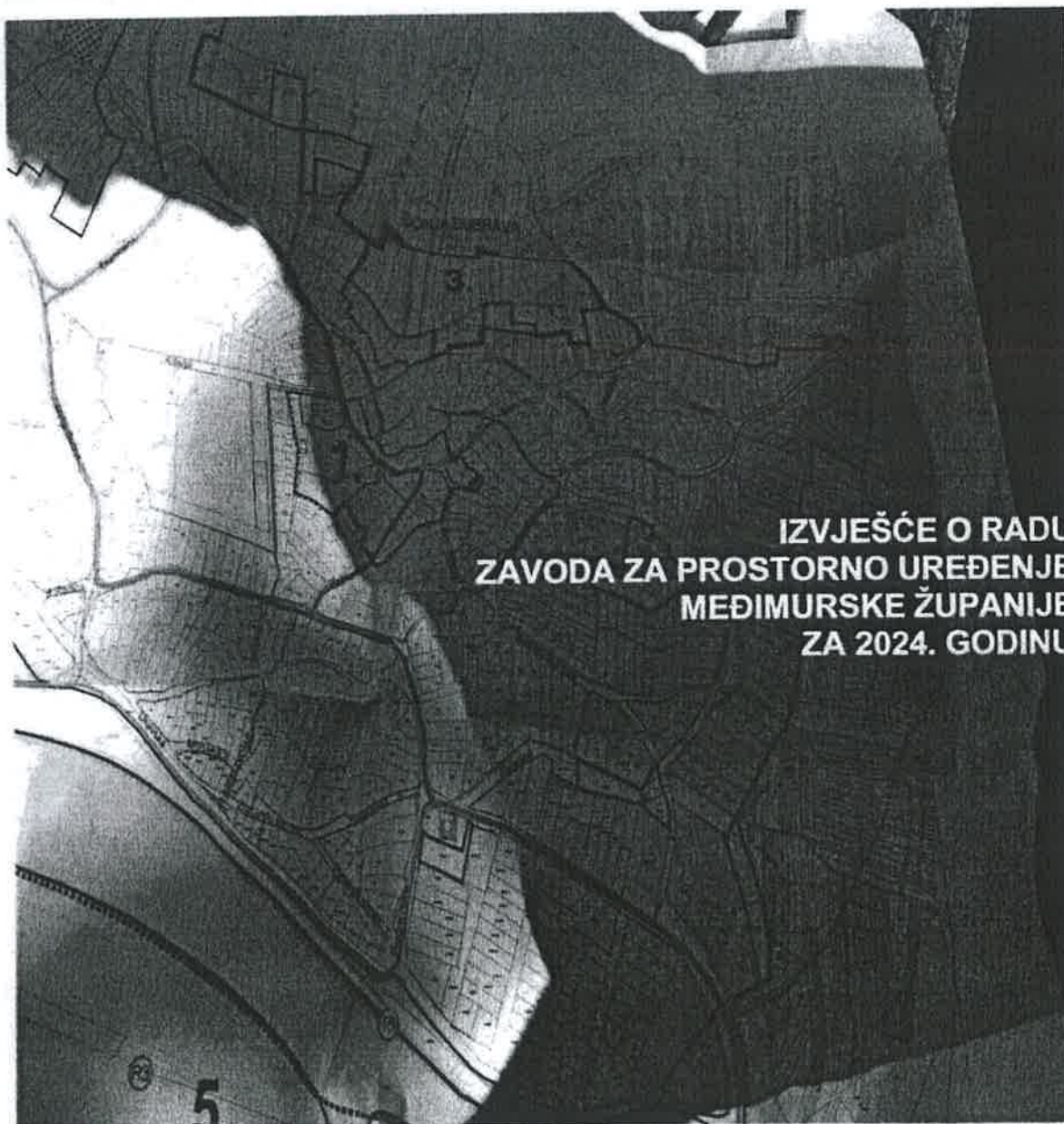


Primljeno:	17-02-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
400-04/25-09/6	P2	
Uredžbeni broj	Prih.	Vrij.
2109-72-25-1		

Klasa: 007-05/25-01/1

Urbroj: 2109-72-25-01

Čakovec, 3. veljače 2025.



SADRŽAJ:

- I. Financijsko izvješće
- II. Izvješće ravnateljice o izvršenju plana i programa rada
- III. Izvješće o radu Upravnog vijeća

I. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Osnivač Zavoda za prostorno uređenje je Međimurska županija, izvor financiranja je proračun Međimurske županije, a Zavod je upisan u registar korisnika proračuna pod rednim brojem RKP 43548.

