



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL
ZA SKUPŠTINU I
PRAVNE POSLOVE

KLASA: 024-02/22-01/2
URBROJ: 2109-06-22-4
Čakovec, 20. travnja 2022.

GRAD ČAKOVEC

**PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje
- traži se**

Poštovani,

vijećnik Ivan Martan na aktualnom satu 6. sjednice Skupštine Međimurske županije, održanoj 14. travnja 2022. godine osvrnuo se na probleme s kojima se susreću stanari stambeno – poslovne zgrade u Čakovcu, Kralja Tomislava 14 te je zatražio na uvid svu dokumentaciju za sporni poslovni prostor.

U pritvku dostavljamo presliku pitanja te Vas ljubazno molimo da se očitujete na isto.

S poštovanjem,

PRIVREMENA PROČELNICA

Ana Varga, dipl.iur.



VIJEĆNIČKA PITANJA

1

Vijećnik Ivan Martan

1. Postavio bih pitanje, a uz to i još jedanput provjeravamo, što je sa spajanjem rijeke Trnave sa rijekom Dravom. Naime taj idejni program je bio jednoglasno prihvaćen na trećoj sjednici Međimurske Županije. 7. LISTOPAD 2022
2. Tražimo na uvid svu dokumentaciju na osnovu koje je izdano rješenje za adresu Kralja Tomislava 14, u Čakovcu, a zbog toga što je 26 suvlasnika zgrade tražilo od Hrvatske Demokratske Seljačke Stranke, da to rješenje bude na osnovu prava i pravde. U koliko postoje sve suglasnosti, HDSS nema ništa protiv, ali pak ako ne postoje sva rješenja koja na osnovu zakona trebaju biti, tražimo da se osoba adekvatno sankcionira.
- 2 3. Sa sastanka trideset i osam pčelarskih obitelji, na kojem sam i osobno prisustvovao, postavio bih i pitanje što je Međimurska Županija poduzela da se ne bi dogodio ponovni pomor pčela, koji je zadesio međimurske pčelare prošle godine, a sve zbog toga što je osoba koja nije smjela, prošle godine uvezla sredstva za prskanje iz treće zemlje, koja nije članica Evropske Unije, a i ta sredstva su u Evropskoj Uniji zabranjena. Pčelari su zamolili da bi odjel za poljoprivredu Međimurske županije, poduzeo akciju i napravio kordinaciju u suradnji između velikih poljoprivrednih proizvođača i pčelara, a u vezi sijanja uljane repice za zeleno gnojivo. Naime ne bi se trebala sijati nakon 15. srpnja zbog toga što ako se sije poslije tog datuma, ona kasnije cvate i pčele nakon zalaska sunca ostaju zatečene i ugibaju na cvjetovima

14
Čakovec, 13.4.2022.

Pismeni
na oba
pitanja

odgovor



Ivan Martan

Martan Ivan

HRVATSKA DEMOKRATSKA SELJAČKA STRANKA
Čakovec, 14. 4. 2022.
email: info@hdss.hr

ŽUPANU MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

Kao vijećnik Hrvatske demokratske seljačke stranke
zamoljen sam da postavim sljedeća

VIJEĆNIČKA PITANJA

1. U međimurskom tisku se unatrag nekoliko mjeseci više puta postavljalo pitanje o problemima s kojim se susreću stanari stambeno-poslovne zgrade Centar u Čakovcu, Kralja Tomislava 14, vezano uz probleme s energetsom obnovom zgrade, prodorom otpadnih voda u podrum, problemima s krovom prekrivenim kancerogenim salonitnim pločama, a u zadnje vrijeme i sa problemom promjene ugostiteljske djelatnosti u poslovnom prostoru u prizemlju zgrade **iz caffe bara u pečenjarnicu - kebabdžinicu**, kojom prigodom su na stambeno-poslovnoj zgradi Centar, koja se nalazi u Zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini grada Čakovca, bez suglasnosti vlasnika stanova (njih 60-tak), izvedeni radovi kojima se narušava arhitektonski integritete zgrade i okolnog prostora, narušava kvaliteta života u zgradi, a zbog protupravne montaže vanjske ventilacijske jedinice na krovu zgrade prekrivene azbestnim salonitnim pločama ugrožava se i zdravlje pa i život stanara.

