



**MIN • MEĐIMURJE-INVESTICIJE-NEKRETNINE**

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O RADU DRUŠTVA  
MIN - MEĐIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o.  
za 2024. GODINU**

Čakovec, ožujak 2025. godina

## SADRŽAJ:

stranica

### 1. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

1.1.	Izvješće o rashodima	3
1.2.	Izvješće o prihodima	4
1.3.	Usporedni prikaz glavnih financijskih pokazatelja za prethodne dvije godine	4
1.4.	Analitički prikaz prihoda sa komentarom za značajnije stavke	5
1.5.	Analitički prikaz rashoda sa komentarom za značajnije stavke	6
1.6.	Izvješće o nepodmirenim obavezama	8
1.7.	Izvješće o nenaplaćenim potraživanjima	8
1.8.	Obrazloženje značajnijeg odstupanja od planiranog	8

### 2. IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU

2.1.	Komentar planiranih i ostvarenih aktivnosti	9
2.2.	Podaci o broju zaposlenih	10
2.3.	Izvješće o plaćama zaposlenika	11
2.4.	Stanje imovine	12

### 3. PRILOZI

3.1.	Financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka)	13
------	--	----

# 1. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2024.

## 1.1. Izvješće o rashodima

Red. br.	NAZIV	REALIZIRANO 2023. Iznos u €	REALIZIRANO 2024. Iznos u €	PLANIRANO 2024. Iznos u €	%
<b>RASHODI</b>					
1.0.	POSLOVNI RASHODI				
<b>1.1.</b>	<b>Materijalni troškovi</b>	<b>206.770,87</b>	<b>150.602,56</b>	<b>191.465,50</b>	<b>79</b>
1.1.1.	Troškovi sirovina i materijala	165.868,71	107.336,40	171.687,50	63
1.1.2.	Usluge telefonije i interneta	1.348,25	1.422,50	1.300,00	109
1.1.3.	Usluge tekućeg održavanja	10.716,71	5.539,97	2.100,00	264
1.1.4.	Investicijsko održavanje	0,00	22.500,00	3.000,00	750
1.1.5.	Ostali troškovi (čuvarska služba, smeće)	28.837,20	13.803,69	13.378,00	103
<b>1.2.</b>	<b>Troškovi osoblja</b>	<b>140.424,82</b>	<b>146.724,93</b>	<b>129.900,00</b>	<b>113</b>
1.2.1.	Neto plaće	86.918,93	89.882,75	81.000,00	111
1.2.2.	Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	33.617,37	36.061,37	30.400,00	119
1.2.3.	Doprinosi na plaće	19.888,52	20.780,81	18.500,00	112
<b>1.3.</b>	<b>Amortizacija</b>	<b>8.085,20</b>	<b>8.633,72</b>	<b>11.000,00</b>	<b>78</b>
1.3.1.	Amortizacija opreme i objekta	8.085,20	8.633,72	11.000,00	78
<b>1.4.</b>	<b>Ostali troškovi</b>	<b>45.386,42</b>	<b>53.430,66</b>	<b>37.352,00</b>	<b>143</b>
1.4.1.	Računovod., bankarske usl., posl. savjet.	2.392,77	2.514,90	2.370,00	106
1.4.2.	Usluge čišćenja, pranja	13.109,76	9.455,20	9.680,00	98
1.4.3.	Godišnje nagrade, naknade i darovi djeci	4.890,90	12.250,00	6.560,00	187
1.4.4.	Kotizacije za seminare, članarine, naknade	5.183,38	2.153,08	1.750,00	123
1.4.5.	Prijevozi	5.106,52	4.612,44	5.300,00	87
1.4.6.	Naknade, pristojbe, kamate i ostali troškovi	2.458,91	1.846,54	1.257,00	147
1.4.7.	Ostale usluge	662,31	1.059,10	200,00	530
1.4.8.	Fotokopiranje i grafičke usluge	384,02	1.091,05	410,00	266
1.4.9.	Troškovi reprezentacije	306,75	871,14	2.525,00	35
1.4.10.	Troškovi vanjskih suradnika	10.791,10	17.578,21	7.200,00	244
1.4.11.	Troškovi donacija, sponzorstva	100,00	0,00	100,00	0
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>400.667,31</b>	<b>359.392,87</b>	<b>369.717,50</b>	<b>97</b>

## 1.2. Izvješće o prihodima

Red. br.	NAZIV	REALIZIRANO 2023. Iznos u €	REALIZIRANO 2024. Iznos u €	PLANIRANO 2024. Iznos u €	%
<b>PRIHODI</b>					
1.0.	POSLOVNI PRIHODI				
<b>1.1.</b>	<b>Prihodi od prodaje usluga</b>	<b>148.489,94</b>	<b>155.508,71</b>	<b>126.320,00</b>	<b>123</b>
1.1.1.	Prodaja usluga (nadzor radova, održavanje)	134.865,65	147.690,11	113.710,00	130
1.1.2.	Prihodi od zakupnina i najamnina	7.772,28	7.818,60	7.300,00	107
1.1.3.	Zakupnina apartmana	5.852,01	0,00	5.310,00	0
<b>1.2.</b>	<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>261.593,47</b>	<b>205.826,88</b>	<b>248.522,00</b>	<b>83</b>
1.2.1.	Redovne kamate	55,91	77,35	100,00	0
1.2.2.	Prihodi od potpora Vlade RH	95.215,73	21.584,00	95.500,00	0
1.2.3.	Investicije županije (dotacije)	37.005,88	54.691,35	37.200,00	147
1.2.4.	Dotacije i pomoći u visini amortizacije	3.351,30	3.351,30	3.360,00	100
1.2.5.	Naplaćeni režijski troškovi	112.034,30	110.936,71	95.950,00	116
1.2.6.	Ostalo (Naknade štete, otpis obaveza)	32,57	269,63	12,00	2247
1.2.7.	Usluge održavanja	13.336,98	14.516,54	16.400,00	89
1.2.8.	Ostali prihodi	560,80	400,00	0,00	0
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>410.083,41</b>	<b>361.335,59</b>	<b>374.842,00</b>	<b>96</b>

## 1.3. Usporedni prikaz glavnih financijskih pokazatelja za prethodne dvije godine

NAZIV	PRETHODNA GODINA Iznos u €	TEKUĆA GODINA Iznos u €
UKUPNI PRIHODI	410.083,41	361.335,59
UKUPNI RASHODI	400.667,31	359.392,87
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	9.416,10	1.942,72
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	0,00	0,00
POREZ NA DOBIT	721,36	504,12
DOBIT RAZDOBLJA	8.694,74	1.438,60
GUBITAK RAZDOBLJA	0,00	0,00

#### 1.4. Analitički prikaz prihoda sa komentarom za značajnije stavke

KONTO	NAZIV	OSTVARENO 2024. Iznos u €	PLAN 2024. Iznos u €	INDEKS %
<b>PRIHODI</b>				
7511-9	Prihodi od usluga održavanja, nadzor radova, konza	147.690,11	113.710,00	130
7530	Prihodi kapitalnih ulaganja u visini amortizacije	3.351,30	3.360,00	100
7570	Prihodi od zakupnina i najamnina za poslovni prostor	7.818,60	7.300,00	107
7571	Zakupnina apartmana	0,00	5.310,00	0
7616	Prihodi od prodaje osnovnog sredstva	400,00	0,00	0
7690	Prihodi od otkupa električne energije	77,35	100,00	0
7730	Prihodi od redovnih kamata	24,62	1,00	2462
7841	Prihodi od prodaje sitnog inventara	245,01	0,00	0
7866	Prihodi od potpora za umanjenje cijene el.energije	21.584,00	95.500,00	23
7890	Naknadno odobreni kasa-skonta, rabati i dr.popusti	0,00	10,00	0
7896	Dotacije i pomoći (plaćanje situacija za radove, MŽ)	54.691,35	37.200,00	147
7899	Ostali prihodi - usklađenja	0,00	1,00	0
78991-7	Prihodi - naknada režijskih troškova korisnika	110.936,71	95.950,00	116
78999	Prihodi - naknada ostalih troškova	14.516,54	16.400,00	89
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>361.335,59</b>	<b>374.842,00</b>	<b>96</b>

Poslovni prihodi u 2024. godini nešto su manji od očekivanih i planiranih u ukupnom iznosu, a posebno treba obratiti pažnju na konto 7866 Prihodi od potpora za umanjenje cijene el. energije. Da bi se ipak stekao bolji uvid u problematiku, potrebno je promotriti gornju tablicu, te se onda mogu izvući i neki relevantniji zaključci.

Gledano po pojedinim kontima, treba spomenuti konto 7511-9, koji predstavlja najznačajniji izvor prihoda, a to su prihodi od usluga održavanja i nadzora radova, na kojem imamo povećanje od 9% u odnosu na 2023., što je gotovo identično povećanju koje smo imali i u 2023., a u odnosu na 2022. U taj konto spadaju svi prihodi koje ostvarujemo od prodaje usluga i nadzora, i zato je dobro da su oni veći od očekivanih i planiranih.

Konto 7530 predstavlja odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja, a odnosi se na sredstva uložena u građevinske objekte. I nadalje će biti prihod budućih razdoblja u skladu s visinom godišnje obračunate amortizacije.

Konto 7570 predstavlja prihode od zakupnina i najamnina koji su nešto veći od planiranih. Tu se misli na zakupnine i najamnine koje društvo fakturira temeljem ugovora o plodouživanju, i to korisnicima poslovnih prostora Upravne zgrade.

