



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA  
PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-352-03/23-03/14  
URBROJ: 2109-09-5/01-23-01  
Čakovec, 01. prosinca 2023.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije (OIB: 09161580297), temeljem članka 48. stavka 5., vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), rješavajući po zahtjevu Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec, OIB: 44427688822, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja naselja Mačkovec donosi

## **R J E Š E N J E**

- I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja naselja Mačkovec prihvatljive su za područje ekološke mreže.
- II. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Međimurske županije.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Nositelj izrade Plana, Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec, OIB: 44427688822, dostavio je ovom Upravnom tijelu, dana 01. rujna 2023. godine, zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja naselja Mačkovec (u daljnjem tekstu: Plan). Uz zahtjev je dostavljen nacrt prijedloga Odluke o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja naselja Mačkovec s kartografskim prikazom.

Po zaprimljenom urednom zahtjevu, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode dopisom KLASA: 352-03/23-03/2, URBROJ: 2109-09-5/01-23-02 od 01. rujna 2023. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži te je utvrdilo sljedeće:

Dana 30. studenog 2023. godine elektroničkom poštom u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu prirode i okoliša, KLASA: 352-03/23-02/1205, URBROJ: 517-12-2-3-23-2 od 29. studenog 2023. godine.

U predmetnom mišljenju navodi se da prema dostavljenoj dokumentaciji, osnovni razlog za izradu i donošenje Plana je njegovo usklađenje s odredbama Prostornog plana Međimurske županije i Prostornog plana uređenja Grada Čakovca te ispunjenje obveze iz samog UPU Mačkovec o izradi detaljnog plana uređenja za područje predloženo za zaštitu u kategoriji park šuma Balogovec, a što je preduvjet za aktiviranje ovog područja u smislu njegovog privođenja planiranoj namjeni, tj. korištenja u turističke i sportsko rekreativne svrhe. Prostornim planom Međimurske županije je lokalitet šume bijelog bora na području zapadnog dijela naselja Mačkovec predložen za zaštitu u kategoriji park šume pod nazivom „Park šuma Balogovec“ te je pored ostalih uvjeta propisano da je organizaciju prostora, broj i veličinu sadržaja potrebno odrediti provedbenim planom. Na isti način je Prostornim planom uređenja Grada Čakovca propisano da se prostor turističke namjene uz šumu Balogovec, planirane rekreacijske površine uz šumu Balogovec i mogućnost korištenje prostora šume Balogovec kao prostora rekreacije uređuju temeljem urbanističkog plana uređenja cjelokupnog područja. Samim UPU-om naselja Mačkovec propisano je za područje buduće park šume Balogovec obveza izrade detaljnog plana uređenja. Kako je u međuvremenu Zakonom o prostornom uređenju ukinut detaljni plan uređenja, kao supstitut detaljnom planu uređenja izvršit će se izmjena i dopuna UPU-a na način da se područje buduće park šume Balogovec planira s detaljnošću DPU-a. Pored navedenog ID UPU-om će se on uskladiti s PPUG Čakovca u pogledu redefiniranih granica građevinskog područja naselja Mačkovec te u pogledu odredbi za provedbu. Granice prostornog obuhvata ID UPU-a definirane su kartografskim prikazom br. 4.5. Prostornog plan uređenja Grada Čakovca (granice građevinskog područja naselja Mačkovec). Park šuma Balogovec koje područje će se obraditi s detaljnošću DPU-a obuhvaća retenciju (ribnjak), šumu južno od staništa bijelog bora, i livadu na sjeveru do ceste Mačkovec-Knezovec. Površina prostornog obuhvata cjelokupnog UPU-a iznosi cca. 150 ha. Površina planirane park šume Balogovec iznosi cca. 29 ha.

