



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL  
ZA SKUPŠTINU I  
PRAVNE POSLOVE

KLASA: 021-05/21-03/5  
URBROJ: 2109/1-06-21-9  
Čakovec, 15. rujna 2021.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

**PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje**  
- traži se

Poštovani,

vijećnik Nikola Hren na aktualnom satu 2. sjednice Skupštine Međimurske županije, održanoj 8. srpnja 2021. godine iznio je sljedeće:

„Dana 13. lipnja 2019. godine na 13. sjednici Županijske skupštine postavljeno Vam je pitanje o raspisivanju natječaja za projekt izgradnje ugibališta kod OŠ Selnica s obzirom da je ovaj projekt od izuzetne važnosti za sigurnost učenika jer se škola nalazi uz glavnu prometnicu. Na upit iz 2019. godine odgovorili ste da se čeka građevinska dozvola koja je pred ishođenjem. I takvo obećanje ste dali nekoliko puta upravo ovdje u Županijskoj skupštini.

Stoga je moje pitanje, kako je moguće da se u Županiji koja se hvali da se u njoj građevinske dozvole izdaju u par dana mora na istu tu dozvolu čekati duže od dvije godine? Hoće li biti izdana građevinska dozvola i jesu li osigurana financijska sredstva za izgradnju?“

U pritvku dostavljamo presliku pitanja te Vas Ljubazno molimo da se očitujete na isto.

S poštovanjem,



## VIJEĆNIČKA PITANJA

### NIKOLA HREN (HDZ)

#### 1. Industrijska zona Istok Čakovec – Poslovni park Međimurje

Naziv zone „Poslovni Park Međimurje“ jako lijepo zvuči no od poslovnog parka odnosno središta industrije u Čakovcu još uvijek nema ništa ili jako malo.

Zona je stavljena u pogon 2007. godine, sada smo u 2021. godini i ona je još uvijek u najvećoj mjeri prazna odnosno od 15 parcela u funkciji su samo dvije. I još su dvije navodno prodane a na ostalih 11 raste šikara. Za razliku od te zone primjerice u M. Središću i Prelogu sve zone su pune i postoji potreba za otvaranjem dodatnih zona.

Stoga postavljam pitanje županu u čemu je problem sa zonom u Čakovcu, zbog čega se investitori radije odlučuju na kupnju parcela u zonama u ostalim gradovima i općinama a ne u ovoj u Čakovcu. Da li je problem previsoko i nerealno postavljena cijena kvadrata zemljišta i da li se vode kakvi razgovori s potencijalnim investitorima. Nadalje, da li Županija ima uređen program korištenja državnih potpora s obzirom da postoji sustav dodjele državnih potpora posebice za industrije visoke vrijednosti koje onda generiraju i veće plaće?

#### 2. Ugibalište kod OŠ Selnica

13. lipnja 2019. godine na 13. sjednici Skupštine županije postavljeno Vam je pitanje o raspisivanju natječaja za projekt izgradnje ugibališta kod OŠ Selnica s obzirom da je ovaj projekt od izuzetne važnosti za sigurnost učenika jer se škola nalazi uz glavnu prometnicu.

Na upit iz 2019. godine odgovorili ste da se čeka građevinska dozvola koja je pred ishođenjem. I takvo obećanje ste dali nekoliko puta upravo ovdje u Županijskoj skupštini.

Stoga je moje pitanje kako je moguće da se u Županiji koja se hvali da se u njoj građevinske dozvole izdaju u par dana mora na istu tu dozvolu čekati duže od dvije godine, hoće li biti izdana građevinska dozvola i da li su osigurana financijska sredstva za izgradnju?

Primljeno: 30-09-2021		
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.	
361-03/19-02/1	06	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2109/1-09-21-19	2	-

PREDMET:Odgovor na vijećničko pitanje – Nikola Hren

Poštovani,

za predmetnu rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava – proširenje nerazvrstane ceste Školske ulice i izgradnja parkirališta uz Osnovnu školu Selnica, na kat.čest.br. 6230 i 7319 k.o. Selnica sa spojem na ŽC 2005 na kat.čest.br. 17466 k.o. Selnica, izdana je Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000100, URBROJ: 2109/1-09-1/01-19-0007 od 21.05.2019. godine, izvršna i pravomoćna dana 7.6.2019. godine i Rješenje o izmjeni građevinske dozvole u vezi s promjenom imena investitora, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000272, URBROJ: 2109/1-09/02-19-0003 od 10.06.2019. godine, izvršno i pravomoćno dana 28.6.2019. godine.

PRIVREMENA PROČELNICA  
Dragica Vugrinec, ing.građ.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Međimurska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu**  
**okoliša**  
**Sjedište Čakovec**

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000100  
URBROJ: 2109/1-09-1/01-19-0007  
Čakovec, 21.05.2019.

Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Sjedište Čakovec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA SELNICA, HR-40314 Selnica, Jelačićev trg 4, OIB 92185452390 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINI SELNICA, HR-40314 Selnica, Jelačićev trg 4, OIB 92185452390:

- rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava, 2. skupine - proširenje nerazvrstane ceste Školske ulice i izgradnja parkirališta uz Osnovnu školu Selnica

na katastarskim česticama k.č.br. 6230 i 7319 k.o. Selnica, sa spojem na ŽC2005 na k.č.br. 17466 k.o. Selnica (Selnica, Školska ulica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake NI-220/2018-P, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Rok Magdalenić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5112, a sadržava:

1. građevinski projekt – prometnice, oznake NI-220/2018-P od 03.2019. godine, ovlaštenu projektant Rok Magdalenić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5112 (NORD – ING d.o.o. HR-40000 Čakovec, Putjane 15, OIB 14231137924) MAPA 1/1.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor, OPĆINA SELNICA, HR-40314 Selnica, Jelačićev trg 4, OIB 92185452390, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava, 2. skupine - proširenje nerazvrstane ceste Školske ulice i izgradnja parkirališta uz Osnovnu školu Selnica

na katastarskim česticama k.č.br. 6230 i 7319 k.o. Selnica, sa spojem na ŽC2005 na k.č.br. 17466 k.o. Selnica (Selnica, Školska ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je uz zahtjev i tijekom postupka na traženje zaključkom ovog Upravnog odjela, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000100, URBROJ: 2109/1-09-1/01-19-0002 od 08.05.2019. godine, priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložen je Poziv na interes Republike Hrvatske za proširenje nerazvrstane ceste i izgradnja parkirališta uz Osnovnu školu Selnica, KLASA: UP/I-361-03/19-01/08, URBROJ: 2109-15-19-02 od 16.05.2019. godine.
- c) priložena je geodetska podloga, broj 059-19, od 15.03.2019. godine izrađena u tvrtki GIRUS d.o.o., Šenkovec, Dr. Vlatka Mačeka 43, po ovlaštenom inženjeru geodezije Josipu Goričancu, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1048, ovjerena po Državnoj geodetskoj upravi, Područnim uredom za katastar Čakovec, KLASA: 936-03/19-02/9, URBROJ: 541-29-01/2-19-2 od 25.03.2019. godine
- d) priložen je elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka predmetnog zahvata u prostoru u „gml“ formatu
- e) priložena je propisana izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - prometnice, s prostornim planom i drugim propisima, oznake NI-220/2018-P, od 03.2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Roku Magdaleniću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5112.
- f) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- g) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- h) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Potvrda, KLASA: 325-01/19-17/0001634, URBROJ: 374-3603-1-19-2, od 15.04.2019. godine
  - Županijska uprava za ceste Međimurske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/18-09/281, URBROJ: 2109-10-02-05-19-5, od 12.04.2019. godine
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec - Potvrda glavnog projekta, Broj: 296/18, od 09.04.2019. godine
  - MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Znak:VZ-101/19-P, od 10.04.2019. godine

- MEĐIMURSKE VODE d.o.o. - Potvrda, Broj: UPP-IZG-111-19, od 10.04.2019. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-21-04/5-52/44/2-19, od 09.04.2019. godine
- Općina Selnica - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-01/11, URBROJ: 2109-15-19-25, od 05.04.2019. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/2786, URBROJ: 376-05-3-19-2, od 03.04.2019. godine

i) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 5654, k.o. 303496, Selnica, od 14.05.2019. godine, pod brojem 21813/2019
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 5651, k.o. 303496, Selnica, od 14.05.2019. godine, pod brojem 21812/2019
- Pisana suglasnost za izdavanje građevinske dozvole OSNOVNE ŠKOLE SELNICA, Jelačićev trg 2, Selnica, OIB: 54557015654, zastupane po ravnateljici Anici Rašperger, od 13. svibnja 2019. godine ovjerena po javnom bilježniku broj: OV-1137/2019

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUO Selnica - III. ID ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 10/07., 9/14., 10/15. i 7/17.).

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- prema kartografskom prikazu broj 4.2. Građevinsko područje naselja Donji Koncovčak i Selnica u mjerilu 1:5000, k.č.br. 6230 k.o. Selnica nalazi se u postojećoj zoni centralnih i društvenih sadržaja, a k.č.br. 7319 k.o. Selnica prikazana je kao postojeća asfaltirana cesta (ulica)

Kartografski prikazi iz prostornog plana s legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s provedbenim odredbama članka 144. do 149. navedenog plana

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

- f) vezano uz stranke u postupku izdavanja ove dozvole, za navesti je da se na konkretni slučaj ima primijeniti odredba članka 115. stavak 3. Zakona o gradnji koja propisuje da je stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za građevine koje su od interesa za Republiku Hrvatsku ili koju izdaje Ministarstvo investitor, te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Investitor je dostavio Poziv na interes Republike Hrvatske, te se pozvao na odredbu članka 65. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18) kojom je propisano da je građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku.

