



**MIN • MEĐIMURJE-INVESTICIJE-NEKRETNINE**

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O RADU DRUŠTVA  
MIN-MEĐIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o.  
za 2014. GODINU**

Čakovec, travanj 2015. g.

## SADRŽAJ:

stranica

### **1.0 FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**

1.1	Izvješće o rashodima	3
1.2	Izvješće o prihodima	4
1.3	Usporedni prikaz glavnih financijskih pokazatelja za prethodna dvije godine	4
1.4	Analitički prikaz prihoda sa komentarom za značajnije stavke	5
1.5	Analitički prikaz rashoda sa komentarom za značajnije stavke	6
1.6	Izvješće o nepodmirenim obavezama	7
1.7	Izvješće o nenaplaćenim potraživanjima	7
1.8	Obrazloženje značajnijeg odstupanja od planiranog	7

### **2.0 IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU**

2.1	Komentar planiranih i ostvarenih aktivnosti	8
2.2	Podaci o broju zaposlenih	9
2.3	Izvješće o plaćama zaposlenika	10
2.4	Stanje imovine	11

### **3.0 PRILOZI**

3.1	Financijski izvještaji i porezna izvješća (bilanca, račun dobiti i gubitka, te bilješke uz temeljna financijska izvješća)-kopije	12
-----	--	----

**1.0 FINANCIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2014.****1.1. Izvješće o rashodima**

Red. br.	NAZIV	REALIZIRANO 2013. Iznos u kn	REALIZIRANO 2014. Iznos u kn	PLANIRANO 2014. Iznos u kn	%
<b>RASHODI</b>					
1.0.	POSLOVNI RASHODI				
<b>1.1.</b>	<b>Materijalni troškovi</b>	<b>561.193</b>	<b>461.210</b>	<b>562.610</b>	<b>82</b>
1.1.1.	Troškovi sirovina i materijala	402.002	335.265	368.910	91
1.1.2.	Usluge telefonije i interneta	9.664	8.052	8.800	92
1.1.3.	Usluge tekućeg održavanja	12.444	16.882	6.000	281
1.1.4.	Investicijsko održavanje	15.349	2.400	55.000	4
1.1.5.	Ostali troškovi (čuvarska služba, smeće)	121.734	98.611	123.900	80
<b>1.2.</b>	<b>Troškovi osoblja</b>	<b>440.641</b>	<b>420.870</b>	<b>423.000</b>	<b>99</b>
1.2.1.	Neto plaće i nadnice	252.276	252.276	220.000	115
1.2.2.	Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	130.224	108.315	147.000	74
1.2.3.	Doprinosi na plaće	58.140	60.279	56.000	108
<b>1.3.</b>	<b>Amortizacija</b>	<b>30.620</b>	<b>31.317</b>	<b>29.000</b>	<b>108</b>
1.3.1.	Amortizacija opreme i objekta	30.620	31.317	29.000	108
<b>1.4.</b>	<b>Ostali troškovi</b>	<b>150.743</b>	<b>117.840</b>	<b>151.270</b>	<b>78</b>
1.4.1.	Geodetske usluge	0	0	0	
1.4.2.	Računovodstvene i bankarske usluge	22.477	19.932	16.200	123
1.4.3.	Usluge čišćenja	69.768	25.237	70.000	36
1.4.4.	Prigodne godišnje nagrade i darovi djeci	4.170	5.476	4.600	119
1.4.5.	Kotizacije za seminare, članarine, naknade	6.566	5.914	5.000	118
1.4.6.	Prijevozi	15.601	13.488	16.000	84
1.4.7.	Naknade i pristojbe	7.562	8.580	8.170	105
1.4.8.	Zaštita na radu (radnici i oprema)	5.430	2.148	6.500	
1.4.9.	Fotokopiranje i grafičke usluge	1.755	7.608	8.000	95
1.4.10.	Troškovi reprezentacije	1.688	1.541	1.800	86
1.4.11.	Troškovi vanjskih suradnika	9.509	18.527	15.000	124
1.4.12.	Ostali troškovi	6.217	9.388	0	
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>1.183.196</b>	<b>1.031.237</b>	<b>1.165.880</b>	<b>88</b>

