



REPUBLIKA HRVATSKA

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-351-02/24-01/2

URBROJ: 2109-09-5/01-25-10

Čakovec, 12. veljače 2025.

Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (OIB: 09161580297), na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 6. stavka 2. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata EUROBETON d.d., Kalmana Mesarića 38, 40 323 Prelog, OIB: 59843165634, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat, rekonstrukcija građevine proizvodne namjene i gradnja fotonaponske elektrane snage 499 kw na krovu građevine, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš**
- II. Za namjeravani zahvat, rekonstrukcija građevine proizvodne namjene i gradnja fotonaponske elektrane snage 499 kw na krovu građevine, nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata, EUROBETON d.d., Kalmana Mesarića 38, 40 323 Prelog, OIB: 59843165634, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom propisu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, EUROBETON d.d., Kalmana Mesarića 38, 40 323 Prelog, OIB: 59843165634, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na Internetskim stranicama Međimurske županije.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata, EUROBETON d.d., Kalmana Mesarića 38, 40 323 Prelog, OIB: 59843165634, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 17. prosinca 2024. godine podnio je Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

Međimurske županije (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat: rekonstrukcija građevine proizvodne namjene i gradnja fotonaponske elektrane snage 499 kw na krovu građevine. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je izradio ovlaštenik VIA PLAN d.o.o. Varaždin, Ivana Severa 15, OIB: 90065109851, u studenom 2024. godine.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14, 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 3.2. *Betonare nazivnog kapaciteta 30 m³/sat i više*, Priloga III. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Izmjena zahvata s Priloga III. koja bi mogla imati značajan negativni utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativni utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), na Internetskoj stranici Međimurske županije objavljena je dana 31. prosinca 2024. godine Informacija o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat: rekonstrukcija građevine proizvodne namjene i gradnja fotonaponske elektrane snage 499 kw na krovu građevine. (KLASA: UP/I-351-02/24-01/2, URBROJ: 2109-09-5/01-24-02 od 31. prosinca 2024. godine). U vezi s informacijom o zahtjevu objavljenoj na Internetskim stranicama Međimurske županije nisu zaprimljene primjedbe.

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: „Planirani zahvat nalazi se u ulici Kalmana Mesarića 38 u Prelogu na k.č. br. 2050/2 k.o. Prelog. Na lokaciji se nalazi postrojenje za proizvodnju proizvoda za uređenje okoliša (opločnici), vrtne i cestovne rubnjake. Osim proizvoda za uređenje okoliša Eurobeton d.d. proizvodi proizvode za izgradnju kanalizacijskih sustava, betonske cijevi i poklopce, obaloutvrde, elemente za odvodnju i vodomjerna okna.

Planirana je rekonstrukcija građevine proizvodne namjene i gradnja fotonaponske elektrane snage 499 kW na krovu građevine proizvodne namjene - proizvodnja predgotovljenih elemenata od armiranog betona.

Unutar rekonstruiranog dijela građevine predviđen je smještaj stroja za izradu predgotovljenih elemenata od armiranog betona. Rekonstruirani dio se sastoji od dvije cjeline:

- Cjelina 1: unutarnja zatvorena cjelina unutar koje će se smjestiti stroj sa vibracijskim stolom gdje će se samo elementi proizvoditi.
- Cjelina 2: vanjsko postrojenje za prihvatanje, prosijavanje i doziranje šljunčanog agregata, silosi za skladištenje i doziranje cementa te centralni bubanj za miješanje betonske mješavine te transportacijske trake do unutarnje cjeline, odnosno do stroja sa vibracijskim stolom.

Maksimalne gabaritne dimenzije rekonstruiranog dijela iznose:

Zatvoreni dio maksimalnih tlocrtnih dimenzija 16.61 m×16.71 m, visine do vjenca H_{vj}=10.19 m, visine do sljemena H_{slj}=10.42 m, te vanjski dio, vanjsko postrojenje u maksimalnoj dužini 78.10 m, te maksimalnoj širini 8.00 m.

Ukupne dimenzije građevine (postojeći dio sa novo projektiranim rekonstruiranim dijelom i vanjskim novo projektiranim postrojenjem) iznosi 129.42 m×40.75 m.

Zgrada se planira izvesti kao slobodnostojeća.

Površina planirane zgrade iznosit će:

Postojeća hala + rekonstruirani zatvoreni dio + silosi za cement + vanjsko postrojenje

- $3587.404 \text{ m}^2 + 277.567 \text{ m}^2 + 32.00 \text{ m}^2 + 367.772 \text{ m}^2 = 4264.743 \text{ m}^2$

Upravni odjel je u postupku ocjene dostavio zahtjev (KLASA: UP/I-351-02/24-01/2, URBROJ: 2109-09-5/01-24-03 od 31. prosinca 2024. godine) za mišljenje Gradu Prelogu, Međimurskoj prirodi – Javnoj ustanovi za zaštitu prirode Međimurske županije, Hrvatskim vodama d.o.o., VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i Upravnom odjelu za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam Međimurske županije te požurnicu (KLASA: UP/I-351-02/24-01/2, URBROJ: 2109-09-5/01-25-8 od 4. veljače 2025. godine) Gradu Prelogu.