Konto 7571 pak predstavlja prihode od apartmana u Selcu kojih u 2024. godini nije bilo iako su bili planirani. Od 2024. godine u tim nekretninama bavi se Regionalni centar za investicije - Međimurje d.o.o.

Prihodi na kontu 7866 predstavljaju prihode od potpora za umanjenje cijene električne energije Vlade RH. Do povećeg odstupanja između planiranih i realiziranih prihoda došlo je zato jer se financijski plan za 2024. godinu radio na temelju devetomjesečne potrošnje 2023. godine kada je cijena električne energije bila veća i nepovoljnija. U 2024. godini preko objedinjene javne nabave za električnu energiju odabran je dobavljač sa najnižom cijenom električne energije, pa je ujedno i

iznos potpore Vlade RH manji od planiranog jer se radi o potpori koju daje Vlada RH na iznos potrošnje električne energije.

Od ostalih prihoda potrebno je još spomenuti konta 78991-7 i konto 78999, koji predstavljaju prihode od naplate režijskih i ostalih troškova korisnika usluga na području bivše vojarne. Ti prihodi ovise o visini troškova režija koji se naplaćuju korisnicima, a prikazuju potrošnju i broj korisnika koji su smješteni na području vojarne, te obimu usluge koja se pruža. Povećanje prihoda od 16 % odnosi se većim dijelom na povećanje cijena energenata - plina.

Prihodi pak na kontu 78999 pak su manji od planiranih, jer su manji i ostali troškovi koji su obuhvaćeni tim kontom.

### 1.5. Analitički prikaz rashoda sa komentarom za značajnije stavke

KONTO	NAZIV	OSTVARENO 2024. Iznos u €	PLAN 2024. Iznos u €	INDEKS %
<b>RASHODI</b>				
4001	Pomoćni materijal	2.538,59	3.000,00	85
4002	Mazivo, ulja	115,14	80,00	144
4003	Materijal za čišćenje	0,00	70,00	0
4004	Uredski materijal	1.281,16	440,00	291
4006	Materijal za HTZ	125,27	260,00	48
4010	Električna energija	68.720,12	150.000,00	46
4011	Plin	31.290,05	13.200,00	237
4013	Motorni benzin i dr. gorivo za strojeve	615,25	750,00	82
4015	50 % benzin porezno priznati trošak	608,54	550,00	111
4016	50 % benzin nepriznati trošak	760,76	687,50	111
4018	Drvo, ugljen, teško ulje za proizvodnju energije	0,00	800,00	0
4031	Utrošeni materijal i dijelovi za održavanje objekata	12,56	600,00	2
4040-2	Utrošeni materijal i dijelovi za održavanje opreme	368,85	850,00	43
4050	Otpis sitnog inventara,	560,47	400,00	140
4051	50 % otpis autoguma porezno priznati trošak	150,95	0,00	0
4052	50 % otpis autoguma nepriznati trošak	188,69	0,00	0
4101-9	Cestovni prijevoz (cestarine, tunelarine, parkinzi)	94,60	303,00	31
4111	Usluge telefonije	625,81	550,00	114
4113	Usluge mobitela	796,69	750,00	106
4120-1	Usluge vanjskih suradnika (projektanti, nadzor)	17.578,21	7.100,00	248
4130	Usluge tek. održavanja (bez vlastitog materijala)	5.539,97	2.100,00	264
4131	Usluge investicijskog održavanja	22.500,00	3.000,00	750
4132	50 % usluge održavanja auta porezno priznato	90,25	100,00	90
4133	50 % usluge održavanja auta porezno nepriznato	112,81	125,00	90
4151	Zakupnine za opremu, WEB prostor, software	78,11	100,00	78
4180	Odvoz smeća i komunalne usluge	671,66	650,00	103
4181	Dimnjačarske usluge	408,10	300,00	136
4184	Usluge čuvanja imovine	7.320,12	7.300,00	100
4187	Voda za piće, pranje	4.791,07	4.100,00	117
41871	Ostali napitci (čaj, kava, sok)	236,97	300,00	79

