

Temeljem čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 8/13 i 6/14), Skupština Međimurske županije na ____sjednici, održanoj _____2015. godine donijela je

O D L U K U

o prodaji nekretnina na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“

I. Međimurska županija prodaje nekretnine smještene na području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“ i to:

Rbr.	Kat. čest.	Zk.č.br.	Zk.ul.br.	Kat. kultura	Površina u m ²	Kat. općina
1.	1700/15	1134/53/12	4404	pašnjak	10.235	Čakovec
2.	1700/16	1134/53/13	4404	pašnjak	9.005	Čakovec
3.	1700/27	1134/53/24	4404	pašnjak	9.003	Čakovec
4.	1700/28	1134/53/25	4404	pašnjak	10.393	Čakovec
5.	1700/13	1134/53/10	4404	pašnjak	9.640	Čakovec
6.	1700/17	1134/53/14	4404	pašnjak	8.868	Čakovec
7.	1700/26	1134/53/23	4404	pašnjak	9.007	Čakovec
8.	1700/12	1134/53/9	4404	pašnjak	9.060	Čakovec
9.	1700/19	1134/53/16	4404	pašnjak	9.721	Čakovec
10.	1700/25	1134/53/22	4404	pašnjak	10.479	Čakovec
11.	1700/11 ¹	1134/53/8	4404	pašnjak	10.825	Čakovec
12.	1700/20	1134/53/17	4404	pašnjak	9.613	Čakovec
13.	1700/24	1134/53/21	4404	pašnjak	8.729	Čakovec
14.	1700/31	1134/53/31	4404	pašnjak	7.253	Čakovec
15.	1729/2	1134/2/2/1	7374	dvorište i izgrađeno zemljište bana Josipa Jelačića	24.875	Čakovec

II. Nekretnine iz točke I. ove Odluke će se prodavati na temelju javnog natječaja prema početnoj cijeni:

- nekretnine pod rednim brojevima od 1. do 14. u iznosu od 25,65 € za 1m², kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje, namjena gospodarska, pretežito industrijska
- nekretnina pod rednim brojem 15. u iznosu od 45,05 € za 1m², kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje, gospodarska namjena – poslovna, pretežito trgovačka.

III. Javni natječaj za prodaju nekretnina će se provoditi prikupljanjem pismenih ponuda za jednu ili više nekretnina, a najpovoljnija ponuda smatrati će se ona koja ispunjava sve natječajne uvjete i koja sadržava najvišu ponudenu cijenu. Sastavni dio uvjeta javnog natječaja mora biti obveza ponuditelja na polaganje jamčevine u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene nekretnine koja se namjerava kupiti, na ime osiguranja ozbiljnosti zainteresiranog ponuditelja i ponude, kao i odredba da će se u slučaju primitka više važećih ponuda za jednu te istu nekretninu s istom ponudenom cijenom provesti između tih ponuditelja javno nadmetanje.

¹ u tijeku spajanje s kč.br. 1700/38 i kč.br. 1700/37 k.o. Čakovec

IV. Rok unutar kojega će zainteresirane fizičke i pravne osobe moći dati svoju ponudu na javni natječaj prema uvjetima iz ove Odluke iznosi šest mjeseci, računajući od dana objave javnog natječaja u javnim glasilima i na internetskim stranicama Međimurske županije.

V. Otvaranje i analizu ponuda zaprimljenih tijekom roka iz točke IV. ove Odluke, te eventualno provedbu javnog nadmetanja, provodi povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda jednom mjesečno i to zadnjeg radnog dana u tekućem mjesecu.

Daljnji postupak prodaje nekretnina, uključujući donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te zaključenje pojedinačnih ugovora o prodaji nekretnina, provoditi će se sukladno odredbama članka 14., 15., 16. i 17. Odluke županijske skupštine o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 16/2014).