I.1. OSTVARENI FINANCIJSKI REZULTATI U IZVJEŠTAJNOJ GODINI UKUPNO

	Plan 2024.	Ostvarenje 2024.	% ostvarenja	Ostvarenje 2023.
UKUPNI PRIHODI	315.216,57	312.298,49	99,07	247.004,83
UKUPNI RASHODI	351.916,37	267.737,06	76,08	210.623,01
VIŠAK/MANJAK PRIHODA	-36.699,80	44.561,43		36.381,82
VIŠAK PRIHODA - preneseni	36.699,80	36.699,80		317,98
Višak prihoda raspoloživ u sljedećem razdoblju	0	81.261,23		36.699,80

I.2. OSTVARENI FINANCIJSKI REZULTATI U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU, PLANIRANI REZULTATI ZA IZVJEŠTAJNU GODINU TE OSTVARENI REZULTATI U ODNOSU NA PLANIRANE

I. PRIHODI				
	Plan 2024.	Ostvarenje 2024.	% ostvarenja	Ostvarenje 2023.
Vlastiti prihodi	20.000,00	20.830,00	104,10	8.470,00
Pomoći od nadležnog proračuna	60.298,57	60.298,57	100,00	32.324,44
Prihodi iz proračuna MŽ za financiranje redovne djelatnosti	234.883,00	231.134,43	98,40	206.209,42
Prihodi od financijske imovine	35,00	35,49	101,4	0,97
Prihodi po posebnim propisima	0	0		0
UKUPNI PRIHODI	315.216,57	312.298,49	99,07	247.004,83

II. RASHODI				
	Plan 2024.	Ostvarenje 2024.	% ostvarenja	Ostvarenje 2023.
Rashodi za zaposlene	207.586,00	204.417,59	98,47	183.220,13
plaće za redovan rad	164.719,00	162.901,73	98,90	149.203,43
ostali rashodi za zaposlene	15.688,00	14.637,09	93,30	9.398,13
doprinosi na plaće	27.179,00	26.878,77	98,90	24.618,57

Materijalni rashodi	113.320,87	32.417,47	28,60	23.197,89
naknade troškova zaposlenima	7.149,60	6.556,35	91,70	6.551,53
rashodi za materijal i energiju	4.300,00	3.843,19	89,8	2.500,68
rashodi za usluge	97.160,27	17.554,59	18,07	11.497,27
ostali nespomenuti rashodi poslovanja	4.711,00	4.463,34	94,74	2.648,41
Financijski rashodi	400,00	413,32	103,30	400,00
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	30.609,50	30.488,68	99,61	3.804,99
UKUPNI RASHODI	351.916,37	267.737,06	76,08	210.623,01

I.3. OBRAZLOŽENJE ZNAČAJNIH Odstupanja u realizaciji planiranog

Odstupanje prihoda u odnosu na plan iznosi svega 0,93%, dok su rashodi izvršeni 76,08% u odnosu na plan. Do većeg odstupanja u rashodima došlo je iz razloga što je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine doznačilo sredstva u iznosu od 50.000,00 € za izradu Prostornog plana Međimurske županije 20.12.2024. godine izrada kojeg će se realizirati kroz nekoliko slijedećih godina. Osim toga, iz 2023. godine preneseni je višak prihoda kojim je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sufinanciralo izradu Krajobrazne osnove Međimurske županije. Tokom 2024. godine raspisana je javna nabava, donesena je Odluka o odabiru na koju je bila uložena žalba te do kraja 2024. godine nije bilo doneseno Rješenje Državne komisije za kontrolu postupka javne nabave, stoga nije došlo do realizacije tog dijela plana.

4. NEPODMIRENE OBVEZE

OPIS	IZNOS
Neto plaća	9.899,70
Obveze za bolovanje na teret HZZO	51,37
Porezi i doprinosi iz plaća	4.077,99
Doprinosi na plaću	2.306,31
Prijevoz za zaposlene	330,51
Obveze prema dobavljačima	59,31
Obveze za primljene jamčevine	1.600,00
UKUPNO	18.325,19

Stanje obveza na dan 31.12.2024. godine iznosi 18.325,19 €, a čine ih obveze za plaće, obveze za bolovanje na teret HZZO, doprinose iz plaća, prijevozne troškove za zaposlene te obveze prema dobavljačima za financijske rashode. Sve obveze su nedospjele na dan 31.12.2024. godine i podmirene su u siječnju 2025. godine.

II. IZVJEŠĆE RAVNATELJICE O IZVRŠENJU PLANA I PROGRAMA RADA

II.1. USTROJ

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije (u daljnjem tekstu Zavod) osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07) kao javna ustanova za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja za Županiju. Odluku o osnivanju donijela je Županijska skupština Međimurske županije na sjednici 06.03.2008. godine, a rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj TT-08/778-2 od 11. travnja 2008. godine izvršen je upis u registar ustanova. Zavod kao javna ustanova započeo je radom 01.05.2008. godine.

Ustroj Zavoda propisan je Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, broj 78/15, 118/18 i 110/19).