Prema podacima iz tiska, a i mojih osobnih saznanja, svi zahtjevi stanara se ignoriraju, a uskraćena im je i zakonska mogućnost da kao zainteresirane stranke sudjeluju u upravnim postupcima i tako zaštite svoja prava, zbog čega su najavljeni protesti ispred nadležnih gradskih i županijskih službi.

Gospodine župane, s obzirom da se stambeno-poslovna zgrada Centar nalazi na glavnom gradskom i **županijskom trgu**, od čijeg izgleda i uređenja ovisi način života i zdravlje brojnih obitelji koje stanuju u zgradi već blizu 60 godina, s jedne strane, a s druge, od njezine uređenosti ovise dojmovi posjetitelja grada Čakovca i Međimurske županije, postavljam sljedeća vijećnička pitanja:

1. Tko je, kako i zašto odobrio promjenu ugostiteljske djelatnosti u spornom poslovnom prostoru iz „caffè bara“ kojoj se vlasnici stanova ne protive, u „pečenjarnicu - kebabdžinicu“, koja predstavlja izvor zagađenja i kojoj se vlasnici stanova izričito protive i zašto je vlasnicima stanova uskraćeno pravo da sudjeluju u upravnim postupcima kao zainteresirane stranke i to unatoč uputi ministarstva da takvo pravo imaju?

2. Je li točno da je do zaključenja ugovora o zakupu spornog poslovnog prostora došlo prekoračenjem ili zlouporabom službenog položaja od strane odgovornih osoba Grada Čakovca, budući da se radi o poslovnom prostoru kojega je Grad Čakovec samo manjinski vlasnik, dok su suvlasnici preostalog većinskog dijela gradovi Prelog i Mursko Središće i 22 međimurske općine, a koje za to nisu dale odobrenje?

3. Postoji li mogućnost da se Međimurska županija uključi u rješavanje naprijed opisanih problema vlasnika stambeno poslovne zgrade Centar, s obzirom na činjenicu da su vlasnici zgrade preko povećane pričuve prikupili za energetska obnova zgrade i rješavanje ostalih problema na zgradi blizu jedan milijun kuna?

Molim da mi se na postavljena pitanja da odgovor u pisanom obliku te da mi se uz odgovor priloži vlasnička i natječajna dokumentacija za sporni poslovni prostor, a osobito dokumentacija iz upravnog spisa kojima je vlasnicima stanova uskraćeno pravo da sudjeluju u postupcima izdavanja odobrenja za prenamjenu spornog poslovnog prostora iz „caffè bara“ u „pečenjarnicu - kebabdžinicu“.

ŽUPANIJSKI VIJEĆNIK



Ivan Martan



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

Upravni odjel za upravu

KLASA: 008-03/22-01/6
URBROJ: 2109-2-04-01-22-02
Čakovec, 10.05.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA SKUPSTINU I PRAVNE POSLOVE

| | | | | |
|------------------------|--------------------|--|--------------|----|
| Primljeno | 10-05-2022 | | | |
| Klasifikacijska oznaka | 024-02/22-01/2 | | Ustroj. jed. | 06 |
| Urudžbeni broj | 8929-2-04-01-22-01 | | Pril. | - |
| | | | Vrij. | - |

Međimurska županija
Upravni odjel za Skupštinu
i pravne poslove

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje, vijećnik Županijske Skupštine - Ivan Martan
- dostavlja se

Poštovani,

Povodom vijećničkog pitanja vijećnika Županijske Skupštine Ivana Martana, a koje se odnosi na stambeno-poslovnu zgradu u centru u Čakovcu, na adresi Kralja Tomislava 14 dajem slijedeći odgovor:

I. Točkom 1. navedenog vijećničkog pitanja zatraženi su podaci o prenamjeni ugostiteljske djelatnosti u spornom poslovnom prostor.

Naime, poslovni prostor koristi se za obavljanje registrirane djelatnosti pripreme i usluživanja jela i pića što je sukladno članku 4. Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20) koji definira ugostiteljsku djelatnost kao djelatnost pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja.

