



# SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

Broj 8A - 2010. - Godina XVIII.

Čakovec, 29. travnja 2010.

“Službeni glasnik Međimurske županije” izlazi po potrebi

## SADRŽAJ

### OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- |     |  |    |
|-----|--|----|
| 7A. | Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja “Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II dio” | 1  |
| 8A. | Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja “Murska ulica - Sveti Marti na Muri”             | 14 |

## OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

#### 7.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07), članka 34. Statuta Općine Sveti Martin na Muri (“Službeni glasnik Međimurske županije”, broj 9/09) i Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja “Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II”, Općinsko vijeće Općine Sveti Martin na Muri na svojoj 9. sjednici održanoj 27. travnja 2010. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### o donošenju Detaljnog plana uređenja “Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II dio”

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja “Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II dio” (u daljnjem tekstu Detaljni plan) kojeg je izradila tvrtka Arhitekt atelje d.o.o. Čakovec.

(2) Detaljni plan uređenja u skladu s Prostornim planom uređenja Općine detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te

određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti.

##### Članak 2.

(1) Obuhvat Detaljnog plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Sveti Martin na Muri (“Službeni glasnik Međimurske županije”, broj 7/05), te Izmjjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri (“Službeni glasnik Međimurske županije”, broj 11/07), a granice obuhvata Detaljnog plana prikazane su na kartografskim prikazima br. 1 - 4.

(2) Površina obuhvata iznosi: 76 333,0 m<sup>2</sup> (7,6333 ha), a opseg obuhvata 1153,3 m.

#### DIJELOVI DETALJNOG PLANA

##### Članak 3.

Detaljni plan sastoji se od osnovnog dijela i obaveznih priloga plana.

Osnovni dio plana sadrži:

#### I. Opći dio (prilozi)

#### II. Tekstualni dio sadrži:

- Odredbe za provođenje

#### III. Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.01 SITUACIJA - POSEBNA  
GEODETSKA PODLOGA ZA  
IZRADU PLANA ..... u mjerilu 1:1000

- 1 DETALJNA NAMJENA  
POVRŠINA..... u mjerilu 1:1000
- 2a PLAN PROMETA..... u mjerilu 1:1000
- 2b MREŽA  
TELEKOMUNIKACIJA ..... u mjerilu 1:1000
- 2c MREŽA ELEKTROOPSKRBE  
I JAVNE RASVJETE..... u mjerilu 1:1000
- 2d MREŽA CIJEVNOG  
TRANSPORTA PLINA ..... u mjerilu 1:1000
- 2e VODOOPSKRBA I ODVODNJA  
OTPADNIH VODA ..... u mjerilu 1:1000
- 3 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA  
I ZAŠTITE POVRŠINA..... u mjerilu 1:1000
- 4 UVJETI GRADNJE ..... u mjerilu 1:1000

K1 pretežito uslužna,

K2 pretežito trgovačka,

c/ zaštitne zelene površine uz ulične koridore /oznaka Z/;

d/ površine za formiranje građevnih čestica za izgradnju građevina komunalne infrastrukture - trafostanice /oznaka IS/;

e/ ulične koridore /oznaka UK/, površine namijenjene kolnom i pješačko-biciklističkom prometu.

(2) Površinu unutar svake namjene čine građevne čestice za gradnju ili rekonstrukciju osnovnih i ostalih građevina.

#### Članak 5.

(1) Površine čestica namijenjenih gradnji građevina i/ili uređenju javnih prostora određuju se bilo kao površine jedne namjene ili se unutar čestice planira podjela na područja više različitih namjena.

(2) Namjene koje su u kartografskom prikazu br. 1 - DETALJNA NAMJENA POVRŠINA sadržane unutar površine pojedine građevne čestice određuju obavezu uređenja i korištenja označenog područja čestice u svrhu određenu prema namjeni označenog područja.

(3) Građevne čestice su namijenjene izgradnji građevine osnovne namjene i kompatibilnih građevina, određenih prema osnovnoj namjeni.

(4) Za sve građevne čestice u obuhvatu Plana osim čestice predviđene za infrastrukturu (IS) predviđa se kombinirana, odnosno dvojna namjena (I i K).

#### Članak 6.

##### PROIZVODNE, PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE /OZNAKA I1/

(1) Gospodarska namjena, proizvodna - pretežito industrijska /oznaka I1/ omogućava gradnju proizvodnih pogona čiste industrije koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju Sveti Martin na Muri.

(2) Na građevnim česticama proizvodne, pretežito industrijske namjene /oznaka I1/ mogu se graditi, kao *građevine osnovne namjene* - jedna samostojeća građevina ili kompleks proizvodnih građevina industrijske ili obrtničke razine.

(3) Unutar kompleksa se, kao *prateći sadržaj*, mogu integrirati poslovni sadržaji u funkciji osnovne djelatnosti - uprava, servis i trgovina vlastitih proizvoda.

(4) Kao pomoćne građevine na čestici, mogu se predvidjeti servisne i infrastrukturne građevine u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti.

(5) Proizvodnom građevinom smatra se građevina za:

- otkup i preradu biljnih poljoprivrednih proizvoda;
- preradu mlijeka, mesa, riba, rakova i slično;
- preradu drva;
- preradu mineralnih sirovina i proizvodnju betonskih i opearskih proizvoda, žbuke i slično;
- proizvodnju tekstila, hrane i pića;
- proizvodnju proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drva, kamena, plastike;
- proizvodnju električnih i elektroničnih proizvoda, kemijskih proizvoda i slične djelatnosti;

#### IV. Obavezni priloz:

- Obrazloženje Detaljnog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II dio"

1.02 IZVOD IZ DOKUMENTA PPUO  
I IZMJENE I DOPUNE PPUO  
SVETI MARTIN NA MURI,  
kartografski prikaz br. 4  
GRAĐEVINSKO PODRUČJE  
NASELJA SVETI MARTIN  
NA MURI..... u mjerilu 1:5000

- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07)

- Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi

- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

- Sažetak za javnost

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

KLASA: 350-01/10-01/06

URBROJ: 2109-17/10-01/13

Sveti Martin na Muri, 27. travnja 2010.

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća  
**Martin Srša, v. r.**

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

##### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 4.

(1) Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 - DETALJNA NAMJENA POVRŠINA kojim je definirana namjena površina za:

- a/ gospodarsku namjenu - proizvodnu /oznaka I/,  
I1 pretežito industrijska,  
I2 pretežito zanatska;
- b/ gospodarsku namjenu - poslovnu /oznaka K/,

- privremeno sakupljanje otpada i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada - sekundarne sirovine te građevine za preradu neopasnog otpada koji se u proizvodnom procesu upotrebljava kao sekundarna sirovina;
- skladišni prostor robe namijenjene trgovini, uključujući specijalizirana skladišta kao što su hladnjače, silosi, trgovine plinom i slično.

(6) Uz građevine osnovne i prateće namjene na čestici je kao *pomoćne* moguće graditi servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti:

- porte;
- prostore ugostiteljske namjene kao restorane za vlastite potrebe te caffè barove i snack barove javnog korištenja;
- parkirališta i garaže za vozila;
- nadstrešnice za parkirališta;
- otvorena skladišta;
- utovarno-istovarne rampe;
- silose;
- mjerne i druge uređaje velikih dimenzija;
- transformatorske stanice;
- plinske redukcijske stanice;
- spremnike goriva i slično.

(7) Unutar čestica *ne mogu* se graditi građevine za:

- primarnu biljnu proizvodnju i poljoprivrednu proizvodnju uzgoja životinja;
- klanje životinja;
- preradu životinjskih ostataka;
- proizvodnju kože, stakla i ljevaonice metala;
- preradu otpada koji se ne može smatrati sekundarnim sirovinom;
- deponiranje otpada;
- smještajno turističko-ugostiteljsku funkciju (hoteli, moteli, pansioni i slično)
- privremeno i stalno stanovanje.

#### Članak 7.

##### PROIZVODNE, PRETEŽITO ZANATSKE NAMJENE /OZNAKA I2/

(1) Gospodarska namjena proizvodna - pretežito zanatska /oznaka I2/ omogućava gradnju poslovnih građevina i pogona, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisa te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

(2) Na građevnoj čestici proizvodne, pretežito zanatske namjene /oznaka I2/ mogu se graditi, kao *građevine osnovne namjene* - jedna samostojeća građevina ili kompleks proizvodnih građevina obrtničke razine.

(3) Unutar kompleksa se, kao *prateći sadržaj* mogu integrirati poslovni sadržaji u funkciji osnovne djelatnosti - uprava, servis i trgovina vlastitih proizvoda.

(4) Kao pomoćne građevine na čestici mogu se predvidjeti servisne i infrastrukturne građevine u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti.

(5) Poslovnom građevinom za obavljanje zanatskih djelatnosti smatra se građevina za obavljanje:

- financija, tehničkih i poslovnih usluga te informacijskih djelatnosti (uredi);
- tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske, vulkanizerske, autoelektričarske i druge radionice);
- građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice);
- prerada drva (stolarske radionice);
- otkup i preradu biljnih poljoprivrednih proizvoda;
- proizvodnju proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drva, kamena, plastike;
- ostale zanatske i proizvodne djelatnosti koje bukom i onečišćenjem ne utječu na prostor.

(6) Uz građevine osnovne i prateće namjene je na čestici, kao *pomoćne*, moguće graditi servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti:

- porte;
- prostore ugostiteljske namjene kao restorane za vlastite potrebe te caffè barove i snack barove javnog korištenja;
- parkirališta i garaže za vozila;
- nadstrešnice za parkirališta;
- otvorena skladišta;
- utovarno-istovarne rampe.

(7) Unutar čestica *ne mogu* se graditi građevine za:

- primarnu biljnu proizvodnju i poljoprivrednu proizvodnju uzgoja životinja;
- klanje životinja;
- preradu životinjskih ostataka;
- proizvodnju kože, stakla i ljevaonice metala;
- preradu otpada koji se ne može smatrati sekundarnom sirovinom;
- deponiranje otpada;
- smještajno turističko-ugostiteljsku funkciju (hoteli, moteli, pansioni i slično), te
- privremeno i stalno stanovanje.

#### Članak 8.

(1) Gospodarska namjena poslovna - pretežito trgovačka /oznaka K/ omogućava gradnju poslovne građevine prvenstveno trgovačke, uslužne, ugostiteljske ili servisne djelatnosti.

##### POSLOVNE, PRETEŽITO USLUŽNE NAMJENE /OZNAKA K1/

(2) *Osnovna građevina* na čestici poslovne, pretežito uslužne namjene /oznaka K1/ je poslovna građevina za pružanje različitih poslovnih usluga:

- financijskih, tehničkih, poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi);
- obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice);
- ugostiteljskih djelatnosti bez smještajnih sadržaja (restorani, kavane i slično);
- usluga iz oblasti društvenih djelatnosti u kojima se ne predviđa duži boravak ljudi (primarna zdravstvena zaštita i slično).

(3) Kao *prateći sadržaj* unutar osnovne građevine može se predvidjeti obavljanje trgovačkih djelatnosti, odnosno građevina namijenjena obavljanju trgovine proizvodima koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata, elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevinskog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva, benzinske postaje i slično).

(4) Kao *pomoćni sadržaji* na čestici se predviđaju:

- skladišni prostor u funkciji osnovne djelatnosti;
- garažni prostor koji se predviđa integriran u građevinu, kao podzemna ili prizemna garaža, odnosno natkriveno ili nenatkriveno parkiralište, te
- spremišta za komunalni otpad.