VI. Ovlašćuje se župan Matija Posavec mag.ing. da u skladu s odredbama i uvjetima iz ove Odluke o prodaji nekretnina i Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije:

- imenuje povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda,
- definira preostale uvjete javnog natječaja, uz uvrštavanje klauzule o mogućnosti poništenja javnog natječaja bez obzira na razloge,
- raspiše i provede postupak javnog natječaja njegovom objavom u jednoj ili više tiskovina, kao i na mrežnim stranicama Međimurske županije,
- da dostavlja prijedloge pojedinačnih odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda Skupštini Međimurske županije na konačno odlučivanje,
- donese i druge akte potrebne za izvršenje ove Odluke.

VII. Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Zaključak Skupštine Međimurske županije o raspisivanju Javnog poziva za iskaz interesa za kupnju nekretnina na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“ KLASA: 406-01/15-03/2, URBROJ: 2109/1-02-15-02 od 19.03.2015.

VIII. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA: 550-01/13-03/69
URBROJ:2109/1-02-13-2
Čakovec, _____2015.

PREDSJEDNIK

Mladen Novak, dipl.ing.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zaključkom Skupštine Međimurske županije o raspisivanju Javnog poziva za iskaz interesa za kupnju nekretnina na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“ KLASA: 406-01/15-03/2, URBROJ: 2109/1-02-15-02 od 19.03.2015. objavljen je javni poziv za iskaz interesa fizičkim i pravnim osobama za kupnju nekretnina opisanih u točki I. prijedloga odluke, pod rednim brojevima od 1. do 14.

U međuvremenu, a na temelju informacija iz javnog poziva, ostvareni su kontakti s potencijalnim kupcima, uslijed čega se pojavila potreba za usvajanjem i skupštinske odluke o prodaji nekretnina (prema jednakoj početnoj cijeni koja je bila objavljena i u navedenom javnom pozivu - 25,65 EUR za 1/m²) u cilju stvaranja formalnih zakonskih preduvjeta za provedbu konkretne prodaje.

Osim navedenih nekretnina, Međimurska županija je vlasnik i nekretnine tzv. južni dio vojarnje od sveukupno 24.875 m² (nekretnina pod rednim brojem 15.), čija je namjena predviđena važećim Detaljnim planom uređenja Grada Čakovca prostora vojarnje u Čakovcu kao gospodarska, pretežito industrijska namjena (oznaka K2). Obzirom na tu činjenicu, procjena ovlaštenog vještaka za 1 m² te nekretnine iznosi 45,05 EUR. Navedena nekretnina nije bila predmetom javnog poziva za iskaz interesa, ali je bila predmetom (bezuspješne) prodaje u prethodnim javnim natječajima prema odlukama županijske skupštine (početna prodajna vrijednost iz zadnje neuspješne prodaje iznosila je 65 EUR/1m²).

Predmetnom odlukom predlaže se, dakle, konkretna prodaja svih za prodaju raspoloživih nekretnina u vlasništvu Međimurske županije smještenih na području gospodarske zone Poslovni park Međimurje, (ukupno njih 15). Pri tome se, racionalizacije troškova oglašavanja radi, dodatno predlaže objava javnog natječaja s rokom važenja od 6 mjeseci. Naime, unutar toga roka daje se mogućnost realizacije pojedinačne kupoprodaje koje od navedenih nekretnina prema istoj početnoj cijeni utvrđenoj od strane ovlaštenih sudskih procjenitelja, odnosno prema uvjetima određenim u jednom te istom javnom natječaju. Ukoliko se protekom tog roka sve ili neke od oglašanih nekretnina ne uspiju prodati, sukladno članku 18. st. 3 Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije, županijska skupština može donijeti novu odluku o prodaji prema nižoj početnoj prodajnoj cijeni.

Na temelju članka 391. st. 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Sukladno članku 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i čl. 21. st. 1. točka 10. Statuta Međimurske županije, za donošenje odluke o prodaji nekretnina nadležna je županijska skupština.

Odlukom županijske skupštine o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 16/2014) propisan je između ostaloga i način raspolaganja nekretninama u vlasništvu Međimurske županije, određivanje početne i tržišne cijene te sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Slijedom navedenoga, predlaže se Skupštini Međimurske županije usvojiti uvodno opisanu odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Međimurske županije u predloženom obliku.

Čakovec, rujan 2015.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I OPĆE POSLOVE