



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



ŽUPAN

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 13. te članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23) Međimurska županija objavljuje:

**JAVNI POZIV BR. 1/24
ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

R.br.	Opis nekretnine	Početna cijena u eurima	Iznos jamčevine u eurima	Trošak procjene u eurima
1.	ZEMLJIŠTE U DONJEM HRAŠČANU (OPĆINA DONJI KRALJEVEC) – površine 3.960 m² Nekretnine označene kao zk.č.br. 405/B/2/4 pašnjak, cesta od 519 čhv, zk.ul.br. 83 k.o. Donji Hrašćan, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, a koja odgovara k.č.br. 238/4 pašnjak Donji Hrašćan od 1866 m ² , posjedovni list broj: 734 k.o. Donji Hrašćan i zk.č.br. 405/B/2/5 pašnjak, cesta od 582 čhv, zk.ul.br. 83 k.o. Donji Hrašćan, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, a koja odgovara k.č.br. 238/5 pašnjak Donji Hrašćan od 2094 m ² , posjedovni list broj: 734 k.o. Donji Hrašćan.	26.400,00	2.640,00	531,25
2.	ZEMLJIŠTE U STRAHONINCU (OPĆINA STRAHONINEC) – površine 5.405 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 327/4 livada od 1.503 čhv, zk.ul.br. 3048 k.o. Strahoninec, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, a koja odgovara k.č.br. 327/4 Stara Ves, livada od 5.405 m ² , posjedovni list broj: 3233 k.o. Strahoninec	92.600,00	9.260,00	650,00
3.	ZEMLJIŠTE U STANETINCU (OPĆINA ŠTRIGOVA) – površine 2.489 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 10/2 oranica na bregu od 2.489 m ² , zk.ul.br. 10 k.o. Stanetinec, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, a koja odgovara k.č.br. 403/3 oranica na bregu od 2.489 m ² , posjedovni list broj: 227 k.o. Stanetinec	17.400,00	1.740,00	395,00

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene vrijednosti nekretnine.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 4.11.2024. do 10,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec, II. kat, soba 74, 4.11.2024. u 10,00 sati.

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".
Kontakt informacije radnim danom od 8-13 sati, tel: 040/374-146, 040/374-150, 040/374-280.

Cjeloviti tekst javnog poziva sa svim detaljima i priložima objavljen je na službenoj web stranici Međimurske županije na: <https://medjimurska-zupanija.hr/natjecaji-i-pozivi/> i Hrvatske gospodarske komore <https://hgk.hr/>

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Međimurska županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu (za cijelu stavku pod red.br. u gornjoj tablici) u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u ovom javnom pozivu navedena uz naznaku «PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE R.BR.____(navesti redni broj nekretnine/a) - NE OTVARATI do 4.11.2024. do 10,00 sati».

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Međimurske županije, koja se nalazi na adresi: Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec (soba 47 – I.kat) ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na adresu: Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec do 4.11.2024. do 10,00 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Međimurskoj županiji.

Ponude zaprimljene u Međimurskoj županiji nakon 10,00 sati 4.11.2024. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- podaci o podnositelju ponude (ime/naziv, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine,

- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće osobne iskaznice ili putovnice
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Međimurske županije IBAN: HR7724070001800020004 otvoren kod OTP banka d.d., model 68, uz poziv na broj 7307 – OIB (uplatitelja), a u opisu plaćanja treba navesti redni broj i kratki opis nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina,
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

UVJETI NATJEČAJA

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost će imati ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena u pisarnici Međimurske županije.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja i potpisa ugovora jamčevina će se odabranom ponuditelju vratiti, a također i ostalim ponuditeljima Međimurska županija vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Međimurskoj županiji. U suprotnom Međimurska županija nije vezano odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

Međimurska županija zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Međimurska županija odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

KLASA:940-01/24-01/15
URBROJ:2109-01-24-01
Čakovec, 25.9. 2024.

ŽUPAN
Matija Posavec, mag. ing.