(5) Unutar čestice se *ne mogu*:

- obavljati proizvodne djelatnosti ni druge djelatnosti koje utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline;
- uređivati prostori stambene namjene.

#### Članak 9.

##### POSLOVNE, PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE /OZNAKA K2/

(1) *Osnovna građevina* na čestici poslovne, pretežito trgovačke namjene /oznaka K2/ je građevina namijenjena obavljanju trgovine proizvodima koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata, elektroničkih proizvoda, trgovine građevinskog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva, benzinske postaje i slično).

(2) Kao *prateći sadržaj* unutar osnovne građevine može se predvidjeti obavljanje ugostiteljskih djelatnosti bez smještajnih sadržaja i sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline.

(3) Kao *pomoćni sadržaj* na čestici se predviđaju:

- skladišni prostor u funkciji osnovne djelatnosti;
- garažni prostor koji se predviđa integriran u građevinu, kao podzemna ili prizemna garaža, odnosno natkriveno ili nenatkriveno parkiralište te
- spremišta za komunalni otpad.

(4) Unutar čestice se *ne mogu*:

- obavljati proizvodne djelatnosti ni druge djelatnosti koje utječu na povećanje razine buke ili zagađivanja okoline;
- uređivati prostori stambene namjene.

#### Članak 10.

(1) Površine za gradnju građevina infrastrukture /oznaka IS/ namijenjene su gradnji nadzemnih infrastrukturnih građevina, prvenstveno trafostanice i prometnica unutar kojih se vodi sva ostala zajednička nadzemna i podzemna infrastruktura.

#### Članak 11.

##### POVRŠINE ULIČNIH KORIDORA /OZNAKA UK S DODATNOM NUMERIČKOM OZNAKOM/

(1) Površine uličnih koridora /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom/ formiraju se radi izgradnje javne površine za pristup česticama u vidu prometnica, pješačkih i biciklističkih staza, zelenih površina, komunalnih infrastrukturnih mreža opskrbe vodom, plinom, električnom energijom, javnom rasvjetom, telekomunikacijskom mrežom te sustavima za odvodnju otpadnih voda.

##### **1.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA PLANIRANIH GRAĐEVINA**

#### Članak 12.

<b>kig</b>	<b>koeficijent izgrađenosti građevne čestice</b> /odnos tlocrtne projekcije građevine na zemljište i ukupne površine građevne čestice/
<b>kis</b>	<b>koeficijent iskoristivosti građevne čestice</b> /odnos ukupne (bruto) površine svih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice/ - ukupna bruto izgrađena površina građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova građevine, uključivo površine loggie, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde
<b>V max</b>	maksimalno dozvoljena visina najvišeg vijenca građevine osnovne namjene mjereno od kote uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
<b>E max</b>	maksimalno dozvoljen broj etaža građevine osnovne namjene
<b>I</b>	gospodarska namjena - proizvodna /I1 pretežito industrijska, I2 pretežito zanatska/
<b>K</b>	gospodarska namjena - poslovna /K1 pretežito uslužna, K2 pretežito trgovačka
<b>UK, IS</b>	površine infrastrukturnih sustava

##### ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU

Oznaka građevne čestice	Namjena građevne čestice	Način grad. građ	Ukupna površina građevne čestice	Površina namijenjena gradnji	Ukupna bruto razvijena površina građevine	kig	kis	V max visina	E max broj etaža
			/m <sup>2</sup> /	/m <sup>2</sup> /	/m <sup>2</sup> /			/m/	
np 1	K /K1, K2/ I /I1, I2/	MJ	5.329,0	2.131,6	5.329,0	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1

Oznaka građevne čestice	Namjena građevne čestice	Način grad. građ	Ukupna površina građevne čestice	Površina namijenjena gradnji	Ukupna bruto razvijena površina građevine	kig	kis	V max visina	E max broj etaža
			/m <sup>2</sup> /	/m <sup>2</sup> /	/m <sup>2</sup> /			/m/	
np 2	K /K1, K2/ I /I1, i2/	MJ	3.750,0	1.500,0	3.750,0	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 3	K / K1, K/ I /I1, I2/	MJ	4.609,0	1.843,6	4.609,0	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 4	K /K1, K2/ I /I1, I2/	MJ	3.818,0	1.527,2	3.818,0	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 5	K /K1, K2/ I / I1, I2/	MJ	3.539,0	1.415,6	3.539,0	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 6	K /K1, K2/ I /I1, I2/	MJ	4.080,0	1.632,0	4.080,0	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 7	K /K1, K2/ I /I1, I2/	MJ	7.203,0	2.881,2	7.203,0	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 8	K /K1, K2/ I /I1, i2/	MJ	5.350,0	2.140,0	5.350,0	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 9	K / K1, K/ I /I1, I2/	MJ	5.919,0	2.367,6	5.919,0	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 10	K /K1, K2/ I /I1, I2/	MJ	5.029,0	2.011,6	5.029,0	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 11	K /K1, K2/ I / I1, I2/	MJ	2.359,0	1.015,6	2.539,0	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 12	K /K1, K2/ I /I1, I2/	MJ	4.955,0	1.982,0	4.955,0	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 13	K /K1, K2/ I /I1, I2/	MJ	4.175,0	1.670,0	4.175,0	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 14	K /K1, K2/ I /I1, I2/	MJ	5.291,0	2.116,4	5.291,0	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 15	K /K1, K2/ I /I1, I2/	MJ	5.276,0	2.110,4	5.276,0	0,4	1,0	8,0 iznim. i više	Po+P+1
np 16	IS		67,0	26,8	26,8	0,4	0,4	4,0	P
<b>ukupno gr. čest.</b>	-	-	<b>70.929,0</b>	<b>28.371,6</b>	<b>70.888,8</b>	-	-	-	-
			/m <sup>2</sup> /	/m <sup>2</sup> /	/m <sup>2</sup> /			/m/	
UK 1	ulični koridor	-	2.792,0	-	-	-	-	-	-
UK 2	ulični koridor	-	2.612,0	-	-	-	-	-	-
<b>ukupno pr. korid.</b>	-	-	<b>5.404,0</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Ukupno Površine</b>			<b>76.333,0</b>						

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA TE GRADNJE GRAĐEVINA

### Članak 13.

(1) Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica te gradnje građevina, prema kartografskim prikazima br. 3 - UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA te br. 4 - UVJETI GRADNJE, ovim Detaljnim planom utvrđuje se:

- veličina i oblik građevnih čestica;
- veličina i površina građevina koje se mogu graditi na građevnoj čestici;
- namjena građevina;
- smještaj građevina na građevnoj čestici;
- oblikovanje građevina;
- uređenje građevnih čestica.

**2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA****Članak 14.**

(1) Građevne čestice formiraju se prema parcelaciji danoj ovim Detaljnim planom uređenja.

(2) Svakoj pojedinoj novoformiranoj građevnoj čestici, dodijeljena je numerička oznaka od np1 do np16.

(3) U kartografskom prikazu br. 4. - UVJETI GRADNJE svakoj je građevnoj čestici određen:

- način uređenja površine čestice;
- mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu;
- mjesto priključenja čestice na mrežu komunalne infrastrukture;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/;
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/.

(4) U tabelarnom prikazu (članak 12.) za svaku pojedinu građevnu česticu određuju se:

- koeficijenti izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis);
- okvirna planska veličina građevne čestice, površina zauzimanja svih građevina na čestici i ukupna bruto površina svih građevina na čestici, iskazana kao površina u kvadratnim metrima.

**Članak 15.**

(1) Tocna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od  $\pm 2\%$  planirane površine.

(2) Za građevne čestice definirane Planom parcelacije, koje uključuju više katastarskih čestica ili njenih dijelova potrebno je prije ishoda građevinske dozvole izraditi parcelacijski elaborat u skladu s Planom parcelacije.

**Članak 16.**

(1) Do tri susjedne građevne čestice gospodarske namjene /oznake I i K/, koje nisu odvojene javnim prometnim ili zelenim koridorom, određene ovim Detaljnim planom, moguće je spajanjem objediniti u jednu. Na taj način formirana građevna čestica tretira se kao jedinstvena, međa među njima se ukida, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta planiranih građevina se spajaju.

**2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA****Članak 17.**

(1) Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja ovisi o namjeni i površini građevne čestice, a date su u kartografskom prikazu br. 4 - UVJETI GRADNJE i definirane granicama gradivog dijela za građevine osnovne namjene (označena je granica za razvoj tlocrta osnovne građevine).

(2) Veličina i površina građevine iskazuju se kroz:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/;
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/;
- maksimalno dozvoljenu visinu građevina /Vmax/, prvenstveno u odnosu na osnovnu građevinu;
- maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža građevina /Emax/, prvenstveno u odnosu na osnovnu građevinu.

(3) Zelene i prometne površine nisu namijenjene gradnji građevina visokogradnje te se za njih ne iskazuju parametri iz stavka 2. ovog članka.

(4) Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti čestice obračunavaju se ovisno o namjeni površina, prema kartografskom prikazu br. 1 - DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, a maksimalne vrijednosti navedenih koeficijenata, kao i najviše dozvoljene vrijednosti za visinu i etažnost građevina, utvrđuju se prema sljedećoj tabeli:

Namjena	kig	kis	Najviša visina osnovne građevine Vmax (m)	Najviša etažnost osnovne građevine Emax
za gospodarsku - proizvodnu /oznaka I/	0,4	1,0	8,0 iznimno i više	Po+P+1
za gospodarsku - poslovnu /oznaka K/	0,4	1,0	8,0 iznimno i više	Po+P+1
za površine infrastrukturnih objekata /oznaka I5/	0,4	0,4	4,0	P

**Članak 18.**

(1) Visina građevine, u smislu ovog Plana je istovremeno i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(2) Na građevinama ravnog ili sakrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz pročelje građevine, može biti maksimalno 80,0 cm.

**Članak 19.**

(1) Maksimalno dozvoljena visina osnovnih građevina /Vmax/ određena je kao visina najvišeg vijenca osnovne građevine, odnosno najviše građevine unutar građevinskog kompleksa i iznosi 8,0 m, a iznimno i više ukoliko to tehnološki procesi zahtijevaju.

(2) Visina vijenca pratećih građevina, ukoliko je predviđena mogućnost njihove gradnje na čestici jednaka je kao i za osnovne građevine, ukoliko se grade u kompleksu s osnovom, a ukoliko je prateća građevina na čestici odvojena od osnovne, ne može biti viša od 5,8 m.

(3) Visina vijenca pomoćnih građevina, ukoliko je predviđena mogućnost njihove gradnje na čestici jednaka je kao i za osnovne građevine, ukoliko se grade u kompleksu s osnovnom, a ukoliko je prateća građevina na čestici odvojena od osnovne, ne može biti viša od 4,0 m.

#### Članak 20.

(1) Maksimalno dozvoljen broj etaža građevine određuje se ovisno o visini građevine te o tome da li se radi o osnovnoj, pratećoj ili pomoćnoj građevini na čestici.

(2) Etažom se smatra natkriveni korisni prostor zgrade između poda i stropa, odnosno krova, pri čemu je visinska kota poda svih prostorija iste etaže ista ili se razlikuje najviše 1/2 visine etaže (poluetaže).

(3) Podrum (Po) je ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(4) Suteran (S) je dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje s jednim svojim pročeljem izvan terena.

(5) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

(6) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(7) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

(8) U potkrovlju se prostor može organizirati samo u jednoj etaži (razini), osim kod krovova velikih volumena gdje je drugu etažu potkrovlja moguće formirati samo kao galerijski prostor.

