



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA SKUPŠTINU,
OPĆU UPRAVU I PRAVNE POSLOVE

KLASA: 024-02/23-01/1
URBROJ: 2109-06-23-11
Čakovec, 8. ožujka 2023.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
n/p ravnateljice

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje
- traži se

Poštovana,

u privitku dostavljamo pitanje Dejana Drabića, vijećnika koje je postavio na aktualnom satu 11. sjednice Skupštine Međimurske županije, održane 2. ožujka 2023. godine te Vas ljubazno molimo da se očitujete na isto.

S poštovanjem,



PROČELNICA
Tamara Blagus, mag.iur.

5)

VIJEĆNIČKA PITANJA

Dejan Drabić

(Ime i prezime vijećnika)

Međimurje kao turistička destinacija sve je zanimljivija, pa je to dodatan razlog za razvoj i povećanje smještajnih kapaciteta za kojima je velika potražnja. Postoji interes žitelja Međimurja za ulaganjem u izgradnju smještajnih kapaciteta u vidu malih turističkih naselja koja bi se npr. sastojala od nekoliko (npr. 4) objekta na nekoj od čestica u adekvatnim prostornim zonama. Za razvoj turizma unutar građevinskih čestica propisana je (Službeni glasnik Međimurske županije) mogućnost smještaja turističkih naselja u npr. zoni s oznakom M1., što bi podrazumijevalo da na jednoj čestici može biti izgrađeno više objekata. No, u praksi postoji tumačenje, temeljem uvjeta smještaja građevina, da se na takvoj čestici može graditi samo jedna osnovna i jedna prateća građevina.

Molim Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša da ispita ovaj navod te mi daju odgovor da li je u turističkoj zoni oznake M1 moguća gradnja turističkih smještajnih kapaciteta tipa turističkog naselja s više objekata (koliko njih) i to na jednoj čestici?

Klasa : 350-01/23-01/1

Urbroj: 2109-72-23-02

Čakovec: 24. ožujka 2023.

Primljeno:	30-03-2023	Ustrojstvena jedinica	
Klasifikacijska oznaka:	024-02/23-01/1		06
Uredbeni broj:	2109-72-23-02	Prilozi	Vrijednost
		-	-

**Vijećniku Skupštine Međimurske županije
n/r gospodina Dejana Drabića**

**PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje vijećnika Skupštine Međimurske županije
Dejana Drabića vezano uz mogućnost gradnje turističkog naselja
u zoni M1
- daje se**

Povodom Vašeg pitanja postavljenog na aktualnom satu 11. sjednice Skupštine Međimurske županije održane dana 2. ožujka 2023. godine, koje se odnosilo na mogućnost gradnje turističkog naselja u zoni M1, u nastavku se očitujemo kako slijedi.

Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) određena je osnovna podjela namjena koje se moraju koristiti prilikom planiranja prostora. U prostornim planovima lokalne razine (prostorni plan uređenja grada/općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja) na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u poglavlju razvoj i uređenje površina planiraju se Pravilnikom propisane namjene pa i tako propisana mješovita namjena (stambeno / poslovna) M koja može biti M1 pretežito stambena ili M2 pretežito poslovna, a za koje se kroz Odredbe za provedbu propisuju uvjeti gradnje u toj namjeni.

Istim je Pravilnikom propisana ugostiteljsko turistička namjena T u kojoj se može graditi: hotel -T1, turističko naselje -T2 ili kamp - T3.

Iz navedenog proizlazi da u zoni M1 nije moguće graditi turističko naselje.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA ZAVODA
**ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE**
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
ČAKOVEC
RUĐERA BOŠKOVIĆA 2

Jasna Pintar dipl.ing.arh.
Jasna Pintar