



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA SKUPŠTINU,
OPĆU UPRAVU I PRAVNE POSLOVE

KLASA: 024-02/23-01/4
URBROJ: 2109-06-23-05
Čakovec, 13. listopada 2023.

UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO I SOCIJALNU SKRB
n/p pročelnice

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje
- traži se

Poštovana,

u prilogu dostavljamo pitanja Gorana Kozjaka, vijećnika, koja je postavio na aktualnom satu 14. sjednice Skupštine Međimurske županije, održane 5. listopada 2023. godine te Vas ljubazno molimo da se očitujete na ista.

S poštovanjem,



Tamara Blagus, mag.iur.

Vijećnička Pitanja:

4)

1. Spektakularna primopredaja završenog? Projekta energetske obnove Županijske bolnice Čakovec. 17.07.2023. Obnova je počela 07.12.2021. trošak investicije 5 240 369.78 eura. DO završetka radova ukupni trošak narastao samo 5%.

3 mj. Od primopredaje...stanje:

- većina odvoda kondenzata curi na spojevima klima ili iz same klime
- pljesnive fleke od kondenzata na spušenom stropu (popravak)
- krov na pedijatriji curi na nekoliko mjesta, za jačih oborina, curi i uz stolariju...imaju nove kante
- postavljeni rekuperatori...jesu/nisu u pogonu
- 5% stakala kod odlaska izvođača polomljeno, energetska obnova uz 2 slojno staklo u 2023.
- nesanirani zidovi, plafoni, vidljive cijevi po cijeloj bolnici....bolnička tehnička služba na poziv za sanaciju odgovara "to je od ovih prije"
- prozori se nemogu otvoriti do kraja zbog loših špaleta
- svjetla i vodovodne radove neću ni spominjati pacijenti će se sami uvjeriti

Kako je moguće da je tehnički pregled glatko prošao ¹⁰² ~~da je~~ samo 5% VTR-a uz nezavršene radove po projektu?? Tko će odgovarati...to je direktno financijsko opterećenje na bolnicu!

2. Zašto žurba oko projekta "centralnog laboratorija", etaže se smanjuju i povećavaju, od 2 garaže se dolzi na jednu polu garažu, s 5 katova na 2....projekt bi trebao biti gotov do 15.12. kada ide natječaj za izvođače.... otvaranja ponuda 30-31.12. dan prije preuzimanja od strane države??? Projekt se finacira iz valstutih sredstava kojih bolnica nema...koliko je cijena projekta i koliko ga županije subvencionira?



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA
ZDRAVSTVO I
SOCIJALNU SKRB

KLASA: 510-04/23-03/9
URBROJ: 2109-12-23-2
Čakovec, 14. prosinca 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA SKUPŠTINU, OPĆU UPRAVU I PRAVNE POSLOVE

Primijeno:	15-12-2023		
Klasifikacijska oznaka:	024-21/23-21/4	Ustrojstvena jedinica	08
Uredžbeni broj:	2109-12-23-12	Prilozi	2
		Vrijednost	

Goran Kozjak, dr.med.
vijećnik Skupštine Međimurske županije

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje
-daje se

Poštovani,

na aktualnom satu 14. sjednice Skupštine Međimurske županije, održane 5. listopada 2023., postavili ste pitanje: *Kako je moguće da je tehnički pregled glatko prošao i to uz samo 5% VTR-a uz nezavršene radove po projektu? Tko će odgovarati...to je direktno financijsko opterećenje na bolnicu!* Na postavljeno pitanje zamolili smo za odgovor Stjepana Lackovića, dipl. iur., pomoćnika pročelnika Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Čakovca kod kojeg je podnijeta i prijava početka građenja.

Na predmetno traženje dao je odgovor kako slijedi:

Sukladno Zakonu o gradnji, za izvođenje radova na energetske obnovi Županijske bolnice Čakovec, ne izdaje se građevinska dozvola.

Izvođenju predmetnih radova, sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, moglo se pristupiti na temelju glavnog projekta, koji ne podliježe potvrđivanju od strane nadležnog upravnog tijela. U konkretnom slučaju, investitor Međimurska županija dana 9.12.2021. godine, pisano je prijavila početak izvođenja radova na energetske obnovi Županijske bolnice Čakovec, sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, kao i glavnom projektu, koji je izradila ovlaštena pravna osoba.

Prijava početka izvođenja radova prosljeđena je nadležnim javnopravnim tijelima, koja tijela su ovlaštena postupati u okviru svoje zakonske ovlasti. Na kraju, za izvedene radove na energetske obnovi zgrade Županijske bolnice Čakovec, sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, ne provodi se tehnički pregled izvedenih radova, niti se izdaje uporabna dozvola. Za izvedene radove na energetske obnovi Županijske bolnice Čakovec, sukladno Zakonu o gradnji i propisima donesenim na temelju tog Zakona, uz investitora, odgovaraju ovlašteni izvođač i ovlašteni nadzorni inženjer.

