

## 7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnina: **Građevinska zemljišta u k.o. Pribislavec**

na lokaciji: **Kat.čest.br. 3385/51, 3385/52, 3385/62, 3385/61, 3385/54, 3385/56, 3385/60, 3385/59, 3385/64, 3385/47, 3385/57, 3385/58, k.o. Pribislavec, HR-40000 Čakovec, Međimurska županija**

predloženih od : **MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**Ulica Ruđera Boškovića 2, HR-40000 Čakovec**

utvrđuje se da tržišna vrijednost (TV) nekretnina iznosi:

<b>k.o.</b>	<b>Pribislavec</b>		
<b>Kat.čest.br.</b>	<b>Tržišna vrijednost zemljišta (TV) u € iznosi:</b>	<b>Tržišna vrijednost zemljišta (TV) u kn iznosi:</b>	<b>Odnosno prema čl. 68. st. 5. Pravilnika TV zaokruženo u kn iznosi:</b>
3385/51	259.700,00	1.965.322,08	<b>1.970.000,00</b>
3385/52	253.475,00	1.918.213,38	<b>1.920.000,00</b>
3385/54	231.350,00	1.750.778,84	<b>1.750.000,00</b>
3385/56	225.450,00	1.706.129,62	<b>1.710.000,00</b>
3385/57	277.250,00	2.098.134,57	<b>2.100.000,00</b>
3385/58	315.050,00	2.384.192,23	<b>2.380.000,00</b>
3385/59	220.375,00	1.667.723,73	<b>1.670.000,00</b>
3385/60	237.625,00	1.798.265,92	<b>1.800.000,00</b>
3385/61	272.650,00	2.063.323,32	<b>2.060.000,00</b>
3385/62	269.475,00	2.039.295,99	<b>2.040.000,00</b>
3385/64	251.800,00	1.905.537,54	<b>1.910.000,00</b>
3385/47	283.625,00	2.146.378,42	<b>2.150.000,00</b>

<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>3.097.825,00</b>	<b>23.443.295,64</b>	<b>23.460.000,00</b>
<b>Srednji tečaj HNB-a na dan vrednovanja: 1 € =</b>			<b>7,567663 kn</b>

**Napomene:**

- Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju od šest mjeseci do godine dana, i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.
- Obavezni porezi u prometu nekretnina nisu uključeni u procijenjenu vrijednost.
- Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine predstavlja vrijednost koju je trenutno moguće postići na tržištu te ova vrijednost predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine) ukoliko dođe do prodaje ili preuzimanja nekretnine.
- Ovaj elaborat je izrađen u 2 (dva) primjerka za Naručitelja, dok Procjenitelj zadržava elaborat u vlastitoj arhivi najduže 3 (tri) godine.

U Čakovcu, 15. ožujka 2022. godine.

**ELABORAT IZRADILI:**

Voditelj izrade:

**RATKO MATOTEK**, dipl.ing.građ. REV  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina



Stručni suradnik:

**DRAGUTIN MATOTEK**, dipl.ing.  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina

