

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

Na temelju odredbe članka 44. Poslovnika Skupštine Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 6/14, 2/18, 10/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 2/22- pročišćeni tekst), odredbe članka 5. Prijelaznih i završih odredbi Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/25) i odredbe članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odbor za Statut, Poslovnik i propise Međimurske županije na __. sjednici, održanoj __. _____ 2025., utvrdio je i izdao pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije.

Pročišćeni tekst obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01), Odredbe za provedbu Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/01), Odredbe za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 23/10), Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/11), Odredbe za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/19), Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/19) te Odredbe za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/25), u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA:

URBROJ:

Čakovec, __. _____ 2025.

PREDSJEDNIK ODBORA ZA
STATUT, POSLOVNIK I PROPISE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Slađan Mihoci, struč.spec.admin.publ.

PROSTORNI PLAN MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10, 3/11, 7/19, 12/19 i 12/25)

ODREDBE ZA PROVEDBU (pročišćeni tekst)

Glava I.

UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

Članak 1.

Prostornim planom Međimurske županije (u daljnjem tekstu: PPŽ) razrađuju se načela prostornog uređenja i utvrđuju ciljevi prostornog razvoja, te organizacija, zaštita, korištenje i namjena prostora Županije.

Članak 2.

Razvoj u prostoru potrebno je provoditi na načelima racionalnog gospodarenja prostorom u cilju njegove zaštite i očuvanja.

Članak 3.

Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na prostor za razvoj naselja, izgrađena, kultivirana i prirodna područja.

Članak 4.

Izgrađeni dijelovi građevinskih područja i prostori namijenjeni za razvoj naselja obuhvaćaju ona područja u Županiji na kojima su izvršeni ili se planiraju izvršiti zahvati u prostoru kojima se trajno mijenja stanje u prirodnom okruženju.

(Članak 3. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine.)

Članak 5.

Aktivnosti kojima se mijenja stanje u prostoru (gradnja, eksploatacija, sanacija i drugo) izvode se:

- u naseljima (izgrađeno područje naselja i područje planirano za razvoj naselja – građevinsko područje naselja),
- izvan naselja (izdvojene funkcije i infrastruktura).

Članak 6.

U naselju, odnosno području planiranom za razvoj naselja koje se određuje prostornim planom uređenja općine/grada (u daljnjem tekstu: PPUO/G) sukladno zakonskim propisima, zadovoljavaju se funkcije stanovanja, rada, funkcije komunalne i društvene infrastrukture.

Članak 7.

B R I S A N

(Članak 4. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupila na snagu 6. studenoga 2010. godine.)

Članak 8.

Kultivirani predjeli (ruralni, poljodjelski) su ona područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju bez značajnijih i/ili trajnijih promjena stanja prirodnog okruženja kroz djelatnosti kao što su poljoprivreda, voćarstvo, vinogradarstvo i stočarstvo.

Članak 9.

Prema osnovnim namjenama kultivirana područja u Županiji dijele se na:

- mozaik manjih poljoprivrednih površina, isprepletenih šumarcima i dijelovima naselja,
- osobito vrijedno obradivo tlo,
- vrijedno obradivo tlo,

- ostala obradiva tla,
- šume i šumsko zemljište.

Članak 10.

Prirodni predjeli su područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju isključivo u funkciji zaštite i očuvanja relativno stabilnih ekosustava ili u funkciji ograničenog i kontroliranog gospodarskog iskorištavanja prirodnih resursa kao što je šumarstvo, poljoprivreda, vodno gospodarstvo, lovstvo, rekreacija i turizam.

Članak 11.

Prema namjeni prirodna područja mogu biti:

- šumske površine koje se po svojoj namjeni dijele na gospodarske, zaštitne i posebne,
- vodne površine koje se u pogledu namjene, korištenja i zaštite na području Županije dijele na tekućice i umjetna jezera (akumulacije i kanali).

Članak 12.

Prema prirodnim obilježjima prostora njegove osjetljivosti, podobnosti i mogućnosti prihvaćanja određenih aktivnosti, planiraju se tri razine dopustivosti zahvata u prostoru:

- a) I. razina dopustivosti – odnosi se na dijelove prostora izvan naselja u kojima se ne može planirati nova gradnja:
 - a1 I. i II. zona zaštite izvorišta (osim priključne infrastrukture, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite),
 - a2 poljoprivredno zemljište u skladu s propisima o poljoprivrednom zemljištu (u PPŽ-u načelno označeno kao “vrijedno poljoprivredno tlo”),
 - a3 prostore prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa,
 - a4 zaštićeni dijelovi prirode prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. i 3.2., ukoliko se propisanim mjerama zaštite ne dozvoljavaju izuzeci.

Iznimno, može se planirati gradnja infrastrukture u područjima navedenim pod a3 i a4, ali uz izvođenje posebnih mjera prema posebnim propisima.
- b) II. razina dopustivosti – područje ograničene gradnje i regulative, odnosi se na dijelove prostora u kojima se može planirati gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora:
 - b1 III. zona zaštite izvorišta,
 - b2 poljoprivredno zemljište u skladu s propisima o poljoprivrednom zemljištu (u PPŽ-u načelno označeno kao “ostalo obradivo tlo”),
 - b3 predjeli planirani za stavljanje pod zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode i predjeli definirani u PPŽ-u kao osobito vrijedan krajobraz,
 - b4 pojas do 50 m od ruba šume.
- c) III. razina dopustivosti – ostalo područje, odnosi se na one dijelove prostora u kojima je planirana gradnja bez ograničenja.

(Članak 5. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 1. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 13.

Način korištenja prostora za određenu namjenu utvrđuje se prema vrsti i opsegu propisane zaštite i očuvanja prostora:

a) zaštita prirodnih predjela, odnosno prirodnih resursa: vode, šume, biljni i životinjski svijet, krajobraz, biološka raznolikost i dr. u cilju zadržavanja prevladavajuće biofizičke strukture i daljnjeg razvoja relativno stabilnih ekosustava,

b) zaštita kultiviranih predjela u cilju racionalnog korištenja i zauzimanja prostora i očuvanja identiteta ruralnog krajolika,

c) zaštita okoliša unutar izgrađenih (urbanih) područja u cilju zaštite zdravlja i unapređenja života ljudi (tlo, voda, zrak, buka, otpad i dr.).

Članak 14.

Osnovna namjena, korištenje i zaštita prostora prikazani su u grafičkom dijelu PPŽ-a, a s obzirom na karakter plana i mjerilo (1:100 000) očitavaju se i tumače kao načelne planske kategorije usmjeravajućeg značenja.

Detaljnije razgraničenje pojedinih namjena i kategorija, režima korištenja i uređenja prostora određuje se PPUO/G.

Iznimno, detaljni prikaz namjene prostora odnosi se na zahvate u prostoru za koje je propisana neposredna provedba Plana u Glavi XI, Mjere provedbe.

(Članak 2. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, koje su stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Glava II.

UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 15.

Prostorni plan Županije određuje prostore za smještaj postojećih, planiranih i planiranih-mogućih građevina od važnosti za državu i Županiju. Planirane građevine su zahvati u prostoru za koje je temeljem idejnih rješenja određen prostor za izradu tehničke dokumentacije i daljnu realizaciju. Planirane moguće građevine su oni zahvati u prostoru za koje je ovim planom rezerviran raspoloživi prostor za njihovo planiranje.

Obaveza je jedinica lokalne samouprave da u procesu planiranja korištenja i namjene prostora na teritoriju općine ili grada (unutar i izvan građevinskog područja) ugrade navedene objekte u planske dokumente (prostorne planove uređenja općina/gradova i dokumente prostornog uređenja užeg područja), uvažavaju ograničenja korištenja prostora, i kroz njih osiguraju prostor za njihovo provođenje.

Temeljem PPŽ-a, utvrđuju se uvjeti za lokacijsku i građevinsku dozvolu navedeni u Glavi XI, Mjere provedbe za objekte i sadržaje od interesa za državu i Županiju uvažavajući sve ostale kriterije ovog Plana.

(Članak 3. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, koja su stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

GRAĐEVINE, POVRŠINE I ZAHVATI OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

(Članak 1. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 16.

Postojeće građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- autocesta: A4 - GP Goričan (granica Republike Mađarske) – Varaždin - Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)
- državne ceste:
 - D3: GP Goričan (granica Republike Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)
 - D20: Čakovec (D3) – Prelog – Donja Dubrava – Đelekovec – Koprivnica (D2)
 - D78: Čakovec (DC209) – Mihovljan (Mihovljanska ulica)
 - D208: GP Trnovec (granica Republike Slovenije) – Nedelišće (D3)
 - D209: GP Mursko Središće (granica Republike Slovenije) – Šenkovec – Čakovec – Nedelišće (D3)
 - D227: granica R. Slovenije – Banfi – Štrigova – Prekopa – Lopatinec – Šenkovec (D209)

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama

- željeznička pruga za međunarodni promet M501 (Središće ob Dravi) Državna granica – Čakovec – Kotoriba – Državna granica – (Murakeresztur)
- željeznička pruga za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec, pruga velike učinkovitosti i velikih brzina

Elektroenergetske građevine

- HE „Čakovec“ instalirane snage 2x39,9 MW
- HE „Dubrava“ instalirane snage 2x39,9 MW
- dalekovod DV 2x400 kV Žerjavinec – Heviz (R. Mađarska)
- dalekovod DV 2x400 kV TS Cirkovce – TS Pinze/TS Žerjavinec

Građevine i rudarski objekti za transport plina i nafte

- Jadranski naftovod
- otpremni plinovod DN 300/75 ČVOR Međimurje – CPS Molve
- magistralni plinovod DN 200/50 ČVOR Međimurje – Lendava
- trasa vodova ČVOR Međimurje – CPS Mihovljan
- trasa vodova 1 bušotine Vučkovec-1 i Vučkovec-5 - ČVOR Vučkovec
- trasa vodova 2 bušotine Vukanovec-1 – ČVOR Vučkovec
- trasa vodova 3 ČVOR Vučkovec ČVOR Međimurje
- trasa vodova 4 bušotina Zebanec-2 – ČVOR Međimurje
- CPS Mihovljan
- Čvor Međimurje
- Čvor Vučkovec
- magistralni plinovod Varaždin II – Šenkovec DN 200/50
- magistralni plinovod Šenkovec – Mihovljan DN 150/50
- magistralni plinovod Mihovljan – Mursko Središće DN 150/50
- magistralni plinovod Legrad – Donja Dubrava DN 150/50
- trajno napušten plinovod Varaždin II – MRS Nedelišće DN 200/50
- trajno napušten plinovod MRS Nedelišće – Čakovec DN 200/50
- trajno napušten plinovod Čakovec – Šenkovec DN 150/50
- mjerno redukcijske stanice: MRS Nedelišće, MRS Šenkovec, MRS Mihovljan, MRS Mursko Središće, MRS Donje Međimurje
- međučistačka stanica MČS Šenkovec
- spojni plinovod za MRS Nedelišće DN 200/50
- trajno napušten spojni plinovod za MRS Šenkovec DN 150/50

Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemnog skladištenja plina i trajno zbrinjavanje ugljikovog dioksida te objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije

- istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska-01 (SZH-01) i Drava-02 (DR-02)
- eksploatacijska polja ugljikovodika Mihovljan, Vučkovec, Vukanovec, Zebanec i Legrad
- objekti i postrojenja (građevine) u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda, skladištenje plina i trajnog zbrinjavanja ugljikovog dioksida povezane s odobrenim istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima
- istražni prostori geotermalne vode Merhatovec, Međimurje 5, Lunjkovec - Kutnjak i Kotoriba
- eksploatacijsko polje geotermalne vode Draškovec AATG

Eksploatacijska polja mineralnih sirovina

- eksploatacijska polja šljunka i pijeska Turčišće I, Turčišće II, Turčišće, Cirkovljan, Ivanovec, Poredje, Kuršanski lug – Poleve, Verk – Zavrtje, Galovo – Totovec, Držimurec – Strelec i Prodi
- eksploatacijsko polje gline u Šenkovcu

Vodne građevine

- vodozahvat za korištenje mineralnih i termalnih voda – Vučkovec
- građevina za vodoopskrbu Nedelišće – kapaciteta zahvata 600 l/s

Regulacijske i zaštitne vodne građevine

- građevine za obranu od poplava na Dravi, a prema Državnom planu obrane od poplava i to: nasipi Pušćine, Gornji Hrašćan, Trnovec, nasipi akumulacija i brane HE “Čakovec” i “Dubrava”, nasipi dovodnog i odvodnog kanala i nasip Marija na Muri (kod Svete Marije)
- kompleks građevina hidroenergetskog sustava na rijeci Dravi koji se smatraju velikim regulacijskim zahvatom (akumulacije, brane i kanali)
- građevine za obranu od poplava na Muri, a prema Državnom planu obrane od poplava i to: glavni murski nasipi, nasip Kot – Hotiza, nasip Sveti Martin, nasip Križovec i nasip kod Podturna i Lončareva

Građevine i površine elektroničkih komunikacija

- radijski koridor Ivansčica - Čakovec

(Članak 6. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 4. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 2. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 17.

Planirane građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- dionica državne ceste D20 (Čakovec (D3) – Prelog – Donja Dubrava – Đelekovec – Koprivnica (D2)) – zaobilaznica Preloga i Cirkovljana
- dionica državne ceste D3 (GP Goričan (granica Republike Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka - D8) – od Nedelišća do Varaždina
- cesta: Čakovec – Mursko Središće – Slovenija (uključujući obilaznicu Murskog Središća, most na Muri)

Vodne građevine

- vodozahvat za korištenje geotermalnih voda – Draškovec

Igralište za golf s pratećim sadržajima

- golf igralište uz liječilišno turistički kompleks Draškovec

Građevine za transport plina i nafte

- magistralni plinovod Sotin – Mursko Središće DN 1200/100

- višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate

Elektroenergetske građevine

- dalekovod DV 2x400 kV HE Dubrava – RP Drava
- rasklopno postrojenje RP 400 kV HE Dubrava

Eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (E1)
- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Županije

Regulacijske i zaštitne vodne građevine

- građevina za obranu od poplava – usporni nasip uz vodotok Zelena.

(Članak 7. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 5. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 3. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 18.

Planirane - moguće građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- dionica državne ceste DC 208 od bivšeg graničnog prijelaza Trnovec do Čakovca (uključujući sjevernu zaobilaznicu Nedelišća)
- južna zaobilaznica Nedelišća (DC 208 – DC 3 – planirana zaobilaznica Nedelišća i Puščina)
- zeleni most na autocesti A4, na dionici sjeverno od željezničke pruge
- čvor Turčišće na autocesti A4
- čvor Goričan i spoj na prateće uslužne objekte – odmorište “Goričan”

Željezničke građevine s pripadajućim uređajima

- željeznička pruga za međunarodni promet M501 (Središće ob Dravi) Državna granica - Čakovec - Kotoriba - Državna granica - (Murakeresztur), drugi kolosjek
- željeznička pruga za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok - Varaždin – Čakovec (pruga velike učinkovitosti i velikih brzina) – drugi kolosjek
- koridor u istraživanju željezničke pruge Koprivnica – Kotoriba – Državna granica

Eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- istražni potencijali geotermalne vode Mursko Središće, Međimurje 2, Međimurje 3, Međimurje 4, Međimurje 6 i Prelog

Eksploatacijska polja mineralnih sirovina

- eksploatacijska polja šljunka na prostorima visoke istraženosti nalazišta Držimurec – Turčišće
- eksploatacijska polja gline na prostorima visoke istraženosti nalazišta Mihovljan – Krištanovec.

(Članak 8. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 6. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 4. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine.)

GRAĐEVINE, POVRŠINE I ZAHVATI OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

(Članak 5. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine.)

Članak 19.

Postojeće građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- sve županijske i lokalne ceste

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama

- željeznička pruga za lokalni promet L101 Čakovec – Mursko Središće – Državna granica – (Lendava)

Vodne građevine

- građevina za vodoopskrbu Prelog, kapaciteta zahvata 300 l/s i izvorište pitke vode Sveta Marija
- vodospremnici: Čakovec, Železna Gora, Dragoslavec, Sveti Urban, Lopatinec, Mohokos, Zebanec i Prelog
- građevine za korištenje voda – magistralni cjevovodi vodoopskrbne mreže i hidrostanice
- građevine za zaštitu voda: sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (izvedeni u potpunosti ili većim dijelom):
 1. aglomeracija Čakovec
 2. aglomeracija Podturen
 3. aglomeracija Donji Kraljevec
 4. aglomeracija Novo Selo na Dravi
- retencije: Globetka, Pribislavec, Šenkovec, Jegerseg, Dragoslavec, Selnica i Vučkovec
- mikroakumulacije Balogovec i Vratišinec,
- sustav navodnjavanja Kuršanec

Građevine za transport plina

- lokalni distribucijski plinovod Nedelišće – Gornji Kuršanec
- lokalni distribucijski plinovod Nedelišće – Šenkovec
- lokalni distribucijski plinovod Donja Dubrava – Prelog
- lokalni distribucijski plinovod Donja Dubrava – Kotoriba
- lokalni distribucijski plinovod Prelog – Gornji Kuršanec
- lokalni distribucijski plinovod Donji Kraljevec – Goričan
- lokalni distribucijski plinovod Križopotje – Preseka – Štrigova
- lokalni distribucijski plinovod Lopatinec – Štrigova
- lokalni distribucijski plinovod Mursko Središće – Peklenica
- lokalni distribucijski plinovod Mursko Središće – Sveti Martin na Muri – Štrigova
- lokalni distribucijski plinovod Mursko Središće – Selnica – Zebanec – Lopatinec
- lokalni distribucijski plinovod Turčišće – Domašinec – Ferketinec
- lokalni distribucijski plinovod Orehovica – Ivanovec
- lokalni distribucijski plinovod Orehovica – Mala Subotica
- distribucijski glavni gradski prsten grada Čakovca
- distribucijski prigradski plinski prsten
- distribucijski prsten Ivanovec – Pribislavec – Belica – Gardinovec – Strelec – Palovec – Štefanec
- distribucijski prsten grada Preloga
- distribucijski prsten Peklenica – Ferketinec – Sivica – Vratišinec

Zrakoplovne građevine

- aerodrom "Čakovec"

Građevine za gospodarenje otpadom

- građevine za gospodarenje otpadom – Totovec, Čakovec, Mursko Središće, Prelog
- kazete za azbest

Elektroenergetske građevine

- hidroelektrane HE Čakovec 0,34 MW, HE Dubrava 0,68 MW

- agregati biološkog minimuma HE Čakovec 1,1 MW i HE Dubrava 1,12 MW
- dalekovodi i transformacijska postrojenja napona 110 kV i 35 kV

Energetske građevine iz obnovljivih izvora energije

- sunčana elektrana SE Donja Dubrava u Svetoj Mariji 9,9 MW

Elektronička komunikacijska infrastruktura

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema.

(Članak 9. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 7. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 6. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine.)

Članak 20.

Planirane građevine:

Centar za gospodarenje otpadom

Vodne građevine

- građevine za korištenje voda:
magistralni cjevovodi vodoopskrbne mreže i hidrostanice
vodospreme Dekanovec, Kotoriba, Bukovec, Čakovec II, Frkanovec
građevine za eksploataciju pitke vode Draškovec
- građevine za zaštitu voda: sustavi odvodnje otpadnih voda s pripadajućim građevinama i uređajima, i uređajima za pročišćavanje (planirani ili dijelom započeta realizacija):
 1. aglomeracija Donja Dubrava
 2. aglomeracija Mursko Središće
 3. aglomeracija Podbrest
 4. aglomeracija Štrigova
 5. aglomeracija Toplice Sveti Martin
 6. aglomeracija Bogdanovec
- retencije Bratjanec, Krompač, Šantavec, Praporčan I, Praporčan II, Trnava, Vugrišinec
- kanalska mreža za odvodnju
- sustav navodnjavanja Prelog – Donji Kraljevec
- sustav navodnjavanja Belica

Elektroenergetske građevine:

- izmještanje trase postojećeg DV 110 kV HE Dubrava – TS Prelog.

(Članak 10. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 8. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 7. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 21.

Planirane - moguće građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- županijska cesta, zapadna obilaznica Preloga
- županijska cesta Kotoriba – Murakeresztur i most na Muri
- spojna cesta čvor Turčišće – most na Muri – čvor Tornyszentmiklos na autocesti Budimpešta – Trst

Elektroenergetske građevine:

- planirani priključni dalekovod DV 2X110 kV planirana TS Mursko Središće na postojeći DV 110 kV TS Nedeljanec/TS Čakovec – TS Lenti (R. Mađarska)
- planirani dalekovodi i transformatorska postrojenja 110 kV i 35 kV

Energetske građevine iz obnovljivih izvora energije

- geotermalne elektrane kapaciteta 10 – 20 MW

Vodne građevine

- građevine za zaštitu od erozivnog djelovanja bujičnih vodotoka
- građevine za melioracijsko navodnjavanje.

(Članak 11. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 9. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 8. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA

Članak 22.

Rekonstrukciju i proširenje postojećih građevina moguće je izvršiti uz uvjete:

- rekonstrukciju državnih, županijskih i lokalnih cesta unutar naselja izvesti uz uvjet da se omogućiti sigurnost svih sudionika u prometu unutar koridora ceste, a unutar povijesnih cjelina rekonstrukciju izvršiti na način da se ne naruši tradicionalna struktura izgrađenog prostora (građevinski pravac),
- osigurati prostor za drugi kolosjek (prema posebnim propisima HŽ-a) uz željezničke pruge za međunarodni promet M501 (Središće ob Dravi) – Državna granica – Čakovec – Kotoriba – Državna granica – (Murakeresztur) i regionalni promet R201 (Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec)
- rekonstrukciju i proširenje kapaciteta dalekovoda moguće je izvršiti višenamjenskim korištenjem stupova za elektroprijenos te uz korištenje postojećeg koridora,
- proširenje kapaciteta vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija moguće je unutar prve zone zaštite izvorišta
- proširenje postojećih eksploatacijskih polja šljunka i pijeska moguće je sukladno odredbama ovog Plan i posebnim propisima
- za proširenje postojećeg aerodroma potrebno je osigurati površinu širine 300 m i dužine 2000 m u smjeru položaja već postojeće uzletno-sletne staze,
- osigurati prostor za pristup vozila s autoceste iz svih smjerova planiranom odmorištu Goričan na ulazu u Republiku Hrvatsku, te planirati prenamjenu sadržaja Graničnog prijelaza Goričan za funkciju odmorišta.

(Članak 12. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 10. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 9. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 23.

Uvjeti za smještaj planiranih građevina:

- za planiranu prometnu građevinu Čakovec – Varaždin potrebno je osigurati prostorni koridor prema Kartografskom prikazu broj 1. za dionicu koja prolazi unutar građevinskog područja

prostorni koridor između postojećih građevnih pravaca, za dionicu izvan građevnog područja naselja prostorni koridor od 75 m u skladu s posebnim propisima

- za planiranu prometnu građevinu Čakovec – Mursko Središće – most na Muri, potrebno je osigurati prostorni koridor prema Kartografskom prikazu broj 1. za dionicu koja prolazi unutar građevinskog područja osigurati prostorni koridor između postojećih građevnih pravaca; za dionicu izvan građevnog područja naselja na području ekološke mreže osigurati koridor širine 300 m; za dionicu izvan ekološke mreže na udaljenosti većoj od 50 m od granice ekološke mreže osigurati koridor 300 m ili uz moguća odstupanja najviše 10% njegove širine
- za prometne građevine – sjevernu zaobilaznicu Preloga potrebno je osigurati prostorni koridor prema Kartografskom prikazu broj 1. u širini 100 m
- prostor za smještaj građevina koje čine sustav obrane od poplava (pri rekonstrukciji i izgradnji novih nasipa) potrebno je odrediti na način da se ne smanjuje (postojeće) poplavno područje rijeka i da građevine ne presijecaju postojeće rukavce (mrtve i aktivne) uz rijeke,
- građevine infrastrukture pokretnih komunikacija mogu se locirati unutar područja određenih u Kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi i prema prostornim uvjetima određenim ovim Odredbama
- građevine i uređaje za izgradnju sustava za navodnjavanje potrebno je planirati izvan prostora potencijalnog za razvoj naselja, izvan prostora mogućih gospodarskih aktivnosti izvan građevinskih područja naselja i izvan područja ekološke mreže - Natura 2000.

(Članak 13. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 11. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 10. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 24.

