



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-352-03/25-01/5
URBROJ: 2109-09-5/01-25-8
Čakovec, 31. srpnja 2025.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije (OIB: 09161580297), temeljem članka 48. stavka 5., vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), rješavajući po zahtjevu Općina Selnica, Jelačićev trg 4, 40 314 Selnica, OIB: 92185452390, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan: Prostorni plan uređenja Općine Selnica donosi

R J E Š E N J E

- I. Prostorni plan uređenja Općine Selnica prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Međimurske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj izrade Plana, Općina Selnica, Jelačićev trg 4, 40 314 Selnica, OIB: 92185452390, dostavio je ovom Upravnom tijelu, dana 11. lipnja 2025. godine, zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan: Prostorni plan uređenja Općine Selnica (u daljnjem tekstu: PPUO Selnica). Uz zahtjev je dostavljen nacrt Plana nove generacije – Obrazloženje, Odredbe za provedbu i kartografski prikazi.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode dopisom KLASA: UP/I-352-03/25-01/5, URBROJ: 2109-09-5/01-25-02 od 12. lipnja 2025. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja PPUO Selnica na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Dana 8. srpnja od strane Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode zatražena je nadopuna dokumentacije, koja je u Zavod za zaštitu okoliša i prirode dostavljena 17. srpnja 2025. godine putem ovog upravnog tijela.

Dana 30. srpnja 2025. godine u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 352-03/25-05/216, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-4 od 28. srpnja 2025. godine).

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži, mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode te je utvrdilo sljedeće:

Primarni razlog donošenja PPUO Selnica kao prostornog plana nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Zahtjevi za promjenom stručnih rješenja, izuzev usklađenja s propisima za prostorne planove nove generacije odnose se na:

- ukidanje građevinskih područja: ukinuto planirano GPIN za turističku namjenu južno od naselja Merhatovec radi ne realizacije (7,89 ha) - dio od oko 0,4 ha uz cestu LC20017 prenamijenjeno u GPN Merhatovec stambene namjene (S4), a ostatak od oko 7,49 ha prenamijenjeno u ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi,
- ukinuto planirano GPN rekreacijske namjene površine 2,8 ha južno od retencije Selnica,
- manja proširenja ili ukidanja građevinskog područja naselja,
- promjena statusa građevinskog područja do sada GPIN zone vikend izgradnje (VZ) dobivaju status GPN (građevinsko područje naselja) radi usklađenja s Pravilnikom - ukupno oko 24,0 ha u naseljima Donji Koncovčak i Selnica,
- radi usklađenja s Pravilnikom specifično se određuju:
 - turističke zone u naseljima (TI) - dio ovih područja već je do sada bio unutar GPN, ali nije imalo specifičnu turističku namjenu jer je dosadašnja mješovita namjena omogućavala više vrsta turističkih sadržaja, a sada se ova namjena izdvaja kao specifična,
 - postojeće farme izvan naselja (13) - do sada se nisu prikazivale kao GPIN već se omogućavala gradnja farmi unutar dijela poljoprivrednog zemljišta. Sada se prikazuju kao GPIN u stvarnim očitanim površinama, što znači da se sadržaji takve namjene ne mogu graditi izvan poligona s utvrđenom namjenom farme,
 - postojeća farma u naselju Zebanec u sklopu čestice obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iskazana je u specifičnoj namjeni (S6) koja ograničava gradnju takvih sadržaja samo unutar poligona s tom namjenom,
 - nije razina planiranja ovog Plana, ali se prikazuje kao činjenično stanje i provodi se po PP Županije, površine sustava za eksploataciju ugljikovodika (E 1) (duboke bušotine, plinski čvorovi i drugo), prikazane su po zemljišnim česticama unutar kojih su bušotine,
 - nije razina planiranja ovog Plana, ali se prikazuje kao činjenično stanje i provodi se po PP Županije, površine bujičara uključujući i one na kojima su izgrađene retencije - otvoreni vodotoci i kanali državnog i regionalnog značaja (IS8)
 - prema zahtjevima građana dijelom je šireno građevinsko područje naselja, pretežita u turističkoj namjeni, te dijelom u stambenoj,
 - prema zahtjevima građana dijelom je vršena prenamjena unutar već utvrđenog građevinskog područja naselja, pretežito za turističku namjenu, a u Selnici iz proizvodne u mješovitu, odnosno stambenu.

Na području obuhvata općine Selnica nalazi se područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, („NN“, broj 80/19, 119/23, 87/25), Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2001346 Međimurje.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se dio proširenog građevinskog područja (k.č. br. dio 4509/1 i dio 4509/2 k. o. Zebanec) nalazi unutar područja ekološke mreže PPOVS HR2001346 Međimurje na području ciljnog stanišnog tipa 6510 (Nizinske košanice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)) te predstavlja pogodna staništa ciljnih vrsta kiseličin vatreni plavac (*Lycaena dispar*), veliki livadni plavac (*Phengaris teleius*) i zagasiti livadni plavac (*Phengaris nausithous*).

Provedbom ovog elementa plana doći će do gubitka 0,57 ha navedenog ciljnog stanišnog tipa i pogodnih staništa ciljnih vrsta navedenog PPOVS. Uzimajući u obzir ukupnu rasprostranjenost staništa pogodnih za ciljne vrste i ciljnog stanišnog tipa (održana pogodna staništa u zoni od 300 ha za ciljne vrste leptira i održano 270 ha ciljnog stanišnog tipa 6510

unutar PPOVS) smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe ovog elementa Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Slijedom navedenog, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja provedbe PPUO Selnica na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te smatramo da je PPUO Selnica prihvatljiv i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno ishoditi novo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode putem ovog upravnog tijela.

Napominjemo da je definiranje uvjeta i mjera korištenja i uređenja prostora obuhvata PPUO Selnica koji je u okviru područja ekološke mreže PPOVS HR2001346 Međimurje potrebno provesti u dogovoru s nadležnom Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (Međimurska priroda - Javna ustanova za zaštitu prirode).

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj za koje je, posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša, određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plan ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Obveza objave rješenja na internetskoj stranici Upravnog tijela, točka II. ovog rješenja, utvrđena je temeljem članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom.

Pomoćnica pročelnika za zaštitu okoliša i prirode:
dr.sc. Sandra Golubić

Dostaviti:

1. Općina Selnica putem elektroničke pošte na e-mail: opcina.selnica@gmail.com
2. U spis predmeta, ovdje