## 1.2. Izvješće o prihodima

Red. br.	NAZIV	REALIZIRANO 2013. Iznos u kn	REALIZIRANO 2014. Iznos u kn	PLANIRANO 2014. Iznos u kn	%
<b>PRIHODI</b>					
1.0.	POSLOVNI PRIHODI				
<b>1.1.</b>	<b>Prihodi od prodaje usluga</b>	<b>203.577</b>	<b>296.504</b>	<b>485.000</b>	<b>61</b>
1.1.1.	Prodaja usluga (nadzor radova)	141.762	158.491	170.000	93
1.1.2.	Prihodi od zakupnina i najamnina	60.073	115.342	280.000	41
1.1.3.	Zakupnina apartmana	1.742	22.671	35.000	65
<b>1.2.</b>	<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>962.050</b>	<b>805.021</b>	<b>877.300</b>	<b>92</b>
1.2.1.	Redovne kamate	704	32	100	32
1.2.2.	Investicije županije (dotacije)	323.307	341.843	400.000	85
1.2.3.	Dotacije i pomoći u visini amortizacije	77.533	25.250	25.000	101
1.2.4.	Naplaćeni režijski troškovi	505.052	378.847	400.000	95
1.2.5.	Ostalo (Naknade štete, otpis obaveza)	35	35	200	18
1.2.6.	Usluga održavanja	55.418	59.014	52.000	113
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>1.165.627</b>	<b>1.101.525</b>	<b>1.362.300</b>	<b>81</b>

## 1.3. Usporedni prikaz glavnih financijskih pokazatelja za prethodne dvije godine

NAZIV	PRETHODNA GODINA Iznos u kn	TEKUĆA GODINA Iznos u kn
UKUPNI PRIHODI	1.165.627	1.101.525
UKUPNI RASHODI	1.183.196	1.031.237
DOBIT PRIJE OPOREZIVNJA		70.288
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	17.568	
POREZ NA DOBIT		0
DOBIT RAZDOBLJA	0	70.288
GUBITAK RAZDOBLJA	17.568	0

#### 1.4. Analitički prikaz prihoda sa komentarom za značajnije stavke

KONTO	NAZIV	OSTVARENO 2014. Iznos u kn	PLAN 2014. Iznos u kn	INDEKS %
<b>PRIHODI</b>				
75110	Prihodi od usluga (nadzor radova, konzalting)	158.490,61	220.000,00	72
7531	Prihodi kapitalnih ulaganja u visini amortizacije	25.250,40	25.000,00	101
7570	Prihodi od zakupnina i najamnina za poslovni prostor	115.342,32	280.000,00	41
7571	Zakupnina apartmana	22.670,99	35.000,00	
7730	Redovne kamate nepovezanim društvima	31,68	100,00	32
7821	Otpis ostalih obveza (za avanse, oprost kredita, i sl.)	0,00	100,00	0
7890	Naknadno odobreni kasa-skonta, rabati i dr. popusti	35,45	100,00	35
7895	Dotacije i pomoći (plaćanje situacija za radove, MŽ)	341.843,07	400.000,00	85
7899	Ostali prihodi (nadoknada režijskih troškova korisnika)	378.846,78	450.000,00	84
78991	Usluga održavanja	59.014,11	52.000,00	113
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>1.101.525,41</b>	<b>1.462.300,00</b>	<b>75</b>

Na prihodovnoj strani najzastupljeniji su prihodi na kontu 7899, koji predstavljaju prihode koji čine plaćanja režijskih troškova korisnika usluga na području bivše vojarne. Ti prihodi ovise o visini troškova režija koji se naplaćuju korisnicima, i ne utječu na poslovne rezultate. Više govore o potrošnji i broju korisnika koji su smješteni na području vojarne. Prihodi sa konta 7895 predstavljaju plaćanja za izvedene radove i usluge od strane Međimurske županije, i od 2013. umanjuju se za PDV koji se plaća za sva sredstva isplaćena na taj način iz županijskog proračuna. Na primljenih 341.843,07 kn plaća se PDV, ali ove godine na to smo računali pa smo i poslovanje prilagodili situaciji.

