



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA SKUPŠTINU,
OPĆU UPRAVU I PRAVNE POSLOVE

KLASA: 024-02/24-01/1
URBROJ: 2109-06-24-08
Čakovec, 12. ožujka 2024.

- OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
- PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje
- traži se

Poštovani,

Dejan Drabić, vijećnik na aktualnom satu 16. sjednice Skupštine Međimurske županije, održanoj 7. ožujka 2024. godine pitao je kako se planira ubrzati sređivanje zemljišnih knjiga i koji konkretni koraci i programi se planiraju provesti.

U privitku dostavljamo presliku pitanja te Vas ljubazno molimo da se očitujete na isto.

S poštovanjem,



PROČELNICA
Tamara Blagus, mag.iur.

VIJEĆNIČKA PITANJA

4

Dejan Drabić

(Ime i prezime vijećnika)

1. PITANJE

S obzirom na aktualne izazove s kojima se suočavaju naši međimurski poljoprivrednici, želim skrenuti pažnju na važnost sređivanja poljoprivrednog zemljišta u našoj županiji. Sređena poljoprivredna zemljišta, na kojima su evidentirani stvarni živi vlasnici, pružila bi značajne prednosti poljoprivrednicima.

Prva značajna korist proizlazi iz mogućnosti evidentiranja takvog zemljišta u sustavu poticaja. Povećana visina poticaja omogućila bi našim poljoprivrednicima veće ulaganje u poljoprivredu, čime bi postali konkurentniji na tržištu. Osim toga, jasno definirano vlasništvo olakšava proces kupnje zemljišta, omogućavajući poljoprivrednicima da postanu vlasnici i investitori u razvoju svojih gospodarstava.

Poljoprivrednici nemaju mogućnost pojedinačnog trošenja vremena i novca za sređivanje zemljišnih knjiga. Stoga bih želio dobiti informacije o inicijativama i planovima Međimurske županije u vezi s rješavanjem ovog pitanja.

Kako se planira ubrzati sređivanje zemljišnih knjiga? Koje konkretne korake i programe Županija planira i može provesti?

2. PITANJE

S obzirom na nedavne informacije iz medija koje ističu Hrvatsku kao najsigurniju europsku zemlju za šetnju noću, želim skrenuti pažnju na specifične izazove koje susrećemo u našoj Međimurskoj županiji po tom pitanju. Kao vijećnik, smatram da je važno razmotriti lokalne dinamike sigurnosti.

Stoga, postavljam slijedeće vijećničko pitanje nadležnom tijelu Županije i nadležnim institucijama:

"Kako se Međimurska županija nosi s izazovima vezanima uz sigurnost građana, posebno uzimajući u obzir prijetnje i pritiske koji su evidentirani kao posljedica delikventnog ponašanja dijela pripadnika romske nacionalnosti? Koje konkretne mjere i strategije provodi županija, spram svojih mogućnosti, kako bi očuvala i unaprijedila sigurnost svih građana te kako bi se poticala suradnja između različitih zajednica u cilju jačanja socijalne kohezije?"

Naime, postoje nebrojene pritužbe građana da se u romskim naseljima pojedinci silno bogate, potencijalno kamatarenjem, čime onemogućuju napredak ostalim članovima zajednice. Spominju se prijetnje prema učenicima čakovečke gimnazije u parku radi iznuđivanja novca tijekom čega je navodno došlo i do fizičkog nasilja. Pa sve do zaposjedanja cijelih parkirališta lokalnih dućana radi opijanja za vrijeme čega onemogućuju nesmetan pristup i izazivaju bojazan kod stanovništva...

Kristina Zelic

Pošiljatelj: Irena Hobla;
Poslano: 13. ožujka 2024. 9:30
Primatelj: skupstina@medjimurska-zupanija.hr
Kopija:

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA SKUPŠTINU, OPĆU UPRAVU I PRAVNE POSLOVE

Prmijeno	14-03-2024		
Klasifikacijska oznaka		Ustrojstvena jedinica	
	24-2124-07/1	06	
Uredbeni broj		Prilozi	Vrijednost
	424-24-11	-	-

Poštovani,

vezano za postavljeno vijećničko pitanje, dajemo slijedeće očitovanje.

