



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-352-03/25-01/14

URBROJ: 2109-09-5/01-25-4

Čakovec, 23. rujna 2025.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije (OIB: 09161580297), temeljem članka 48. stavka 5., vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), rješavajući po zahtjevu Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40 314 Selnica, OIB: 92185452390, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Selnica donosi

RJEŠENJE

- I. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Selnica prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Međimurske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj izrade Programa, Općina Selnica, Jelačićev trg 4, 40 314 Selnica, OIB: 92185452390 (u daljnjem tekstu: stranka), dostavio je ovom Upravnom tijelu, dana 22. kolovoza 2025. godine, zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Selnica (u daljnjem tekstu: Program). Uz zahtjev su dostavljeni podaci o nositelju izrade Programa, razlozi donošenja Programa, ciljevi i programska polazišta Programa, obuhvat Programa te položaj u prostoru u odnosu na područja ekološke mreže.

Po zaprimljenom urednom zahtjevu, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode dopisom KLASA: UP/I-352-03/25-01/4, URBROJ: 2109-09-5/01-25-02 od 25. kolovoza 2025. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Dana 22. rujna 2025. godine elektroničkom poštom u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu prirode i okoliša, KLASA: 352-03/25-02/291, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-2 od 19. rujna 2025. godine, u kojem se navodi da je Program prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Programa.

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži te je utvrdilo sljedeće:

Program kao predviđeni oblik raspolaganja katastarskim česticama utvrđuje zakup, dok dio katastarskih čestica ima dosadašnji (trenutni) oblik raspolaganja zakup do 2064. godine. Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19,

57/22), planirani načini korištenja katastarskih čestica predviđenih za zakup ne definiraju se Programom, već se utvrđuju Gospodarskim programom koji je sastavni dio ponude na javnom natječaju koji se raspisuje nakon donošenja Programa.

Na području katastarskih čestica obuhvaćenih Programom nalazi se područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25), Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2001346 Međimurje.

Unutar PPOVS HR2001346 Međimurje nalaze se katastarske čestice na području katastarske općine Zebanec. Prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, na k.č.br. 4509/1 u k.o. Zebanec (površine 2798 m²) rasprostranjen je ciljani stanišni tip 6510 Nizinske košanice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) a navedena katastarska čestica predstavlja pogodno stanište za ciljane vrste leptira navedenog PPOVS (kiseličin vatreni plavac (*Lycaena dispar*), veliki livadni plavac (*Phengaris teleius*) i zagasiti livadni plavac (*Phengaris nausithous*)). Sa stanovišta očuvanja navedenog ciljnog stanišnog tipa i pogodnog staništa ciljnih vrsta leptira PPOVS HR2001346 Međimurje smatramo da je travnjačke površine unutar k.č. br. 4509/1 u k.o. Zebanec potrebno koristiti kao livade košanice ili pašnjake. Ostale katastarske čestice obuhvaćene Programom koje su smještene unutar navedenog područja ekološke mreže predstavljaju obrađene površine odnosno površine u korištenju (kao voćnjaci, mozaici kultiviranih površina, zapuštene poljoprivredne površine i šikare) te provedbom Programa neće doći do promjene njihove namjene, odnosno značajnog gubitka ili degradacije ciljnih stanišnih tipova niti staništa pogodnih za ciljane vrste PPOVS HR2001346 Međimurje.

Provedenom analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljane vrste u odnosu na katastarske čestice obuhvaćene Programom, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja provedbe Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te smatramo da je Program prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

U cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih vrsta (rasprostranjenost stanišnih tipova dostupna je na web pregledniku Informacijskog sustava zaštite prirode, <https://bioportal.hr/>), sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, potrebno je propisati sljedeće uvjete zaštite prirode:

- **k.č.br. 4509/1 u k.o. Zebanec, na kojoj je rasprostranjen ugroženi i rijetki stanišni tip C.2.3.2.1. Srednjoeuropske livade rane pahovke (As. *Arrhenatheretum elatioris* Br.Bl. ex Scherrer 1925), koristiti kao livadu ili pašnjak.**

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj za koje je, posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša, određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plan ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Obveza objave rješenja na internetskoj stranici Upravnog tijela, točka II. ovog rješenja, utvrđena je temeljem članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom.

Pomoćnica pročelnika za zaštitu okoliša i prirode:
dr.sc. Sandra Golubić

Dostaviti:

1. Općina Selnica putem elektroničke pošte na e-mail: opcina.selnica@gmail.com
2. U spis predmeta, ovdje