Stavka usluge, konto 75110, predstavlja usluge koje trgovačko društvo radi za vanjske korisnike, i to nadzor radova i konzalting usluge. U 2014. ostvarene su u visini od 158.490,61 kn, što je nešto više nego proteklih godina (141.761,79 kn u 2013.), iz razloga jer smo vodili i neke druge investicije osim osnovnih i srednjih škola., a te investicije su glavni izvor prihoda od prodaje usluga.

Konto 7531 predstavlja odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja, a odnosi se na bespovratna sredstva Međimurske županije uložena u građevinske objekte. I nadalje će biti prihodi budućih razdoblja u skladu s visinom godišnje obračunate amortizacije. Konto 78991 predstavlja prihode koji nastaju održavanjem, a povećani su jer se naplatilo više usluga nego 2013. Prihodi od iznajmljivanja apartmana u Selcu, temeljem sporazuma sa MŽ, nalaze se na kontu 7571. Odnose se na usluge zakupnina apartmana koje se odnose na apartmane u Selcu koje je društvo preuzelo od Međimurske županije i njima upravlja (održava i naplaćuje najam).

## 1.5 Analitički prikaz rashoda sa komentarom za značajnije stavke

KONTO	NAZIV	OSTVARENO 2014. Iznos u kn	PLAN 2014. Iznos u kn	INDE KS %
<b>RASHODI</b>				
400	Troškovi sirovina i materijala	11.232,85	23.710,00	47
4010	Električna energija	162.692,00	120.000,00	136
4011	Plin	140.676,04	160.000,00	88
401	Benzin i gorivo za strojeve	13.550,99	11.600,00	117
403-9	Trošak sitnog inventara	7.112,82	53.600,00	13
410	Prijevozne usluge, telefonija, Internet	8.055,27	9.300,00	87
4120	Usluge vanjskih suradnika (projektanti, nadzor)	13.230,00	10.000,00	132
413	Usluge održavanja	25.550,26	65.300,00	39
415-6	Troškovi promidžbe, propagande	6.626,66	11.100,00	60
418	Komunalne i ostale usluge	85.713,32	108.000,00	79
42	Ostale usluge	59.179,94	103.400,00	57
43	Amortizacija	31.317,15	29.000,00	108
4400	Dnevnice za službeni put u zemlji	85,00	1.000,00	9
4430	Prijevoz radnika na i sa posla	13.488,00	16.000,00	84
444	Troškovi obrazovanja	2.260,00	3.000,00	75
446	Prigodne nagrade i darovi	5.476,00	4.600,00	119
4600	Troškovi reprezentacije	1.541,27	1.800,00	86
461	Članarine, pristojbe, porezi i dr	6.083,09	6.270,00	97
4700	Plaće za rad	288.472,77	294.000,00	98
471	Državni blagdani, neradni dani i ostale naknade plaće	72.118,18	73.000,00	99
472	Doprinosi na plaće	60.279,17	56.000,00	108
4761	Troškovi ugovora o djelu	3.840,01	4.000,00	96
4762	Doprinosi i porezi na ugovor o djelu	1.456,56	1.000,00	146
724	Kamate	1.812,46	200,00	906
7354	Ostale kazne i naknade štete-porezno priznate	8.866,67	0,00	
7355	Prisilna naplata (troškovi ovrhe, postupaka)	500,00	0,00	
7362	Vrijednosno usklađenje	0,24	0,00	
7370	Naknadno odobreni popusti	20,77	0,00	
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>1.031.237,49</b>	<b>1.165.880,00</b>	<b>88</b>

Konto 40 predstavlja materijalne troškove i troškove energenata, i primjetna su odstupanja od planskih vrijednosti iz razloga što je došlo do povećanja korisnog prostora koji se koristi, i to uslijed uređena potkrovlja kod Međimurskog veleučilišta, pa samim time i povećane potrošnje energenata. Kod potrošnje plina vidljivo je smanjenje u odnosu na prošlu godinu, a razlog

pripisujemo smanjenoj potrošnji i nižoj cijeni plina u 2014. Potrošnja el. energije i dalje pokazuje tendenciju rasta u odnosu na prethodne godine, a sve vezano za povećanje broja korisnika i korištena prostora, što smo već naveli. Konto 4120 predstavlja usluge vanjskih suradnika (nadzor drugih struka, projektiranje i ostale usluge koje ugovaramo sa podizvođiteljima.