U Zavodu je na dan 31.12.2024. godine bilo zaposleno sedam zaposlenika i to:

Broj djelatnika	Radno mjesto	Obrazovna struktura
1	Ravnateljica	magistar inženjer arhitekture
1	Pomoćnik ravnateljice	magistar inženjer geografije
1	Stručni savjetnik za prostorno uređenje	magistar inženjer arhitekture
1	Stručni savjetnik za infrastrukturne sustave i GIS	magistar inženjer građevine
1	Stručni suradnik za prostorno uređenje	magistar inženjer arhitekture
1	Stručni suradnik za prostorno uređenje - pripravnik	magistar inženjer arhitekture
1	Viši administrativni referent	sveučilišni prvostupnik ekonomije

II.2. DJELATNOST

Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- izradu izvješća o stanju u prostoru
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru ovlasti
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage, prostornih planova uži područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- izradu prostornih planova gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan
- i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda

U sklopu redovnih djelatnosti Zavod je u 2024. godini obavljao sljedeće poslove:

II.2.1 Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine

Prostorni plan Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 7/01, 8/01, 23/10 i 7/19) osnovni je dokument kojim se sukladno načelima prostornog uređenja uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora. Prostorni plan kao i njegove izmjene i dopune izradio je Zavod.

U tijeku je izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije koja je pokrenuta u listopadu 2019. godine Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) no zbog pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela koja su tražila planiranje zahvata u prostoru od državnog značaja koji nisu bili u Odluci o izradi, u svibnju 2020. godine Županijska skupština donijela je Izmjenu i dopunu Odluke o izradi. U 2021. Zavod je izradio Nacrt Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije i kartograme za prikaz pojedinih tema koje su obrađene u Planu. Nositelj izrade Plana Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: nositelj izrade Plana) krajem 2021. godine je pokrenuo postupak izrade Strateške studije utjecaja Plana III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije (u daljnjem tekstu: Strateška studija) pribavio mišljenja propisanih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima u sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji.

Prilikom dostave traženih mišljenja zaprimljeno je mišljenje Agencije za ugljikovodike u kojem dostavljaju nove zahtjeve. S obzirom da oni nisu bili sadržani u Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o izradi bilo je potrebno ponovno izmijeniti Odluku o izradi. Županijska skupština je Odluku o II. Izmjenama i dopunama Odluke o izradi donijela u veljači 2022. godine. Nakon donošenja Odluke o II. izmjenama i dopuna Odluke o izradi nositelj izrade Plana ponovno je zatražio od javnopravnih tijela očitovanje na Odluku o II. Izmjenama i dopunama Odluke o izradi. Krajem svibnja 2022. godine nositelj izrade Plana dostavio je Zavodu zaprimljene zahtjeve i očitovanja javnopravnih tijela nakon čega je Zavod do kraja lipnja izradio Nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu.

Postupkom javne nabave u rujnu 2022. godine odabran je izrađivač Strateške studije. Nakon održanog sastanka nositelja izrade Plana, izrađivača Strateške studije i Zavoda sredinom listopada iste godine Zavod je izrađivaču Strateške studije krajem listopada dostavio elaborat „Obrazloženje zahvata u prostoru za Prethodnu ocjenu u sklopu postupka ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja III. ID PPMŽ na okoliš“. Krajem studenog Izrađivač je dostavio Nacrt Strateške studije, a Zavod je početkom prosinca 2022. godine dostavio primjedbe na dostavljeni Nacrt koje je izrađivač ugradio u Stratešku studiju. Prva sjednica Povjerenstva za Stratešku studiju održana je 1. lipnja 2023. godine na kojem je zaključeno da članovi Povjerenstva primjedbe na dokument dostave nositelju izrade Plana koji će ih dostaviti izrađivaču Strateške studije. Nositelj izrade sazvao je 2. sjednicu Povjerenstva za 7. prosinca 2023. godine iako svi članovi Povjerenstva nisu dostavili primjedbe. Izrađivač Strateške studije izvršio je korekciju dokumenta prema pristiglim primjedbama i izradio Nacrt Mišljenja o utemeljenosti Strateške studije. No, kako na sjednici Povjerenstva nije prisustvovala predstavnica Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja iz Zavoda za zaštitu okoliša i prirode koja nije ni dostavila primjedbe zaključeno je da je potrebno održati 3. sjednicu Povjerenstva na kojoj će se donijeti Mišljenje o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Strateške studije.

Mišljenje o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Strateške studije donijeto je 15. svibnja 2024. godine na 3. sjednici Povjerenstva. Mišljenje sadrži mjere zaštite okoliša i mjere ublažavanja negativnih utjecaja provedbe III. ID PPMŽ kao i mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu. Zavod je predložene mjere unio u Nacrt prijedloga plana temeljem kojeg je Župan utvrdio Prijedlog plana za javnu raspravu. Na javnu raspravu koja je trajala od 23. lipnja do 24. srpnja 2024. godine upućeni je Prijedlog plana i Strateška studija. Javno izlaganje o Prijedlogu plana i Strateškoj studiji održano je 10. srpnja 2024. godine. Zavod je zajedno s nositeljem izrade razmatrao mišljenja, očitovanja, prijedloge i primjedbe pristigle na javnoj raspravi te je sukladno Zakonu izrađeno Izvješće o javnoj raspravi. Na Prijedlog plana i

Stratešku studiju dobiveno je pozitivno Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprave za zaštitu prirode i Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom.