Sukladno navedenom, iz priloženih izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu proizlazi da su investitor i Osnovna škola Selnica vlasnici nekretnina za koje se izdaje građevinska dozvola. Osnovna škola Selnica, Jelačićev trg 2, Selnica dala je pisanu suglasnost za ishođenje građevinske dozvole ovjerenu po javnom bilježniku.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Ova građevinska dozvola oslobođena je od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I POMOĆNICA PROČELNIKA  
Slava Horvat, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

1. OPĆINA SELNICA, HR-40314 Selnica, Jelačićev trg 4, s  
glavnim projektom u dva primjerka
2. OSNOVNA ŠKOLA SELNICA, HR-40314 Selnica,  
Jelačićev trg 2
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje

**NA ZNANJE:**

1. Općina Selnica, HR-40314 Selnica, Jelačićev trg 4, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Selnica, HR-40314 Selnica, Jelačićev trg 4, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv Trnava, HR-40000 Čakovec, Ivana Mažuranića 2
4. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2





Proveća  
28.6.2019.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Međimurska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu**  
**okoliša**  
**Sjedište Čakovec**

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000272  
URBROJ: 2109/1-09/02-19-0003  
Čakovec, 10.06.2019.

Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Sjedište Čakovec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2, OIB 09161580297, zastupana po županu Matiji Posavcu, mag.ing., na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

## **RJEŠENJE O IZMJENI GRAĐEVINSKE DOZVOLE U VEZI S PROMJENOM IMENA INVESTITORA**

- I. Točka I. izreke Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000100, URBROJ: 2109/1-09-1/01-19-0007, od 21.05.2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Sjedište Čakovec, izvršna i pravomoćna dana 7.6.2019. godine, mijenja se u pogledu imena investitora i glasi:

*„...Dozvoljava se investitoru MEĐIMURSKOJ ŽUPANIJI, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2, OIB 09161580297, zastupana po županu Matiji Posavcu, mag.ing., rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava 2. skupine-proširenje nerazvrstane ceste Školske ulice i izgradnja parkirališta uz Osnovnu školu Selnica na katastarskim česticama k.č.br. 6230 i 7319 k.o. Selnica sa spojem na ŽC2005 na k.č.br. 17466 k.o. Selnica (Selnica, Školska ulica)...„*

- II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2, OIB 09161580297, zastupana po županu Matiji Posavcu, mag.ing., kao novi investitor zatražila je podneskom zaprimljenim dana 04.06.2019. godine izdavanje rješenja o izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000100, URBROJ: 2109/1-09-1/01-19-0007 od 21.05.2019. godine, u vezi promjene imena investitora u toj dozvoli.

Postupajući po zahtjevu utvrđeno je da je isti na Zakonu osnovan iz utvrđenja navedenog u obrazloženju ovog rješenja.

Odredbom članka 127. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17. i 39/19) propisano je da ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor novi investitor je dužan od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora, pri čemu novi investitor zahtjevu za izmjenu prilaže dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole ili suglasnost prijašnjeg investitora, a rješenje o promjeni imena, odnosno tvrtke investitora dostavlja se prijašnjem i novom investitoru te građevinskoj inspekciji.

Slijedom toga, uvidom u dokumentaciju priloženu zahtjevu utvrđeno je da je novi investitor, u smislu odredbe članka 109. Zakona o gradnji, dokazao pravni interes za gradnju građevine odobrene predmetnom građevinskom dozvolom sljedećom ispravom:

- Pisanom suglasnošću prijašnjeg investitora Općine Selnica od 30. svibnja 2019. godine, ovjerenom po javnom bilježniku Ruži Hoblaj, Broj OV-1338/2019. od 3.6.2019. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 127. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNIK

Stjepan Lacković, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

1. MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2, novi investitor
2. OPĆINA SELNICA, HR-40314 Selnica, Jelačićev trg 4  
prijasnji investitor
3. OSNOVNA ŠKOLA SELNICA, HR-40314 Selnica,  
Jelačićev trg 2
4. Državni inspektorat, Služba građevinske inspekcije,  
Ispostava Čakovec, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-  
frankopanska 9
5. Evidencija, ovdje
6. U spis, ovdje

STJEPAN LACKOVIĆ

83151967476



Elektronički potpisano: 10.6.2019. 11:06:19  
izdavatelj certifikata: AKD d.o.o

Provjera: <https://esign.akd.hr/provjera>  
Broj zapisa: 5cfe1d83675bed055cfc5022