Ciljevi i programska polazišta Plana su:

a/ prostor planirane park šume Balogovec

- prirodno stanište bijelog bora Balogovec, pri planiranju maksimalno zaštititi kako bi se očuvala njegova svojstva zbog kojih se predlaže za zaštitu,
- unutar obuhvata planirane park šume planirati zonu sporta i rekreacije s turističkim sadržajima (T1, T3) uz uvjet očuvanja cjelokupne šumske vegetacije,
- sportsko rekreacijske sadržaje planirati u skladu s mogućnostima prostora, a veličina građevina ne smije bitno mijenjati krajobrazne vrijednosti prostora,
- postojeće šumske površine ne smiju se smanjivati,
- turistički sadržaj - hotel manjeg smještajnog kapaciteta ne smije prelaziti visinu P+2, a njegovu lokaciju planirati izvan područja šume, kao i sve druge čvrste građevine unutar zato planirane zone koju je potrebno definirati kao građevnu česticu,
- utvrditi uvjete dozvoljene izgrađenosti i iskoristivosti građevinske čestice kao i uvjete za oblikovanje svih planiranih građevina u skladu s ambijentalnim vrijednostima prostora,
- na neizgrađenom dijelu prostora planirane zone izgradnje (sadašnja livada uz rub šume) omogućiti sportsko-rekreativne sadržaje (travnata igrališta bez gledališta i ograda),
- omogućiti izgradnju sanitarnih prostora za posjetitelje zaklonjeno od pogleda, u jednostavnim građevinama, okruženim visokim i niskim zelenilom unutar planirane zone za izgradnju,
- unutar šume planirati uređenje staza za šetnju, trim staze, ribičke/lovačke staze s klupama za odmor, ribičke drvene kućice (skloništa) bez instalacija, hranilice za divljač, sve u prihvatljivoj mjeri,
- sve zahvate izvoditi prirodnim materijalima,
- područje planirano za izgradnju nije dozvoljeno ograđivati,
- postojeće vrijedno zelenilo unutar zone gradnje, osobito borovi, moraju se sačuvati tj. planirane zahvate u prostoru podrediti postojećoj vegetaciji,

- utvrditi uvjete hortikulturnog uređenja svih vanjskih površina korištenjem autohtonog dendrološkog materijala,
- utvrditi uvjete za postavu info oznaka, zemljovida, putokaza i sl.,
- za sve planirane građevine uvjetovati priključenje na komunalnu infrastrukturu naselja Mačkovec,
- površine za promet u mirovanju planirati uz rub obuhvata ili izvan obuhvata planirane park šume kapaciteta u ovisnosti o veličini planiranih sadržaja,
- omogućiti korištenje vodnih površina za sportski ribolov, uz koje planirati postavu jednostavnih ribičkih kućica/spremišta, primjerenog oblikovanja i materijala,
- propisati uvjete i mjere korištenja i uređenje ribnjaka koji je u okviru područja ekološke mreže (POVS HR2001034) u skladu s Planom upravljanja područjem ekološke mreže Mačkovec-ribnjak,
- odredbama za provedbu propisati mjere postupanja s otpadom, mjere zaštite od zagađenja i poremećaja ravnoteže eko-sustava, održavanja te naročito mjere zaštite od požara šumskih površina,

b/ usklađenje s PPUG Čakovca u pogledu granica građevinskog područja i odredbi za provođenje

- prostorni obuhvat UPU-a uskladiti s noveliranim granicama građevinskog područja naselja Mačkovec koje su utvrđene PPUG Čakovca,
- utvrditi uvjete za izgradnju i korištenje proširenog građevinskog područja,
- odredbe za provedbu UPU-a koje nisu u skladu s odredbama PPUG-a uskladiti s njima.

Na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19 i 123/23): Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR 2001034.

S obzirom na smještaj i značajke elemenata Plana te predviđene odredbe kojima se planira propisivanje uvjeta i mjera korištenja i uređenje ribnjaka koji je u okviru područja ekološke mreže u skladu s Planom upravljanja područjem ekološke mreže HR2001034 Mačkovec-ribnjak, smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

Napominjemo da je definiranje uvjeta i mjera korištenja i uređenja ribnjaka koji je u okviru područja ekološke mreže HR2001034 Mačkovec-ribnjak potrebno provesti u dogovoru s nadležnom Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (Međimurska priroda - Javna ustanova za zaštitu prirode).

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj za koje je, posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša, određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plan ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Obveza objave rješenja na internetskoj stranici Upravnog tijela, točka II. ovog rješenja, utvrđena je temeljem članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom.

Pomoćnica pročelnika za zaštitu okoliša i prirode:  
dr.sc. Sandra Golubić

*Dostaviti:*

1. Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec putem elektroničke pošte na e-mail: [oliver.ilic@cakovec.hr](mailto:oliver.ilic@cakovec.hr)
2. U spis predmeta, ovdje