

Na temelju članka 35. stavka 2. i stavka 8. članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 35. točka 2. i članka 48. stavka 1. točka 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjer. tumač., 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 21. točka 10. Statuta Međimurske županije (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 26/10, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 8/13 i 6/14), Skupština Međimurske županije je na \_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2014. godine, donijela

**ODLUKU**  
**o raspolaganju nekretninama u vlasništvu**  
**Međimurske županije**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se način raspolaganja nekretninama u vlasništvu Međimurske županije, određivanje početne i tržišne cijene, sklapanje ugovora i izvršavanje ugovornih obveza, razvrstavanje suvlasništva na nekretninama u suvlasništvu Međimurske županije i drugih osoba, te kupnja nekretnina za korist Međimurske županije.

**Raspolaganje nekretninama**

Članak 2.

Međimurska županija raspolaže nekretninama na načelima zakonitosti i svrhovitosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski, društveni i socijalni razvoj Županije u skladu sa stvarnim potrebama i Odlukom o izvršenju Proračuna Međimurske županije.

Međimurska županija može raspolagati nekretninama i povodom prijedloga zainteresirane osobe. Razvrstavanje suvlasničke zajednice provodi se izravnim pregovorima, povodom prijedloga zainteresirane osobe ili Međimurske županije.

Nekretninama se povodom prijedloga zainteresirane osobe ne smije raspolagati protivno Odluci o izvršenju Proračuna Međimurske županije ili zakonu te ako su one potrebne za neposredno ostvarivanje prava ili ispunjavanje obveza ili dužnosti Međimurske županije, njegovih upravnih tijela ili pravnih osoba kojima je Međimurska županija osnivač.

U smislu ove Odluke, oblicima raspolaganja smatra se:

- prodaja nekretnina u vlasništvu Međimurske županije;
- razvrstavanje suvlasničke zajednice na nekretninama u suvlasništvu Međimurske županije i drugih osoba;
- zamjena nekretnina u vlasništvu Međimurske županije s nekretninama u vlasništvu drugih osoba;
- kupnja nekretnina za korist Međimurske županije;
- stjecanje i raspolaganje nekretninama bez naknade.

Ostali oblici raspolaganja nekretninama kao što su: davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, dokapitalizacija trgovačkih društava unosom nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, zajednička izgradnja ili financiranje izgradnje i drugi načini raspolaganja sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava, uređuje se posebnim aktima.

### Članak 3.

Upravni odjel za poslove Skupštine i opće poslove, nadležan je za obavljanje poslova u vezi s raspolaganjem nekretnina, (u daljnjem tekstu: Upravni odjel). Upravni odjel sastavlja popis nekretnina kojima će se raspolagati sukladno odredbama ove Odluke.

Popis se može po potrebi mijenjati i dopunjavati.

Za sve nekretnine koje se nalaze na popisu za raspolaganje prilažu se dokazi da je Međimurska županija vlasnik nekretnine (dokazi o zemljišnoknjižnom ili izvanknjižnom vlasništvu), identifikacija čestica, popis katastarskih čestica, kopija katastarskog plana, pravomoćne građevinska i uporabna dozvola, ili drugi dokaz iz kojega proizlazi da je građevina izgrađena na temelju pravomoćne građevinske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta nadležnog upravnog tijela).

### Članak 4.

Međimurska županija će odabrati sudskog vještaka i procjenitelja s popisa stalnih sudskih vještaka i procjenitelja (dalje u tekstu: vještak), koji će utvrđivati početnu i tržišnu cijenu nekretnina.

Vještaci će se odabirati za procjene kod pojedinačne prodaje nekretnine.

U slučajevima prodaje više nekretnina pod istim uvjetima, u istom vrijeme i na istom području, može se procijeniti samo jedna nekretnina prema kojoj će se određivati početne cijene ostalih nekretnina koje će se prodavati.

### Članak 5.

Tržišna vrijednost nekretnina kojima se raspoložuje na temelju ove Odluke je vrijednost izražena u novcu, koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

Početna cijena nekretnina je cijena izražena u novcu na temelju vještačenja vještaka, izrađenog prema pravilima struke i posebnim propisima kojima se uređuje način procjene vrijednosti nekretnina.