Na drugi dio pitanja dajemo sljedeći odgovor:

Projekt energetske obnove Županijske bolnice Čakovec financiran je iz Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ 2014.-2020. putem Poziva na dostavu projektnih prijedloga Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora u okviru Prioritetne osi 4c1.4.

Ukupna vrijednost Projekta, nakon izvršenih svih projektnih aktivnosti, u 2023. godini iznosila je 5.505.183,08 EUR s prihvatljivim troškovima 4.552.807,45 EUR. Županiji su odobrena bespovratna sredstava u iznosu od 2.750.043,35 EUR u okviru OPKK te dodatno iznos od 995.421,06 EUR od strane Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije. Preostali iznos od 1.759.718,67 EUR otpada na sufinanciranje Međimurske županije.

Temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte financirane iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova, odnosno Operativnog programa konkurentnost i kohezija u financijskom razdoblju 2014.-2022. za projekt energetske obnove zgrade Županijske bolnice Čakovec na adresi I. G. Kovačića 1E, 40000 Čakovec, potpisanog 3.1.2019. godine od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i Međimurske županije definirana je ukupna vrijednost Projekta u iznosu od 5.240.369,78 EUR s prihvatljivim troškovima 4.552.807,45 EUR i odobrenim bespovratnim sredstvima u iznosu od 2.750.043,35 EUR. Od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske Unije dodijeljeno je 995.421,06 EUR te je, temeljem potpisanog ugovora 2019. godine, bilo predviđeno da će Međimurska županija morati osigurati 1.494.905,37 EUR.

Projekt energetske obnove Županijske bolnice Čakovec, implementirao se u veoma burnom razdoblju, kako ekonomskom tako i zdravstvenom te ga nisu zaobišla povećanja cijena na tržištu materijala i usluga, nepredviđeni vanstroškovnički radovi kao i pandemija koronavirusa, no unatoč navedenom razliku naspram predviđenih troškova energetske obnove Županijske bolnice Čakovec temeljem ugovora o dodjeli bespovratnih sredstva iz 2019. godine i stvarno nastalih troškova projekta u 2023. godini iznosi 5%.

Nadalje, *nabrojili ste nedostatke koji nakon završetka projekta, kao odgovor prilažem očitovanje izvođača na prijavljene nedostatke.*

Vaše posljednje pitanje: Zašto žurba oko projekta „centralnog laboratorija“, etaže se smanjuju i povećavaju, od 2 garaže se dolazi na jednu polugaražu, s 5 katova na 2... projekt bi trebao biti gotov do 15.12.kada ide natječaj za izvođače... otvaranje ponuda 30.-31.12. dan prije preuzimanja od strane države??? Projekt se financira iz vlastitih sredstava kojih bolnica nema... kolika je cijena projekta i koliko ga Županija subvencionira?

Projekt izrade projektne dokumentacije za novi zdravstveni prostor laboratorija (medicinsko-biokemijski laboratorij, patološko-citološki laboratorij, transfuzijski laboratorij, garažni prostor) financira se iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti putem Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava „Priprema projektno-tehničke dokumentacije za projekte u području digitalne transformacije i zelene tranzicije“. Nositelj projekta i investitor je Županijska bolnica Čakovec, a za uslugu izrade projektne dokumentacije otvorenim postupkom javne

nabave ugovoren je iznos od 83.750,00 EUR (s PDV-om), od čega se 10 % pokriva vlastitim sredstvima.

Što se tiče samog zahvata, jedina izmjena je smanjenje podzemnih etaža s dvije na jednu. Do odustajanja od jedne podzemne etaže došlo je nakon što su obavljena geomehanička mjerenja kojima je utvrđena visoka razina podzemnih voda zbog kojih bi troškovi ukopavanja još jedne etaže bili previsoki u odnosu na koristi. Odlučilo se pitanje parkirnih mjesta rješavati alternativnim učinkovitijim načinima. Prioritet rješavanja odgovarajućih prostora za zdravstvenu djelatnost nije ovom odlukom ugrožen. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije zaprimio je 24.11.2023. putem eDozvole zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za građevinu zdravstvene namjene pod nazivom GRAĐEVINA ZDRAVSTVENE NAMJENE - NOVI ZDRAVSTVENI PROSTOR LABORATORIJA (MEDICINSKO-BIOKEMIJSKI LABORATORIJ, PATOLOŠKOCITOLOŠKI LABORATORIJ, TRANSFUZIJSKI LABORATORIJ, GARAŽNI PROSTOR). Zahtjev je uredno zaprimljen te je u proceduri rješavanja.