Usluge održavanja, konto 413, predstavljaju usluge održavanje vojarne (održavanje instalacija i komunalno uređenje), usluge investicijskog održavanja predstavlja uređenje zgrada i okoliša unutar vojarne. Komunalne i ostale usluge, konto 418, sadrže uslugu odvoza smeća i komunalne usluge, održavanje zelenila, usluge čuvanja imovine, čišćenje snijega i voda za piće.

Konto 42, ostale usluge, sadrže zdravstvene usluge, računovodstvene usluge, premije osiguranja, usluge čišćenja, te ostale usluge i naknade. Amortizacija objekata i opreme nalazi se na kontu 43, a konto 444, troškovi obrazovanja predstavljaju troškove stručnog usavršavanja, seminara i simpozija. Plaće za rad (konto 47) predstavljaju plaću troje djelatnika. Troškovi ugovora o djelu su na kontu 4761, a konto 724 i 7354 predstavljaju troškove nastale predstečajnom nagodbom, i to kaznu pravnoj osobi (2/3 od 13.000,00 kn).

## **1.6 Izvješće o nepodmirenim obavezama**

Na dan 31.12.2014. evidentirano je 84.356,27 kn nepodmirenih obaveza, i to sve obaveze prema dobavljačima (Međimurje plin, HEP, zaštitarska služba, i dr). Sve obaveze su podmirene početkom 2014., ali je primjetno kašnjenje u odnosu na prošlu godinu zbog kašnjenje plaćanja režijskih troškova korisnika vojarne. Nepodmirene obaveze u 2014. veće su nego 2013. (63.502,07 kn), jer je i kašnjenje plaćanja prema MIN-u izraženije.

## **1.7 Izvješće o nenaplaćenim potraživanjima**

Na dan 31.12.2014. evidentirano je 117.414,38 kn nepodmirenih potraživanja, i to potraživanja od korisnika prostora vojarne, 87.820,61 kn, te potraživanja od strane Međimurske županije, 29.593,77 kn. Navedeni korisnici smješteni su na području bivše vojarne, Međimursko Veleučilište, REDEA, Centar za socijalnu skrb Čakovec, Tehnološki centar, te Međimurska energetska agencija. Svi oni dugovali su iznose za režijske troškove, a potraživanja od strane Međimurske županije odnose se na neplaćene obaveze Međimurske županije za usluge iz 2014. U odnosu na prošlu godinu imamo i dugove fizičkih osoba (1.514,62 kn), a odnose se na dugovanja za korištenje odmarališta u Selcu. Sva potraživanja uredno su naplaćena tijekom siječnja i veljače 2015. Do sada smo imali razumijevanja jer ovise o županijskom proračunu i priljevu sredstava od strane istog. U razgovoru sa njima dogovoreno je da će ubuduće obaveze riješiti što prije.

## **1.8 Obrazloženje značajnijih odstupanja od planiranog**

U ovom obrazloženju obrazložit ćemo značajnija odstupanja u realizaciji od planiranog, a pod time smatramo odstupanja veća od  $\pm 5\%$ , te ona koji iznosi su veći i spadaju u značajnije prihode ili troškove.

U dijelu prihoda (tabela na str. 4, Izvješće o prihodima) veća odstupanja u realizaciji od planiranog su prihodi od zakupnina i najamnina, koji su ostvareni u iznos od samo 41 %. Razlog tako slabog ispunjenja plana leži u izostanku prihoda od najamnine zgrade MEV-a, koji iznos svake godine stavljamo u plan, ali čelništvo ustanove uporno odbija potpisati ugovor o najmu, iako su im sredstva osigurana u proračunu Međimurske županije. Svi ostali korisnici nakon poreznog nadzora potpisali su ugovore o najmu, osim MEV-a. Prihodi od prodaje usluga, nadzor radova i konzalting usluge, veći su nego prošle godine, ali za 7 % manji od planiranih. Razlog tome je još uvijek nepovoljna investicijska klima i odgađanje nekih projekata za 2015. godinu. Zakupnina apartmana, konto 7571, relativno je novi prihod, a radi se o iznajmljivanju apartmana u Selcu. Iznajmljuju se

tek od prošle godine, pa nismo mogli biti objektivni u planiranju. Ne radi se o tome da su prihodi podbacili, već se išlo sa krivom pretpostavkom.

