podloge prema kojima će se izvoditi radove.

Naročitu pažnju treba posvetiti usuglašavanju građevinskih i instalaterskih radova. Posebnu pažnju obratiti na točnost izvođenja AB temelja, prema projektu i geodetskom iskolčenu, s točnošću u skladu s važećim normama, sve pripremljeno za naknadnu montažu bravarskih nosača tobogana.

Ako ustanovi neke razlike u mjerama, nedostatke ili pogreške u podlogama, izvođač je dužan ODMAH, obavijestiti nadzorni organ i voditelja projekta te zatražiti rješenja.

Sva odstupanja od dogovorenih tolerantnih mjera dužan je izvođač otkloniti o svom trošku. To vrijedi za sve vrste radova kao što su građevinski, obrtnički instalaterski montažerski, oprema i ostali radovi. Eventualne promjene pojedinih projektnih rješenja zbog ekonomičnosti izvedbe izvođač je dužan na svoj prijedlog o svom trošku izraditi kompletnu izvedbenu dok. promijenjenog dijela i dati na odobrenje nadzornom organu i projektantu.

Pod kompletnom izradom dokumentacije smatra se osim građevinskih nacrti i projekti instalacija i opreme sa svim pripadajućim troškovnicima i proračunima onog dijela koji se mijenja. Izvođač je dužan voditi naročitu pažnju o opremi građevine, a završna kvaliteta radova mora udovoljavati zahtjevima projekta opreme.

Svi radovi moraju biti izvedeni solidno prema opisu, glavnom i izvedbenom projektu s armaturnim nacrtima u skladu sa statičkim proračunom.

I ISPITIVANJA

Na temelju propisa, tijekom građenja je potrebno vršiti slijedeća ispitivanja materijala:

A) ZEMLJANI RADOVI

Nakon izvršenih iskopa izvođač radova obavezan je pozvati ovlaštenog geomehaničara kao stručnog predstavnika organizacije koja je vršila geotehnička ispitivanja, da pregleda tlo u temeljnoj jami, te upisom u građevinski dnevnik konstatira da li je kategorija i nosivost predviđena geotehničkim izvještajem te konstruktorskim projektom jednaka stvarnom stanju. Ako je tlo slabije kvalitete u odnosu na predviđenu, potrebno je to upisati u građevinski dnevnik te obavezno konzultirati odgovornog projektanta i nadzornog inženjera konstrukcije, te u slučaju potreba za promjenom gabarita temelja, obavezno i projektanta arhitekta.

B) BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

Za pripremu betona za betonske i armiranobetonske radove mora se upotrijebiti samo beton čiji sastavni dijelovi ispunjavaju uvjete Pravilnika o tehničkim normativima za beton i armirani beton, te:

AGREGAT - HRN B.B3.100, HRNB.B2.010

CEMENT - HRN B.C1.0, HRNB.C1.011, HRN B.C1.013, HRN B.C1.014

VODA - HRN U.M1.058

DODACI ZA BETON - HRN U.M1.035 BETON - HRN U.M1.015, HRN U.M1.016, HRN U.M1.055, HRN B.B8.015

ARMATURA - HRN U.M1.091, HRN C.K6.020

U pogledu kvalitete gotovog betona ista je odabrana i precizirana statičkim računom u smislu potrebne klase betona, oznakom zahtijevane marke betona i u smislu dr. potrebnih svojstava iz Tehničkog propisa za betonske konstrukcije (TPBK) za sve betone.

Generalno svi betoni za armiranobetonske konstrukcije izvede se od adekvatne kvalitete betona prema statičkom proračunu, upotrebom adekvatne recepture i konzistencije te količine adekvatne marke i kvalitete cementa, sve prema TPBK, a uz obavezno ispitivanje tražene kvalitete i svojstava betona - prije same ugradnje.

Prilikom izvođenja betonskih radova izvođač je dužan :

- cement držati na gradilištu na način i uz uvjete koji ne utječu na njegovu kvalitetu

- agregat čuvati na način da u njega ne dođu prljavštine

- upotrebljavati čistu vodu

- betoniranja započeti isključivo po odobrenju nadzornog inženjera, a po pregledu tla, oplata i armature

- beton ugrađivati na način da se spriječi segregacija

- njegovati ugrađene betone najmanje sedam dana, a ovisno o vremenskim prilikama

- prilikom ugradnje betona na temperaturama nižim od +5 i višim +30 °C, osigurati posebne mjere zaštite

- radne spojnice u betonskim i armiranobetonskim radovima izvesti prema projektu konstrukcije, a prekide predviđene projektom betona ovisno o organizaciji rada te tipu i kapacitetu raspoložive opreme definirati uz suglasnost projektanta konstruktora.

Za ugrađeni beton i armaturu potrebno je osigurati potrebne ateste.

Pokusno opterećenje konstrukcije se provodi za konstruktivne elemente predviđene TPBK i za one za koje je to predviđeno statičkim proračunom.

U cilju ekonomskog održavanja objekta potrebno je na istom izvršiti kontrolne preglede betonskih i armiranobetonskih konstrukcija prije isteka garantnog roka, te zatim u vremenskim intervalima od 5 godina, o čemu treba voditi i sačuvati pismenu dokumentaciju. Organizaciju kontrolnih pregleda dužan je sprovesti investitor, odnosno korisnik objekta.



C) ZIDARSKI RADOVI

Zidani dijelovi građevine moraju se izvesti prema Tehničkom propisu za zidane konstrukcije (NN 01/2007)

1. Materijal za zidanje

Svi materijali koji će se upotrijebiti za zidanje moraju imati odgovarajuće ateste kao dokaz kvalitete ili u protivnom treba izvršiti probna ispitivanja isporučenih vrsta prije zidanja.

2. Mortovi

Za svaku pojedinu vrstu žbuke i glazura treba u toku građenja izvršiti po jedno kontrolno ispitivanje kvalitete.

D) OBRTNIČKI RADOVI

Opis obrtničkih radova dat je po radovima a svi se moraju izvoditi prema važećim propisima i standardima.

E) DOBAVE I UGRADBE

Sve ugradbe izvesti točno po propisima i na mjestu označenom na projektu. Ugradbu treba vršiti da se ne čini šteta na ostalom dijelu zgrade. Sve radove treba izvesti kvalitetno.

II OPĆI UVJETI**ZEMLJANI RADOVI****OPĆI UVJETI ZA ZEMLJANE RADOVE**

Ispitivanja izvršiti prema:

HRN U.B1.010-050 - geomehanička ispitivanja. Uzimanje uzoraka tla.

HRN H.D1.031;039;040 - eksplozivi.

HRN H.D1.020, HRN H.D8.001-012, HRN H..D3.050, HRN N.S8.020;051;241;242 - zaštita od eksploziva.

BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI**OPĆI UVJETI**

Betonski dijelovi građevine moraju se izvesti prema Tehničkom propisu za betonske konstrukcije (NN 12/2017)

Oplata mora biti izvedena prema važećim tehničkom propisu u skladu s važećim standardima a drvo mora u glede dimenzija i kvalitete odgovarati važećim standardima kao i ostali materijali koji se koriste pri izradi oplate :

1. Tesano crnogorično drvo prema standardu D.B.7.020.

2. Rezano crnogorično drvo prema standardu D.C. 1.040. i D.C. 1.041

Površina betona mora imati jednoliku strukturu i boju.

Izvođač je dužan bez posebne naknade nakon skidanja oplate očistiti površinu betona od eventualnih curki i ostataka premaza oplate i slično.

Ugradbu betona treba izvesti pažljivo uz prethodno polijevanje oplate. U pravilu kod ugradbe beton se sabija vibratorom odnosno pervibratorom ovisno o konstrukciji. Vibriranje vršiti do te mjere da ne dođe do segregacije betona.

Kod izvedbe betonskih i armirano betonskih konstrukcija treba se pridržavati nacрта oplate armaturnih nacрта detalja za razne ugradbe statičkog računa te uputa projektanta - konstruktora i nadzornog organa.

Marke i kvaliteta betona za sve armirano betonske i montažne konstrukcije su određene u statičkom proračunu pa ih se izvođač mora strogo pridržavati kao i dimenzija određenih nacrtima. Izvođač je dužan tokom gradnje uzimati probne kocke od svake karakteristične konstrukcije. Postupak od uzimanja uzoraka do ispitivanja mora biti prema projektu betona i važećim propisima.

Sve troškove oko redovnog ili izvanrednog ispitivanja kvalitete betona snosi izvođač.

Tehnologiju izvedbe te eventualnog prekida izvesti po uputi konstruktora.

Armirano betonski montažni elementi moraju imati potpuno ravne i glatke površine i izvode se u pravilu u glatkoj i limenoj oplati.

Svu dokumentaciju za montažne elemente koju izrađuje izvođač dužan je dati na odobrenje projektantu i nadzornom organu.

Armatura se ravna, siječe i savija ručno ili strojno.

Pod poslom postavljanja i vezanja podrazumijeva se namještanje podmetača i privremeno povezivanje armature za oplatu, namještanje i vezivanje armature prema nacrtu. Armatura spremna za postavljanje mora biti čista, bez rđe i prljavštine, a ovaj rad ukoliko se mora obaviti, ne plaća se posebno.

Obračun po 1 kg ugrađene armature računa se po teoretskim težinama i dužinama armaturnog nacрта.

HRN C.B6.013 - Čelična žica za zavarene armature. Tehnički uvjeti.

HRN C.K6.020 - Vrućevaljani čelici i betonski čelici. Tehnički uvjeti.

HRN C.K.6.120 - Vrućevaljani čelici i betonski čelici. Oblik i mjere

HRN U.M1.090 - Određivanje adhezije između armature i betona

HRN U.M1.091 - Građevinske zavarene armaturne mreže.

HRN U.M1.092 - Bi-armatura. Tehnički uvjeti

HRN C.A4.001 - Mehanička ispitivanja metala. Statička ispitivanja. Ispitivanja zatezanjem. Termin i definicije

HRN C.A4.002 - Mehanička ispitivanja metala. Statička ispitivanja. Ispitivanja zatezanjem.

HRN C.A4.005 - Mehanička ispitivanja metala. Statička ispitivanja. Ispitivanja savijanjem

HRN C.T3.051 - Tehnika varenja metala. Ispitivanje kvalitete zavarenih spojeva. Ispitivanje razaranjem čeličnih spojeva zavarenih elektrolučno ili plinski.



OPĆI UVJETI ZA PRIPREMU I UGRAĐIVANJE BETONA

VODONEPROPUSNOST- u beton dodati aditiv za vodonepropusnost

HRN B.B0.001 - Uzimanje uzoraka kamena i kamenih agregata.

HRN B.B2.009 - Tehnički uvjeti za prirodni agregat i kamen za proizvodnju agregata za beton.

HRN B.B2.010 - Separirani agregat (granulat) za beton.

HRN B.B3.100 - Frakcionirani kameni agregat za beton i asfalt. Osnovni uvjeti kvalitete.

HRN B.B8.015 - Ispitivanje otpornosti prema habanju brušenjem.

HRN B.B8.029 - Određivanje granulometrijskog sastava kamenog agregata metodom suhog sijanja.

HRN B.B8.030 - Određivanje zapreminske mase kamenog agregata u rastresitom i zbijenom stanju.

HRN B.B8.031 - Određivanje zapreminske mase i upijanja vode kamenog agregata.

HRN B.B8.034 - Određivanje lakih čestica kamenog agregata.

HRN B.B8.035 - Određivanje vlažnosti.

HRN B.B8.036 - Određivanje količine sitnih čestica kamenog agregata metodom mokrog sijanja.

HRN B.B8.037 - Određivanje slabih zrna kamenog agregata.

HRN B.B8.038 - Određivanje sadržaja grudvi gline u prirodnom i drobljenom kamenom agregatu.

HRN B.B8.039 - Približno određivanje zagađenosti organskim materijama.

HRN B.B8.040 - Ispitivanje agregata zagađenog organskim materijama.

HRN B.B8.042 - Kemijsko ispitivanje agregata za beton i mortove.

HRN B.C8.025 - Autoklavno širenje cementa.

HRN B.C8.026 - Određivanje specifične površine cementa, pucolana, zgure i slično.

HRN B.C8.027 - Određivanje toplote hidratacije cementa metodom termos boce.

HRN B.C8.028 - Određivanje toplote hidratacije portland-cementa i cementa s dodacima metodom rastvaranja.

HRN B.C8.029 - Skupljanje cementnog morta uslijed sušenja.

HRN B.C8.050 - Određivanje sadržaja zraka u cementnom mortu.

HRN U.M1.058 - Voda za pripremu betona.

HRN U.M1.034 - Definicija i klasifikacija dodataka betonu.

HRN U.M1.035 - Dodaci betonu. Kvaliteta i provjeravanje kvalitete.

HRN U.M1.036 - Ispitivanje utjecaja dodataka betonu na osobine betona.

HRN U.M1.037 - Prethodno ispitivanje radi izbora dodataka betonu sa određenim agregatom i cementom.

HRN U.M1.038 - Ispitivanje utjecaja dodataka betonu na cementnu pastu i mort.

HRN U.M1.039 - Ispitivanje fizičko-kemijskih svojstava dodataka betonu.

HRN U.M1.044 - Ispitivanje utjecaja dodataka betonu na koroziju armature.

HRN B.B8.043; 045; 047 - Ispitivanje prirodnog kamena.

HRN B.B8.044 - Prirodni i drobljeni kameni agregati.

HRN B.B8.047; 048 - Kamen i agregat.

HRN U.M1.057 - Granulometrijski sastav mješavine agregata za beton.

HRN B.C1.001 - Ispitivanje cementa.

HRN B.C1.009; 011; 012; 013; 014; 015 - Cementi.

HRN B.C8.020; 022; 023; 024 - Cementi.

HRN U.M1.004; 010; 011; 012; 028; 055; 056 - Ispitivanje betona.

HRN U.M1.005; 006; 014; 015; 016; 019; 020; 022; 025; 026; 027; 029; 030; 031; 032; 040; 041; 042; 045; 030; 031; 032; 040; 041; 042; 045; 048 - Beton.

HRN U.M1.050; 051; 052 - Kontrola proizvodnje betona.

HRN U.M8.050; 052; 054 - Ispitivanje betona.

HRN U.E3.010 - Hidrotehnički beton.

HRN U.E3.020 - Tehnički uvjeti za izradu cementno betonskog studenja.

HRN U.E3.050 - Tehnički uvjeti za izradu i ugradnju prefabriciranih betonskih elemenata.

ZIDARSKI RADOVI

OPĆI UVJETI ZA ŽBUKANJE

Prije početka žbukanja, opeke zidova moraju biti čiste, spojnice udubljene boljeg prijanjanja morta. Posebnu pažnju treba obratiti bet. površinama koje moraju prethodno biti dobro očišćene i naprskane rijetkim cem. mlijekom.

Grubo žbukanje - prvi sloj.

Da bi se dobila ravna površina najprije se mora nabaciti traka morta dužine do 2 (dva) metra i širine do 15 cm u horizontalnom smjeru. Pošto se ovako nabačena traka morta malo stvrdne, provjerava se pomoću ravnjače kvaliteta ožbukane površine. U slučaju potrebe nabacuje se još dokle ravnjača ne pokaže zadovoljavajući rezultat.

Fino žbukanje - drugi sloj.

Tek pošto se prvi sloj morta dobro osuši, zid se malo ovlaži i nabacuje se prosijani mort koji se ravna velikom glačalicom. Kada se fini sloj morta malo stvrdne vrši se glačanje malom glačalicom uz povremeno vlaženje, i tako sve dok površina ne postane sasvim ravna.

Sav potreban materijal mora zidarima biti donijet u neposrednu blizinu i u dovoljnim količinama. Obračunavanje se vrši po m². Otvori oko kojih postoje špalete do 20 cm širine, odbijati će se kako slijedi:

- otvori veličine do 3 m² ne odbijaju se, a njihove špalete se ne obračunavaju.

- kod otvora veličine preko 3 do 5 m² odbijaju se površine preko 3 m², a njihove se špalete ne obračunavaju posebno.

- kod otvora veličine preko 5 m² odbija se površina preko 3 m², a špalete se obračunavaju posebno.

- otvori u pregradnim zidovima odbijaju se u cijelosti.

- ako su špalete šire od 20 cm onda se višak preko 20 cm obračunava posebno po kvadratnom metru, a otvori se odbijaju kako je to naprijed navedeno.

- HRN U.M².012 - Malter za žbukanje.



OPĆI UVJETI ZA ZIDANJE OPEKOM

Materijal potreban za zidanje (opeka, mort, voda) mora zidaru biti donijet u neposrednu blizinu i u dovoljnim količinama. Normativima zidanja je predviđeno da zidar ozida zid sa pravilnim vezama jednim od predviđenih mortova, čije spojnice moraju biti horizontalne, a mort debljine 1 cm.

Zidovi moraju biti vertikalni, a suvišni mort, dok je još svjež, mora biti okresan zidarskom žlicom. Sav rad je predviđen od nove opeke normalnog formata. Ispitivanja izvršiti prema:

HRN B.C1.001; 009; 011; 020; 022; 023; 024; 028; 029; 050 - Cement.

HRN B.B8.020; 039; 040 - Ispitivanje pijeska. HRN U.M².010 - Malter za zidanje.

HRN B.C8.050 - Cementni malter.