U 2025. godini očekuje se objava Izvješća na stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, utvrđivanje Konačnog prijedloga plana od strane Župana na koji će se tražiti suglasnost od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kako bi se Konačan prijedlog plana uputio Županijskoj skupštini na donošenje.

Obaveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju. Zavod kontinuirano prati provedbu prostornog plana županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova uži područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina.

Osim praćenja provedbe Prostornog plana Međimurske županije, Zavod prati i izrade planova susjednih županija pa je tako Zavod u 2024. godini sudjelovao u postupku izrade 4. izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije.

II.2.2. Izrada izvješća o stanju u prostoru

Zavod je u 2024. godini završio s izradom Izvješća o stanju u prostoru Općine Donja Dubrava za razdoblje od 2006. do 2022. godine čija izrada je započeta 2023. godine.

U 2024. započeta je i završena izrada Izvješća o stanju u prostoru Općine Štrigova za razdoblje od 2004. do 2023. godine.

Izvješće o stanju u prostoru sadrži analizu prostornih podataka, analizu korištenja i namjene prostora, sadrži analizu i ocjenu provedbe prostorno planskih dokumenata na razini Općine, te analizu zaštite i korištenja posebno vrijednih prostora, analizira podatke koji su bitno izmijenjeni u odnosu na važeće prostorno planske dokumente, a imaju značajan utjecaj na prostor i na gospodarski razvoj Općine.

II.2.3. Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom

Zavod sudjeluje u postupku izrade i donošenja prostornih planova uređenja gradova i općina s područja Međimurske županije te daje mišljenje na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja i njegovih izmjena o usklađenosti prostornog plana uređenja s Prostornim planom Županije. Iznimka su prostorni planovi uređenja čiji je stručni izrađivač ili koordinator izrade bio Zavod, u tom slučaju ne pribavlja se mišljenje Zavoda.

Tijekom 2024. godine donesena su tri plana iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave čiji stručni izrađivač je bio Zavod za koje se nije pribavljalo navedeno mišljenje:

- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec
- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova

U 2024. godini donesene su izmjene i dopune prostornih planova uređenja općina u čijem je postupku donošenja sudjelovao i Zavod analizirajući usklađenost Konačnog prijedloga prostornog plana s Prostornim planom Međimurske županije. Zavod je izdao pozitivna mišljenja na sljedeće Konačne prijedloge izmjena i dopuna prostornih planova uređenja i to:

- III. Izmjene i dopune PPU Općine Podturen

Osim na izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova Zavod je sudjelovao na javnim raspravama te davao primjedbe za sljedeće Generalne urbanističke planove i Urbanističke planove uređenja:

- I. Izmjene i dopune UPU područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu

- UPU područja između Ulice M. Tita i J. Š. Slavenskog u Nedelišću
- UPU proširenja Privredne zone Pušćine
- UPU područja „Podvrtnice Trnavske ulice u Nedelišću“
- UPU središnjeg dijela naselja Pušćine
- Izmjene i dopune UPU naselja Mačkovec
- Izmjene i dopune UPU „Gospodarske zone sjever“ Donja Dubrava
- UPU središnjeg dijela naselja Novo Selo Rok
- III. Izmjene i dopune UPU stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu
- III. Izmjene i dopune stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu

II.2.4. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju uspostavlja, vodi i održava informacijski sustav prostornog uređenja za područje Međimurske županije. Cilj uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja je izrada cjelovite baze prostornih podataka Međimurske županije, obradom postojećih podataka prostornih planova, dokumenata praćenja stanja u prostoru, a sa svrhom cjelovitog upravljanja namjenom i zaštitom prostora te s ciljem stvaranja uvjeta za izradu službenih prostornih analiza. Zavod je u 2024. godini nastavio s aktivnostima na uspostavi, vođenju i održavanju informacijskog sustava prostornog uređenja za područje Međimurske županije kroz slijedeće aktivnosti;

- obradom prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske
- obradom prostornih planova za Registar prostornih planova Međimurske županije
- implementacijom prostornih planova u GIS za izradu Državnog plana prostornog razvoja
- vođenje registra brownfield područja za područje Međimurske županije

II.2.4.1. Obrada prostornih podataka za ISPU Republike Hrvatske

Zavod od 2013. godine kontinuirano obrađuje prostorne planove s područja Međimurske županije za Geoportala prostornih planova u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) kojeg vodi Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Prostorni planovi obrađuju se iz AutoCad .dwg, ArcGIS .mxd i shp. formatu u kojem su izrađeni u georeferencirani rasterski oblik (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), u kojem se objavljuju na internetskim stranicama Ministarstva. Detaljni podaci o prostornim planovima (metapodaci) objavljuju se u posebnom Katalogu informacija o prostornim planovima unutar ISPU-a.