KONTO	NAZIV	OSTVARENO 2024. Iznos u €	PLAN 2024. Iznos u €	INDEKS %
<b>RASHODI</b>				
4189	Usluge čišćenja snijega	0,00	100,00	0
4210	Usluge banaka, agencija (platni promet)	518,01	500,00	104
4222	Računovodstvene usluge	660,00	660,00	100
4225	Usluge javnog bilježnika	50,33	10,00	503
4230	Premije osiguranja	1.286,56	1.200,00	107
4270	Usluge obrade podataka	879,23	700,00	126
4272	Usluge operatera (licenci, antivirus)	594,12	400,00	149
4282-8	Naknada za ceste i teh. preglede auta	177,69	155,00	115
4290	Grafičke usluge	15,00	10,00	150
4291	Fotografske usluge, fotokopiranje	1.076,05	400,00	269
4292	Usluge čišćenja	9.455,20	9.600,00	98
4294	Usluge pranja, glačanja i sl.	0,00	80,00	0
4295	Osposobljavanje radnika i opreme HTZ	17,10	100,00	17
4299	Ostale usluge	1.042,00	200,00	521
4302	Amortizacija građevinskih objekata	3.602,23	4.000,00	90
4303	Amortizacija opreme	5.031,49	7.000,00	72
440-2	Dnevnice, troškovi noćenja na sl. putu u zemlji	1.129,50	700,00	161
4430	Prijevoz radnika na i sa posla	4.612,44	5.300,00	87
4440	Kotizacija za seminare, savjetovanja, simpozije	275,00	200,00	138
4443	Tečajevi za usavršavanje, stručno obraz. radnika	281,10	200,00	141
445-61	Prigodne godišnje nagrade (božićnica, uskrs)	2.850,00	2.100,00	136
4462	Darovi u naravi	0,00	930,00	0
4463	Darovi djeci zaposlenika	560,00	530,00	106
446-7	Nagrade za rad zaposlenicima, otpremnine	1.640,00	3.000,00	55
4600-1	Troškovi reprezentacije	871,14	135,00	645
4602	Naknada troškova prehrane paušal	7.200,00	2.390,00	301
4623	Članarina turističkim zajednicama	513,48	400,00	128
4650	Stručne knjige i časopisi	123,63	250,00	49
4700	Plaće za rad	89.882,75	81.000,00	111
4701-3	Doprinosi iz plaće, porez, prirez	36.061,37	30.400,00	119
472	Doprinosi na plaće	20.780,81	18.500,00	112
4860-1	Troškovi donacija, sponzorstva	0,00	100,00	0
7241	Zatezne kamate	1,43	1,00	143
7250	Negativne tečajne razlike	0,00	1,00	0
7399	Ostali financijski rashodi, usklađenja	24,44	0,00	0
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>359.392,87</b>	<b>369.717,50</b>	<b>97</b>

Konto 40 predstavlja materijalne troškove i troškove energenata. Za 2024. godinu karakteristično je da su navedeni troškovi više zavisili od utjecaja cijena ili potpora, nego od same potrošnje što se najbolje vidi kod električne energije. Usporedbe radi, u 2024. smo potrošili manje električne energije nego smo planirali, ali smo potrošili više plina, što svake godine ovisi o izboru grijanja.

Konto 4120 predstavlja usluge vanjskih suradnika (nadzor drugih struka, projektiranje i ostale usluge koje ugovaramo sa vanjskim suradnicima). U 2024. ugovorili smo veći broj vođenja investicija, pa su nam stoga i troškovi i prihodi za usluge nadzora veći od planiranih.

Usluge održavanja, komunalne i ostale usluge, konto 413, predstavljaju usluge održavanje vojarne (održavanje instalacija i komunalno uređenje), uređenje zgrada i okoliša unutar vojarne, te ostale srodne usluge. U 2024. primjetno je znatno povećanje tih troškova u odnosu na plan, jer se potkraj godine odlučilo da se povećaju ulaganja na prostoru bivše vojarne. Na kontu 4292 nalaze se usluge čišćenja, koje su dobro planirane, bez velikih povećanja ili smanjenja. Konto 444, troškovi obrazovanja predstavljaju troškove stručnog usavršavanja, seminara i simpozija. Ti troškovi su u 2024. u granicama planiranih. Plaće za rad (konto 47) predstavljaju plaće djelatnika. Plaće u 2024. su rasle, zbog povećanja osnovice i koeficijenata. Na godišnjoj razini to je negdje cca 11 % povećanja.

## **1.6. Izvješće o nepodmirenim obavezama**

Na dan 31.12.2024. godine evidentirano je 44.470,78 € nepodmirenih obaveza prema dobavljačima, koje se odnose na račune iz 12. mjeseca. Treba napomenuti da su sve obaveze podmirene prema valutama plaćanja u 2025. godini.

## **1.7. Izvješće o nenaplaćenim potraživanjima**

Na dan 31.12.2024. godine evidentirano je 72.648,53 € nepodmirenih potraživanja. Iznos od 16.478,36 € potraživanja su od korisnika prostora bivše vojarne (Međimursko Veleučilište u Čakovcu, Javna ustanova za razvoj Međimurske županije REDEA, Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o., Međimurska energetska agencija d.o.o., Ustanova Metalska jezgra, te Turistička zajednica MŽ) za režijske troškove za mjesec prosinac 2024. godine. Nadalje, 49.494,75 € potraživanje je od strane Međimurske županije za troškove održavanja i usluge nadzora, a 6.675,42 € za usluge nadzora i režijske troškove ostalih kupaca.

