



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL
ZA SKUPŠTINU I
PRAVNE POSLOVE

KLASA: 024-02/22-01/1

URBROJ: 2109-06-22-7

Čakovec, 1. ožujka 2022.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
POLJOPRIVREDU I TURIZAM
n/r privremenom pročelniku
Darku Radanoviću, mag.inf.

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje
- traži se

Poštovani,

vijećnik Nikola Hren na aktualnom satu 5. sjednice Skupštine Međimurske županije, održanoj 24. veljače 2022. godine iznio je sljedeće:

„Moje pitanje odnosi se na Industrijsku zonu Istok Čakovec – Poslovni park Međimurje. Pitanje vezano za ovu zonu postavio sam i na sjednici održanoj u srpnju prošle godine i izrazio zabrinutost zbog toga što je zona u najvećoj mjeri još uvijek bila prazna. Drago mi je što se situacija od onda promijenila i što je u međuvremenu prodano nekoliko parcela, u zadnjem navratu njih 5 koje su kupile tri ozbiljne proizvodne tvrtke koje se bave visokom tehnologijom. Stoga želim pohvaliti sve koji su bili uključeni u ovaj proces prodaje. Isto tako, prošle godine, negdje u srpnju mjesecu, čitali smo u medijima da je jedna velika parcela prodana tvrtki ENS Development u vlasništvu g. Canjuge i gđe. Novosel i to za iznos od 1.766.125,00 eura.

Ono što bih ja htio da se razjasni, iz trgovačkog registra proizlazi da su vlasnici tvrtke ENS Development strane austrijske tvrtke dok su vlasnici tvrtke ENS d.o.o. gđa. Novosel i g. Canjuga. Također u grunтовници su kao vlasnici na toj parceli uknjiženi tvrtka ENS Development, pa bih volio da se razjasni kome je na kraju prodana ta parcela. Jer iz medija se može vidjeti da je tvrtka ENS kupovala takve parcele u Ludbregu, Pločama i u Istri.

Stoga moje pitanje glasi, je li tvrtka ENS Development ili ENS d.o.o. uplatila kupoprodajnu cijenu i u kojoj je fazi ta investicija. Ima li još slobodnih parcela za prodaju i koliko te ima li za preostale slobodne parcele zainteresiranih kupaca, s obzirom da se pojavila informacija o postojanju investitora koji bi kupio sve preostale parcele. Ako je to točno, o kome se radi i kakvom djelatnošću se taj investitor bavi?“

U pravitku dostavljamo presliku pitanja te Vas ljubazno molimo da se očitujete na isto.

S poštovanjem,



PRIVREMENA PROČELNICA

Ana Varga, dipl.iur.

3

VIJEĆNIČKA PITANJA

NIKOLO HRGA

(Ime i prezime vijećnika)

Moje pitanje odnosi se na Industrijsku zonu Istok Čakovec – Poslovni park Međimurje.

Pitanje vezano za ovu zonu postavio sam i na sjednici održanoj u srpnju prošle godine i izrazio zabrinutost zbog toga što je zona u najvećoj mjeri još uvijek bila prazna.

Drago mi je što se situacija od onda promijenila i što je u međuvremenu prodano nekoliko parcela, u zadnjem navratu njih 5 koje su kupile tri ozbiljne proizvodne tvrtke koje se bave visokim tehnologijama.

Stoga želim pohvaliti sve koji su bili uključeni u ovaj proces.

Isto tako, prošle godine, negdje u srpnju mjesecu, čitali smo u medijima da je jedna velika parcela prodana tvrtki ENS Development u vl. g. Canjuge i gđe. Novosel i to za iznos od 1,766.125,00 Eura.

Stoga moje pitanje glasi da li je tvrtka ENS Development uplatila kupoprodajnu cijenu i u kojoj je fazi ta investicija, da li ima još slobodnih parcela za prodaju i koliko te da li ima za preostale slobodne parcele zainteresiranih kupaca, s obzirom da se pojavila informacija o postojanju investitora koji bi kupio sve preostale parcele. Ako je to točno, o kome se radi i kakvom djelatnošću se taj investitor bavi?