### 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

#### Članak 21.

(1) Namjena građevina osnovne namjene načelno je određena namjenom građevne čestice prema kartografskom prikazu br 1. - DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

Građevine gospodarske namjene - proizvodne /oznaka I/:

I1 pretežito industrijska,

I2 pretežito zanatska;

Građevine gospodarske namjene - poslovne /oznaka K/:

K1 pretežito uslužna,

K2 pretežito trgovačka,

Građevine komunalne infrastrukture - trafostanica /oznaka IS/.

(2) Gospodarske djelatnosti /oznake I i K/ koje se mogu smjestiti unutar predviđene zone u buhvatlu Plana, a u skladu s PPUO te Izmjenama i dopunama PPUO, mogu biti:

- tihe i čiste zanatske, uslužne ili proizvodne djelatnosti, bez izvora zagađenja ili nepovoljnog utjecaja na okoliš;
- gospodarske djelatnosti s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš;

- gospodarske djelatnosti vezane uz poljoprivrednu proizvodnju, ali bez izvora zagađenja i bez nepovoljnih utjecaja na okoliš.

(3) Namjena građevina s dvojnomo oznakom I i K, kod građevnih čestica np1 - np15 može biti kombinirana, s time da je poslovna namjena locirana u prednjem dijelu objekta, na građevinskom pravcu.

Namjena građevina s oznakom K je poslovna, pretežito uslužna, trgovačka ili komunalna.

Namjena građevina s oznakom I je proizvodna koja obuhvaća građevine ili kompleks građevina, pretežito radnog ili proizvodnog karaktera, u funkciji industrijske ili zanatske proizvodnje.

(4) Pomoćne građevine - izvan osnovnog građevinskog korpusa mogu biti nadstrešnice za parkirališta ili otvorena skladišta, porte, transformatorske stanice, utovarno-istovarne rampe, mjerni i drugi uređaji velikih dimenzija, spremnici, silosi i slično.

### 2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 22.

(1) Smještaj građevina na novoplaniranim građevnim česticama određen je kartografskim prikazom br. 4 - UVJETI GRADNJE.

(2) Tim prikazom je za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena površina unutar koje se mogu graditi građevine i udaljenost te površine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice.

(3) Linija regulacije u smislu ovog Detaljnog plana je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici javne prometne površine.

### UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIJSKOG PRAVCA

#### Članak 23.

(1) Za građevne čestice, osim površine unutar koje se mogu graditi građevine određen je i obvezni građevinski pravac i njegova udaljenost od regulacijskog pravca.

(2) Obavezni građevinski pravac je u smislu ovog Detaljnog plana pravac, koji određuje obvezu gradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine unutar građevne cjeline na tom pravcu.

(3) Na građevinskom pravcu nije dozvoljeno graditi pomoćne građevine, iznimno garaže gdje je to grafičkim dijelom Plana predviđeno.

### UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE I MEĐUSOBNA UDALJENOST GRAĐEVINA

#### Članak 24.

(1) Međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:

- sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina;
- dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici i

- sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu - izvedbom protupožarnih barijera.

(2) Vatrogasni koridor određuje se sa 6,0 m, a iznimno može biti i uži, ukoliko je to u posebnim uvjetima za projektiranje i gradnju utvrdilo nadležno upravno tijelo za zaštitu od požara.

#### Članak 25.

(1) Smještaj novih građevina na građevnim česticama u gospodarskoj zoni određuje se prema slijedećim uvjetima:

- građevine moraju biti udaljene od susjednih međa min. 6,0 m; osim na građevnim česticama np6 i np11, kod kojih je ta udaljenost 4,0 m.
- međusobna udaljenost građevina na istoj čestici ne može biti manja od 1/2 visine najviše građevine i ne manja od širine vatrogasnog koridora, tj. 6,0 m.

### 2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### Članak 26.

(1) Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje te uz poštivanje ambijentalnih značajki okolnog prostora.

(2) Građevina može biti oblikovana i kao arhitektonski kompleks od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

(3) Ne dozvoljava se nekritično preslikavanje ili korištenje stranih ili povijesnih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja.

(4) Međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:

- sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina;
- dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici.

#### Članak 27.

(1) Krovovi se, u skladu s funkcijom građevine, mogu oblikovati kao kosi, ravni, bačvasti ili kompleksni, bez krovnih kućica (vertikalnih krovnih otvora u razini uličnog pročelja ili iza razine pročelja) prema uličnom pročelju.

(2) Krovne plohe građevina ne mogu biti većeg nagiba od 40°.

(3) Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se sakupljaju unutar vlastite građevne čestice.

(4) Nagib krovnih ploha pomoćnih, gospodarskih i poslovnih građevina, koje se grade iza linije zadnjeg pročelja osnovne građevine, u pravilu se određuje prema kraćem rasponu krovne konstrukcije.

#### Članak 28.

(1) Vanjske jedinice klima uređaja ne mogu se postavljati na ulično pročelje građevina, osim ukoliko nisu smješteni unutar prostora u kojima su zaklonjene od pogleda.

### 2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

#### OSNOVNI UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA

#### Članak 29.

(1) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.

(2) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, sukladno ovom Detaljnom planu, te opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu makadamski izvedene pristupne ceste i osiguranja mogućnosti spajanja na javnu elektroopskrbu.

#### Članak 30.

(1) Ovaj DPU kao konačnu predviđa opremljenost područja asfaltiranim prometnicama, biciklističkim i pješačkim stazama, mogućnost priključenja na mrežu vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija, javne rasvjete te uređenje zelenih pojasa unutar koridora ulice.

#### Članak 31.

(1) Način, odnosno mjesto priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu mrežu prikazan je na grafičkom prikazu br. 4 - UVJETI GRADNJE. Mjesto priključenja treba shvatiti kao načelno i približno te se može prilagoditi potrebi korisnika.

#### Članak 32.

(1) Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

#### KOLNI PRILAZ

#### Članak 33.

(1) Sve građevine odnosno građevne čestice imaju osiguran pristup na javnu prometnu površinu.

(2) Minimalna širina kolnog ulaza, za gospodarske građevine s oznakom I i K, je minimalno 5,0 m. Kolni ulaz treba izvesti na mjestu označenom u kartografskom prikazu br. 4, a po posebno obrazloženoj i opravdanoj potrebi može se izvesti i na drugom mjestu, s time da se izbjegavaju nepregledna i nesigurna mjesta.

(3) Ne dopušta se izgradnja potpornih zidova i ograda te sadnja gustog raslinja koji bi ometali normalnu vidljivost i sigurnost sudionika u prometu.

#### UVJETI GRADNJE I UREĐENJE POVRŠINA PARKIRALIŠTA

#### Članak 34.

(1) Na svakoj građevnoj čestici, potrebno je izvesti parkirališni prostor za vlastite potrebe.

(2) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:



Namjena građevine	Koeficijent (broj parkirališta)	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta na
SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika
UREDSKI PROSTORI	2,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
TRGOVINA, USLUGE, UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora

(3) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 100,0 m<sup>2</sup> korisne površine, utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici.

(4) Obavezna ugradnja separatora, za pročišćavanje oborinskih voda, predviđa se na parkiralištima s više od 10 parkirališnih mjesta na čestici.

#### OBAVEZA UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA

##### Članak 35.

(1) Kod građevnih čestica gospodarske namjene - proizvodne /oznaka I/ i poslovne /oznaka K/, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

(2) U zelene površine iz stavka 1. ovog članka ne ubrajaju se ozelenjene i zatravnjene parkirališne površine.

(3) Teren i odvodnju oborinskih voda oko građevine treba urediti na način da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno građevine.

#### GRADNJA OGRADA

##### Članak 36.

(1) Na liniji regulacije i između građevnih čestica gospodarske namjene /oznaka I i K/ mogu se graditi ulične ograde do maksimalne visine 1,8 m, uz uvjet da puni dio ograde nije viši od 0,7 m iznad kote konačno zaravnatog terena.

(2) Iznimno ograda može biti neprozirna u dijelu gospodarskog dvorišta ili servisnim dijelovima građevnih čestica.

##### Članak 37.

(1) Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izveden od drveta, željeznih profila, žice ili izveden kao zeleni nasad - živica (poželjno).

(2) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(3) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvoriti s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

### 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

#### 3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

##### Članak 38.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije ulične mreže i karakteristični poprečni profili prikazani su na kartografskom prikazu br. 2a - PLAN PROMETA. Sve građevne čestice imaju direktan pristup na javne površine.

(2) Ulična mreža obuhvata Detaljnog plana sastoji se od nastavka novoplaniranih uličnih koridora UK1 i UK2 Gospodarske zone - I dio.

(3) Radijus zakrivljenosti kolnih rubnika, kao i same zavoje u zoni treba izvesti na način da je moguć promet svih vrsta teretnih vozila.

#### ULIČNI KORIDORI

##### Članak 39.

(1) UK1 - Ulični koridor (PRESJEK A) potrebno je izvesti u širini 13,0 m. Koridor se sastoji od:

- kolnik širine 6,0 m,
- obostrano pješačko-biciklistička staza širine 1,8 m, uzdignuto od kolnika
- obostrano zeleni pojas širine 1,7 m.

(2) UK2 - Ulični koridor (PRESJEK B) potrebno je izvesti u širini 12,5 m. Koridor se sastoji od:

- kolnik širine 6,0 m,
- jednostrano, pješačko-biciklistička staza širine 1,8 m,
- zeleni pojas širine 3,0 m
- zeleni pojas širine 1,7 m.

##### Članak 40.

(1) Sve prometne površine potrebno je obraditi suvremenom kolničkom obradom (asfalt), odvajanjem kolnika od pješačko-biciklističke staze. Odvajanje se može izvršiti uzdignutim rubnikom i sigurnosnim zelenim pojasom.

(2) Potrebno je osigurati sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera na svim pješačkim i biciklističkim prelascima te tako omogućiti slobodno kretanje osoba s invaliditetom i drugih osoba s kolicima.

##### Članak 41.

(1) Presjekom kroz prometnice u kartografskom prikazu br. 2a - PLAN PROMETA dan je prikaz pozicija zelenih površina u koridoru cestovnih prometnica.

(2) Za zelene površine unutar uličnog koridora i javnih zelenih površina uz ulični koridor treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz hortikulturnog rješenja.

### **3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA**

#### Članak 42.

(1) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasadenog raslinja.

(2) Glavne projekte mreža infrastrukture potrebno je izraditi za cjelovito područje zone obuhvata DPU-a, u kojima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.

(3) Za izvedenu linijsku infrastrukturu, čije trase se dijelom ili u cijelosti ne poklapaju s uličnim koridorima, ukoliko nije predviđeno izmještanje vodova u koridore ulica, ili periodu do predviđenog izmještanja, potrebno je utvrditi služnost prolaza za moguće održavanje i/ili rekonstrukciju infrastrukture unutar čestica druge namjene.

#### **3.2.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

##### MREŽA FIKSNE TELEFONIJE

#### Članak 43.

(1) Rješenje telekomunikacijske mreže za "Gospodarsku zonu Sveti Martin na Muri - II dio" prikazano je na kartografskom prikazu br. 2b - MREŽA TELEKOMUNIKACIJA.

(2) Projektom telekomunikacijske mreže "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II dio" treba odrediti kako će se dovesti potrebna telekomunikacijska infrastruktura do zone te kako će se izvršiti razvod po samoj zoni. Ovisno o stvarnim potrebama korisnika navedene zone, treba odrediti broj i vrstu plastičnih cijevi i kablskih zdenaca DTK te odgovarajuće kapacitete telekomunikacijskih kabela koji su u njih naknadno uvlače.

#### Članak 44.

(1) Telekomunikacijsku mrežu u zoni treba projektirati i izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture prema ostalim posebnim propisima, uvjetima davatelja telekomunikacijskih usluga i pravilima struke.