HRN U.M².002 - Malteri za zidanje i žbukanje. Metode ispitivanja.

HRN B.D6.430 - Vatrostalni malter.

HRN B.D1.011 - Pune opeke od gline. Tehnički uvjeti.

HRN B.D1.015 - Šuplje opeke i blokovi od gline. Tehnički uvjeti.

HRN B.D1.016 - Pune opeke od gline sa olakšanom osnovnom masom. Tehnički uvjeti.

HRN B.D1.017 - Šuplje opeke i blokovi od gline sa olakšanom osnovnom masom. Tehnički uvjeti.

HRN B.D1.022 - Šuplje ploče i porolit-ploče od gline. Tehnički uvjeti.

HRN B.D1.030 - Šuplji blokovi od gline za međukatne konstrukcije. Tehnički uvjeti.

HRN U.N3.300 - Vapneno silikatna opeka. Puna opeka, šuplja opeka i šuplji blokovi. Tehnički uvjeti.

IZOLATERSKI RADOVI

Prije početka izvođenja izolaterskih radova, a da bi se osigurala kvaliteta istih, potrebno je izvršiti kontrolu ispravnosti i kvalitete podloge. Za izvođenje hidroizolacije, toplinske i zvučne izolacije moraju se upotrebljavati materijali koji odgovaraju projektu i važećim normama, a materijali za koje ne postoje norme, samo ako je njihova kvaliteta dokazana atestom.

Opći uvjeti za hidroizolacije.

Prilikom izvođenja treba voditi računa i stalno kontrolirati temperaturu zagrijane bitumenske mase koja se mora kretati od 140 - 180 stupnjeva ovisno od vrste bitumena.

HRN U M3.200 - Bitumenom impregnirana jutena tkanina. Uvjeti kvalitete.

HRN U M3.210 - Bitumenska traka sa uloškom od jutene tkanine. Uvjeti kvalitete.

HRN U M3.220 - Neposuti, bitumenom impregnirani krovni karton.

HRN U M3.221 - Impregnirani i obostrano bitumenom obloženi papir.

HRN U M3.226 - Bitumenska traka sa uloškom od sirovog krovnog

HRN U M3.227 - Bitumenizirani stakleni voal.

HRN U M3.229 - Aluminijska folija jednostrano obložena bitumenskom masom.

HRN U M3.230 - Bitumenska traka sa uloškom od aluminijske folije.

HRN U M3.231 - Bitumenska traka sa uloškom od staklenog voala.

HRN U M3.232 - Bitumenizirani krovni karton.

HRN U M3.234 - Bitumenska traka od staklene tkanine.

HRN U M3.240 - Bitumenski hidroizolacijski materijali sa organskim rastvaračem za hladni postupak.

HRN U M3.242 - Hidroizolacijski materijali na osnovi bitumenskih emulzija, za hladni postupak.

HRN U M3.244 - Hidroizolacijski materijali za topli postupak.

HRN U M3.246 - Hidroizolacijski materijali od mastiksa.

HRN U M3.248 - Bitumenizirani perforirani stakleni voal.

HRN U M3.300 - Bitumenska traka

Obrtnički radovi**STOLARSKI RADOVI**

Opći uvjeti za stolarske radove:

HRN D.C1.040 - Borova rezana građa

HRN D.C1.041 - Rezana građa jele smrče

HRN D.C1.042 - Brodski pod

HRN D.C5.001 - Furnirske ploče(šper ploče)Termini i definicije

HRN D.C5.020 - Furnir HRN D.C5.040;045 - Furnirske ploče

HRN D.C5.021 - Šperploče

HRN D.C5.030 - Ploče iverice

HRN D.C5.031 - Ploče iverice sa horizontalnim rasporedom ivera, za opću upotrebu

HRN D.C5.032 - Ploče iverice sa horizontalnim rasporedom ivera, za upotrebu u građevinarstvu. Tehnički uvjeti.

HRN D.C5.022 ; 023-Lesonit ploče

HRN D.E1.001 - Prozori i balkonska vrata

HRN D.E1.009 - Sistem tolerancije za preradu i obradu drva

HRN D.E1.010 - Veza drva. Zupčasti spoj za nastavljavanje po dužini

HRN D.E1.011 ;012 - Građevinska stolarija .Kvaliteta materijala

HRN D.E1.013 - Obrada i prerada drva

HRN D.E1.025-028 - Unutarnja jednokrila vrata za stanove

HRN D.E1.040 - Krilo sa ispunom za unutarnja vrata za stanove

HRN D.E1.120-122 - Prozor sa spojenim krilima (krilo na krilo)

HRN D.E8.002-004 - Građevinska stolarija .Ispitivanje krila vrata



HRN D.E8.005 - Standardni klimatski uvjeti za ispitivanje osobina vrata postavlj. između različitih klimatskih uvjeta
 HRN D.E8.006 - Mjerenje dimenzija i odstupanja od pravokutnog krila vrata
 HRN D.E8.008 - Ispitivanje lijepljenih veza elemenata krila prozora i balkonskih vrata.
 HRN D.E8.009 - Mjerenje odstupanja krila vrata od opće ravnosti
 HRN D.E8.011 - Ispitivanje otpornosti prozora i balkonskih vrata prema djelovanju vode pri statičkom pritisku
 HRN D.E8.193 - Vanjski prozori i balkonska vrata .Zahtjevi u pogledu stišljivosti zraka i vode
 HRN M.K3.021-251;260-264 ;270-272;300-307; 320-324 - Okov za građevinsku stolariju.
 HRN M. K3. 028; 048; 050; 058;- Brave za vrata.
 HRN H.CO.002 - Boje, lakovi i njima slični proizvodi i njihove sirovine.
 HRN H.C1.001 - Pigmenti. Terminologija i definicije.
 HRN H.C1.002 - Boje, lakovi i njima slični proizvodi i njihove sirovine. Ulja. Terminologije i definicije.
 HRN. H.C5.020 - Premazna sredstva. Firnis lanenog ulja.
 HRN H.C8.051-064, HRN H.C1. 027 - Boje i lakovi - proizvodi.
 HRN. H.C7.031;034;035 - Rastvarači.

LIMARSKI RADOVI

Limarski radovi moraju se izvesti prema važećim propisima i standardima i to posebno:

- Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje radova u građevinarstvu (Sl.list br. 21/90)
- HRN U.N9.053 - odvodnjavanje krovova i otvorenih dijelova zgrada limenim elementima
- Tehničkih uvjeta za izvođenje limarskih radova
- HRN U.N9.055 - opšivanje vanjskih dijelova zgrada limom
- HRN U.N9.052 - prozorske limene klupčice

Ako projektom nije označena debljina lima, tada se mora upotrijebiti (ovisno o zadanoj vrsti lima) za pocinčani lim debljina najmanje 0,55 mm, za aluminijski lim min. d=0,7 mm, za bakreni lim min. d=0,8 mm.

Standardi za materijal:

za cinčani lim C.E.4.020
 za poc.lim C.E. 4.020 i C.B4 081
 za bakreni lim C.D4020 i C.D4.500
 za alum.lim C.C.4.020,025,030,050,060,062,120,150

Limarske radove vezane na pokrov i izolaterske radove treba obvezno izvoditi paralelno sa tim radovima. Ispod lima treba obvezno i uvijek položiti traku bitumenske ljepenke širu za 15 cm od ruba lima radi povezivanja s pokrovom ili slojevima izolacije. U načelu se ne smije upotrebljavati više vrsta lima na istom elementu a ako se iznimno upotrijebi onda spojeve treba na pogodan način izolirati kako ne bi došlo do galvanskog elektriciteta.

Razne standardne detalje spajanje lima pertlanjem zakivanjem ili lemljenjem izvesti prema pravilima struke i važećim propisima. Eventualne promjene detalja ili vrsta materijala obvezno dogovoriti s arhitektom.

U cijeni stavaka limarskih radova je uključen kompletan rad na izradi i postavi elemenata sav spojni materijal kao i ugradba potrebni nosača lima i razna brtvljenja. oko ugrađenih limenih elemenata.

Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju imati ateste od za to ovlaštene ustanove. Izvoditelj radova dužan je prije izvedbe limarije uzeti sve izmjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se imaju izvesti limarski radovi, te na eventualne neispravnosti istih upozoriti nadzornog organa, jer će u protivnom naknadni popravci biti izvršeni na račun izvođača.

Mekani limovi spajaju se utorenjem ili lemljenjem, a srednje tvrđi limovi utorenjem ili zakivanjem i lemljenjem. Pričvršćenje lima vrši se mehaničkim alatima, vijcima, plastičnim čepovima i drugim nosačima (trakama). Limarija mora biti odvojena od površine betona i žbuke bitumenskom ljepenkam ili polietilenskom folijom.

AL BRAVARIJA

Materijal za izradu elemenata kao i svi gotovi el. i njihova montaža moraju odgovarati važećim standardima:

- za specijalne profile C.C3.220
- za limove i trake C.C4.020.

Za izradu al. elemata upotrebljavati dvostruku eloksiranu alu bravariju profile i limove. Okov mora biti prvoklasne kvalitete. Brtvljenje mora biti nepropusno za vodu a propuštanje zraka mora biti minimalno. Brtvljenje aluminija prema zidu i stropu trajno elast. kitom i poliuteranskom pjenom prije pokrivnih profila.

Svi profili i limovi od kojih se izrađuje al bravarija moraju biti prvoklasno obrađeni i a boja jednolična.

BRAVARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe bravarskih radova imaju se u svemu primjenjivati postojeći propisi.

Materijali za izradu elemenata kao i svi gotovi elementi i njihova montaža moraju odgovarati standardima :

- kvadratno željezo C.B3.024
- plosno željezo C.B3.025
- okruglo željezo C.K6.020
- profilno željezo C.B0.500
- čelični limovi C.B4.110,C.B4.111,C.B4.112,
- rebrasti limovi od aluminija C.C4.060

Prije početka izrade izvođač je dužan sve mjere kontrolirati na građevini u naravi. Izvođenje dužan prije izrade predložiti projektantu i nadzornom organu radioničke detalje radi odobrenja. Svi radovi moraju biti stručno izvedeni, prema opisu troškovnika, postojećim propisima i normama. Ukoliko je bravarija van standardna, njena kvaliteta mora biti dokazana certifikatom (atestom). Kod spajanja različitih materijala mora se osigurati da ne dođe do korozije. Varene dijelove i druge spojeve treba prije premazivanja antikorozivnom bojom dobro očistiti te lakirati.

Okov mora biti prvoklasan a kvalitetom odgovarati standardu M.K3.032 i M.K3.031

Brtvljenje željeznih okvira vrata, prozora i stijena prema zidu i stropu treba izvesti bitrax trakom i trajno elastičnim kitom prije postavljanja pokrivnih profila ili limova.



STAKLARSKI RADOVI

Staklarske radove treba izvoditi u skladu sa Teh. uvjetima za izvođenje staklorezačkih radova. U.F2.025

Materijali moraju odgovarati slijedećim standardima:

- ravno vučeno staklo B.E1.011
- ravno lijevano brazdasto i ornament staklo B.E1.050
- ravno armirano staklo B.E1.080.
- staklarski kit H.C6.050

Ostakljenje se u načelu vrši na gradilištu i ono mora biti vodonepropusno. IZO staklo mora biti izrađeno od dva sloja debljine min. 4 mm sa zračnim prostorom debljine 12 mm ili rema zahtjevu glavnog projekta i troškovnika. Za ugrađivanje koristi se trajno elastični prozirni kit Pričvršćenje stakla u željezne ili alu okvire vrši se pomoću željeznih ili aluminijskih letvica koje su sastavni dio bravarskih stavki.

Pri zastakljivanju sa sigurnosnim staklom treba uzeti u obzir propise i uputstva proizvođača. Obračun zastakljivanja je po m².

KERAMIČARSKI RADOVI

OPĆI UVJETI ZA KERAMIČARSKKE RADOVE

Sve obložene površine moraju biti izvedene potpuno ravno - bez valova, ispupčenja i udubljenja sa ujednačenim spojnica čija je minimalna širina uslovljena dimenzijama pločica zbog dilatacijskih zahtjeva.

Ugrađivanje pločica cementnim mortom.

Kod opločavanja podova mort se razastre i izravna na površini koliko se sa jednog mjesta može dohvatiti, na mort se postave pločice i daskom i čekićem poravnaju. Po završenom polaganju pločica opere se cijeli pod, a poslije 24 sata zalije cementnim mlijekom i očisti.

Ugrađivanje pločica lijepljenjem.

Podloga na koju se lijepe pločice mora biti ravna, glatka, čvrsta i čista. Pločice se navlaže, ocijede i na njihovu poledinu nanese ljepilo nazubljenom lopaticom u sloju od 1 do 3 mm i ovako pripremljena pločica se prislanja na podlogu i pritiskom prstiju namješta u potrebni položaj.

Nanijeti sloj ljepila mora biti takve debljine da se u njega potpuno utope neravnine (rebra, kramponi) na poledini pločice, tako da ljepilo ispunjava prostor između pločice i podloge cijelom površinom pločice.

Jediničnom cijenom su obuhvaćeni svi pomoćni radovi, prenos materijala na 40 m i vertikalni transport na 20 m dizalicom.

HRN U.F2.011 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvedbu keramičarskih radova.

HRN B.D1.300; 301 -Prešane pločice za unutrašnje oblaganje. Tehnički uvjeti, oblik, mjere i klasifikacija.

HRN B.D1.305; 306 -Prešane glazirane i neglazirane podne pločice. Tehnički uvjeti, oblik, mjere i klasifikacija.

HRN B.D1.321 - Podne klinker pločice. Oblik, mjere i klase.

HRN B.D1.322 - Fazonski komadi. Oblik, mjere i klasifikacija.

HRN B.D1.331; 332 -Glazirane i neglazirane mozaik pločice. Tehnički uvjeti, ispitivanje, oblik, mjere i klasi.

HRN B.D1.334; 335 - Vučene pločice. Tehnički uvjeti, oblik, mjere i klasifikacija.

HRN B.D8.050 -Određivanje otpornosti prema temperaturnim promjenama za pločice specijalne namjene.

HRN B.D8.052 - Određivanje koeficijenta linearnog termičkog širenja za pločice specijalne namjene.

HRN B.D8.054 - Određivanje otpornosti na temperaturne promjene. HRN B.D8.056 - Određivanje upijanja vode.

HRN B.D8.058 - Određivanje otpornosti prema smrzavanju.

HRN B.D8.060 - Ispitivanje otpornosti keramičkih neglaziranih pločica prema habanju.

HRN B.D8.062 - Određivanje otpornosti površine glaziranih pločica prema habanju.

HRN B.D8.064 - Određivanje tvrdoće po Mosu.

HRN B.D8.066 - Određivanje savojne čvrstoće.

HRN B.D8.068 - Provjeravanje mjera i izgleda vidne površine.

HRN B.D8.070 - Određivanje otpornosti na kiseline za pločice specijalne namjene.

HRN B.D8.080 - Određivanje otpornosti prema alkalijama za pločice specijalne namjene.

HRN B.D8.090 - Određivanje otpornosti na kemikalije.

HRN B.D8.092 - Određivanje otpornosti glaziranih pločica na kemikalije.

SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI

Soboslikarske radove treba izvoditi prema Tehničkim uvjetima za soboslikarske radove U.F2.013 i ličilačke radove U.F2.012 prema Tehničkim uvjetima za izvođenje ličilačkih radova.

Materijali za soboslikarsko ličilačke radove moraju biti prema standardu H,C1.001 H.C1.002

Opći uvjeti za ličilačke radove.

Na obojanim površinama ne smiju se vidjeti tragovi četke, a ton mora biti ujednačen, bez mrlja. Otisci šablona i valjaka moraju biti oštri, a sastavi se ne smiju poznati. Obojane površine se ne smiju brisati i ljuštiti. Izrađene linije moraju biti cijelom dužinom iste širine bilo da su vodoravne, okomite ili kose. Sav potreban materijal za pripremu posnih ili masnih boja, sapunice i raznih smjesa mora biti donijet u prostoriju gdje će ga radnik upotrebljavati, a jediničnim cijenama je pokraj glavnog posla obuhvaćena i priprema, probno bojanje i priprema površina za bojanje. Ako je za posao potrebna skela, treba je postaviti prije bojanja, a ista se obračunava posebno.



Gotov posao se obračunava kako slijedi:

- po m² stvarno obojane površine - vijenci, istaci i udubljenja preko 15 cm širine obračunavaju se u razvijenoj širini.
- otvori veličine do 3,00 m² ne odbijaju se, a višak preko 3,00 m² odbija se od obojane površine.

Kod otvora veličine do 3,00 m² špalete se ne obračunavaju.

Kod otvora veličine preko 3,00 m² špalete se obračunavaju u prostorijama gdje je izrađen sokl od drugog materijala (keramičke pločice, masni zidovi, drvena lamperija i sl.), dodaje se visini koja se dobije još i 20 % od visine sokla (podnožja).

HRN U.F2.013 - Tehnički uvjeti za izvođenje malerskih radova.

HRN B.C1.021 - Način pakovanja, isporuka, smještaj i uzimanja uzoraka građevinskog kreča.

HRN B.C1.020 - Vrste, namjena i uvjeti kvalitete građevinskog kreča.

HRN B.C8.040 - Metode kemijskog ispitivanja građevinskog kreča.