Na području iz nadležnosti Općinskog suda u Čakovcu trenutno je u postupku:

- 1) Tehnička reambulacija katastarske općine Čakovec i obnova zemljišne knjige, koju provodi Općinski sud u Čakovcu.
- 2) Katastarska izmjera sa sastavljanjem popisnih listova za potrebe osnivanja zemljišnoknjižnih uložaka za k.o. Brezje, k.o. Knezovec, k.o. Zasadbreg i k.o. Mali Mihaljevec. Predočavanje podataka utvrđenih katastarskom izmjerom provodi geodetski izvoditelj uz prisustvo pravnog stručnjaka.
- 3) Katastarska izmjera sa sastavljanjem popisnih listova za potrebe osnivanja zemljišnoknjižnih uložaka za k.o. Šenkovec novi, k.o. Mihovljan novi i k.o. Mačkovec novi. Predočavanje podataka utvrđenih katastarskom izmjerom provodi geodetski izvoditelj uz prisustvo pravnog stručnjaka.

Trenutno ne raspolažemo informacijom o budućim aktivnostima vezanim uz katastarske izmjere.

Dakle, postupci koji su u tijeku, osim obnove zemljišne knjige k.o. Čakovec, ne provodi se putem komisije u kojoj sudjeluje sud i katastar, već predočavanje podataka provodi geodetski izvoditelj uz prisustvo pravnog stručnjaka, a na koji način bi se trebao i ubrzati sam postupak osnivanja zemljišne knjige za navedene katastarske općine.

S poštovanjem,

Irena Hoblaj, glasnogovornica suda

Predmet : odgovor na vijećničko pitanje

Poštovani,

Vezano uz Vaše pitanje o ubrzanju sređivanja Zemljišnih knjiga , podsjećam da je

Hrvatski sabor 1.listopada 2021.godine donio Višegodišnji program katastarskih izmjera građevinskih područja za razdoblje 2021.-2030. (NN BROJ 109/21.),koji se izvršava kroz godišnje programe poslova katastra nekretnina na prijedlog Državne geodetske uprave , uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa. Programe donosi Vlada Republike Hrvatske.

Godišnjim programom katastarskih izmjera građevinskih područja u 2021. za 2022.započete su katastarske izmjere u Međimurskoj županiji i to za k.o. Šenkovec, k.o. Mihovljan i k.o. Mačkovec u građevinskom dijelu ,i k.o. Zasadbreg sveobuhvatno cijela katastarska općina.

Sva ova postupanja financirana su iz proračuna RH.

Ove aktivnosti su u završnoj fazi izvršenja predočavanja, nakon kojeg slijedi formiranje jedinstvenog operata katastra i zemljišne knjige BZP (Baza zemljišnih podataka).

Glede katastarskih izmjera i sređivanja zemljišnih knjiga vezano uz poljoprivredno zemljište, na području Međimurske županije ono je bilo intenzivno od 1980.-1990.godine i to u vidu komasacija kojima su obuhvaćene k.o. Kotoriba, k.o.Hlapičina ,k.o.Križovec, k.o.Sv.Martin na Muri, k.o.Mursko Središće, k.o.Peklenica ,k.o.Selnica (dio), k.o.Štrukovec (dio) ,k.o.Vratišinec, k.o. Zebanec (dio).

Nadalje katastarsko i zemljišnoknjižno stanje (poljoprivredno i građevinsko) sređeno je i u postupcima Državne geodetske izmjere

Koje su obavljene na inicijativu lokalne smouprave na kompletnim područjima k.o.Savska Ves,k.o.Nedelišće,k.o.Pušćine,k.o.Dunjkovec,k.o.Gradišćak,k.o. Donji Kraljevec,k.o.Gornji ,, Pustakovec, k.o. Selnica, k.o.Čakovec (u tijeku).

Sva ova postupanja financirana su dijelom iz proračuna RH, a dijelom sredstvima lokalne samouprave.

Vezano uz sređivanje evidentiranosti poljoprivrednog zemljišta u katastru i zemljišnoj knjizi i samog agrotehničkog sređivanja poljoprivrednog zemljišta u vidu komasacija , podsjećam da su proteklih godina postojale aktivnosti na pilot projektima u k.o. Podturen, k.o. Sivica,k.o. Novo selo Rok .Međutim iz nekih razloga te aktivnosti su prekinute.

Zaključno :

Poljoprivredno zemljište na području Međimurske županije izuzetno je usitnjeno .Evidencija kako katastarska, a poglavito zemljišnoknjižna ,nesređena je i jedna od najkompliciranijih u RH .

Zagovornik sam nastavka provođenja komasacija koja nije samo agrotehnička mjera, već i postupak sređivanja evidentiranosti zemljišta, sređivanja imovinskih odnosa i stvaranja BZP (baze zemljišnoknjižnih podataka).

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

PROČELNIK :

Dejan Blažeka, dipl.inž.geod.



Dejan Blažeka