#### Članak 45.

(1) Mreže fiksne telefonije potrebno je polagati unutar podzemne kanalizacije izvedene za navedenu namjenu.

(2) Trasa postojeće fiksne telekomunikacijske kanalizacije prikazana je na kartografskom prikazu br. 2b - MREŽA TELEKOMUNIKACIJE, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

(3) U novoplaniranim ulicama UK1 i UK2 predviđena je jednostrana izvedba podzemne telefonske kanalizacije.

#### Članak 46.

(1) Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu TK mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

(2) Obzirom na razvoj novih TK usluga, na zaštitnoj zelenoj površini /oznaka Z/, predviđeni su samostojeći kabineti dimenzija 2,0 x 1,0 x 1,5 m na svakih cca. 500,0 m dužine, ali na način da zauzimanje javne površine oknom ne onemogućuje prolaz drugim mrežama komunalne infrastrukture.

##### TELEFONSKI PRIKLJUČCI

#### Članak 47.

(1) Na svaku građevinu potrebno je ugraditi izvodni telekomunikacijski ormarić.

(2) Izvodne ormariće potrebno je cijevima spojiti na kabinet kablске kanalizacije. Unutarnji kutni razvod se projektira u sklopu zasebnih glavnih projekta pojedinih objekata.

#### **3.2.2. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - MREŽA ELEKTROOPSKRBE I JAVNE RASVJETE**

#### Članak 48.

(1) Rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II dio" prikazano je na kartografskom prikazu br. 2c - MREŽA ELEKTROOPSKRBE I JAVNE RASVJETE.

(2) Opskrbu električnom energijom i javnu rasvjetu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

(3) Unutar područja obuhvata DPU-a predviđena je izgradnja jedne trafostanice.

(4) Navedenu trafostanicu potrebno je srednjenaponskim podzemnim vodom spojiti na postojeći srednjenaponski kablски vod po sistemu ulaz-izlaz.

(5) Većim potencijalnim korisnicima električne energije, može se, ovisno o pojedinačnim potrebama i na temelju posebnih uvjeta distributera, odrediti izvedba vlastitog napajanja električnom energijom (trafostanice) koji se podzemnim vodom povezuje na najbližu trafostanicu.

#### Članak 49.

(1) Projektna dokumentacija s opisom i dispozicijom svih potrebnih elemenata el. instalacije i opreme te sa svim proračunima izradit će se posebno za svaku jedinicu mreže:

- projekt trafostanice sa SN priključnim vodom i raspletom NN mreže koji se odnosi na napajanje jedinica gospodarske namjene;
- projekt javne rasvjete s vrstom i pozicijom stupova i svjetiljki i ostalim potrebnim elementima za rasvjetu prometnica, ulica i pješačkih staza, a sve ovisno o važećim uvjetima.

(2) Sve radove na elektro-dijelu u zoni zahvata potrebno je projektirati i izvesti prema posebnim uvjetima i suglasnostima ovlaštenog distributera i pravilima struke te uz suglasnosti ostalih čimbenika koji sudjeluju svojim instalacijama na tom području.

#### Članak 50.

(1) Na svim prijelazima podzemnih energetske kabela ispod prometnica obavezno treba predvidjeti zaštitne plastične cijevi PVC promjera Ø=110,0 mm. Broj zaštitnih cijevi će se odrediti u projektnoj dokumentaciji za svaki slučaj posebno.

## Članak 51.

(1) Niskonaponski podzemni priključak s formiranjem mjernog mjesta za pojedinu građevinu izvodi se prema pravilima i tipizaciji HEP-a ODS DP “Elektre” Čakovec.

(2) Za potrebe razvoda moguće je u zelenom pojasu ispred građevnih čestica, na način da ne smetaju prometu, locirati razvodne i priključno mjerne ormare, u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

## Članak 52.

(1) Javna rasvjeta u zoni se izvodi unutar javnih zelenih površina podzemnom kablskom instalacijom priključenom na blok JR u novoj TS.

(2) Stupovi se izvode metalni, sa svjetiljkama (sijalice NaVT), a snaga sijalice će se odrediti izvedbenim projektom.

(3) Visinu stupova treba definirati projektom dokumentacijom, ovisno o odgovarajućim proračunima rasvjetljenosti. U izvedbenom projektu proračun treba izvršiti za kategoriju industrijske prometnice. Preporučena visina stupova javne rasvjete je  $h=4,5 - 6,0$  m, a raspored stupova jednostran.

## 3.2.3. OPSKRBA PLINOM

## Članak 53.

(1) Rješenje opskrbe plinom u “Gospodarskoj zoni Sveti Martin na Muri - II dio” prikazano je na kartografskom prikazu br. 2d - MREŽA CIJEVNOG TRANSPORTA PLINA.

## Članak 54.

(1) Plinska mreža mora biti projektirana i izgrađena na temelju važećih normi, odredbi lokalnog distributera te pravila struke za izvođenje predmetnih instalacija.

(2) Izvedba plinovoda predviđena je iz polietilenskih cijevi, u kvaliteti PE 100. Cijevi moraju odgovarati normama EN 1555-2, ISO 4437 i DIN 8074. Moraju biti predviđene za maksimalni radni tlak od 10 bara, za srednjetačni plinovod, odnos dimenzija je SDR 11, a za niskotlačni SDR 17,6 i maksimalni tlak 6 bara.

(3) Ukoliko posebnim propisom nije određena manja vrijednost, najmanja međusobna udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih instalacija utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

**Minimalna horizontalna udaljenost građevine od plinovoda**

srednjetačni ulični plinovod	2,0 metra
dubina ukopa plinovoda	1,2 metra

**Minimalni horizontalni i vertikalni razmak između plinovoda i ostalih instalacija infrastrukture**

	horizontalni razmak	vertikalni razmak - kod križanja
vodovodni i kanalizacijski* priključak	1 metar	0,3 metra

	horizontalni razmak	vertikalni razmak - kod križanja
tk. priključak	0,5 metara	0,3 metra
niskonaponski priključak	0,5 metara	0,3 metra
* Zabranjeno je polaganje kanalizacijskih cijevi iznad plinovoda.		

**Minimalni razmak biljaka od ukopanog plinovoda kod hortikulturalnog uređenja površine**

stabla visokog raslinja	1,5 metara
stabla niskog raslinja - grmoliko bilje	0,5 metara

## KUĆNI PRIKLJUČCI PLINOOPSKRBE

## Članak 55.

(1) Plinski priključak se u pravilu smješta na pročelju osnovne građevine.

(2) Alternativno od prethodnog stavka, priključak se može izvesti i postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.

(3) Priključni set ugraditi s vanjske strane zgrade, u pravilu na bočnu stranu pročelja, i do seta treba osigurati neposredni pristup za održavanje i kontrolu.

## 3.2.4. OPSKRBA PITKOM VODOM

## Članak 56.

(1) Rješenje opskrbe pitkom vodom u “Gospodarskoj zoni Sveti Martin na Muri - II dio” prikazano je na kartografskom prikazu br. 2e - VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA.

(2) Vodoopskrbu područja novih ulica obuhvaćenih Detaljnim planom treba riješiti prstenastim sustavom spojenim na postojeću mrežu, gospodarsku zonu - I dio.

**OPĆI I TEHNIČKI UVJETI ZA PROJEKTIRANJE VODOVODA**

(3) Nije dopušteno polaganje energetskih, CATV i TK kabela i plinovoda ispod ili iznad vodovodnih, odnosno kanalizacijskih cijevi, kao ni polaganje vodovodnih i kanalizacijskih cijevi ispod ili iznad spomenutih drugih instalacija, osim kod križanja istih.

(4) Minimalni horizontalni razmak pri paralelnom polaganju vodovodnih i kanalizacijskih cijevi s ostalim instalacijama mora biti najmanje 1,0 m.

(5) Kod polaganja vodovodnih cijevi paralelno s kanalizacijom horizontalni razmak mora biti najmanje 2,0 m.

(6) Na mjestu križanja vodovoda i kanalizacije i ostalih vodova okomiti svijetli razmak mora biti najmanje 0,5 m, s time da nije dopušteno da kanalizacija bude iznad vodovoda.

(7) U slučaju da se minimalni razmaci kod paralelnog vođenja ostalih instalacija s vodovodom, odnosno kanalizacijom mjestimično ne mogu postići, tada te druge instalacije treba posebno zaštititi polaganjem u zaštitnu cijev.

(8) Građevine moraju biti udaljene od razvodne vodovodne mreže i od kanalizacijske mreže minimalno 3,0 m.

(9) Nije dozvoljena gradnja građevine iznad vodovoda i kanalizacije.

#### Članak 57.

(1) Najmanji profil vodoopskrbnog cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi DN 110,0 mm, a sekundarna mreža može biti minimalno DN 90,0 mm.

(2) Na planiranom cjevovodu u zoni treba izvesti nadzemne protupožarne hidrante na razmacima manjim od 80,0 m.

(3) U slučaju iznimnih zahtjeva, odnosno potrebe za većom količinom vode na pojedinim lokalitetima u gospodarskoj zoni isto će se trebati rješavati u suradnji s distributerom vode za navedeno područje.

(4) Planirani cjevovod i planiranu uličnu hidrantsku mrežu treba projektirati tako da zadovolji uvjete iz Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara i druge važeće regulative.

#### Članak 58.

(1) Na svim odvojcima vodovodne mreže predviđena je izvedba zasunskih okana sa svim potrebnim fazonskim komadima i armaturama.

(2) Vrsta materijala za izvedbu vodovodne mreže predviđena je cijevima koje trebaju podnijeti tlak od min. 10 bara.

#### Članak 59.

(1) Provedbom parcelacije u gospodarskoj zoni novoformirane čestice moći će se priključiti na uličnu vodovodnu mrežu preko vodomjernih zasunskih okana, smještenih unutar čestice na udaljenosti min. 1,0 m od susjedne međe i do 5,0 m od uličnog građevinskog pravca.

### 3.2.5. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

#### Članak 60.

(1) Rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazano je na kartografskom prikazu br. 2c - VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA.

(2) Kanalizacija za odvodnju otpadnih voda može se izvoditi fazno, a priključivanje na kanalizaciju će biti moguće nakon njenog spajanja putem kolektora na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Kućne priključke za odvodnju sanitarno fekalnih voda potrebno je predvidjeti, u pravilu, kao pojedinačne.

(4) Tehnološke vode biti će moguće upuštati u kanalizaciju za odvodnju otpadnih voda nakon pročišćavanja (predtretmana) do stupnja pročišćenja predviđenog posebnim propisima.

(5) Do izgradnje kanalizacije i njenog priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, sanitarno fekalne vode je potrebno sakupljati u vodonepropusne trodijelne septičke taložnice zatvorenog tipa koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

(6) Tehnološke otpadne vode je potrebno nakon propisanog predtretmana sakupljati u vodonepropusne sabirne jame koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

(7) Izričito se zabranjuje ispuštanje oborinskih voda u fekalnu kanalizaciju.

#### Članak 61.

(1) Do izgradnje oborinske kanalizacije, odvodnja oborinskih voda će se vršiti ispuštanjem u upojne bunare na građevnoj čestici.

(2) Oborinske vode sa parkirališta sa 10 i više parkirališnih mjesta mogu se ispuštati u upojne bunare samo preko slivnika sa taložnicom te separatora ulja i masti.

(3) Nakon izgradnje oborinske kanalizacije, odvodnja oborinskih voda u kanalizaciju mora se vršiti preko slivnika sa taložnicom, a sa parkirališta sa 10 i više parkirališnih mjesta i preko separatora ulja i masti.

