



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-352-03/25-01/9

URBROJ: 2109-09-5/01-25-4

Čakovec, 18. srpnja 2025.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije (OIB: 09161580297), temeljem članka 48. stavka 5., vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), rješavajući po zahtjevu Grad Prelog, Glavna 35, 40 323 Prelog, OIB: 55624885874, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan: Prostorni plan uređenja Grada Preloga donosi

R J E Š E N J E

- I. Prostorni plan uređenja Grada Preloga prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Međimurske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj izrade Plana, Grad Prelog, Glavna 35, 40 323 Prelog, OIB: 55624885874, dostavio je ovom Upravnom tijelu, dana 22. srpnja 2025. godine, zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan: Prostorni plan uređenja Grada Preloga (u daljnjem tekstu: PPUG Preloga). Uz zahtjev je dostavljen nacrt Plana nove generacije – Obrazloženje, Odredbe za provedbu i kartografski prikazi.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode dopisom KLASA: UP/I-352-03/25-01/9, URBROJ: 2109-09-5/01-25-02 od 22. srpnja 2025. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja PPUG Preloga na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Dana 14. kolovoza 2025. godine u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 352-03/25-05/265, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-2 od 6. kolovoza 2025. godine).

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži, mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode te je utvrdilo sljedeće:

Ciljevi izrade i programska polazišta PPUG Preloga su sljedeći:

- usklađivanje Plana s Prostornim planom Međimurske županije (III. ID PPMŽ-a),

- usklađivanje Plana s usvojenim zakonima i propisima, planovima i programima donesenim od zadnjih izmjena i dopuna Plana (kojima se reguliraju pojedina područja iz Plana, a koja se odnose na prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu zraka, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, na održivo gospodarenje otpadom, šume, vode, prometnice, elektroničke komunikacije, toplinsku energiju, korištenje alternativnih izvora energije i dr.),
- zaprimljene inicijative pravnih i fizičkih osoba,
- zaprimljene inicijative pravnih osoba s javnim ovlastima, jedinica lokalne samouprave i inicijative mjesnih odbora Grada Preloga,
- preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskih područja naselja temeljem pristiglih inicijativa pravnih i fizičkih osoba,
- preispitivanje granica obuhvata planova užih područja čija obveza izrade je utvrđena Planom,
- preispitivanje zahvata planiranih Planom u odnosu na zaštitu okoliša i prirode,
- definiranje ostalih planskih rješenja koja se detaljnije razrađuju u postupku izrade UPU-a,
- izmjena odredbi za provedbu Plana zbog nužnih usklađivanja sa zakonskim propisima i onih koje su se u praksi kroz provedbu Plana, pokazale ograničavajućima, a kako bi se omogućila što jednostavnija realizacija zahvata u prostoru od općeg interesa i od interesa za Grad Prelog.

Osnovni cilj donošenja PPUG Preloga je stvaranje pretpostavki za daljnji urbani, društveni, gospodarski, prometni i ekonomski razvoj Grada Preloga.

Na području obuhvata Grada Preloga nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25), Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR5000014 Gornji tok Drave i HR2001307 Dravske akumulacije te Posebna područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000014 Gornji tok Drave i HR1000013 Dravske akumulacije.

Dostavljeni prostorni podaci elemenata Plana odnose se na planiranje građevinskih područja izvan naselja (ugostiteljsko-turističke namjene). Katastarska čestica za planiranu ugostiteljsko-turističku namjenu bez gradnje smještajnih kapaciteta (T3) - kamp Marina (k.č.br. 8030/12 u k.o. Prelog) nalazi se unutar POP HR1000013 Dravske akumulacije i PPOVS HR2001307 Dravske akumulacije.

Element Plana koji se odnosi na širenja građevinskog područja u svrhu ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih kapaciteta (T3) - kamp Marina (k.č.br. 8030/12 u k.o. Prelog) nalazi se u području ekološke mreže POP HR1000013 Dravske akumulacije te dijelom obuhvaća pogodna staništa pojedinih ciljnih vrsta ptica POP HR1000013 Dravske akumulacije vezanih uz travnjačka staništa, kao što su eja strnjarica (*Circus cyaneus*), eja močvarica (*Circus aeruginosus*), mali sokol (*Falco columbarius*) i značajne negnijezdeće (selidbene) populacije pojedinih vrsta gusaka. Nadalje, ovaj element Plana djelomično se nalazi na području ciljnog stanišnog tipa 651 O Nizinske košanice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) PPOVS HR2001307 Dravske akumulacije. Provedbom ovog elementa Plana doći će do gubitka oko 0,4 ha pogodnih staništa navedenih ciljnih vrsta i ciljnog stanišnog tipa navedenih područja ekološke mreže. S obzirom na ukupnu rasprostranjenost pogodnih staništa navedenih ciljnih vrsta POP HR1000013 Dravske akumulacije (1160 - 4000 ha) te ukupnu površinu rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 651 O Nizinske košanice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) PPOVS HR2001307 Dravske akumulacije (350 ha), može se isključiti mogućnost značajnog pojedinačnog i kumulativnog negativnog utjecaja Plana na ciljne vrste i ciljne stanišne tipove navedenih područja ekološke mreže.

Slijedom navedenog, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja provedbe PPUG Preloga na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te smatramo da je PPUG Preloga prihvatljiv i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja PPUG Preloga ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u PPUG Preloga unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli utjecati na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za PPUG Preloga treba ishoditi novo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode putem ovog upravnog tijela.

Sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, u PPUG Preloga treba propisati sljedeće uvjete zaštite prirode:

- kod planiranja i izgradnje zone ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih kapaciteta (T3) - kamp Marina potrebno je očuvati obalnu i riparijsku vegetaciju razvijenu uz akumulacijsko jezero Dubrava,
- usporedno s planiranjem proširenja građevinskih područja i povećanja kapaciteta turističke ponude, potrebno je planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (sustava odvodnje otpadnih voda, odgovarajućeg kapaciteta i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda) odnosno potrebno je planirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda najveće moguće razine pročišćavanja na predmetnom području.

S obzirom na smještaj i značajke elemenata PPUG Kotoriba te predviđene odredbe kojima treba propisati uvjete zaštite prirode te mjere korištenja i uređenje prostora obuhvata PPUG Preloga, smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe PPUG Preloga na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

Napominjemo da je definiranje uvjeta i mjera korištenja i uređenja prostora obuhvata PPUG Preloga koji je u okviru područja ekološke mreže: Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR5000014 Gornji tok Drave i HR2001307 Dravske akumulacije te Posebna područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000014 Gornji tok Drave i HR1000013 Dravske akumulacije potrebno provesti u dogovoru s nadležnom Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (Međimurska priroda - Javna ustanova za zaštitu prirode).

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj za koje je, posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša, određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plan ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Obveza objave rješenja na internetskoj stranici Upravnog tijela, točka II. ovog rješenja, utvrđena je temeljem članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom.

Pomoćnica pročelnika za zaštitu okoliša i prirode:
dr.sc. Sandra Golubić

Dostaviti:

1. Grad Preloga putem elektroničke pošte na e-mail: grad-financije@prelog.hr
2. U spis predmeta, ovdje