



REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Sjedište Čakovec

KLASA: 350-05/21-10/000065

URBROJ: 2109/1-09-1/01-21-0003

Čakovec, 02.11.2021.

➤ MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2

Predmet: Lokacijska informacija

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č.br. 3385/47, 3385/51, 3385/52, 3385/54, 3385/56, 3385/57, 3385/58, 3385/59, 3385/60, 3385/61, 3385/62, 3385/64 k.o. Pribislavec (Pribislavec) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- DPU "Područja 1" u Pribislavcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 19/13.)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Uvidom u grafički dio DPU-a "Područja 1" u Pribislavcu, broj kartografskog prikaza 1 – Detaljna namjena površina u mjerilu 1:2000, utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

- zemljište k.č.br. 3385/47 k.o. Pribislavec, površine 11.345 m², označena je kao građevna čestica br. 27 gospodarske, pretežito poslovne namjene (oznake K)
- zemljište k.č.br. 3385/57 k.o. Pribislavec, površine 11.090 m², označena je kao građevna čestica br. 28 gospodarske, pretežito poslovne namjene (oznake K)
- zemljište k.č.br. 3385/58 k.o. Pribislavec, površine 12.602 m², označena je kao građevna čestica br. 29 gospodarske, pretežito poslovne namjene (oznake K)

Odredbom članka 8. DPU-a "Područje 1" u Pribislavcu, između ostalog, propisano je da se na građevnim česticama gospodarske, pretežito poslovne namjene (oznake K), mogu graditi kao građevine osnovne namjene, jedna slobodnostojeća ili kompleks poslovnih građevina – uslužne, trgovačke, pojedine komunalno-servisne građevine, te turističko-ugostiteljske namjene.

Nadalje,

- zemljište k.č.br. 3385/51 k.o. Pribislavec, površine 10.388 m², označena je kao građevna čestica br. 12 gospodarske, pretežito proizvodne namjene (oznake I)
- zemljište k.č.br. 3385/52 k.o. Pribislavec, površine 10.139 m², označena je kao građevna čestica br. 13 gospodarske, pretežito proizvodne namjene (oznake I)
- zemljište k.č.br. 3385/54 k.o. Pribislavec, površine 9.254 m², označena je kao građevna čestica br. 14 gospodarske, pretežito proizvodne namjene (oznake I)

- zemljište k.č.br. 3385/56 k.o. Pribislavec, površine 9.018 m², označena je kao građevna čestica br. 15 gospodarske, pretežito proizvodne namjene (oznake I)
- zemljište k.č.br. 3385/59 k.o. Pribislavec, površine 8.815 m², označena je kao građevna čestica br. 16 gospodarske, pretežito proizvodne namjene (oznake I)
- zemljište k.č.br. 3385/60 k.o. Pribislavec, površine 9.505 m², označena je kao građevna čestica br. 21 gospodarske, pretežito proizvodne namjene (oznake I)
- zemljište k.č.br. 3385/61 k.o. Pribislavec, površine 10.906 m², označena je kao građevna čestica br. 22 gospodarske, pretežito proizvodne namjene (oznake I)
- zemljište k.č.br. 3385/62 k.o. Pribislavec, površine 10.779 m², označena je kao građevna čestica br. 23 gospodarske, pretežito proizvodne namjene (oznake I)
- zemljište k.č.br. 3385/64 k.o. Pribislavec, površine 10.072 m², označena je kao građevna čestica br. 17 gospodarske, pretežito proizvodne namjene (oznake I)

Odredbom članka 7. DPU-a "Područje 1" u Pribislavcu, između ostalog, propisano je da se na građevnim česticama gospodarske, pretežito proizvodne namjene (oznake I), mogu graditi kao građevine osnovne namjene, jedna slobodnostojeća ili kompleks proizvodnih građevina industrijske ili obrtničke razine.

Prostorno-planski uvjeti gradnje unutar zone gospodarske pretežito poslovne namjene i zone gospodarske pretežito proizvodne namjene (veličina i oblik građevnih čestica, veličina i površina građevina, smještaj građevina na građevnoj čestici, oblikovanje građevina, uređenje građevnih čestica, način opremanja i priključenja zemljišta na prometnu i komunalnu infrastrukturu) detaljno su propisani DPU-om „Područja 1“ u Pribislavcu, koji se može vidjeti i preuzeti sa službenih stranica Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, www.zavod.hr.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Za područje unutar kojeg se nalaze čestice zemljišta k.č.br 3385/47, 3385/51, 3385/52, 3385/54, 3385/56, 3385/57, 3385/58, 3385/59, 3385/60, 3385/61, 3385/62, 3385/64 k.o. Pribislavec, posebnim propisima nije propisan poseban režim korištenja prostora.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Nije u tijeku izmjena i/ili dopuna prostornog plana navedenog u točki 1. ove lokacijske informacije.

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Sjedište Čakovec, Ruđera Boškovića 2

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela za stranke:
ponedjeljak, utorak, srijeda – 8 do 15 sati
petak – 8 do 13 sati
četvrtak – stranke se ne primaju

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

POMOĆNICA PROČELNIKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE
Slava Horvat, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

— MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važena je i istovjetna potpisanoj dokumentu u fizičkom obliku.

SLAVA HORVAT
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 02.11.2021.