(4) Za gradnju svake pojedine poslovne i industrijske građevine na ovom području, za odvodnju oborinskih i otpadnih voda, u skladu s odredbama posebnog propisa, potrebno je zatražiti posebne vodopravne uvjete od Hrvatskih voda te na istu ishoditi suglasnost.

#### Članak 62.

(1) Kod izrade glavnih i izvedbenih projekata odvodnje potrebno je definirati kote uređenog terena u zoni na način da se omogući priključenje svih građevina na fekalnu, odnosno oborinsku kanalizaciju.

(2) Položajno, trasu kanalizacije za odvodnju otpadnih voda potrebno je položiti ispod kolnika, tj. prema kartografskom prikazu br. 2e i položaju vodova danom na poprečnom presjeku ulica.

(3) Iznad tjemena kanalizacijskih cijevi potrebno je osigurati dovoljan nadsloj.

(4) Kod izrade glavnih i izvedbenih projekata i kod upuštanja oborinske odvodnje u recipijente potrebno je izvesti sve elemente sustava, a time i izljevnu građevinu prema uvjetima Hrvatskih voda.

### 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 63.

(1) Rješenje zelenih površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 - DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, a obuhvaća slijedeće:

- zaštitne zelene površine uz pješačke i kolne komunikacije /oznaka Z/.

#### Članak 64.

(1) Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice.

(2) Zelene površine uz pješačke i kolne površine treba projektirati i urediti istovremeno s pješačkim stazama, pri čemu i zelena površina i staza trebaju oblikovati jedinstvenu pješačku cjelinu.

### 5. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

#### Članak 65.

(1) Uvjeti gradnje građevina grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 4 - UVJETI GRADNJE.

(2) Na novoformiranim građevnim česticama graditi je dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina, u skladu s predviđenim koeficijentom izgrađenosti, odnosno u skladu s odredbama ovog Detaljnog plana.

(3) Na građevnim česticama za koje je određen građevni pravac, određuje se obaveza izgradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine osnovne namjene, unutar građevinske cjeline, na toj liniji.

#### Članak 66.

(1) Mješoviti način gradnje /oznaka MJ/ odnosi se na sve čestice, kojima namjena omogućava gradnju sadržaja u kompleksu, ali se umjesto kompleksa, ovisno o sadržaju koji se želi graditi na čestici, može graditi i samostojeća građevina.

(2) Gradnja u kompleksu označava gradnju više građevina međusobno povezanih funkcionalno ili fizički - otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim površinama.

(3) Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s Planom zaštite i spašavanja Općine, odnosno drugim važećim posebnim propisima.

(4) Posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

(5) Građevine namijenjene javnom korištenju treba projektirati tako da se izbjegnu arhitektonsko-urbanističke barijere sukladno posebnim propisima.

(6) Za gradnju svake pojedine poslovne ili industrijske građevine na ovom području, potrebno je zatražiti posebne vodopravne uvjete od Hrvatskih voda.

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 67.

(1) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata na gradnji građevina i objekata infrastrukture ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe, ili se pretpostavlja da se naišlo, na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti stručnjake nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku u prostoru.

#### Članak 68.

(1) U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti, odnosno stvaranja kulturnog krajolika novih ambijentalnih vrijednosti potrebno je, prvenstveno kroz arhitekturu primjerenu veličinom, visinom i oblikovanjem, obaveznim hortikulturnim rješenjem javnih zelenih površina i uređenjem čestica, postići ravnotežu u zoni te je uklopiti u širi krajolik.

## 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 7.1. ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA OKOLIŠA OTPADNIM VODAMA

#### Članak 69.

(1) Namjena građevina treba biti u skladu s ovim Detaljnim planom i predviđenim mjerama zaštite kako je određeno

za pojedine građevne čestice, prema važećim zakonima i pravilnicima te odlukama lokalne samouprave.

(2) Proizvodne i poslovne građevine koje u tehnološkom procesu razvijaju ili koriste agresivne i štetne plinove ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, moraju predvidjeti mjere zaštite, odnosno izraditi studiju utjecaja na okoliš u skladu s Prostornim planom uređenja Općine i Županije.

#### Članak 70.

(1) Za sve čestice treba predvidjeti sakupljanje te odvodnju otpadnih i oborinskih voda prema poglavlju 3.2.5. ovih odredbi i na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.

(2) Otvorena skladišta treba organizirati na način da uslijed djelovanja oborina nije moguća promjena sastava odlaganog materijala, na način da se otapanjem ili drugim kemijskim postupcima zagadi okolno tlo i podzemne vode.

(3) U potpunosti se treba uključiti u sustav organiziranog prikupljanja, odvoza i deponiranja otpada.

(4) Svaka građevna čestica unutar svojih granica treba imati osigurano mjesto za sakupljanje komunalnog otpada, koje je dostupno s javne površine (mjesto mora biti primjereno uređeno).

(5) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za sakupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada te tehnologiju sakupljanja.

### 7.2. ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA ZRAKA

#### Članak 71.

(1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema članku 37. i 42. Zakona o zaštiti zraka i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti zraka, kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve, odnosno druge kategorije.

### 7.3. ZAŠTITA OD BUKE

#### Članak 72.

(1) Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke unutar područja obuhvata DPU-a, ne bude veća od 60 dB(a) danju i 55 dB(a) noću.

(3) Utjecaj buke u kontaktnoj stambenoj zoni, izvan obuhvata DPU-a, treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke izvan obuhvata DPU-a, ne bude veća od 55 dB(a) danju i 45 dB(a) noću.

(4) Vrijednosti navedene u stavcima 2. i 3. ovog članka trebaju biti i manje ukoliko ih takvima odrede posebni propisi.

#### 7.4. ZAŠTITA OD POŽARA

##### Članak 73.

Mjere zaštite od požara provode se:

(1) osiguranjem cjelovite mreže vatrogasnih pristupa, odnosno vatrogasnih prilaza, površina za operativni rad vatrogasne tehnike u sklopu javnih kolnih i pješačkih površina i pojedinih građevnih čestica;

(2) osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;

(3) planiranjem svake građevne čestice kao zasebnog požarnog sektora;

(4) poštivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina pri projektiranju i izgradnji visokotlačnog i niskotlačnog plinovoda te pripadnih kućnih priključaka;

(5) polaganjem niskotlačnih i visokotlačnih plinovoda podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena, u načelu minimalno 1,0 m;

(6) planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojega se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razdorne nepogode.

##### Članak 74.

(1) Za sve gospodarske - proizvodne i poslovne građevine /oznaka I i K/ unutar obuhvata Detaljnog plana potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara u glavnom projektu, prema posebnom zakonu i važećim pravilnicima te se može zatražiti suglasnost na elaborat od nadležne policijske uprave.

(2) Sve građevine moraju imati osigurane vatrogasne pristupe prema važećem Pravilniku za vatrogasne pristupe, naročito glede širine, dužine, broja, radijusa i slobodnog profila vatrogasnog prilaza.

(3) Osim sustava zaštite od požara koji se predviđaju u glavnom projektu za navedene građevine, planom se predviđa javna hidrantska mreža u sklopu rješenja vodoopskrbe.

#### 7.5. PROVEDBA POSTUPKA PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

##### Članak 75.

(1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš.

##### Članak 76.

(1) Ostali uvjeti sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

#### 8. MJERE PROVEDBE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

##### Članak 77.

(1) Akt na temelju kojega se može pristupiti gradnji građevina u skladu s odredbama ovog Detaljnog plana, nadležno

upravno tijelo može izdati nakon ispunjenja uvjeta iz članka 34. ovih odredbi, tj. nakon što građevina čestica, na koju se građevinska dozvola odnosi, ima osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

(2) Sve mjere komunalnog uređenja moraju biti usmjerene ka konačnom urbanističkom rješenju, zato izrada projekata za komunalno uređenje zone mora biti međusobno usklađena i raditi se paralelno, bez obzira na etapnost realizacije pojedine komunalne opreme.

##### Članak 78.

(1) Izvornik Detaljnog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II dio" ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 6 primjeraka i 6 CD-a.

##### Članak 79.

(1) Istovjetnost preslike Detaljnog plana s izvornikom ovjerava tijelo Uprave nadležno za poslove prostornog uređenja.

(2) Preslika koja nije ovjerena od nadležnog tijela, nema pravnu valjanost izvoda iz Detaljnog plana uređenja.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 80.

(1) Odluka o donošenju DPU-a "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II dio" stupa na snagu osam dana nakon dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

(2) Uvid u Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II dio", kao i druge elemente DPU-a, može se obaviti u Općinskoj upravi Općine Sveti Martin na Muri.

(3) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

##### Članak 81.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja nadležna urbanistička inspekcija u skladu sa posebnim propisima.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

KLASA: 350-01/10-01/06

URBROJ: 2109-17/10-01/13

Sveti Martin na Muri, 27. travnja 2010.

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća  
**Martin Srša, v. r.**

#### 8.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), članka 34. Statuta Općine Sveti Martin na Muri ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 9/09) i Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja "Murska ulica - Sveti Martin na Muri" ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 16/09), Općinsko vijeće Općine Sveti Martin na Muri na svojoj 9. sjednici od 27. travnja 2010. godine, donosi

**ODLUKU****o donošenju Detaljnog plana uređenja  
"Murska ulica - Sveti Martin na Muri"****OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

(1) Donosi se Detaljni plan uređenja "MURSKA ULICA" SVETI MARTIN NA MURI (u daljnjem tekstu Detaljni plan) koji je izradila tvrtka "Princon" d.o.o. Čakovec. Detaljnim planom utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora.

## Članak 2.

(1) Obuhvat Detaljnog plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine SVETI MARTIN NA MURI ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 7/05 i IZMJENA I DOPUNA 11/07), a u skladu s Odlukom o izradi DPU Općine SVETI MARTIN NA MURI ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 16/09). Granice obuhvata Detaljnog plana prikazane su u svim kartografskim prikazima.

(2) Površina obuhvata iznosi **10,2** ha.

**DIJELOVI DETALJNOG PLANA**

## Članak 3.

(1) Detaljni plan sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela a sadrži slijedeće priloge:

**I. OPĆI PRILOZI**

- obrazac prostornog plana s podacima
- izvod iz sudskog registra tvrtke
- suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- imenovanje odgovornog voditelja izrade plana
- potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata

**II. TEKSTUALNI DIO**

- Odluka o donošenju DPU
- Odredbe za provođenje

**III. GRAFIČKI DIO**

01. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA  
ŠIREG PODRUČJA  
GRAĐEVINSKO PODRUČJE  
UZ RIJEKU MURU  
(id PPUO "Službeni glasnik  
Međimurske županije", broj 11/07) ..... 1: 5000

1. SITUACIJA - PODLOGA ZA IZRADU  
PLANA s prikazom vlasništva ..... 1:1000  
2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA ..... 1:1000  
3A PLAN PROMETA ..... 1:1000

- 3B PLAN TELEKOMUNIKACIJSKE  
MREŽE I ELEKTROOPSKRBE..... 1:1000  
3C PLAN CIJEVNOG TRANSPORTA  
PLINA..... 1:1000  
3D PLAN VODOPSKRBE I ODVODNJE..... 1:1000  
4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA  
I ZAŠTITE POVRŠINA ..... 1:1000  
5. UVJETI GRADNJE ..... 1:1000

**IV. OBAVEZNI PRILOZI**

- Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- Obrazloženje
- Popis korištenih i konzultiranih dokumenata i propisa
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- izvješće o javnoj raspravi
- zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09)
- sažetak za javnost

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE  
POVRŠINA**

## Članak 4.

(1) Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br.2 - Detaljna namjena površina, kojim je definirana namjena površina prema namjeni pojedinih građevnih čestica ili površina i to:

- površine novih građevnih čestica s oznakom njihove pretežite namjene (oznake S),
- prometne površine namijenjene kolno-pješačkim i pješačkim komunikacijama (označene linijski),
- površine za javno i zaštitno zelenilo (oznake Z, Z1) i zelene površine u koridoru prometnica.