Prilozi:

1. Prijava građenja – jednostavne građevine i radovi
2. Energetska obnova zgrade Županijske bolnice Čakovec na adresi 1e, 40000 Čakovec- očitovanje na prijavljene nedostatke

S poštovanjem,

PROČENICA
dr. sc. Sonja Tošić Grlač





REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata o
gradnji

KLASA: 361-03/21-07/000130

URBROJ: 2109/2-05-02-21-0005

Čakovec, 15.12.2021.

Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba
građevinske inspekcije
HR-42000 Varaždin, Kratka 1

Grad Čakovec, Upravni odjel nadležan za obračun
komunalnog doprinosa
HR-40000 Čakovec, Kralja Tomislava 15

Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za
mali sliv "Tmava"
HR-40000 Čakovec, Ivana Mažuranića 2

Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba
za nadzor zaštite na radu, Ispostava Čakovec
HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne
zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba
civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije
HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9

Predmet: Prijava početka građenja – jednostavne građevine i radovi
- obavijest, dostavlja se

Obavještavamo Vas da je dana 09.12.2021. godine prijavljen početak građenja ovom upravnom tijelu koji je podnio investitor MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2, OIB 09161580297, temeljem članka 131. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Radovi će se izvoditi sukladno odredbama članka 128. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), na temelju glavnog projekta zajedničke oznake 68/17, za koji je glavni projektant Tomislav Miđić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3757, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - projekt energetske obnove, oznake 68/17 GAP od 07.2018. godine

- projektant: Tomislav Miđić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3757
- projektantski ured: VALENČAK d. o. o. Našice, HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11, OIB 51351910832

MAPA 2

elektrotehnički projekt, oznake 68/17 GEL od 07.2018. godine

- projektant: Igor Topalović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 1954
- projektantski ured: VALENČAK d. o. o. Našice, HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11, OIB 51351910832

MAPA 3

strojarski projekt - projekt energetske obnove, oznake 130/17 ST od 07.2018. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB 18254316188.

na katastarskoj(im) čestici(ama) broj k.č.br. 1038/1 k.o. Čakovec (Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 1E).

Prijavljene su sljedeće odgovorne osobe u svojstvu nadzora (ovlaštene osobe koje pokreću eGrađevinski dnevnik):

- Zrinka Brkić mag.ing.aedif., broj upisa G 5807

Prijavljene su sljedeće osobe u svojstvu izvođača:

- JUKIĆ - DAM d.o.o., OIB 78913530404
HR-21238 Otok, Živinić 26

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

VIŠI SAVJETNIK
Stjepan Lacković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničkog sustava za dostavu akata i putem episarnice
 - Grad Čakovec, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-40000 Čakovec, Kralja Tomislava 15
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Tmava"
HR-40000 Čakovec, Ivana Mažuranića 2
 - Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba građevinske inspekcije
HR-42000 Varaždin, Kratka 1
 - Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba za nadzor zaštite na radu,
Ispostava Čakovec
HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne
zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije
HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem sustava eGrađani
 - Zrinka Brkić mag.ing.aedif., broj upisa G 5807 - nadzorni inženjer
 - JUKIĆ - DAM d.o.o. - izvođač
HR-21238 Otok, Živinić 26
 - MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

STJEPAN LAGKOVIĆ
GRAD ČAKOVEC
Potpisano: 15.12.2021.





- UNUTARNJE I VANJSKO STROJNO ZIDANJE
- STROPOR (DEKTI) FASADE
- ESTRIČI (OLAZURE)
- NALAM SKELA - LAYERS
- FASADNI SUSTAVI TOPLINSKE ZAŠTITE (KAMERNA VUNA)

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Ručera Boškovića 2

40000 Čakovec

U Diclmu, 7.12.2023. godine

PREDMET: Energetska obnova zgrade Županijske bolnice Čakovec na adresi I.G.Kovačića 1E, 40000 Čakovec _očitovanje na prijavljene nedostatke

Poštovani,

Ovim putem Vas obavještavamo da su nastavno na pristiglu elektroničku poštu, vezano za navedene nedostatke na objektu Županijske bolnice Čakovec, kooperanti pozvani na što hitnije otklanjanje istih te im je naloženo žurno pristupanje uvidu u nedostatke.

Za više informacija, slobodno nas kontaktirajte.

S poštovanjem,

Za JUKIĆ-DAM d.o.o.

JUKIĆ DAM
ZAVRŠNI RADOVI U GRADITELJSTVU