Uvjeti za smještaj planiranih mogućih građevina:

- za planiranu dionicu državne ceste DC 208 od granice sa R. Slovenijom kod Trnovca do Čakovca (uključujući sjevernu zaobilaznicu Nedelišća) utvrđuje se koridor u širini 100 m prema Kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena prostora
- za spojnu cestu čvor Turčišće - most na Muri - čvor Tornyszentmiklos potrebno je osigurati prostorni koridor prema Kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena prostora u širini 200 m
- za planirane prometne građevine: zapadne zaobilaznice Preloga, lokalne ceste Kotoriba - Donji Kraljevec – Goričan i ceste DC 208 – DC 3 – planirana zaobilaznica Nedelišća i Puščina potrebno je osigurati prostorne koridore prema Kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena prostora u širini 100 m, a trasiranje izvršiti što je više moguće rubom poljoprivrednih površina kako bi se smanjio utjecaj fragmentacije
- za smještaj planirane moguće građevine željezničke postaje Macinec potrebno je dugoročno osigurati prostor uz željezničku prugu unutar zaštitnog koridora širine 100 m i na udaljenosti do 1200 m istočno od postojećeg cestovnog prijelaza županijske ceste
- za koridor u istraživanju planirane moguće željezničke pruge Koprivnica – Kotoriba – Državna granica (Murakeresztur) potrebno je osigurati prostorni koridor prema Kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena prostora u širini 1000 m prostornog koridora za trasu u istraživanju sa istočne strane područja ekološke mreže HR1000014 Gornji tok Drave i HR5000014 Gornji tok Drave te u rubnom dijelu ekološke mreže u duljini 2000 m od granice ekološke mreže ili uz moguća odstupanja najviše 10% od te širine

- planirano rasklopno postrojenje RP 400 kV HE Dubrava moguće je smjestiti u sklopu HE ili njezinoj neposrednoj blizini
- nova eksploatacijska polja šljunka i pijeska moguće je osnivati: na području unutar planom određenog istražnog prostora visoke istraženosti nalazišta Držimurec – Turčiče, prema uvjetima određenim prostornim planom uređenja općine na čijem se teritoriju planira eksploatacija; na lokaciji bivšeg saniranog eksploatacijskog polja Poleve u obuhvatu postojećeg eksploatacijskog polja uz primjenu tehnološkog postupka koji omogućava eksploataciju u dubinu
- nova eksploatacijska polja gline moguće je osnivati na području unutar planom određenog istražnog prostora visoke istraženosti nalazišta Mihovljan – Krištanovec, prema uvjetima određenim prostornim planom uređenja općine/grada na čijem se teritoriju planira eksploatacija. Potencijalno polje za eksploataciju gline, treba se nalaziti na prostoru složene konfiguracije terena, gdje bi se sanacijom nakon iskopa moglo postići formiranje novog krajolika bliskog okruženju u kojem se nalazi, a ne smije se nalaziti na ravnom terenu gdje bi mogle nastati duboke depresije (jame) kao posljedica eksploatacije
- energetske građevine za proizvodnju bioplina i električne energije iz obnovljivih izvora mogu se locirati izvan građevinskog područja naselja, na mjestu nastanka izvora ili unutar gospodarske zone ovisno o njezinim specifičnostima, a izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta P1, P2 i navodnjavanog poljoprivrednog zemljišta. Ukoliko to nije moguće, potrebno ih je planirati na način da se prenamjenjuje što manja površina te da se površina radova sanira.
- izgradnjom i puštanjem u rad novih magistralnih plinovoda, koridor s cjevovodom magistralnog plinovoda koji ostaje izvan funkcije, može se staviti u funkciju lokalnog plinskog distribucijskog sustava, ili pak se prostor tog koridora može koristiti za potrebe drugih dijelova infrastrukture.

(Članak 14. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 12. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 11. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Glava III.

UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

Članak 25.

U okviru prostorne strukture, PPŽ određuje uvjete za smještaj ovih djelatnosti:

- šumarstvo,
- poljoprivreda,
- industrija, malo gospodarstvo i obrtništvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina
- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
- obnovljivi izvori energije.

Smještaj poljoprivrede, šumarstva i eksploatacije mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe uvjetovani su prirodnim karakteristikama prostora, dok je industrija, malo gospodarstvo i obrtništvo vezano uz građevinska područja.

(Članak 13. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 12. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

ŠUMARSTVO

Članak 26.

Gospodarenje šumama mora se temeljiti na programu gospodarenja svih šuma - onih u državnom i u privatnom vlasništvu.

Na šumskom zemljištu moguće je graditi građevine šumske infrastrukture, građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, spomenici i spomen obilježja te građevine turističke namjene određene ovim Planom.

(Članak 14. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 13. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine.)

Članak 27.

Namjena šuma u PPŽ određena je za pojedina područja:

- šume na području između Mure i Drave imaju gospodarsku namjenu,
- šume uz Dravu su šume posebne namjene,
- šume gornjeg Međimurja i uz Muru su zaštitne šume (zaštita od erozije, zaštita tla, zaštita vodenih tokova).

Članak 28.

U PPUO/G jedinice lokalne samouprave trebaju izdvojiti lokalitete šuma uz naselja ili unutar naselja kao šume posebne namjene-za turizam i rekreaciju.

POLJOPRIVREDA

Članak 29.

Smjernice za razvoj poljoprivrede temelje se na prirodnoj uvjetovanosti pojedinog područja i na preporukama Strategije razvitka poljoprivrede Međimurja.

Članak 30.

S obzirom na postojeću usitnjenost posjeda i veličinu poljoprivrednih čestica, pretpostavka značajnijem poljoprivrednom razvoju je okrupnjavanje posjeda, što bi trebao biti jedan od strateških ciljeva Županije za razvoj poljoprivrede.

Članak 31.

Stimulativnim mjerama trebalo bi poticati okrupnjavanje posjeda i stvarati uvjete za uspješnije obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo – bazirano na povrćarstvu, voćarstvu i vinogradarstvu.

(Članak 15. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 15. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 32.

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo uz koje se veže djelatnost seoskog turizma može se planirati izvan građevinskog područja naselja na građevnoj čestici većoj od 2,0 ha, na području disperzne naseljenosti gdje izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja predstavljaju tradicionalan način izgradnje. Na građevnoj čestici pored sadržaja stambene namjene i namjene poljoprivrednog gospodarstva nalazi se prateća djelatnost seoskog turizma, u vidu smještajnih jedinica unutar iste ili unutar druge prateće građevine.

(Članak 16. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 16. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 32a.

Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje koje se odnose na:

- građevine vezane uz djelatnost bilinogojstva, stočarstva i prvog stupnja prerade poljoprivrednih proizvoda a koji su sastavni dio proizvodnih resursa na poljoprivrednom gospodarstvu (zgrade za stoku, pomoćne zgrade, skladišta, građevine za proizvodnju u zaštićenom prostoru, građevine za uzgoj bilja u zaštićenom prostoru – staklenici i plastenici, građevine s opremom za čuvanje, skladištenje, pakiranje i preradu, građevine i za prodaju, boravak i usluge)
- građevine koje se odnose na dopunske djelatnosti koje se prema posebnom propisu mogu obavljati na poljoprivrednom gospodarstvu (prodaja, kušaona, prezentacija poljoprivrednih proizvoda, turističke i ugostiteljske usluge, proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, zamrzavanje, pakiranje, sušenje, konzerviranje prehrambenih proizvoda iz sirovine vlastite proizvodnje i dr.)
- građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne energije i/ili toplinske energije, a koja je u cijelosti proizvedena na poljoprivrednom gospodarstvu kao i druge energetske građevine za dobivanje toplinske i/ili električne energije iz obnovljivih izvora za poljoprivredne svrhe (grijanje staklenika, plastenika, peradarskih farmi i dr.).

Građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma moraju pored uvjeta propisanih ovim odredbama udovoljiti uvjetima propisanim posebnim propisima za određenu djelatnost i vrstu građevine.

Veličina čestice izvan građevinskog područja naselja na kojem se mogu graditi građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mora biti minimalne površine 0,4 ha, odnosno najmanje 0,3 ha za potrebe rasadnika i uzgoj cvijeća (staklenici i prateći poslovni prostori). Građevna čestica izuzeta od zemljišta na kojoj se planira izgradnja tih građevina može biti i manja, a koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,4, izuzetno 0,9 kod izgradnje staklenika i plastenika. Planirane građevine moraju biti udaljene od susjedne sjeverne, istočne i zapadne međe najmanje za svoju cjelokupnu visinu, a od južne susjedne međe najmanje 3 m.

Uvjeti uređenja i gradnje za zahvate u prostoru iz prethodnih stavaka određuju se prostornim planovima lokalne razine.

(Članak 17. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 14. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 33.

Izvan građevinskog područja naselja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) – tovališta.

Površina građevne čestice za gradnju tih gospodarskih građevina ne može biti manja od 2.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti od 0,4.

Gospodarske građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke mogu se graditi izvan ili unutar građevinskog područja, prema uvjetima navedenim u tabeli:

TABELA broj 1.

Kapacitet tovališta (broj uvjetnih grla –UG)	Najmanja udaljenost u metrima	
do 10 UG	12 m	od najbliže stambene građevine
10-60 UG 60-100 UG	50 m 70 m	od najbliže stambene građevine
100-250 UG	200m 50 m 20 m	od najbliže stambene građevine. od DC od ŽC i LC
Više od 250 UG	500 m 100 m 50 m	od građevnog područja od DC od ŽC i LC

TABELA broj 2.: PRIPADAJUĆI IZNOS UVJETNOG GRLA PO POJEDINOJ VRSTI DOMAĆE ŽIVOTINJE (UG)

Domaća životinja	koeficijent UG po životinji	težina	Ekvivalent 10 UG	Ekvivalent 30 UG	Ekvivalent 40 UG	Ekvivalent 60 UG	Ekvivalent 100 UG	Ekvivalent 250 UG	Ekvivalent 400 UG
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	500	10	30	40	60	100	250	400
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,60	300	16,7	50	67	100	167	418	668
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,30	150	33,3	100	133	200	333	833	1332
Rasplodni bikovi	1,40	700	7,14	21	29	43	71	179	286
Telad	0,15	75	66,7	200	267	400	667	1668	2668
Konji	1,20	600	8,33	25,2	33,3	50	83,3	208	333
Ždrebac	0,50	250	20	60	80	120	200	500	800
Ovce i koze	0,10	50	100	300	400	600	1000	2500	4000
Janjad i jarad	0,05	25	200	600	800	1200	2000	5000	8000
Krmače	0,30	150	33,3	100	133	200	333	833	1332
Nerasti	0,40	200	25	75	100	150	250	625	1000
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15	75	66	200	264	396	660	1650	2640
Odojci	0,02	10	500	1500	2000	3000	5000	12500	20000
Kokoši nesilice	0,004	2	2500	7500	10000	15000	25000	62500	100000
Tovni pilići	0,0025	1,25	4000	12000	16000	24000	40000	100000	160000
Purani	0,02	10	500	1500	2000	3000	5000	12500	20000
Kunići i pernata divljač	0,002	1	5000	15000	20000	30000	50000	125000	200000

„Uvjetno grlo“ (u daljnjem tekstu: UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg.

Iznimno od kriterija propisanih u Tabeli broj 1. u ovom članku, farme za uzgoj koza i ovaca kapaciteta do 200 koza i ovaca, 40 muznih krava i 40 konja, mogu se graditi u naseljima ruralnih obilježja na udaljenosti najmanje 20 m od susjedne stambene građevine. Farme za uzgoj iste stoke kapaciteta do 100 uvjetnih grla, mogu se smjestiti na udaljenosti najmanje 70 m od najbliže stambene građevine.

Propisane udaljenosti tovilišta od građevinskih područja naselja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije (postojeća i planirana izdvojena građevinska područja).

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja i stambenih građevina.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici u ovom članku.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

(Članak 17. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 33a.

Tovilišta za uzgoj peradi mogu se graditi na slijedećim udaljenostima:

TABELA br. 3.: SMJEŠTAJ FARMI ZA UZGOJ PERADI

Kapacitet tovilišta	Najmanja udaljenost u metrima od		
	Stamb. građ./Građ. područja	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
5000-18000	70 m od stambene građevine	30	15
18000-25000	100 m od građ. područja	50	20
Više od 25000	200 m od građ. područja	100	50

(Članak 18. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 18. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 33b.

Za potrebe privremenog skladištenja gnoja za šestomjesečno razdoblje, koji nastaje pri uzgoju stoke, moguća je gradnja gnojnih jama uz građevine za tov kao sastavni dio procesa uzgoja stoke (ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima) izvan građevinskog područja naselja na slijedećim udaljenostima:

Tabela br. 4. Smještaj gnojnih jama

Gnojna jama određena kapacitetom	Najmanja udaljenost u metrima	
do 100 UG	100 m	od građevinskog područja
do 25000 peradi	90 m	od AC

	50 m 20 m	od DC od ŽC i LC
100 – 250 UG >25000 peradi	200 m 90 m 50 m 20 m	od građevinskog područja od AC od DC od ŽC i LC
Više od 250 UG	500 m 100 m 50 m	od građevnog područja od DC i AC od ŽC i LC

Više točilišta, čiji se kapaciteti zbrajaju mogu koristiti jednu gnojnu jamu.

Gnojne jame potrebno je izvesti na građevnoj čestici na udaljenosti od susjedne međe za visinu bočne stranice jame i zadovoljiti sve tehničke uvjete propisane posebnim propisima.

Propisane udaljenosti gnojnih jama od građevinskih područja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije, te na postojeća i planirana izdvojena građevinska područja.

(Članak 19. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 33c.

Izvan građevinskog područja naselja mogu se izvoditi stacionarni pčelinjaci kao prizemne građevine bez podruma s visinom vijenca 3,0 m od nivoa terena.

Na čestici koja mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, uz pčelinjak veličine najmanje 30 pčelinjih zajednica, može se smjestiti građevina spremišta u funkciji pčelinjaka, montažne drvene konstrukcije, tlocrtna površine do 25 m².

Postavljanje i pozicija stacionarnih pčelinjaka i držanje pčela vrši se prema uvjetima propisanim posebnim propisima.

(Članak 19. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

INDUSTRIJA, MALO GOSPODARSTVO

Članak 34.

U cilju osiguravanja što kvalitetnijih uvjeta za život unutar stambenih zona, što kvalitetnijih uvjeta za rad i razvoj gospodarske djelatnosti, industrijske pogone i pogone male privrede potrebno je smještavati unutar postojećih i planiranih gospodarskih zona.

(Članak 19. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 35.

Gospodarske zone moraju biti opremljene infrastrukturom dovoljnih kapaciteta, moraju omogućiti nesmetano odvijanje prometa, a prostorni uvjeti moraju omogućiti razvoj pojedinih djelatnosti.

(Članak 19. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 36.

Planiranje gospodarskih zona treba se temeljiti na postojećem prostornom potencijalu – raspoloživom prostoru, mogućim kapacitetima infrastrukturnih i energetske objekata i mogućnostima korištenja postojećih i planiranih prometnica, tradiciji specifičnih gospodarskih djelatnosti i dr.

U slučaju kada je planiranje gospodarske zone vezano uz određivanje prostora za razvoj naselja mora se prvo zadovoljiti uvjet da su ispunjeni kapaciteti postojećih gospodarskih zona na teritoriju općine (najmanje 80% površine). Određivanje prostora za razvoj naselja za namjenu gospodarske zone preporučljivo je vezati uz proširenje postojećih gospodarskih zona, umjesto formiranja novih, zbog racionalnosti korištenja prostora i komunalne infrastrukture.

(Članak 19. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 37.

Specifične djelatnosti u malom gospodarstvu i obrtničke djelatnosti mogu se odvijati i na čestici stambene namjene unutar naselja, ukoliko to prostorne mogućnosti čestice dozvoljavaju, a da se pri tome ne ugrožava funkcija stanovanja, ekološka stabilnost, vrijednosti kvalitete zraka, podzemnih voda i tla okolnog prostora.

(Članak 20. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 38.

Asfaltna baza, separacije šljunka potrebno je vezati uz eksploatacijska polja šljunka većih kapaciteta i rezervi (Čirkovljan, Držimurec - Strelec, Poredje, Turčišće i Ivanovec).

(Članak 21. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 15. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

TURIZAM

Članak 38a.

Pojedini oblici turističkih sadržaja mogu se planirati u odnosu na građevinsko područje naselja:

Seoski turizam

- izvan građevinskog područja naselja
- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja
- Hotel (T1), turističko naselje (T2)
- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Kamp (T3)

- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja
- unutar građevinskog područja i izdvojenog građevinskog područja

Izletnički turizam (T4)

- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

- unutar građevinskog područja i izdvojenog građevinskog područja.

(Članak 20. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 38b.

Turistički sadržaji (T1, T2, T3) namijenjeni smještaju posjetitelja mogu se planirati u prostorim planovima lokalne razine i to unutar građevinskog područja naselja ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, uz određivanje općih uvjeta uređivanja prostora, a prema Odredbama za provedbu ovog Plana.

Seoski turizam može se planirati u prostornim planovima užeg područja unutar građevinskog područja naselja, uz određivanje uvjeta uređenja prostora za tu namjenu. Izvan građevinskog područja seoski turizam može se planirati prema članku 80a. ovih Odredbi, uz uvjet da je na istoj građevnoj čestici osnovano obiteljsko seosko gospodarstvo.

Izletnički turizam može se planirati u izdvojenom građevinskom području izvan naselja prema Kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora i uz zone sporta i rekreacije, prema uvjetima određenim u članku 53. i 82a ovih Odredbi. Izletnički turizam je onaj segment turističke djelatnosti koji pruža turističku i ugostiteljsku ponudu bez smještajnih kapaciteta.

Osnivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za turističku namjenu nije moguće na prostorima inundacija i šumskog zemljišta (osim T3 i T4), na poljoprivrednim površinama P1, a na prostorima ekološke mreže – Natura 2000 ne smiju značajno smanjiti i trajno zauzeti lokalitete stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste. Izdvojena građevinska područja trebaju biti opremljena javnom prometnom površinom i komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu propisanom Zakonom o prostornom uređenju.

(Članak 20. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 16. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

Članak 39.

Eksploataciju mineralnih sirovina moguće je vršiti na lokalitetima označenim na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena prostora, uz mogućnost proširenja površina za eksploataciju. Proširenje eksploatacijskog polja odrediti će se prostornim planom uređenja općine/grada na čijem se teritoriju planira eksploatacija i prema prostornim uvjetima propisanim ovim Planom.

(Članak 22. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 17. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 40.

Eksploatacija šljunka i pijeska E3 vrši se na postojećim eksploatacijskim poljima i to: Turčišće I, Turčišće II, Turčišće, Cirkovljan, Ivanovec, Poredje, Kuršanski lug – Poleve, Verk – Zavrtje, Galovo – Totovec, Držimurec – Strelec i Prodi.

Eksploatacija šljunka i pijeska može se planirati na prostoru visoke istraženosti Držimurec – Turčišće.

Eksploatacija gline može se planirati na prostoru visoke istraženosti Mihovljan-Krištanovec.

Nakon istražnih radova na prostorima na kojima se mogu planirati nova eksploatacijska polja i proširenje postojećih, jedinice lokalne samouprave mogu u prostornim planovima uređenja planirati obuhvat i uvjete eksploatacije, te namjenu prostora nakon napuštanja eksploatacije. Smještaj novih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina ne može se planirati na visoko vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i na vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P2).

Prema uvjetima određenim u zaključku studije utjecaja na okoliš, zbog prirodnih osobitosti prostora i u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora, unutar planiranog prostora za eksploataciju mogu se odrediti prostori koji se mogu izuzeti od eksploatacije.

Iznimno, proširenje postojećeg eksploatacijskog polja nije moguće planirati u zaštićenom području i na šumskim površinama.

Određivanjem detaljnih uvjeta za eksploataciju mineralnih sirovina u PPUO/G, nije potrebno pokretanje postupka izmjene i dopune PPŽ.

(Članak 23. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 21. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 18. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 41.

Lokalitete napuštenih šljunčara ili dijelove eksploatacijskih polja koji se postepeno napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati i prostor prenamijeniti prema izrađenoj dokumentaciji (prema sanacijskom projektu), uz obavezu praćenja stanja okoliša.

Članak 42.

Osnivanje i izgradnja ribnjaka, uzgajališta pataka i slično može se vršiti samo na saniranim napuštenim šljunčarama, a nikako se ne može vršiti iskop zemljišta sa ciljem prenamjene poljoprivrednih ili šumskih površina u ribnjake i uzgajališta.

Članak 43.

Polja za eksploataciju gline, šljunka i pijeska ne mogu se osnivati ni proširivati na udaljenostima manjim od:

1. 200 m od građevinskog područja naselja,
2. 100 m od državnih i županijskih cesta,
3. 50 m od lokalnih cesta.

(Članak 24. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 22. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 19. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

EKSPLOATACIJA UGLJIKOVODIKA E1 I GEOTERMALNIH VODA E2

Članak 44.

Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi na prostoru cijele Županije, uz uvjete propisane ovim Planom i sukladno posebnim propisima.

Temeljem rezultata istražnih radova, a sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Plana moguće je utvrditi i formirati eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode. Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu se formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja ugljikovodika odnosno geotermalne vode.

Obuhvat zahvata na kojem se nalazi naftno - rudarski objekt ili postrojenje (građevina) u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, može se locirati unutar istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja, a izvan građevinskog područja i prostora izuzetih od gradnje na udaljenostima najmanje:

- 70 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra
- 100 m od zaštićenih područja
- 50 m od kategoriziranih prometnica
- 250 m od vodotoka koji se ulijevaju u rijeku Muru.

Obuhvat zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika može se locirati na način da se maksimalno izbjegava poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije i šumsko zemljište, te da se zahvatom izbjegne ili umanju trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - Natura 2000, a ne smije se nalaziti unutar evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona.

Rudarski zahvat u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalne vode može se odobriti uz ograničenja navedenih u 2. i 3. stavku ovog članka, a iznimno se može odobriti unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je eksploatacija geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi.

Geotermalna elektrana ne smije biti udaljenja manje od 300 m od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje.

Buka koja se može javiti u okruženju stambenih i radnih građevina u postupku eksploatacije, ne smije prelaziti granične vrijednosti propisane posebnim zakonom.

(Članak 25. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 23. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 21. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

SUNČANE ELEKTRANE

(Članak 22. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 44a.

Sunčane elektrane moguće je smjestiti unutar građevinskih područja naselja na površinama gospodarske proizvodne namjene i to u rubnim dijelovima zone u odnosu na ostale dijelove naselja, osobito stambene i turističke namjene, na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodne namjene i izvan građevinskog područja na poljoprivrednim površinama oznake (P3) i (PŠ) sukladno uvjetima propisanim ovim Planom.

Najveća dopuštena izgrađenost čestice može iznositi 70%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo.

Potrebno je osigurati razmak između redova solarnih panela (kraj jednog reda i početak drugog reda) na udaljenosti od najmanje 3 m.

Agrosunčane elektrane moguće je smjestiti na poljoprivrednim površinama trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta ili na poljoprivrednim površinama uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

Lokacije na kojima će se smjestiti agrosunčane elektrane planirati na način da se izbjegnu ciljna staništa i staništa pogodna za ciljne vrste područja ekološke mreže, odnosno na način da se spriječi fragmentacija i trajni gubitak ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste te osigura njihova povezanost.

Na solarnim panelima potrebno je koristiti antirefleksivni sloj.

(Članak 23. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 44b.

Zahvate u prostoru za izgradnju baterijske pohrane električne energije moguće je smjestiti u građevinskom području određenom za izgradnju sunčanih elektrana i u građevinskom području gospodarske/industrijske namjene.

(Članak 23. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Glava IV.

UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 45.

Društvene djelatnosti kao sadržaji javnog interesa, svrstavaju se u više temeljnih skupina središnjih uslužnih funkcija prema njihovim sadržajima, kao što su:

- uprava i pravosuđe,
- odgoj i obrazovanje,
- kulturne i društvene organizacije – udruge građana,
- zdravstvo i socijalna skrb,
- sport.

Sistematizacija i razina uslužnih funkcija treba biti u skladu s planovima razvitka, odgovarajućim standardima i primjerenim normativima što određuje sustav središnjih naselja i potrebe njihovog gravitacijskog područja.

Većina institucija društvenih djelatnosti razvija se i smještava u okviru pojedinih naselja, te se njihova sistematizacija, razvoj i hijerarhijsko ustrojstvo vezuje uz razvoj naselja.

(Članak 24. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 46.

Većina institucija društvenih djelatnosti već je uspostavljena, no ipak temeljem izvršenih analiza u poglavlju 3.4. - Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti od značaja za Županiju i Državu, konstatiraju se potrebe za dopunom (izgradnju ili uspostavom) nekih sadržaja u središnjim naseljima i općinskim centrima, pa je u prostornim planovima užeg područja potrebno osigurati prostor za smještaj onih sadržaja koji nedostaju.

Članak 47.