### Članak 6.

Sredstva od prodaje i zamjene nekretnina Međimurske županije i od nadoknade štete s osnove osiguranja koriste se u skladu s županijskim proračunom.

## II. PRODAJA NEKRETNINA

### Članak 7.

Nekretnine u vlasništvu Međimurske županije prodaju se javnim natječajem i to: javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda, a iznimno neposrednom pogodbom.

Raspolaganje nekretninama, osim načinima propisanim stavkom 1. ovoga članka, provodi se i na načine propisane posebnim propisima.

## PRODAJA NA TEMELJU JAVNOG NATJEČAJA

### Članak 8.

Nakon što vještak provede vještačenje i utvrdi početnu, odnosno tržišnu cijenu, odluku o raspolaganju, načinu raspolaganja, uvjetima natječaja i odluku o početnoj cijeni, ovisno o vrijednosti nekretnine, donosi Skupština Međimurske županije na prijedlog župana

Međimurske županije, odnosno župan Međimurske županije na prijedlog Upravnog odjela, a sukladno odredbama članka 48. stavak 1. točka 5. i stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (dalje u tekstu: nadležno tijelo).

Nadležno tijelo može odlučiti da početna cijena bude i veća od one utvrđene po vještaku.

#### Članak 9.

Oglas o javnom natječaju sadrži sve bitne elemente i uvjete kupoprodaje, a objavit će se najmanje u jednom od lokalnih tjednika u Međimurskoj županiji i na web-stranicama Međimurske županije. Rokovi se računaju se od dana objave oglasa u lokalnom listu, a to će se naznačiti u oglasima koji se objavljuju u lokalnom listu i na web-stranicama.

#### Članak 10.

Oglas o javnom natječaju sadrži:

A/ u slučaju kad se provodi javno nadmetanje:

1. mjesto, datum, dan i sat održavanja javnog nadmetanja (na licu mjesta nekretnine koja se prodaje, a iznimno u službenim prostorijama upravne zgrade Međimurske županije ili na drugom prikladnom mjestu);
2. opis nekretnine (oznaka adrese nekretnine i zemljišnoknjižnih i drugih podataka);
3. početnu cijenu nekretnine;
4. rok i način plaćanja kupoprodajne cijene;
5. visinu jamčevine, oznaku računa na koji se uplaćuje i rok do kojeg mora biti plaćena;
6. odredbu da se uplata jamčevine smatra prijavom na javno nadmetanje, pristupanje javnoj dražbi te prihvata svih javno objavljenih uvjeta kupoprodaje;
7. odredbu o pravu na razgledavanje nekretnine i preuzimanju dokumentaciji te o neuvažavanju naknadnih prigovora i pritužbi podnesenih nakon uplate jamčevine.
8. odredbu tko može sudjelovati u javnom nadmetanju;
9. odredbe o dokumentaciji koju moraju podnijeti ponuditelji najkasnije na dan javnog nadmetanja te odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće razmatrati;
10. odredbu tko se smatra najboljim ponuditeljem;
11. odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da je ponuđena cijena viša od početne;
12. odredbu da prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu;
13. odredbu da se nekretninama raspolaže u stanju »viđeno-kupljeno«;
14. odredbu da će Pravila javnog nadmetanja sadržavati Zapisnik o provođenju javnog nadmetanja sa Zaključkom o prodaji nekretnina;
15. druge bitne okolnosti i uvjeti kupoprodaje određene nekretnine;
16. obavijest da je javno nadmetanje objavljeno na službenim web-stranicama Međimurske županije;
17. odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

B/ u slučaju kad se radi o javnom prikupljanju ponuda:

1. opis nekretnine (oznaka adrese nekretnine i zemljišnoknjižnih i drugih podataka);
2. početnu cijenu nekretnine;
3. rok i način plaćanja ukupne kupoprodajne cijene;
4. rok za podnošenje ponuda;
5. visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje i rok do kojeg mora biti plaćena;
6. obavijest da je poziv za javno prikupljanje ponuda objavljen na službenim web-stranicama Međimurske županije;
7. mjesto, datum i sat otvaranja ponuda;

8. odredbe o dokumentaciji koju moraju podnijeti ponuditelji te odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće razmatrati;
9. odredbu tko se smatra najboljim ponuditeljem;
10. odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da je ponuđena cijena viša od početne;
11. odredbu da prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu;
12. odredbu do kojeg se trenutka Međimurskoj županiji može valjano predati ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda;
14. odredbu da se danom predaje ponude smatra dan predaje ponude u Međimurskoj županiji, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom;
15. druge bitne okolnosti i uvjeti kupoprodaje određene nekretnine;
16. odredbu da se nekretninama raspolaže u stanju »viđeno-kupljeno«.