Nikola Hrga

Primljeno: 06-04-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
024-22/22-01/1	02	
Uredžbeni broj	Prit.	Vrij.
209-01-22-10	-	-

KLASA:940-01/22-03/3
URBROJ:2109-01-22-2
Čakovec, 5. travnja 2022.

Nikoli Hrenu
Vijećniku Skupštine Međimurske županije

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje

- daje se

Vezano uz pitanje vijećnika Nikole Hrena na aktualnom satu 5. sjednice Skupštine Međimurske županije, održanoj dana 24. veljače 2022. godine o kupnji nekretnine u Industrijskoj zoni – Poslovni park Međimurje, te ima li još slobodnih parcela da se razjasni kome je prodana velika parcela na provedenom natječaju u srpnju 2021., ovim putem Vas obavještavamo da je proveden Javni natječaj za prodaju nekretnine na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“, KLASA:406-01/20-03/9, URBROJ:2109/1-01-21-10 od 1.4.2021. godine, za nekretninu u vlasništvu Međimurske županije upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu zk.ul.br. 7374. k.o. Čakovec, zk.čest.br. 1134/2/2/1, ukupne površine 24.875 m. Temeljem Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odabrana je ponuda tvrtke ENS DEVELOPMENT d.o.o. iz Zagreba.

Vezano uz Vaše pitanje da li je kupoprodajna cijena uplaćena, kupoprodajna cijena iznosila je 1.766.125,00 € u kunskoj protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja te je ista u potpunosti isplaćena dana 27.4.2021. godine na račun Međimurske županije.

Vezano uz Vaše pitanje u kojoj je fazi investicija, trenutno je u izradi prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje.

Vezano uz Vaše pitanje ima li slobodnih parcela za prodaju i koliko te ima li za preostale slobodne parcele interesa, na području poduzetničke zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“ je preostalo još slobodnog zemljišta i to 5 parcela na području Grada Čakovca i 12 na području Općine Pribislavec.

Međimurska županija u suradnji sa svim svojim poduzetnički potpornim institucijama kontinuirano provodi aktivnosti oko privlačenja investitora u Međimurje i poticanja ulaganja domaćih poduzetnika, te smo u zadnjih godinu dana imali dosta upita i razgovora s više potencijalnih domaćih i stranih investitora, s kojima su organizirani sastanci na kojima su predstavljeni gospodarski potencijali i lokacije, te pružena logistička podrška. Potencijalni investitori koji su u procesu započinjanja ili širenja svog poslovanja u Međimurskoj županiji često imaju nekoliko lokacija u razmatranju prije nego se odluče gdje će započeti svoju investiciju, a često je to borba i s konkurentnim regijama u Hrvatskoj, ali i drugim državama.

Upravo zbog toga, naša se strategija uvijek zasniva na promociji cijelog Međimurja kao privlačne investicijske destinacije, te se ne fokusiramo samo na prodaju zemljišta ili jednu zonu. Uređenost županije, razvijena komunalna infrastruktura, ulaganja u programe, u obrazovanje, podrška lokalne uprave, efikasnost izdavanja građevinskih dozvola, korištenje EU fondova, sve to vodi ka stvaranju pozitivnog imidža županije, s visokom kvalitetom življenja i okruženja koje je prepoznato kao atraktivna lokacija za investitore.

Brojni upiti te prodaja 6 parcela površine oko 70.000 m², rezultat je i dobro osmišljene promidžbe gospodarskih potencijala, infrastrukturne opremljenosti zone Poslovni park Međimurje, blizina Centra znanja u kojem se nalaze sve relevantne poduzetnički potporne institucije koje stvaraju partnersko okruženje koje doprinosi porastu interesa investitora, kao i budući planovi Županije koja strateški promišlja ne samo o investitorima koje dovodi u zonu, nego i o ostvarenju svih uvjeta za stvaranje pozitivne poslovne klime.

Da je takva cjelokupna strategija privlačenja investicija uspješna govori i činjenica da nam se javljaju novi, ali i postojeći investitori koji odlučuju proširiti svoje kapacitete i time potvrđuju da je Međimurje lokacija za dugoročno uspješno poslovanje.