HRN B.C8.042 - Metode fizičko-mehaničkog ispitivanja građevinskog kreča.

HRN B.C1.030 - Građevinski gips.

HRN B.C1.035 - Gips - kartonske ploče. Vrste, tehnički uvjeti, uzimanje uzoraka i ispitivanje.

HRN B.C8.032 - Uzimanje uzoraka i metode kemijskog ispitivanja građevinskog kreča.

FASADERSKI RADOVI

Fasaderski radovi moraju se izvesti prema tehničkim uvjetima za izvođenje fasaderskih radova i normama HRN U.F2.010.

TEHNIČKA SVOJSTVA I DRUGI ZAHTJEVI ZA PROZORE I VRATA, TE NAČIN POTVRĐIVANJA SUKLADNOSTI

- Specificirana svojstva, potvrđivanje sukladnosti i označavanje

Specificirana svojstva

- Tehnička svojstva prozora i vrata, ovisno o vrsti prozora odnosno vrata moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za njihovu krajnju namjenu u građevini i moraju biti specificirana prema normi HRN EN 14351-1 odnosno prema posebnom propisu.
- Prozori i vrata prema podjeli u normi HRN EN 14351-1, te ostali prozori i vrata na koje se odnose zahtjevi otpornosti na opterećenje vjetrom, vodonepropusnosti, propusnosti zraka, prolaska topline i zvučne izolacije, moraju se specificirati prema toj normi.
- Prozori i vrata koji se nalaze između prostora različitih požarnih sektora glede otpornosti na požar i propuštanja dima moraju se specificirati u skladu s posebnim propisom.
- Svojstva prozora i vrata moraju biti specificirana u projektu građevine.
- Svojstvo propusnosti zraka obvezno se specificira.
- Svojstvo otpornosti na opterećenje vjetrom, vodonepropusnosti, prolaska topline, zvučne izolacije te otpornost na požar i propuštanje dima mora se specificirati u ovisnosti o namjeni i položaju prozora ili vrata u građevini i uvjetima njezine uporabe.

Potvrđivanje sukladnosti

- Potvrđivanje sukladnosti prozora i/ili vrata glede svojstava propusnosti zraka, otpornosti na opterećenje vjetrom, vodonepropusnosti, prolaska topline i zvučne izolacije provodi se, ovisno o vrsti prozora odnosno vrata, prema odredbama Dodatka za norme HRN EN 14351-1, te odredbama Priloga Pravilnika i posebnog propisa.

Označavanje

- Prozori i vrata označavaju se, na otpremnici i na prozoru ili vratima prema normi HRN EN 14351-1. Oznaka mora obvezno sadržavati upućivanje na tu normu, a u skladu s posebnim propisom.

- Ispitivanje

- Ispitivanje svojstava propusnosti zraka, otpornosti na opterećenje vjetrom, vodonepropusnosti, prolaska topline i zvučne izolacije prozora i vrata i uzimanje i priprema uzoraka za ispitivanje, ovisno o vrsti prozora i vrata, provodi se prema normama na koje upućuje norma iz točke 6.2.1. ovoga Priloga.
- Ispitivanje prozora i/ili vrata na svojstva otpornosti na požar i na propuštanje dima provodi se, ovisno o vrsti prozora odnosno vrata, prema priznatom tehničkom pravilu iz točke 6.1.3. ovoga Priloga i priznatim tehničkim pravilima na koje ono upućuje.

- Održavanje svojstava

- Održavanje svojstava prozora i/ili vrata tijekom prijevoza, pretovara i skladištenja mora se osigurati u skladu s uputom proizvođača.

- Projektiranje

- Djelovanje vjetra određuje se proporcionalno referentnim brzinama vjetra prema normi HRN ENV 1991-2-4 za odgovarajuću visinu ugradnje prozora odnosno vrata.

- Popis priznatih tehničkih pravila i normi

- Priznata tehnička pravila

- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (»Službeni list« 21/90), te priznata tehnička pravila i tehničke specifikacije na primjenu kojih ta priznata tehnička pravila upućuju.
- Pravilnik u obaveznom atestiranju elemenata tipičnih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru te o uvjetima kojima moraju udovoljavati organizacije udruženog rada ovlaštene za atestiranje tih proizvoda (Sl. list 24/90 i NN 47/97 i 68/00), te priznata tehnička pravila i tehničke specifikacije na primjenu kojih ta priznata tehnička pravila upućuju.



- Norme za prozore i vrata

HRN EN 14351-1:2006	Prozori i vrata – norma za proizvod, izvedbene značajke – 1. dio: Prozori i vanjska pješačka vrata bez otpornosti na požar i/ili propuštanje dima (EN 14351-1:2006)
HRN EN 1192:2001	Vrata – Razredba zahtjeva čvrstoće (EN 1192:1999)
HRN EN 1529:2001	Vratna krila – Visina, širina, debljina i pravokutnost – Razredba dopuštenih odstupanja (EN 1529:1999)
HRN EN 1530:2001	Vratna krila – Opća i lokalna ravnost – Razredba dopuštenih odstupanja (EN 1530:1999)
HRN EN 12207:2001	Prozori i vrata – Propusnost zraka – Razredba (EN 12207:1999)
HRN EN 12208:2001	Prozori i vrata – Vodonepropusnost – Razredba (EN 12208:1999)
HRN EN 12210:2001	Prozori i vrata – Otpornost na opterećenje vjetrom – Razredba (EN 12210:1999)
HRN EN 12210/AC:2006	Prozori i vrata – Otpornost na opterećenje vjetrom – Razredba (EN 12210:1999/AC:2002)
HRN EN 12217:2006	Vrata – Sile otvaranja i zatvaranja – Zahtjevi i razredba (EN 12217:2003)
HRN EN 12219:2001	Vrata – Klimatski utjecaji – Zahtjevi i razredba (EN 12219:1999)
HRN EN 12608:2003	Profil od neomekšanog polivinil-klorida (PVC-U) za proizvodnju prozora i vrata – Razredba, zahtjevi i ispitne metode (EN 12608:2003)
HRN EN 13115:2001	Prozori – Razredba mehaničkih svojstava – Vertikalno opterećenje, torzija i sile otvaranja i zatvaranja (EN 13115:2001)
HRN EN 179:2001	Građevni okovi – Dijelovi izlaza za nuždu s kvakom ili pritisnom pločom – Zahtjevi i metode ispitivanja (EN 179:1997+A1:2001)
HRN EN 179/A1/AC:2003	Građevni okovi – Dijelovi izlaza za nuždu s kvakom ili pritisnom pločom – Zahtjevi i metode ispitivanja (EN 179:1997/A1:2001/AC:2002)
HRN EN 1125:2003	Građevni okovi – Dijelovi izlaza za nuždu s pritisnom šipkom – Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:1997+A1:2001)
HRN EN 1125/A1/AC:2006	Građevni okovi – Naprave izlaza za nuždu s pritisnom horizontalnom šipkom – Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:1997/A1:2001/AC:2002)
HRN EN ISO 10077-1:2002	Toplinske značajke prozora, vrata i zaslona – Proračun koeficijenta prolaska topline – 1. dio: Pojednostavnjena metoda (ISO 10077-1:2000; EN ISO 10077-1:2000)
HRN EN ISO 10077-2:2004	Toplinske značajke prozora, vrata i zaslona – Proračun koeficijenta prolaska topline – 2. dio: Numerička metoda za okvire (ISO 10077-2:2003; EN ISO 10077-2:2003)
HRN ENV 1991-2-4	Eurokod 1: Osnove projektiranja i djelovanja na konstrukcije – 2-4– dio: Djelovanja na konstrukcije – Opterećenje vjetrom (ENV 1991-2-3:1995)

KONTROLA KONSTRUKCIJE NA HABANJE

Procjena osjetljivosti konstrukcije na smrzavanje provodi se putem normi:

- HRN U.C4.016 klimatski i hidrološki uvjeti,
- HRN U.E1.012 osjetljivost materijala na djelovanje mraza,
- HRN U.B9.012 provjera konstrukcije na djelovanje mraza.

Dubina smrzavanja određena je podatkom X=80 cm. Prema normi HRN U.C4.016.

ZAŠTITA KONSTRUKCIJE OD POŽARA

Metalna podloga se mora temeljito očistiti od hrđe, masnoća i ostalih nečistoća. Za čišćenje čelične podloge obavezno primijeniti mlaz abraziva tj. pjeskariti do stupnja HRN EN ISO 8501-1 Sa 2,5. Preporučiva hrapavost podloge je 60-100 µm. Na tako pripremljenu podlogu treba nanijeti sistemom predviđen antikorozijski temelj. Temelj za preporuku debljine nanosa adekvatnih premaza u direktnoj je ovisnosti o faktoru profila, testiranim debljinama za profile (sukladno normama DIN 4102-2 i ENV 13381-4) i klasama protupožarne otpornosti od REi 30 do REi 1200. Norme, odnosno propisi kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i oprema radi zaštite od požara su slijedeće:

- DIN 4102 - regulira ponašanje građevnih materijala i građevnih elemenata u požaru
- DIN 5196 - regulira gorivost
- DIN 18250 - vatrootporne brave

Za zaštitu od požara korištenjem Knauf gipsanih ploča kao obloga, pregrada i stropova (razred vatrootpornosti prema mjerama ZOP-a) ako projektom i troškovnikom nije drukčije definirano, a kao zaštite čelične i drvene konstrukcije od požara, striktno se držati uputa proizvođača istih, oko upotrebe pojedinih vrsta i broja slojeva protupožarnih ploča, razmaka, načina pričvršćivanja i vrste podkonstrukcije te debljine i vrste mineralne vune, a koje su usklađene s ovim normama:

- ONORM 18 182 - 1 (podkonstrukcije),
- ONORM B 6035 (izolacije),
- ONORM B 3358-6 (područja ugradnje),
- ONORM B 8115-4 (zvučna zaštita između prostorija u zgradama).



Projektant:
RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.



INVESTITOR :

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, 40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2,

OIB: 09161580297

GRAĐEVINA :

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom)

LOKACIJA:

ČAKOVEC, Ulica Matice hrvatske 2 (Zgrada Scheier); k.č. 2329/1, k.o. Čakovec**Dizajn I Arhitektura**

TVRTKA :

DIA d.o.o., Nedelišće, Čakovečka 50

DIREKTORICA :

VESNA VRBANEC dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT SURADNIK :

JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.

SURADNICA :

MARINA PINTARIĆ. građ.teh.

VRSTA PROJEKTA

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA.:

DIA-05/24BR.TEH.DN.: **05/24**DATUM : **03.2024.****POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA**

PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ODRŽAVANJA

Rekonstruirati se točkasto samo mali dio zatvorenog dijela građevine javne društvene namjene (u prizemlju i 1. katu) samo radi ugradnje vertikalne podizne platforme. Ovaj glavni projekt osiguranja javnoj zgradi i WC-a za osobe s invaliditetom je u prilogu samo zbog iste teme: pristupačnosti osobama s invaliditetom i slabije pokretljivosti.

Kao postojeća građevina javne namjene, po rekonstrukciji smije se rabiti na isti način sukladan njezinoj dosadašnjoj namjeni, a koja je legalizirana izdavanjem:

UPORABNE DOZVOLE ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE PRIJE 15.02.1968.

(Klasa: UP/I-361-05/20-30/000160, Ur.broj: 2109/2-05-02-20-0005) izdana u Čakovcu 17.11.2020).

Po izvedbi predmetnog zahvata, vlasnik građevine je dužan osigurati održavanje građevine tako da se u predviđenom vremenu njezina trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unaprijediti ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine. Vlasnik građevine je dužan trajno čuvati tu uporabnu dozvolu kao dokumentaciju kojom se dokazuju legalnost i pravni status građevine, zajedno s predmetnim glavnim projektom s izmjenama i dopunama te svu dokumentaciju o njenom održavanju.

U slučaju da dođe do oštećenja bilo kojeg elementa građevine, podova, ograda, zidova i sl.) potrebno je sanirati ili izvršiti promjenu oštećenog elemenata da bi se spriječilo širenje oštećenja ili da ne bi došlo do mogućih ozljeda korisnika građevine.

U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Održavanje i ostale gore navedene poslove vlasnik građevine odnosno osoba koja obavlja poslove upravljanja građ. mora povjeriti osobama koje zadovoljavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti propisane Zakonom.

ODRŽAVANJE I PREGLED NOSIVE KONSTRUKCIJE

Građevina mora biti zaštićena od atmosferskih utjecaja pa u tom slučaju nema opasnosti propadanja konstrukcije zbog agresivnih padalina. Opasnost može nastati u slučaju oštećenja fasadne ili krovne konstrukcije ili staklenih površina (prozora i vrata), zbog kojih bi moglo doći do močenja građevinske konstrukcije.

U slučaju oštećenja zidane, armirano-betonske, čelične ili drvene konstrukcije potrebno je poduzeti zaštitne mjere i u dogovoru sa projektantom ili drugom ovlaštenom osobom izvršiti sanaciju. U slučaju prokišnjavanja i procunjavanja vode ili pojave kapilarne vlage potrebno je utvrditi uzrok nastanka istih i adekvatnim metodama sanirati oštećenja, da ne bi došlo do propadanja nosive konstrukcije građevine.

PERIODIČKI PREGLEDI GRAĐEVINSKIH ELEMENATA**ZIDANE KONSTRUKCIJE**

Kontrolni pregled nosive armirano-betonske te zidane konstrukcije, ovim projektom, je određen maksimalno na svakih 10 godina (za zgrade POSLOVNE namjene).

Način obavljanja pregleda:

- vizualni pregled armirano-betonske te zidane konstrukcije koji uključuje utvrđivanje položaja i veličine napuklina i pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine.
- Utvrđivanje stanja zaštitnog sloja armature, za betonske dijelove zidane konstrukcije u umjereno ili jako agresivnom okolišu
- utvrđivanje veličine pomaka glavnih nosivih elemenata zidane konstrukcije za slučaj osnovnog djelovanja, ako se na temelju vizualnog pregleda opisanog pod prvom točkom sumnja u ispunjavanje bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti

Ukoliko se utvrdi da je sigurnost i stabilnost konstrukcije smanjena u odnosu na projektiranu izvodi se kontrola pod slijedećom točkom

- kontrola i mjerenje veličine pukotina, izrada programa sanacije i izvođenje radova na sanaciji

ARMIRANO-BETONSKE KONSTRUKCIJE

Kontrolni pregled nosive armirano-betonske konstrukcije se vrši unutar 10 godina (Tehnički propisi za betonske konstrukcije NN RH 101/05, 85/06). Prilikom pregleda iste, vodi se zapisnik upisom stanja konstrukcije.

Pregled konstrukcije:

- vizualni pregled položaja i veličine pukotina i oštećenja bitnih za sigurnost konstrukcije
- kontrola progiba glavnih nosivih elemenata
- kod konstruktivnih elemenata izloženih agresivnim utjecajima kontrolira se stanje zaštitnog sloja (betona) armature u cilju utvrđivanja poroznosti betona i eventualne korozije

Posebnu pažnju treba obratiti na slijedeća oštećenja betona:

- Poroznost – najčešće je uzrokovana agresivnim utjecajima okoline ili promjenama betona
- Pukotine – nastaju od opterećenja, od skupljanja betona, od visokih temperatura, zbog kemijskih procesa u betonu
- Ljuštenja – lokalizirana ljuštenja površinskih slojeva betona
- Odvajanje – odvajanje relativno velikih površinskih dijelova betona
- Mrvljenje – lomljenje betona u vrlo sitnim komadima
- Odvajanje zaštitnog sloja betona od armature – najčešće je uzrokovana agresivnim utjecajima okoline

ODRŽAVANJE GRAĐEVINSKIH ELEMENATA ZGRADE**ZIDANE KONSTRUKCIJE**

- Održavanje zidane konstrukcije mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i Tehničkim propisom za zidane konstrukcije, te drugi bitni zahtjevi koje građevina mora ispunjavati u skladu s posebnim propisom.



- Održavanje zidane konstrukcije koja je izvedena odnosno koja se izvodi u skladu s prije važećim propisima mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i propisima u skladu s kojima je zidana konstrukcija izvedena.

- Održavanje zidane konstrukcije podrazumijeva:

- redovite preglede AB konstrukcije, u razmacima i na način određen ovim projektom građevine, Tehničkim propisom za zidane konstrukcije i/ili posebnim propisom donesenim prema odredbama Zakona,
- izvanredne preglede AB konstrukcije nakon kakvog izvanrednog događaja ili po inspekcijskom nadzoru,
- izvođenje radova kojima se AB konstrukcija zadržava ili se vraća u stanje određeno ovim projektom građevine i Tehničkim propisom za AB konstrukcije odnosno propisom u skladu s kojim je konstrukcija izvedena.

- Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja AB konstrukcije, dokumentira se u prema projektu građevine te:

- izvješćima o pregledima i ispitivanjima zidane konstrukcije,
- zapisima o radovima održavanja,
- na drugi prikladan način

- Za održavanje AB konstrukcije dopušteno je rabiti samo one građevne proizvode za koje su ispunjeni propisani uvjeti i za koje izdana isprava o sukladnosti prema posebnom propisu ili za koje je uporabljivost dokazana u skladu s projektom građevine i Tehničkim propisom za AB konstrukcije

- Održavanjem građevine ili na koji drugi način ne smiju se ugroziti tehnička svojstva i ispunjavanje propisanih zahtjeva AB konstrukcije.