Velika većina tih nenaplaćenih potraživanja naplaćena su prema valutama plaćanja - tijekom siječnja 2025. godine.

## **1.8. Obrazloženje značajnijih odstupanja od planiranog**

U ovom obrazloženju obrazložit ćemo značajnija odstupanja u realizaciji od planiranog, a pod time smatramo odstupanja veća od  $\pm 5\%$ , te ona koji iznosi su veći i spadaju u značajnije prihode ili rashode.

U dijelu prihoda (tabela na str. 5, Analitički prikaz prihoda) najveća odstupanja u realizaciji od planiranog su, na kontu 7511-9, na kojem imamo povećanje od 30 %. U taj konto spadaju svi prihodi koje ostvarujemo od prodaje usluga i nadzora. Taj podatak nam govori da je bilo više usluga nadzora, što znači i povećanje izvornih prihoda.



Prihodi od zakupnina i najamnina za poslovni prostor nešto su veći od očekivanih, jer smo imali malo preslagivanje rasporeda prostora korisnika Upravne zgrade, pa su se time mijenjale i površine koje se naplaćuju.

Prihodi na kontu 7866 su prihodi od potpora vlade za umanjenje cijene el. energije, a u toku godine su se mijenjali, također odlukom vlade, a ovisi i o potrošnji el. energije koja je u 2024. bila manja nego je planirano.

Prihodi na kontu 7896 predstavljaju prihode od naknada troškova investicijskih radova. Do povećanja je došlo zbog povećanih investicija (rušenje jedne od preostalih zgrada na području bivše vojarne). Prihodi na kontu 78991-7 i konto 78999, koji predstavljaju prihode od naplate režijskih i ostalih troškova korisnika usluga na području bivše vojarne, veći su nego je očekivano iz razloga veće potrošnje i viših režijskih troškova.

U dijelu rashoda (tabela na str. 6, Analitički prikaz rashoda) veća su odstupanja na kontu koje sadrži energente. U 2024., generalno, potrošilo se više plina, a manje struje. Na smanjenje potrošnje el. energije utječe i proizvodnja el. energije koja ovisi o vremenu. I ove godine trend određuju cijene energenata koje diktiraju i potrošnju. Generalno, potrošnja glavnih energenata, el. energije i plina, ako gledamo strogo kwh i m<sup>3</sup>, je veća nego u 2023., što se vidi i iz potrošnje energenata.

Konto 4120 predstavlja usluge vanjskih suradnika (nadzor drugih struka, projektiranje i ostale usluge koje ugovaramo sa vanjskim suradnicima). U 2024. godini ti troškovi su veći od planiranih, jer su nam i prihodi od usluga nadzora veći.

Usluge održavanja, komunalne i ostale usluge, konto 413, predstavljaju usluge održavanje vojarne (održavanje instalacija i komunalno uređenje), uređenje zgrada i okoliša unutar vojarne, te ostale srodne usluge. Ti troškovi su u 2024. veći od očekivanih, jer smo imali mnogo više izvanrednih situacija i radova koje smo realizirali.

Na kontu 4291 nalaze se usluge kopiranja, koje su ove godine znatno veće nego je planirano iz razloga vođenje mnogo više projekata i investicija.

Plaće za rad (konto 47), a time i iznosi na prethodnim kontima koji predstavljaju razne darove i nagrade, veći su nego je planirano, jer su se povećavale i plaće djelatnika. Tu se prati trend kod osnivača, Međimurske županije, a i inflatorna kretanja u društvu.

Ostali troškovi su uglavnom u granicama planiranog, ili se radi o manjim odstupanjima.

## **2.    IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU**

### **2.1.   Komentar planiranih i ostvarenih aktivnosti**

Rezultati za 2024. pokazuju i dalje trend povećanja izvornih prihoda, prihoda od vršenja usluga nadzora i vođenja projekata. Gledajući strogo prihode i rashode, oni su manji nego u 2023., ali ako pogledamo pažljivije, vidi se da je na visinu prihoda i rashoda više utjecala cijena el. energije i poticaji Vlade, nego prihodi koji su najvažniji, a to su prihodi od vršenja usluga nadzora i vođenja projekata. I ukupna dobit prošle godine je manja nego 2023, a to iz razloga što su se krajem godine povećale plaće i davanja za djelatnike.

Svejedno, smatram da možemo biti zadovoljni rezultatima, obzirom na visinu izvornih prihoda i broja projekata koji smo vodili ili u kojima smo učestvovali.