Naplaćeni režijski troškovi (troškovi koji se naplaćuju drugim korisnicima) ovise o potrošnji (plin , voda, struja) skoro su isti kao i planirani jer se nije promijenilo ništa od prošle godine (korisne prostora nismo povećavali. Veća odstupanja u prihodima su i na stavci konta 7895, gdje smo planirali 400.000,00 kn prihoda iz županijskog proračuna, a na kraju smo ostvarili 341.843,03 kn. Razlog manjih prihoda su i manja ulaganja u objekte, što pripisujemo općem stanju i štednji. Povećanje prihoda u odnosu na plan je i konto 78991, u kojem su sadržani prihodi ostvareni prodajom usluga održavanja, a radi se o uslugama domara i ostalim uslugama koje obavljamo za druge korisnike.

U dijelu rashoda (tabela na str. 3, Izvješće o rashodima) i 2014. godine prisutan je trend smanjenja troškova sirovina i utrošenog materijala, (konta 400), kao i troškova investicijskog i tekućeg održavanja, sa čime možemo biti zadovoljni, ali mala potrošnja znači i slabu aktivnost na navedenim stavkama (manje ulaganje nego smo planirali), što nas ne može veseliti. Trošak sitnog inventara loše je planiran, pa je ispala velika razlika ostvarenog u odnosu na planirano. Prijevozne usluge, telefonija i Internet također su manji od očekivanog zbog pada cijena benzina i telekomunikacijskih tarifa. Usluge vanjskih suradnika, konto 4120, veće su od planiranih iz razloga većeg obima posla koji smo morali podugovoriti. Troškovi promidžbe i propagande, kao i komunalne i ostalih usluge manje su od planiranih iznosa zbog sveopće štednje i izostanka planiranih investicijskih aktivnosti, tj. odgađanja početka realizacije projekata. Troškovi amortizacije objekata i opreme u granicama su planiranih, a dnevnice i troškovi obrazovanja su znatno manji od planiranog. Planiralo više putovati u Selce, ali na kraju smo intervencije sveli na najmanju moguću mjeru, tako da izbjegnemo nepotrebne troškove.

Prigodne godišnje nagrade i darovi veći su od planiranih jer se odluke o visini isplate pojedinih nagrada donose prije isplate, pa ih je teško planirati. Konta 724, 7354 i 7355 novi su troškovi koje za ovu godinu nismo planirali, a radi se o poreznoj kazni za pravnu osobu i pripadajućih kamata po poreznom prekršaju.

Ostali troškovi su uglavnom u granicama planiranog, a na stranici 6. i 7. prikazane su stavke po kontima i detaljnije. Iz te tabele se vidi preciznije način trošenja sredstava, i mislim da nije potrebno obrazlagati svaku stavku, jer pregled po kontima bio bi previše detaljan za ovakvo izvješće.

## **2.0 IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU**

### **2.1 Komentar planiranih i ostvarenih aktivnosti**

U toku 2014. glavne aktivnosti poduzeća bile su vođenje investicija i nadzor radova u ime i za Međimursku županiju, te održavanje i upravljanje prostora vojarnje. Ipak, najvažnije u 2014. je pokretanje predstečajne nagodbe; dana 24. 04. 2014. u FINI-Regionalnom centru Zagreb održano je ročište na kojem je prihvaćen plan financijskog restrukturiranja i odobrena predstečajna nagodba, a primili smo i otplatni plan za plaćanje poreznog duga. Visina reprogramirane glavnice iznosi 808.363,25 kn, što sa pripadajućim kamatama iznosi 904.219,80 kn podijeljenih u 60 rata. Time smo privedi kraju agoniju i iščekivanje konačnog rješenja postupka u kojem je utvrđeno povreda poreznog zakona, tj ustupanja zgrada na korištenje REDEA-i i MEV-u bez naknade. Za navedeni prekršaj primili smo prekršajni nalog prema kojem je prvookrivljenom MIN-u, pravnoj osobi, određena novčana kazna od 13.000,00 kn, a drugookrivljenom, direktoru tvrtke Ivanu Vinkoviću, 9.000,00 kn. Ishodom nikako ne možemo biti zadovoljni, a još manje činjenicom da se sa Međimurskim Veleučilištem niti nakon godinu dana nije potpisan ugovor o najmu, jer ga