Na izvođenje radova na održavanju AB konstrukcija odgovarajuće se primjenjuju odredbe Tehničkog propisa za AB konstrukcije koje se odnose na izvođenje zidanih konstrukcija.

ČELIČNE KONSTRUKCIJE

redovito čišćenje i održavanje, varene dijelove i druge spojeve kao i sve ostale oštećene dijelove zahvaćene rđom, treba prije premazivanja antikorozivnom (i/ili protupožarnom) bojom dobro očistiti te potom lakirati prema lakirati prema uputstvu proizvođača (cijelog sistema od istog proizvođača).

KROVOVI

Redovito čišćenje i održavanje, vizualna kontrola ZELENIH KROVOVA / ravnog limenog pokrova / po potrebi zamjena platna sjenila te kranje i pranje podnog rebrastog lima.

Krovne plohe, vodolovna grla, žljebove, odvodne vertikale i limene opšave je potrebno pregledati dva puta godišnje: nakon jesenskog i zimskog razdoblja i također nakon svakog jačeg nevremena ili druge vremenske nepogode kada se mogu očekivati oštećenja. Prilikom pregleda je potrebno odstraniti sve organske tvari (lišće, mahovina, mulj, zelenilo i sl.) koje bi mogle ometati normalno otjecanje vode ili utjecati na konzistentnost i trajnost izolirajućih elemenata. U zimskom razdoblju posebnu pažnju obratiti da ne dođe do začepljenja odvoda snijegom i ledom, bez obzira na postavu el. grijača.

VRATA I PROZORI

Vrata i prozore je potrebno redovito čistiti, posebno dijelove koji se otvaraju da bi se osiguralo dobro nalijeganje površina. Razbijene staklene površine i dihtajuće elemente (gume i brtvene trake) je potrebno u slučaju oštećenja i istrošenosti zamijeniti. Zaokretni i klizni dijelovi, brave i drugi pokretni dijelovi se moraju redovito podmazivati i u slučaju oštećenja i dotrajalosti promijeniti.

Kod rekonstrukcija odnosno adaptacija građevine, novo ugrađeni prozori i/ili vrata smiju imati jednaka ili povoljnija svojstva od postojećih ugrađenih prozora ili vrata odgovarajućeg položaja i namjene u građevini, a dokazivanje uporabljivosti tih prozora odnosno vrata provodi se odgovarajućom primjenom normi na koje upućuje Prilog iz članka 7. stavak 1. Tehničkog propisa za prozore i vrata.

Kod održavanja građevine odgovarajuće se primjenjuju ove odredbe, s time da se ne smije mijenjati oblik i veličinu zamijenjenih prozora odnosno vrata.

Ugradnja i održavanje prozora odnosno vrata određenih projektom moraju biti takvi da osiguraju ispunjavanje projektom određ. svojstava prozora i/ili vrata i ispunjavanje dr. uvjeta iz Teh. propisa za prozore i vrata

OSTALI ELEMENTI

Sve vidljive površine građevine potrebno je redovito čistiti i održavati sredstvima koja ne utječu na kemijski sastav i fizikalna svojstva materijala u skladu sa uputama o održavanju pojedinih građevinskih elemenata i materijala. Kod čišćenja obratiti pažnju i koristiti sredstva koja nisu agresivna i ne štete dišnim organima i zdravlju ljudi, a podovi nakon njihove primjene ne smiju biti skliski.

Održavati, periodično ispitivati i redovito servisirati električne instalacije unutar i izvan zgrade. Redovito čistiti i periodički servisirati instalacije vodovoda i kanalizacije, čistiti slivnike i rigole.

Kako bi sačuvao sigurnost i zdravlje radnika, poslodavac se mora pobrinuti:

- da su prometni putevi do nužnih izlaza i izlazi prohodni cijelo vrijeme
- da se redovito obavlja tehničko održavanje mjesta rada i opreme i uređaja, a svi uočeni nedostaci koji utječu na sigurnost i zdravlje radnika što prije uklanjaju,
- da se mjesto rada, oprema i uređaji redovito čiste do propisane higijenske razine
- da se sigurnosna oprema i uređaji namijenjeni za sprečavanje ili uklanjanje opasnosti redovito održavaju i provjetravaju



Projektant:

RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.



INVESTITOR :

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, 40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2,

OIB: 09161580297

GRAĐEVINA :

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom)

LOKACIJA:

ČAKOVEC, Ulica Matice hrvatske 2 (Zgrada Scheier); k.č. 2329/1, k.o. Čakovec

Dizajn I Arhitektura

TVRKA :

DIA d.o.o., Nedelišće, Čakovečka 50

DIREKTORICA :

VESNA VRBANEC dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT SURADNIK :

JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.

SURADNICA :

MARINA PINTARIĆ. građ.teh.

VRSTA PROJEKTA

GLAVNI PROJEKT

ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA.:

DIA-05/24

BR.TEH.DN.: 05/24

DATUM : 03.2024.

GLAVNI PROJEKT

Iskaz procijenjenih troškova

NAPOMENA GLAVNOG PROJEKTANTA:

Pod predviđenim troškovnikom projektiranih radova podrazumijeva se procjena troškova za radove rekonstrukcije predmetne građevine u skladu s projektnim zadatkom, posebnim uvjetima gradnje i ovim glavnim projektom.

Stvarni troškovi gradnje utvrdit će se na osnovu izvedbenog troškovnika svih radova na rekonstrukciji građevine (koji je sastavni dio izvedbenog projekta, u skladu s pravilima zanata i bez kojeg ne bi trebali započeti radovi), a na osnovu tržišnog verificiranja istog od strane ponuditelja kao potencijalnih budućih izvoditelja te odabira istih od strane investitora (u suradnji s glavnim projektantom i glavnim nadzornim inženjerom).



ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA: REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom) - projektantska procjena po radovima		ČAKOVEC Zgrada Scheier	
REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA		VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA	
A) GRAĐEVINSKI RADOVI			
1.00	RUŠENJE, RAZGRAĐIVANJE I PRIPREMNI RADOVI	UKUPNO €:	1.700,00
2.00	ZEMLJANI RADOVI	UKUPNO €:	100,00
3.00	BETONSKI I AB RADOVI	UKUPNO €:	550,00
4.00	IZOLATERSKI RADOVI	UKUPNO €:	50,00
5.00	ZIDARSKI RADOVI	UKUPNO €:	250,00
6.00	BRAVARSKI RADOVI - nosiva čelična konstrukcija	UKUPNO €:	550,00
		UKUPNO €:	3.200,00
B) ZANATSKI RADOVI			
1.00	KAMENOREZAČKI RADOVI	UKUPNO €:	200,00
2.00	SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI	UKUPNO €:	150,00
3.00	OSTALI RADOVI - PANO	UKUPNO €:	1.000,00
		UKUPNO €:	1.350,00
REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA (projektantska procjena):			
A)	GRAĐEVINSKI RADOVI	UKUPNO €:	3.200,00
B)	ZANATSKI RADOVI	UKUPNO €:	1.350,00
		UKUPNO €:	4.550,00
SVEUKUPNA REKAPITULACIJA PROJEKTIRANIH RADOVA (projektantska procjena):			
I.	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI	UKUPNO €:	4.550,00
II.	ELEKTROTEHNIČKI RADOVI	UKUPNO €:	250,00
III.	STROJARSKE - PODIZNA PLATFORMA	UKUPNO €:	28.000,00
PROJEKTIRANI RADOVI vertikalno podizne platforme		UKUPNO €:	32.800,00
PDV		UKUPNO €:	8.200,00
PROJEKTIRANI RADOVI SVEUKUPNO		UKUPNO €:	41.000,00
REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA		WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM	
A) GRAĐEVINSKI RADOVI			
1.00	RUŠENJE, RAZGRAĐIVANJE I PRIPREMNI RADOVI	UKUPNO €:	350,00
2.00	ZIDARSKI RADOVI	UKUPNO €:	100,00
		UKUPNO €:	450,00
B) ZANATSKI RADOVI			
1.00	DRVENA STOLARIJA	UKUPNO €:	1.000,00
2.00	KERAMIČARSKI RADOVI	UKUPNO €:	1.300,00
3.00	KAMENOREZAČKI RADOVI	UKUPNO €:	100,00
4.00	SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI	UKUPNO €:	550,00
5.00	MONTAŽERSKI RADOVI	UKUPNO €:	1.350,00
		UKUPNO €:	4.300,00
REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA (projektantska procjena):			
A)	GRAĐEVINSKI RADOVI	UKUPNO €:	450,00
B)	ZANATSKI RADOVI	UKUPNO €:	4.300,00
		UKUPNO €:	4.750,00
SVEUKUPNA REKAPITULACIJA PROJEKTIRANIH RADOVA (projektantska procjena):			
I.	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI	UKUPNO €:	4.750,00
II.	VODOVOD I ODVODNJA	UKUPNO €:	7.000,00
III.	ELEKTROTEHNIČKI RADOVI	UKUPNO €:	2.250,00
PROJEKTIRANI RADOVI WC-A ZA OSOBE S INVALIDITETOM		UKUPNO €:	14.000,00
PDV		UKUPNO €:	3.500,00
PROJEKTIRANI RADOVI SVEUKUPNO		UKUPNO €:	17.500,00
SVEUKUPNA REKAPITULACIJA (projektantska procjena):			
1.UFC	PROJEKTIRANI RADOVI vertikalno podizne platforme	UKUPNO €:	32.800,00
2.UFC	PROJEKTIRANI RADOVI WC-A ZA OSOBE S INVALIDITETOM	UKUPNO €:	14.000,00
		UKUPNO €:	46.800,00
PDV		UKUPNO €:	11.700,00
PROJEKTIRANI RADOVI SVEUKUPNO		UKUPNO €:	58.500,00



Glavni projektant: **RENO VRBANEC**
dipl.ing.arh.



INVESTITOR :

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, 40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2,

OIB: 09161580297

GRAĐEVINA :

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom)

LOKACIJA:

ČAKOVEC, Ulica Matice hrvatske 2 (Zgrada Scheier); k.č. 2329/1, k.o. Čakovec

Dizajn I Arhitektura

TVRKA :

DIA d.o.o., Nedelišće, Čakovečka 50

DIREKTORICA :

VESNA VRBANEC dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT :

RENO VRBANEC dipl.ing.arh.

PROJEKTANT SURADNIK :

JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.

SURADNICA :

MARINA PINTARIĆ. građ.teh.

VRSTA PROJEKTA

GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI

grafički dio

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA.:

DIA-05/24

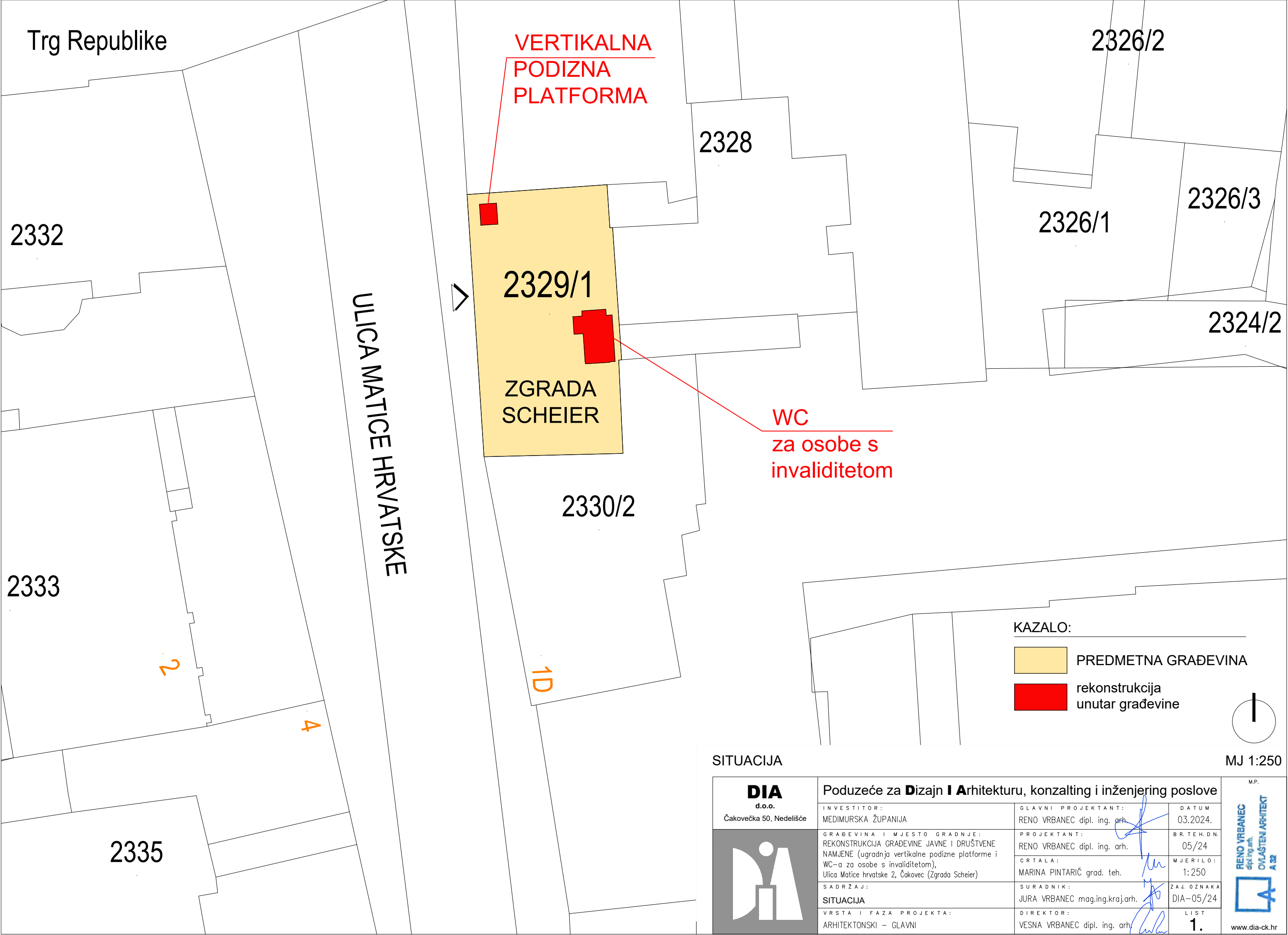
BR.TEH.DN.: 05/24

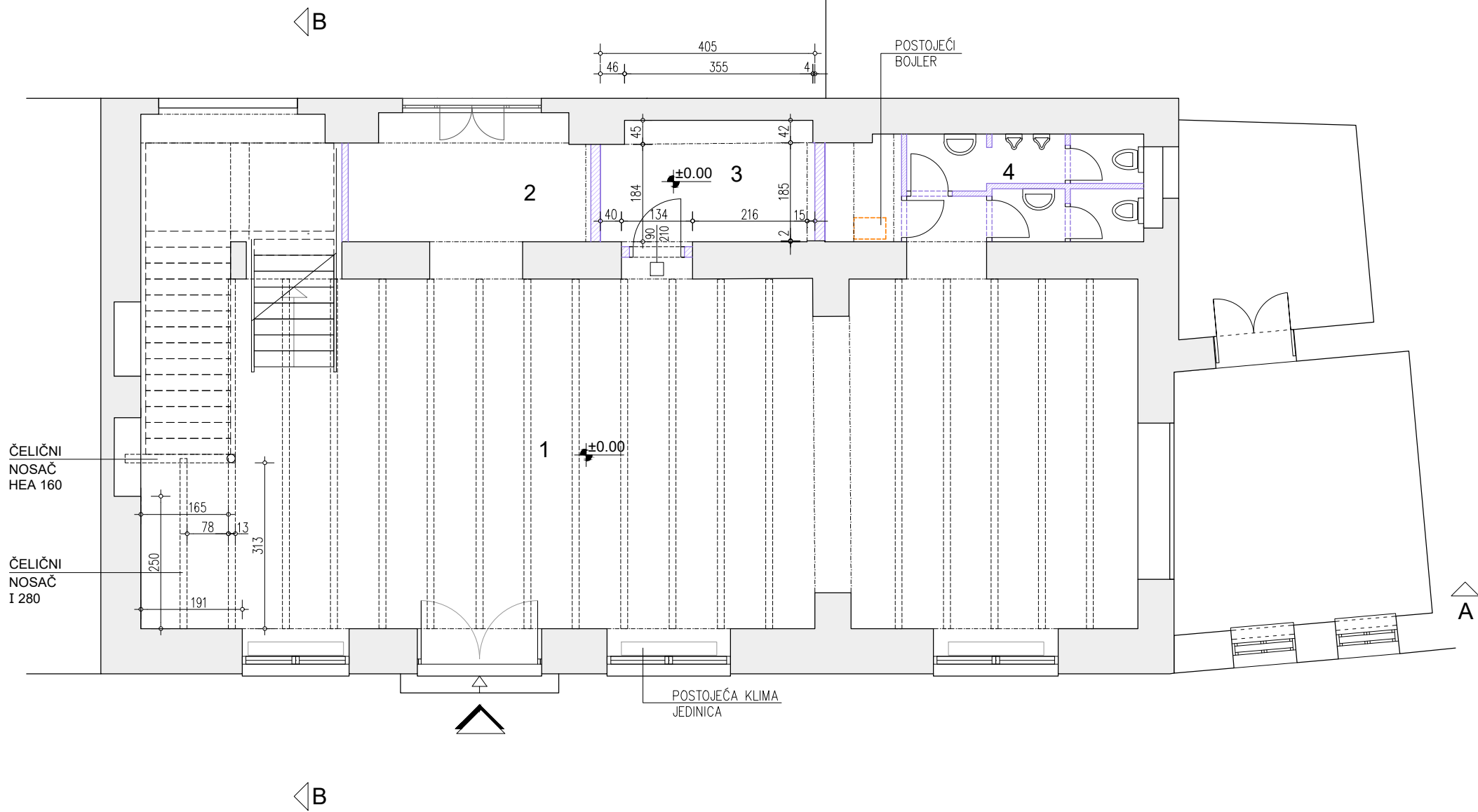
DATUM : 03.2024.

