



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-352-03/25-01/13
URBROJ: 2109-09-5/01-25-4
Čakovec, 11. rujna 2025.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije (OIB: 09161580297), temeljem članka 48. stavka 5., vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), rješavajući po zahtjevu Općine Nedelišće, M. Tita 1, Nedelišće, OIB: 78324830528, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan: Prostorni plan uređenja Općine Nedelišće donosi

R J E Š E N J E

- I. Prostorni plan uređenja Općine Nedelišće prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Međimurske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj izrade Plana, Općina Nedelišće, M. Tita 1, Nedelišće, OIB: 78324830528, dostavio je ovom Upravnom tijelu, dana 14. kolovoza 2025. godine, zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan: Prostorni plan uređenja Općine Nedelišće (u daljnjem tekstu: PPUO Nedelišće). Uz zahtjev je dostavljen nacrt Plana nove generacije – Obrazloženje, Odredbe za provedbu i kartografski prikazi.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode dopisom KLASA: UP/I-352-03/25-01/13, URBROJ: 2109-09-5/01-25-02 od 14. kolovoza 2025. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja PPUO Goričan na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Dana 9. rujna 2025. godine u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 352-03/25-05/277, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-2 od 8. rujna 2025. godine).

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži, mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode te je utvrdilo sljedeće:

Prema dostavljenoj dokumentaciji, elementi Plana su sljedeći:

- usklađivanje Plana s III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije,
- usklađivanje Plana sa zakonima i propisima, planovima i programima donesenima od zadnjih izmjena i dopuna Plana (kojima se reguliraju pojedina područja iz Plana, a koja se odnose na prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zraka, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, održivo gospodarenje otpadom, šume, vode, prometnice, elektroničke komunikacije, toplinsku energiju, korištenje alternativnih izvora energije i drugo),
- zaprimljene inicijative pravnih i fizičkih osoba,
- zaprimljene inicijative pravnih osoba s javnim ovlastima, jedinice lokalne samouprave i inicijative vijeća mjesnih odbora,
- preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskih područja naselja temeljem pristiglih inicijativa pravnih i fizičkih osoba,
- preispitivanje granica obuhvata planova užih područja čija obaveza izrade je utvrđena Planom,
- preispitivanje zahvata planiranih Planom u odnosu na zaštitu okoliša i prirode,
- definiranje ostalih planskih rješenja koja se detaljnije razrađuju u postupku izrade UPU,
- izmjena odredbi za provedbu Plana zbog nužnih usklađivanja sa zakonskim propisima i onih koji su se u praksi kroz provedbu plana pokazale ograničavajućima, a kako bi se omogućila što jednostavnija realizacija zahvata u prostoru od općeg interesa za Općinu Nedelišće.

Na području Općine Nedelišće nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, „Narodne novine“, 124/13, 105/15, 87/25), Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2001307 Dravske akumulacije i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000470 Čep - Nedelišće te Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000013 Dravske akumulacije.

Elementi Plana s prostornom komponentom odnose se na proširenje građevinskog područja naselja i formiranje izdvojenog građevinskog područja naselja i izvan naselja. Za elemente Plana na kojima se planira proširenje građevinskih područja naselja utvrđeno je da se nalaze izvan područja ekološke mreže te se za njih može isključiti mogućnost negativnih utjecaja na ekološku mrežu.

Elementi Plana koji se odnose na formiranje izdvojenog građevinskog područja (k.č.br. 2183, 2186 - uslužna djelatnost poslovne namjene i dio k.č.br. 2380/1 k.o. Kuršanec – kamp Kuršanec bez gradnje smještajnih građevina) nalaze se unutar PPOVS HR2001307 Dravske akumulacije i POP HR1000013 Dravske akumulacije. Navedeni elementi Plana nalaze se na pogodnim staništima pojedinih ciljnih vrsta ptica POP HR1000013 Dravske akumulacije vezanih uz travnjačka staništa, kao što su eja stmjarica (*Circus cyaneus*), eja močvarica (*Circus aeruginosus*), mali sokol (*Falco columbarius*) i značajne negnijekzdeće (selidbene) populacije pojedinih vrsta gusaka te na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košanice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) PPOVS HR2001307 Dravske akumulacije. Provedbom Plana doći će do gubitka oko 1,5 ha pogodnih staništa navedenih ciljnih vrsta, kao i navedenog ciljnog stanišnog tipa. S obzirom na ukupnu rasprostranjenost pogodnih staništa navedenih ciljnih vrsta POP HRI 000013 Dravske akumulacije (između 1160 ha i 4000 ha) te ukupnu površinu rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6510 (350 ha) unutar PPOVS HR2001307 Dravske akumulacije, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže.

Slijedom navedenog, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja provedbe PPUO Nedelišće na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te smatramo da je PPUO Nedelišće prihvatljiv i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja PPUO Nedelišće ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u PPUO Nedelišće unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli utjecati na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za PPUO Nedelišće treba ishoditi novo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode putem ovog upravnog tijela.

Sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, u PPUO Nedelišće treba propisati sljedeće uvjete zaštite prirode:

- sadržaje planirane zone poslovne namjene za uslužne djelatnosti (KI) realizirati na udaljenosti od najmanje 40 m od obale rijeke Drave te izvan površina priobalne drvenaste vegetacije,
- kod planiranja i izgradnje zone ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih kapaciteta (T3) - kamp Kuršanec potrebno je očuvati obalnu i riparijsku vegetaciju razvijenu uz akumulacijsko jezero Čakovec,
- u svrhu očuvanja rijetkog i ugroženog stanišnog tipa C.2.3.2.1. Srednjoeuropske livade rane pahovke unutar planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih kapaciteta (T3) - kamp Kuršanec površine koje nisu izgrađene potrebno je održavati košnjom,
- usporedno s planiranjem povećanja prostora turističkih zona planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (primjerice sustava odvodnje otpadnih voda, kapaciteta i najvećeg mogućeg stupnja pročišćavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).

S obzirom na smještaj i značajke elemenata PPUO Nedelišće te predviđene odredbe kojima treba propisati uvjete zaštite prirode te mjere korištenja i uređenje prostora obuhvata PPUO Nedelišće, smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe PPUO Nedelišće na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

Napominjemo da je definiranje uvjeta i mjera korištenja i uređenja prostora obuhvata PPUO Nedelišće koji je u okviru područja ekološke mreže, Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2001307 Dravske akumulacije i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000470 Čep - Nedelišće te Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000013 Dravske akumulacije, potrebno provesti u dogovoru s nadležnom Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (Međimurska priroda - Javna ustanova za zaštitu prirode).

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj za koje je, posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša, određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plan ili programa na ciljeve očuvanja i

cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Obveza objave rješenja na internetskoj stranici Upravnog tijela, točka II. ovog rješenja, utvrđena je temeljem članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom.

Pomoćnica pročelnika za zaštitu okoliša i prirode:
dr.sc. Sandra Golubić

Dostaviti:

1. Općina Nedelišće putem elektroničke pošte na e-mail: nikola.novak@nedelisce.hr
2. U spis predmeta, ovdje