



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-352-03/25-01/7
URBROJ: 2109-09-5/01-25-8
Čakovec, 29. srpnja 2025.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije (OIB: 09161580297), temeljem članka 48. stavka 5., vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), rješavajući po zahtjevu Općina Kotoriba, Ulica kralja Tomislava 100, 40 329 Kotoriba, OIB: 59532160535, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan: Prostorni plan uređenja Općine Kotoriba donosi

R J E Š E N J E

- I. Prostorni plan uređenja Općine Kotoriba prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Međimurske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj izrade Plana, Općina Kotoriba, Ulica kralja Tomislava 100, 40 329 Kotoriba, OIB: 59532160535, dostavio je ovom Upravnom tijelu, dana 27. lipnja 2025. godine, zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan: Prostorni plan uređenja Općine Kotoriba (u daljnjem tekstu: PPUO Kotoriba). Uz zahtjev je dostavljen nacrt Plana nove generacije – Obrazloženje, Odredbe za provedbu i kartografski prikazi.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode dopisom KLASA: UP/I-352-03/25-01/7, URBROJ: 2109-09-5/01-25-02 od 27. lipnja 2025. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja PPUO Kotoriba na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Dana 9. srpnja od strane Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode zatražena je nadopuna dokumentacije, koja je u Zavod za zaštitu okoliša i prirode dostavljena 17. srpnja 2025. godine putem ovog upravnog tijela.

Dana 28. srpnja 2025. godine u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 352-03/25-05/231, URBROJ: 517-08-3-2-25-4 od 25. srpnja 2025. godine).

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži, mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode te je utvrdilo sljedeće:

Razlozi za donošenje PPUO Kotoriba su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade PPUO Kotoriba i usklađenje sa Zakonom

Plan Općine izrađuje se temeljem članaka 76. i 77. Zakona o prostornom uređenju („NN” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), odgovarajućih drugih odredbi Zakona, koje se odnose na sadržaj, oblik i postupak izrade i donošenja prostornog plana uređenja općina, prema Pravilniku o prostornim planovima („NN” broj 152/23) i sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („NN” broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Plan Općine je prostorni plan lokalne razine i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planovima više razine utvrđenih Zakonom. Podatke kojima se osigurava usklađenost s prostornim planovima više razine temeljem članka 90. Zakona osiguravaju tijela nadležna za prostorno planiranje državne i područne (regionalne) razine, sukladno Pravilniku i Uredbi.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenljivo, ne postoji kategorija prostornog plana lokalne razine širega područja.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine će se zadržati i u prostornom planu iz ove Odluke.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu PPUO Kotoriba:

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu Plana iz ove Odluke, kao Plana nove generacije.

Na području obuhvata Općine Kotoriba nalazi se područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „NN”, broj 80/19, 119/23, 87/25), Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2001346 Mura.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se PPUO Kotoriba planiraju nova građevinska područja izvan naselja (ugostiteljsko-turističke namjene).

Od elemenata planiranih PPUO Kotoriba, unutar PPOVS HR2001346 Mura nalaze se katastarske čestice za planiranu ugostiteljsko-turističku namjenu (k.č.br. dio 3074/1, 3074/2, dio 3076, dio 3081, dio 3082, dio 3131, 3083, 3085/1, 3085/2, 3086, 3087, 3088, 3092, 3093, 3112, 3111/2, dio 3135, 4507, 4508, 4509, 451 O, 4512, 4513 i 4514 k.o. Kotoriba).

Element Plana širenja građevinskog područja u svrhu ugostiteljsko-turističke namjene na k.č.br. dio 3082, 3086, 3087, dio 3092, dio 3093, 3112, 3135 i 4507 (k.o. Kotoriba), nalazi se na području prioritetnog ciljnog stanišnog tipa 91E0* Aluvijalne šume (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) PPOVS HR2001346 Mura. Provedbom ovog elementa Plana doći će do gubitka oko 1,1 ha navedenog prioritetnog ciljnog stanišnog tipa. S obzirom na ukupnu površinu rasprostranjenosti 91 EO* od oko 1150 ha za ovaj element Plana može se isključiti mogućnost samostalnog i kumulativnog značajnog negativnog utjecaja na prioritetni ciljni stanišni tip predmetnog PPOVS.

