

Na temelju članka 35. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 34. Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 3/10) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije" broj 26/10, 3/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 8/13 i 6/14), Skupština Međimurske županije je na ____sjednici održanoj _____2015. godine, donijela

O D L U K U
O DAVANJU ZGRADE U VLASNIŠTVU MEĐIMURSKE ŽUPANIJE NA KORIŠTENJE
MEĐIMURSKOM VELEUČILIŠTU U ČAKOVCU

Članak 1.

Međimurska županija daje na korištenje Međimurskome veleučilištu u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 22/a, nekretninu – poslovnu zgradu u vlasništvu Međimurske županije ukupne površine 710 m², smještene u kompleksu bivše vojarne u Čakovcu na adresi Bana Josipa Jelačića 22 G, izgrađene na kč.br. 1134/2/11 i upisane u zk.ul.br. 2272 k.o. Čakovec (identična s dijelom kč.br. 1729/14 k.o. Čakovec), bez naknade i na neodređeno vrijeme.

Članak 2.

Nekretnina se daje na korištenje Međimurskome veleučilištu u Čakovcu za obavljanje osnovne djelatnosti te za uređenje sadržaja i obavljanje djelatnosti studentskog standarda (smještaj i prehrana studenata).

Članak 3.

Međimursko veleučilište u Čakovcu će svojim sredstvima obnoviti i urediti poslovnu zgradu te je privesti svrsi iz članka 2. ove odluke i za to pribaviti sve potrebne dozvole i suglasnosti.

Članak 4.

Utvrđuje se da je obavljanje djelatnosti iz članka 2. interes Međimurske županije.

Članak 5.

Sve troškove nastale korištenjem zgrade i pripadajućeg dijela nekretnine, uključujući i razmjerni dio zajedničkih troškova svih korisnika kompleksa bivše vojarne u Čakovcu, komunalnu naknadu i druga javna davanja, snosi Međimursko veleučilište u Čakovcu.

Članak 6.

Pravo na uporabu nekretnine prema uvjetima iz ove Odluke prestaje ukoliko se utvrdi da Međimursko veleučilište u Čakovcu koristi poslovnu zgradu u suprotnosti s odredbama ove Odluke, trajno promijeni osnovnu djelatnost, ukoliko dođe do statusnih promjena, promjene osnivača, odnosno do pokretanja postupka stečaja ili likvidacije, kao i u slučaju da Međimursko veleučilište u Čakovcu ne privede nekretninu u uporabnu svrhu u roku od 5 godina od dana zaključenja ugovora o korištenju poslovne zgrade, odnosno ukoliko nastupe bilo kakve okolnosti koje bi bitno utjecale na organizaciju rada i upravljanje Međimurskim veleučilištem u Čakovcu.

Članak 7.

Ovlašćuje se župan Međimurske županije da s Međimurskim veleučilištem u Čakovcu zaključi ugovor o korištenju nekretnine u skladu s uvjetima iz ove Odluke.

Članak 8.

Donošenjem ove odluke prestaje vrijediti Odluka o davanju poslovne zgrade u vlasništvu Međimurske županije na korištenje Međimurskom veleučilištu u Čakovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ 10/11 i 20/11).

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA: 406-01/15-03/3
URBROJ: 2109/1-02-15-01
Čakovec, _____2015.

PREDSJEDNIK
Mladen Novak, dipl.ing.

Obrazloženje
uz Prijedlog odluke o davanju zgrade u vlasništvu Međimurske županije na korištenje
Međimurskome veleučilištu u Čakovcu

Skupština Međimurske županije svojom je Odlukom od 19. svibnja 2011. Međimurskome veleučilištu u Čakovcu dala na trajno korištenje bez naknade zgradu u kompleksu bivše vojarne koja se nalazi neposredno uz zgradu Veleučilišta. Izmjenom svoje spomenute odluke županija je 1. prosinca 2011. odredila da pravo na uporabu nekretnine prestane ako je Veleučilište ne privede svrsi u roku od 3 godine. Iako je Veleučilište učinilo sve ne bi li poštovalo ovaj zadani rok, stanje same građevine, izrada projekata, a prije svega trajanje samih natječajnih postupaka, učinilo je ovaj rok nerealnim tako da obnova zgrade još nije započela.

U ovom trenutku Veleučilište ima pripremljenu svu potrebnu dokumentaciju, uključujući i studiju izvodljivosti, za projekt *Rekonstrukcija i prenamjena objekta Međimurskog veleučilišta* kojom se javlja na natječaj za sufinanciranje iz Europskog fonda za regionalni razvoj *Priprema zalihe infrastrukturnih projekata za Europski fond za regionalni razvoj 2014-2020*. Projekt je potpuno spreman za implementaciju. Njegova je vrijednost, bez PDV-a, 6.544.650 kuna.

U Međimurskoj županiji trenutno studira oko 1.300 studenata, (brojka se mijenja jer gotovo svakodnevno netko od njih diplomira ili na Međimurskome veleučilištu ili na čakovečkom odsjeku Učiteljskoga fakulteta). Svima njima bilo bi potrebno osigurati prehranu, a gotovo trećini njih i smještaj za vrijeme studija. Bez obzira na njihova prava, prehrana studenata nije zadovoljavajuće riješena tako da velik broj studenata ne koristi subvencije na osnovi studentske *iksice*.

Nedostatak smještajnih kapaciteta najveći je problem studentima iz inozemstva, posebice onima koji su zainteresirani da na Međimurskome veleučilištu studiraju kroz različite programe razmjene studenata (*Erasmus*), a isti problem javlja se i u realizaciji projekata koji uključuju razmjenu ili gostovanje profesora. Realizacijom projekta omogućio bi se upis većeg broja studenata, unaprijedio studentski standard, olakšalo studiranje studentima s invaliditetom i stvorili dobri uvjeti za sudjelovanje u međunarodnim projektima. Za lokalnu je sredinu svakako važno i to što bi se otvorilo i 15 novih radnih mjesta.

U prizemlju objekta uredila bi se kuhinja, restoran s 80 mjesta i studentski kafić te knjižnica s pratećim i pomoćnim sadržajima, dvije veće i jedna manja predavaonica i dva kabineta za profesore. Kat je namijenjen smještaju studenata i gostujućih profesora (14 jednokrevetnih, 6 dvokrevetnih i 2 sobe za smještaj osoba s invaliditetom te 2 apartmana za gostujuće profesore, učionica i dnevni boravak). Ukupna korisna površina novouređenog objekta iznosila bi 1280 četvornih metara (po 640 na svakoj etaži). Za građevinu je ishođena i potvrda glavnog projekta.

Čakovec, svibanj 2015.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE SKUPŠTINE I OPĆE POSLOVE
|
UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI