

Temeljem čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10), Skupština Međimurske županije na ____sjednici, održanoj _____2014. godine donijela je

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINE (STARA ŠKOLA U KOTORIBI)

I

Skupština Međimurske županije suglasna je s prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu, zk.ul.br. 19, k.o. Kotoriba, kč.br. 362, u naravi ZGRADA - ŠKOLA, DVOR, ukupne površine 3395 m².

II

Nekretnina iz točke I. ove Odluke će se prodati na temelju javnog natječaja prema početnoj cijeni u iznosu od 56.531,84 €, kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje, sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnine izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

III

Postupak javnog natječaja za prodaju nekretnine će se provoditi uz prikupljanje pisanih ponuda, a najpovoljnija ponuda biti će ona koja će sadržavati najvišu ponuđenu cijenu. Sastavni dio uvjeta javnog natječaja mora biti obveza ponuditelja na polaganje jamčevine u iznosu od 10.000,00 kn na ime osiguranja ozbiljnosti ponude.

IV

Ovlašćuje se župan Matija Posavec mag. ing. da u skladu s odredbama ove Odluke:

- imenuje povjerenstvo za provedbu postupka prodaje nekretnine,
- definira uvjete javnog natječaja, uz uvrštavanje klauzule o mogućnosti poništenja javnog natječaja bez obzira na razloge,
- raspiše i provede postupak javnog natječaja njegovom objavom u jednoj ili više tiskovina,
- da s najpovoljnijim ponuditeljem zaključi ugovor o prodaji nekretnine,
- donese i druge akte potrebne za izvršenje ove Odluke.

V

Donošenjem ove Odluke stavlja se van snage Odluka o prodaji nekretnine (stara škola u Kotoribi), zk.ul.br. 19. k.o. Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/14).

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA: 940-01/14-03/18
URBROJ:2109/1-02-14-01
Čakovec, _____2014.

PREDSJEDNIK
Mladen Novak, dipl.ing.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz Prijedlog odluke o prodaji nekretnine (stara škola u Kotoribi)

PRAVNA OSNOVA

Način prodaje nekretnina u vlasništvu jedinica regionalne samouprave određen je čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12).

Nekretnine se mogu prodati temeljem javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ukoliko zakonom nije drugačije određeno.

Članak 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst i 8 /13) određuje da Skupština Međimurske županije odlučuje o otuđivanju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a otuđivanje nekretnine je planirano u proračunu.

ČINJENIČNI OPIS

Skupština Međimurske županije je početkom lipnja na svojoj 7. sjednici donijela dva zaključka koja se odnose na nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, zk.ul.br. 19, k.o. Kotoriba, kč.br. 362, u naravi ZGRADA - ŠKOLA, DVOR od 3395 m²:

- Zaključak o prihvatanju vlasništva nekretnine Osnovna škola Jože Horvata Kotoriba (Stara škola u Kotoribi), KLASA: 940-01/14-02/6, URBROJ: 2109/1-02-13-5 od dana 05.06.2014. godine, temeljem kojeg je s Osnovnom školom Jože Horvata u Kotoribi zaključen odgovarajući ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnine,
- Odluka o prodaji nekretnine (stara škola u Kotoribi), zk.ul.br. 19. k.o. Kotoriba, KLASA: 940-01/14-03/9, URBROJ: 2109/1-02-13-3 od dana 05.06.2014. godine.

Zemljišno knjižni odjel u Prelogu je početkom listopada 2014. godine izvršio upis vlasništva predmetne nekretnine na Međimursku županiju. Obzirom na protek vremena od trenutka stjecanja nekretnine temeljem ugovora o prijenosu vlasništva do trenutka upisa vlasništva, izvršena je revizija procjene tržišne vrijednosti nekretnine, a kojom je utvrđeno smanjenje tržišne vrijednosti iste.

U međuvremenu je izvršen i energetske pregled zgrade s ciljem pribavljanja energetskog certifikata, a u smislu odredbi Zakona o gradnji. Tijekom postupka certificiranja je od strane ovlaštenog energetskog certifikatora utvrđeno da se za predmetnu zgradu ne izdaje energetski certifikat, a sve obzirom na stanje zgrade.

Ovom Odlukom se predlaže Skupštini Međimurske županije prodaja nekretnine, kao način raspolaganja nekretninama u vlasništvu jedinica regionalne samouprave, sukladno čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12). Predlaže se predmetnu nekretninu prodati temeljem javnog natječaja po početnoj kupoprodajnoj cijeni utvrđenoj od strane stalnog sudskog vještaka.

Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 56.531,84 €, kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje, sukladno revidiranoj procjeni tržišne vrijednosti nekretnine izrađene od strane stalnog sudskog vještaka Anđelka Horvata, ing. građ. Navedeni iznos predstavljat će i početni iznos kupoprodajne cijene u javnom natječaju, a osnovni kriterij prodaje biti će najviša ponuđena cijena.

Slijedom navedenoga, a obzirom na smanjenje tržišne vrijednosti nekretnine, ponovno se predlaže Skupštini Međimurske županije usvojiti predmetnu Odluku, uz stavljanje van snage Odluke o prodaji nekretnine (stara škola u Kotoribi), zk.ul.br. 19. k.o. Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/14). Naime, citirana Odluka o prodaji nekretnine koju treba staviti van snage se temelji na kupoprodajnoj cijeni od 64.665,67 EUR, kunske protuvrijednosti, a koja cijena je naknadno revidirana od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Čakovec, prosinac 2014. godine.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I OPĆE POSLOVE