U 2024. ostvareno je 89.023,18 € prihoda od vođenja projekata i nadzora, u odnosu na 72.252,59 € u 2023. U 2024. ugovoreno je 166.972,00 € usluga nadzora i vođenja projekata, a u 2023. je ugovoreno 47.535,12 €. To je zavidno povećanje, a takav rezultat možemo zahvaliti velikim brojem investicija koje smo vodili i na kojima smo bili prisutni. U 2024. radi se o cca 32 ugovora, što za stručni nadzor, što za tehničku pomoć, a ovdje ću nabrojati ću samo veće: OŠ Sveta Marija, izgradnja nove školske dvorane, usluge stručnog nadzora i koordinatora II. Za dio, dogradnju učionica ishođena je i uporabna dozvola. Nadalje, Mjere prilagodbe klimatskim promjenama,

ukupno 7 ugovora na sedam lokacija, i za stručni nadzor i koordinator II. Prisutni smo i van granica Međimurske županije, Obiteljski centar u Virovitici, stručni nadzor nad radovima, za koje je ishoda i uporabna dozvola. Za potrebe Doma za starije osobe u Orehovici, specifična lokacija i zahtjevan projekat, vršimo nadzor nad dva ugovora, na energetske obnovi, te na uređenju kuhinje. Nadalje, imamo još jednu grupu za radove energetske obnove, PŠ Donji Vidovec, PŠ Dunjkovec, OŠ Prelog, sportska dvorana, te OŠ Strahoninec. Na sve četiri lokacije izvode se radovi energetske obnove, a specifičnost je da se radovi izvode za vrijeme trajanja nastave.

Krajem godine su krenuli projekti prilagodbe klimatskim promjenama na još dvije lokacije, kod ETŠ i Gimnazije, te u parku kod Županijske bolnice Čakovec.

Svake godine smo prisutni i kod investicija na školskim objektima, pa smo tako i u 2024. vodili investicije ili nadzor nad radovima u nekoliko škola. To su uglavnom poslovi ljeti kad nema škole, a spomenuti ću neke od većih investicija: OŠ dr. Vinka Žganca u Vratišincu, priprema dokumentacije za rekonstrukciju kuhinje, OŠ Belica, uređenje igrališta, OŠ Hodošan, zamjena poda u dvorani, OŠ Selnica i OŠ Sveta Marija, priključenje na kanalizacijski.

Od srednjih škola treba spomenuti uređenje učionice u Ekonomskoj i trgovačkoj školi, dovršetak vanjskog igrališta u Graditeljskoj školi, te uređenje pročelja u SŠ Prelog.

Kao što se i vidi iz gore nabrojanih, MIN ne vodi samo investicije koje provodi Međimurska županija, što se dosta puta krivo tumači, već radimo i za vanjske korisnike. Od 2024. prisutni smo i kao voditelji projekata, obzirom da se kod mnogih investicija traže i voditelji projekata. MIN sa svojim iskustvom i znanjem u svakoj toj investiciji predstavlja veliku pomoć za investitora i projektni tim koji provodi projekat.

Naša tvrtka vodi i poslove JN, za sada za tvrtke kojima je osnivač MŽ i koje su povezane sa MŽ. U tom dijelu ima jako puno posla, ali za sada smo angažirani samo za „naše“ tvrtke i ustanove. Unutar MIN-a imamo zaposleno troje djelatnika koji imaju sve potrebne certifikate.

Osim vođenja projekata i nadzora, poslovi održavanja drugi su važan segment poslovanja društva. To smo i dalje prisutni na poslovima održavanja zgrada i objekata Međimurske županije; do 2024 imali smo zaposleno tri domara, sa kojima u pravilu pokrivamo zgrade i objekte u vlasništvu Međimurske županije. Od sredine 2024. jedan domar je otišao u mirovinu, tako da sada imamo dva domara na raspolaganju. Obzirom da se sada i o apartmanima u Selcu bave druga poduzeća, ne planiramo zapošljavati djelatnika te struke. Za sada sa to dvoje djelatnika održavamo zgrade i objekte Međimurske županije; to su objekti unutar prostora vojarnje, zgrada Međimurske županije, Scheierova zgradu, crpnu stanica sustava navodnjavanja, Sigurna kuću, i ostale objekte kod kojih se pojavi potreba. Svi naši domari imaju sve potrebne važeće ispite i certifikate.

Kao što smo već i prije naveli, generalno sa 2024. možemo biti zadovoljni. Obim poslova koji smo obavljali je bio iznimno velik, i sa zadovoljstvom možemo reći da uspijevamo pokrivati sva područja na kojima smo angažirani. Nadamo se da će se pozitivni trendovi nastaviti i u 2025, a takve su i naznake.

U 2024. temeljni kapital nije se mijenjao, ostao je isti kao i u 2023. godini.