čelništvo te ustanove ne želi potpisati, iako je Međimurska županija osigurala sredstva za tu namjenu. Zato na ovom mjestu apeliramo na Skupštinu Međimurske županije da pokušaju pomoći i privole čelništvo MEV-a da i oni, kao i svi ostali korisnici prostora vojarne potpišu ugovor o najmu. Za to vrijeme iznos najma za MEV i dalje podmiruje Međimurska županija na način da plaća povećane troškove korištenja za korisnika. Naj ispravniji način bio bi da se za najam izdaje račun MEV-u, a da se od strane MŽ-e cesijski podmiruje obaveza. Niti jedan niti drugi način plaćanja ne obavezuje MEV dodatnim troškovima, ali je ispravnije da se izdaje račun i potpiše ugovor o najmu. Ostale aktivnosti, tj. glavni izvor prihoda i dalje je vođenje investicija i nadzora radova u osnovnim i srednjim školama. Aktivnosti koje su provođene u osnovnim i srednjim školama su izrada troškovnika, nadzor radova i vođenje investicija u ime MŽ, a kao najveće investicije koje smo vodili su radovi na Gimnaziji Čakovec, OŠ Prelog, OŠ Orehovica, te fasade i krovništa na četiri škole. Radovi investicijskog održavanja odvijali su se još na oko 17 škola, a istovremeno se rade i pripreme za slijedeću godinu. Na tim poslovima smo angažirani od trećeg mjeseca, pa sve do kraja godine, a možemo biti zadovoljni povećanjem navedenih prihoda u 2014. U toku 2014. po prvi puta u većem obimu smo odradili i iznajmljivanje apartmana u Selcu, i to bi i slijedeće godine mogao biti izvor prihoda za MIN, a za dobit za MŽ ogleđa se u vođenju brige o imovini u maniri dobrog gospodara.

Krajem 2014. konačno se započelo sa projektom uređenja infrastrukture, i to sa izmjenom elektroenergetskih kabela i glavnog razvodnog ormara. Realizacija projekta se očekuje u 2015., a Međimurska županija je dio sredstava osigurala od strane Ministarstva gospodarstva. U sklopu montaže novih dovodnih kabela do pojedinih zgrada, asfaltirao se i prilaz zgradi TIC-II, a projektom se osigurava dovoljno snage za svaku zgradu, jer je postojeći sustav preopterećen.

Krajem godine u zgradi TIC-II uređen je prostor za smještaj HRT-a, a MIN je i kod tih poslova odradio vođenje investicije i nadzor radova.

Što se tiče ukupnog poslovanja, moram se kratko osvrnuti na rezultat za 2014, koji u knjigovodstvenom smislu predstavlja pozitivno poslovanje, ali primjetno je ne iskazivanje poreza na dobit. Porez na dobit i PDV temeljem pokrenutog postupka predstečajne nagodbe priznat je kao odgođena obaveza budućeg razdoblja (632.853,00 kn), pa se i ne iskazuje u narednim razdobljima. Dobit poslovne godine ostvaren je u iznosu od 70.288,00 kn, raspoređuje se na poziciju zadržane dobiti i poslužit će za pokrivanje gubitaka prethodnih razdoblja.

U narednom razdoblju moramo povećati obim usluga koje pružamo, te smo zato u 2014. kupili traktorsku kosilicu, kako bi u budućem razdoblju smanjili plaćanje vanjskih suradnika, a što više poslova odradili sami.

Za kraj komentara moram se osvrnuti na sve veći problem koji nas prati, a to je neplaćanje i nelikvidnost, i to posebno tvrtki koje ovise o županijskom proračunu. Taj se problem slama na MIN-u, jer u konačnici MIN ostaje dužan komunalnim poduzećima kada mu korisnici ne plaćaju režijske troškove na vrijeme. U budućem razdoblju morati će se više voditi briga za redovito plaćanje obaveza, posebno za korisnike koji ovise o županijskom proračunu. To su REDEA, TIC i MENEJA, dok sa vanjskim korisnicima, MEV i CZSS Čakovec tih problema nema, i kašnjenja plaćanja su minimalna.