ARHITEKTONSKI: GLAVNI PROJEKT

grafički dio







PRIZEMLJE - postojeće			
	neto	faktor	neto korisna
1. DVORANA	137,6	1,00	137,6
2. PREDPROSTOR	11,8	1,00	11,8
3. SPREMISTE	10,0	1,00	10,0
4. SANITARJE	12,0	1,00	12,0
UKUPNO	171,4		171,4

TLOCRT PRIZEMLJA - postojeće stanje

MJ 1: 100

DIA
d.o.o.
Čakovečka 50, Nedelišće

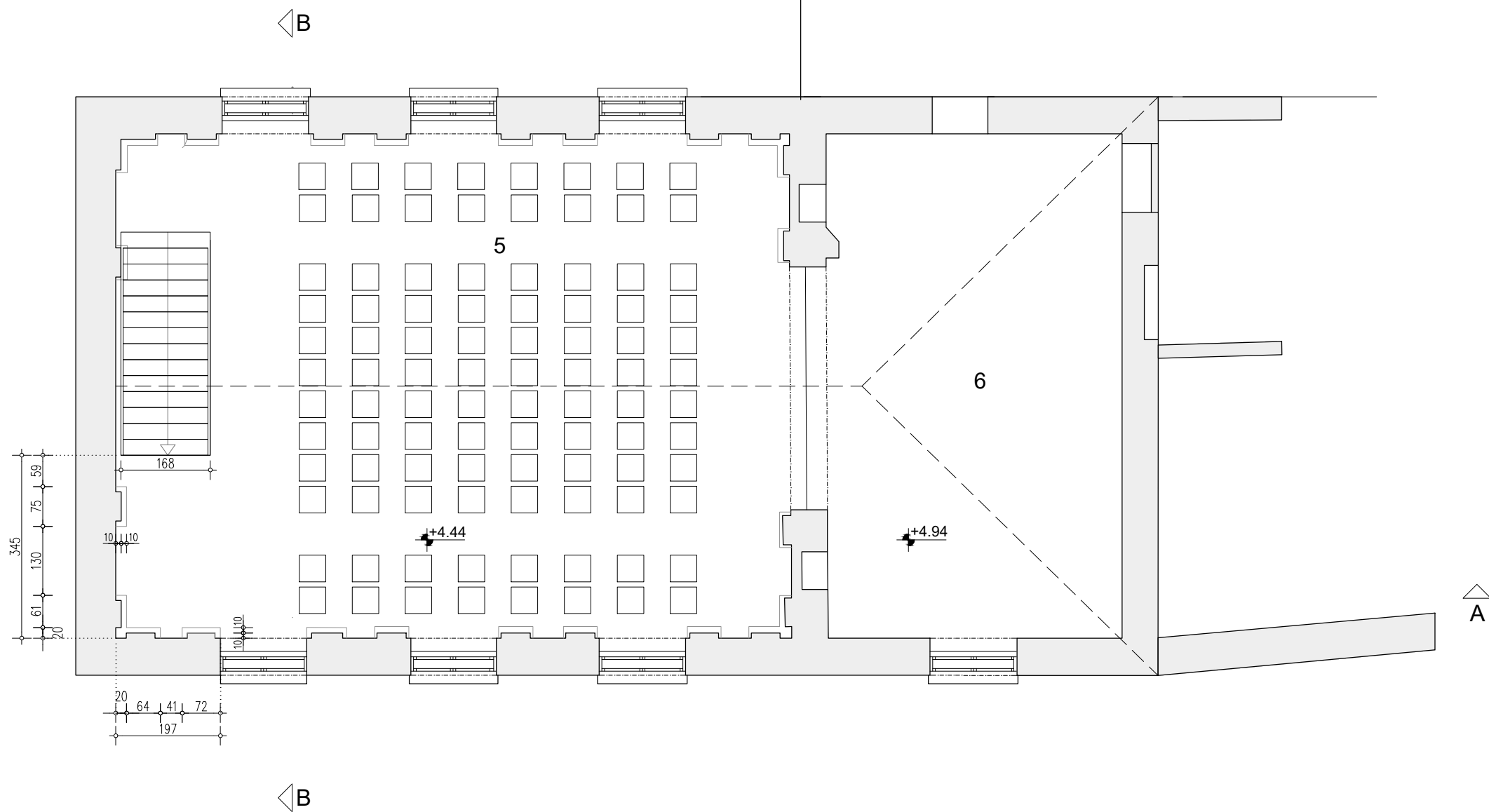
Poduzeće za Dizajn i Arhitekturu, konzalting i inženjering poslove

INVESTITOR: MEDIMURSKA ŽUPANIJA	GLAVNI PROJEKTANT: RENO VRBANEC dipl. ing. arh.	DATUM: 03.2024.
GRAĐEVINA I MJESTO GRADNJE: REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom), Ulica Matice hrvatske 2, Čakovec (Zgrada Scheier)	PROJEKTANT: RENO VRBANEC dipl. ing. arh.	BR. TEH.DN. 05/24
SADRŽAJ: TLOCRT PRIZEMLJA – postojeće stanje	CRTALA: MARINA PINTARIĆ grad. teh.	MJERILO: 1:100
VRSTA I FAZA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI – GLAVNI	SURADNIK: JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.	ZAJ. OZNAKA: DIA-05/24
	DIREKTOR: VESNA VRBANEC dipl. ing. arh.	LIST: 2.

M.P.

RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 32

www.dia-ck.hr



KAT - postojeće			
	neto	faktor	neto korisna
5. DVORANA	123,4	1,00	123,4
6. POZORNICA	55,0	1,00	55,0
UKUPNO	178,4		178,4

TLOCRT KATA - postojeće stanje

MJ 1: 100

DIA
d.o.o.
Čakovečka 50, Nedelišće

Poduzeće za Dizajn I Arhitekturu, konzalting i inženjering poslove

INVESTITOR: MEDIMURSKA ŽUPANIJA	GLAVNI PROJEKTANT: RENO VRBANEC dipl. ing. arh.	DATUM 03.2024.
GRAĐEVINA I MJESTO GRADNJE: REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom), Ulica Matice hrvatske 2, Čakovec (Zgrada Scheier)	PROJEKTANT: RENO VRBANEC dipl. ing. arh.	BR. TEH. DN. 05/24
SADRŽAJ: TLOCRT KATA – postojeće stanje	CRTALA: MARINA PINTARIĆ grad. teh.	MJERILO: 1:100
VRSTA I FAZA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI – GLAVNI	SURADNIK: JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.	ZAJ. OZNAKA DIA-05/24
	DIREKTOR: VESNA VRBANEC dipl. ing. arh.	LIST 3.

M.P.

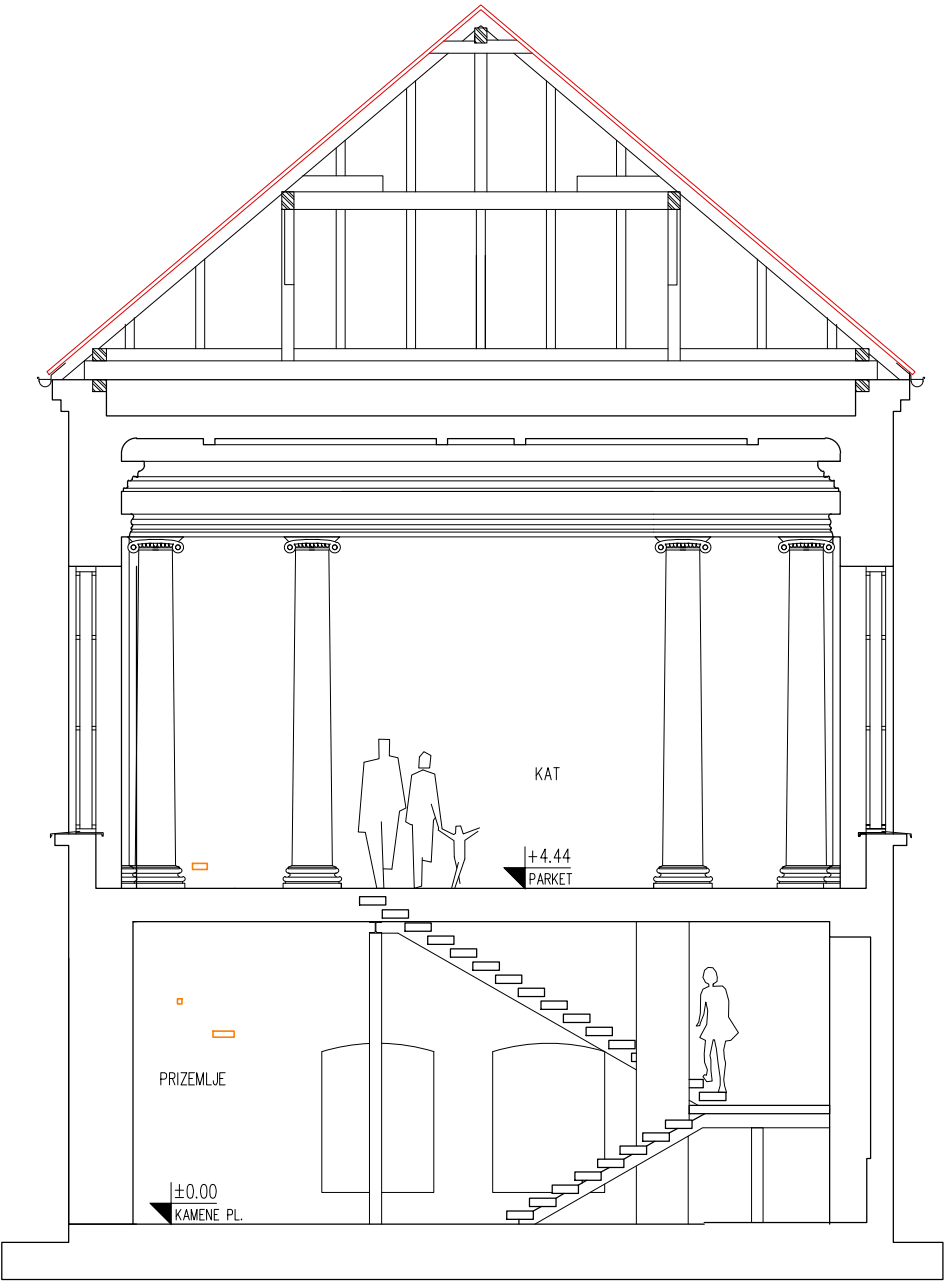
RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 32

www.dia-ck.hr

PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



PRESJEK A-A, B-B - postojeće stanje

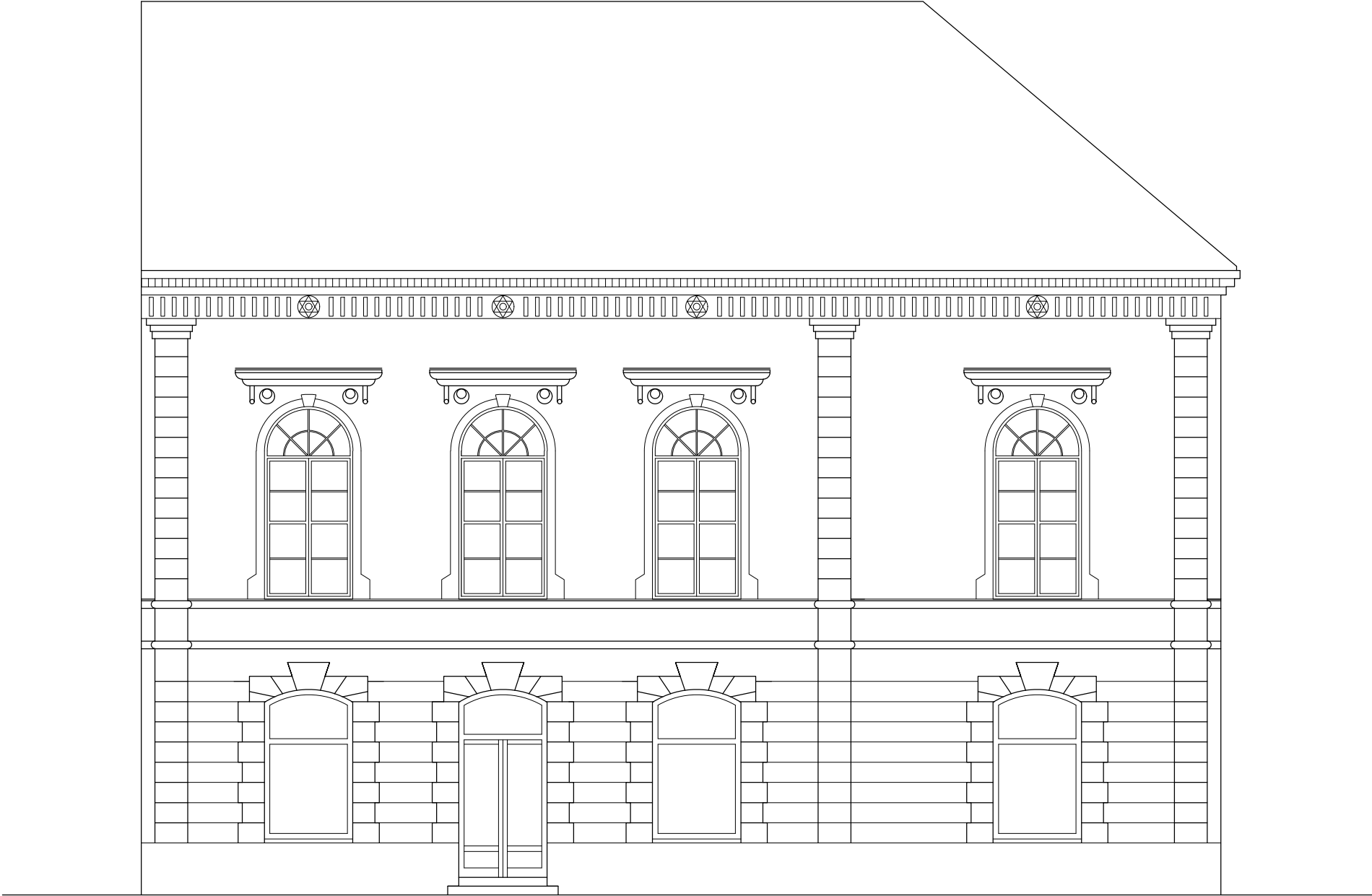
MJ 1: 100

DIA d.o.o. Čakovečka 50, Nedelišće	Poduzeće za Dizajn I Arhitekturu, konzalting i inženjering poslove		
	INVESTITOR:	GLAVNI PROJEKTANT:	DATUM
	MEDIMURSKA ŽUPANIJA	RENO VRBANEC dipl. ing. arh.	03.2024.
	GRAĐEVINA I MJESTO GRADNJE:	PROJEKTANT:	BR. TEH. DN.
	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom), Ulica Matice hrvatske 2, Čakovec (Zgrada Scheier)	RENO VRBANEC dipl. ing. arh.	05/24
	CRTALA:	MJERILO:	
	MARINA PINTARIĆ grad. teh.	1:100	
	SURADNIK:	ZAJ. OZNAKA	
	JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.	DIA-05/24	
	DIREKTOR:	LIST	
	VRSTA I FAZA PROJEKTA:	VESNA VRBANEC dipl. ing. arh.	4.
	ARHITEKTONSKI - GLAVNI		

M.P.

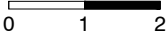
RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 32

www.dia-ck.hr



ULIČNO PROČELJE - postojeće stanje

MJ 1: 100



DIA
d.o.o.
Čakovečka 50, Nedelišće

Poduzeće za Dizajn I Arhitekturu, konzalting i inženjering poslove		
INVESTITOR: MEĐIMURSKA ŽUPANIJA	GLAVNI PROJEKTANT: RENO VRBANEC dipl. ing. arh.	DATUM 03.2024.
GRAĐEVINA I MJESTO GRADNJE: REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom), Ulica Matice hrvatske 2, Čakovec (Zgrada Scheier)	PROJEKTANT: RENO VRBANEC dipl. ing. arh.	BR. TEH. DN. 05/24
SADRŽAJ: ULIČNO PROČELJE – postojeće stanje	CRTALA: MARINA PINTARIĆ grad. teh.	MJERILO: 1:100
VRSTA I FAZA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI – GLAVNI	SURADNIK: JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.	ZAJ. OZNAKA DIA-05/24
	DIREKTOR: VESNA VRBANEC dipl. ing. arh.	LIST 5.