#### Članak 11.

U oglasu o javnom natječaju uz navedeno u članku 10. ove Odluke, od ponuditelja se može zatražiti da dostavi i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe i dr.);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga nadležne Porezne uprave koji ne smije biti stariji od 60 dana;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja,
- poslovno-investicijsku studiju, odnosno plan razvoja i korištenja nekretninom kroz određeni rok od dana zaključenja ugovora u kojoj će biti vidljiva svrha kupnje nekretnine, planirani rokovi izgradnje objekata, broj i struktura zaposlenika i slično;
- sredstva osiguranja za uredno izvršenje ugovornih obveza.

#### Članak 12.

Ekonomičnosti radi, oglas o javnom natječaju može sadržavati samo obavijest o prodaji nekretnine s opisom nekretnine i početnom cijenom te napomenom da je cjelovit tekst javnog natječaja oglašen na web-stranicama Međimurske županije.

#### Članak 13.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom nadmetanju ili u postupku javnog prikupljanja ponuda, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu do 30 % utvrđene početne vrijednosti. Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Međimurska županija će bez kamata vratiti jamčevinu u roku od 15 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

#### Članak 14.

Župan Međimurske županije na prijedlog Upravnog odjela imenuje povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda. Povjerenstvo provodi poslove javnog nadmetanja, poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o provedenom javnom nadmetanju i zapisnik o otvaranju ponuda, pribavlja dokumentaciju o nekretnini, izrađuje ugovore te dostavlja prijedlog s dokumentacijom dostavlja županu koji će odlučiti o prijedlogu ili župan dostavlja prijedlog i dokumentaciju Županijskoj skupštini ako je ono nadležno za donošenje odluke.

U odluci o kupoprodaji nekretnine Skupština Međimurske županije, kad je ona nadležna za donošenje odluke, može odrediti da se radi skraćanja procedure može pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji na temelju rezultata provedenih postupaka i odluke župana.

#### Članak 15.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je ponuđena cijena viša od početne.

Najbolji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

Uvjeti navedeni u stavcima 1., 2. i 3. ovoga članka objaviti će se u javnom natječaju za prodaju nekretnine.

#### Članak 16.

Međimurska županija će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s najboljim ponuditeljem u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### Članak 17.

Kupac je dužan ukupnu kupoprodajnu cijenu platiti u roku određenom javnim natječajem za prodaju nekretnine, koji u pravilu ne smije biti duži od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Iznimno, u slučaju kupnje nekretnine uz obročnu otplatu, ukupan rok otplate ne može biti duži od 12 mjeseci, osim ako skupština Međimurske županije ne donese drugačiju odluku.

Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% godišnje i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom metodom.

U slučaju obročne otplate, Međimurska županija će kupcu izdati tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu tek nakon isplate posljednjeg obroka kupoprodajne cijene.

#### Članak 18.

U slučaju da nitko ne podnese ponudu na javnom nadmetanju ili u postupku prikupljanja ponuda ne daje ponudu, ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, Međimurska županija može ponoviti natječaj s istom početnom cijenom još najviše dva puta unutar roka od 6 mjeseci od dana donošenja odluke o prodaji nekretnine.

Ako se nekretnina ne proda niti na dva naknadna natječaja, župan će obavijestiti Skupštinu Međimurske županije o neuspjeloj prodaji nekretnina.

U slučajevima iz prethodnog stavka skupština Međimurske županije može donijeti odluku o sniženju početne cijene.

