

Temeljem čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) Na temelju članka 27. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13, 8/13, 6/14, 2/18 i 10/18-pročišćeni tekst), Skupština Međimurske županije je na _____ sjednici održanoj _____ 2020. godine, donijela

**ODLUKU
O DAVANJU NEKRETNINE NA KORIŠTENJE
TEHNOLOŠKO-INOVACIJSKOM CENTRU MEĐIMURJE D.O.O.**

Članak 1.

Međimurska županija daje na korištenje Tehnološko-inovacijskom centru Međimurje d.o.o., Čakovec, Bana Josipa Jelačića 22B, OIB:93523116875, nekretninu – u naravi poslovna zgrada 22N, pomoćna zgrada-rampa i dvorište ukupne površine 2.115 m² u vlasništvu Međimurske županije, smještene u kompleksu bivše vojarne u Čakovcu na adresi Bana Josipa Jelačića 22N, izgrađene na zk.čest.br. 1134/2/1/14 i upisane u zk.ul.br. 2272 k.o. Čakovec (identična s kč.br. 1729/17, k.o. Čakovec).

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke daje se na korištenje Tehnološko-inovacijskom centru Međimurje d.o.o. bez naknade na razdoblje do 1.6.2023.godine sukladno uvjetima projekta i Ugovora o bespovratnim sredstvima „Ulaganje u proširenje poduzetničke poslovne infrastrukture u Centru znanja Međimurske županije“, KK.03.1.2.01.0010.

Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o. dužan je koristiti nekretninu iz članka 1. ove Odluke sa svrhom daljnjeg razvoja poticajnog okruženja za kreiranje i implementaciju poduzetničkih inicijativa kroz proširenje poduzetničkog inkubatora.

Članak 3.

Sve režijske i druge troškove nastale korištenjem nekretnine iz članka 1. ove Odluke, snosi Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o.

Članak 4.

Ovlašćuje se župan Međimurske županije da s Tehnološko-inovacijskim centrom Međimurje d.o.o. zaključi ugovor o korištenju nekretnine iz članka 1. ove Odluke u skladu s uvjetima iz ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:406-01/20-03/1
URBROJ: 2109/1-02-20-01
Čakovec, __. __. 2020.

PREDSJEDNIK
Mladen Novak, dipl. ing.

Obrazloženje

Ocjena stanja

Međimurska županija je vlasnik predmetne nekretnine (udio 1/1) u naravi poslovna zgrada 22N, pomoćna zgrada-rampa i dvorište ukupne površine 2.115 m² u vlasništvu Međimurske županije, smještene u kompleksu bivše vojarne u Čakovcu na adresi Bana Josipa Jelačića 22N, izgrađene na zk.čest.br. 1134/2/1/14 i upisane u zk.ul.br. 2272 k.o. Čakovec (identična s kč.br. 1729/17, k.o. Čakovec)

Nekretnina je obnovljena temeljem projekta „Ulaganje u proširenje poduzetničke poslovne infrastrukture u Centru znanja Međimurske županije“, KK.03.1.2.01.0010., sa svrhom daljnjeg razvoja poticajnog okruženja za kreiranje i implementaciju poduzetničkih inicijativa kroz proširenje poduzetničkog inkubatora na tom prostoru. Projekt vrijedan 12 mil. HRK sufinanciran je sredstvima Europskih strukturnih i investicijskih fondova kao dio javnog poziva Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta pod nazivom Razvoj poslovne infrastrukture. Nositelj projekta je Međimurska županija, a partneri na projektu Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o. (TICM) i Javna ustanova za razvoj Međimurske županije REDEA. Sukladno odredbama Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, svrha zgrade i opreme mora ostati neizmijenjena u odnosu na namjenu definiranu navedenim ugovorom u razdoblju od tri godine nakon isteka razdoblja provedbe projekta.

Međimurska županija je jedini osnivač trgovačkog društva Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o., Čakovec, Bana Josipa Jelačića 22B, OIB:93523116875, koje društvo je proračunski korisnik u Proračunu Međimurske županije za 2020.godinu na PROGRAMU 1007 Aktivnosti gospodarstva - A100711 Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o.

Pravni temelji

Temeljem članka 27. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14) tijela županijske uprave koriste nekretnine Međimurske županije u redovnom obavljanju poslova iz svog djelokruga. Međimurska županija može dati nekretnine na korištenje i drugim tijelima korisnicima županijskog Proračuna na njihov obrazloženi zahtjev, o čemu sklapa ugovor o korištenju. Međimurska županija može dati na korištenje nekretnine bez naknade i drugim osobama na njihov obrazložen zahtjev i to ako je to njihovo pravo propisano posebnim zakonima ili odlukama nadležnih tijela, o čemu se sklapa ugovor o korištenju.