## Članak 5.

(1) Namjena građevnih čestica utvrđuje se kao osnovna ili pretežna, što je prikazano u kartografskom prikazu br. 2.

## Članak 6.

(1) U stambenom dijelu zone namjena osnovnih građevina može biti stambena ili stambeno - poslovna - pretežito stambena. Uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja pratećih građevina (pomoćnih građevina (garaže, spremišta), poslovnih građevina te gospodarskih građevina).

**1.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, POVRŠINE I IZGRAĐENOST PLANIRANIH GRAĐEVNIH ČESTICA I DOZVOLJENU VISINU GRAĐEVINA**

## Članak 7.

(1) Proračun i prikaz prostornih pokazatelja daje se tabelarno za svaku građevnu česticu zasebno.

Oznake u tabeli su :

**kig** - koeficijent izgrađenosti građevne čestice (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice)

- zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona i streha krovništa, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže (podruma ili suterena)

**kis** - koeficijent iskoristivosti građevne čestice (odnos ukupne bruto građevinske površine

svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice)

- bruto građevinska površina je zbroj bruto površina svih etaža svih građevina

**V max** - maksimalna dozvoljena visina građevine mjerena od kote zaravnjenog terena okolnog zemljišta u pravilu s one strane građevine koja je orjentirana na javnu površinu (obvezni građevni pravac) odnosno na najnižem dijelu a u skladu s definicijom visine u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji

**E** - maksimalno dozvoljen broj etaža građevine

### ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA SVAKU GRAĐEVNU ČESTICU

#### NOVE ČESTICE

Oznaka građevne čestice	Namjena građevne čestice	Ukupna površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	Površina gradivog dijela čestice m <sup>2</sup>	Ukupna bruto razvijena površina građevine (m <sup>2</sup> )	Koeficijent izgrađenosti kig	Koeficijent iskoristivosti kis	Vmax visina (m <sup>1</sup> ) Osnov grad.	Emax etažnost max osnovne grad.
np 1	S	1590	636	1590	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 2	S	1485	594	1485	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 3	S	2090	836	2090	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 4	S	1759	704	1759	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 5	S	1740	696	1740	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 6	S	1676	670	1676	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 7	S	1496	599	1496	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 8	S	1646	659	1646	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 9	S	1750	700	1750	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 10	S	2084	833	2084	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 11	S	1999	799	1999	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 12	S	2259	903	2259	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 13	S	2227	891	2227	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 14	S	3385	1354	3385	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 15	S	2133	853	2133	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 16	S	2109	844	2109	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 17	S	2212	885	2212	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 18	S	2238	895	2238	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 19	S	1842	737	1842	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 20	S	1743	697	1743	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 21	S	1625	650	1625	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 22	S	2228	891	2228	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 23	S	1181	472	1181	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 24	S	1127	451	1127	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 25	S	1578	631	1578	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 26	S	1665	666	1665	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 27	S	1768	707	1768	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 28	S	1564	625	1564	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 29	S	829	332	829	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 30	S	757	303	757	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 31	S	755	302	755	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 32	S	932	373	932	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 33	S	934	374	934	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 34	S	920	368	920	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 35	S	1202	481	1202	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 36	S	971	389	971	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 37	S	949	380	949	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 38	S	927	371	927	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk



Oznaka građevne čestice	Namjena građevne čestice	Ukupna površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	Površina gradivog dijela čestice m <sup>2</sup>	Ukupna bruto razvijena površina građevine (m <sup>2</sup> )	Koeficijent izgrađenosti kig	Koeficijent iskorištenosti kis	Vmax visina (m <sup>1</sup> ) Osnov građ.	Emax etažnost max osnovne građ.
np 39	S	905	362	905	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 40	S	1242	497	1242	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 41	S	963	385	963	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 42	S	911	364	911	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 43	S	908	363	908	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 44	S	906	362	906	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 45	S	903	361	903	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 46	S	900	360	900	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 47	S	1138	455	1138	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 48	S	1168	467	1168	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 49	S	867	347	867	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 50	S	867	347	867	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 51	S	867	347	867	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 52	S	868	347	868	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 53	S	1057	423	1057	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 54	S	1066	426	1066	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 55	S	1170	468	1170	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 56	S	2804	1122	2804	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 57	S	2626	1050	2626	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 58	S	2231	892	2231	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 59	S	1984	793	1984	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
np 60	IS	60	30	30	0,50	0,5	5	P
	<b>SVE NP</b>	<b>87783</b>	<b>35119</b>	<b>87753</b>				

## POSTOJEĆE ČESTICE

Oznaka građevne čestice	Namjena građevne čestice	Ukupna površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	Površina gradivog dijela čestice (osn. i pom. građ.) m <sup>2</sup>	Ukupna bruto razvijena površina građevine (m <sup>2</sup> )	Koeficijent izgrađenosti kig	Koeficijent iskorištenosti kis	Vmax visina (m <sup>1</sup> ) osn. građ./pom. građ.	Emax etažnost max osn. građ / pom. građ.
p 1	S	1128	451	1128	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ Pk
P 2	S	1689	676	1689	0,40	1,0	5,8	Po+P+1+ P

## UKUPNI ISKAZ PREMA NAMJENI POVRŠINA

Oznaka građevne čestice	Broj građ. čestica	Ukupna površina čestica po namjeni (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina namijenjena za zauzimanje gradnjom (m <sup>2</sup> )	Ukupna maksimalna (brutto) površina građevina (m <sup>2</sup> )	Kig - koeficijent izgrađenosti	Kis - koeficijent iskorištenosti
Stambena n. (S)	61	90540	36216	90540	0,40	1,0
Infrastruktur. (IS)	1	60	30	30	0,50	0,5
Zelene površine (Z1)	1 čest.	1387 m <sup>2</sup>	Promet. površ. - kolno pješačke	1 čest.	9974 m <sup>2</sup>	

## ISKAZ UKUPNE GUSTOĆE ZA CIJELI OBUHVAT PLANA

Ukupna površina obuhvata (m <sup>2</sup> )	Ukupne površine čestica (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina namijenjena za zauzimanje gradnjom (m <sup>2</sup> )	Ukupna maksimalna (brutto) površina građevina (m <sup>2</sup> )	Kis - ukupni koeficijent iskorištenosti = □ kis:br.čest.)	Kig - ukupni koeficijent izgrađenosti (D : C)	Gig - gustoća izgrađenosti = □ kig:br.čest.
101961	90600	36246	90570	1,0	0,40	0,4

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### Članak 8.

(1) Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina, ovim Detaljnim planom utvrđuje se:

- veličina i oblik građevne čestice te od kojih se katastarskih čestica ili njihovih dijelova sastoji
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici
- namjena građevina
- smještaj građevina na građevnoj čestici (osnovna i prateća građevina)
- oblikovanje građevina
- uređenje građevnih čestica

### 2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

#### Članak 9.

(1) Nove građevne čestice formiraju se prema kartografskom prikazu br.4. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina". U tom je kartografskom prikazu:

- novoformiranim građevinskim česticama dodijeljena numerička oznaka od np 1 do np 60
- postojećim građevnim česticama dodijeljena je numerička oznaka p1 i p2

(2) U tabelarnom prikazu za građevne čestice određuju se koeficijenti:

- izgrađenosti (kig), iskorištenosti (kis), i gustoća izgrađenosti (Gig).
- okvirna planska veličina građevne čestice, površina zauzimanja svih građevina na čestici i ukupna brutto površina svih građevina na čestici iskazana je kao površina u kvadratnim metrima.

#### Članak 10.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) za novoplaniranu gradnju ne smije biti veći od:

- 0,40 - za sve čestice s oznakom S (stambene namjene)
- 0,50 - za česticu s oznakom IS (infrastrukturne namjene)

#### Članak 11.

(1) Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom.

(2) Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +/- 5% planirane površine.

(3) Za formiranje građ. čestica np 19, np 20, np 21, i np 22 dozvoljava se i moguće formiranje čestice na alternativni način prikazan na kartografskim prikazima.

#### Članak 12.

(1) Dvije susjedne građevne čestice koje nisu odvojene javnim prometnim ili zelenim koridorom mogu se spojiti u veću jedinstvenu česticu kod čega se površine gradivog dijela čestice objedinjuju u skladu s koeficijentom izgrađenosti.

## 2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

### Članak 13.

(1) Veličina i površina novih građevina koje se mogu graditi ovise o veličini građevne čestice, a date su u kartografskom prikazu broj 5 "Uvjeti gradnje", i definirane granicama gradivog dijela za građevine osnovne namjene (označena je granica za razvoj tlocrta osnovne građevine).

(2) Ostale prateće građevine (pomoćne, gospodarske, te poslovne građevine) mogu se graditi na česticama oznake S u skladu s ovim odredbama.

(3) Ukupna izgrađenost parcele ne smije prelaziti dozvoljeni koeficijent iz članka 10.

### Članak 14.

(1) Maksimalna visina novih i rekonstruiranih postojećih građevina (dogradnja, nadogradnja) definirana je tako da se ovisno o vrsti građevine određuje najviša visina građevine mjerena od kote zaravnjenog terena uz pročelje na najnižem dijelu pročelja do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m

(2) Maksimalna visina građevina iznosi:

- 5,80 m - za nove građevine osnovne namjene s oznakom namjene S,
- 3,50 m - za pomoćne građevine izgrađene na ugrađen način ili kao slobodnostojeće,
- 5,00 m - za poslovne građevine koje se grade kao prateće uz osnovnu građevinu,
- 4,50 m - za prateće poljoprivredno-gospodarske građevine bez izvora zagađenja.

(3) Visina osnovne građevine ako je izvedena nepotpuna etaža s ravnim krovom ili skriveni kosi krov mjeri se na uličnom pročelju do vrha atike posljednje pune etaže odnosno ne mjeri se na nepotpunoj etaži (NPE).

### Članak 15.

(1) U tabelarnom prikazu kao i na kartografskom prikazu br. 5 Uvjeti gradnje, etažnost je prikazana najvećim brojem dopuštenih etaža. Definicije etaža su određene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

(2) Umjesto potkrovlja odnosno kao najviša etaža može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija brutto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže a oblikovati se može kao:

- uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,20 m s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba ili kosim krovom blagog nagiba s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom,
- druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m.

(3) S obzirom na blizinu vodotoka Mure ne preporuča se gradnja podruma zbog visokih podzemnih voda ali je ona moguća u smislu ukupno dopuštene etažnosti s time da je ovisno o konfiguraciji terena moguća gradnja suterena ili podruma uz mjere potpune zaštite od utjecaja podzemnih voda.

### Članak 16.

(1) Minimalna tlocrtna površina osnovne stambene ili stambeno poslovne građevine je 70 m<sup>2</sup>.

(2) Maksimalna površina gospodarske građevine poljoprivredne namjene s izvorom zagađenja (uzgoj stoke za vlastite potrebe) može iznositi do 90 m<sup>2</sup>.

### 2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

#### Članak 17.

(1) Na česticama stambene zone unutar ovog plana određuje se namjena osnovne građevine koja je na obaveznom građevnom pravcu a koja je u pravilu stambena ili stambeno poslovna.