## **2.2. Podaci o broju zaposlenih**

U toku 2024. godine broj zaposlenih u društvu MIN d.o.o. se promijenio. Od sredine 2024. jedan je zaposlenik otišao u mirovinu, tako da sada imamo šest zaposlenika na neodređeno vrijeme, i to direktor društva, administrativni referent-knjigovođa, poslovna tajnica, stručni referent za područje gradnje, domar-kotlovničar i domar za održavanje.

Direktor društva je VSS, diplomirani inženjer građevine. Zaposlenik ima položen stručni ispit za obavljanje poslova u građevinarstvu. Član je Hrvatske komore inženjera građevinarstva i nosi naziv

ovlaštenu inženjera građevinarstva, što mu daje pravo obavljanja stručnog nadzora i vođenja investicija. Ostali djelatnici su SSS.

### 2.3. Izvješće o plaćama zaposlenika

Ukupan trošak plaća isplaćenih u 2024. iznosi 146.724,93 eura, a tabelarno to izgleda:

Troškovi zaposlenika		
1.1.	Neto plaće ukupno	89.882,75
1.2.	Doprinosi na i iz plaće	56.842,18
<b>1.0</b>	<b>UKUPNO PLAĆE</b>	<b>146.724,93</b>
2.1.	Prijevoz radnika na i sa posla	4.612,44
<b>2.0</b>	<b>UKUPNO PRIJEVOZI</b>	<b>4.612,44</b>
3.1.	Prigodne godišnje nagrade	4.490,00
3.2.	Darovi djeci zaposlenika	560,00
3.3.	Naknada troškova prehrane paušal	7.200,00
<b>3.0</b>	<b>PLAĆENA OSTALA PRAVA ZAPOSLENIKA</b>	<b>12.250,00</b>
	<b>Najviša, najniža i prosječna plaća (šest zaposlenika)</b>	
	<b>Najviša</b>	
	Bruto 2	3.778,50
	Neto	2.538,23
	<b>Najniža</b>	
	Bruto 2	1.426,65
	Neto	935,37
	<b>Prosječna</b>	
	Bruto 2	2.011,87
	Neto	1.229,89

Plaća direktora društva i jedinog člana uprave, Ivana Vinkovića, isplaćuje se temeljem Ugovora o radu direktora od 01. 09. 2008. godine, i pripadajućih dodataka Ugovoru. Od 11. 11. 2024. na snazi je dodatak II spomenutog ugovora, pa se plaća isplaćuje na temelju slijedećih parametara:

Osnovna mjesečna bruto plaća:	3.300,00 eura	
Uvećanje za staž: (14,50 %)	478,50 eura	(0,5% po godini staža)
Ukupan staž:	29 godina	
Ukupna mjesečna bruto 1 plaća:	3.778,50 eura	
Ukupna mjesečna bruto 2 plaća:	4.401,95 eura	
Ukupna mjesečna neto plaća:	2.538,23 eura	
Naknada putnih troškova:	87,60 eura mjesečno.	

Od početka 2022. godine direktor više nema pravo na određene dodatke na plaću prema Smjernicama Povjerenstva za odlučivanje o sukobu interesa jer funkcija direktora trgovačkog društva u vlasništvu jedinica regionalne samouprave postaje dužnosnička.

Plaće svim djelatnicima MIN-a isplaćuju se temeljem Ugovora o radu, a u skladu sa Odlukama o visini osnovice, i koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Međimurske županije. Plaću djelatnika čini umnožak koeficijenta i osnovice, koja prema spomenutoj Odluci od studenoga 2024. godine iznosi 450,00 €. Koeficijenti za obračun plaće propisani su Odlukom koju donosi direktor društva, u skladu sa Pravilnikom o radu upravnih tijela i jedinice za unutarnju reviziju. Umnožak se uvećava za 0,5 % za svaku navršenu godinu staža.

