



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL
ZA SKUPŠTINU I
PRAVNE POSLOVE

KLASA: 024-02/22-01/2
URBROJ: 2109-06-22-11
Čakovec, 26. travnja 2022.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
n/p privremene pročelnice

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje
- traži se

Poštovana,

vijećnica Andreja Marić na aktualnom satu 6. sjednice Skupštine Međimurske županije, održanoj 14. travnja 2022. godine, pitala je kakva je situacija u svezi legalizacija kuća i naselja u Međimurju, što Županija u suradnji s drugim jedinicama lokalne samouprave planira učiniti i kada te hoće li se uključiti u podmirenje troškova novih brojeva kuća i dokumenata koje će imati vlasnici kuća sukladno novom Zakonu o gradnji.

U pravitku dostavljamo presliku pitanja te Vas ljubazno molimo da se očitujete na isto.

S poštovanjem,

PRIVREMENA PROČELNICA

Ana Varga, dipl.iur.



VIJEĆNIČKA PITANJA

ANDEJA MAJIĆ

(Ime i prezime vijećnika)

1. penzionska skrb (primarna i dr. zaštita) u Opatovcu - nedostaje mi 4 tisuća što tražim planira uvesti da primie penzije (stanovni porezi, vodovod, dohodak, penzionalizacija...) - molim i pisani odgovor
2. legalizacija kuća u naselju u Opatovcu. Kada je situacija, što tražim u suradnji s JLS planira uvesti, hoće li se uvesti u financiranje, tj. poduzeti neka nova borba kuća, dokumentacija. Molim i pisani odgovor.

14.4.2022





REPUBLIKA HRVATSKA
Međimurska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Sjedište Čakovec

KLASA: 361-05/22-03/1
URBROJ: 2109-09/01-22-2
Čakovec, 20.05.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA SKUPŠTINU I PRAVNE POSLOVE

Primljeno:	20-05-2022			
Klasifikacijska oznaka	024-02/22-01/2		Ustroj. jed.	06
Urudžbeni broj	2109-09/01-22-15		Pril.	Vrij.
			-	-

Predmet: Odgovor na vijećničko pitanje vijećnici Andreji Marić
- daje se

Legalizacija nezakonito izgrađenih zgrada u Međimurskoj županiji

Građani Međimurske županije koji su sagradili građevinu bez valjanih dozvola za gradnju mogli su zahtjev za ozakonjenje te građevine, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/2012, 143/2013, 65/2017, 14/2019), predati u nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije (Sjedište u Čakovcu te Ispostave u Prelogu i Murskom Središću) koji obavlja poslove prostornog uređenja i gradnje na području na kojem se građevina nalazi.

Do 30. lipnja 2018. do kada je bio zakonski rok za podnošenje zahtjeva od predanih 16.811 zahtjeva riješeno je ukupno 16.221 predmeta, što iznosi visokih 96 %, po čemu smo u komparaciji s drugim upravnim odjelima u samo vrhu u Republici Hrvatskoj. U rješavanju su ostali samo predmeti kod kojih se zbog socijalne situacije pojedinih stranaka i nemogućnosti plaćanja naknade, čeka dostava potvrde o plaćenju naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade kako bi upravni odjel po primitku te potvrde mogao izdati rješenje o izvedenom stanju ili su ostali oni predmeti koji se zbog odgovarajućih nedostataka u spisima ne mogu pozitivno riješiti.

Valja istaknuti da gradnja bez dozvole trajno devastira prostor i predstavlja gubitak za cijelu zajednicu. Legalna gradnja povećava sigurnost i vrijednost nekretnine te omogućava kvalitetno prostorno planiranje naselja.

Podmirenje troškova postavljanja pločica kojom se zgrada obilježava kućnim brojem

Temeljem novog Zakona o naseljima (Narodne novine br. 39/2022) koji je stupio na snagu 7.4.2022.godine uređuje se način i postupak određivanja granica područja naselja, određivanja imena naselja, ulica i trgova, označavanja imena naselja, ulica i trgova te obilježavanja zgrada kućnim brojevima.

Zakon o naseljima određuje da kućnim brojevima moraju biti obilježene sve zgrade koje su stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, podzemne zgrade koje imaju zaseban ulaz te zgrade koje služe za povremeni boravak.

Pločica kojom se zgrada obilježava kućnim brojem, u naseljima u kojima je uspostavljen sustav ulica i trgova, pored kućnog broja, sadrži i ime ulice odnosno trga. Pločica kojom se zgrada obilježava kućnim brojem, u naseljima u kojima nije uspostavljen sustav ulica i trgova, pored kućnog broja, sadrži i ime naselja.

Kućne brojeve, na zahtjev zainteresirane osobe ili po službenoj dužnosti, određuje mjesno nadležni katastarski ured u skladu s ovim Zakonom i propisom kojim se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina.

Vlasnik odnosno upravitelj zgrade dužan je pločicu s kućnim brojem zgrade postaviti u skladu s rješenjem o određivanju kućnog broja zgradi najkasnije u roku od 60 dana od dana primitka rješenja.

Pločicu s kućnim brojem zgrade vlasnik odnosno upravitelj zgrade dužan je pribaviti i postaviti o svom trošku odnosno o trošku suvlasnika zgrade, osim ako odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave nije drukčije uređeno.


Odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave može se urediti i način pribavljanja pločica s kućnim brojevima zgrada.

Poslove nadzora koji se odnose na obilježavanje zgrada kućnim brojevima propisanih Zakonom o naseljima obavljaju komunalni redari u skladu s propisom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

PRIVREMENA PROČELNICA

Dragica Vugrinec, ing.građ.

**Dragica
Vugrinec**

 Digitally signed by Dragica
Vugrinec
Date: 2022.05.20 09:29:21
+02'00'