(2) Iza ovih građevina u dubinu čestice mogu se graditi prateće građevine - poslovne, pomoćne i gospodarske namijenjene određenoj gospodarskoj djelatnosti te gospodarsko-poljoprivredne građevine.

#### Članak 18.

(2) Namjena građevina definirana je u kartografskom prikazu 2 i po namjeni se razlikuju:

- stambena i stambeno-poslovna pretežito stambena (oznake S),
- infrastrukturna namjena (oznake IS) - trafostanica.

#### Članak 19.

(1) Gospodarsko-poljoprivrednom građevinom u smislu ovog DPU- a smatraju se građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji koje mogu biti:

- bez izvora zagađenja (spremišta poljoprivrednih strojeva, alata, proizvoda, kolnice, sjenici, sušare, ljetne kuhinje, staklenici, plastenici i sl.),
- s potencijalnim izvorom zagađenja - uzgoj peradi i stoke za vlastite potrebe ograničenog kapaciteta prema članku 68. Provedbenih odredbi PPUO.

#### Članak 20.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se građevine koje služe redovnoj uporabi građevine osnovne namjene kao što su različita spremišta, garaže, drvarnice, nadstrešnice i sl.

#### Članak 21.

(1) Namjena građ. čestica s oznakom "S" je stambena.

(2) Na tim parcelama je pored jedne stambene ili stambeno-poslovne građevine moguće graditi poslovnu, pomoćne građevine i gospodarske građevine.

(3) U dijelu tlocrta u sklopu stambene građevine može se predvidjeti i poslovna namjena za isključivo tihe i čiste djelatnosti bez ikakvog potencijalnog izvora zagađenja ukoliko ničim ne ometa funkciju stanovanja i ukoliko ne zahtjeva veći broj parkirališta.

(4) Poslovni prostor u sklopu stambene građevine može zauzimati ukupno najviše 40% predviđene brutto površine osnovne građevine.

(5) Izuzetno osnovna građevina može biti i poslovna građevina ili građevina u javno-društvenoj funkciji, uz uvjete u članku 30. stavak 2.

#### Članak 22.

(1) Poslovnim sadržajem kompatibilnim stambenoj funkciji smatraju se:

Tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

- poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.),
- ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom, s ograničenim radnim vremenom (caffe, buffet i sl.),
- građevine u funkciji turističkih sadržaja sa ili bez smještajnih jedinica.

### 2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 23.

(1) Smještaj građevina na građevnoj čestici definiran je kartografskim prikazom br. 5.- Uvjeti gradnje tj. obaveznim građevinskim pravcem i granicama gradivog dijela čestice.

(2) Granica gradivog dijela čestice predstavlja max. površinu za razvoj tlocrta osnovne građevine u skladu sa koeficijentom izgrađenosti uz napomenu da se površina pod građevinom računa kao što je definirano u čl.7 i da u koef. izgrađenosti ulazi površina svih građevina na parceli.

#### Članak 24.

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,00 m od susjedne međe koja nije javna površina, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

(2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovog članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 x 60 cm, s otklopnim otvaranjem, a donji rub od terena podignut min. 180 cm,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog materijala te fiksna neprozirna ostakljenja,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija ostvaruje prirodnim putem i kroz koje nije moguće stvoriti vizuelni kontakt.

#### Članak 25.

(1) Međusobna udaljenost između građevina osnovne namjene (stambenih ili stambeno-poslovnih objekata) na susjednim parcelama ne može biti manja od 4 m.

(2) Međusobna udaljenost između pomoćnih, gospodarskih ili poslovnih građevina na susjednim parcelama ne može biti manja od 4,0 m.

(3) Građevina prateće namjene uz osnovnu namjenu (poslovna za tihe i čiste uslužne djelatnosti) može se neposredno vezati uz građevinu osnovne namjene tako da obje čine skladnu arhitektonsku cjelinu ujednačenog oblikovanja.

#### Članak 26.

(1) Iznimno kod stambenih ili stambeno-poslovnih građevina razvedenog tlocrtnog oblika može se dozvoliti da samo jedan manji dio građevine bude na manjoj udaljenosti ali ne manje od 3 m do susjedne međe.

(2) Udaljenost ostalih dijelova građevine, a koji se smatraju njenim dijelom (balkoni, terase, otvorena stubišta i sl.) od granice građevne čestice ne može biti manja od 3,00 m.

**Članak 27.**

(1) Slobodnostojeći objekti mogu se izuzetno jednom stranom približiti međi i na manju udaljenost od propisanih 1 m, ne manju od širine strehe a min 60 cm s time da je odvodnja oborinske krovne vode riješena na parceli predmetne građevne čestice i ničim ne ugrožava susjedne objekte.

**Članak 28.**

(1) Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim dijelom i na samoj građevnoj međi uz uvjet da nemaju nikakvih otvora te da je nagib krovne plohe na stranu vlasnika te da nema nikakvog prepusta krova na međi. U ovom slučaju predviđa se izgradnja na isti način i na susjednoj čestici.

Zid (između građevina) na međi se mora izvesti kao protupožarni, min. otpornosti 2 sata koji mora presjecati čitavo krovništvo.

**Članak 29.**

(1) Unutar stambene građevine može se graditi garaža kod čega kolni prilaz ne smije ometati promet niti pogoršavati uvjete uređenja susjednih čestica.

**Članak 30.**

(1) Poslovne odnosno pomoćne građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz stambenu građevinu na poluugrađen način,
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na građevinskoj međi kao dvojna građevina sa susjednom uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da se odvod atmosferilija s krova pomoćne ili poslovne građevine riješi na pripadajućoj čestici i da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori.

(2) Poslovna građevina izuzetno može biti osnovna građevina tj. na građevnom pravcu ukoliko se radi o namjeni koja je kompatibilna stambenoj funkciji i nema negativnih reperkusija na sigurnost prometa i negativnih utjecaja buke ili zagađenja. U tom slučaju, ovisno o namjeni poslovne građevine, površina za razvoj tlocrta može se povećati do 50% u dubinu čestice.

**Članak 31.**

(1) Gospodarske građevine poljoprivredne namjene s izvorom zagađenja moraju biti udaljene najmanje 40 m od regulacijskog pravca a min 20 m od najbližeg susjednog stambenog objekta.

(2) Površina građevne čestice pod poslovnom, gospodarskom i pomoćnom građevinom računa se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

**Članak 32.**

(1) U obuhvatu ovog DPU ne mogu se graditi farme odnosno tovilišta.

(2) Gospodarsko-poljoprivredne s potencijalnim izvorom zagađenja namijenjene uzgoju stoke za vlastite potrebe ne mogu se graditi na česticama koje graniče sa zaštitnim pojasom nasipa rijeke Mure.

**Članak 33.**

(1) Građevine moraju biti locirane tako da je ulično pročelje na obaveznom građevinskom pravcu.

(2) Kod razvedenog tlocrta na obaveznom građevnom pravcu treba predvidjeti min. 1/3 ukupne širine pročelja osnovne građevine, ali duljine ne manje od 4,0 m.

**Članak 34.**

(1) Za građevine s oznakom namjene S dozvoljava se izuzetno da kod razvedenog tlocrta dio građevine prelazi izvan označene granice za razvoj tlocrta ali ne više od 2 m. Kod toga se dopušteno proširenje u pravilu dozvoljava u dubinu čestice a uz uvjet dozvoljene izgrađenosti.

**2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA****Članak 35.**

(1) Maksimalni horizontalni i vertikalni gabariti građevina dati su na kartografskom prikazu br. 5. te visinom građevine u članku 14. ovih odredbi i u tabelarnom prikazu.

**Članak 36.**

(1) Oblikovanje pročelja i krovnih ploha, upotrebljeni građevni materijali moraju biti u skladu s ambijentalnim vrijednostima šireg prostora, općim estetskim kriterijima i vrijednostima suvremene arhitekture te u skladu s projektiranim namjenom. Prednost treba dati tradicijskim materijalima vanjskih obrada i pokrova. Kosa krovništa većeg nagiba treba pokrivati glinenim crijepom na tradicionalan način.

(2) Ne dozvoljava se nekritično i neestetsko preslikavanje ili korištenje povijesnih ili potpuno stranih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja i krovništa, izgradnja tornjeva, zaobljenih i stožastih krovnih formi.

(3) Na krovne plohe i na dijelove fasade mogu se postavljati solarni i fotonaponski paneli i moduli koji bitno ne mijenjaju gabarite građevina, a oblikovanjem se uklapaju u skladnu cjelinu.

**Članak 37.**

(1) Nagib krovnih ploha pomoćnih, gospodarskih i poslovnih građevina koje se grade iza linije zadnjeg pročelja stambene građevine u pravilu se određuje prema kraćem rasponu krovne konstrukcije. U slučaju gradnje građevina ostale namjene uz zajedničku među one moraju činiti jedinstvenu građevno - oblikovnu cjelinu.

**2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA****Članak 38.**

(1) Graditi se može samo na uređenim česticama. Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, opremanje građevne čestice osnovnom komunalnom infrastrukturom prema kartografskom prikazu br. 5 - Uvjeti gradnje.

**Članak 39.**

(1) Uvjet za uređenje građevne čestice je formiranje javnog prometnog koridora i izvedba građevina i uređaja prometne infrastrukturne mreže na koju se prema ovom Detaljnom planu građevna čestica može priključiti (minimalno makadamski kolnik i nadzemna niskonaponska el. mreža)

(1) Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu infrastrukturu prikazan je na grafičkom prikazu br. 5.

(2) Mjesto priključenja treba shvatiti kao načelno i približno i može se prilagoditi potrebi korisnika ali poštujući određeni ritam kolnih ulaza i sigurnost prometa.

(3) U slučaju garaže u stambenoj građevini čestica može imati dodatni kolni prilaz do garaže te kolni prolaz u dubinu čestice.

#### Članak 40.

(1) Linije uspostave novih ograda date su u kartogr. prikazu br. 5. - Uvjeti i način gradnje ali njihova gradnja nije obavezna.

(2) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Najveća visina ograde može iznositi do 1,5 m.

(3) Kameno ili betonsko podnožje uličnih ograda ne može biti više od 60 cm.

(4) Dio ograde iznad punog podnožja mora biti providno izvedeno od drveta, metala ili drugih sličnih materijala.

(5) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad uz uvjet da ne smanjuje širinu pješačkih staza, a na uglu rezana tako da ne smanjuje vidljivost prometa na raskrižju.

(6) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema građevnoj čestici tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(7) Zabranjeno je postavljanje ograde oštih završetaka, bodljikave žice i slično.

#### Članak 41.

(1) Teren i odvodnju oborinskih voda oko građevine treba urediti na način da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno građevina.

### 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, TELEKOMUNIKACIJSKOM I INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

#### 3.1 GRADNJA I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

#### Članak 42.

(1) Uvjeti gradnje i opremanja cestovne i ulične mreže prikazani su na grafičkom prikazu br. 3A.

##### 3.1.1. KOLNI PRISTUPI

#### Članak 43.

(1) Sve građevine odnosno građevne čestice imaju osigurani pristup na javnu prometnu površinu. Minimalna širina kolnog ulaza na stambenim česticama je 3,00 m a poslovnim 5,00 m.

(2) Kolni ulaz treba izvesti načelno na mjestu označenom u kartografskom prikazu br.5, a po posebno obrazloženoj i opravdanoj potrebi može se izvesti i na drugom mjestu s time da se izbjegavaju nepregledna i nesigurna mjesta i zone raskrižja.

(3) U slučaju smještavanja garaže za osobno vozilo unutar osnovne građevine, dopušta se osim kolnog ulaza na parcelu i kolni pristup u garažu preko spuštenog rubnika sa ulice.