U 2024. godini sustav obrade i unosa prostornih planova u ISPU odnosno eKatalog nije promijenjen. Unose se metapodaci o samom planu, digitalni primjerak prostornog plana u PDF obliku, vektorski obuhvat plana u SHP formatu i georeferenciran i omeđen vektorskim obuhvatom grafički dio prostornog plana u TIFF obliku s digitalnom legendom i sastavnicom u PDF obliku. Tijekom 2024. godine obavljen je unos:

- 6 prostornih planova uređenja gradova/općina
- 5 detaljnih i urbanističkih planova uređenja

Zaključno do 31. prosinca 2024. godine u ISPU su uneseni svi važeći prostorni planovi na prostoru Međimurske županije i to:

- Prostorni plan Međimurske županije
- 22 prostorna plana uređenja općina
- 3 prostorna plana uređenja gradova
- Generalni urbanistički plan grada Čakovca
- 137 detaljnih i urbanističkih planova uređenja

U 2024. godini izvan snage stavljen je 1 plan prostornog uređenja, dok je sveukupan broj planova koji više nisu važeći 36.

II.2.4.2. Vođenje Registra prostornih planova Međimurske županije

Od 2013. godine Zavod kontinuirano vodi Registar svih razina prostornih planova na području Međimurske županije. Cilj vođenja Registra je detaljnije strukturiranje postojećih i budućih različitih podataka o dokumentaciji prostora kojima raspolaže Zavod, te je ujedno i podloga za objavu odabranih podataka na službenim internetskim stranicama Zavoda.

Katalog metapodataka koji sadrži objedinjene podatke o prostornim planovima s područja Međimurske županije obnavlja se na dnevnoj bazi. Svi izrađeni prostorni planovi kao i informacija o prostornim planovima čija je izrada izmjena i dopuna u tijeku javnosti su dostupni na internetskoj stranici Zavoda www.zavod.hr koju je prošle godinu posjetilo 13.871 korisnika, što znači da 1.156 korisnika mjesečno posjeti Internet stranicu Zavoda, a u 2024. godini skinuto je 719,69 GB podataka.

II.2.4.3. Implementacija planova u GIS sustav za izradu Državnog plana prostornog razvoja

Zavod od 2015. godine na zahtjev Zavoda za prostorni razvoj i nadležnog Ministarstva vrši obradu podataka iz prostornih planova s područja Međimurske županije prema Specifikaciji radova Ver. 3 i to sve vrste građevinskih područja, šumske, poljoprivredne i vodne površine kao i sustav gospodarenja otpadom, a od 2018. godine još i dodatnu obradu podataka prema Specifikaciji radova Ver. 4 koji obuhvaćaju sve zahvate od državnog značaja, a odnose se na namjenu prostora, zaštitu prostora i infrastrukturne sustave, a ti će podaci poslužiti kao analitička osnova pri izradi Državnog plana prostornog razvoja.

Obrada podataka obavljena je za PPUO/G koji su stupili na snagu u razdoblju od 1. rujna 2023. do 1. rujna 2024. godine:

- PPUO Belica – V. ID
- PPUO Dekanovec – II. ID
- PPUO Domašinec – II. ID
- PPUO Donja Dubrava – IV. ID
- PPUO Nedelišće – VII. ID
- PPUO Podturen – III. ID
- PPUO Sveti Martin na Muri – VI. ID

II.2.4.4 Vođenje registra brownfield područja za Međimursku županiju

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ovlastilo je županijske Zavode za prostorno uređenje za unos podataka o Brownfield područjima u Registar brownfield područja Republike Hrvatske. Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske brownfield područja utvrđena su kao „napuštena / preskočena“ područja, koja čine napuštene nekretnine ili nekretnine koje su se prestale koristiti u svojoj izvornoj namjeni (građevinski objekti i pripadajuće zemljište, uključujući infrastrukturu, neovisno o prethodnoj namjeni) te su slobodna za prenamjenu i slobodnu upotrebu. Posebno se ističu napušteni industrijski, vojni i ugostiteljsko-turistički kompleksi. Temeljem upita jedinicama lokalne samouprave da dostave podatke o brownfield područjima na njihovom teritoriju, Registar se redovito ažurira.

II.2.5. Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja

U skladu s člankom 27. Zakona o prostornom uređenju, Zavod je u 2024. godini započeo i završio postupak izrade II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Dekanovec kao i IV. Prostornog plana uređenja Općine Štrigova, a završen je i postupak izrade IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava koji je započeo 2023. godine.

