

Na temelju članka 35. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 8/13 i 6/14) i članka 62. Poslovnika Skupštine Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst i 6/14), Skupština Međimurske županije je na svojoj \_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_ godine, donijela

## O D L U K U

### o dopuni Odluke o ustroju i nadležnostima upravnih tijela Međimurske županije

#### Članak 1.

U članku 9. stavku 1. Odluke o ustroju i nadležnostima upravnih tijela Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/13, 14/13, 3/14 i 6/14 – pročišćeni tekst), iza alineje 16. dodaje se nova alineja koja glasi:

„ – vodi bazu podataka o kupoprodajnim cijenama (registar pomoćnih podataka),“

Postojeća alineja 17. postaje alineja 18.

#### Članak 2.

Odluka o dopuni Odluke o ustroju i nadležnostima upravnih tijela Međimurske županije stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA: 023-08/13-03/11  
URBROJ:2109/1-02-14-5  
Čakovec, \_\_\_\_\_2014.

PREDSJEDNIK  
Mladen Novak, dipl.ing.

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Uz Prijedlog odluke o dopuni Odluke o ustroju i nadležnostima upravnih tijela Međimurske županije**

#### **I. PRAVNA OSNOVA**

Pravna osnova sadržana je u odredbama članka 35. točka 4. i članka 53. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 66/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) kojima je propisana nadležnost predstavničkog tijela da općim aktom uređuje ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, te u odredbama članka 49. i 50. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 8/13 i 6/14) kojima je propisano da se za obavljanje upravnih i stručnih poslova iz samoupravnog djelokruga Županije kao i poslova prenetih u njezinu nadležnost osnivaju posebnom odlukom Skupštine upravnih tijela. Posebnom odlukom određuje se broj i djelokrug upravnih tijela Međimurske županije.

#### **II. NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE**

Člankom 21. stavkom 1. točke 17. Statuta Međimurske županije propisana je nadležnost Skupštine Međimurske županije da uređuje ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela Županije.

#### **III. PITANJE KOJE SE UREĐUJE AKTOM**

Vlada Republike Hrvatske je u lipnju 2014. godine donijela Uredbu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 74/14). Uredbom se uređuje način procjene vrijednosti nekretnina, način prikupljanja podataka i njihova evaluacija za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj neovisno u čijem su vlasništvu, osim ako posebnim zakonom nije drugačije propisano.

Predmetnom Uredbom utvrđeno je, u čl. 39. st.2., da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave vode baze podataka o kupoprodajnim cijenama (primjerice registar pomoćnih podataka i sl.). Iz ustrojene baze podataka bi pravosudna tijela, upravna tijela te ovlašteni sudski vještaci i ovlašteni sudski procjenitelji pribavljali podatke o kupoprodajnim cijenama i ugovorenim cijenama zakupa i/ili najma, a sve u svrhu procjene vrijednosti nekretnina i izrade procjemenih elaborata.

U članku 39. Uredbe o procjeni vrijednosti nekretnina propisana je obveza da je prilikom izrade procjene vrijednosti nekretnina potrebno navesti i dan kada je sklopljen kupoprodajni ugovor, broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice. Ako se radi o izgrađenim katastarskim česticama potrebno je navesti vrstu nekretnine, opis nekretnine, njenu površinu, naziv ulice/trga, kućni broj, kat i godinu građenja. Svi navedeni podaci bi trebali biti sadržani u bazama podataka kupoprodajnih cijena.

Baze podataka bi se popunjavale na temelju činjenica sadržanih u ugovorima o raspolaganju nekretninama koje bi javni bilježnici s područja Republike Hrvatske dostavljale Međimurskoj županiji. Naime, svaki javni bilježnik koji ovjerava potpise na ispravama o prodaji ili drugom načinu raspolaganja nekretnine obavezan je jedan primjerak isprave dostaviti jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, u roku od 15 dana po isteku mjeseca u kojem je ovjeren potpis na ispravi.

Predlaže se da za vođenje baze podataka o kupoprodajnim cijenama u okviru Međimurske županije bude nadležan Upravni odjel za poslove Skupštine i opće poslove. Na temelju rečenog, Upravni odjel za poslove Skupštine i opće poslove Međimurske županije ustrojiti

će i voditi bazu podataka o kupoprodajnim cijenama nekretnina, zatim ažurirati podatke o cijenama na temelju dobivenih isprava od javnih bilježnika i na temelju opravdanih interesa izdavati izvratke iz predmetne baze.

#### IV. POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA

Za provedbu dopune Odluke o ustroju i nadležnostima upravnih tijela sredstva su osigurana u Proračunu Međimurske županije.

U Čakovcu, rujan 2014.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE SKUPŠTINE  
I OPĆE POSLOVE