U regionalnom središtu – gradu Čakovcu i manjim regionalnim središtima – gradovima Mursko Središće i Prelog potrebno je u prostornim planovima lokalne razine planirati i osigurati prostore za institucije županijskog, odnosno regionalnog značaja a koji bi mogli biti namijenjeni području koje nadilazi administrativne granice i pripadajuće gravitacijsko područje tih središta. U cilju dugoročnog sagledavanja poznatih potreba i tek moguće pretpostavljenih sadržaja društvene infrastrukture regionalnog značaja (upravne, kulturne, obrazovne, socijalne funkcije) potrebno je rezervirati prostore za nove ili za poboljšanje funkcioniranja postojećih javnih funkcija i to u zonama središnjih funkcija u gradovima na neizgrađenim površinama i u urbano nedovršenim prostorima, prije svega u gradu Čakovcu – regionalnom središtu, kao najviše pozicioniranom naselju sa središnjim funkcijama u Županiji te u preostala dva manja regionalna središta.

U PPUO/G i drugim planovima lokalne razine potrebno je osigurati prostore za smještaj onih sadržaja društvenih djelatnosti koje nedostaju u naseljima, vodeći računa o ulozi i značaju pojedinog sadržaja u prostoru naselja. Sadržaje društvene infrastrukture prvenstveno treba locirati u naselja koja imaju značajnu poziciju u hijerarhiji naselja sa središnjim funkcijama, osim kada se radi o specifičnim sadržajima koji zahtijevaju posebne prostorne uvjete (potrebne velike površine, vodene površine za sportske sadržaje i poligone i slično).

(Članak 25. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 48.

U PPUO/G i planovima užeg područja, u području osnovnog obrazovanja potrebno je (kroz planiranje i razvoj sustava osnovnog školstva) osigurati i sačuvati slobodni prostor uz osnovne škole za proširenje kapaciteta postojećih ustanova, zbog mogućeg novog sustava obaveznog osnovnog obrazovanja i organiziranja nastave u jednoj smjeni i cjelodnevnog boravka.

Veličinu škola i njihovih pratećih sadržaja planirati prema veličini gravitacijskog područja i višesložnoj ulozi škole u naselju.

Građevne čestice koje pripadaju školskim ustanovama ne mogu se cijepati niti odvajati od građevine škole, a ukoliko se funkcija školske ustanove ukida u naselju, građevina bivše škole može se prenamijeniti samo u javnu namjenu.

Građevne čestice koje pripadaju školskim ustanovama mogu se uz suglasnost osnivača, cijepati i odvajati od građevine škole samo u iznimnim slučajevima kada je to dio građevne čestice već u službi javne namjene.

(Članak 26. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 49.

U srednjem obrazovanju osigurati prostore i kadrovske uvjete za uspostavu srednje škole opće gimnazije u gradovima Mursko Središće i Prelogu.

Članak 50.

Strukturu i mrežu objekata, koji zadovoljavaju transformiranim uvjetima kvalitetnog provođenja kulturnih aktivnosti potrebno je međusobno povezivati uspostavom Centra za kulturu u Prelogu, te domova kulture u Murskom Središću, Kotoribi i Nedelišću.

Članak 51.

BRISAN

(Članak 27. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 52.

Gabariti građevina društvenih djelatnosti često moraju zbog svoje funkcije odstupati od uobičajene pretežito niske izgradnje karakteristične za sva naselja osim Čakovca.

PPŽ određuje da visina izgradnje građevina društvenih djelatnosti ne bude veća od P+2, a maksimalne visine vijenca za sportske, kulturne, dom za starije/nemoćne i sakralne građevine 12,0 m (izuzev Čakovca) koristeći oblikovne elemente prilagođene karakteristikama izgrađene strukture naselja.

Iznimno, ukoliko na čestici ne postoje mogućnost dogradnje za proširenje potrebnih novih školskih sadržaja, moguće je povećati etažnost građevine škole, vodeći računa o okolnoj izgradnji i međusobnoj udaljenosti građevina.

(Članak 28. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 24. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 52a.

U cilju osiguranja minimalnih standarda za osiguranjem prostora za funkcioniranje građevina društvene infrastrukture, čestica na kojoj je smještena građevina društvene infrastrukture kao što je dječji vrtić, ustanove za smještaj starih i nepokretnih osoba, osoba s posebnim potrebama, potrebno je osigurati da najmanje 30% površine čestice bude hortikulturno opremljeno, ne računajući ozelenjene parkirališne i manipulativne površine.

(Članak 29. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 53.

Sportski sadržaji i građevine moraju se planirati unutar granica građevinskog područja naselja, a izuzetno, ukoliko prostorni uvjeti to onemogućavaju (konfiguracija terena i sl.) ili ako se radi o specifičnim sadržajima (hipodrom, moto-kros staze, streljane i sl.) te ako se rekreativne

aktivnosti vežu uz turističke, zdravstvene sadržaje, mogu se planirati i u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja prostori namijenjeni za gradnju sportskih terena i pratećih sadržaja mogu se planirati tako da bitno ne mijenjaju prirodna svojstva krajolika u koji se smještavaju.

(Članak 26. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 30. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Glava V.

UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA PODRUČJA

Članak 54.

U kartografskom prikazu Korištenje i namjena prostora prikazani su načelno izgrađeni dijelovi naselja i prostor namijenjen za razvoj naselja.

Neizgrađeno građevinsko područje – prostor za razvoj može biti uređeno i neuređeno građevinsko područje. Osnovni uvjet da građevinsko područje naselja bude uređeno je mogućnost priključka građevinskih čestica neposrednim pristupom na izvedenu javnu prometnu površinu i odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom. Uređeno i neuređeno građevinsko područje naselja detaljno se određuje prostornim planovima uređenja općina i gradova.

(Članak 31. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 25. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

ODREĐIVANJE GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 55.

Određivanje granica građevinskog područja naselja dio je sadržaja PPUO/G. Građevinska područja naselja mogu se prioritetno odrediti unutar prostora određenog za razvoj naselja, a prilikom njihovog utvrđivanja mora se udovoljiti slijedećim uvjetima:

- a) građevinsko područje naselja ne smije se širiti na područja za koja su utvrđeni faktori ograničenja:
 - nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
 - klizišta,
 - tektonski rasjedi,
 - eksploatacijska polja,
 - nesanirana napuštena eksploatacijska polja,
 - zemljišta nedovoljne nosivosti,
 - zone ugrožene elementarnim i drugim nepogodama,
 - zemljišta s visokim podzemnim vodama,
 - plavljene livade i retencije,
 - šume i šumsko zemljište osim ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće širiti na druge površine,

- uređena poljoprivredna zemljišta, intenzivno obrađivana poljoprivredna zemljišta i druga vrijedna poljoprivredna zemljišta,
 - zemljišta koja se koriste ili su rezervirana za posebne privredne aktivnosti,
 - zone dometa zagađenja određenim privrednim aktivnostima,
 - infrastrukturni zaštitni pojasevi,
 - koridori infrastrukturnih sustava planirani ovim Planom,
 - utvrđeni lokaliteti stanišnih tipova i značajnih vrsta unutar ekološke mreže – „Natura 2000“
 - zemljišta koja zbog položaja nije ekonomično komunalno opremiti,
 - prostori uz kategorizirane ceste – državne, županijske,
 - najmanja udaljenost od groblja mora iznositi 100 m
- b) u definiranju prostora namijenjenog za razvoj naselja potrebno je uzeti u razmatranje slijedeće parametre, vodeći se pristupom racionalnog gospodarenja prostorom:
- broj stanovnika naselja, praćenje po popisnim godinama, te prognoza broja stanovnika - demografska stopa naselja mora biti pozitivna ili stagnirajuća,
 - odnos broja domaćinstava i broja stanova (praćenje prema podacima iz popisa stanovništva),
 - naselje bilježi porast stanovnika ili porast broja domaćinstava,
 - raspoloživa postojeća infrastruktura - ceste, elektroenergetska mreža, plinovod, vodovod, odvodnja,
 - u naselju ima manje od 10% neizgrađenog građevinskog zemljišta,
 - naselju nedostaje prostor za razvoj društvenih sadržaja – objekata društvene infrastrukture,
 - naselju nedostaje prostor namijenjen gospodarskim djelatnostima (proizvodni pogoni, skladišta i drugo),
 - centralitet naselja
- c) određivanjem prostora za razvoj naselja ne smije se dopustiti:
- spajanje naselja duž kategoriziranih državnih i županijskih prometnica (iznimno je to dopustivo ukoliko je prostor namijenjen rekreaciji, radnoj zoni, ali uz uvjet zajedničkog priključka novoplanirane zone na državnu ili županijsku cestu),
 - pretvaranje šumskog zemljišta u građevinsko osim ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće širiti na druge površine,
 - pretvaranje poljoprivrednog zemljišta osobito vrijednog obradivog P1, vrijedno obradivog P2 u građevinsko,
 - širenje izgradnje na vizualno istaknuta područja i zaklanjanje vizura,
 - unutar vegetacijskog pojasa vodotoka (potoka, kanala) 15 m od osi korita,
 - prevladavanje pojedinačnih interesa nad javnim
- d) za disperzni tip naselja karakterističnih u gornjem Međimurju vrijede posebni kriteriji za određivanje građevinskog područja, zbog specifičnosti konfiguracije terena i strukture korištenja prostora - proširenje građevinskih cjelina dozvoljava se izgradnjom objekata na zemljištu koje se neposredno nadovezuje na postojeću cjelinu, a na maksimalnoj udaljenosti 40 m od granice izgrađene građevne čestice.

(Članak 27. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 32. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 26. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 56.

Kod određivanja prostora namijenjenog za razvoj naselja nužno je potrebno voditi računa da se osiguraju prostori za planirane objekte infrastrukture državnog i županijskog značaja definiranih ovim Planom.

Članak 57.

Prostorni planovi uređenja lokalne razine trebaju sadržavati slijedeće mjere i smjernice Glave V.

(Članak 33. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

IZGRADNJA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Mjere i smjernice za izgradnju neizgrađenih dijelova građevinskog područja

Članak 58.

B R I S A N

(Članak 28. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 58a.

U prostornim planovima lokalne razine, pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, najmanje 5% planiranih površina mora biti namijenjeno javno zelenim površinama javne namjene, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina. Zelene površine potrebno je oblikovati na način da je najmanje 1/3 površine pokrivena visokim zelenilom.

U prostornim planovima užih područja, obuhvata 5 ha i više, mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj.

(Članak 34. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 59.

Pri formiranju i određivanju građevinskih čestica u planiranim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, potrebno je primijeniti slijedeće kriterije za minimalne veličine građevinskih čestica i koeficijente izgrađenosti:

Način izgradnje	najmanja širina čestica	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	koef. izgrađenosti građ. čestice (kig)
a) za izgradnju na slobodnostojeći način:				
-prizemne	16 m	25 m	400 m ²	0,4
-katne	18 m	30 m	540 m ²	0,4
b) za izgradnju na poluotvoreni način				
-prizemne	12 m	25 m	300 m ²	0,4
-katne	14 m	35 m	490 m ²	0,4
c) za izgradnju na ugrađeni način				
-prizemne	8 m	25 m	200 m ²	0,5

- katne	6 m	25 m	150 m ²	0,5
---------	-----	------	--------------------	-----

Na građevnim česticama koje su veće od minimalnih, koeficijent sveukupne izgrađenosti ne smije biti veći od 0,4.

Primjenu minimalnih dimenzija građevnih čestica potrebno je izbjegavati u ruralnim sredinama, pogotovo izbjegavati planiranje minimalne dubine građevne čestice. Planiranje i određivanje dimenzija i oblika građevnih čestica potrebno je prilagoditi i približiti postojećoj parcelaciji.

Interpolirana građevna čestica u zoni povijesne ruralne matrice označene u prostornom planu općine/grada može biti uža od dimenzija navedenih u tabeli, ali ne uža od 10 m, uz uvjet da se na njoj gradi prizemna građevina s mogućim nadozidom i korištenjem potkrovlja. Gradnja navedene građevine moguća je prema općim uvjetima uređenja prostora koji se odnose na površinu čestice, koeficijent izgrađenosti, udaljenosti od susjedne međe i građevina, poštivanje građevnog pravca, uvažavanje okolne izgradnje i drugo. Na čestici minimalnih dimenzija u povijesnim ruralnim cjelinama i ruralnim sredinama gdje takva tipologija gradnje nije uobičajena, ne mogu se graditi građevine u nizu, odnosno građevina ne može zauzimati površinu čestice od međe do međe.

Poluotvoreni način gradnje naveden u tabeli u podstavku b), podrazumijeva dvojne građevine i građevine čija je jedna strana odmaknuta od međe najviše 0,5 m, slijedeći tipologiju izgradnje koja se primjenjuje u tradicionalnom načinu gradnje u povijesnoj ruralnoj matrici.

(Članak 29. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 35. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Mjere i smjernice za korištenje kapaciteta prostora unutar izgrađenog građevinskog područja

Članak 60.

Unutar građevinskog područja naselja jedinice lokalne uprave i samouprave trebaju poticajnim mjerama stimulirati gradnju unutar građevinskog područja naselja:

- interpolacijama – na slobodnim građevinskim zemljištima unutar naselja,
- zamjenom starog objekta novim,
- dogradnjom i nadogradnjom postojećih građevina.

(Članak 30. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 61.

U cilju racionalnog korištenja prostora potrebno je iskoristiti raspoložive mogućnosti i kapacitete izgrađene mreže komunalne infrastrukture naselja.

Članak 62.

U naseljima središtima općina i naseljima – razvojnim središtima, prostornim planom uređenja općina/gradova jedinice lokalne samouprave moraju osigurati prostore u centralnim dijelovima naselja za potrebe javnih sadržaja i prostore javnog zelenila.

Članak 63.

Unutar građevinskog područja naselja pretežitost sadržaja određuje namjenu prostora, a ona može biti:

- stambena,
- centralna,
- radna,
- sportsko-rekreativna
- ugostiteljsko – turistička.

(Članak 30. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 27. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 64.

Unutar stambene namjene mogu se odvijati čiste i tihe djelatnosti, a bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se moraju locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 65.

B R I S A N

(Članak 31. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 66.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja zbijene strukture obavezno je pridržavanje građevinskog pravca određenog postojećom izgradnjom.

U formiranju novih uličnih poteza, udaljenost uličnog građevinskog pravca od osi uličnog koridora ne može biti manja od 5 m. Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m.

Članak 67.

Visina izgradnje stambene i stambeno poslovne građevine u ruralnim i ruralno – urbanim strukturama može iznositi P+1+Pk (visina vijenca može iznositi do 7,00 m).

U gradovima Prelog i Mursko Središće, naselju Nedelišće i u zonama turističke namjene (T1), visina građevine hotela i građevina namijenjenih kolektivnom stanovanju s mogućom poslovnom namjenom može iznositi najviše P+4, a najviše P+2 u naseljima – područnim središtima (Kotoriba, Štrigova, Donji Kraljevec, Mala Subotica, Nedelišće, Domašinec i Orehovica) i središtima prigradskih općina (Šenkovec, Pribislavec, Strahoninec), i to na onim prostorima gdje su takve nove ambijentalne cjeline planirane prostornim planom užeg područja.

U gradovima i naseljima iz prethodnog stavka, u dijelovima naselja gdje je izvršena transformacija stambene u pretežito mješovitu namjenu (više od polovice građevina je poslovne i poslovno – stambene namjene), moguće je planirati građevine dozvoljene visine do P+1+NE, ukoliko na tom prostoru ne dominira tradicionalna slika naselja (velika gustoća izgrađene strukture, prizemna izgradnja, minimalna širina čestice uz građevni pravac, zabatno pročelje uz ulicu). Detaljni uvjeti određuju se prostornim planovima lokalne razine, vodeći računa o čuvanju identiteta naselja.

„NE“ (nepotpuna etaža) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.

U gradu Čakovcu visina izgradnje određuje se GUP-om ili drugim prostornim planom užeg područja, a u zaštićenoj povijesnoj jezgri visina izgradnje uvjetovana je postojećom izgradnjom i posebnim uvjetima nadležnog tijela za očuvanje i zaštitu kulturnih dobara.

(Članak 32. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 36. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 68.

B R I S A N

(Članak 33. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 37. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 69.

Stambene kuće za povremeno stanovanje moraju biti određene tlocrtnim gabaritom minimalne površine 30 m², a visina vijenca ne smije biti viša od 3,2 m. Primjena materijala i oblikovanje ovih građevina mora biti u skladu s tradicionalnom ruralnom arhitekturom, te u skladu s prirodnim vrijednostima krajobraza.

(Članak 38. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Oblikovanje i uvjeti za izgradnju unutar izgrađenih cjelina

Članak 70.

Kod izgradnje nove građevine interpolacijom, kod dogradnje i nadogradnje postojeće te zamjenom stare građevine novom potrebno je poštovati:

- građevinski pravac određen postojećom izgradnjom,
- visinu izgradnje susjednih objekata s iste strane ulice,
- gabariti (tlocrt, visina) novoizgrađene građevine moraju biti u skladu sa susjednim građevinama.

(Članak 39. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 71.

U povijesnim sredinama naselja gdje dominira tradicionalan način izgradnje, u predjelima gdje je uočljiv identitet dijela naselja, identitet slike ulice, u predjelu posebno vrijednog krajolika, nova izgradnja posebno mora udovoljiti uvjetima:

- skladan odnos građevine s prirodnim okruženjem,
- skladan odnos veličine pročelja sa susjednim građevinama,
- skladan odnos širine i visine pročelja,

- usklađenost upotrebe materijala, veličine i ritma otvora, nagibu i položaju krovnih ploha sa susjednim građevinama,
- isključena je primjena lučnih elemenata u oblikovanju otvora, primjena zaobljenih ploha u pročelju i oblikovanju krovnih ploha.

(Članak 40. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Prostori izuzeti od nove izgradnje unutar građevinskog područja naselja

Članak 72.

Unutar građevinskog područja naselja na pojedinim dijelovima naselja nije dozvoljena izgradnja novih građevina i instalacija infrastrukture:

- na javnim zelenim površinama (trgovima) – navedenima u člancima 126. i 127. ovog Plana,
- unutar vegetacijskog pojasa uz vodotoke u širini 15 m od osi potoka i 50 m od riječne obale, ne mogu se odobravati zahvati u prostoru i ne mogu se formirati nove građevne čestice (iznimno, zahvati u prostoru unutar tog pojasa mogu se odobravati na postojećim izgrađenim građevnim česticama),
- na postojećim neizgrađenim prostorima koji okružuju crkve, škole i sl. u radijusu 30 m od spomenutih građevina (iznimka su građevine koje s postojećima čine funkcionalnu cjelinu), te na neizgrađenim prostorima uz groblja na udaljenost od 50 m.

(Članak 34. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Smjernice i mjere za korištenje i organizaciju prostora proizvodne parcele

Članak 73.

Minimalna širina građevne čestice u gospodarskoj zoni ili građevne čestice na koju se smještava industrijska građevina iznosi 28 m uz uvjet da je građevina udaljena od međa za širinu vatrogasnog koridora koji iznosi 4,0 m. Međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od njihove prosječne visine $\frac{1}{2}(H_1+H_2)$, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.

(Članak 35. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 74.

Građevna čestica u gospodarskoj zoni mora sadržavati najmanje 20% zelenih površina od ukupne površine čestice.

(Članak 36. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 75.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice u gospodarskoj zoni određuje se ovisno o veličini građevne čestice:

- na građevnim česticama veličine do 1 ha Kig iznosi najviše 0,4,
- na građevnim česticama veličine većim od 1 ha Kig iznosi najviše 0,6.

Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice može se postići ako je udovoljeno ostalim uvjetima iz članka 73. i 74. ovih Odredbi PPMŽ-a (osiguranje protupožarnog koridora, međusobna udaljenost građevina, osiguranje zelenih površina), te ako su osigurane potrebne površine za funkcioniranje građevine - manipulativne i prometne površine (promet u mirovanju, opskrba, pristup).

(Članak 37. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 76.

U zonama gospodarske djelatnosti visina vijenca građevine određena je tehnološkim procesom koji se odvija u građevini.

Poslovna proizvodna građevina unutar naselja mora visinom poštovati izgrađenu strukturu naselja, ne može biti viša nego što određuje visina susjednih građevina osnovne namjene, ako se proizvodna ili poslovna nalazi na građevinskom pravcu.

Ukoliko je proizvodna ili poslovna građevina uvučena u dubinu građevne čestice iza pojasa stambene namjene susjednih čestica, visina vijenca može iznositi do 7,0 m.

(Članak 38. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 41. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

IZGRADNJA NA GRAĐEVINSKOM PODRUČJU DISPERZNE NASELJENOSTI

Članak 77.

Proširenje građevinskih cjelina (navedenih u članku 55. stavak 1. podstavak d) dozvoljava se izgradnjom građevina na zemljištu koje se neposredno nadovezuje na postojeću cjelinu, a na maksimalnoj udaljenosti 40 m od granice izgrađene građevne čestice. Iznimno, nije moguće proširenje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja na čestice koje su neposredno vezane uz državnu i županijsku cestu.

Izdvojeni dijelovi naselja – izgrađene cjeline, koje se mogu sastojati od samo nekoliko kuća, smatraju se izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja.

(Članak 39. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 42. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 78.

U građevinskim područjima naselja određenim na način kako je to navedeno u prethodnom članku, za gradnju stambenih i gospodarskih te stambeno-poslovnih građevina, primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- nova građevina mora činiti cjelinu s postojećom izgradnjom, uz poštovanje strukture naselja (tipologija građevinske parcele, tipologija izgradnje),
- ne smije se cijepati poljoprivredna čestica (vinograd, voćnjak) u svrhu pretvaranja poljoprivrednog u građevinsko zemljište,
- nije moguće graditi na vizualno istaknutim mjestima – npr. na grebenima brežuljaka, a posebno ne gospodarske građevine kao što su spremišta, skladišta, proizvodni pogoni, tovilisti ili slično,

- nije moguće graditi na osobito vrijednim prirodnim predjelima – poplavnim livadama,
- nije moguće graditi unutar zone centralnih sadržaja naselja (uz crkvu, školu i sl.) onih građevina koje svojim gabaritom, tipologijom izgradnje, primjenom materijala odstupaju od susjednih tradicionalnih stambenih građevina i onih građevina koje bi svojom funkcijom narušavale sklad i ometale funkcioniranje javnih centralnih sadržaja (npr. proizvodni pogoni, skladišta, servisi i sl.),
- nije moguće graditi unutar vegetacijskog pojasa vodotoka, 15 m od osi korita i u pojasu 50 m od ruba šume.

(Članak 40. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 28. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 79.

Poljoprivredne površine kao što su vinogradi i voćnjaci ne mogu se pretvarati u građevinsko zemljište. Iznimno, na česticama tih kultura moguća je izgradnja građevina u funkciji te poljoprivredne djelatnosti (spremišta, hladnjače, vinski podrumi, kušaonice vina i sl.), uz uvjet da površina čestice nije manja od 0,4 ha i uz uvjet da veličina posjeda iznosi:

- a) za vinograd 3,5 ha,
- b) za voćnjak 1,7 ha.

Građevna čestica na kojoj se planira zahvat u prostoru iz prvog stavka, može iznositi manje od katastarske čestice poljoprivredne namjene koja je služila za utvrđivanje osnove po kojoj se zahvat odobrava, a koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,4.

(Članak 41. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

GRAĐENJE IZVAN GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 80.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- 1) gospodarske građevine – tipologija građevine i uvjeti za smještaj navedeni su u članku 38.
- 2) građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje – tipologija građevine i uvjeti za smještaj navedeni su u člancima 32a., 33. i 33a.
- 3) energetske građevine – uvjeti za smještaj navedeni su u članku 110a.
- 4) građevine i uređaji prometnih i drugih infrastrukturnih sustava – uvjeti za smještaj navedeni su u glavi VI Odredbi za provedbu
- 5) rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina šljunka i pijeska (E3), gline (E4), ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) – uvjeti za smještaj određeni su člancima 22., 40., 43, 44. i 211a. ovih Odredbi za provedbu
- 6) zone sporta i rekreacije u prostorima manjih prirodnih vrijednosti
- 7) građevine OPG-a s građevinama za potrebe seoskog turizma, na posjedu većem od 2,0 ha na prostorima disperzne naseljenosti gdje je takva tipologija izgradnje tradicionalna
- 8) reciklažna dvorišta građevinskog otpada
- 9) rekonstrukcija postojećih građevina – uvjeti rekonstrukcije navedeni su u članku 80c. ovih Odredbi za provedbu
- 10) zahvata u prostoru za robinzonski smještaj (T5) smještajnog kapaciteta do 30 gostiju.

(Članak 42. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 43. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 29. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 80a.

Uvjeti za planiranje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i građevina u funkciji seoskog turizma (na posjedu 2,0 ha i više)

- zahvati se mogu planirati na prostorima manjih prirodnih vrijednosti, izvan utvrđenih lokaliteta stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - “Natura 2000“,
- zahvati se ne mogu planirati na poljoprivrednom zemljištu P1 i šumskom zemljištu
- za planirani zahvat mora se formirati građevna čestica, uz uvjet da je moguć priključak na javnu prometnu površinu i osigurana odvodnja otpadnih voda prema mjesnim prilikama planiranim ovim Planom.