II.2.5.1 Sustav e Planovi

U 2024. godini Zavod je aktivno sudjelovao u nizu edukacija za izradu nove generacije prostornih planova u novom sustavu ePlanovi, ali i na edukacijama za nositelje izrade u sustavu ePlanovi editor kako bi bio u mogućnosti pružiti stručnu pomoć jedinicama lokalne samouprave prilikom izrade nove generacije prostornih planova u novom sustavu koje su tijekom 2024. godine pomoć i zatražile.

Krajem 2024. godine pojedine jedinice lokalne samouprave krenule su u postupak izrade nove generacije prostornih planova te je za potrebe izrade Zavod dostavio popis građevina i zahvata u prostoru kao i površina državnog značaja zajedno s pripadajućim vektorskim, grafičkim podacima u formatu podržanom od sustava ePlanovi editor za izradu PPUO Belica, Goričan, Kotoriba i Selnica.

II.2.6. Stručno analitički poslovi iz područja prostornog uređenja Izrada Krajobrazne osnove Međimurske županije – provedba Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije je krajem 2023. godine s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine potpisao Sporazum o izradi Krajobrazne osnove Međimurske županije, stručne podloge potrebne u postupku izrade Prostornog plana Županije, a koja se odnosi na provedbu Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske. Temeljem Sporazuma dobivena su sredstva Pomoći iz Državnog proračuna koja su prenesena u 2024. godinu.

U 2024. godini je uz pomoć Upravnog odjela za proračun i javnu nabavu Međimurske županije raspisana javna nabava u elektroničkom oglasniku javne nabave za odabir izrađivača te stručne podloge. U javnoj nabavi pristigle su dvije ponude i povjerenstvo za javnu nabavu donijelo je odluku o odбору izrađivača, ali je u zakonskom roku pristigla žalba na koju je povjerenstvo za javnu nabavu odgovorilo. Na žalbu se očitovao odabrani ponuditelj, a na očitovanje odabranog ponuditelja na žalbu očitovao se i žalitelj, te se očekuje odluka Državne komisije za kontrolu postupka javne nabave.

II.3. SUDJELOVANJE U STRUČNIM POVJERENSTVIMA I RADNIM SKUPINAMA

Tijekom 2024. godine Zavod je sudjelovao u radu Procjeniteljskog povjerenstva Međimurske županije i Procjeniteljskog povjerenstva Grada Čakovca. Tijekom godine održane su 4 sjednice Procjeniteljskog povjerenstva Međimurske županije i 5 sjednica Procjeniteljskog povjerenstva Grada Čakovca na kojima se raspravljalo o pristiglim Procjembenim elaboratima te su dana mišljenja o usklađenosti elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Zavod je sudjelovao u radu:

- Stalnog stručnog povjerenstva za procjenu utjecaja na okoliš ceste Varaždin-Čakovec
- Stručnog povjerenstva za praćenje izrade i usvajanje Konzervatorske podloge za kulturno-povijesnu cjelinu Čakovec,
- Savjetodavnog stručnog povjerenstva u postupku strateške procjene utjecaja Plana gospodarenja otpadom Međimurske županije za razdoblje 2024. do 2029. godine
- Stručne komisije za zajednička lovišta Međimurske županije
- Partnerskog vijeća urbanog područja Čakovec

Predstavnici Zavoda sudjelovali su na stručnim seminarima i radnim skupinama za izradu Krajobrazne osnove Republike Hrvatske, Karata ranjivosti prostora za smještaj sunčanih i vjetroelektrana u prostoru RH, prava na pristup informacijama, antikorupcije i sprečavanja sukoba interesa.

II.4. SURADNJA

Zavod je svojim stručnim savjetima uvijek na raspolaganju gradovima i općinama pa su tako u 2024. godini u Zavodu održani brojni sastanci sa stručnim službama gradova i općina s ciljem što kvalitetnije izrade dokumenata prostornog uređenja.

Za potrebe izrade strategija, programa i projekata u Međimurskoj županiji Zavod dostavlja tražene prostorne podatke kao i svoje stručne savjete zainteresiranim jedinicama lokalne samouprave, tvrtkama i javnim ustanovama.

Suradnja je ostvarena i sa studentima završih godina Arhitektonskog fakulteta, Geografskog odsjeka Prirodoslovno - matematičkog fakulteta i Hortikulture na Agronomskom fakultetu koji često dolaze po podatke te podloge za njihove projekte tijekom studiranja kao i podloge i literaturu za završne radove.

Stručnu praksu u trajanju od dva tjedna u Zavodu je obavljao student 3. godine Geografskog odsjeka Prirodoslovno-matematičkog fakulteta, a radio je na poslovima pripreme prostornih planova za potrebe e-Kataloga informacijskog sustava prostornog uređenja.

Nastavljena je suradnja s Graditeljskom školom u Čakovcu tako da su u sklopu predmeta Praktikum u posjet Zavodu došla dva prva razreda te škole s ciljem upoznavanja s djelatnostima za prostorno uređenje.