II. Točkom 2. navedenog vijećničkog pitanja, a vezano za zaključenje ugovora o zakupu spornog prostora, ističem da je na temelju ovlasti propisanih odredbama Statuta Grada Čakovca (09/09, 2/13 i 3-13 – pročišćeni tekst, 1/14, 1/18, 3/18, 1/20, 10/20 – pročišćeni tekst i 1/21), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Odluci Gradskog vijeća Grada Čakovca o zakupu poslovnih prostora (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 6/13, 7/14, 1/15, 5/16, 2/17, 2/20 i 7/20) te Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), gradonačelnik Grada Čakovca donio dana 24.03.2021. godine Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u Čakovcu Ulica kralja Tomislava 14, Klasa: 372-03/21-01/4, Urbroj: 2109/2-01-01-21-01. Radi se o prostoru površine 136 m² koji se temeljem raspisanog javnog natječaja dao u zakup na 1 godinu uz mogućnost produženja nakon isteka ugovora u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji

poslovnog prostora i Odluke Grada Čakovca o zakupu poslovnih prostora i korištenja drugih prostora.

Na raspisan javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, objavljen u tjedniku Međimurske novine te internetskoj stranici Grada Čakovca, pristigla je jedna ponuda i to ponuda

Kući j.d.o.o., OIB 83398643355, Radnička 111, Savska Ves.

Temeljem rezultata otvaranja ponuda pristiglih u skladu sa javnim natječajem, Komisija za davanje u zakup poslovnih prostora donijela je Zapisnik o otvaranju ponuda za zakup poslovnog prostora i Zaključak o prijedlogu za odabir poslovnog prostora, Klasa: 372-03/21-01/4, Urbroj: 2109/02-09-02-21-03, od dana 16.04.2021.

Dana 19.04.2022., gradonačelnik Grada Čakovca donio je Zaključak o odabiru najpovoljnije ponude, Klasa: 372-03/21-01/4, Urbroj: 2109/02-01-01-21-04, a temeljem kojeg je zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/21-01/4, Urbroj: 2109/02-01-01-21-06, dana 03.05.2021., solemniziran od strane javnog bilježnika.

Sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Čakovca o zakupu poslovnih prostora i odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora istekom roka od 1 godine, zakupniku je produžen ugovor o zakupu.

Također, ističem da nadzor, provjeru dokumenata, postupaka, izvješća i ostalo Grada Čakovca, uredno svake godine prema rasporedu obavlja Državni ured za reviziju koji nije utvrdio nikakve nepravilnosti niti je imao kakve primjedbe za naveden poslovni prostor.

III. Što se tiče, kako je navedeno u vijećničkom pitanju, problema s kojim se susreću stanari stambeno – poslovne zgrade vezano za sporni poslovni prostor, uvidom u dokumentaciju kojom raspolazem ističem da je od strane grupe stanara, suvlasnika koji žive na predmetnoj adresi, bilo pritužba na radove koji se izvode u prizemlju, u poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Čakovca.

Zaprimljen je dana 24.06.2021. godine Zahtjev za hitni nadzor od strane Ivana Ivkovića, suvlasnika predmetne zgrade. Temeljem predmetnog zahtjeva stručne službe Grada Čakovca obavile su uvid u radove, te o istome napisale svoje očitovanje koje je dostavljeno podnositelju. Na primjedbu za uklanjanje nezakonito ugrađenih uređaja utvrđeno je da je za postavljanje vanjske jedinice ventilacije na stražnju stranu zgrade izdana Suglasnost Grada Čakovca, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo dana 08.06.2021., temeljem Odluke o održavanju i uređenju naselja (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16, 4/18).

IV. Vezano na inicijativu vijećnika Ivana Martana da se Međimurske županije uključi u rješavanje navedene „problematike“ stav je Upravnog odjela za upravu, Odsjeka za pravne poslove da isto nije potrebno. Naime, u tijeku je postupak etažiranja predmetne zgrade (postupak koji je pokrenut od strane upravitelja zgrade – GP Stanorad d.o.o.), te će se po završetku istog krenuti u rješavanje imovinsko – pravnih odnosa.

S poštovanjem,


Gradonačelnica
mag. Dragica Kemeter, mag. iur.