Prema čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi načina raspolagati bez naknade i bez provedbe javnog natječaja ukoliko pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Slijedom navedenog, upućuje se ova Odluka temeljem članka 21. Statuta Međimurske županije Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Materijal izradio:

- *Upravni odjel za poslove skupštine i pravne poslove*

Čakovec, siječanj 2020.

Međimurska županija
Ruđera Boškovića 2
HR-40000 Čakovec

Čakovec, 20. siječnja 2020. godine

Predmet: Zamolba za korištenjem nekretnine na adresi Bana Josipa Jelačića 22N u Čakovcu

Poštovani,

dostavljamo Vam zamolbu za korištenje nekretnine u vlasništvu Međimurske županije, smještene u kompleksu bivše vojarne u Čakovcu na adresi Bana Josipa Jelačića 22N, koja se nalazi na građevnoj čestici k.č.br. 1729/17 k.o. Čakovec.

Rekonstrukcija zgrade 22N uz uređenje okoliša na predmetnoj nekretnini u potpunosti je izvršena krajem 2019. godine u okviru projekta Ulaganje u proširenje poduzetničke poslovne infrastrukture u Centru znanja Međimurske županije. Projekt vrijedan 12 mil. HRK sufinanciran je sredstvima Europskih strukturnih i investicijskih fondova kao dio javnog poziva Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta pod nazivom Razvoj poslovne infrastrukture. Nositelj projekta je Međimurska županija, a partneri na projektu Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o. (TICM) i Javna ustanova za razvoj Međimurske županije REDEA.

Projekt je iniciran sa svrhom daljnjeg razvoja poticajnog okruženja za kreiranje i implementaciju poduzetničkih inicijativa kroz proširenje poduzetničkog inkubatora na području Međimurske županije što će do kraja provedbe (tijekom 2020.g.), između ostalog, biti ostvareno kroz rekonstrukciju, uređenje i opremanje novih prostora poduzetničkog inkubatora u 22N zgradi. U okviru zgrade, poduzetnicima i drugim ciljnim skupinama, bit će dostupno 18 ureda, izložbeni prostor, dvije sobe za sastanke, informatička učionica te zajednički prostori. Zgrada je u prosincu 2019. godine dobila uporabnu dozvolu te će nakon opremanja informatičkom i drugom opremom u narednim mjesecima biti u potpunosti funkcionalna. Sukladno odredbama Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, svrha zgrade i opreme mora ostati neizmijenjena u odnosu na namjenu definiranu navedenim ugovorom u razdoblju od tri godine nakon isteka razdoblja provedbe projekta.

Zaključno ističemo kako je TICM osnovan od strane Međimurske županije i REDEA-e (danas Javna ustanova za razvoj Međimurske županije REDEA) 2011. godine kako bi svojim djelovanjem poticao ekonomski i tehnološki napredak regije kroz razvoj poslovne infrastrukture te pružanje usluga (inkubacija, savjetovanje, edukacija, informiranje) od općeg gospodarskog interesa. Vodeći se „ne za profit“ načinom rada, sva ostvarena dobit TICM-a iz godine u godinu se reinvestira u poslovanje. TICM trenutno upravlja s dvije zgrade poduzetničkog inkubatora u kojima su svi uredski prostori popunjeni a u njima djeluje 40 poduzeća. Stoga, Tehnološko-inovacijski centar Međimurje podnosi zamolbu za odobrenjem korištenja predmetne nekretnine kako bi se ispunila svrha gore navedenog projekta te i nadalje poduzetnicima pružale usluge inkubacije na području Međimurske županije.

S poštovanjem,
Ivan Plačko, direktor



tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 22B, HR - 40000 Čakovec

OIB: 93523116875

IBAN: HR 35 23400 091 1160 43187, Privredna banka Zagreb d.d.

Uprava: Ivan Plačko

TEHNOLOŠKO-INOVACIJSKI CENTAR MEĐIMURJE društvo s ograničenom odgovornošću za potporu tehnološki utemeljenom i inovativnom poduzetništvu upisan je kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem: Tt - 11/2878-2. MBS 070099471.

Temeljni kapital 1.070.700,00 kn uplaćen u cijelosti.