M.P.

RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 32

www.dia-ck.hr

- VADENJE POSTOJEĆE ČELIČNE BRAVARIJE (jednokrilna puna vrata, proizvodne dim.104/217 cm)
- RUŠENJE MONTAŽNOG PREGRADNOG ZIDA (unutar nadsvođenog otvora)

B

NOVI MONTAŽNI ZID I JEDNOKRILNA VRATA

NOVI MONTAŽNI KANAL NA PODU

±0.00

±0.00

- NOVI ČELIČNI NOSAČ HEA 160 NA BETONSKOM LEŽAJU

- ŠTEMANJE NOSIVOZ ZIDA ZA BETONSKI LEŽAJ

A

A

- PAŽLJIVO VADENJE POST. PARKETA NA MJESTU OTVORA ZA PLATFORMU
- REZANJE POSTOJEĆEG ČELIČNOG NOSAČA I 280
- PAŽLJIVO VADENJE NADSVODENOG STROPA SA SVIM SLOJEVIMA

- REZANJE POSTOJEĆIH KAMENIH PLOČA I NOSIVE PODNE KONSTRUKCIJE (ARMATURA SE MORA SAČUVATI ZA POVEZIVANJE SA NOVOM TEM.PLOČOM)
- PAŽLJIVO VADENJE KAMENIH PLOČA I SVIH SLOJEVA PODA
- POSEBNO PAZITI NA SLOJEVE I CIJEVI PODNOG GRIJANJA

presjek A

presjek B

- P1 - NOVI SLOJ (-0.065)**
(pod na tlu - podizna platforma)
- KAMENE PLOČE 2cm na ljepljivo 3 cm
 - HIDROIZOLACIJSKI CEM. MORT 0.5 cm
 - AB TEMELJNA PLOČA 30 cm
 - ŠLJUNČANA tamponska POSTELJICA 30 cm

Napomena:
građevinske dimenzije otvora (160x130 cm) za podiznu platformu definirane su uz pretpostavku da se ugrađuje platforma projektirana u strojarском projektu!

0 1 2

TLOCRT PRIZEMLJA - RUŠENJE i ZIDANJE

MJ 1: 100

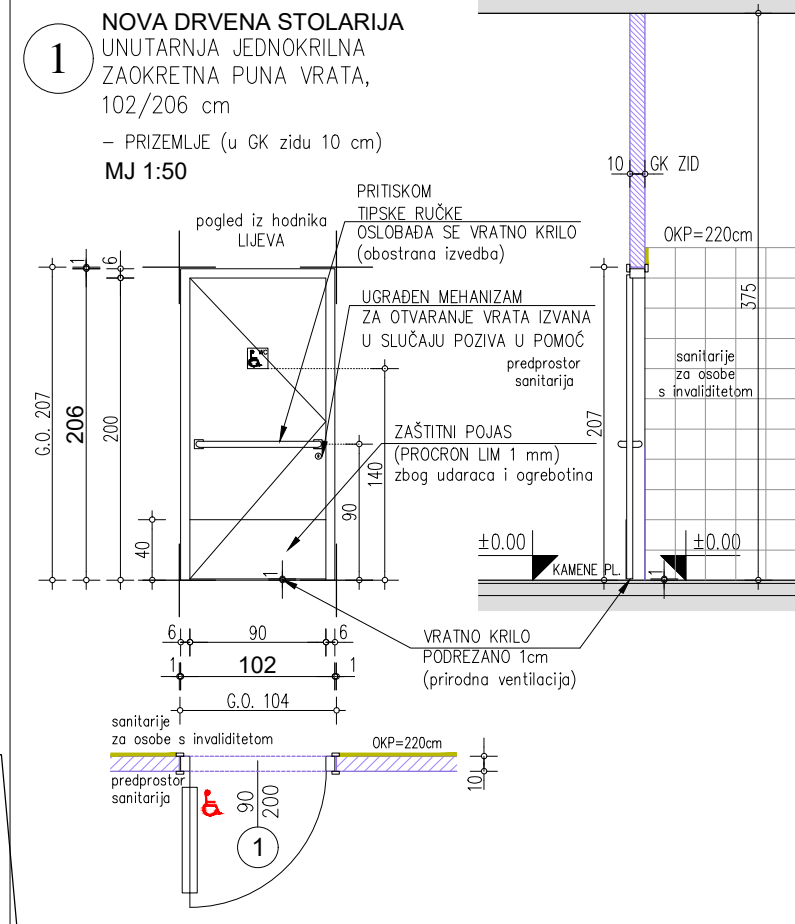
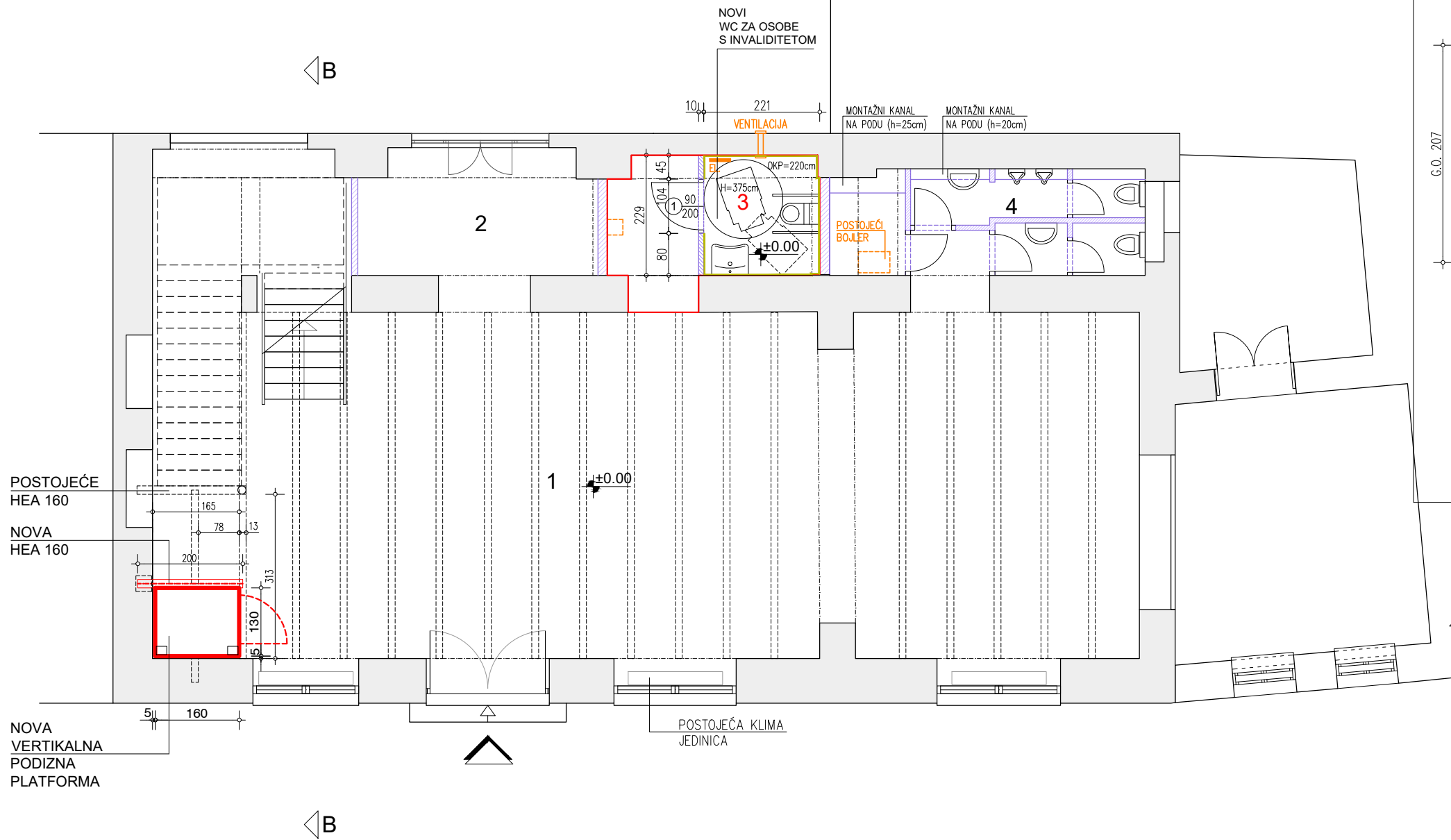
DIA d.o.o. Čakovečka 50, Nedelišće	Poduzeće za Dizajn i Arhitekturu, konzalting i inženjering poslove		
	INVESTITOR: MEDIMURSKA ŽUPANIJA	GLAVNI PROJEKTANT: RENO VRBANEC dipl. ing. arh.	DATUM 03.2024.
	GRAĐEVINA I MJESTO GRADNJE: REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom), Ulica Matice hrvatske 2, Čakovec (Zgrada Scheier)	PROJEKTANT: RENO VRBANEC dipl. ing. arh.	BR. TEH.DN. 05/24
	SADRŽAJ: TLOCRT PRIZEMLJA - RUŠENJE i ZIDANJE	CRTALA: MARINA PINTARIĆ grad. teh.	MJERILO: 1:100
	VRSTA I FAZA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI - GLAVNI	SURADNIK: JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.	ZAJ. OZNAKA DIA-05/24
		DIREKTOR: VESNA VRBANEC dipl. ing. arh.	LIST 6.

M.P.

RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 32

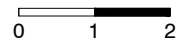


www.dia-ck.hr



PRIZEMLJE - novo			
	neto	faktor	neto korisna
1. DVORANA	137,6	1,00	137,6
2. PREDPROSTOR	11,8	1,00	11,8
3. NOVI WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM	9,7	1,00	9,7
4. SANITARIJ	12,0	1,00	12,0
UKUPNO	171,1		171,1

Napomena:
građevinske dimenzije otvora (160x130 cm) za podiznu platformu definirane su
uz pretpostavku da se ugrađuje platforma projektirana u strojarском projektu!



TLOCRT PRIZEMLJA - novo projektirano stanje

MJ 1: 100

DIA
d.o.o.
Čakovečka 50, Nedelišće

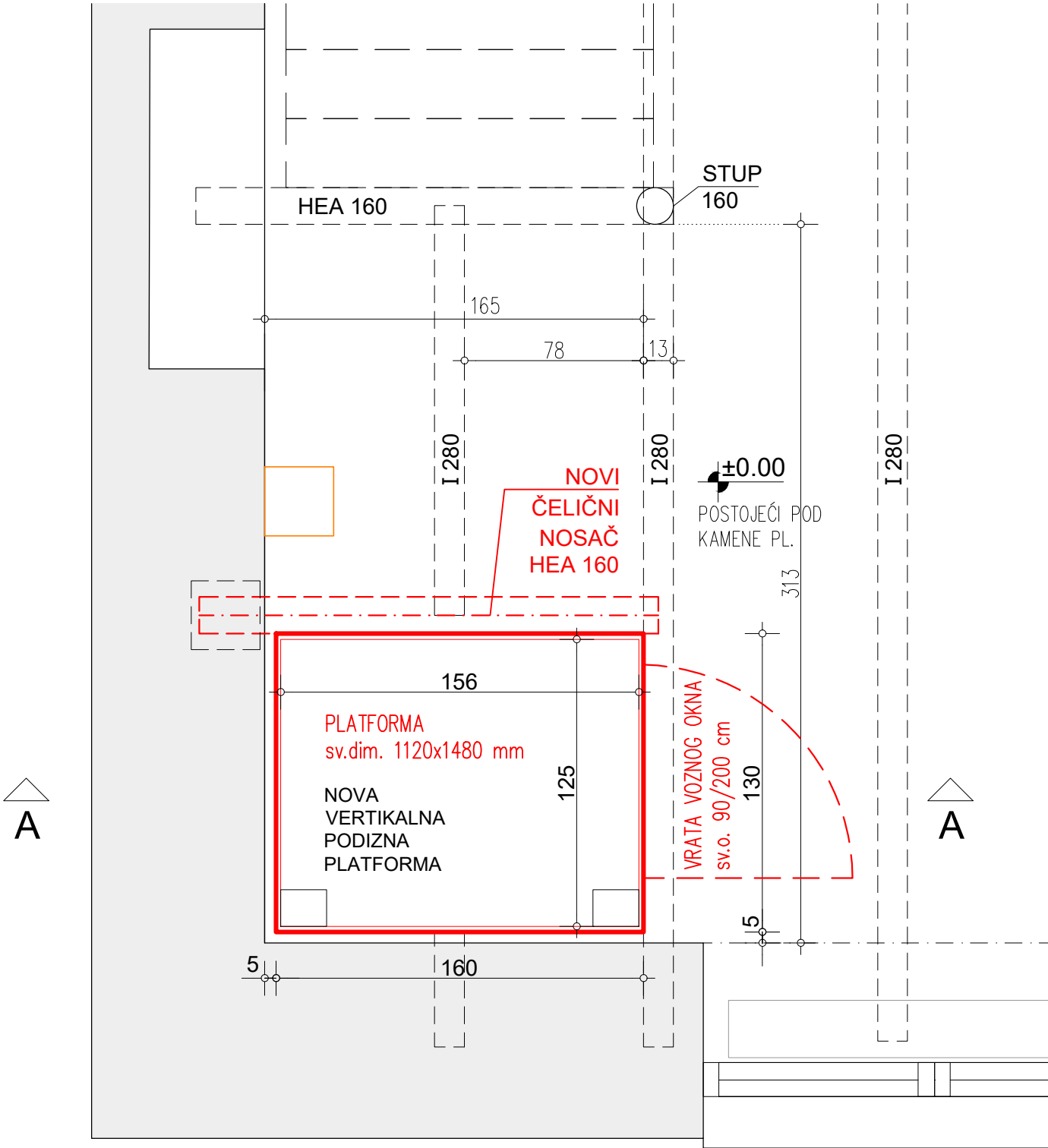
Poduzeće za Dizajn i Arhitekturu, konzalting i inženjering poslove
INVESTITOR:
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAĐEVINA I MJESTO GRADNJE:
REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE
NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i
WC-a za osobe s invaliditetom),
Ulica Matice hrvatske 2, Čakovec (Zgrada Scheier)
SADRŽAJ:
TLOCRT PRIZEMLJA – novo projektirano stanje
VRSTA I FAZA PROJEKTA:
ARHITEKTONSKI – GLAVNI

GLAVNI PROJEKTANT: RENO VRBANEC dipl. ing. arh.	DATUM 03.2024.
PROJEKTANT: RENO VRBANEC dipl. ing. arh.	BR. TEH.DN. 05/24
CRTALA: MARINA PINTARIĆ grad. teh.	MJERILO: 1:100
SURADNIK: JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.	ZAJ. OZNAKA DIA-05/24
DIREKTOR: VESNA VRBANEC dipl. ing. arh.	LIST 7.

M.P.
RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 32

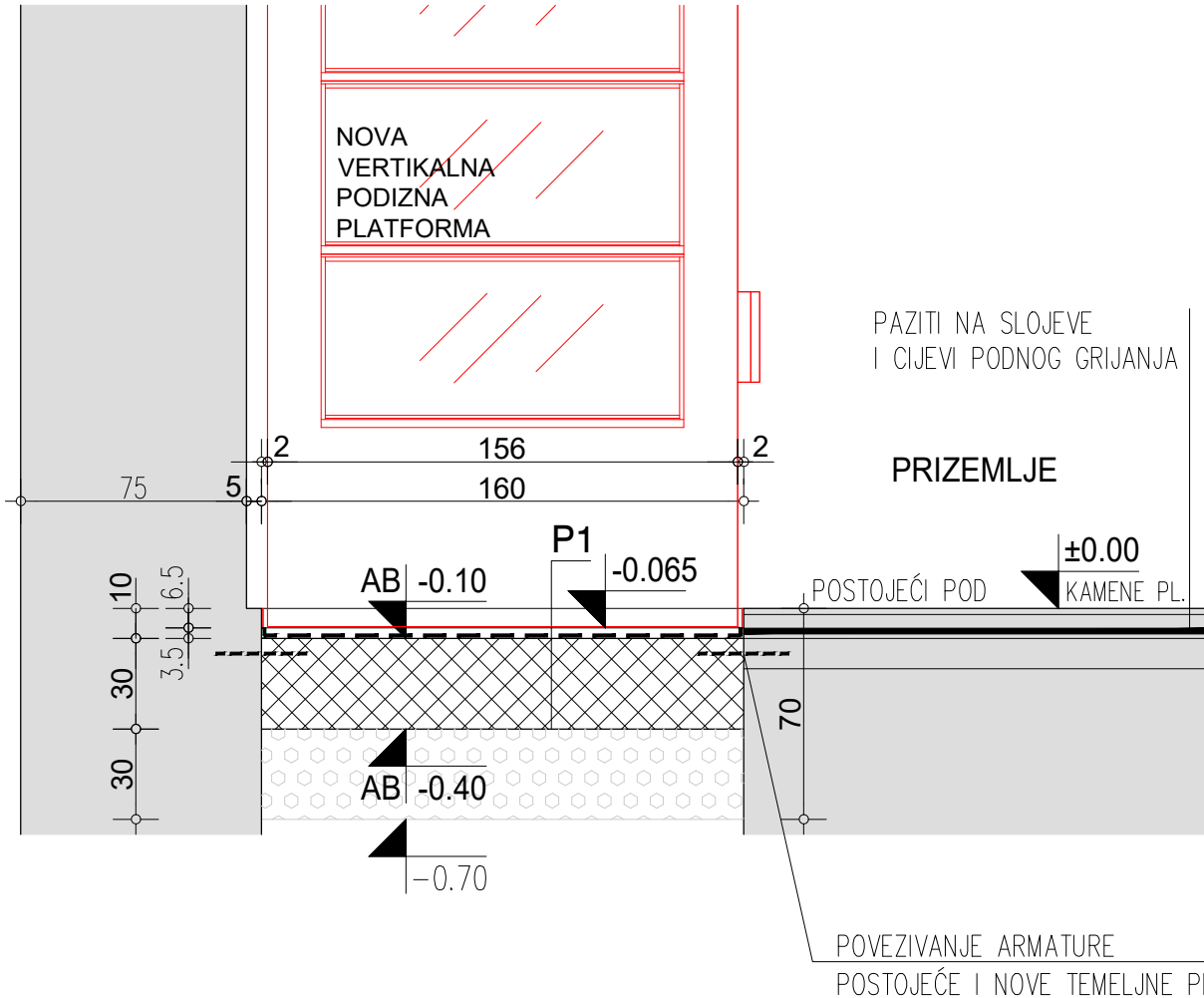
www.dia-ck.hr

TLOCRT PRIZEMLJA



- P1 - NOVI SLOJ (-0.065)**
(pod na tlu - podizna platforma)
- KAMENE PLOČE 2cm na ljepilo 3 cm
 - HIDROIZOLACIJSKI CEM. MORT 0.5 cm
 - AB TEMELJNA PLOČA 30 cm
 - ŠLJUNČANA tamponska POSTELJICA 30 cm

PRESJEK A-A



NAPOMENA:
BOJA PODIZNE PLATFORME
RAL cca 9007,
RAL mora biti jednak RAL-u postojećeg stubišta, **OBAVEZAN** uvid na licu mjesta!

