



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-352-03/25-01/8

URBROJ: 2109-09-5/01-25-8

Čakovec, 14. listopada 2025.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije (OIB: 09161580297), temeljem članka 48. stavka 5., vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), rješavajući po zahtjevu Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, Lopatinec, OIB: 23610091824, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan: Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu donosi

RJEŠENJE

- I. Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Međimurske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj izrade Plana, Općina Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, Lopatinec, OIB: 23610091824, dostavio je ovom Upravnom tijelu, dana 27. lipnja 2025. godine, zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan: Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu (u daljnjem tekstu: PPUO Sveti Juraj na Bregu). Uz zahtjev je dostavljen nacrt Plana nove generacije – Obrazloženje, Odredbe za provedbu i kartografski prikazi.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode dopisom KLASA: UP/I-352-03/25-01/8, URBROJ: 2109-09-5/01-25-02 od 27. lipnja 2025. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja PPUO Sveti Juraj na Bregu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Dana 4. kolovoza 2025. godine u spis predmeta zaprimljen je dopis Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode u kojem se traži nadopuna zahtjeva. Upravno tijelo 6. kolovoza 2025. godine zatražilo je dopisom od Općine Sveti Juraj na Bregu nadopunu zahtjeva, a ista je od strane Općine zaprimljena dana 9. rujna 2025. godine te je dostavljena Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavodu za zaštitu okoliša i prirode na mišljenje. Dana 10. listopada 2025. godine u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 352-03/25-05/230, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-4 od 7. listopada 2025. godine).

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži, mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode te je utvrdilo sljedeće:

Prema dostavljenoj dokumentaciji, elementi Plana s prostornom komponentom odnose se na sljedeće:

- postojeće farme izvan naselja (oznaka 13) se do sada nisu prikazivale kao građevinsko područje (u daljnjem tekstu „GPIN“) već se omogućavala gradnja farmi unutar dijela poljoprivrednog zemljišta. Sada se prikazuju kao GPIN u stvarnim očitanim površinama, što znači da se sadržaji takve namjene ne mogu graditi izvan poligona s utvrđenom namjenom farme;
- nekoliko farmi u sklopu čestice obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iskazano je u specifičnoj namjeni oznaka (S6) koja ograničava gradnju takvih sadržaja samo unutar poligona s tom namjenom;
- turističke zone u naseljima (oznaka T1) - dio ovih područja već je i do sada bilo unutar građevinskog područja naselja (u daljnjem tekstu „GPN“), ali je samo dio njih imalo specifičnu turističku namjenu jer je dosadašnja mješovita namjena omogućavala više vrsta turističkih sadržaja, a sada se ova namjena izdvaja kao specifična;
- nije razina planiranja ovog Plana, ali se prikazuje kao činjenično stanje i provodi se po važećem županijskom prostornom planu, površine sustava za eksploataciju ugljikovodika (oznaka E 1) (duboke bušotine i drugo), prikazane su po zemljišnim česticama unutar kojih su bušotine ili kao okvirna površina - u važećem planu općine nisu prikazivane kao namjena površina;
- nije razina planiranja ovog Plana, ali se prikazuje kao činjenično stanje i provodi se po važećem županijskom prostornom planu, površine vodotoka- otvoreni vodotoci i kanali državnog i regionalnog značaja (oznaka IS8);
- prema zahtjevima građana dijelom je korigirano građevinsko područje – manje korekcije ukidanja ili proširenja građevinskog područja naselja, pretežito u turističkoj namjeni te dijelom u stambenoj;
- prema zahtjevima građana dijelom je izvršena prenamjena unutar već utvrđenog građevinskog područja naselja, sukladno dozvoljenim namjenama prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23) - stambena, turistička i mješovita.

Na području obuhvata Općine Sveti Juraj na Bregu nalazi se područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25), Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2001346 Međimurje.

Za elemente plana koji se utvrđeni županijskim planom a odnose se na pojašnjenje uvjeta gradnje unutar postojećih zona (farme izvan naselja, obiteljska poljoprivredna gospodarstva i turističke zone u naseljima) i za elemente plana kojima se provode i ucrtavaju rješenja utvrđena prostornim planom županije (eksploatacija ugljikovodika, vodotoci i kanali državnog i regionalnog značaja) moguće je isključiti značajan negativan utjecaj s obzirom da je za plan višeg reda provedena strateška procjena utjecaja na okoliš odnosno Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Za planirana proširenja građevinskog područja utvrđeno je da se pojedine površine proširenja nalaze u obuhvatu PPOVS HR2001346 Međimurje, unutar područja rasprostranjenosti pogodnih staništa ciljnih vrsta kiseličin vatreni plavac (*Lycaena dispar*), veliki livadni plavac (*Phengaris teleius*), zagasiti livadni plavac (*Phengaris nausithous*) na površini od 0,52 ha (područje rasprostranjenosti pogodnih staništa za svaku od navedenih ciljnih vrsta iznosi 300 ha unutar PPOVS), pogodnih staništa ciljne vrste danja medonjica (*Euplagia quadripunctaria*) na površini od 4,11 ha (područje rasprostranjenosti pogodnih staništa ciljne vrste iznosi 2520 ha unutar PPOVS) te na površini od 0,32 ha ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košanice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) (područje rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa iznosi 270 ha unutar PPOVS). S obzirom na male površine zauzetog staništa ciljnih vrsta i ciljnog stanišnog tipa u odnosu na njihovu rasprostranjenost unutar PPOVS HR2001346 Međimurje, smatramo da se ne radi o značajnom negativnom utjecaju.

Slijedom navedenog, s obzirom na obilježja i smještaj elemenata PPUO Sveti Juraj na Bregu, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja provedbe PPUO Sveti Juraj na Bregu na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke

mreže te smatramo da je PPUO Sveti Juraj na Bregu prihvatljiv i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja PPUO Sveti Juraj na Bregu ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u PPUO Sveti Juraj na Bregu unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli utjecati na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za PPUO Sveti Juraj na Bregu treba ishoditi novo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode putem ovog upravnog tijela.

Napominjemo da je definiranje uvjeta i mjera korištenja i uređenja prostora obuhvata PPUO Sveti Juraj na Bregu koji je u okviru područja ekološke mreže Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2001346 Međimurje, potrebno provesti u dogovoru s nadležnom Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (Međimurska priroda - Javna ustanova za zaštitu prirode).

Sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, potrebno je propisati sljedeće uvjete zaštite prirode:

- usporedno s planiranjem proširenja građevinskih područja i povećanja kapaciteta turističke ponude, potrebno je planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (sustava odvodnje otpadnih voda, odgovarajućeg kapaciteta i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda najveće moguće razine pročišćavanja na predmetnom području),
- elemente Plana potrebno je planirati u skladu s važećim propisima vezanim uz zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, zone rasvjetljenosti, dopuštene vrijednosti rasvjetljavanja i načine upravljanja rasvjetnim sustavima.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj za koje je, posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša, određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plan ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Obveza objave rješenja na internetskoj stranici Upravnog tijela, točka II. ovog rješenja, utvrđena je temeljem članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom.

Pomoćnica pročelnika za zaštitu okoliša i prirode:
dr.sc. Sandra Golubić

Dostaviti:

1. Općina Sveti Juraj na Bregu putem elektroničke pošte na e-mail: : nacelnik@svetijuraj nabregu.hr
2. U spis predmeta, ovdje