(Članak 44. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 30. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 80b.

Uvjeti za planiranje zona sporta i rekreacije

Izvan granica građevinskog područja mogu se planirati zone sporta i rekreacije koje ne zahtijevaju izgradnju većih pratećih građevina, sportskih borilišta i korištenje infrastrukturnih sustava većih kapaciteta. To su zone čiji sadržaji mogu biti staze za hodanje, trčanje, trim staze, staze za (rekreativno) bicikliranje, sportovi i igre na otvorenom kao što su odbojka na pijesku, streličarski sportovi, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora, i slično.

Uz sportske sadržaje moguća je izgradnja prateće građevine ugostiteljske namjene sa sanitarnom jedinicom, spremištem rekvizita i opreme i manjom nadstrešnicom. Za manifestacije koje se mogu povremeno organizirati na tim prostorima, u svrhu potrebe za povećanjem kapaciteta usluga, mogu se postaviti montažne građevine i pokretne sanitarne jedinice.

Pri izvođenju navedenih građevina potrebno je koristiti prirodne materijale, koristiti postojeće staze i puteve, a u uređenju vanjskih prostora voditi računa o očuvanju visokog zelenila. Pri sadnji bilja ne smiju se uvoditi strane vrste, već primijeniti samo biljne vrste iz okruženja.

Za planiranje zone sporta i rekreacije izvan granica građevinskog područja potrebno je osigurati neposredan pristup na javni put, a zbrinjavanje otpadnih voda izvesti putem vlastitog uređaja za pročišćavanje ili skupljanjem otpadnih voda u vodonepropusne trodjelne sabirne jame zatvorenog tipa, koje su izvedene i koje se redovno održavaju prema posebnim propisima.

Planirane sadržaje sporta, rekreacije i izletničkog turizma potrebno je planirati na način koji će u najmanjoj mogućoj mjeri prouzročiti krčenje i prenamjenu postojećih šumskih površina.

(Članak 44. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 31. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 80c.

Legalizirane građevine izvan granica građevinskog područja (građevine povremenog stanovanja) koje ne pripadaju građevinama i uvjetima propisanim u članku 80. ovih odredbi, ne smatraju se građevinskim područjem i ne mogu se dograđivati, rekonstruirati, niti prenamijeniti. Dozvoljena je obnova i održavanje u istim zatečenim gabaritima i namjeni.

(Članak 44. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 32. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 80d.

Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj (T5) mogu se planirati izvan građevinskog područja, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, i to kao šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala, građevina na drvetu, građevina od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m² sukladno posebnom propisu, a njihova međusobna udaljenost i građevinskog područja naselja ne može biti manja od 3 km.

Robinzonski smještaj potrebno je locirati na način da se maksimalno izbjegava poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije. Ukoliko to nije moguće potrebno ga je locirati na najmanje osjetljivom području.

Građevine za smještaj valja oblikovati na način dosljedan ambijentu lokacije tj. da se što bolje uklape u okoliš.

U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(Članak 33. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 81.

Prostori izuzeti od izgradnje izvan građevinskog područja naselja predstavljaju površine unutar koridora za istraživanje planiranih mogućih građevina od važnosti za Državu i Županiju.

Udaljenosti od koridora identične su propisanim udaljenostima od prometnica.

(Članak 43. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

GRAĐENJE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU IZVAN NASELJA

(Članak 44. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 45. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 82.

Gospodarske zone mogu se zbog povoljnijeg korištenja infrastrukture, boljeg korištenja prirodnih uvjeta prostora, očuvanja visokovrijednog poljoprivrednog zemljišta, iznimno planirati kao izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Gospodarske zone lokalnog značaja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja su:

- postojeće: Goričan (23,40 ha) i Sveta Marija (13,14 ha)

- planirane: Donji Vidovec (33,15 ha), Gornji Kuršanec – Puščine (15,56 ha), Nedelišće (40,32 ha), Nedelišće – Pretetinec (60,84 ha), Podbrest (11,50 ha), Selnica (17,25 ha) i Vratišinec (20,34 ha).

Smjernice za planiranje gospodarskih zona određene su u Glavi III. u člancima 34., 35. i 36.

(Članak 44. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 46. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine)

(Članak 34. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 82a.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke i sportsko – rekreativne namjene mogu se planirati na način da planirano građevinsko područje ili čestice na kojima se planira zahvat imaju osnovnu infrastrukturu i na način kojim će se izbjeći gubitak ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže Natura 2000.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ne mogu se osnivati unutar inundacijskih područja i na prostoru šume i šumskog zemljišta.

Iznimno, izdvojena građevinska područja izvan naselja moguće je planirati:

- unutar inundacijskog područja za namjene označene s T3, T4, R5, R6 i R7
- na području šuma i šumskog zemljišta za namjene T3, T4, T5, R6 i R7, prema uvjetima određenim u člancima 53., 127c. i 127d.

Unutar Regionalnog parka Mura Drava mogu se planirati zone sporta i rekreacije i tematski park, pri čijoj je realizaciji potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, a udio prirodnih obilježja zadržati najmanje u 60% raspoloživog prostora, vodeći da takvi sadržaji neće prouzročiti izgradnju sportskih borilišta i pratećih građevina u većem obimu.

Zone i građevine u funkciji ugostiteljsko -turističke i sportsko-rekreativne namjene (T, R)

1) Kamp i kamp odmorište (T3):

Planirano: Prelog, veličine 1 ha

Gornji Kuršanec, veličine 1 ha

2) Zone sporta, rekreacije i izletničkog turizma uz vodene površine (T4, R5, R7):

A) Uz akumulacije hidroelektrana na Dravi (T4, R5, R7):

Postojeće: Prelog, veličine 10 ha

Gornji Kuršanec, veličine 9 ha

Planirano: Donja Dubrava, na lokaciji starog toka Drave, veličine do 20 ha

Sveta Marija, na lokaciji starog toka Drave, veličine do 5 ha

Gornji Kuršanec, veličine 10 ha

B) Uz sanirane šljunčare i retencije:

- sportski ribolov i rekreacija na saniranim šljunčarama, retencijama i rukavcima Mure i Drave površine do 5 ha (uključujući i vodene površine) lokalnog su značaja i sadržaj su programa sanacije posljedica ilegalne eksploatacije šljunka, kojeg provode jedinice lokalne samouprave

- izletnički turizam, sport i rekreacija (T4, R7) Totovec, Sveti Martin na Muri, Goričan, površine veće od 5 ha

3) Zone sporta, rekreacije, izletničkog turizma na prostorima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti (T4, R7):

Planirano: Mala Subotica, Peklenica, Selnica, Kotoriba, Vukanovec

4) Motošport (R8, R9)

Postojeći: speedway Donji Kraljevec

poletno - sletna staza za ultralake letjelice Prelog

Planirani: poletno - sletne staze za ultralake letjelice Nedelišće i Prelog

5) Golf igrališta R1

- planirano golf igralište Draškovec maksimalne veličine 90 ha

6) Tematski parkovi (R10)

- planirani tematski park „Goričan“
- adrenalinski parkovi – lokacije se određuju u PPUO/G.

(Članak 45. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 47. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 35. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Uvjeti za planiranje zona građevina u funkciji sportsko-rekreativne i ugostiteljsko-turističke namjene

(Članak 48. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 83.

U zonama sportskog ribolova i rekreacija na saniranim šljunčarama i rukavcima Mure i Drave dozvoljeni su minimalni zahvati u prostoru kao što je postava montažne zatvorene građevine i nadstrešnice za sklanjanje ljudi i opreme, a nije dozvoljeno mijenjanje prirodnih obilježja prostora i unosenje stranih vrsta.

(Članak 46. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 84.

Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za potrebe sportsko rekreativnih i turističkih sadržaja moguća je izgradnja pratećih građevina koje su u funkciji sporta, rekreacije i izletničkog turizma, u tlocrtnoj površini najviše do 10% površine namijenjene sportskim aktivnostima, a građevna čestica namijenjena za izgradnju tih građevina mora najmanje 60 % površine sadržavati pejzažne elemente prostora (zatečene prirodne cjeline ili novoplanirane krajobrazne elemente u skladu sa zatečenim prirodnim obilježjima prostora).

Detaljni uvjeti uređenja prostora uz akumulacije hidroelektrana na Dravi, navedeni su u Glavi VIII., u odjeljku Značajni prirodni predjeli uz Dravu.

Namjena pratećih građevina može biti ugostiteljska, pomoćna (spremišta, sanitarije i sl.), a ne može biti stambena (bilo za stalno ili povremeno stanovanje).

U izdvojenom građevinskom području namijenjenom motošportovima pored navedenih uvjeta i pratećih građevina, potrebno je osigurati infrastrukturu za prihvat očekivanog broja posjetitelja (parkirališta, sanitarni sklopovi, i sl.), a prema zaključku studije utjecaja na okoliš, zaštitu od buke izvesti na način da strukturom i materijalom oblikuje novi element u krajoliku.

(Članak 47. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 49. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 85.

Maksimalna visina pratećih i ugostiteljskih građevina može biti prizemlje, s visinom vijenca do 3,8 m.

Oblikovanje, materijali, gabariti moraju biti prilagođeni prirodnom ambijentu u koji su smješteni, a ako se nalazi više građevina one položajem i međusobnim odnosom moraju asociirati na seoska gazdinstva.

(Članak 48. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 86.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (T1, T2) gustoća korištenja može biti najviše 30 kreveta/ha, a u zoni T3 gustoća korištenja može iznositi najviše 25 jedinica/ha. Izgrađenost građevne čestice, osim one na kojoj se nalazi kupalište s pratećim uslužnim, ugostiteljskim i sportsko rekreativnim sadržajima, mora iznositi najviše 30%, a najmanje 40% čestice mora biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo.

(Članak 49. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupila na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 50. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 86a.

Golf igrališta ne mogu se planirati na visokovrijednom poljoprivrednom zemljištu P1 i na vrijednom poljoprivrednom zemljištu P2.

(Članak 50. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 51. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Uvjeti za planiranje kampova i kamp odmorišta

Članak 86b.

Kampovi i kamp odmorišta mogu se planirati u sklopu izdvojenih građevinskih područja zona i građevina u funkciji sportsko - rekreativne i ugostiteljsko - turističke namjene, ili kao zasebno izdvojeno građevinsko područje prema istim uvjetima navedenim u članku 80b., st. 4. i 5. i 82a.

Pored općih uvjeta određivanja prostora navedenih u članku 80b. u stavcima 3., 4. i 5., a koji vrijede i za izdvojena građevinska područja izvan naselja za namjenu kampa, za prostore koji se koriste povremeno za kampiranje, potrebno je uvažavati i slijedeće uvjete:

- u situacijama kada se u zonama sporta i rekreacije održavaju manifestacije u kojima sudjeluje veliki broj posjetitelja (mnogo veći broj, koji prelazi kapacitete izgrađenog kampa), za namjenu kampiranja iznimno se mogu koristiti slobodni, neizgrađeni prostori izvan prostora određenih za kampiranje, ali uz primjenu sigurnosnih mjera prostora propisanih posebnim propisima (protupožarni uvjeti, opskrba osnovnom infrastrukturom, osiguranje sanitarnih uvjeta, prostor izvan zone inundacije).

(Članak 52. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Tematski parkovi

Članak 86c.

Tematski park, adrenalinski park za čiju je funkciju potrebna izgradnja građevina, konstruktivnih elemenata, prostornih struktura i instalacija infrastrukture, mogu se planirati u prostorima manje prirodne vrijednosti, izvan obuhvata tvrđenih lokaliteta stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - "Natura 2000", uz ispunjenje općih uvjeta za gradnju, navedenih u članku 80b.

(Članak 53. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 87.

B R I S A N

(Članak 51. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 88.

B R I S A N

(Članak 51. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 89.

B R I S A N

(Članak 51. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Glava VI.

UVJETI (FUNKCIONALNI, PROSTORNI, EKOLOŠKI) UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

Članak 89a.

U postupcima planiranja i određivanja novih, te izgradnje i rekonstrukcije postojećih trasa infrastrukturnih sustava (podzemnih ili nadzemnih) mora se provoditi racionalno korištenje prostora na način, da se u što većoj mjeri koriste trase postojećih koridora ili da se koridori objedinjavaju.

Pri planiranju i utvrđivanju novih građevina, uređaja, trasa i koridora linijske infrastrukture ili pri izmicanju postojećih uslijed rekonstrukcije, potrebno je provesti istraživanje staništa i stanišnih tipova posebnih i zaštićenih vrsta. Ukoliko se utvrdi da se na trasi infrastrukturnih sustava nalaze navedena staništa, potrebno je alternativnim rješenjem planirati izmicanje trase, u skladu s rezultatima provedenih istraživanja. Ukoliko to nije moguće, prilikom projektiranja trase potrebno je izraditi takvo rješenje kojim će se nastojati da se zahvatom izbjegne ili umanjiti trajno zauzeće ugroženih i rijetkih staništa.

Građevine i uređaji infrastrukture (trafostanice, plinske redukcione stanice i dr.) mogu se smjestiti unutar i izvan građevinskog područja naselja, uz uvjet da je formirana zasebna građevna čestica uz osigurani pristup na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu prema potrebi. Smještaj navedenih građevina i uređaja nije moguć na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na vizualno istaknutim mjestima, unutar parkovnih površina i većih javnih

zelenih površina. Veličina čestice određuje se idejnim rješenjem, a koeficijent izgrađenosti čestice može iznositi $k_{ig}=0.8$. Na čestici je potrebno osigurati sve potrebne površine za smještaj građevina i potrebnih manipulativnih površina.

(Članak 52. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 54. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

PROMETNI SUSTAV

Članak 90.

PPŽ određuje smjernice i mjere za izgradnju prometnog sustava.

Uvažavajući postojeću prometnu mrežu te sagledavajući potrebe za proširenjem te mreže, PPŽ osigurava prostor za mogući budući razvoj:

- cestovnog prometa,
- željezničkog prometa,
- zračnog prometa,
- pošte i telekomunikacija.

Prikaz cestovnog i željezničkog sustava prikazan je na kartografskom prikazu broj 1 - Korištenje i namjena prostora, a pošta i telekomunikacije na kartografskom prikazu broj 2 - Infrastrukturni sustavi.

(Članak 36. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 91.

Mrežu cestovnog prometa čine: autoceste, državne, županijske i lokalne ceste.

Glavni prometni cestovni pravci su:

1. auto cesta A4 – GP Goričan (granica Republike Mađarske) – Varaždin – Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3) – realizirana je na dionici prolaza kroz Međimursku županiju
2. državna cesta od čvora Čakovec (Sv. Križ) – dionice cesta D20 i D3 (južna obilaznica Čakovca) – sjeverna obilaznica Nedelišća – granica sa R. Slovenijom kod Trnovca
 - u cilju unapređenja prometa u smjeru zapada, planira se mogući koridor izmještanja D208 kao trasa sjeverne obilaznice Nedelišća, Gornjeg Hrašćana, Macinca i Trnovca do granice sa R. Slovenijom
3. državna cesta Čakovec – M. Središće – most na Muri
 - u cilju dugoročnog sagledavanja razvoja prometa na području Međimurja potrebno je osigurati koridor za prolaz trase ceste koja zaobilazi Čakovec i druga naselja do mosta na Muri
 - rješenje ovog planiranog prometnog pravca treba sadržavati zaobilaznicu Murskog Središća i mosta na Muri te poboljšanje uvjeta odvijanja prometa na postojećoj cesti - osiguranjem potrebne širine kolnika sa odvojenim pješačkim i biciklističkim stazama (što je potrebno ugraditi u dokumente prostornog uređenja niže razine za naselja kroz koja cesta prolazi)
4. državna cesta Čakovec – Varaždin
 - u cilju budućeg prometnog povezivanja ova dva regionalna centra, ovim planom osigurava se koridor za prolaz prometnice koja se na sjeveru spaja na južnu obilaznicu Čakovca, a na jugu se alternativnim smjerovima veže na moguće planirane prometnice Varaždinske županije

5. državna cesta D3: GP Goričan (granica Republike Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)
6. državna cesta D20: Čakovec (D3) – Prelog – Donja Dubrava – Đelekovec – Koprivnica (D2) - na dionici te ceste planirana je zaobilaznica Preloga i Cirkovljana
7. državna cesta D208: GP Trnovec (granica Republike Slovenije) – Nedelišće (D3)
8. državna cesta D209: GP Mursko Središće (granica Republike Slovenije) – Šenkovec – Čakovec – Nedelišće (D3)
9. državna cesta D227: granica R. Slovenije – Banfi –Štrigova – Prekopa – Lopatinec – Šenkovec (D209)
10. državna cesta D78: Čakovec (DC209) – Mihovljan (Mihovljanska ulica).

(Članak 53. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupila na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 55. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 37. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 92.

Prostorni plan Županije razvrstava sustav cesta u tri razine planiranja:

- sanacija i rekonstrukcija postojećih prometnica
- planirani koridori prometnica:
 1. Čakovec – Varaždin
 2. zaobilaznica Preloga i Cirkovljana
 3. istočna obilaznica Čakovca, Mihovljana, Šenkovca i Mačkovca, nastavak trase do Murskog Središća
 4. obilaznica Murskog Središća, most na Muri
- mogući koridori cesta za istraživanje
 1. sjeverna obilaznica Nedelišće – Trnovec
 2. zapadna obilaznica Preloga
 3. čvor Turčišće (auto cesta Zagreb – Goričan) - most na Muri – čvor Tornyszentmiklos (autocesta Budimpešta – Trst).

(Članak 54. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 56. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 38. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 93.

Unutar koridora brzih prometnica potrebno je osigurati prostor za servisne ceste (za ostale sudionike u prometu osim motornih vozila).

Članak 94.

Na dionici prolaza autoceste kroz Međimursku županiju potrebno je uspostaviti još jedan čvor na autocesti, sukladno tehničkim mogućnostima u km cca 87+200 između postojećeg prijelaza Držimurec (km 85+921,66) i prijelaza Turčišće (km 88+402,66).

Unutar zaštitnog pojasa autoceste, koji se mjeri duž dionice autoceste od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste a iznosi minimalno 40 m sa svake strane, nije moguće planirati građevine visokogradnje (poslovne, stambene i druge građevine). Ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom takvih građevina unutar zaštitnog pojasa, potrebno je

idejno rješenje građevine dostaviti HAC-u na razmatranje, a daljnja provedba upravnog postupka moguća je uz pisanu suglasnost HAC-a za dostavljeno idejno rješenje.

Unutar zaštitnog pojasa autoceste širine 100 m zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje). Svi zahvati u prostoru unutar zaštitnog pojasa trebaju se izvesti prema uvjetima određenim posebnim propisima.

Na dionici autoceste sjeverno od željezničke pruge potrebno je istražiti pogodan prostor za prijelaz za divlje životinje i to u širini najmanje 70 m, u obliku „zelenog mosta“ s oblikovanjem koje je blisko okolnom krajobrazu.

(Članak 55. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 57. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 95.

Ovim Planom utvrđene su postojeće autoceste, državne, županijske i lokalne ceste na osnovu propisa o razvrstavanju. Pored postojeće kategorizacije, predlaže se promjena u razvrstavanju uslijed promjene funkcija postojećih prometnica i uslijed izgradnje novih trasa.

Predlaže se razvrstavanje u rang državnih cesta:

- postojeće ceste:

1. Murska cesta Jalšovec (GP Bukovje (granica RH/Slovenija)) – Sveti Martin na Muri – Mursko Središće (D209) – Miklavec – Podturen – Turčišće – Hodošan – Donji Kraljevec – Hemuševac – Draškovec.

Predlaže se razvrstavanje u rang županijskih cesta:

- postojeće ceste :

1. Donja Dubrava-Orehovica – uz akumulaciju HE Dubrava.

- planirane ceste:

1. Kotoriba – Murakeresztur,

2. spojna cesta čvor Turčišće (auto cesta Zagreb – Goričan) – most na Muri.

(Članak 56. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 58. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 39. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 96.

Realizacijom planiranih cesta predloženih u kategoriju državnih cesta, postojeće državne ceste (Čakovec-Nedelišće-Varaždin, Čakovec-Gornji Hrašćan-Trnovec, Čakovec-Mursko Središće, Prelog – Cirkovljan – Draškovec) prelaze u kategoriju županijskih cesta.

(Članak 57. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 40. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 97.

Za prolaz planiranih prometnih pravaca prema utvrđenim trasama u ovom Planu, u prostornim planovima uređenja općina i gradova potrebno je osigurati koridor za istraživanje planiranih mogućih prometnica (članak 24.), rezervni prostor u širini zaštitnog pojasa javnih

cesta (propisanog Zakonom o cestama i posebnim propisima), kao i prostor za planirana raskršća i priključke postojeće prometne mreže na planiranu.

(Članak 41. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 98.

Pri rekonstrukciji i izgradnji novih državnih cesta potrebno je izgraditi sustav odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda s kolnika državnih cesta koje prolaze vodonosnim područjem, prema uvjetima Odluke o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija.

(Članak 58. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 98a.

Rekonstrukciju lokalnih cesta čiji je profil kolnika uži od standardno propisanih dimenzija može se izvoditi unutar postojećeg profila prometnice, uz uvjet da se kod rekonstrukcije osigura i izvede prostor za ugibalista na vidljivoj dionici puta, i to na udaljenostima svakih 100 m.

(Članak 59. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 99.

Izgradnja pratećih sadržaja (benzinske stanice, odmorišta, servisi, te stacionari, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi) uz državne, županijske i lokalne ceste izvan građevinskih područja moguća je uz uvjete određene u projektnoj dokumentaciji rekonstrukcije cesta ili za izvođenje novoplaniranih cesta, uz uvjet da budu smješteni u planskom koridoru ceste, a ukoliko se nalaze izvan koridora moraju biti planirani u PPUO/G.

Uz postojeće kategorizirane prometnice, a izvan pojasa ceste, izgradnja sadržaja kao što su restorani, prenoćišta, kamionska parkirališta moguća je na prilazima gradova Čakovec i Mursko Središće i uz čvor auto ceste Čakovec, ako je to određeno PPUO/G.

(Članak 59. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 100.

Postavljanje reklamnih panoa uz kategorizirane prometnice (državne, županijske i lokalne) izvan građevinskog područja i izvan pojasa ceste nije dozvoljeno zbog narušavanja vizura i krajolika, a unutar građevinskog područja na javnim zelenim površinama samo ako je to definirano dokumentima prostornog uređenja općina i gradova.

(Članak 60. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 101.

U cilju stvaranja uvjeta sigurnosti prometa za sve sudionike, obavezna je izgradnja pješačko – biciklističkih staza uz trase državnih, županijskih i lokalnih cesta na dionicama unutar naselja, a izvan naselja obavezna je izgradnja biciklističkih staza na onim dionicama gdje je

frekventni biciklistički promet zbog potrebe povezivanja s pojedinim centralnim i radnim funkcijama između naselja.

(Članak 42. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 102.

Proširenje mreže lokalnih cesta moguće je nakon provedenog istraživanja novih pravaca u prometnom povezivanju između naselja i općina.

(Članak 61. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 43. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 103.

U PPUO/G koridore lokalnih cesta koji povezuju veća naselja i na dionicama gdje je frekventni promet biciklista i pješaka (pravci povezivanja naselja prema centralnoj osnovnoj školi, radnim zonama, rekreacijskim centrima) potrebno je planirati tako da sadrže prostor za biciklističke i pješačke staze, po mogućnosti odvojene od kolnika.

Članak 104.

U područjima uz Muru i Dravu potrebno je ustanoviti mrežu turističkih biciklističkih staza, koristeći isključivo postojeću mrežu lokalnih cesta i poljskih putova (po mogućnosti i krune obrambenih nasipa) povezujući atraktivne prostore i dijelove krajolika. Turističko biciklističke staze potrebno je vezati na europsku mrežu biciklističkih staza.

(Članak 62. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 105.

BRISAN

(Članak 63. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupila na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 44. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 106.

Željeznički promet

PPŽ zadržani su postojeći željeznički pravci uz uvjet poboljšanja tehničkih karakteristika pruga Kotoriba-Čakovec-Pragersko i Čakovec-Varaždin. U PPUO/G i u dokumentima prostornog uređenja užeg područja, potrebno je osigurati prostor za prolaz drugog kolosijeka za električnu vuču na tim pravcima, prema posebnim uvjetima HŽ-a.

Radi osiguranja prostornih uvjeta za modernizaciju i izgradnju drugog kolosijeka na željezničkim prugama M501 i R201 potreban je zaštitni koridor širine 100 m mjereno simetrično na osi trasa pruga (50m + 50m), a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti to nije moguće osigurati, zaštitni koridor se može smanjiti na širinu 60 m mjereno simetrično od osi pruge (30m + 30m).

Realizacijom brze ceste Čakovec-Trnovec i gospodarske zone Macinec-Nedelišće moguće je ostvariti željezničku postaju Macinec.