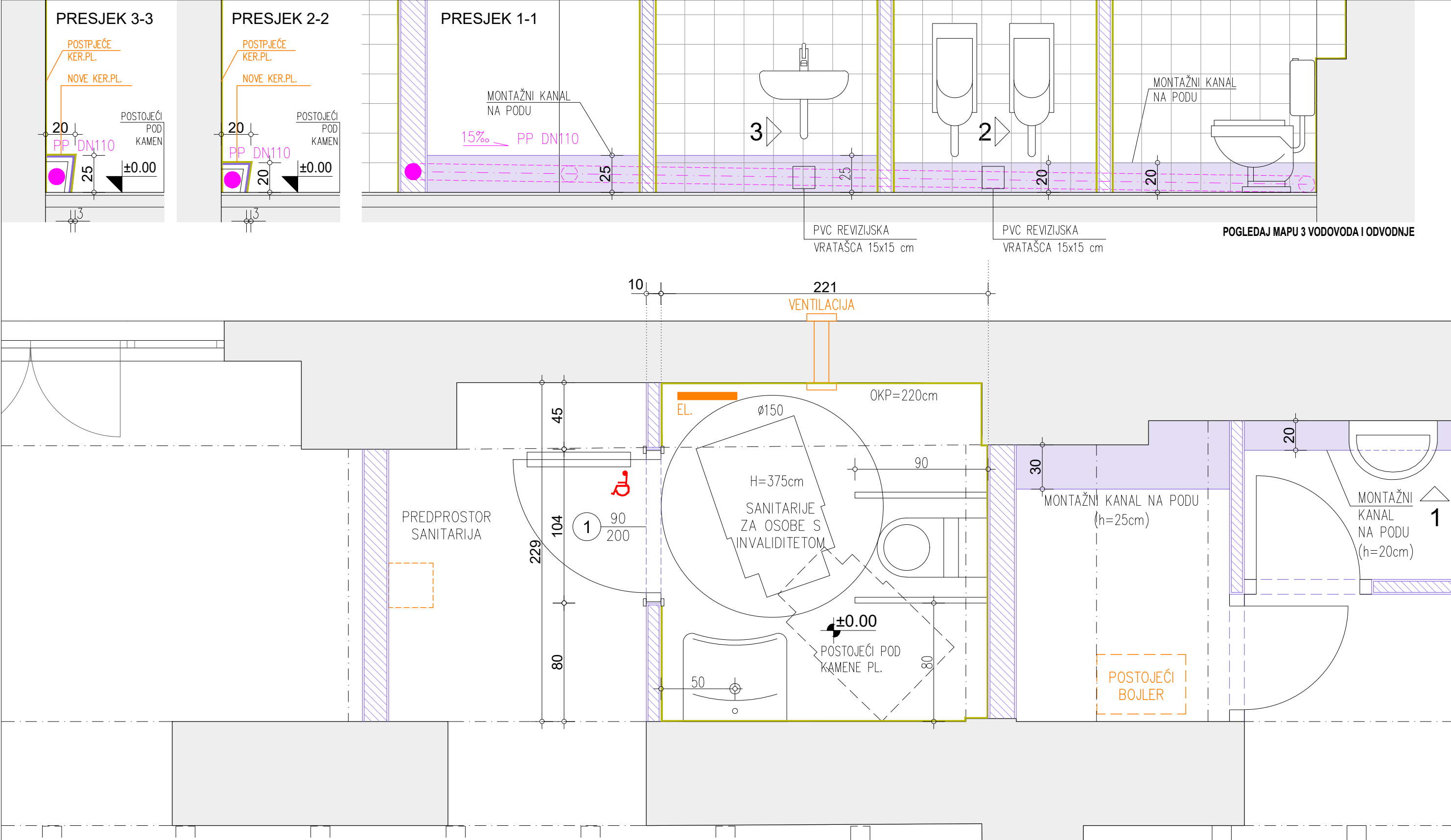
NAPOMENA: boja je uvjetovana od strane
KONZERVATORSKOG UREDA VARAŽDIN!

Napomena:
građevinske dimenzije otvora (160x130 cm) za podiznu platformu definirane su
uz pretpostavku da se ugrađuje platforma projektirana u strojarском projektu!

VERTIKALNA PODIZNA PLATFORMA - PRIZEMLJE

MJ 1: 25

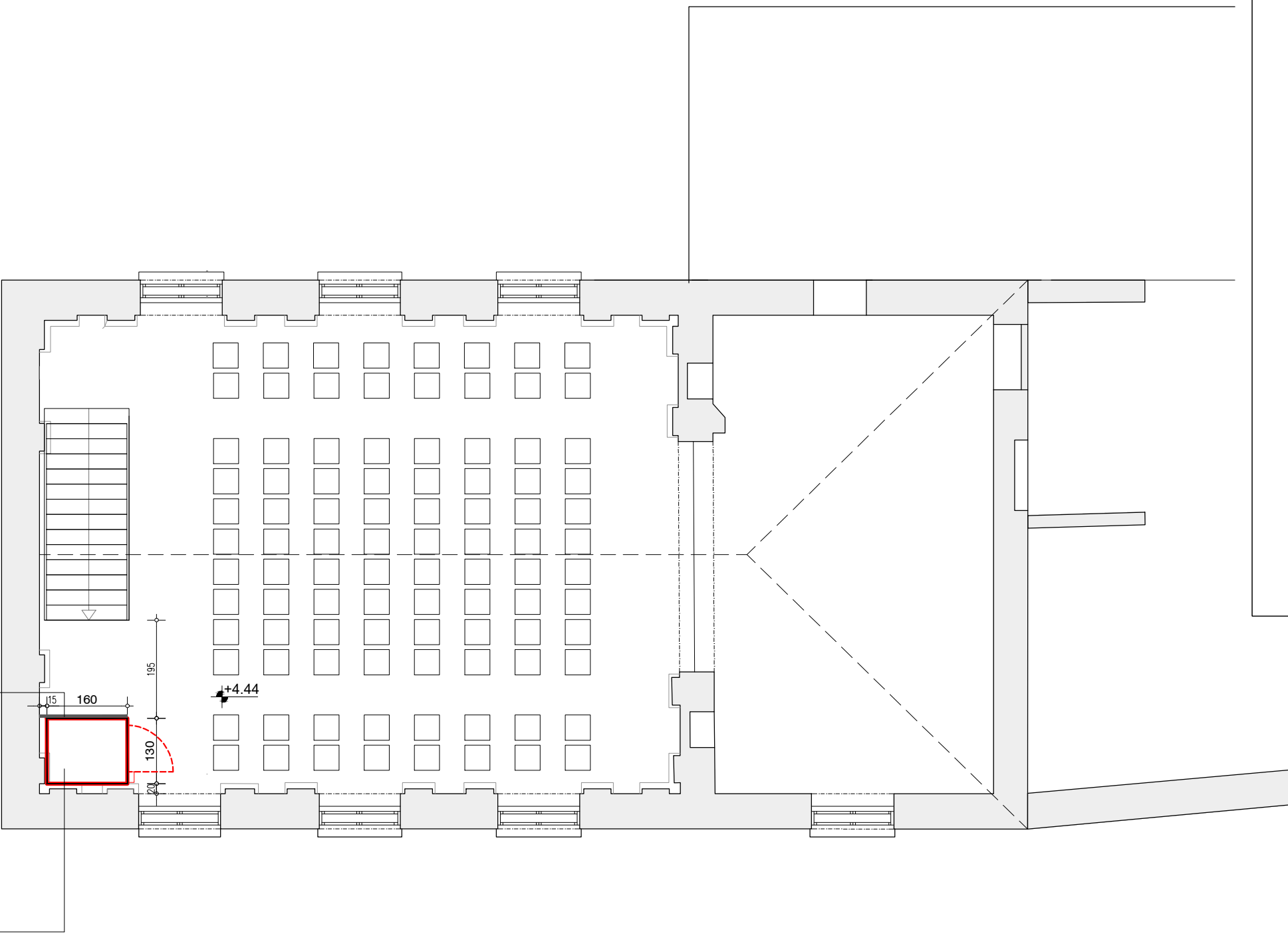
DIA d.o.o. Čakovečka 50, Nedelišće	Poduzeće za Dizajn i Arhitekturu, konzalting i inženjering poslove			M.P.
	INVESTITOR: MEDIMURSKA ŽUPANIJA	GLAVNI PROJEKTANT: RENO VRBANEC dipl. ing. arh.	DATUM: 03.2024.	
	GRAĐEVINA I MJESTO GRADNJE: REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom), Ulica Matice hrvatske 2, Čakovec (Zgrada Scheier)	PROJEKTANT: RENO VRBANEC dipl. ing. arh.	BR. TEH.DN. 05/24	
	SADRŽAJ: VERTILNA PODIZNA PLATFORMA – PRIZEMLJE	CRTALA: MARINA PINTARIĆ grad. teh.	MJERILO: 1:25	
	VRSTA I FAZA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI – GLAVNI	SURADNIK: JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.	ZAJ. OZNAKA DIA-05/24	
		DIREKTOR: VESNA VRBANEC dipl. ing. arh.	LIST 8.	
				www.dia-ck.hr



WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM

MJ 1: 25

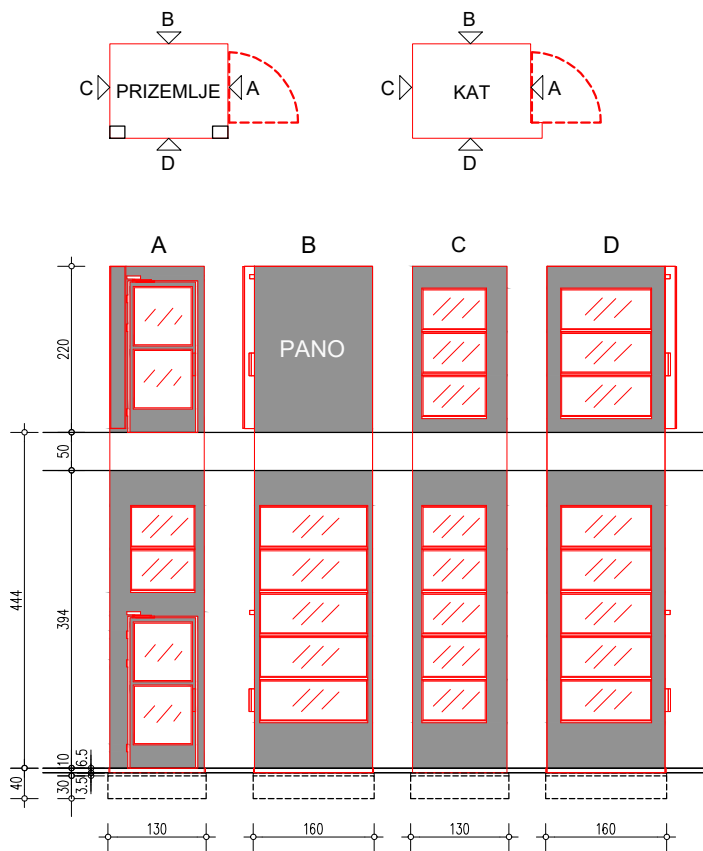
DIA d.o.o. Čakovečka 50, Nedelišće	Poduzeće za Dizajn I Arhitekturu, konzalting i inženjering poslove		
	INVESTITOR:	GLAVNI PROJEKTANT:	DATUM
	MEDIMURSKA ŽUPANIJA	RENO VRBANEC dipl. ing. arh.	03.2024.
	GRAĐEVINA I MJESTO GRADNJE:	PROJEKTANT:	BR. TEH. DN.
	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom), Ulica Matice hrvatske 2, Čakovec (Zgrada Scheier)	RENO VRBANEC dipl. ing. arh.	05/24
	SADRŽAJ:	CRTALA:	MJERILO:
	WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM	MARINA PINTARIĆ grad. teh.	1:25
	VRSTA I FAZA PROJEKTA:	SURADNIK:	ZAJ. OZNAKA
	ARHITEKTONSKI – GLAVNI	JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.	DIA-05/24
		DIREKTOR:	LIST
		VESNA VRBANEC dipl. ing. arh.	9.



GRAFIČKI PANO
visine platforme,
izraditi u suradnji s
konzervatorskim
uredom u Varaždinu

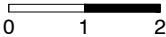
NOVA
VERTIKALNA
PODIZNA
PLATFORMA

POGLEDI NA VERTIKALNU PODIZNU PLATFORMU

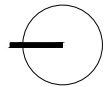


KAT - novo			
	neto	faktor	neto korisna
5. DVORANA	123,4	1,00	123,4
6. POZORNICA	55,0	1,00	55,0
UKUPNO	178,4		178,4

Napomena:
građevinske dimenzije otvora (160x130 cm) za podiznu platformu definirane su
uz pretpostavku da se ugrađuje platforma projektirana u strojarском projektu!



TLOCRT KATA - novo projektirano stanje



MJ 1: 100

DIA
d.o.o.
Čakovečka 50, Nedelišće

Poduzeće za Dizajn i Arhitekturu, konzalting i inženjering poslove

INVESTITOR:
MEDIMURSKA ŽUPANIJA

GRAĐEVINA I MJESTO GRADNJE:
REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE
NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i
WC-a za osobe s invaliditetom),
Ulica Matice hrvatske 2, Čakovec (Zgrada Scheier)

SADRŽAJ:
TLOCRT KATA – novo projektirano stanje

VRSTA I FAZA PROJEKTA:
ARHITEKTONSKI – GLAVNI

GLAVNI PROJEKTANT:
RENO VRBANEC dipl. ing. arh.

PROJEKTANT:
RENO VRBANEC dipl. ing. arh.

CRTALA:
MARINA PINTARIĆ grad. teh.

SURADNIK:
JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.

DIREKTOR:
VESNA VRBANEC dipl. ing. arh.

DATUM
03.2024.