II.5. OSTALO

U Zavodu se vodi arhiva dokumentacije prostora koja danas sadrži nekoliko stotina elaborata važećih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija i projekata. Tijekom 2024. godine Zavodu je dostavljeno 11 elaborata novo izrađenih prostornih planova različitih razina za područje Međimurske županije.

Zaposlenici su sudjelovali na konferencijama „Krajobraz, prostor za život“ i „GDi Solution Day“ gdje su predstavljene najvažnije novosti u naprednoj primjeni digitalnih blizanaca, sustavima za podršku operacijama, GIS-u i umjetnoj inteligenciji.

Od ostalih aktivnosti provedenih u Zavodu tijekom 2024. godine treba izdvojiti obavljanje administrativnih, financijskih, kadrovskih i organizacijskih poslova Zavoda kao i za potrebe rada Upravnog vijeća Zavoda, vođenje postupka javne nabave, nabave roba i usluga, obavljanje poslova zaštite na radu, izrada Izvješća o popisu imovine, Izvješća o provedbi Zakona o pravima na pristup informacija, Registar ugovora te uređenje i ažuriranje web stranica Zavoda. Sustavno se prati nova zakonska regulativa vezano za javne ustanove pa je tako administrativna referentica odslušala online edukacije o Zakonu o ustanovi.

II.6 IZVJEŠĆE O PLAĆAMA

Pregled zaposlenih, kvalifikacijska i obrazovna struktura

Kvalifikacijska struktura	Broj zaposlenih na kraju prethodne godine	Broj zaposlenih na dan 31.12.2024.
VSS	6	6
VŠS	1	1

U 2024. godini nije došlo do povećanja u broju zaposlenika.

Opis	2024.		2023.	
	bruto	neto	bruto	neto
Ukupna suma plaća	189.781		173.822	
Neto plaće	116.435		106.599	
Porezi i doprinosi iz i na plaće	73.346		67.223	
	bruto	neto	bruto	neto
Ravnateljica	3.050	2.067	2.854	1.933
Pomoćnik ravnateljice	2.219	1.532	-	-
Stručni savjetnik za prostorno uređenje	1.967	1.379	1.817	1.275
Stručni savjetnik za infrastrukturne sustave i GIS	2.032	1.439	1.877	1.341
Viši stručni savjetnik za informacijski sustav prostornog uređenja i GIS	-	-	1.937	1.352
Stručni suradnik za prostorno uređenje	1.764	1.242	1.686	1.185
Stručni suradnik za prostorno uređenje - pripravnik	1.460	1.102	1.393	1.044
Viši administrativni referent	1.673	1.317	1.594	1.239
Najviša plaća	3.050	2.067	2.854	1.933
Najniža plaća	1.460	1.102	1.393	1.044
Prosječna plaća	1.939	1.411	1.776	1.269

II.7 STANJE IMOVINE NA DAN 31.12.2024.

Red broj	Opis	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost
1.	Neproizvedena imovina ukupno	23.768,14	22.561,70	1.206,44
1.1	Licenca ArcView	15.362,67	15.362,67	0
1.2	Intranet WEB GIS preglednik	7.199,03	7.199,03	0
1.3	Licenca Rhino	1.206,44	0	1.206,44
2.	Proizvedena imovina	116.941,79	73.733,10	43.208,68
2.1	Računala i računalna oprema	53.641,60	38.687,31	14.954,29
2.2	Uredski namještaj	10.185,34	9.784,74	400,60
2.3	Ostala uredska oprema	14.518,15	12.240,97	2.277,18
2.4	Telefoni i ostali komunikacijski uređaji	112,81	112,81	0
2.5	Osobni automobil	24.880,08	0,00	24.880,08
2.6	Računalni programi	13.603,81	12.907,28	696,53
	Sveukupno	140.709,93	96.294,81	44.415,12

U 2024. godini obnovljene su licence za primarno i sekundarno održavanje ArcWiev, te je nabavljen mrežni disk, dva računala i dva monitora ukupne vrijednosti 4.402,16 €. U prosincu 2024. godine nabavljeno je službeno vozilo Hyundai Kona vrijednosti 24.880,08 €.

II.8 IZVJEŠĆE O PRITUŽBAMA

U 2024. godini primjedbi i zamjerki građana nije bilo.

Anđelina Pintar
ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
 ANĐELINA PINTAR, dipl.ing.arh.
 MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 ČAKOVEC
 RUDERA BOŠKOVIĆA 2

III. IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG VIJEĆA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE ZA 2024. GODINU

Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije je do srpnja 2024. godine djelovalo u sastavu Tatjana Vadas – predsjednica te Edita Lehkec i Dijana Novak – članice. U srpnju 2024. godine istekao je mandat predsjednici i članicama Upravnog vijeća te je 23.10.2024. godine Župan Međimurske županije donio Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije u kojem se za predsjednicu imenuje Tatjana Vadas a za članove Edita Lehkec i Ivan Martan.