Element plana koji se odnosi na širenja građevinskog područja u svrhu ugostiteljsko-turističke namjene na k.č.br. 3074/1, 3074/2, 3076, 3081, 3082, 3083, 3085/1, 3085/2, 3086, 3087, 3088, 3092, dio 3093 3111/2, 3112, 3135, 4057, 4508, 4509, 4510, 4512, 4513, 4514 k.o. Kotoriba nalazi se unutar područja ekološke mreže PPOVS HR2001346 Mura i ne nalazi se na području ciljnih stanišnih tipova, ali predstavlja pogodno stanište ciljnih vrsta crveni mukač (*Bombina bombina*), dabar (*Castor fiber*), barska kornjača (*Emys orbicularis*), širokouhi mračnjak (*Barbastella barbastellus*), velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteinii*) te vrste *Cucujus cinnaberinus*. Provedbom ovog elementa Plana doći će do gubitka od oko 4,1 ha pogodnih staništa za crvenog mukača i barsku kornjaču, oko 2,2 ha za dabra te 1,1 ha za širokouhog mračnjaka, velikouhog šišmiša i *Cucujus cinnaberinus*. S obzirom na ukupnu rasprostranjenost pogodnih staništa navedenih ciljnih vrsta (oko 2500 ha za crvenog mukača, oko 4450 ha za dabra, oko 5800 ha za barsku kornjaču, oko 1340 ha za širokouhog mračnjaka, velikouhog šišmiša i *Cucujus cinnaberinus*), može se isključiti mogućnost samostalnog i kumulativnog značajnog negativnog utjecaja PPUO Kotoriba na navedene ciljne vrste.

Slijedom navedenog, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja provedbe PPUO Kotoriba na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te smatramo da je PPUO Kotoriba prihvatljiv i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja PPUO Kotoriba ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u PPUO Kotoriba unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli utjecati na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za PPUO Kotoriba treba ishoditi novo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode putem ovog upravnog tijela.

Sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, u PPUO Kotoriba treba propisati sljedeće uvjete zaštite prirode:

- zabranjeno je uklanjanje obalne i riparijske vegetacije na obalama mrtvica, kod planiranja i provedbe ugostiteljsko-turističke zone potrebno je očuvati prirodnu hidromorfologiju mrtvica,
- ne planirati izgradnju i infrastrukturu na području i u neposrednoj blizini prirodnih stajaćica (rukavaca, mrtvica i dr.) te očuvati povoljne uvjete staništa u prirodnim stajaćicama,
- na kontaktnom području planirati sadržaje na način da se očuva preostala prirodna obala, kao i prirodna hidromorfološka obilježja te ne provoditi dodatna utvrđivanja obale,
- sadržaje PPUO Kotoriba potrebno je planirati u skladu s važećim propisima vezanim uz zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, zone rasvjetljenosti, dopuštene vrijednosti rasvjetljavanja i načine upravljanja rasvjetnim sustavima,
- uklanjanje vegetacije za potrebe izgradnje T2 izvoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se izbjeglo uništavanje staništa i uznemiravanje životinjskih vrsta u reproduktivskom razdoblju,
- usporedno s planiranjem povećanja prostora turističkih zona (T2) planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (primjerice sustava odvodnje otpadnih voda, kapaciteta i najvećeg mogućeg stupnja pročišćavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).

S obzirom na smještaj i značajke elemenata PPUO Kotoriba te predviđene odredbe kojima treba propisati uvjete zaštite prirode te mjere korištenja i uređenje prostora obuhvata PPUO Kotoriba, smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja

provedbe PPUO Kotoriba na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

Napominjemo da je definiranje uvjeta i mjera korištenja i uređenja prostora obuhvata PPUO Kotoriba koji je u okviru područja ekološke mreže PPOVS HR2001346 Mura potrebno provesti u dogovoru s nadležnom Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (Međimurska priroda - Javna ustanova za zaštitu prirode).

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj za koje je, posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša, određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plan ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Obveza objave rješenja na internetskoj stranici Upravnog tijela, točka II. ovog rješenja, utvrđena je temeljem članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom.

Pomoćnica pročelnika za zaštitu okoliša i prirode:
dr.sc. Sandra Golubić

Dostaviti:

1. Općina Kotoriba putem elektroničke pošte na e-mail: opcina@kotoriba.hr
2. U spis predmeta, ovdje