## 2.4. Stanje imovine

Inv. br.	NAZIV	Nabavna vrijednost Iznos u €	Ispravak do 31.12.2023. (€)	Amortizacija tekuće godine (€)	Ostatak ispravka (rashod, prodano )	Ukupno ispravak (€)	Sadašnja vrijednost (€)
<b>KONTO 020 Građevinski objekti</b>							
000019	Sjenica B.J.Jelačića 22	726,26	251,17	36,31	0,00	287,48	438,78
<b>UKUPNO ZA 020</b>		726,26	251,17	36,31	0,00	287,48	438,78
<b>KONTO 0201 Zgrade, skladišta, silosi</b>							
000001	Upravna zgrada (Bana J. Jelačića 22)	17.842,28	13.931,85	892,11	0,00	14.823,96	3.018,32
000002	Međimursko veleuč. (B. J. Jelačića 22a)	49.183,80	37.874,35	2.459,19	0,00	40.333,54	8.850,26
000008	DTK Instalacija	4.292,46	2.833,03	214,62	0,00	3.047,65	1.244,81
<b>UKUPNO ZA 0201</b>		71.318,54	54.639,23	3.565,92	0,00	58.205,15	13.113,39
<b>KONTO 02121 Računala</b>							
000015	RAČUNALO INTEL CORE i5-4460	811,31	811,31	0,00	0,00	811,31	0,00
000017	LAPTOP ACER ASPIRE E5-774G-58JJ	635,48	635,48	0,00	0,00	635,48	0,00
000018	RAČUNALO INTEL CORE i5-7400 SOC	1.220,84	1.220,84	0,00	0,00	1.220,84	0,00
000020	KIPOS PROG.PAKET	995,92	995,92	0,00	0,00	995,92	0,00
000022	RAČUNALO INTEL CORE i3-8100 U-6	803,73	803,73	0,00	0,00	803,73	0,00
000023	RAČUNALO INTEL CORE i3-8100 U-8	593,54	593,54	0,00	0,00	593,54	0,00
000024	LAPTOP ACER ASPIRE 5 ACR-2167	573,15	573,15	0,00	0,00	573,15	0,00
000025	LAPTOP MACBOOK PRO 16	2.122,53	2.122,53	0,00	0,00	2.122,53	0,00
<b>UKUPNO ZA 02121</b>		7.756,50	7.756,50	0,00	0,00	7.756,50	0,00
<b>KONTO 0213 Mjerni i kontrolni uređaji</b>							
000005	Laserski mjerač LAICA DISTO A5	476,47	476,47	0,00	0,00	476,47	0,00
<b>UKUPNO ZA 0213</b>		476,47	476,47	0,00	0,00	476,47	0,00
<b>KONTO 0214 Oprema za grijanje</b>							
000021	PLINSKI KONDENZACIJSKI UREĐAJ	5.236,98	3.054,91	523,70	0,00	3.578,61	1.658,37
<b>UKUPNO ZA 0214</b>		5.236,98	3.054,91	523,70	0,00	3.578,61	1.658,37
<b>KONTO 0220 Alati, univerzalne i posebne namijene</b>							
000011	KOSILICA CG XDL190HD B&S	1.571,33	1.571,33	0,00	0,00	1.571,33	0,00
000029	KOSILICA HUSQVARNA Rider 214TC	3.527,28	0,00	529,09	0,00	529,09	2.998,19
<b>UKUPNO ZA 0220</b>		5.098,61	1.571,33	529,09	0,00	2.100,42	2.998,19
<b>KONTO 0222 Uredski namještaj</b>							
000006	Uredski namještaj i pribor	6.628,58	6.628,58	0,00	0,00	6.628,58	0,00
<b>UKUPNO ZA 0222</b>		6.628,58	6.628,58	0,00	0,00	6.628,58	0,00
<b>KONTO 02232 Osobni automobil</b>							
000027	Osobni automobil HYUNDAI BAYON	17.797,27	4.449,32	3.559,45	0,00	8.008,77	9.788,50
<b>UKUPNO ZA 02232</b>		17.797,27	4.449,32	3.559,45	0,00	8.008,77	9.788,50
<b>KONTO 0224 Telefoni, tel.centrale</b>							
000028	Mobilet iPhone 14 Pro128GB srebrni 5G	838,51	279,51	419,25	0,00	698,76	139,75
<b>UKUPNO ZA 0224</b>		838,51	0,00	419,25	0,00	698,76	139,75
<b>UKUPNO VRIJEDNOST</b>		<b>115.877,72</b>	<b>78.827,51</b>	<b>8.633,72</b>	<b>0,00</b>	<b>87.740,74</b>	<b>28.136,98</b>

Dugotrajna materijalna imovina odnosi se na građevinske objekte, opremu, uredski namještaj i osobne automobile. Iskazane vrijednosti građevinskih objekata posljedica su ulaganja na postojećim objektima bivše Vojarne u Čakovcu, kojima se produžava njihov korisni vijek pa se uključuju u vrijednost imovine – građevinskih objekata.

Obračun amortizacije materijalne imovine provodi se linearnom metodom po godišnjoj stopi od 5% na građevinske objekte, 50% na računala, 25% na mjerne i kontrolne uređaje i uredski namještaj, te 20% na alate i opremu.

Objekti i prostor bivše Vojarne u Čakovcu Odlukom Međimurske županije dani su u plodouživanje i upravljanje trgovačkom društvu MIN – MEĐIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o.

### **3. PRILOZI**

#### **3.1. Financijski izvještaji:**

- Bilanca na dan 31.12.2024. godine
- Račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2024. godinu

MIN – MEĐIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o.

Direktor:

Ivan Vinković, dipl. ing. građ.