

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13, pročišćeni tekst, 8/13, 6/14, 2/18, 10/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21, 2/22-pročišćeni tekst, 24/23 i 29/23-pročišćeni tekst) i članka 27. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14), Skupština Međimurske županije je na _____sjednici održanoj _____2024. godine, donijela

ODLUKU O DAVANJU NEKRETNINE (22A) NA KORIŠTENJE MEĐIMURSKOM VELEUČILIŠTU U ČAKOVCU

Članak 1.

Međimurska županija, kao vlasnik, daje na korištenje Međimurskom veleučilištu u Čakovcu, Ulica Bana J. Jelačića 22a, Čakovec, OIB: 31444990605 (u daljnjem tekstu: Međimursko veleučilište), nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2272, čest.br. 1134/2/1/9, k.o. Čakovec, (identična s kč.br. 1729/12) i to poslovnu zgradu 22A, pomoćnu zgradu i dvorište ukupne površine 2.905 m², na razdoblje od 10 godina i bez naknade.

Članak 2.

Međimurska županija kao isključivi zemljišnoknjižni vlasnik daje Međimurskom veleučilištu na korištenje nekretninu iz članka 1. ove Odluke, bez naknade i na razdoblje od 10 godina, sve dok Međimursko veleučilište obavlja djelatnost visokog obrazovanja, znanosti, istraživanja, osiguranja i provođenja studentskog standarda i popratnih djelatnosti.

Članak 3.

Utvrđuje se da je davanje nekretnine iz članka 1. ove Odluke na korištenje Međimurskom veleučilištu u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana Međimurske županije te da je djelatnost Međimurskog veleučilišta i to izvođenje studijskih programa visokog obrazovanja, znanosti, istraživanja, osiguranja i provođenja studentskog standarda i popratnih djelatnosti kao javne ustanove čiji je osnivač Republika Hrvatska od posebnog interesa Međimurske županije.

Članak 4.

Međimursko veleučilište se obvezuje podmirivati sve režijske i druge troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine kao i troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

Članak 5.

Ovlašćuje se župan Međimurske županije da s Međimurskim veleučilištem sklopi ugovor o korištenju nekretnine iz članka 1. ove Odluke u skladu s uvjetima iz ove Odluke i primjenom odgovarajućih pozitivnih propisa i pravnih akata Međimurske županije.

Članak 6.

Međimursko veleučilište nalazi se u posjedu nekretnine iz članka 1. ove Odluke na temelju Sporazuma o korištenju objekta (zgrada Međimorskog veleučilišta u Čakovcu) od 23. travnja 2009., sklopljenog s MIN – Međimurje, investicije, nekretnine d.o.o. kao nositeljem prava služnosti plodouživanja predmetne nekretnine.

Ovom Odlukom nalaže se društvu MIN – Međimurje, investicije, nekretnine d.o.o. čiji je osnivač Međimurska županija da nakon sklapanja Ugovora iz članka 5. ove Odluke, raskine i/ili izmijeni Sporazum iz stavka 1. ovog članka u skladu s ovom Odlukom te da izvrši brisanje prava služnosti plodouživanja kao tereta predmetne nekretnine.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA: 406-06/24-01/13
URBROJ:2109-02-24-1
Čakovec, __. __. 2024.

PREDSJEDNIK
Dragutin Glavina

Obrazloženje
uz prijedlog Odluke o davanju nekretnine (22A) na korištenje Međimurskom
veleučilištu u Čakovcu

Međimursko veleučilište u Čakovcu je visokoškolska ustanova koja predstavlja centar izvrsnosti za visokostručni, stručni i znanstveni rad, koja provodi kvalitetno i učinkovito obrazovanje temeljeno na konceptu cjeloživotnog učenja, odgovornosti prema znanju kao javnom dobru, mobilnost i razvoj ljudskih potencijala kao najvažnije vrijednosti društva. Djelatnost Međimorskog veleučilišta i to izvođenje studijskih programa visokog obrazovanja, znanosti, istraživanja i provođenje studentskog standarda i popratnih djelatnosti kao javne ustanove čiji je osnivač Republika Hrvatska od posebnog je interesa za Međimursku županiju.

Stoga Međimurska županija kao isključivi zemljišnoknjižni vlasnik daje na korištenje nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2272, čest.br. 1134/2/1/9, k.o. Čakovec i to poslovnu zgradu 22A, pomoćnu zgradu i dvorište ukupne površine 2.905 m² na razdoblje od 10 godine bez naknade, sve dok Međimursko veleučilište obavlja djelatnost visokog obrazovanja, znanosti, istraživanja, osiguranja i provođenja studentskog standarda i popratnih djelatnosti.

Slijedom navedenog, predlaže se Skupštini Međimurske županije usvojiti prijedlog Odluke o davanju nekretnine na korištenje Međimurskom veleučilištu u Čakovcu na razdoblje od 10 godina bez naknade.

Čakovec, lipanj 2024.

UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT