

Temeljem članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 8/13 i 6/14), Skupština Međimurske županije na ____ . sjednici, održanoj _____.2015. godine, donijela je

ODLUKU

o odabiru i prodaji nekretnina u vlasništvu Međimurske županije na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“

I. Nakon provedenog javnog natječaja objavljenog dana 16.10.2015. godine u tjedniku Međimurske novine i na Internet stranicama Međimurske županije, kao jedina i prihvatljiva ponuda za nekretnine na području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“ odabire se ponuda trgovačkog društva LTH Alucast d.o.o. Čakovec, Uska 1, OIB: 32728164082 od 27.11.2015. godine za kupnju nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Čakovcu z.k.ul. 4404 k.o. Čakovec i to:

- z.k.čest. 1134/53/22 (kat.čest. 1700/25) u naravi pašnjak, površine 10.479 m²,
- z.k.čest. 1134/53/23 (kat.čest. 1700/26) u naravi pašnjak, površine 9.007 m²,
- z.k.čest. 1134/53/16 (kat.čest. 1700/19) u naravi pašnjak, površine 9.721 m²,

za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 22,95 EUR za 1/m², odnosno 670.300,65 EUR za sveukupno 29.207,00 m², protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB- a na dan zaključenja kupoprodajnog ugovora.

II. Ponuda društva LTH Alucast d.o.o. od 27.11.2015. čini prilog ove Odluke.

III. Ovlašćuje se župan Matija Posavec da s odabranim ponuditeljem LTH Alucast d.o.o sklopi kupoprodajni ugovor u daljnjem roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

IV. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 406-01/15-02/10
URBROJ: 2109/1-02-15-06
Čakovec, _____.2015.

PREDSJEDNIK

Mladen Novak, dipl.ing.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o odabiru i prodaji nekretnina u vlasništvu Međimurske županije na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE

Skupština Međimurske županije donijela je na svojoj 15. sjednici održanoj 07.10.2015. godine Odluku o prodaji nekretnina na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“ KLASA: 406-01/15-02/10, URBROJ:2109/1-02-13-2. Navedena odluka sadržavala je bitne uvjete prodaje nekretnina, uključujući podatke o svakoj pojedinoj nekretnini raspoloživoj za prodaju, njihovu početnu prodajnu cijenu, rokove i druge uvjete javnog natječaja, odnosno kupoprodaje te ovlast županu da realizira javni natječaj do faze donošenja konačne odluke o odabiru i o prodaji.

Temeljem navedene skupštinske odluke, župan Međimurske županije imenovao je nadležno povjerenstvo za provedbu prodaje te je 16.10.2015. godine objavio u lokalnom tjedniku i na internet stranicama javni natječaj za prodaju svih nekretnina raspoloživih za prodaju Gospodarske zone Poslovni park Međimurje u trajanju 6 mjeseci od dana objave, pri čemu se otvaranje zaprimljenih ponuda tijekom trajanja natječaja obavlja jednom mjesečno, posljednjeg radnog dana u mjesecu.

Dana 27.11.2015. godine zaprimljena je jamčevina za ozbiljnost ponude u iznosu od 511.443,85 kn (10% od ukupnog iznosa ponuđene kupoprodajne cijene) i formalna ponuda ponuditelja LTH Alucast d.o.o. s preostalom traženom dokumentacijom. Na temelju analize Povjerenstva za provedbu javnog prikupljanja ponuda, ponuda LTH Alucast d.o.o. ocijenjena je valjanom u formalnom smislu, budući da ponuđena cijena odgovara početnoj natjecajnoj cijeni (22,95 EUR/m²) te je sadržavala i druge uvjete javnog natječaja. Stoga je ponuda, zajedno sa Zapisnikom povjerenstva o pregledu, ocijeni i usporedbi ponuda od 30.11.2015. upućena županu Međimurske županije na daljnje prosljeđivanje Skupštini Međimurske županije kao tijelu nadležnom za donošenje odluke o odabiru, sukladno uvjetima iz uvodno citirane odluke županijske skupštine. Kako je ponuditelj novoosnovano trgovačko društvo, referentu listu i financijski izvještaj ponuditelja za 2014. godinu dostavio je, umjesto ponuditelja, ponuditeljev jedini osnivač - društvo LTH Castings d.o.o. Vincarje 2, 4220 Škofja Loka, Slovenija, koje društvo u svojem sastavu (vlasništvu) ima još i društva LTH Metalni lijev d.o.o. Benkovac, Hrvatska i LTH Learnica dooel d.o.o. Ohrid. Sveukupno, grupa LTH Castings zapošljava sveukupno 2.300 zaposlenika, a proizvode odljevke za Anvis, Audi, Autoliv, Daimler, BMX, Continental, Getrag, RTW, Valeo, Wabco i druge. Ukupni prihod LTH Castings d.o.o. u 2014. godini iznose 197 mln EUR.

Ponuda LTH Alucast d.o.o. iz Čakovca sadrži sve bitne uvjete kupoprodaje te se dostavlja u prilogu ovog prijedloga na razmatranje i odlučivanje Skupštini Međimurske županije.

Slijedom navedenog, predlaže se Skupštini Međimurske županije da donese Odluku o odabiru ponude društva LTH Alucast d.o.o. u predloženom obliku.

Čakovec, prosinac 2015. godine

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I OPĆE POSLOVE