## **2.2. Podaci o broju zaposlenih**

U toku 2014. nije se mijenjao broj zaposlenih, tako da i dalje imamo tri zaposlenika, i to djelatnicu koja obavlja poslove tajnice i ima srednju stručnu spremu, djelatnika za poslove domara i kotlovnika, a treći djelatnik koji je i direktor društva, je VSS, diplomirani inženjer građevine. Zaposlenik ima položen stručni ispit za obavljanje poslova u građevinarstvu. Član je Hrvatske komore inženjera građevinarstva i nosi naziv ovlašten inženjer građevinarstva, što mu daje pravo obavljanja stručnog nadzora i vođenja investicija.

### 2.3. Izvješće o plaćama zaposlenika

Ukupna suma bruto plaća isplaćena u 2014. iznosi 420.870,12 kn, a tabelarno to izgleda:

Troškovi zaposlenika		
1.1.	Bruto plaće ukupno	288.472,77
1.2.	Doprinosi na i iz plaće	132.397,35
<b>1.0</b>	<b>UKUPNO PLAĆE</b>	<b>420.870,12</b>
2.1.	Prijevoz radnika na i sa posla	13.488,00
<b>2.0</b>	<b>UKUPNO PRIJEVOZI</b>	<b>13.488,00</b>
3.1.	Prigodne godišnje nagrade (božićnica, uskrš)	4.500,00
3.2.	Darovi djeci zaposlenika	400,00
3.3.	Dar u naravi zaposlenicima	576,00
<b>3.0</b>	<b>PLAĆENA OSTALA PRAVA ZAPOSLENIKA</b>	<b>5.476,00</b>
	<b>Najviša, najniža i prosječna plaća (tri zaposlenika)</b>	
	<b>Najviša</b>	
	Bruto	17.212,21
	Neto	11.263,33
	<b>Najniža</b>	
	Bruto	6.525,95
	Neto	4.704,65
	<b>Prosječna</b>	
	Bruto	10.019,18
	Neto	6.693,15

Plaća direktora društva i jedinog člana uprave, Ivana Vinkovića, isplaćuje se temeljem Ugovora o radu direktora od 01. 09. 2008., a nakon smanjenja plaća prijašnjih godina isplaćuje se na temelju slijedeći parametara:

Osnovna mjesečna bruto plaća:	15.647,45 kn
Uvećanje za staž: (10 %)	1.564,75 kn (0,5% po godini staža)
Ukupan staž: 20 godina.	
Ukupna mjesečna bruto plaća:	17.212,20 kn
Ukupna mjesečna neto plaća:	11.263,33 kn
Naknada putnih troškova:	562,00 kn mjesečno.

Na svojoj 8. sjednici održanoj 27. 05. 2010., skupština Međimurske županije donijela je smjernice za utvrđivanje plaća i drugih prava direktora trgovačkih društava u kojima je Međimurska županija osnivač, te je prema tim smjernicama propisana maksimalna bruto plaća direktora MIN-a od 19.445,40 kn (iznos bez uvećanja za staž). Vidljivo je da je dosadašnja bruto plaća bila manja te nije bilo potrebe za korekcijom Ugovora o radu direktora.

Plaća djelatnice zaposlene tijekom 2010. godine, na radnom mjestu poslovne tajnice, isplaćuje se temeljem Ugovora o radu, a u skladu sa Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Međimurske županije. Plaću radnika čini umnožak koeficijenta (2,72) i osnovice, koja prema gore spomenutoj odluci iznosi 2.445,60 kn. Umnožak se

uvećava za 0,5 % za svaku navršenu godinu staža. Koeficijent za djelatnika na radnom mjestu domara zaposlenog na neodređeno 01. 03. 2013. iznosi (2,46), a osnovica je ista.

