

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09.) župan Međimurske županije raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
(južni dio vojarnе u Čakovcu)**

**I. Predmet prodaje:**

Predmet prodaje je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu u zk. ul. 7374, k.o. Čakovec, kat. čest. 1134/2/2 (kat. čest. 1729/2), **u naravi sedam izgrađenih zemljišta i dvorište u Ulici bana Josipa Jelačića, sveukupne površine 25 002 m<sup>2</sup>**, a sastoji se od izgrađenog zemljišta, površine 126 m<sup>2</sup>, izgrađenog zemljišta, površine 896 m<sup>2</sup>, izgrađenog zemljišta, površine 275 m<sup>2</sup>, izgrađenog zemljišta, površine 26 m<sup>2</sup>, izgrađenog zemljišta, površine 188 m<sup>2</sup>, izgrađenog zemljišta, površine 39 m<sup>2</sup>, izgrađenog zemljišta, površine 46 m<sup>2</sup>, dvorišta, površine 23 406 m<sup>2</sup>.

Sukladno odredbama DPU-a prostora vojarnе u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/11), detaljna namjena jest gospodarska namjena - poslovna, pretežito trgovačka, oznake K2.

**II. Uvjeti za kupnju nekretnina:**

Pravo na kupnju predmetnih nekretnina imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

**III. Početna prodajna cijena nekretnina i jamstvo za ozbiljnost ponude:**

Početna prodajna cijena za 1 m<sup>2</sup> nekretnine iznosi 65 €, odnosno sveukupno 1.625.130,00 €, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Zainteresirani ponuditelji dužni su za nekretninu uplatiti jamčevinu u iznosu od 8.125,00 €, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i to na poslovni račun Međimurske županije broj: 2392007-1800020004 kod Međimurske banke d.d. Čakovec, V. Morandinija 37, s pozivom na broj 68 7307 – OIB, s naznakom „jamčevina za kupnju nekretnine“ (za strane ponuditelje SWIFT: MBCKHR2X, IBAN: HR8023920071000000013).

Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, u nominalnom iznosu bez obračuna kamata, a ponuditelju koji bude izabran jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Onaj ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od kupnje nakon što je odabran najpovoljnijim ponuditeljem ili koji u predviđenom roku ne uplati cjelokupnu kupovninu, gubi pravo na povrat jamčevine.

**IV. Obvezni sadržaj ponude i dokazi sposobnosti:**

1. Ime i prezime, OIB, te adresa ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno tvrtka i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba);
2. Preslika osobne iskaznice ili putovnice, odnosno preslika rješenja o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar;
3. Iznos ponudene kupoprodajne cijene (slovima i brojkama), te rok plaćanja kupovnine;
4. Obvezujuće pismo namjere poslovne banke da će izdati ponuditelju bankarsku garanciju s klauzulom „na prvi poziv i bez prigovora“ na 10% iznosa ponudene cijene, umanjene za iznos uplaćene jamčevine, kao jamstvo Županiji za uredno izvršenje ugovornih obveza ukoliko s ponuditeljem zaključi ugovor o prodaji nekretnine,
5. Dokaz o uplati jamčevine, te broj računa ponuditelja sa svim potrebnim podacima, te naziv banke na koji se uplaćena jamčevina vraća.

**V. Rok i adresa za dostavu ponude**

Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom u zatvorenoj omotnici na adresu: Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec, s naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnine – južni dio vojarnе u Čakovcu.

Rok za dostavu ponude je do **15.09.2011. do 12 sati**, bez obzira na način dostave. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

#### **VI. Odabir najpovoljnije ponude, sklapanje ugovora i uvjeti prijenosa prava vlasništva**

Odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju donijeti će Skupština Međimurske županije na svojoj prvoj idućoj sjednici. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 dana nakon donošenja odluke Skupštine Međimurske županije zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine. Način i rokovi plaćanja definirati će se ugovorom. Isprava o prijenosu prava vlasništva (tabularna izjava) predaje se kupcu nakon uplate cjelokupnog iznosa kupovnine. Isplata kupovnine u roku predstavljat će bitan uvjet ugovora.

Porez na promet nekretnina i ostale troškove u vezi prijenosa vlasništva snosi kupac.

#### **VII. Završne odredbe**

Prodavatelj pridržava pravo u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora poništiti natječaj bez obrazloženja.

Prodaja se obavlja načinom "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore. Sve informacije u vezi predmetnog natječaja, nekretnine, te zabilježbe raskidnog uvjeta se mogu dobiti u Upravnom odjelu za poslove Skupštine i opće poslove Međimurske županije (Doris Srnec 040/374-005 i Vjeran Vrbanec 040/374-004); e-mail: [info@medjimurska-zupanija.hr](mailto:info@medjimurska-zupanija.hr)

KLASA: 406-01/11-02/8

URBROJ: 2109/1-01-11-02

Čakovec, 28.07.2011. godine

ŽUPAN  
Ivan Perhoč