BR. TEH.DN.
05/24

MJERILO:
1:100

ZAJ. OZNAKA
DIA-05/24

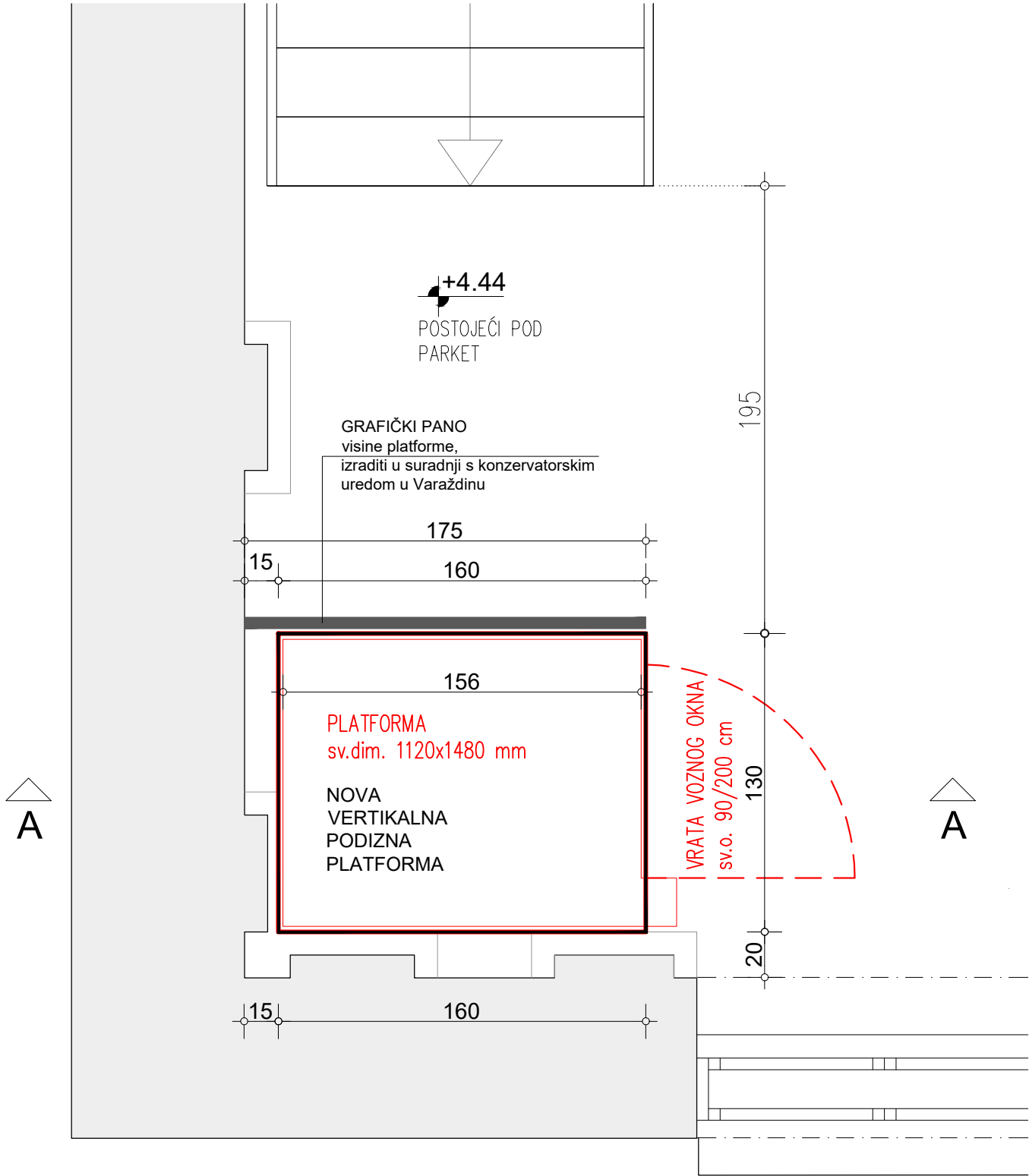
LIST
10.

M.P.

RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.
OVLASTENI ARHITEKT
A 32

www.dia-ck.hr

TLOCRT KATA



NAPOMENA:

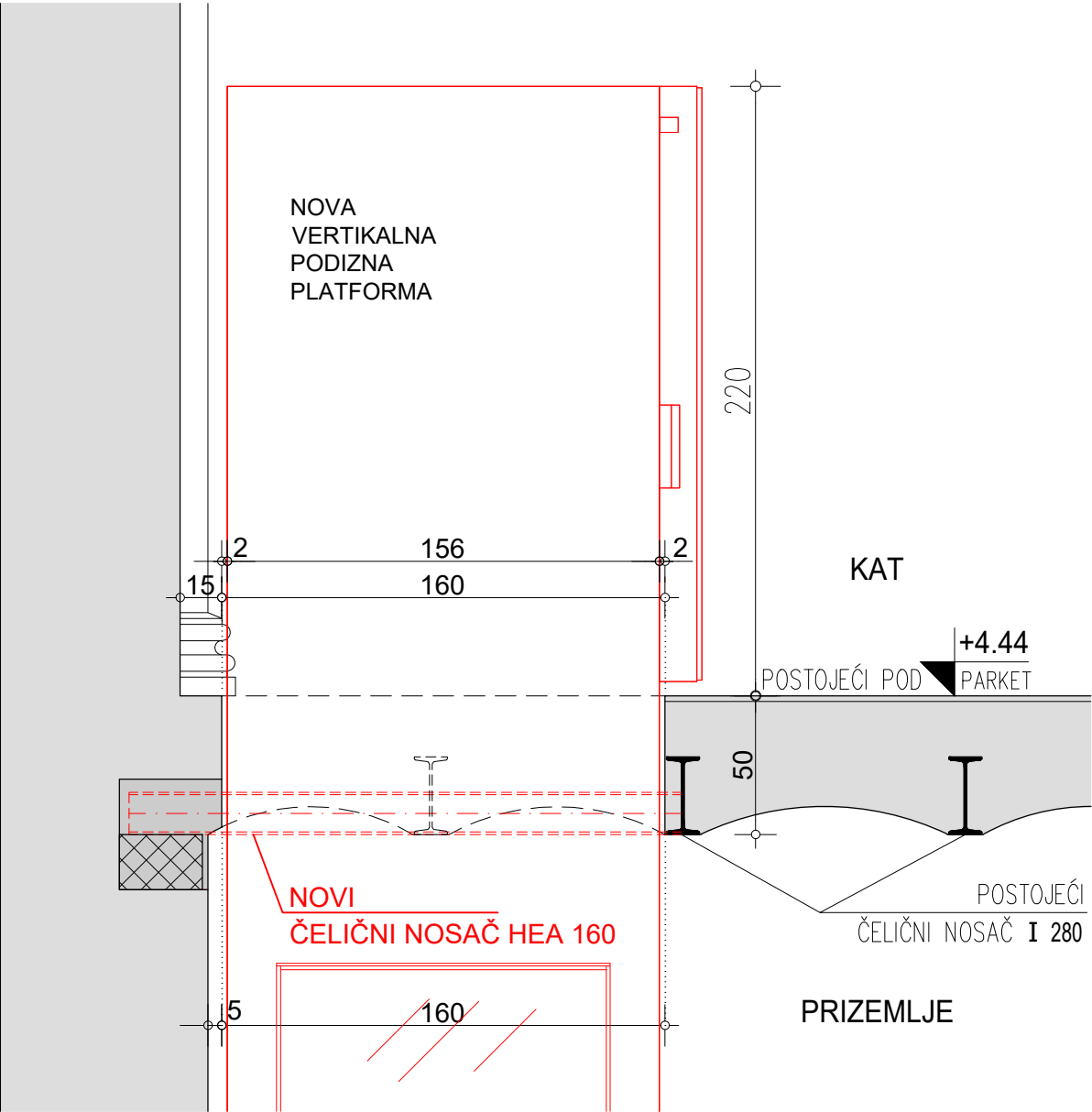
BOJA PODIZNE PLATFORME

RAL cca 9007,
RAL mora biti jednak RAL-u postojećeg stubišta, OBAVEZAN uvid na licu mjesta!

NAPOMENA: boja je uvjetovana od strane
KONZERVATORSKOG UREDA VARAŽDIN!

Napomena:
građevinske dimenzije otvora (160x130 cm) za podiznu platformu definirane su
uz pretpostavku da se ugrađuje platforma projektirana u strojarском projektu!

PRESJEK A-A



P1 - NOVI SLOJ (-0.065)	
(pod na tlu - podizna platforma)	
- KAMENE PLOČE 2cm na ljepilo	3 cm
- HIDROIZOLACIJSKI CEM. MORT	0.5 cm
- AB TEMELJNA PLOČA	30 cm
- ŠLJUNČANA tamponska POSTELJICA	30 cm

VERTIKALNA PODIZNA PLATFORMA - KAT

MJ 1: 25

DIA d.o.o. Čakovečka 50, Nedelišće	Poduzeće za Dizajn i Arhitekturu, konzalting i inženjering poslove		
	INVESTITOR: MEDIMURSKA ŽUPANIJA	GLAVNI PROJEKTANT: RENO VRBANEĆ dipl. ing. arh.	DATUM: 03.2024.
	GRAĐEVINA I MJESTO GRADNJE: REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom), Ulica Matice hrvatske 2, Čakovec (Zgrada Scheier)	PROJEKTANT: RENO VRBANEĆ dipl. ing. arh.	BR. TEH.DN. 05/24
	SADRŽAJ: VERTILNA PODIZNA PLATFORMA – KAT	CRTALA: MARINA PINTARIĆ grad. teh.	MJERILO: 1:25
	VRSTA I FAZA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI – GLAVNI	SURADNIK: JURA VRBANEĆ mag.ing.kraj.arh.	ZAJ. OZNAKA DIA-05/24
		DIREKTOR: VESNA VRBANEĆ dipl. ing. arh.	LIST 11.

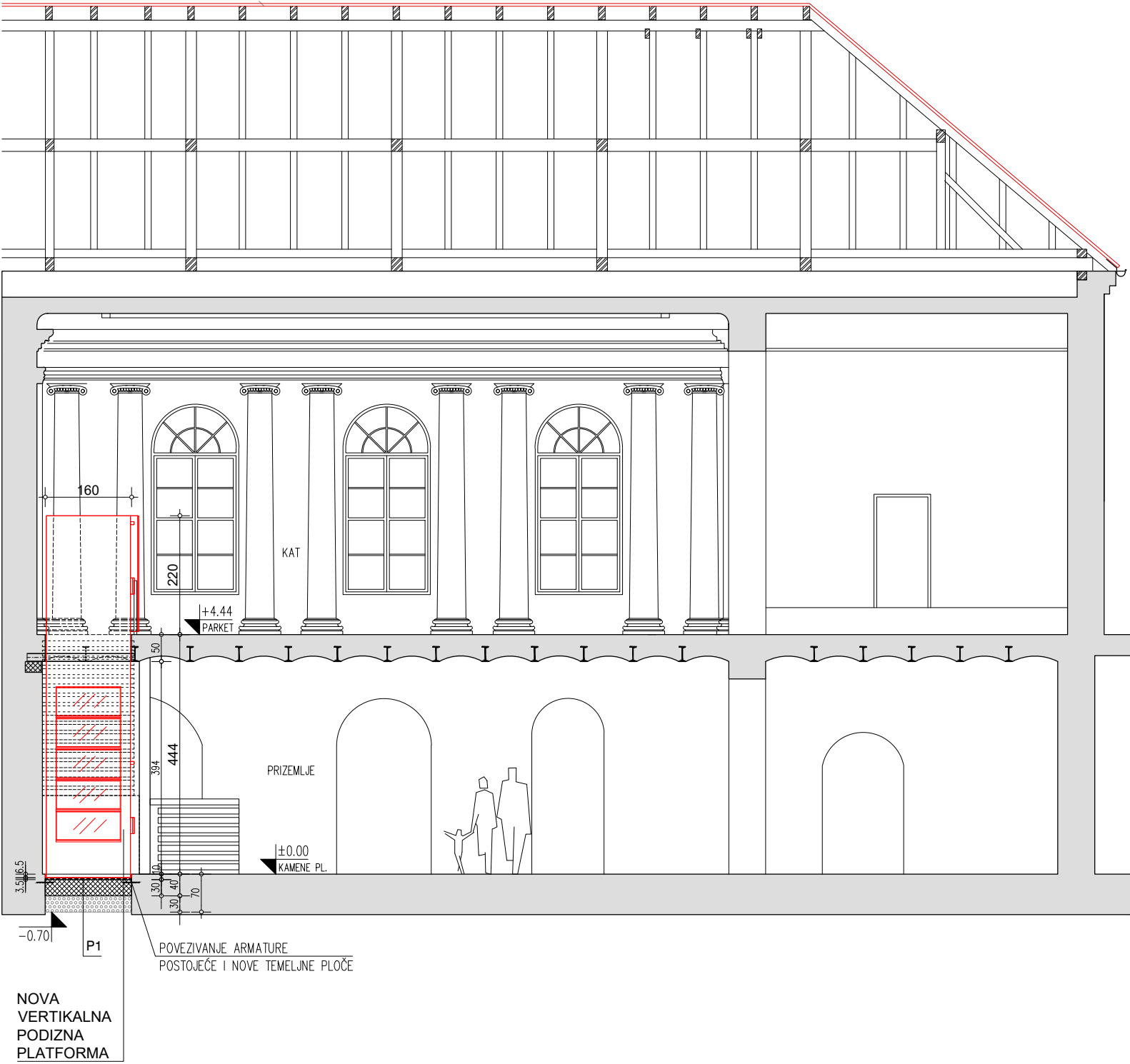
M.P.

RENO VRBANEĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 32

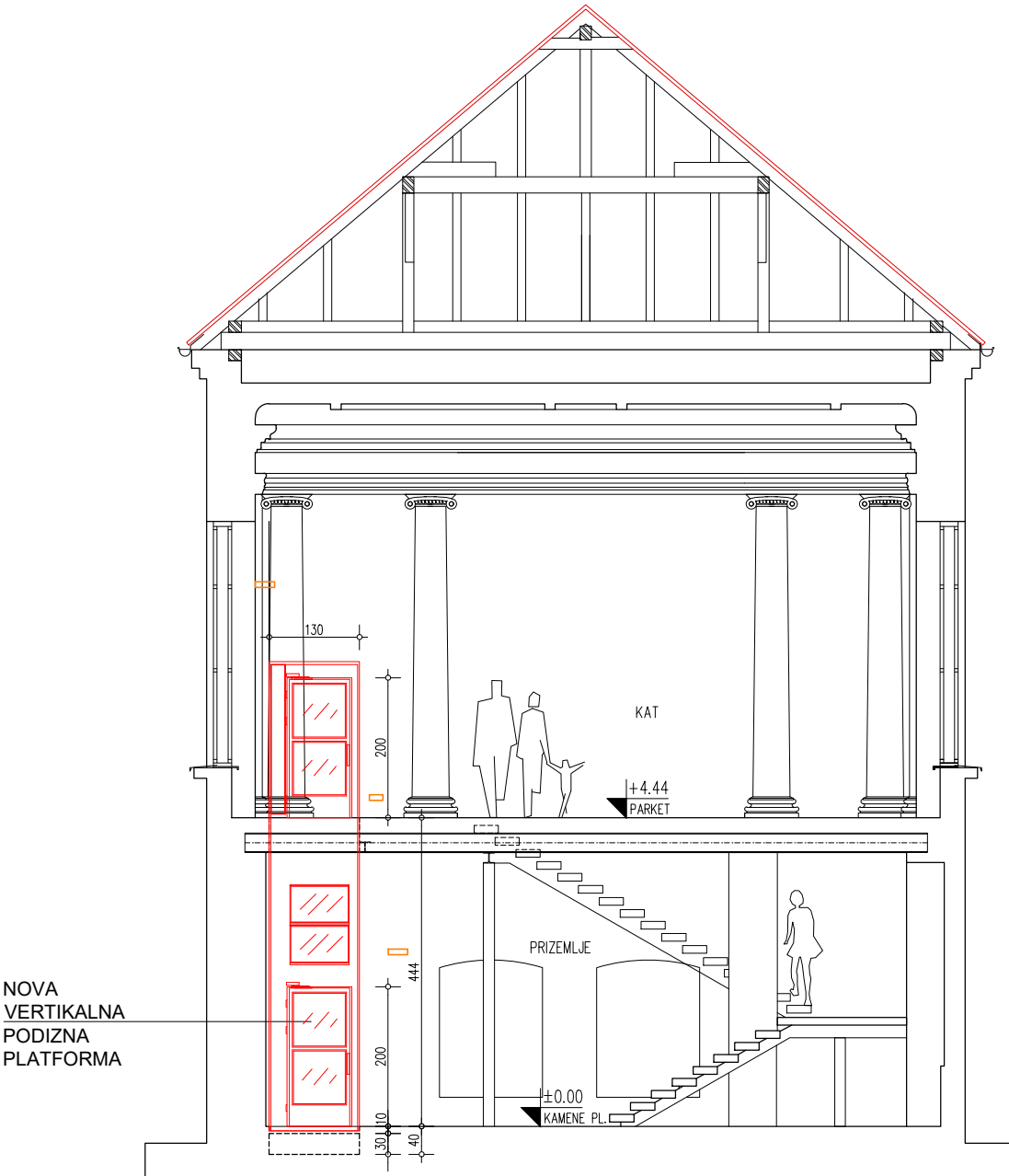


www.dia-ck.hr

PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



PRESJEK A-A, B-B - novo projektirano stanje

MJ 1: 100

DIA d.o.o. Čakovečka 50, Nedelišće	Poduzeće za Dizajn I Arhitekturu, konzalting i inženjering poslove		
	INVESTITOR: MEDIMURSKA ŽUPANIJA	GLAVNI PROJEKTANT: RENO VRBANEC dipl. ing. arh.	DATUM: 03.2024.
	GRAĐEVINA I MJESTO GRADNJE: REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (ugradnja vertikalne podizne platforme i WC-a za osobe s invaliditetom), Ulica Matice hrvatske 2, Čakovec (Zgrada Scheier)	PROJEKTANT: RENO VRBANEC dipl. ing. arh.	BR. TEH.DN. 05/24
	SADRŽAJ: PRESJEK A-A, B-B - novo projektirano stanje	CRTALA: MARINA PINTARIĆ grad. teh.	MJERILO: 1:100
	VRSTA I FAZA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI - GLAVNI	SURADNIK: JURA VRBANEC mag.ing.kraj.arh.	ZAJ. OZNAKA DIA-05/24
		DIREKTOR: VESNA VRBANEC dipl. ing. arh.	LIST 12.

M.P.
RENO VRBANEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 32
www.dia-ck.hr

Napomena:
građevinske dimenzije otvora (160x130 cm) za podiznu platformu definirane su
uz pretpostavku da se ugrađuje platforma projektirana u strojarskom projektu!