### **RASPOLAGANJE NEPOSREDNOM POGODBOM**

#### Članak 19.

Nekretnine se mogu iznimno prodati neposrednom pogodbom i po tržišnoj cijeni jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i s ciljem općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Smatra se da interes i cilj općeg gospodarskog i socijalnog napretka ostvaren u slučajevima kada se radi o nekretninama čija je namjena razvoj javnih djelatnosti, razvoj infrastrukture, komunalnih objekata, gospodarskih zona i sl.

#### Članak 20.

Nekretnine se, iznimno, mogu prodati neposrednom pogodbom i po tržišnoj vrijednosti i u slučajevima kada je takav način prodaje predviđen pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

#### Članak 21.

Iznimno, neposrednom pogodbom i po tržišnoj cijeni mogu se prodati nekretnine i u slučajevima razrješavanja spornih imovinskopravnih odnosa između Međimurske županije i trećih osoba (primjerice građenje na tuđem zemljištu i sl.), u slučajevima kad su ispunjeni uvjeti za izvlaštenje po propisima o izvlaštenju i sl.

### III. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

#### Članak 22.

Suvlasnici sporazumno određuju način razvrgnuća, u granicama mogućeg i dopuštenog. Suvlasnička zajednica na nekretninama između Međimurske županije i drugih osoba može se razvrgnuti diobom kad je to moguće (djeljive nekretnine se dijele geometrijski), odnosno isplatom u slučajevima propisanim zakonom i po tržišnoj cijeni. Iznimno, suvlasnička zajednica može se razvrgnuti isplatom i po tržišnoj cijeni i u slučajevima kad je fizička dioba moguća ili se ne radi o slučajevima razvrgnuća obvezatnom isplatom propisanom zakonom, ako tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama ocijeni da je to gospodarski opravdano za Međimursku županiju. Odluku o razvrgnuću i načinu razvrgnuća donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine Međimurske županije. Prije donošenja odluke nadležnog tijela iz stavka 3. ovoga članka odabrani ovlašteni sudski vještak obavit će procjenu tržišne vrijednosti nekretnine na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina.

### IV. ZAMJENA NEKRETNINA

#### Članak 23.

Nekretnine u vlasništvu Međimurske županije mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih osoba, kad nadležno tijelo koje raspolaže nekretninama ocijeni da je takav način raspolaganja u interesu Međimurske županije. Odluku o zamjeni nekretnina donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti nekretnine. Prije donošenja odluke nadležnog tijela o zamjeni odabrani ovlašteni sudski vještak obavit će procjenu nekretnina koje se zamjenjuju na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina.

### V. KUPNJA NEKRETNINA ZA KORIST MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

#### Članak 24.

Nekretnine se mogu stjecati kupnjom samo u opsegu potrebnom za ispunjavanje zadaća Međimurske županije. Međimurska županija na temelju stvarnih potreba i Odluke o izvršenju Proračuna Međimurske županije stječe vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama i to proračunskim financijskim sredstvima. Prije kupnje nekretnine za korist Međimurske županije odabrani ovlašteni sudski vještak će obaviti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se namjerava kupiti i to na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina u vlasništvu Međimurske županije.

Odluku o kupnji donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti nekretnine koju se namjerava kupiti.

Nekretnina se može kupiti na natječaju, a iznimno neposrednom pogodbom, odgovarajućom primjenom odredaba članaka 19., 20. i 21. ove Odluke.

Nadležno tijelo ne može donijeti odluku o kupnji nekretnine po cijeni većoj od tržišne cijene.

#### Članak 25.

U slučajevima kad na temelju posebnoga zakona Međimurska županija ima pravo prvokupa na nekretninama, Međimurska županija je dužna prije donošenja odluke o korištenju prava prvokupa obaviti procjenu vrijednosti nekretnine na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina u vlasništvu Međimurske županije.

Nadležno tijelo ne može koristeći pravo prvokupa donijeti odluku o kupnji nekretnine po cijeni većoj od tržišne cijene.

Iznimno od stavka 2. ovoga članka, Skupština Međimurske županije u slučajevima korištenja prava prvokupa može donijeti odluku o kupnji nekretnine i po cijeni većoj od tržišne cijene, kad ocijeni da je to u interesu Međimurske županije.