## 2.4. Stanje imovine

Inv. br.	NAZIV	Nabavna vrijednost Iznos u kn	Ispravak do 31. 12. 2013. (kn)	Amortizacija tekuće godine (kn)	Ukupno ispravak (kn)	Sadašnja vrijednost (kn)
	KONTO 0201 Zgrade, skladišta, silosi					
000001	Upravna zgrada (Bana J. Jelačića 22)	134.432,64	37.753,17	6.721,63	44.474,80	89.957,84
000002	Međimursko veleučilište (Bana J. Jelačića 22a)	370.575,36	100.076,61	18.528,77	118.605,38	251.969,98
000008	DTK Instalacija	32.341,52	5.174,64	1.617,08	6.791,72	25.549,80
	<b>UKUPNO ZA 0201</b>	<b>537.349,52</b>	<b>143.004,42</b>	<b>26.867,48</b>	<b>169.871,90</b>	<b>367.477,62</b>
	KONTO 02121 Računala					
000004	NOTEBOOK ACER ASPIRE 8920G-834G32BN	10.646,00	10.646,00	0,00	10.646,00	0,00
000009	Računalo COM INTEL	6.036,98	6.036,98	0,00	6.036,98	0,00
000010	WINDOWS 7 PRO 32	1.130,73	1.130,73	0,00	1.130,73	0,00
000012	NOTEBOOK AC V3-731G-B9606G75Mail 0851185	3.366,43	841,61	1.683,21	2.524,82	841,61
000013	WINDOWS HOME PREM 7 64BIT CRO	797,24	199,31	398,62	597,93	199,31
	<b>UKUPNO ZA 02121</b>	<b>21.977,38</b>	<b>18.854,63</b>	<b>2.081,83</b>	<b>20.936,46</b>	<b>1.040,92</b>
	KONTO 0213 Mjerni i kontrolni uređaji					
000005	Laserski mjerač LAICA DISTO A5	3.590,00	3.590,00	0,00	3.590,00	0,00
	<b>UKUPNO ZA 0213</b>	<b>3.590,00</b>	<b>3.590,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.590,00</b>	<b>0,00</b>
	KONTO 0220 Alati, univerzalne i posebne namijene					
000011	KOSILICA CG XDL190HD B&S	11.839,20	789,28	2.367,84	3.157,12	8.682,08
	<b>UKUPNO ZA 0220</b>	<b>11.839,20</b>	<b>789,28</b>	<b>2.367,84</b>	<b>3.157,12</b>	<b>8.682,08</b>
	KONTO 0222 Uredski namještaj					
000006	Uredski namještaj i pribor	52.697,45	52.697,45	0,00	52.697,45	0,00
	<b>UKUPNO ZA 0222</b>	<b>52.697,45</b>	<b>52.697,45</b>	<b>0,00</b>	<b>52.697,45</b>	<b>0,00</b>
	KONTO 02232 Osobni automobil					
000007	Osobni automobil FORD dar županije	38.440,50	38.440,50	0,00	38.440,50	0,00
	<b>UKUPNO ZA 02232</b>	<b>38.440,50</b>	<b>38.440,50</b>	<b>0,00</b>	<b>38.440,50</b>	<b>0,00</b>
	<b>UKUPNO VRIJEDNOST</b>	<b>665.894,05</b>	<b>257.376,28</b>	<b>31.317,15</b>	<b>288.693,43</b>	<b>377.200,62</b>

Dugotrajna materijalna imovina odnosi se na građevinske objekte, opremu, uredski namještaj i osobni automobil. Iskazane vrijednosti građevinskih objekata posljedica su ulaganja na postojećim objektima bivše Vojarne u Čakovcu, kojima se produžava njihov korisni vijek pa se uključuju u vrijednost imovine – građevinskih objekata.

Objekti i prostor bivše Vojarne u Čakovcu Odlukom Međimurske županije dani su u plodouživanje i upravljanje trgovačkom društvu MIN–Međimurje, investicije, nekretnine d.o.o. Čakovec. U 2014.godini nabavljena je kosilica za košnju trave, evidentirana u grupi alati, oprema. Također je nabavljeno i osobno računalo (laptop) evidentirano u grupi računala. Obračun amortizacije materijalne imovine provodi se ubrzanom linearnom metodom po godišnjoj stopi od 1% na građevinske objekte, 50% na računala, 10% na mjerne i kontrolne uređaje i uredski namještaj, te 10% na osobni automobil.

### **3.0 PRILOZI**

MIN-MEĐIMURJE, INVESTICIJE,  
NEKRETNINE d.o.o.

Direktor:  
Ivan Vinković, dipl. ing.