Za planirani mogući koridor nove pruge Koprivnica – Kotoriba – Državna granica (Murakeresztur) potrebno je osigurati prostorni koridor prema Kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena prostora u širini 1000 m prostornog koridora za trasu u istraživanju sa istočne strane područja ekološke mreže HR1000014 Gornji tok Drave i HR5000014 Gornji tok Drave te u rubnom dijelu ekološke mreže u duljini 2000 m od granice ekološke mreže ili uz moguća odstupanja najviše 10% od te širine.

U prostornim planovima lokalne razine, jedinice lokalne samouprave mogu planirati građevine željezničke infrastrukture – industrijske kolosjeke s pripadajućim uređajima, kao dio infrastrukturnih sustava gospodarskih zona, a prema uvjetima Hrvatskih željeznica.

(Članak 64. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 60. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 45. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 107.

Zračni promet

Za razvoj aerodroma Čakovec, za proširenje uzletno – sletne staze i gradnju pratećih sadržaja potrebno je u prostornim planovima lokalne razine osigurati rezervni prostor između postojećih građevinskih područja Općine Pribislavec i Općine Belica.

Za gradnju objekata unutar površina ograničenja prepreka koje se utvrđuju na prostoru oko aerodroma Čakovec u skladu s odredbama posebnih propisa o aerodromima, potrebno je ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.

(Članak 61. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 108.

Pošta

Razvoj poštanskog sustava i izgradnju poslovnih građevina prema planu razvoja pošta, moguće je osigurati unutar građevinskog područja naselja, a PPUO/G moraju se osigurati prostorni uvjeti za njihov razvoj.

Članak 109.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Razvoj sustava elektroničke komunikacije i izgradnju poslovnih građevina prema planu razvoja telekomunikacija moguće je osigurati unutar građevinskog područja naselja, a PPUO/G moraju se osigurati prostorni uvjeti za njihov razvoj.

Izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u cilju proširenja kapaciteta, potrebno je izvesti korištenjem postojećih infrastrukturnih koridora zbog racionalnog korištenja i zaštite prostora. Uvjeti za određivanje koridora (za međunarodno i međumjesno povezivanje, magistralni koridori) određeni su u članku 89a., a detaljnije planiranje novih koridora elektroničko komunikacijske infrastrukture sadržaj je planova užih područja (PPUO/G).

Za određivanje lokacija samostojećih antenskih stupova koristi se Kartografski prikaz broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ na kojem su prikazane elektroničke komunikacijske zone polumjera od 500 do 3000 metara unutar kojih je moguće smjestiti samostojeći antenski stup.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa koji je takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema tipskom projektu kojeg je potvrdilo nadležno Ministarstvo. Stup tih karakteristika moguće je i dodatno planirati za ostale operatore, iako unutar navedene zone već postoji izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi. Iznimno, drugi stup ne može se locirati unutar istog područja elektroničke komunikacijske zone, ako se ona nalazi unutar građevinskog područja naselja u zoni mješovite namjene i unutar zaštićenog područja prema Zakonu o zaštiti prirode. U slučaju potrebe izgradnje samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskog područja, lokaciju je moguće odrediti u zoni gospodarske namjene, a kvalitetno pokrivanje radijskim signalom građevinskog područja naselja mješovite namjene potrebno je ostvariti izvedbom antenskih prihvata na postojećim građevinama.

Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine i na samostojeće antenske stupove treba biti u skladu s posebnim uvjetima zaštite prirode i s posebnim uvjetima nadležnog Ministarstva, radi zaštite prirode i kulturne baštine.

Pristupni put do bazne stanice koja se izvodi izvan građevinskog područja ne smije presijecati šumsko i vrlo vrijedno poljoprivredno zemljište (P1).

Prestankom korištenja pokretne komunikacijske infrastrukture operatori moraju u svom trošku ukloniti sve građevine koje su služile toj namjeni (građevine, konstrukcije, instalacije i dr.) i da prostor dovedu u prvobitno stanje.

Ovi prostorni uvjeti primjenjuju se i na ostale antenske stupove na koje se montira oprema radijskih i drugih prijemnika i predajnika.

(Članak 65. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 62. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 46. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 109a.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje može se izvoditi podzemno unutar koridora koji prate već postojeće infrastrukturne koridore (cesta, željeznica ili drugih infrastrukturnih sustava), a već izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura može se proširivati i rekonstruirati u cilju primjene novih tehnologija.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje usluga putem elektromagnetskih valova izvodi se temeljem uvjeta za postavu baznih stanica i pripadajućih antenskih stupova unutar zona elektroničke komunikacijske infrastrukture, navedenih u prethodnom članku.

(Članak 63. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 109b.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture ne mogu se izvoditi na prostorima utvrđenih lokaliteta stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže – „Natura 2000“.

(Članak 63. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

ENERGETSKI SUSTAV

Članak 110.

Temeljem Programa Prostornog uređenja Republike Hrvatske, prenosi se obveza preispitivanja lociranja vodnih stepenica na rijeci Muri, uz obvezu prethodne izrade studija podobnosti smještaja i utjecaja na okoliš, kojima će se razriješiti dvojbenost lokacija koje izazivaju konflikt u korištenju prostora zaštićenog krajolika rijeke Mure.

Prioritetni, hidroenergetski višenamjenski objekti trebaju se uskladiti s drugim korisnicima prostora, te sa zahtjevima zaštite prostora, a planiraju se kao složeni prostorno gospodarski, infrastrukturni i ekološki sustavi, uključivši sve potrebne pripremne radove i postupke verifikacije koji omogućavaju cjelovit uvid i prosudbu o svrsishodnosti takvih zahvata.

(Članak 64. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 110a.

Građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, nakon prethodno provedenih istraživanja i studija o odabiru i određivanju pogodnosti lokacija za njihov smještaj, moraju ispuniti prostorne uvjete i kriterije propisane ovim odredbama.

Lokacije za smještaj energetskih građevina za proizvodnju električne energije i bioplina iz biomase mogu biti unutar radnih zona (ovisno o specifičnostima radne zone) ili izvan građevinskog područja naselja, a mogu se locirati i na mjestu nastanka biomase.

Prijenos energije iz ovih novonastalih i planiranih izvora energije i priključivanje na postojeći sustav prijenosa i distribucije mora se vršiti uz uvjete propisane u članku 111. u stavku 2. ovih Odredbi.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

(Članak 66. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupila na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 65. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupila na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 47. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 111.

Uz održavanje izvedenih prijenosnih sustava, planira se izgradnja i rekonstrukcija trafostanica postrojenja 110 kV i poboljšanje veza među njima unutar postojećih koridora za prijenos električne energije.

U situaciji da se pojavi potreba za izgradnju novog dalekovoda ili sanacija postojećeg, ona se mora izvesti na način da se primjene takva moguća tehnološka rješenja koja neće izazivati

potrebe za novim prostorima već će se izgradnja prijenosnog sustava realizirati unutar postojećeg koridora. Razvoj elektroenergetske mreže na srednjenaponskom, visokonaponskom i niskonaponskom nivou moguće je izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih energetskih građevina (priključni dalekovodi naponskog nivoa 400, 110, 35(20), 10 kV i njima pripadajuće distributivne stanice) koristeći se takvim tehnološkim rješenjima koja neće izazivati potrebe za novim prostorima, već će koristiti postojeće (paralelne) infrastrukturne koridore, odnosno lokacije distributivnih stanica. Na mjestima gdje to nije moguće, primijenit će se tehnološka rješenja koja će zahtijevati minimalne potrebe za novim prostorima. U postojeće trase nadzemnih vodova naponskog nivoa 35 kV potrebno je predvidjeti mogućnost izgradnje nadzemnih vodova nivoa 110 kV, a izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih distributivnih stanica izvesti na postojećim lokacijama.

U zaštitnom koridoru dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i posebnih uvjeta određenih posebnim propisima.

Zaštitni koridor postojećih dalekovoda:

- DV 2x400 80 m (40+40 od osi DV)
- DV 2x110 kV 50 m (25+25 od osi DV)
- DV 110 kV 40 m (20+20 od osi DV)

Zaštitni koridor planiranih dalekovoda:

- DV 2x400 100 m (50+50 od osi DV)
- DV 400 kV 80 m (40+40 od osi DV)
- DV 2x110 kV 60 m (30+30 od osi DV)
- DV 110 kV 50 m (25+25 od osi DV)
- Kabel 110 kV 10 m.

Prilikom izvođenja elektroenergetskih građevina, potrebno je primijeniti tehnička rješenja u cilju zaštite ptica i malih životinja od stradavanja od strujnog udara na elektroenergetskim postrojenjima.

Sve aktivnosti potrebno je planirati u potpunosti izvan područja rasprostranjenosti prioritetnog ciljnog stanišnog tip 91E0* Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albale) te na način da ne dođe do njegovog gubitka ili degradacije.

Planirati zahvat izvan područja rasprostranjenosti pogodnih staništa ciljnih vrsta područja ekološke mreže POVS HR5000014 Gornji tok Drave.

Elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječi kolizija ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima.

(Članak 67. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 66. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 48. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 111a.

U postupku planiranja i određivanja trasa novih cjevovodnih sustava – višenamjenskog produktovoda za naftne derivate, toplovoda, cjevovoda za transport geotermalne vode, magistralnih plinovoda i trasa za transportni sustav plina od crpilišta do stanice za obradu plina (trasa spojnih transportnih cjevovoda), potrebno je u što većoj mjeri koristiti postojeće infrastrukturne koridore, a na mjestima gdje to nije moguće trase koridora ne smiju presijecati površine trajnih nasada vinograda i voćnjaka, niti šuma.

Zaštitni koridor magistralnih plinovoda i plinovoda za transport plina unutar kojeg nije dozvoljena gradnja građevina namijenjenih stanovanju i boravku ljudi iznosi 30 m od osi plinovoda.

U postupku odobrenja zahvata u prostoru uz postojeću trasu JANAF-a potrebno je poštovati zaštitni pojas od 100 m od osi cjevovoda, a zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka izgradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda iznosi 30 m od osi cjevovoda.

Za sve građevine koje su dio magistralnog i međunarodnog cjevovodnog transportnog sustava primjenjuju se mjere zaštite i sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš propisane posebnim propisima.

(Članak 68. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 67. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 111b.

Prilikom projektiranja trase treba nastojati izbjeći trajno zauzeće ciljnog stanišnog tipa područja HR2000364 Mura i HR5000014 Gornji tok Drave: 91E0 Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae).

(Članak 68. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 112.

Plinifikacija naselja gotovo je u potpunosti realizirana. Unutar izgrađene mreže predviđa se povećanje broja priključaka, te izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih mjernoredukcijskih stanica.

Nove plinske redukcijske stanice i trafostanice u naselju ne smiju se locirati na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na vizurama istaknutim mjestima, unutar parkovnih površina i većih javnih zelenih površina.

Članak 112a.

Iskorištavanje geotermalnih voda može se očekivati na prostoru cijele Županije, sukladno uvjetima iz ovog Plana, te se za potrebe procjene i analize geotermalnih potencijala može očekivati izgradnja novih geotermalnih bušotina unutar odobrenog istražnog prostora geotermalnih voda. Geotermalna energija može se koristiti u više namjena (uslužnom sektoru, energetici, lječilišnom turizmu, poljoprivredi).

Temeljem analize geotermalnih potencijala unutar odobrenog istražnog prostora u prostornim planovima uređenja grada/općine potrebno je planirati građevinsko područje za izgradnju geotermalne elektrane do 10 MW u prostornim planovima gradova i općina sukladno uvjetima propisanim ovim Planom.

(Članak 69. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 49. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 113.

Zaštitne građevine

U cilju zaštite od poplava, na prostoru uz Muru planira se rekonstrukcija većeg dijela glavnog morskog nasipa, a uz tok Drave rekonstrukcija nasipa Pušćine, Gornji Hrašćan i Trnovec.

Obrambene nasipe potrebno je tako planirati i izvesti da ne presijecaju postojeće rukavce, bare i mrtvice da bi se spriječili negativni utjecaji na prirodni krajolik.

U cilju zaštite od erozivnog djelovanja bujičnih vodotoka moguća je izgradnja retencija manjih akumulacija (kontrolirani prostor izvan naselja unutar nasipa malih visina) – planiranih poplavnih područja na prostorima vlažnih livada, koje prihvaćaju bujične vode i akumuliraju ih u kraćem vremenskom razdoblju, a određeni su u Kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi.

(Članak 70. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 69. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 114.

Građevine za korištenje voda

Opskrba vodom izgrađena je u potpunosti na području Međimurske županije, cilj je priključak svih domaćinstava na vodoopskrbni sustav, a izgradnju vodosprema za poboljšanje sigurnosnog sustava opskrbe vodom potrebno je prilagoditi okolnom izgrađenom prostoru i krajoliku.

Prostoru vodonosnog područja Županije zbog velike rezerve i dobre kvalitete pitke vode potrebno je pristupiti s puno obzira u odobravanju zahvata, osobito unutar područja zaštite izvorišta, primjenjujući ograničenja, mjere zaštite i sanacije, te praćenje stanja u prostoru na području zaštite, koje određuje Odluka o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija («Službeni glasnik Međimurske županije» broj 8/14).

Na temelju rezultata istražnih radova za nalazišta nafte i plina koje je provodila INA dobiveni su i podaci o nalazištu pitke vode u dubljim vodonosnim slojevima. Korištenje tih potencijalnih izvorišta moguće je uz prethodno pribavljeno mišljenje Hrvatskih voda, a prostorna ograničenja i mjere zaštite vezane uz zaštitu izvorišta i djelatnost crpljenja vode, odrediti će se na osnovu studije utjecaja na okoliš i odluke o zaštiti izvorišta.

(Članak 71. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 70. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 115.

Građevine za zaštitu voda

Zbrinjavanje otpadnih voda planira se i izvodi prema projektnoj dokumentaciji koja sadrži najpovoljnija tehnička rješenja, formiranjem sustava aglomeracija koji uključuje isplativost projekta, uvažavanje prirodnih i geografskih karakteristika prostora, uvažavajući opće smjernice ovih odredbi a koje se odnose na prostorne uvjete za planiranje koridora i trasa infrastrukturnih sustava, pripadajućih uređaja i građevina.

Realizaciji odvodnje za pojedina područja potrebno je pristupiti u cijelosti, prema projektnoj dokumentaciji - izgradnji kanalizacijske mreže zajedno s uređajem za pročišćavanje.

Sustav odvodnje potrebno je projektirati i izvoditi kao razdjelni, odnosno zasebno projektirati i graditi sustav za odvodnju otpadnih voda te zasebno sustav za odvodnju oborinskih voda, osobito u gospodarskim zonama u kojima je obavezna odgovarajuća predobrada

oborinskih voda s prometnih površina prije upuštanja u prijemnik u skladu s posebnim propisima. Izuzetno mješoviti sustav odvodnje moguće je primijeniti pri proširenju i rekonstrukciji postojećeg mješovitog sustava.

Prioritetna je izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje aglomeracije Donja Dubrava i aglomeracije Mursko Središće u cilju zaštite izvorišta Prelog i sprečavanja daljnjeg zagađivanja vodotoka upuštanjem postojećih kanalizacijskih sustava u otvorene vodotoke.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda može se locirati izvan građevinskog područja, a planirani prostor potrebno je odrediti tako da pored tehnoloških uvjeta zadovoljava i prostorne uvjete: njegov položaj ne smije izazivati nepovoljne utjecaje na okoliš (ne smije izazivati zahvate na vodotocima, krčenje šuma, šumaraka koje sadrže biološke vrste značajne za stanišni tip područja u kojem se nalazi), te ne mogu biti smješteni na vizualno istaknutim mjestima, na dijelovima vodotoka koji su u I kategoriji i uzvodno od retencija.

(Članak 72. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 71. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 50. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 115a.

Pri planiranju prostora za razvoj, u prostornim planovima užih područja u kojima se planiraju zone gospodarske namjene na površini većoj od 3 ha ili kada se planiraju pojedinačni mogući zahvati u prostoru čija je izgrađenost veća od 1.5 ha (građevina i prometnih površina zajedno), zbrinjavanje oborinskih voda može se planirati na specifičan način – bilo da se pročišćena oborinska voda ponovno upotrijebi kao tehnološka ili da se skuplja u lagune s mogućnošću odvodnje viška vode u prirodni prijamnik, stvarajući na taj način novoformirani krajobrazni element u prostoru.

Skupljena oborinska voda s prometnih površina mora se prethodno pročistiti kroz separator ulja i masti, i tek onda se može ispustiti u lagunu.

(Članak 72. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 115b.

Za građevinska područja naselja (izdvojena građevinska područja izvan naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja) gdje zbog specifične strukture izgrađenih prostora i složene konfiguracije reljefa nije moguće primijeniti uobičajena tehnička rješenja priključivanjem na javni sustav odvodnje, potrebna je primjena vlastitih uređaja za pročišćavanje ili skupljanje otpadnih voda u vodonepropusne trodjelne sabirne jame zatvorenog tipa, koje su izvedene i koje se redovno održavaju prema posebnim propisima. Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje otpadnih voda mogu se primijeniti i druga rješenja koja uključuju nove tehnologije skupljanja i pročišćavanja otpadnih voda, uz uvjet da je sastav pročišćenih voda u skladu s posebnim propisima o graničnim vrijednostima otpadnih tvari u vodi prije ispuštanja u prijamnik.

(Članak 72. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 51. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Glava VII.

MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 116.

Krajobrazne cjeline Međimurja prema tipološkim karakteristikama su:

- urbanizirani krajolik,
- kultivirani krajolik donjeg Međimurja,
- kultivirani krajolik gornjeg Međimurja,
- prirodi blizak krajolik Mure,
- prirodi blizak krajolik Drave.

Članak 117.

U cilju očuvanja lokalnih posebnosti krajolika i zaštite njegovog identiteta, zahvatima u prostoru ne smiju se bitno mijenjati njegova svojstva.

U najvećoj mogućoj mjeri potrebno je očuvati postojeće šumske oaze i vodotoke kao najvažnije sastavnice krajolika Međimurske županije.

Članak 118.

Šume

Šume u Međimurju imaju prvenstveno zaštitnu, sociološko - rekreacijsku i estetsku ulogu, a šume Gornjeg Međimurja imaju naglašenu ulogu u zaštiti od erozije.

Nije dopušteno krčenje i prenamjena šuma u poljoprivredno zemljište (vinograde, voćnjake, oranice).

Poželjno je pošumljivati nekvalitetna i neobrađena poljoprivredna tla, proširivati šumske površine na te prostore. Posebno je poželjno da se obnove šume na prostoru Murščaka pošumljivanjem livada i oranica autohtonim biljnim vrstama.

PPŽ utvrđuje da je šume uz Muru potrebno proglasiti zaštitnim šumama, a uz Dravu šumama posebne namjene.

Članak 118a.

Za planiranu spojnu cestu južno od naselja Nedelišće prilikom pripreme i provedbe projekta uspostaviti trajnu suradnju s nadležnim lovoovlaštenikom i eventualno dogovoriti i provesti mjere zaštite divljači.

(Članak 52. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 118b.

Planirane sadržaje sportsko-rekreacijsko-turističke zone planirati na način koji će u najmanjoj mogućoj mjeri prouzročiti krčenje i prenamjenu postojećih šumskih površina.

(Članak 52. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 119.

Vodotoci

U cilju očuvanja vodotoka u izradi PPUO/G potrebno je ugraditi, a do njihovog donošenja primjenjivati odredbe ovog plana:

- očuvanje potoka i potočnih dolina s pripadajućim vegetacijskim pojasom uz obale vodotoka (minimalna širina vegetacijskog pojasa na kojem je izuzeta gradnja iznosi 15 m od osi vodotoka unutar i izvan građevinskog područja naselja; izuzetak su građevine čije je funkcioniranje vezano uz sam vodotok – mlin, mlinska kuća, skelarska kuća i sl.),
- unutar naselja ne dopustiti izgradnju unutar vegetacijskog pojasa – iznimno, to se ne odnosi na postojeće izgrađene građevne čestice,
- izvan građevinskog područja osigurati vegetacijski pojas u cilju zaustavljanja erozije i ispiranja poljoprivrednih zemljišta,
- nije dopušteno zacjevljivanje vodotoka, niti pretvaranje njihovih korita u otvorene kanalizacijske sustave,
- unutar vegetacijskog pojasa ne smiju se voditi infrastrukturni koridori (prometni, elektroopskrba mreža, plinovod, vodovod, kanalizacija i dr.),
- zadržati prirodne tokove potoka, posebno u naseljima gdje je njihova velika uloga u stvaranju identiteta krajolika naselja,
- unutar vegetacijskog pojasa moguće je izvoditi razgledne točke, zahvate u funkciji rekreacije, kao što su staze za šetnju, poučne staze opremljene obavijesnim tablama, klupama i dr.

(Članak 73. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 73. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Zaštita i unapređenje krajobraznih vrijednosti i cjelina

Članak 120.

Da bi se moglo svrhovito pristupiti zaštiti krajobraznih vrijednosti Županije, potrebna je izrada krajobrazne osnove, koja će dati ocjenu i klasifikaciju krajobraznih vrijednosti i cjelina, izdvojiti pojedine posebno vrijedne krajolike, naglasiti njegove specifičnosti te dati detaljne smjernice za zaštitu i unapređenje krajobraznih vrijednosti. Krajobrazna osnova odredit će smjernice za zaštitu i očuvanje krajolika za PPUO/G i prostorne planove užih područja.

(Članak 74. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 121.

U cilju zadržavanja identiteta naselja kao sastavnog dijela kulturnog krajolika u PPUO/G, u dijelu koji se odnosi na planiranje proširenja građevinskog područja, planiranje novih ulica i parcelacije, potrebno je poštivati postojeću građevinsku cjelinu, formirati zaokruženu cjelinu naselja.

Članak 122.

U formiranju novog krajolika (u projektima i postupcima sanacija), nije dozvoljeno unošenje stranih biljnih vrsta već u ozelenjivanju primijeniti isključivo autohtone vrste (vrba, joha, jasen, hrast, lipa, dud, i dr.).

Članak 123.

U cilju vraćanja identiteta pojedinih dijelova krajolika, naglašavanja važnih pravaca kretanja, na osnovu povijesnih izvora poželjno je vraćanje i obnavljanje drvoreda uz postojeće prometne pravce kao što su Varaždin-Čakovec, Čakovec-Sveti Križ-Prelog, Čakovec-Mala Subotica.

Članak 124.

Očuvati značajne vizure i vizualno istaknute točke u krajoliku navedene u Kartografskom prikazu broj 3.3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(Članak 75. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 53. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 125.

U cilju očuvanja javnih zelenih površina – “zelenih trgova”, ostataka nekadašnjih zajedničkih prostora, kao elemenata autohtonog krajolika naselja od važnosti za Županiju, potrebna je zaštita od izgradnje i pretvaranja u građevinsko zemljište navedenih cjelina u svim naseljima (posebno Sivica, Sveta Marija, Čukovec, Donji Vidovec, Donji Pustakovec), a spomenute prostore posebno vrednovati u PPUO/G i dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

Članak 126.

Postojeće zelene površine koje čine pejzažnu cjelinu unutar naselja-parkovne površine, javne zelene površine, zone sporta i rekreacije (bilo novooblikovani ili izvorni krajobraz-dijelovi šuma, šumarci, s ili bez vodotoka) u pravilu se trebaju očuvati u funkciji javnih prostora, osim u slučajevima koji su predviđeni planovima gradova i općinama MŽ u skladu s njihovim razvojnim potrebama.

Novoplanirane javne površine u naseljima (dječja igrališta, zeleni trgovi, sportsko rekreativne površine), površine zelenila propisane kao obavezan udio građevne čestice gospodarske i društvene namjene moraju se projektirati na način da je najmanje 1/3 površine prekriveno visokim zelenilom.

(Članak 76. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 126a.

Za planiranu zonu sporta, rekreacije i izletničkog turizma Gornji Kuršanec u projektnoj fazi izraditi projekta krajobraznog uređenja od strane krajobraznog arhitekta, u svrhu izbjegavanja degradiranja ambijentalnih karakteristika i oplemenjivanja prostora.

(Članak 54. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Glava VIII.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Odjeljak 1.

PRIRODNA BAŠTINA

Članak 127.

Prema Zakonu o zaštiti prirode, u Međimurskoj županiji pod zaštitom se nalaze slijedeća zaštićena područja:

- Regionalni park Mura-Drava
- Spomenik prirode – zoološki Bedekovićeve grabe (2002.).
- Spomenik prirode – rijetki primjerak drveća hrast lužnjak (*Quercus robur* L.) u Donjem Vidovcu (1995.).
- Značajni krajobraz rijeke Mure (2001.).
- Spomenik parkovne arhitekture park Perivoj Zrinski u Čakovcu (1975.).
- Spomenik parkovne arhitekture- skupina stabala, dvije glicinije (*Wisteria sinensis* Sweet) kod Visoke učiteljske škole u Čakovcu.
- Spomenik parkovne arhitekture – skupina stabala, dvije platane (*Platanus orientalis* L.) u Svetom Urbanu.
- Spomenik parkovne arhitekture – pojedinačno stablo tulipanovac (*Liriodendron tulipifera*) u Vučetincu (1995.).
- Spomenik parkovne arhitekture - pojedinačno stablo platana (*Platanus orientalis* L.) u Nedelišću (1963.).
- Spomenik parkovne arhitekture - pojedinačno stablo, magnolija (*Magnolia liliflora*) u Pribislavcu (2001.).
- Spomenik parkovne arhitekture - pojedinačno stablo ginkgo (*Ginkgo biloba*) u Donjoj Dubravi (1995.).

Ovim Planom predlaže se da se proglase zaštićena područja na slijedećim prostorima i lokalitetima:

- Park šuma Balogovec,
- Park prirode – geološki Verk Križovec.

Predlaže se da se izvrši vrednovanje u cilju postizanja zaštite:

- Spomenik parkovne arhitekture – pojedinačno stablo tise (*Taxus baccata*) u Robadju
- Spomenik prirode – stanište bregunica u Svetom Križu.

Na području Međimurske županije nalazi se Prekogranični rezervat biosfere Mura – Drava – Dunav koji obuhvaća područje ekološke mreže te područja zaštićena u nacionalnim kategorijama (Regionalni park Mura – Drava i Značajni krajobraz rijeke Mure).

Granica obuhvata zaštićenih područja i kategorije zaštite prikazane su na Kartografskom prikazu broj 3.1 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja, a područje ekološke mreže – Natura 2000 prikazano je na Kartografskom prikazu broj 3.3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(Članak 74. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 77. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 55. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 127a.

BRISAN

(Članak 75. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupila na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 56. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 127b.

Područja ekološke mreže - Natura 2000 na području Međimurske županije su:

Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite SPA)

- HR1000013 Dravske akumulacije
- HR1000014 Gornji tok Drave

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Područje od značaja za zajednicu – SCI)

- HR2000364 Mura
- HR2000470 Čep – Nedelišće
- HR2001307 Dravske akumulacije
- HR5000014 Gornji tok Drave

Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – PPOVS (Posebno područje očuvanja – SAC)

- HR2001034 Mačkovec - ribnjak
- HR2001346 Međimurje
- HR2001347 Donje Međimurje.

(Članak 75. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 78. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 57. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

MJERE ZAŠTITE PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Članak 127c.

Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

U postupcima planiranja i uređenja prostora, u dokumentima prostornog uređenja jedinica lokalne samouprave, u dijelovima koji se odnose na prostore u sastavu ekološke mreže, potrebno je primijeniti slijedeće smjernice za određivanje mjera zaštite, sa ciljem očuvanja i zaštite divljih svojti i stanišnih tipova:

- pažljivo planirati zone sporta i rekreacije izvan građevinskih područja naselja na način da se ne uklanjaju dijelovi šuma, da se ne vrši drenaža na vlažnim područjima, da se ne unose strane vrste prilikom krajobraznog uređenja,

- pažljivo planirati trase i građevine infrastrukturnih objekata (energetskih, telekomunikacijskih, prometnih i dr.) – objediniti ih u zajedničke koridore,
- kod planiranja novih prometnica koristiti postojeće trase koridora nerazvrstanih cesta – poljskih putova, a proširenjem profila i primjenom odgovarajućih standarda izvršiti prekategORIZACIJU prometnica,
- revitalizirati vlažna staništa uz Muru i pritoke, te revitalizirati stare presušene tokove rijeke Drave,
- prilikom okrupnjavanja zemljišta očuvati rubna, biološki vrijedna staništa oranica na način da se zadrže ili da se novom organizacijom poljoprivrednih površina proširenjem postojećih, formiraju nova staništa (živice, šumarci, nizovi stabala, vlažna područja),
- ne vršiti proširenje ili osnivanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na šumsko zemljište, na depresije s vlažnim staništima,
- pažljivo provoditi rekreativno turističke aktivnosti u područjima ekološke mreže – Natura 2000.

(Članak 75. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 79. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 58. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 127d.

U područjima ekološke mreže – mreže Natura 2000 primjenjuju se ograničenja i zabrane:

- na utvrđenim staništima ciljnih vrsta i na utvrđenom području rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže - Natura 2000 ili u njihovoj neposrednoj blizini, ne može se provoditi prenamjena zemljišta u građevinsko područje, ne mogu se odobravati niti planirati zahvati u prostoru izvan građevinskih područja naselja kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (farme, skladišta, spremišta), građevine i uređaji prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture, građevine sporta i rekreacije
- na utvrđenim staništima ciljnih vrsta i na utvrđenom području rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže Natura 2000 nasipavanja, prekopi zemljišta mogu se vršiti ukoliko se izbjegava trajno zauzeće ciljnih staništa i staništa pogodnih za ciljne vrste
- ne mogu se vršiti regulacije vodotoka
- ne može se provoditi intenzivniji zahvat sječe
- ne može se izvoditi izgradnja elektrana (osim onih koje kao izvor koriste energiju geotermalnih voda)
- ne može se vršiti eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta
- ne može se planirati i izvoditi golf igralište
- ne smiju se unositi strane vrste.

(Članak 75. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 80. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 59. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 127e.

Prije planiranja trase ceste potrebno je istražiti na području koridora:

- rasprostranjenost stanišnih tipova 3150 Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion, 6510 Nizinske košalice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis), 9160 Subatlantske i srednjoeuropske hrastove i hrastovo-grabove šume Carpinion betuli i 91E0 Aluvijalne šume (Alno – Padion, Alnion incanae, Salicion albae);
- rasprostranjenost riba s ciljem očuvanja ekološke mreže HR2000364 Mura (vijun (Cobitis elongatoides), piškur (Misgurnus fossilis), Keslerova krkuš (Romanogobio kesslerii), tankorepa krkuš (Romanogobio uranoscopus), bjeloperajna krkuš (Romanogobio vladykovi), crnka (Umbra krameri) i mali vretenac (Zingel streber), a istraživanja je potrebno obaviti na način da se utvrdi značaj pješčanog spruda na području rijeke Mure;
- način korištenja prostora ciljeva očuvanja šišmiša širokouhi mračnjak (Barbastella barbastellus) i velikouhi šišmiš (Myotis bechsteinii);
- način korištenja prostora (područje hranjenje, nastambe i sl.) ciljeva očuvanja dabar (Castor fiber) i vidra (Lutra lutra) u širem području koridora;
- rasprostranjenost ciljeva očuvanja vezanih za vodena staništa: crveni mukač (Bombina orientalis), barska kornjača (Emys orbicularis), istočna vodendjevojčica (Coenagrion ornatum), rogati regoč (Ophiogomphus cecilia) i Anisus vorticulus.

Sve aktivnosti unutar područja ekološke mreže potrebno je planirati u potpunosti izvan područja rasprostranjenosti prioritnog ciljnog stanišnog tipa 91E0* Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) te na način da ne dođe do njegovog gubitka ili degradacije.

Na temelju rezultata istraživanja potrebno je odabrati varijantu trase za planiranu cestu koja izbjegava negativne utjecaje na ciljeve očuvanja ekološke mreže. U skladu sa rezultatima istraživanja prilikom projektiranja treba voditi računa da se odabere trasa koja izbjegava moguće značajne utjecaje na pješčani sprud na području rijeke Mure.

(Članak 81. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 60. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 127f.

Prije planiranja trase željezničke pruge istražiti na području koridora za istraživanje:

- rasprostranjenost stanišnih tipova 3130 Amfibijska staništa Isoeto-Nanojuncetalia, 3150 Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion, 3230 Obale planinskih rijeka s Myricaria germanica, 3270 Rijeke s muljevitim obalama obraslim s Chenopodium rubrum p.p. i Bidentium p.p., 6510 Nizinske košalice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis), 9160 Subatlantske i srednjoeuropske hrastove i hrastovo-grabove šume Carpinion betuli, 91E0 Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) i 91F0 Poplavne miješane šume Quercus robur, Ulmus laevis, Ulmus minor, Fraxinus excelsior ili Fraxinus angustifolia;
- rasprostranjenost riba s ciljem očuvanja ekološke mreže HR5000014 Gornji tok Drave (Balonijev balavac (Gymnocephalus baloni), prugasti balavac (Gymnocephalus schraetzer), bolen (Aspius aspius), piškur (Misgurnus fossilis), sabljarka (Pelecus cultratus), gavčica (Rhodeus amarus), bjeloperajna krkuš (Romanogobio vladykovi), plotica (Rutilus virgo), zlatni vijun (Sabanejewia balcanica), crnka (Umbra krameri), mali vretenac (Zingel streber), veliki vretenac (Zingel zingel);
- način korištenja prostora ciljeva očuvanja šišmiša širokouhi mračnjak (Barbastella barbastellus) i velikouhi šišmiš (Myotis bechsteinii);
- način korištenja prostora (područje hranjenje, nastambe i sl.) ciljeva očuvanja dabar (Castor fiber) i vidra (Lutra lutra) u širem području koridora;

- istražiti na području koridora za istraživanje rasprostranjenost ciljeva očuvanja vezanih za vodena staništa: crveni mukač (*Bombina bombina*), barska kornjača (*Emys orbicularis*), veliki dunavski vodenjak (*Triturus dobrogicus*), istočna vodendjevojčica (*Coenagrion ornatum*), rogati regoč (*Ophiogomphus cecilia*) i veliki tresetar (*Leucorrhinia pectoralis*);
- rasprostranjenost kultiviranih površina koje su cilj očuvanja za pojedine ptičje vrste područja HR1000014 Gornji tok Drave: malog sokola (*Falco columbarius*), pjegave grmuše (*Sylvia nisoria*) i rode (*Ciconia ciconia*).

Na temelju rezultata istraživanja potrebno je odabrati varijantu trase pruge koja neće imati značajne utjecaje na ciljeve očuvanja ekološke mreže.

Sve aktivnosti potrebno je planirati u potpunosti izvan područja rasprostranjenosti prioritetnog ciljnog stanišnog tipa 91E0* Aluvijalne šume (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) te na način da ne dođe do njegovog gubitka ili degradacije.

(Članak 81. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 61. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 127g.

Prije projektiranja magistralnih plinovoda (npr. u fazi studije izvodljivosti) potrebno je obaviti istraživanje ciljnih stanišnih tipova i vrsta na području zahvata te odrediti mjere ublažavanja s ciljem njihove zaštite tijekom projektiranja zahvata.

Sve aktivnosti unutar područja ekološke mreže potrebno je planirati u potpunosti izvan područja rasprostranjenosti prioritetnog ciljnog stanišnog tipa 91E0* Aluvijalne šume (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) te na način da ne dođe do njegovog gubitka ili degradacije.

Planirati željezničku prugu Koprivnica – Kotoriba – državna granica, magistralni plinovod Sotin – MRS Mursko Središće DN 1200/100 i međunarodni produktovod za naftne derivate tako da zahvati budu na najmanjoj mogućoj međusobnoj udaljenosti.

(Članak 81. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 62. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 127h.

Treba izbjegavati organizaciju građevina za eksploataciju polja bliže od 250 m od vodotoka koji se ulijevaju u rijeku Muru.

(Članak 81. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 127i.

Potrebno je ograničiti crpljenje podzemne vode koje bi moglo ugroziti ciljne stanišne tipove i vrste ekološke mreže, poduzeti mjere zaštite od onečišćenja voda pri planiranju i izvođenju zahvata unutar zona zaštite te izbjegavati rizične zahvate na području ciljnih stanišnih tipova i staništa značajna za ciljne vrste. Mjere zaštite moguće je propisati na razini pojedinih budućih zahvata unutar zona.

(Članak 81. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 127j.

Nakon izgradnje planiranog nasipa uz vodotok Zelena sva područja zahvaćena radovima sanirati na način da se dovedu u stanje blisko zatečenom sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

(Članak 63. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 128.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa, te provoditi praćenje stanja kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova na području Županije, a posebno u pojedinim područjima ekološke mreže.

(Članak 76. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 129.

Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocijeni prihvatljivosti na ekološku mrežu.

(Članak 77. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 82. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 130.

B R I S A N

(Članak 78. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

ZNAČAJNI KRAJOBRAZ RIJEKE MURE

(Članak 80. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 65. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 131.

Gospodarenje prostorima u Značajnom krajobrazu rijeke Mure i u Regionalnom parku Mura-Drava određuje se Planom upravljanja Regionalnim parkom Mura - Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže.

(Članak 79. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 64. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 132.

U cilju zaštite poplavnih šuma i staništa rijetkih i ugroženih divljih svojti, unutar područja obrambenih nasipa rijeke Mure nisu dozvoljene gospodarske aktivnosti (regulacija vodotoka, eksploatacija mineralnih sirovina, melioracijska odvodnja) i izgradnja građevina.

Pojedini prostori u značajnom krajobrazu gdje su se naselja približila rijeci (Podturen, Peklenica, Hlapičina, Mursko Središće, Sveti Martin na Muri) obala Mure ima naglašenu sociološku, estetsku komponentu. Iz tog razloga, na tim prostorima moguć je smještaj sportsko-rekreativnih, turističko-ugostiteljskih sadržaja, ribičkih staza. Pri tome treba voditi računa da dimenzije i kapaciteti ovih sadržaja ne ugrožavaju karakteristike i osobitosti prirodnih predjela i ne predstavljaju opasnost od mogućih zagađenja i narušavanja ekološke ravnoteže tog prostora.

U planiranju navedenih zahvata i sadržaja u prostoru ne smije se ugroziti funkcioniranje skele na Muri, atraktivnost tradicionalne komunikacije između obala, a vodograđevnim zahvatima ne ugroziti rukavce i meandre Mure mijenjanjem vodotoka. Izgradnjom novih i rekonstrukcijom postojećih prometnica potrebno je očuvati biološku raznolikost prostora, čuvati šumske površine, a zahvate vršiti izvan prostora utvrđenih lokaliteta stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže – Natura 2000. Potrebno je koristiti trase postojećih putova i infrastrukturnih koridora.

(Članak 81. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 83. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

ZNAČAJNI PRIRODNI PREDJELI UZ DRAVU

(Članak 82. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 133.

Preostale dravske šume potrebno je sačuvati u potpunosti i proglasiti ih šumama posebne namjene. Prenamjena prostora tih šuma nije dopuštena.

Članak 134.

B R I S A N

(Članak 83. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 135.

Smjernice za uređenje prostora izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – zone sporta, rekreacije, kampa i izletničkog turizma uz akumulacijska jezera HE Čakovec i HE Dubrava:

- potrebno je u potpunosti očuvati novonastale prirodne ambijente na počecima akumulacija (otoci, rukavci, obala) od bilo kakvih zahvata osim u svrhu održavanje hidroenergetskih objekata, izuzeti ih od masovnog pristupa ljudi, a planirane sadržaje uz formiranu obalu kao

kupalište, udaljiti što je moguće više od tih prirodnih oaza, pažljivo dimenzionirati i podrediti ih ciljevima zaštite prirodnih predjela,

- unutar nasipa akumulacijskog jezera uz naselja Kuršanec i grada Prelog moguće je planirati kamp (T3) i zonu izletničkog turizma (T4) s pratećim sadržajima rekreacije na vodi (R5 i R7), prioritet u rekreativnim aktivnostima trebaju imati aktivnosti uz vodu (kupanje, veslanje, jedrenje), uz uvjet da su ti sadržaji i prostori javni i svima dostupni uz jednake uvjete,
- postojeću marinu „Prelog“ moguće je rekonstruirati sukladno posebnim propisima
- pristup automobilom unutar nasipa ograničiti samo na servisnu cestu za opskrbu, uz ograničeni broj parkirnih mjesta (za masovne posjete osigurati parkiralište izvan zone nasipa),
- posljedice narušenih prirodnih vrijednosti nastale divljom izgradnjom potrebno je sanirati, uklanjanjem svih štetnih elemenata u prostoru, a posebno: betonskih obaloutvrda, vezova za čamce, čvrstih građevina, izgrađenih prepreka, ograda, unesenih novih nasada koji nisu autohtoni (voćaka, crnogorice) i dr.,
- zaštita novonastalih ekosustava na počecima akumulacija, novih staništa biljnih i životinjskih vrsta uz vodu, te zaštita starog korita Drave i dravskih šuma treba biti prioritet i osnovni cilj pri izradi budućeg dokumenta prostornog uređenja,
- rasprostranjenost osvjetljenja javnom rasvjetom potrebno je ograničavati samo na prostor uz građevine, a intenzitet prilagoditi da ne uzrokuje svjetlosna onečišćenja,
- prostornim planu užeg područja odredit će se zahvati u prostoru u skladu s planiranim sadržajima (T3, T4, R5 i R7) prema Kartografskom prikazu br. 1. - Korištenje i namjena prostora, uz uvjet da izgrađenost tog građevinskog područja ne bude veća od 10% a najmanje 60% građevne čestice bude uređeno kao zelenilo (primjenjujući autohtone vrste u okruženju). Smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte i ne smiju biti povezani s tlom na čvrsti način,
- sve aktivnosti planirati na način da se izbjegne trajni gubitak ciljnog stanišnog tipa 6430 Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion sepium*, *Filipendulion*, *Senecion fluvialis*),
- sve aktivnosti planirati u potpunosti izvan područja rasprostranjenosti prioritetnog ciljnog stanišnog tipa 91E0* Aluvijalne šume (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) te na način da ne dođe do njegovog gubitka ili degradacije,
- sve aktivnosti planirati u potpunosti izvan područja rasprostranjenosti stanišnih tipova E.1.1./E.1.2. te na način da ne dođe do njihovog gubitka ili degradacije,
- sve aktivnosti planirati na način da se izbjegne trajni gubitak pogodnog staništa za vrstu *Castor fiber*,
- prilikom uređenja novih sadržaja unutar područja ekološke mreže POP HR1000013 Dravske akumulacije izgradnju planirati na način da se izbjegne trajno zauzeće pogodnih staništa za ciljne vrste ptica predmetnog POP-a,
- uklanjanje vegetacije (stare šume, močvarna vegetacija) provoditi u razdoblju od 16. kolovoza do 1. ožujka.

(Članak 84. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 84. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 66. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 136.

B R I S A N

(Članak 85. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

DIVLJE SVOJTE I SPOMENICI PRIRODE

(Članak 86. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 137.

U PPŽ predlaže se da se identificiraju i istraže, te predlože za zaštitu lokaliteti posebno rijetkih i ugroženih vrsta kao spomenici prirode:

- lokaliteti kockavice,
- lokaliteti malog rogoza,
- stanište endema – ribe crнке (Umbra krameri).

Članak 138.

U cilju očuvanja i sprječavanja ugroženosti zaštićenih prirodnih vrijednosti potrebno je osigurati stručno osoblje za njihovo održavanje i obnovu.

(Članak 87. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 139.

U cilju očuvanja zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta kojima se smanjuje brojnost i prijeti odumiranje zbog promjene prirodnih uvjeta njihovih staništa, potrebno je :

- štiti staništa ugroženih biljnih i životinjskih vrsta posebno u Značajnom krajobrazu rijeke Mure i Regionalnom parku Mura-Drava – primjenom tradicionalnog i organskog načina gospodarenja poljoprivrednim zemljištem,
- očuvanje kultiviranog krajolika i mozaičke strukture korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- očuvanje vlažnih livada i šuma, očuvanje rukavaca, bara, mrtvica, sa pripadajućim vegetacijskim pojasom,
- izvršiti inventarizaciju navedenih lokaliteta u PPUO/G, te propisivati mjere zaštite i djelovanje na lokalnoj razini.

(Članak 85. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

PARK ŠUMA BALOGVEC

Članak 140.

Lokalitet šume bijelog bora – koja se nalazi u kontaktnom prostoru zapadno od naselja Mačkovec, potrebno je proglasiti park šumom.

U obuhvat tog zaštićenog prostora potrebno je najmanje uključiti retencije, šumu koja se proteže južno od staništa bijelog bora i livadu omeđenu šumom sa zapada i juga, te cestu (Mačkovec-Knezovec) na sjeveru i građevinskim područjem naselja na istoku.

(Članak 88. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 141.

Unutar predloženog obuhvata planirane park šume, na prostoru livade koja sa šumom čini krajobraznu cjelinu, moguće je planirati zonu sporta i rekreacije s turističkim sadržajima (T1, T3) prihvatljivih sadržaja i aktivnosti vezanih uz park šumu i male akumulacije na zapadnom rubu šume.

Sportsko rekreacijski sadržaji trebaju se prilagoditi mogućnostima prostora, a veličinom izgrađenih građevina ne smiju se bitno mijenjati krajobrazne osobitosti prostora.

Turistički sadržaj – hotel manjeg smještajnog kapaciteta moguć je uz uvjet da gabaritima građevine i sa sportskim sadržajima ne narušava krajobraznu cjelinu. Najviša dozvoljena visina izgradnje može iznositi P+2.

Organizaciju prostora, broj i veličinu sadržaja potrebno je odrediti provedbenim planom, u kojem je osobitu pažnju potrebno posvetiti očuvanju cjelokupne šumske vegetacije.

Prostor namijenjen izgradnji potrebno je priključiti na komunalnu infrastrukturu naselja Mačkovec, a obavezni je priključak na izvedeni sustav otpadnih voda u naselju.

(Članak 86. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 142.

Unutar park šume mogu se urediti staze za šetnju i ribičke staze, a izvan šume igrališta za sport i rekreaciju.

Parkirališta za posjetitelje moraju se locirati uz rub obuhvata park šume ili izvan zone obuhvata.

Staze i parkirališta izvesti u prirodnim materijalima.

OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL KULTIVIRANI KRAJOBRAZ

(Članak 67. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 143.

U vrednovanju krajobraza Međimurja izdvojen je prostor osobito vrijednog predjela koji obuhvaća prostor gornjeg Međimurja i Globetke – nizine koja se proteže južno od podnožja brežuljaka do samih rubova građevinskog područja Nedelišća i Čakovca.

Prostor Globetke rijetki je primjer stepske vegetacije i faune u Hrvatskoj koji je zadržao prirodne karakteristike unatoč izmijenjenim prirodnim uvjetima nakon izgradnje drenažnih kanala. Na području Globetke na prostoru označenom na Kartografskom prikazu broj 3.3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite kao osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz, ne mogu se osnivati građevinske cjeline, livade, šumarci i poljoprivredne površine ne mogu se pretvarati u građevinsko područje, niti se vršiti daljnji zahvati na isušivanju tog područja. Mogući su zahvati vezani uz funkcioniranje retencije u cilju povećanja sigurnosti sustava za obranu od poplave i zahvati koji se odnose na tehničko i gospodarsko održavanje postojećeg sustava.

Režimi i uvjeti gradnje na prostoru osobito vrijednog predjela koji se prostire u gornjem Međimurju određeni su u Glavi V. ovih Odredbi, u člancima 55, 76, 77. i 78.

(Članak 89. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 68. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Odjeljak 2.

KULTURNA BAŠTINA

Članak 144.

Na području cijele Županije potrebno je izvršiti inventarizaciju i valorizaciju kulturno povijesnog nasljeđa, te na osnovu tih postupaka predložiti odgovarajuću kategoriju zaštite.

Predlaže se zaštita svih do sada evidentiranih spomenika kulturne i graditeljske baštine, navedenih u poglavlju 2.2.5. - Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih cjelina. Posebnu pažnju posvetiti građevinama – spomenicima koji se do sada nisu nalazili niti na jednom od popisa evidentiranih spomenika, a to su: stare škole, kurije, vile, građevine suvremene arhitekture, te kod svakog zahvata na tim građevinama tražiti uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

(Članak 87. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 144a.

Za zahvate u prostoru kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja (nove trase županijskih cesta, magistralnog plinovoda, vodovoda), golf igrališta, površinski iskopi mineralnih sirovina (otvaranje novih i proširenje postojećih eksploatacijskih polja), investitor je dužan prije izdavanja lokacijske dozvole osigurati rekognosciranje terena od strane za to stručne osobe ili institucije radi determinacije arheološke baštine na tom prostoru.

Temeljem gotovog izvješća o izvršenom rekognosciranju terena, ovisno o rezultatima, stručna služba nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara utvrdit će daljnje smjernice i uvjete sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

U proceduri odobravanja otvaranja eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda investitor je dužan osigurati rekognosciranje terena tijekom izrade Studije utjecaja na okoliš, a temeljem izrađenog izvješća nadležno tijelo utvrdit će smjernice, uvjete i mjere sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, koje će izrađivač ugraditi u sadržaj Studije.

Ukoliko se pri izvođenju svih zahvata u prostoru nađe na arheološka nalazišta, potrebno je obustaviti radove i obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara.

(Članak 90. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 88. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 69. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 145.

Objekti javne namjene koji pripadaju kulturnoj i graditeljskoj baštini (kao što su stare škole, stambene vile), potrebno je zaštititi od daljnje devastacije obnovom i očuvanjem građevina

– njezinih gabarita pročelja stilskih obilježja, što je obaveza vlasnika, a poželjno je da i dalje ostanu u javnoj namjeni (objekti društvene infrastrukture).