### **VI. STJECANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA BEZ NAKNADE**

#### Članak 26.

Za stjecanje imovine bez naknade nadležno tijelo mora dati prethodnu suglasnost, ako bi takvo stjecanje prouzročilo veće troškove za Međimurska županija.

Raspolaganje nekretninama bez naknade moguće je ako je to propisano posebnim zakonom.

Raspolaganje nekretninama bez naknade moguće je i kada je nekretnina sukladno namjeni određena od posebnog nadležnog tijela kao nekretnina koja je javno dobro u općoj uporabi.

### **VII. RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI TIJELA ŽUPANIJSKE UPRAVE I DRUGIH OSOBA**

#### Članak 27.

Tijela županijske uprave koriste nekretnine Međimurske županije u redovnom obavljanju poslova iz svog djelokruga. Međimurska županija može dati nekretnine na korištenje i drugim tijelima korisnicima županijskog Proračuna na njihov obrazloženi zahtjev, o čemu sklapa ugovor o korištenju.

Međimurska županija može dati na korištenje nekretnine bez naknade i drugim osobama na njihov obrazložen zahtjev i to ako je to njihovo pravo propisano posebnim zakonima ili odlukama nadležnih tijela, o čemu se sklapa ugovor o korištenju.

Ukoliko Međimurska županija nema na upravljanju nekretnine za ostvarivanje potreba korisnika iz stavka 1. i 2. ovoga članka, može kupiti, uzeti u najam ili zakup nekretnine u skladu s potrebama podnositelja zahtjeva.

Sredstva za troškove tekućeg i investicijskog održavanja, za potrebnu opremu, kao i za druge troškove osiguravaju se u županijskom proračunu.

### **VIII. REGISTAR NEKRETNINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

#### Članak 28.

Registar je popis nekretnina, uključujući i nekretnine čije je upravljanje i raspolaganje uređeno posebnim zakonom, a čiji je imatelj, odnosno vlasnik Međimurska županija, ustanove i druge pravne osobe čiji je osnivač Međimurska županija.

Međimurska županija će uspostaviti Registar u skladu s tehničkim mogućnostima, odnosno kada se ispune svi materijalni i financijski uvjeti za to, a vodit će ga Upravni odjel za poslove Skupštine i opće poslove.

Međimurska županija je ovlaštena bez naknade pristupati podacima i koristiti podatke o županijskoj imovini iz stavka 1. ovoga članka iz evidencija ustanova i pravnih osoba čiji je osnivač Međimurska županija. Pristup svim podacima iz evidencija uspostaviti će se izravno elektroničkim putem ako tehničke mogućnosti to dopuštaju.

Način uspostave, sadržaj, oblik, način vođenja Registra može se propisati posebnim aktom.

## **IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Poseban način raspolaganja nekretninama**

#### **Članak 29.**

Iznimno od odredbi ove Odluke, Županijska skupština može na prijedlog župana odlučiti da se određenom nekretninom raspolaže i na drugačiji način u cilju ostvarivanja određenih gospodarskih interesa (javno-privatno partnerstvo, gospodarski poticaji i slično), ili izvršavanja obveza Međimurske županije, a utvrđeni posebni uvjeti moraju biti objavljeni u javnom oglasu - natječaju, službenim web stranicama i u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

#### **Članak 30.**

Ova Odluka objavljuje se u »Službenom glasniku Međimurske županije«, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.  
godine.

## **SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 406-01/14-03/4  
URBROJ: 2109/1-02-14-02  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2014.

**PREDSJEDNIK**  
Mladen Novak, dipl.ing.



## **O b r a z l o ž e n j e**

Predmetnom odlukom predlaže se sustavno propisati prava i obveze nadležnih tijela Međimurske županije u slučajevima kada se pristupa raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije, osobito prilikom prodaje i zamjene nekretnina, koje su u pravilu provode putem javnih natječaja.

Pravna osnova za donošenje predložene odluke proizlazi iz članka 35. stavka 2. i stavka 8. te članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) kao i u članku 35. točka 2. i članku 48. stavka 1. točka 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjer. tumač., 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13).

Slijedom navedenoga, predlaže se usvojiti predmetu Odluku o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije.

U Čakovcu, prosinac 2014.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE  
SKUPŠTINE I OPĆE POSLOVE