Grad Prelog dostavio je mišljenje (KLASA: 351-02/24-01/02; URBROJ: 2109-14-04-25-2 od 05. veljače 2025. godine) u kojem se navodi da za navedeni zahtjev nije potrebno provesti postupak utjecaja na okoliš uz pridržavanje mjera propisanih na stranici 103. Elaborata.

Međimurska priroda – Javna ustanova za zaštitu prirode dostavila je mišljenje (KLASA: 351-03/24-01/3, URBROJ: 2109-63-01-25-02 od 13. siječnja 2025. godine) u kojem navodi da nije moguće očekivati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša iz nadležnosti Međimurske prirode – Javne ustanove za zaštitu prirode.

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije dostavio je mišljenje (Klasa: 351-02/24-01/3, Urbroj: 2109-72-25-02 od 07. siječnja 2025.) u kojem navodi da iz područja nadležnosti Zavoda za predmetni zahvat ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša.

Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam Međimurske županije dostavio je mišljenje (KLASA: 351-06/24-01/4, URBROJ: 2109-07-25-2 od 8.1.2025.) u kojem navodi da iz područja nadležnosti Upravnog odjela za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš jer proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora energije ima pozitivan, a ne negativan utjecaj na okoliš.

Hrvatske vode d.o.o., VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin dostavile su mišljenje KLASA: 351-02/24-01/0000538, URBROJ: 374-26-3-25-2 od 13.01.2025. godine u kojem, između ostalog, navode da obzirom na činjenicu da će za predmetni zahvat mjere iz nadležnosti Hrvatskih voda biti uvjetovane putem akata koje će nositelj biti u obvezi ishoditi, mišljenja su da nije potrebna zasebna procjena utjecaja na okoliš.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš su sljedeći:

S obzirom na karakteristike predmetnog zahvata, uz uvažavanje zaprimljenih mišljenja nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima – sudionika u postupku te na prepoznate utjecaje na okoliš koji mogu proizaći korištenjem predmetnog zahvata ne očekuju se utjecaji na okoliš koji bi mogli dugotrajno i negativno utjecati na sastavnice okoliša ukoliko se nositelj zahvata bude pridržavao propisane zakonske regulative te propisanih mjera zaštite okoliša, odnosno da za vrijeme sušnih razdoblja manipulativne površine, unutarnje transportne putove i pristupne puteve treba polijevati vodom te pri istovaru agregata iste prskati vodom.

Svi negativni utjecaji koji se javljaju tijekom korištenja ovakvog zahvata nisu okarakterizirani kao značajni. Lokacija zahvata nalazi se unutar granica građevinskog područja grada Preloga u zoni gospodarske namjene – proizvodna. Obzirom da se radi o gospodarskom objektu koji je dio puno većeg sklopa postojećeg postrojenja za proizvodnju elemenata za graditeljstvo, uz pretpostavku poštivanja zakonskih propisa, smatra se da neće imati značajan utjecaj.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu:

Planirani zahvat ne nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 123/23). Najbliže područje ekološke mreže nalazi se na udaljenosti od 1,0 km od

lokacije zahvata: Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001307 Dravske akumulacije. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske, 2016., zahvat se nalazi u obuhvata staništa J. *Izgrađena i industrijska staništa*. S obzirom da se zahvat ne nalazi unutar područja ekološke mreže, Prethodnom ocjenom zahvata može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te smatramo da je ovaj zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel sukladno članku 78. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenio, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativni utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 10. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene proveo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te utvrdio da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovog rješenja propisana je sukladno članku 92. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovog rješenja propisana je sukladno članku 92. stavak 4. Zakona o zaštiti okoliša, a točka V. ovog rješenja utvrđena je temeljem članka 91. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Pismena se žalba predaje neposredno ili šalje poštom preporučeno ovom Upravnom tijelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pomoćnica pročelnika za zaštitu okoliša i prirode:
dr.sc. Sandra Golubić

Dostaviti:

1. EUROBETON d.d., Kalmana Mesarića 38, Prelog putem elektroničke pošte na e-mail: eurobeton@eurobeton.hr
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb putem elektroničke pošte na e-mail: pisarnica@mzozt.hr
3. Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Ispostava u Čakovcu, Ul. Zrinsko Frankopanska 9, 40 000 Čakovec
4. U spis predmeta