Obaveza je vlasnika spomenika graditeljske baštine da obnove devastirane parkove i vrtove uz te građevine, na osnovu preostalih elemenata vrtne i parkovne arhitekture i povijesnih izvora (katastarski plan, stare fotografije i sl.).

Nasadima pojedinačnih stabala ili male skupine stabala uz pilove i poklonce, potrebno je rekonstruirati slike krajolika.

Članak 146.

Na nivou Županije potrebno je ustanoviti konzervatorski odjel za zaštitu kulturne baštine, da bi zaštita i očuvanje tih spomenika, te kontrola nad provođenjem mjera za njihovu zaštitu bila djelotvornija.

Članak 147.

Potrebno je izvršiti započetu evidenciju građevina etno-baštine na cjelokupnom teritoriju Županije, a poticajnim mjerama jedinica lokalne samouprave, sredstvima i stručnim službama (Županije i općina i gradova) pridonijeti njihovoj revitalizaciji i očuvanju.

Članak 148.

Izradom PPUO/G jedinice lokalne samouprave mogu izvršiti postupak inventarizacije i valorizacije spomenika kulturno-povijesne i prirodne baštine na svom teritoriju, proglasiti akt zaštite te propisati mjere i smjernice za njihovo očuvanje i nadzor.

Glava IX.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 149.

B R I S A N

(Članak 89. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 150.

U postupku gospodarenja otpadom Županija je obvezna postupiti prema obavezama iz Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj, osnivanjem centra za gospodarenje otpadom (CGO) u kojem se mogu vršiti aktivnosti vezane uz sakupljanje i obradu komunalnog otpada, koj se može sastojati od:

- centra za ponovnu uporabu
- reciklažnog dvorišta
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad
- postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirnica)
- postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada

- postrojenja/opreme za mehaničku obradu neiskoristivog krupnog (glomaznog) otpada
- postrojenja za mehaničko biološku obradu miješanog komunalnog otpada
- odlagališne plohe za odlaganje građevnog otpada koji sadrži azbest i
- odlagališne plohe za odlaganje prethodno obrađenog neopasnog otpada.

Gospodarenje otpadom Međimurske županije planira se vršiti u Regionalnom centru za gospodarenje otpadom Sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“ koji se planira na prostoru Koprivničko – križevačke županije. Sastavni dio regionalnog centra biti će građevina za sakupljanje otpada (skladište otpada, pretovarna stanica i reciklažno dvorište) s lokacijom u Totovcu. Na spomenutoj lokaciji moguće je planirati:

- reciklažni centar
- sortirnice
- postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada
- građevine za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja
- odlagalište neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest

Ukoliko regionalni centar za gospodarenje otpadom neće biti u funkciji, Županija planira centar za gospodarenje otpadom koji se određuje na jednoj od dviju potencijalnih lokacija:

- Totovec
- Pustošija.

Konačna lokacija odabrati će se nakon obavljenih istražnih radova i provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš, na osnovu važeće i prihvaćene Geološke i hidrogeološke studije Međimurja, te na osnovu kriterija i smjernica propisanih ovim Planom.

Mogući centar za gospodarenje otpadom sadržavati će građevine vezane uz aktivnosti gospodarenja otpadom navedene u stavku 1. ovog članka.

JLS može na svom području planirati građevine za gospodarenje otpada lokalnog značaja koja nije odlagalište, CGO, spalionica.

(Članak 91. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 90. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 151.

Ovim Planom ocjenjuje se potrebnim da sve općine i gradovi Međimurske županije sporazumno osiguraju mjere cjelokupnog gospodarenja neopasnog otpada.

(Članak 91. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 152.

Temeljem posebnih propisa i drugih potrebnih važećih dokumenata, jedinice lokalne samouprave mogu samostalno ili međusobnim udruživanjem planirati građevinu za gospodarenje otpadom, a koja nije odlagalište, centar za gospodarenje otpadom i spalionica.

Općine i gradovi, samostalno ili više njih zajedno, dužni su osigurati provedbu mjera u gospodarenju otpadom, utvrđenih u njihovim planovima gospodarenja otpadom.

(Članak 92. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 92. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 153.

B R I S A N

(Članak 93. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 93. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 154.

Lokacija odlagališta neopasnog otpada uključujući i kazete za azbest, u sastavu građevine za gospodarenje otpadom na regionalnoj razini (CGO), mora udovoljiti slijedećim kriterijima:

- dostatna debljina prirodnih vodonepropusnih naslaga,
- udaljenost od stambenih građevina 500-800 m, ovisno o konfiguraciji terena,
- udaljenost od kategoriziranih prometnica 100 m, a ostalih 50 m,
- udaljenost od željezničke pruge 100 m,
- optimalna udaljenost za transport i pristup lokaciji,
- mogućnost korištenja povoljne mreže infrastrukture,
- povoljne pejzažne karakteristike okolnog prostora – pošumljeni prostor, šumarci i sl.,
- manje vrijedno poljoprivredno zemljište.

Odlagalište otpada mora se projektirati i izvesti poštujući posebne propise i odredbe ovog Plana.

(Članak 94. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 155.

B R I S A N

(Članak 95. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 156.

Gospodarenje posebnim kategorijama otpada vršiti će se prema posebnim propisima, u građevinama smještenim unutar radnih zona, prema uvjetima koje određuju prostorni planovi jedinica lokalne samouprave. Izuzetak su one kategorije posebnog otpada za koje posebni propisi određuju specifične uvjete obrade i zbrinjavanja.

Posebne kategorije otpada na području jedinica lokalne samouprave privremeno se skupljaju i skladište unutar reciklažnih dvorišta, osim onih za koje posebni propisi određuju poseban, izdvojeni način obrade i zbrinjavanja.

Lokacija reciklažnih dvorišta određuje se prostornim planovima uređenja općina/gradova unutar radnih zona, na samostalnim građevnim česticama opremljenim komunalnom infrastrukturom.

(Članak 96. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 157.

Otpad se smije odlagati samo na odlagalištu.

Članak 157a.

Azbest kao kategorija posebnog otpada mora se zbrinjavati u kazetama, za tu namjenu planiranoj i izgrađenoj građevini. Građevina treba biti izgrađena prema uvjetima propisanim posebnim propisima.

(Članak 97. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 158.

Gospodarenje otpadom mora se obavljati na način da se spriječe negativni utjecaji na okoliš, posebno na zdravlje ljudi, te da se primjenom mjera propisanih posebnim propisima spriječe pojave i rizici od opasnih pojava koje bi mogle imati negativne utjecaje na sve sastavnice okoliša.

(Članak 98. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 159.

B R I S A N

(Članak 99. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 160.

B R I S A N

(Članak 99. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 161.

B R I S A N

(Članak 99. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 162.

B R I S A N

(Članak 99. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 163.

B R I S A N

(Članak 99. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 164.

B R I S A N

(Članak 99. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupila na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 165.

Nakon prestanka postupka odlaganja na lokaciji odlagališta Totovec, prostor odlagališta potrebno je zatvoriti u skladu s posebnim propisima.

(Članak 100. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 166.

B R I S A N

(Članak 94. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 101. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 167.

B R I S A N

(Članak 101. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 168.

Reciklažno dvorište građevinskog otpada moguće je locirati izvan građevinskog područja naselja na udaljenosti najmanje 200 m od građevinskog područja mješovite, pretežito stambene i turističke namjene, te zona sporta i rekreacije. Reciklažno dvorište može se locirati i unutar gospodarske zone ukoliko se u njoj nalaze ili se planiraju srodne djelatnosti (djelatnosti koje proizvode buku, prašinu i sl.), uz uvjet da je reciklažno dvorište udaljeno od stambene i turističke građevine, te građevine društvene infrastrukture najmanje 200 m.

(Članak 95. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 102. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 169.

Jedinice lokalne samouprave dužne su sanirati sve lokacije odbačenog otpada na prostoru Županije i pratiti stanje okoliša, s ciljem krajnje zaštite podzemnih voda.

Zatvaranje i sanaciju lokacija iz prethodnog stavka, potrebno je provoditi prema odgovarajućoj dokumentaciji, a sanirani prostor poželjno je rekultivirati i privesti namjeni prema prostorno planskoj dokumentaciji.

Projekt sanacije određen je člankom 214. ovog Plana u glavi XI. Mjere provedbe.

(Članak 96. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 103. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 170.

B R I S A N

(Članak 97. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Glava X.

MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 170a.

Na području Međimurske županije na prostorima radnih zona (planiranih i postojećih) i građevinskih područja naselja nije dozvoljena primjena zastarjelih tehnologija, tehnologija koje neracionalno troše prostor, prirodne resurse, koje bi emisijama opasnih tvari u zrak, vode i tlo narušile ekološku ravnotežu i prirodne vrijednosti prostora (npr. kožara, cementara, proizvodnja papira, prerada teških metala i sl.).

(Članak 98. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 170b.

U projektnoj fazi razrade i eksploatacije geotermalnog ležišta, eksploataciju razmotriti na način da se staklenički plinovi ponovno utiskuju u ležište, odnosno da se energetski iskoriste ili spale na baklji.

(Članak 70. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 171.

Uz Zakonom propisanu obavezu izrade dokumenata iz područja zaštite okoliša – izvješća stanja o okolišu i programa zaštite okoliša u Međimurskoj županiji posebnu pozornost treba pridati zaštiti vodonosnog područja, zaštiti vodotoka, zraka, šuma, tla i krajolika kao osobito vrijednih resursa Županije.

Članak 172.

Na razini Županije i jedinica lokalne samouprave (svake pojedinačno, međusobno udruženih ili udruženih na nivou Županije) potrebno je uspostaviti sustav praćenja stanja okoliša.

Članak 173.

U izvješću stanja o okolišu potrebno je utvrditi stanje onih elemenata okoliša o kojima nema podataka niti su sustavno praćeni – intenzitet onečišćenja, klasifikaciju, stupanj poremećaja, na osnovi čega će se propisati mjere zaštite okoliša.

Članak 174.

B R I S A N

(Članak 104. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

VODE

Članak 175.

U cilju zaštite izvorišta pitke vode na razini Županije, u planu infrastrukturnih sustava naselja koja se nalaze na vodonosnom području, prioritetna je zadaća izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda.

Prioritet u realizaciji trebaju imati ona naselja koja se nalaze u zoni zaštite izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija. Otpadne vode obavezno treba pročititi putem uređaja za pročišćavanje.

(Članak 105. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 71. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 175a.

Prije projektiranja trase prometne građevine Čakovec – Mursko Središće – most na Muri potrebno je analizirati neposredne utjecaje izgradnje mosta kako bi se izbjegli negativni utjecaji na hidromorfologiju i ukupno stanje rijeke Mure.

(Članak 106. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 175b.

Prije projektiranja trase planirane pruge Koprivnica – Kotoriba – Državna granica (Murakeresztur) potrebno je analizirati neposredne utjecaje zahvata na mjestima gdje pruga presjeca vodotoke, kao i na području opasnosti od poplava, te na mjestima gdje se pokaže potreba uvesti sustav kontroliranog sakupljanja oborinskih voda s pruge.

(Članak 106. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 72. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 175c.

Na projektnoj razini potrebno je odrediti mjere za očuvanje trenutnog ekološkog i kemijskog stanja vodotoka na kojima se vrši prekopavanje, te ih dovesti u stanje (posebice hidromorgološko) kakvo je bilo prije početka radova.

Prostor gradilišta smjestiti van poplavnih područja, a izgradnju planirati u vrijeme povoljnih hidroloških prilika.

(Članak 106. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 175d.

Planiranu spojnu cestu DC208 – DC3 – planirana obilaznica Nedelišća i Puščina potrebno je planirati na način da se visinski smjesti iznad kote poplava 100 godišnjeg povratnog razdoblja, a oborinsku odvodnju prometnice planirati sukladno važećoj Odluci o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija.

(Članak 73. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 175e.

Za planiranu zonu sporta, rekreacije i izletničkog turizma Gornji Kuršanec potrebno je izraditi procjenu rizika od poplavljanja temeljem hidrološko – hidrauličke analize te sukladno rezultatima analize planirati aktivnosti unutar planirane zone sporta, rekreacije i izletničkog turizma te po potrebi zaštititi lokaciju putem tehničkih mjera.

(Članak 73. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 175f.

Istražne bušotine i ostale naftno - rudarske radove u poplavnom području izvoditi u razdoblju malih voda.

(Članak 73. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 175g.

Naftno - rudarske objekte potrebne za eksploataciju ugljikovodika locirati izvan poplavnih područja ili ih zaštititi odgovarajućom tehničkom mjerom.

(Članak 73. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 176.

Na vodonosnom području Županije primjenjuju se mjere zaštite propisane Odlukom o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija («Službeni glasnik Međimurske županije» broj 8/14).

(Članak 99. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 107. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 177.

Potrebna je izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s kolnika državnih cesta, na vodozaštitnom području, s mehaničkim stupnjem pročišćavanja.

(Članak 74. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 178.

Nedopustivo je direktno upuštanje otpadnih voda u vodotoke (kanale, potoke, rijeke) bez prethodnog pročišćavanja do razine dopuštenih graničnih vrijednosti otpadnih tvari propisanih posebnim propisima.

(Članak 100. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 108. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 179.

Puštanje u rad planiranih kanalizacijskih sustava za odvodnju moguće je samo uz uvjet da je sustav realiziran u cijelosti – kanalizacijski sustav odvodnje s izgrađenim uređajem za pročišćavanje.

Obavezna je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i priključivanje sustava na uređaj u naseljima, u kojima je odvodnja otpadnih voda bila djelomično izgrađena prije donošenja ovog Plana.

(Članak 101. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 109. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 180.

Potoci i kanali ne smiju se pretvarati u otvoreni ili zatvoreni kanalizacijski sustav naselja. Izuzetak su otvoreni kanali za prihvat oborinskih voda uz ceste koji se nalaze unutar pojasa cesta, uz uvjet da se prije ispuštanja u prijamnik izvrši pročišćavanje oborinskih voda do razine dopuštenih graničnih vrijednosti otpadnih tvari propisanih posebnim propisima.

(Članak 102. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 110. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 181.

U cilju zaštite kvalitete vodotoka (potoka, kanala) u PPUO/G i dokumenata prostornog uređenja užih područja potrebno je planirati vegetacijski pojas uz vodotoke zbog njegove zaštitne funkcije od ispiranja poljoprivrednih površina i planirati revitalizaciju vegetacijskog pojasa onih tekućica koje su regulirane.

(Članak 103. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 182.

U dokumentima zaštite okoliša općina i gradova (izvješće i stanja okoliša) potrebno je izvršiti inventarizaciju svih zagađivača i programom zaštite propisati mjere za uklanjanje štetnih utjecaja. Svi budući zahvati u prostoru ne smiju utjecati na smanjenje kvalitete voda.

Članak 183.

Svi vodotoci nakon realizacije planiranih mjera zaštite trebali bi prijeći u I. i II. kategoriju kvalitete voda.

Članak 184.

Mrtve rukavce i još moguće preostale bare potrebno je očuvati i zaštititi od isušivanja.

TLO

Članak 185.

Nije dozvoljena prenamjena vrijednog poljoprivrednog zemljišta u druge svrhe, posebno građevinske, osim ako je izgradnja u funkciji formiranja poljoprivrednog gazdinstva. Neobrađive poljoprivredne površine potrebno je pošumiti.

Osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja ne može se planirati u nepoljoprivredne svrhe. Izuzetno je to dopušteno ukoliko nema manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta u blizini (što ne uključuje igrališta za golf i samostalnih građevina sunčanih elektrana), ukoliko se planirani zahvat odnosi na građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji i poljoprivrednoj djelatnosti, te ukoliko se planira zahvat u funkciji javne i komunalne infrastrukture.

Za primjenu odredbe iz prethodnog stavka temeljene na posebnom propisu, na lokalnoj razini potrebno je točno utvrditi vrijednosti poljoprivrednog zemljišta. Zbog prikaza u velikom mjerilu na Kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena prostora, oznake vrijednosti zemljišta su usmjeravajuće, ali ne i obvezujuće.

(Članak 111. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 75. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 185a.

Trasiranje planirane spojne ceste DC208–DC3 – planirana obilaznica Nedelišća i Puščina (u predviđenom koridoru od 100 m) izvršiti što je više moguće rubom poljoprivrednih površina kako bi se smanjio utjecaj fragmentacije.

(Članak 76. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 186.

Zbog zaštite tla i zaštite vodonosnog sloja potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta (posebno u vodonosnom pojasu) te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, zbog smanjivanja prisutnosti štetnih tvari (nitrata) u tlu i u podzemnoj vodi.

Članak 187.

Zbog onečišćenja tla, a prvenstveno zbog mogućnosti onečišćenja vodonosnog sloja, obaveza je jedinica lokalne samouprave sanacija svih lokacija odbačenog otpada na vodonosnom području, a prioritetno onih, koje se nalaze u zonama zaštite izvorišta Prelog, Nedelišće i Sveta Marija. Sanacija lokacija odbačenog otpada u zonama zaštite mora sadržavati utvrđivanje stupnja onečišćenja tla, a sanaciju izvesti u skladu s posebnim propisima.

U cilju sprečavanja nepovoljnih utjecaja na tlo i podzemne vode, a u skladu s postupanjem prema posebnim propisima, uzgajivači stoke u farmama (peradarnici, svinjogojske farme i dr.) moraju voditi očevidnik o odvozu gnoja na poljoprivredne površine, da bi nadležne službe mogle vršiti kontrolu zbrinjavanja gnoja i kontrolu njegove primjene na poljoprivrednim površinama.

(Članak 104. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 112. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 187a.

Na prostorima gdje su utvrđena i na prostorima za koja se pretpostavlja pojava mogućih klizišta (Gornje Međimurje) nije moguće izvođenje zahvata u prostoru, ni vršenje zemljanih iskopa i zemljanih radova na većim površinama. Na tim prostorima narušene stabilnosti tla potrebno je čuvati postojeću visoku vegetaciju i saditi novu gdje je to moguće.

(Članak 113. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

ZRAK

Članak 188.

Obaveza je Županije i jedinica lokalne samouprave uspostava mreže za trajno praćenje kakvoće zraka (lokalna mreža), a koja se određuje na temelju ocijenjene razine onečišćenosti zraka, ukoliko su razine onečišćenosti više od propisanih graničnih vrijednosti.

Najveći izvor onečišćenja zraka predstavlja promet stoga je potrebno provesti mjere za sprečavanje ukupnih emisija prometa a to su:

- racionalizacija i modernizacija prometne strukture, uvođenje automatiziranog sustava upravljanja prometom, odnosno informacijskog sustava za nadzor i usmjeravanje prometa
- poticanje korištenja svih oblika javnog prijevoza, autobusnog i željezničkog, osiguravanjem dovoljnog broja linija, umjeravanjem i harmonizacijom njihovih voznih redova, osiguranjem parkirališnog prostora na postajama i glavnim terminalima u rubnim područjima
- zamjenu vozila s pogonom na naftna goriva vozilima na prirodni plin, biodizel i električnim vozilima u javnom prijevozu
- razvoj mreže biciklističkih staza i promociju korištenja biciklističkog servisa.

(Članak 105. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 114. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

ŠUME

Članak 189.

U cilju očuvanja preostalih šumskih površina potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na račun šumskih.

(Članak 115. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 190.

B R I S A N

(Članak 116. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 191.

B R I S A N

(Članak 106. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 116. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 192.

U PPUO/G potrebno je za točno određene prostore propisivanje mjera zabrane krčenja u cilju zadržavanja i očuvanja šumara i živica koji čine zajedno s drugim poljoprivrednim površinama mozaičku strukturu krajolika.

Članak 193.

Poželjno je pošumljivati, izvršiti prenamjenu zemljišta u šumska na nekvalitetnim poljoprivrednim zemljištima, na neobrađenim poljoprivrednim zemljištima, predjelima uz vodotoke i sl.

U postupku pošumljivanja nije dozvoljeno unošenje stranih biljnih vrsta već je potrebno primijeniti isključivo autohtone vrste.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 194.

Građevine koje su izvori buke ne smiju ugrožavati stambene i radne zone naselja prekoračenjem dozvoljene razine. Potrebno ih je locirati na takvoj udaljenosti da bukom ne ugrožavaju okoliš ili je obavezna izgradnja zaštite od buke.

Na objektima kao što su autocesta, karting staza ili ostale potencijalne građevine koje bi mogle ugroziti okoliš bukom, pravna osoba koja je to dužna po zakonu ili korisnik građevine, dužni su vršiti mjerenja razine buke i postupiti prema mjerama o zaštiti od buke.

U skladu s obavezama propisanim posebnim propisima, za prostor Županije potrebno je izraditi kartu buke, te utvrditi prostore ugrožene bukom.

Ukoliko se ustanovi da je prekoračena dozvoljena buka u naselju, potrebno je izvesti objekte za zaštitu.

(Članak 117. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

SVJETLOSNO ONEČIŠĆENJE

(Članak 77. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 194a.

Potrebno je provoditi mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostoru te izraditi plan rasvjete koji mora propisivati maksimalnu osvijetljenost za zone rasvijetljenosti, koje se dijele na područja prirodne rasvijetljenosti, područja tamnog krajolika, područja niske ambijentalne rasvijetljenosti, područja srednje ambijentalne rasvijetljenosti i područja visoke ambijentalne rasvijetljenosti.

Zone rasvijetljenosti smiju biti rasvijetljene prema graničnim vrijednostima navedenim u posebnim propisima.

(Članak 78. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

BILJNE I ŽIVOTINJSKE VRSTE

Članak 195.

U cilju zaštite i rijetkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta i zaštite vodenih ekosustava unutar inundacijskog pojasa, nisu dozvoljeni zahvati kao što je prenamjena šumskog zemljišta, regulacije, te pretvaranje vlažnih livada u oranice i njive.

Ukoliko se ustanovi da brojnost rijetkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta opada zbog nestanka njihovih staništa i promijenjenih prirodnih uvjeta, potrebno je propisati i primijeniti mjere na nivou Županije za njihovu zaštitu.

Članak 196.

U području Značajnog krajobraza rijeke Mure i Regionalnog parka Mura – Drava izvođenje daljnjih melioracija moguće je uz preispitivanje svrhovitosti zahvata i ekonomske isplativosti. Da bi se spriječili mogući negativni učinci na šumsku vegetaciju, režim podzemnih voda, staništa divljih svojti vezanih uz vodu, te da se ne bi ugrozile vrijednosti krajobraza zbog kojih je proglašen zaštićenim, opravdane zahvate potrebno je uputiti u proceduru prema posebnom propisu.

(Članak 107. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 118. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 196a.

Prolazom autoceste kroz Međimursku županiju nastala je prostorna barijera koja razdvaja ekološku mrežu i područja obitavanja životinjskog svijeta.

U cilju njihovog povezivanja duž trase autoceste na dionici autoceste sjeverno od željezničke pruge temeljem izrađenih studija i analiza, nužno je planirati lokacije i vrstu zahvata – zelenih mostova za krupnu divljač, prolaza i prijelaza za životinje, podzemnih kanala za sitne sisavce i druge kralježnjake te tunelske prolaze za vodozemce preko autoceste.

Zeleni mostovi trebaju se izvesti u nasipu širine utvrđene u pratećoj studiji – stručnoj dokumentaciji, simulirajući okolni krajobraz u karakterističnim elementima – formiranjem mozaične strukture livada, šumaraka i šumske vegetacije.

KRAJOLIK

Članak 197.

Prilikom projektiranja retencija potrebno je voditi računa da se predloženim rješenjem smanji udio površine na rijetkim i ugroženim staništima, odnosno očuvaju šumska staništa.

Prilikom planiranja tehničkog rješenja brane retencije očuvati kontinuiranosti vodenih staništa odnosno planirati retenciju na način da se omoguće uzvodne migracije faune, ukoliko se ne može isključiti da se događaju.

Prilikom planiranja izmicanja nasipa, retencija i mikro – akumulacija izbjegavati zauzeće, šumskih, rijetkih i ugroženih staništa, odnosno očuvati šumska staništa.

(Članak 120. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 197a.

Pri izradi projektne dokumentacije, trasu prometne građevine Čakovec – Mursko Središće – Slovenija položiti rubnim dijelovima planiranog koridora i šumskog staništa (na istočnom dijelu trase) da se u najvećoj mogućoj mjeri izbjegne stvaranje novih prosjeka te približiti jugoistočni dio predložene trase uz postojeći vodotok na šumskom području unutar planskog koridora postojećem vodotoku da ne nastane uski pojas šume između vodotoka i prometnice.

(Članak 121. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 79. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 197b.

U sklopu glavnog projekta željezničke pruge izraditi projekt krajobraznog uređenja kojim će eventualni utjecaji na krajobrazne kvalitete biti prepoznati i ublaženi.

(Članak 121. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 197c.