Tijekom 2024. godine Upravno vijeće održalo je 7 sjednica u skladu s Poslovníkom o radu Upravnog vijeća. Na sjednicama su se donosile sljedeće odluke:

20. sjednica Upravnog vijeća 16. 2. 2024. – donesena je Odluka o prihvaćanju financijsko-računovodstvenih izvještaja Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2023. godinu, Odluka o raspodjeli rezultata Zavoda utvrđenog za 2023. godinu, Odluka o godišnjem izvještaju o izvršenju financijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2023. godinu, Odluka o prihvaćanju Izvješća o radu Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2023. godinu, te se daje informacija o obavljenom popisu imovine Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2023. godinu.

21. sjednica Upravnog vijeća 15. 4. 2024. - elektronska – donesen je V. Aneks Ugovora o radu za ravnateljicu.

22. sjednica Upravnog vijeća 31. 5. 2024. – donesen je Prijedlog odluke o I. Izmjenama i dopunama Financijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2024. godinu, Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspodjeli rezultata Zavoda za 2023. godinu, Odluka o III. izmjenama i dopunama Pravilnika o radu i plaćama zaposlenika Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, Odluka o II. izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije te VI. Aneks Ugovora o radu za ravnateljicu.

23. sjednica Upravnog vijeća 11. 7. 2024. – donesena je Odluka o I. izmjenama i dopunama Financijskog plana prihoda i rashoda Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2024. godinu, Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o raspodjeli rezultata Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2023. godinu, Polugodišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2024. godinu, Pravilnik o radu i

plaćama zaposlenika Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije te Odluka o trajanju i rasporedu godišnjeg odmora za 2024. godinu.

1. konstituirajuća sjednica Upravnog vijeća 22. 11. 2024. – potvrđeni su novi članovi imenovani od strane osnivača Zavoda, donesena je Odluka o provođenju postupka jednostavne nabave i sklapanja ugovora za predmet nabave „Nabava službenog automobila za potrebe Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije“ te je donesen VII. Aneks Ugovora o radu za ravnateljicu.

2. sjednica Upravnog vijeća 29. 11. 2024. – donesena je Odluka o prijedlogu II. izmjena i dopuna Financijskog plana prihoda i rashoda Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2024. godinu te Odluka o prijedlogu Financijskog plana za razdoblje 2025. – 2027. godine.

3. sjednica Upravnog vijeća 16. 12. 2024. – donesena je Odluka o II. izmjenama i dopunama Financijskog plana prihoda i rashoda Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2024. godinu, Odluka o Financijskom planu za razdoblje 2025. – 2027. godine te Program rada Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2025. godinu.

Naknade predsjednici i članicama Upravnog vijeća isplaćuju se prema Smjernicama o određivanju naknada za rad predsjednika i članova nadzornih odbora trgovačkih društava u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Međimurske županije i upravnim vijećima ustanova čiji je osnivač Međimurska županija od 13.07.2018. godine te izmjenama i dopunama Smjernica od 19.12.2018. godine, prema kojima se naknada dobiva po održanoj sjednici, a najviše 12 puta godišnje i to u iznosu od 103,52 EUR za predsjednicu 87,60 EUR za članove.

Za sjednice održane u 2024. godini isplaćene su naknade prema prisustvovanju na sjednicama Upravnog vijeća u slijedećim iznosima:

Tatjana Vadas, predsjednica	621,12 EUR
Edita Lehkec, članica	438,00 EUR
Dijana Novak, članica	175,20 EUR.
Ivan Martan, član	262,80 EUR.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
Tatjana Vadas, dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREDENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Č A K O V E C
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

Čakovec, veljača 2025.

Na temelju članka 18. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/14, 10/22, 2/23 i 18/23) Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije na 4. sjednici održanoj 14. 2. 2025. godine donijelo je

**ODLUKU
O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O RADU
ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE ZA 2024. GODINU**

I.

Usvaja se Izvješće o radu Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2024. godinu koje se sastoji od Financijskog izvješća, Izvješća ravnateljice o izvršenju plana i programa rada te Izvješća o radu Upravnog vijeća.

II.

Izvješće o radu Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za 2024. godinu i Odluka o prihvaćanju Izvješća od strane Upravnog vijeća, šalju se na razmatranje Skupštini Međimurske županije prema članku 18. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/14, 10/22, 2/23 i 18/23).

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivene suglasnosti Skupštine Međimurske županije, a objavit će se na oglasnoj ploči Zavoda.

UPRAVNO VIJEĆE
ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA: 007-05/25-01/1
URBROJ: 2109-72-01-25-02
Čakovec, 14. 2. 2025.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Tatjana Vadas, dipl.ing.arh.

**ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**
Č A K O V E C
RUDERA BOŠKOVIĆA 2