Na projektnoj razini, prilikom određivanja konačne trase priključnog dalekovoda DV 2x400 kV TS Cirkovce na DV 2x400 kV TS Heviz – TS Žerjavinec, u što većoj mjeri približi trasu dalekovoda postojećim prosječenim koridorima dalekovoda (110 kV) južno i sjeverno od zahvata (a imajući u vidu zaštitne koridore izgrađenih i planiranih dalekovoda).

(Članak 121. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 197d.

Za planiranje kampova u projektnoj fazi potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja od strane krajobraznog arhitekta, a u svrhu izbjegavanja negativnih vizualnih utjecaja i oplemenjivanja prostora.

(Članak 80. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 197e.

Buduće istražne i eksploatacijske bušotine locirati tako da se maksimalno izbjegne uski pojas doprirnog krajobraza uz rijeku Dravu, područje značajnog krajobraza, vrijedne vizure evidentirane prostornim planom, spomenik prirode te osobito vrijedne predjele kultiviranog krajobraza. Ukoliko to nije moguće potrebno ih je locirati na najmanje vrijednom (osjetljivom) području.

(Članak 80. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 197f.

Robinzonski smještaj potrebno je locirati na način da se izbjegavaju osjetljivi karakteristični prirodni elementi riječnog krajobraza (poplavne šume, vlažne livade, obale rukavci, mrtvice, uvale). Ukoliko to nije moguće potrebno je locirati na najmanje osjetljivom području. Građevine za smještaj valja oblikovati na način dosljedan ambijentu lokacije, tj. tako da se što bolje uklope u okoliš.

(Članak 80. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 197g.

Za planiranu zona sporta, rekreacije i izletničkog turizma Gornji Kuršanec u projektnoj fazi izgradnje potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja od strane krajobraznog arhitekta, a u svrhu izbjegavanja degradiranja ambijentalnih karakteristika i oplemenjivanja prostora.

(Članak 80. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

BIORAZNOLIKOST I ZAŠTIĆENA PODRUČJA

(Članak 81. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 198.

Nakon izgradnje, područja koju su bila zahvaćena građevinskim radovima sanirati na način da se dovedu u stanje slično prvobitnom.

(Članak 82. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 198a.

Lokacije na kojima će se odvijati robinzonski turizam planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri izbjegnu ciljna staništa i staništa pogodna za ciljne vrste, odnosno na način da se spriječi fragmentacija i trajni gubitak ciljnih staništa i staništa pogodnih za ciljne vrste te osigura njihova povezanost.

Lokacije je potrebno planirati u potpunosti izvan područja rasprostranjenosti prioritarnog ciljnog stanišnog tipa 91E0* Aluvijalne šume (Alno-padion, Alnion incanae, Salicion albae) te na način da ne dođe do njegovog gubitka ili degradacije.

Nije dopušteno uklanjanje obalne vegetacije za realizaciju robinzonskog smještaja.

(Članak 83. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

OBLIKOVANJE NASELJA I KULTURNE VRIJEDNOSTI

Članak 199.

U cilju očuvanja skladne slike naselja izgradnja novih građevina unutar naselja (zamjena starog objekta novim, interpolacije) mora biti usklađena s postojećom izgradnjom, uz poštivanje tradicionalnih oblika i načina gradnje.

Smjernice i mjere za takvu izgradnju navedene su u glavi V. ovih Odredbi.

Članak 200.

Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina navedene su u glavi VIII. ovih Odredbi.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 201.

Mjere postupanja s otpadom navedene su u glavi IX. ovih Odredbi.

ZAŠTITA OD IZVANREDNIH DOGAĐAJA

Članak 202.

Sukladno Konvenciji o prekograničnim učincima industrijskih nesreća i obavezama koje iz toga proizlaze potrebno je pri odlučivanju o lokaciji o opasnim djelatnostima uzeti u obzir procjenu rizika po okoliš uključujući posljedice prekograničnih učinaka te ocjenu rizika uključujući fizičke značajke područja.

Članak 203.

Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa potrebno je provoditi prema dokumentu – „Procjena rizika od velikih nesreća za područje Međimurske županije“.

U postupku planiranja zahvata u prostoru potrebno je primjenjivati posebne propise kojima se određuju uvjeti za sigurnost građana i radnih zona.

(Članak 122. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 84. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 203a.

U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području Županije uskladiti sa zakonskim propisima za potresne zone. Prema karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine područje Međimurske županije spada u VII. potresnu zonu prema MCS ljestvici osim područja grada/općina Donja Dubrava, Donji Vidovec, Kotoriba, Prelog i Sveta Marija koje spadaju u VIII. potresnu zonu.

Za područja na kojima se planira intenzivna gradnja (većeg broja građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

(Članak 85. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 203b.

Zbog rizika od plavljenja rijeka Mure i Drave, potoka Trnave i kanala Bistrec – Rakovca potrebno je redovito održavanje nasipa.

Rizik od poplave izazvane pucanjem brane hidroelektrana, rušenjem nasipa akumulacije ili nasipa dovodnog kanala potrebno je izbjeći redovitim pregledom brane, nasipa akumulacije i dovodnog kanala.

(Članak 85. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 203c.

Na prostorima na kojima su utvrđena klizišta te na prostorima Gornjeg Međimurja gdje se pretpostavlja pojava mogućih klizišta potrebno je provoditi mjere ublažavanja opasnosti kao i mjere ublažavanja rizika bilo sprečavanjem klizanja ili sanacijom klizišta.

(Članak 85. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 203d.

Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati prohodan dio bez vegetacije kako uslijed olujnog i orkansnog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.

Na prometnicama, gdje je povećana opasnost od udara vjetro olujne jačine i snježnih nanosa, moraju se postavljati posebni zaštitni vjetrobrani i/ili snjegobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

(Članak 85. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 203e.

U svrhu sprečavanja širenja zaraznih bolesti životinja i ptica na području jedinica lokalnih samouprava ograničava se širenje građevinskih područja naselja tako da ne dođe do njihovih spajanja.

Oko objekta farme potrebno ostaviti dovoljno neizgrađenog prostora za stvaranje dezinfekcijskih barijera u slučaju kontaminacije.

(Članak 85. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 204.

B R I S A N

(Članak 109. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 205.

B R I S A N

(Članak 109. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Glava XI.

MJERE PROVEDBE

Odjeljak 1.

OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 206.

Predlaže se izrada Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPPO) Regionalnog parka Mura-Drava na cjelokupnom obuhvatu Regionalnog parka, kojim će se sagledati posebnosti prostora krajolika uz rijeke, u smislu vrednovanja prirodnih obilježja, a sa ciljem planiranja namjene i korištenja prostora u skladu s utvrđenim prirodnim vrijednostima. Pokretanju postupka izrade tog prostornog plana prethodio bi sporazum četiriju županija na čijem se teritoriju park prostire.

(Članak 110. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 86. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 207.

B R I S A N

(Članak 111. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 208.

B R I S A N

(Članak 111. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 209.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod izrade planova užeg područja primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

Članak 210.

B R I S A N

(Članak 123. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 211.

B R I S A N

(Članak 112. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU DRŽAVNOG ZNAČAJA

Članak 211a.

Neposrednom provedbom ovog Plana unutar prikazanih granica eksploatacijskih polja i istražnih prostora ugljikovodika i geotermalnih voda, istražnih potencijala geotermalnih voda, površina za iskorištavanje i eksploataciju ugljikovodika i površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda prikazanih na Kartografskom prikazu broj 3.2. „Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora“ mogu se izdavati akti za provedbu, odnosno utvrditi eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalnih voda i graditi samo građevine, rudarski objekti i postrojenja, te izvoditi samo zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a koji su u funkciji rudarskih radova istraživanja i eksploatacije, skladištenja ugljikovodika i trajnog zbrinjavanja plinova u geološkim strukturama, uključivo sve potrebne infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine.

U svrhu provođenja navedenih zahvata u prostoru iz prethodnog stavka potrebno je odrediti obuhvat zahvata na katastarskim česticama koje imaju priključak na javnu prometnu površinu i prema potrebi na javnu komunalnu infrastrukturu. Smještaj građevina i uređaja određuje se prema propisanim uvjetima u članku 44., 170b. i 197e. Odredbi za provedbu ovog Plana i u skladu s posebnim propisima.

Sve površine neophodne za gradnju, održavanje i funkcioniranje rudarskih objekata i postrojenja potrebno je osigurati unutar obuhvata zahvata čija se veličina utvrđuje temeljem idejnog projekta.

Spojni transportni cjevovodi između eksploatacijskih polja u stavku 1. ovog članka koji se vode izvan obuhvata eksploatacijskih polja, mogu se provoditi neposrednom primjenom ovog Plana, a prema uvjetima iz članka 111a. ovih Odredbi.

Obvezna je primjena primjenjivih mjera predloženih u sklopu Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu kao i primjenjivih mjera ublažavanja predloženih Planom razvoja geotermalnih potencijala RH do 2030. godine.

Za utvrđivanje uvjeta za provedbu zahvata iz stavka 2. ovog članka nisu potrebne izmjene i dopune prostornih planova općina/gradova na čijem se teritoriju eksploatacijska polja nalaze.

(Članak 124. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 87. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 211b.

B R I S A N

(Članak 124. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 88. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 211c.

Prilikom rekonstrukcije i planiranja građevina i uređaja elektroenergetskog prijenosa koji se planiraju na teritoriju Međimurske županije u cilju međunarodnog povezivanja potrebno ih je planirati unutar postojećih infrastrukturnih koridora a gdje oni ne postoje, planirati ih na način da ne zadiru u šumske površine, površine trajnih nasada ili da su dovoljno udaljeni od građevinskih područja naselja (izgrađenih i prostora za razvoj).

(Članak 124. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 211d.

Uvjeti za eksploataciju mineralnih sirovina i uvjeti za zahvate u prostoru vezanih uz njihovu eksploataciju sadržani su u člancima 22., 40. i 43.

(Članak 125. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 90. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

(Članak 89. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 211e.

Ovaj Plan ima provedbeni karakter za građevine od važnosti za županiju:

1) Samostojeći antenski stupovi pokretnih i nepokretnih elektroničkih komunikacija i županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama – uvjeti uređenja

prostora određeni su zajedno s ostalim dijelovima infrastrukturnog sustava Županije u članku 89a. i člancima 109., 109a., 109b. i 127d.

2) Dalekovodi 35 – 220 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem – pri rekonstrukciji postojećih i planiranju novih trasa dalekovoda potrebno je pridržavati se uvjeta o spajanju ili korištenju već izvedenih infrastrukturnih koridora, uvažavajući uvjet da koridori ne prolaze šumskim zemljištem i površinama trajnih nasada.

3) Retencije – male akumulacije s pripadajućim građevinama izvan granica građevinskog područja, navedene u članku 20. i određene na Kartografskom prikazu broj 2. - Infrastrukturni sustavi, mogu se izvesti prema idejnom rješenju izrađenom u skladu s člancima 113., 127d. i 197. ovih Odredbi.

4) Nasipi za obranu od poplava mogu se rekonstruirati u cilju povećanja sigurnosti obrane od poplava prema idejnom rješenju izrađenom u skladu s člancima 113., 127d. i 197. i mjerama zaštite prirodnih vrijednosti propisanim u Glavi VIII. - Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih cjelina, ovih odredbi. Rekonstrukciju je potrebno izvoditi duž postojeće trase, a djelomično izmještanje trase je moguće ukoliko to zahtijevaju prostorni uvjeti ili uvjeti zaštite prirode.

5) Kazete za zbrinjavanje azbesta – uvjeti uređenja prostora sadržani su u Glavi IX - Postupanje s otpadom, ovih Odredbi.

6) Površine za odlaganje viška iskopa mineralnih sirovina mogu se smjestiti uz građevine za gospodarenje otpadom (unutar reciklažnih dvorišta) u Murskom Središću, Prelogu i Totovcu, a jedinice lokalne samouprave mogu ih planirati na svom teritoriju, prema potrebama.

7) Geotermalne elektrane kapaciteta od 10 do 20 MW– uvjeti za izgradnju zahvata u prostoru sadržani su u člancima 24., 44., 110a., 112a., 127d., 170b., 197e. i 213a.

(Članak 91. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

OBAVEZA IZRADE SANACIJSKIH PROJEKATA

Članak 212.

Korisnici prostora koji su devastirali prostor dužni su ga i sanirati.

Ovim Planom određuje se obavezna sanacija:

- napuštenih šljunčara,
- svih lokacija odbačenog otpada,
- devastiranih prostora u Značajnom krajobrazu rijeke Mure i Regionalnom parku Mura-Drava, divljom izgradnjom,
- ostataka rekonstruirane državne ceste Ivanovec-Sveti Križ.

(Članak 126. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 212a.

Sanaciju zemljišta zauzetog bespravnom izgradnjom na prostoru uz akumulacijska jezera u vlasništvu HEP-a d.d. treba definirati programom sanacije koji će zajednički usuglasiti HEP d.d., Međimurska županija i jedinice lokalne samouprave na čijem se teritoriju taj prostor nalazi prema postavljenim zajedničkim ciljevima. Prioritetni cilj trebao bi biti uspostava javnog dobra uz obalni pojas provođenjem javnog interesa, a zahvate regulirati prema posebnim propisima u cilju osiguranja zaštite sigurnosti korisnika, zaštite prirode i dr.

(Članak 113. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 127. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 213.

Sanacija napuštenih eksploatacijskih polja šljunka i pijeska

Pravna osoba koja vrši eksploataciju mineralnih sirovina dužna je prema Zakonu o rudarstvu izraditi projekt sanacije i postupiti prema tom dokumentu a također je dužna osigurati praćenje sanacijskih mjera na stanje okoliša. U slučaju kada je eksploatacijsko polje napušteno, a korisnik nije poznat, jedinica lokalne samouprave dužna je donijeti sanacijski projekt i postupiti sanaciji napuštenih eksploatacijskih polja u cilju zaštite okoliša, ali i zbog sigurnosti njenih stanovnika.

Projekt sanacije mora sadržavati:

- buduća namjena i korištenje prostora može biti višestruka (rekreacija, sport, ribolov),
- u uređenju prostora mora se voditi računa o budućem krajobrazu i primijeniti krajobrazne elemente koji pridonose biološkoj raznolikosti i estetskoj vrijednosti (blage obale, razvedenost obala, formiranje otoka),
- u stvaranju krajolika moguća je primjena isključivo autohtonih biljnih vrsta (visoke i niske vegetacije),
- u napuštenim eksploatacijskim poljima pijeska potrebno je sačuvati visoke pješčane obale (uz Muru) zbog stvaranja uvjeta za staništa rijetkih i zaštićenih ptica (bregunica),
- za pojedina napuštena polja, nakon detaljne inventarizacije i valorizacije prostora, može se pokrenuti postupak zaštite i proglašenja ornitološkim rezervatom (Križovec, Peklenica).

Članak 213a.

Nakon dovršetka naftno – rudarskih radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika, odnosno geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni naftno – rudarski objekti i postrojenja u skladu s posebnim propisima.

(Članak 92. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 213b.

Sunčane elektrane moraju biti instalirane na način da se nakon završetka njihovog životnog vijeka može vratiti prvotna namjena zemljišta te da ne dođe do nepovratne izmjene krajobraznih vrijednosti.

(Članak 92. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 214.

Jedinice lokalne samouprave dužne su izvršiti sanaciju lokacija odbačenog otpada, a projekt sanacije mora biti izrađen u skladu s uvjetima propisanim posebnim propisima.

(Članak 128. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 215.

Sanacija ostataka rekonstruiranih cesta – ovim Planom predlaže se:

- mogućnost formiranja odmorišta,
- uklanjanje trupa stare ceste i stvaranje novog krajolika uz cestu (preporuča se pošumljivanje).

Projekt sanacije navedenih dionica cesta mora biti sastavni dio projektne dokumentacije planirane rekonstrukcije prometnice.

Članak 215a.

Područja obuhvaćena radovima izgradnje dalekovoda, plinovoda i produktovoda sanirati i dovesti u stanje kakvo je bilo prije početka radova, osim na dijelovima gdje to, zbog sigurnosnih razloga nije moguće.

(Članak 129. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 93. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 215b.

Sanacija regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina obuhvaća zaštitu uzvodnih i nizvodnih kosina humusom i travom.

(Članak 129. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 216.

B R I S A N

(Članak 114. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Odjeljak 2.

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 217.

Pogranično područje Međimurske županije obuhvaća: grad Mursko Središće, te općine Nedelišće, Gornji Mihaljevec, Štrigova, Sveti Martin na Muri, Podturen, Dekanovec, Domašinec, Goričan i Kotoriba. Neke od ovih općina pripadaju najnerazvijenijim područjima Županije. Da bi se ublažile razlike i nesrazmjer u stupnju razvijenosti za ta područja koja su i područja od posebnog interesa za Državu, potrebno je predvidjeti poticajne mjere, usmjerena ulaganja, gospodarske programe, razvoj infrastrukture na razini nacionalnog programa razvoja, uz razrađenu koncepciju razvoja na županijskoj i lokalnoj razini.

(Članak 130. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Članak 218.

B R I S A N

Članak 219.

Za područje uz rijeku Muru kao zaštićenog krajolika izuzetno visokog stupnja biološke i krajobrazne raznolikosti, potrebna je primjena mjera i smjernica za gospodarski razvoj u cilju održivog razvoja i očuvanja prirodnih vrijednosti tog prostora:

- preferiranje tradicionalnog načina proizvodnje poljoprivrednih kultura, njegovanje i održavanje autohtonih kultura,
- zaštita šuma i šumskog područja,
- izbjegavanje magistralnih prometnih pravaca unutar zaštićenih područja svih kategorija,
- obrtničkim pogonima dati prednost zbog povoljnijeg odnosa prema zaštićenim područjima, a usvojiti samo ekološki održive industrijske procese,
- izbjegavati masovni turizam u zaštićenim područjima, a novi objekti ne smiju se nametati u prostoru i ne smiju primati preveliku koncentraciju posjetitelja, zbog mogućeg zagađenja.

Članak 220.

U pograničnim i ostalim ruralnim prostorima od interesa za Županiju je stimuliranje ostanka domicilnog stanovništva u naseljima, što bi trebalo postići:

- poticanjem poljoprivrednih djelatnosti,
- poticanjem razvoja male privrede,
- ulaganjem u komunalnu infrastrukturu i stvaranjem mogućnosti korištenja te infrastrukture svih domaćinstava,
- uspostavljanjem mreže javnog prijevoza iz slabije razvijenih i udaljenih područja s naseljima – središtima razvoja,
- širenjem mreže objekata društvene infrastrukture.

Članak 221.

Primjena posebnih mjera odnosi se na korištenje vodonosnog područja, a posebno prostora unutar vodozaštitnog područja koji je od posebnog značaja za Županiju:

- prioritetni interes cijele Županije je rješavanje problema zbrinjavanja otpadnih voda, prije svega onih naselja koja se nalaze unutar zone crpljenja,
- usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika.

Članak 222.

Subvencioniranje proizvodnje zdrave hrane i organskog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, potrebno je postići na vodozaštitnom području, što je djelomično moguće ostvariti iz rente za crpljenje i distribuciju vode.

Članak 223.

U cilju poticanja razvoja gospodarstva potrebno je sudjelovanje jedinica lokalne samouprave, stručnih službi (općina, gradova i Županije) u realizaciji prostora planiranim za radne zone (u postupcima prikupljanja potrebne dokumentacije, ulaganja u infrastrukturu i sl.).

Članak 223a.

Za područja posebnih ograničenja uz zaštitnu i sigurnosnu zonu građevina obrane koje se nalaze na području Grada Varaždina, a prelaze na područje Međimurske županije (Općina Nedelišće) potrebno je poštivati ograničenja utvrđena posebnim propisom o zaštitnim zonama oko vojnih lokacija.

(Članak 94. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 223b.

Područje ograničenja oko Aerodroma Varaždin prelazi i na područje Međimurske županije i na tom je području potrebno poštivati ograničenja utvrđena posebnim propisom vezanih za aerodrome.

(Članak 94. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Odjeljak 3.

PODRUČJA I LOKALITETI ZA ISTRAŽIVANJE I PRAĆENJE POJAVA I PROCESA U PROSTORU

Članak 224.

Vodonosna područja – praćenje stanja u okolišu, praćenje provođenja mjera zaštite, uočavanje potencijalnih zagađivača.

Članak 224a.

U područjima gdje je Državni ured za zaštitu i spašavanje registrirao klizišta tla, potrebno je stalno praćenje tih prostora i uključivanje tih prostora u prostorne planove općina/gradova te ih označiti kao prostore ograničenih mogućnosti korištenja i namjene, u cilju sprečavanja njihove ponovne pojave.

(Članak 131. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 95. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 225.

Nalazišta geotermalne vode – provođenje daljnjih istraživanja i planiranja mogućnosti korištenja.

Članak 226.

Značajni prirodni predjeli:

- područje uz Muru,
- područje uz Dravu,
- krajolik posebnih vrijednosti gornjeg Međimurja,
- ekosustavi ostalih manjih vodotoka (potoka i kanala),
- područja vlažnih livada (uz potoke, rukavce Mure, Globetka i drugo),

- šumski prostori.

Za ova područja potrebno je pratiti način planiranja i korištenja prostora, te stanje okoliša u posebno ugroženim i ranjivim predjelima.

Članak 227.

Eksploatacijska polja mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda – postojeća, napuštena, sanirana – praćenje korištenja postojećih i sanacije napuštenih polja te pravodobno interveniranje u situacijama narušavanja vrijednosti prostora i ekološke stabilnosti.

(Članak 132. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

(Članak 96. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 228.

B R I S A N

(Članak 116. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

Članak 229.

Poplavna područja:

- pratiti pojave opasnosti od visokih voda sa ciljem zaštite naseljenih prostora,
- vršiti istraživanja o mogućem revitaliziranju poplavnih područja i šumskih predjela uz Muru.

Članak 230.

Pogranična i nerazvijena područja – pratiti stanje u prostoru, pojave i procese (posebno demografske) u cilju pravodobnog interveniranja u sprečavanju njihovih nepovoljnih učinaka.

Članak 231.

Demografska kretanja – pratiti kretanje stanovništva posebno u prostorima ekstremnih demografskih procesa – depopulacije (u naseljima gornjeg Međimurja) i doseljavanja (Čakovec i prigradska naselja) u cilju mogućeg ublažavanja nepoželjnih demografskih pojava.

Članak 232.

Planiranje i korištenje građevinskih područja – pratiti planiranje, realizaciju i korištenje građevinskih područja prema kriterijima propisanim ovim Planom, s ciljem predlaganja mogućih promjena i usklađivanja kriterija prema novim spoznajama tokom procesa korištenja građevinskog područja.

Članak 233.

Infrastrukturni sustavi – pratiti detaljno određivanje prostora za planirane objekte infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju.

Članak 234.

Spomenici prirodne i kulturne baštine – prioritetna su područja za istraživanja na nivou Županije u cilju pokretanja postupaka za adekvatnu kategoriju zaštite.

Članak 235.

Za prostore i lokalitete uz građevine koje imaju proveden postupak procjene utjecaja na okoliš – obavezno je praćenje stanja u okolišu na prostoru utjecaja zahvata, od pravnih osoba koje su imale obavezu pribaviti studiju i koje upravljaju građevinom:

- a) HE Čakovec, HE Dubrava:
 - praćenje kvalitete voda, stanja biljnog i životinjskog svijeta unutar akumulacijskih jezera i u starom koritu Drave,
 - istraživanje i praćenje protoka vode i promjene nivoa vode u starom koritu Drave,
 - istraživanje i praćenje kretanja visina podzemnih voda u zoni utjecaja akumulacija
 - istraživanje i praćenje zone utjecaja akumulacija na okolni eko sustav.
- b) autocesta: A4 - GP Goričan (granica Republike Mađarske) – Varaždin - Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3):
 - istraživanje i praćenje stanja okoliša na prostoru uz auto cestu, utvrđivanje zone utjecaja na okoliš (onečišćenje zraka, tla, ugroženosti od buke).

(Članak 97. Odredbi za provedbu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25, stupile na snagu 19. srpnja 2025. godine).

Članak 236.

Sve pravne osobe i jedinice lokalne samouprave koje su dužne sanirati određena područja, lokalitete (šljunčare, gliništa, deponije) imaju obavezu praćenja stanja u prostor

Članak 237.

Izvjješćima stanja u prostoru potrebno je obuhvatiti praćenje svih promjena u prostoru (nastalih bilo planskim dokumentima ili stihijski).

(Članak 117. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine)

Članak 238.

Područje istraživanja su planirani koridori:

- čvor Turčišće – Podturen – slovenska granica
- željeznička pruga Koprivnica – Kotoriba – državna granica.

(Članak 118. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 23/10, stupile na snagu 6. studenoga 2010. godine).

(Članak 133. Odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19, stupile na snagu 13. srpnja 2019. godine).

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“ i na mrežnim stranicama Međimurske županije.