(3) Prijelaz preko oborinskog jarka traži izvedbu adekvatnog cijevnog propusta.

(4) Ne dopušta se izgradnja potpornih zidova i ograda te sadnja gustog raslinja na način koji bi ometali normalnu vidljivost i sigurnost sudionika u prometu.

#### 3.1.2. OBRADA POVRŠINA

#### Članak 44.

(1) Sve prometne površine se trebaju obraditi suvremenom kolničkom obradom (asfalt, beton, ploče), odvajanjem kolnika od pješačkih staza.

Odvajanje se može izvršiti uzdignutim rubnikom ili sigurnosnim zelenim pojasom.

(2) Treba osigurati pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti na svim pješačkim i biciklističkim prelascima te tako omogućiti slobodno kretanje invalidnih i drugih osoba sa kolicima.

#### 3.1.3. PARKIRANJE

#### Članak 45.

(1) Svaka građevina mora imati mogućnost parkiranja vozila unutar parcele na kojoj je smještena, kako za stambenu tako i za poslovnu namjenu.

#### Članak 46.

(1) Za građevine poslovne namjene treba osigurati 2- 4 PM/ 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora unutar građevne čestice ovisno o namjeni a prema uvjetima u PPUO, članak 102.

#### 3.1.4. BICIKLISTIČKI PROMET

#### Članak 47.

(1) Zbog male prometne opterećenosti novoplaniranih ulica, biciklistički promet odvijati će se kolnikom.

#### 3.1.5. ULIČNI KORIDORI

#### Članak 48.

Ulični koridori definirani su u listu br. 3A -plan prometa i listu 5 uvjeti gradnje.

Ukupno ima 4 ulična koridora.

#### Članak 49

ULICA 1 u koridoru cca 12,00 m ima smješteno (profil 1):

- kolnik širine 5,50 m,
- jednostranu pješačku stazu širine 1,60 m (istočno),
- zeleni pojas cca 1,5 m istočno,
- zeleni pojas širine cca 3,5 m zapadno,
- unutar zapadnog pojasa je oborinski jarak.

#### Članak 50.

ULICA 2 u koridoru 10,00 m ima smješteno (profil 2):

- kolnik širine 5,00 m,
- jednostranu pješačku stazu širine 1,60 m (južno),
- zeleni pojas 1,0 m južno,
- zeleni pojas širine cca 2,5 m sjeverno,
- unutar sjevernog pojasa je oborinski jarak.

#### Članak 51.

ULICA 3 u koridoru 6,00 m ima smješteno (profil 3):

- kolnik širine 4,25 m,
- zeleni pojas cca 0,9 m južno,
- zeleni pojas širine cca 0,9 m istočno.

## Članak 52.

ULICA 4 u koridoru 10,00 m ima smješteno (profil 4):

- kolnik širine 5,00 m,
- zeleni pojas cca 2,5 m istočno,
- zeleni pojas širine cca 2,5 m zapadno,
- unutar zapadnog pojasa je oborinski jarak.

## 3.1.6. ODVODNJA

## Članak 53.

(1) U prvoj fazi izgradnje i uporabe, odvodnja prometnica biti će riješena plitkim cestovnim jarkom trapeznog presjeka uz prometnicu sa odvođenjem u postojeće cestovne jarke.

(2) U konačnoj fazi izgradnje, po izgrađenoj oborinskoj kanalizaciji, odvodnja prometnica biti će riješena izgradnjom cestovnih slivnika sa taložnicom i kišnom rešetkom, koji će biti spojeni na uličnu kanalizaciju za odvodnju oborinskih voda.

(3) Postojeći odvodni kanal oborinske odvodnje u sjevernom dijelu obuhvata (prikazan na kartografskom prikazu br. 4) treba redovito održavati što je zajednička obaveza vlasnika svih čestica uz kanal sve dok se ne izvede zacjeljivanje ili drugačije rješenje.

**3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

## Članak 54.

(1) Telekomunikacijska i KTV mreža je prikazana na kartografskom prikazu br.3B - plan komunalne infrastrukture. Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

## Članak 55.

(1) Da bi se planirana stambena zona vezala na telekomunikacijsku mrežu treba do zone izgraditi novi TK vod i novu mrežu po zoni. S obje strane ulice treba osigurati koridor širine 1 m za DTK (distributivna telekomunikacijska kanalizacija) i to odmah do ograda.

(2) Alternativno se mreža može izvoditi kao nadzemna (zračna).

(3) Priključak novih korisnika predviđen je podzemno iz nove instalacije. Na svakoj građevini potrebno je ugraditi izvodni telekomunikacijski ormarić. Izvodne ormariće potrebno je cijevima spojiti na zdence kabelske kanalizacije.

(4) Iznad postojećih podzemnih Tk instalacija nije dozvoljeno postavljati bilo kakve zdence, ili razvodne komore i slične objekte. Zid komore zdenaca ili sličnog objekta treba odmaknuti od TK instalacija min. 1 m.

**3.3. UVJETI GRADNJE REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA**

## 3.3.1 ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

## Članak 56.

(1) Rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazano je na kartografskom prikazu br. 3B i u tekstualnom obrazloženju.

(2) U koridoru Murske ulice su već djelimično instalirani nadzemni vodovi u vlasništvu HEP- a, potrebno je produžetak mreže spojiti s postojećom i izvesti podzemno polaganje srednjenaponskog kabela do planirane trafostanice.

(3) Ovim planom dati je koridor NN nadzemne mreže i koridor javne rasvjete (JR).

(4) Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

## Članak 57.

(1) Niskonaponski kućni priključak za pojedinu predmetnu građevinu izvodi se prema pravilima i tipizaciji HEP, DP "Elektra" Čakovec. U tu svrhu se na vanjskoj fasadi građevine ugrađuje kućni priključak mjerni ormarić KPMO 1A ČK. U KPMO 1A ČK nalazi se mjerno mjesto, MTU prijemnik i glavni osigurači objekta dimenzionirani prema presjeku glavnog voda.

(2) Predviđa se izgradnja nadzemne javne rasvjete na betonskim ili metalnim stupovima koja će se povezati iz trafostanice prema pravilima i tipizaciji HEP DP "Elektra" Čakovec.

(3) S obzirom na novopredviđeno povećanje broja stambenih jedinica u ovoj stambenoj zoni, planirana je izgradnja nove trafostanice na posebnoj građevnoj čestici.

## 3.3.2. VODOOPSKRBA

## Članak 58.

(1) Idejno plansko rješenje vodoopkrbne mreže prikazano je na kartografskom prikazu br.3 D.

(2) Vodoopskrbu područja novih ulica obuhvaćenih planom treba riješiti prstenastim sustavom spojenim na postojeću mrežu.

## Članak 59.

(1) Radi osiguranja zaštite od požara kod projektiranja i izvedbe vodovodne mreže potrebno je odrediti lokaciju nadzemnih hidranata prema posebnim propisima. Na mjestima gdje bi hidranti ugrožavali promet vozila ili pješaka, predviđjeti podzemne hidrante.

## Članak 60.

(1) Vodovodne kućne priključke treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne za svaku građevnu česticu.

## 3.3.3. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

## Članak 61.

(1) Idejno rješenje odvodnje otpadnih voda prikazano je na kartografskom prikazu br. 3.E.

(2) Kanalizacija za odvodnju otpadnih voda može se izvoditi fazno, a priključivanje na kanalizaciju će biti moguće nakon njenog spajanja putem kolektora na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Kućne priključke za odvodnju sanitar. fekalnih voda predviđjeti u pravilu kao pojedinačne.

(4) Tehnološke vode biti će moguće upuštati u kanalizaciju za odvodnju otpadnih voda nakon pročišćavanja (predtretmana) do stupnja pročišćavanja predviđenog posebnim propisima.

(5) Do izgradnje kanalizacije i njenog priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, sanitarno-fekalne

vode je potrebno sakupljati u vodonepropusne trodjelne septičke taložnice zatvorenog tipa koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima. Tehnološke otpadne vode je potrebno nakon propisanog predtretmana sakupljati u vodonepropusne sabirne jame koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

(6) Ne dopušta se ispuštanje oborinskih voda u fekalnu kanalizaciju.

#### Članak 62.

(1) Rješenje odvodnje oborinskih voda prikazano je na kartografskom prikazu br. 3.E.

(2) Do izgradnje oborinske kanalizacije, odvodnja oborinskih voda će se vršiti plitkim cestovnim jarcima spojenih na postojeću mrežu kanala s odvodnjom u pravcu post. prihvatnika.

(3) Nakon izgradnje oborinske kanalizacije, odvodnja oborinskih voda mora se vršiti preko slivnika sa taložnicom, a sa parkirališta sa 10 i više parkirališnih mjesta i preko separatora ulja i masti odnosno drugim načinom kojim se osigurava potrebna čistoća podzemnih voda prema posebnim propisima.

(4) Za gradnju svake pojedine poslovne i gospodarske građevine na ovom području, za odvodnju oborinskih i otpadnih voda, u skladu s odredbama posebnog propisa, potrebno je zatražiti posebne vodopravne uvjete od Hrvatskih voda.

#### Članak 63.

(1) Položajno trasu kanalizacije oborinske odvodnje predvidjeti prema planu ispod kolnika, a kanalizaciju za odvodnju otpadnih voda paralelno s njom na strani bliže parcelama, tj. prema kartografskom prikazu 3 E i položaju vodova danom na poprečnom presjeku ulica.

### 3.3.4 PLINOOPSKRBA

#### Članak 64.

(1) Prema podacima i uvjetima distributera zemnog plina, MEĐIMURJE - PLIN d.o.o. Čakovec, spajanje potrošača na plinsku mrežu u zoni obuhvata DPU-a biti će izvršeno na izvedenu srednjetačnu plinsku mrežu naselja izvedenu iz polietilenske cijevi promjera  $d=63$  mm, po mogućnosti spajanjem u prsten.

(2) Za priključenje pojedinih čestica plinski vod će se dovesti do svake građevine posebno a priključni set ugraditi na fasadu tako da je dostupan za održavanje i kontrolu.

#### Članak 65.

(1) Minimalni razmak između plinovoda i ostalih instalacija mora biti 0,7 m horizontalno, odnosno 0,3 m vertikalno kod križanja instalacija. Položajno se plinovod postavlja u koridoru zelenog pojasa ili pješačkih staza, a ispod kolnika iznimno radi prijelaza.

#### Članak 66.

(1) Prijelaze ispod prometnica i križanja s drugim instalacijama potrebno je dodatno zaštititi zbog opterećenja ili nenamjernog oštećenja kod radova, a cjelokupnu trasu potrebno je obilježiti trakama za detekciju. Prelazi trase plinovoda ispod prometnica moraju se izvesti na dubini od 1,5 m uz ugradnju zaštitnih cijevi sa obostrano brtvljenim krajevima.

## 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 67.

(1) Rješenje zelenih površina prikazano je na kartografskom prikazu br.2 - Detaljna namjena površina. Predviđene su slijedeće zelene površine:

- javna zelena površina oznake Z1 koja je u sjevernom dijelu zone uz put koji vodi do zaštitnog pojasa nasipa kanala na kojoj su i rekreativne površine. Na ovoj zelenoj površini može se urediti dječje igralište.
- zaštitne zelene površine oznake Z u pojasu ceste.

#### Članak 68.

(1) Sve zelene površine u koridoru ceste treba projektirati i urediti istovremeno sa ulicama i pješačkim stazama tako da čine cjelinu.

(2) Veće javne i zaštitne zelene površine moraju se oblikovati isključivo autohtonim vrstama drveća a prema hortikulturnom projektu.

## 5. UVJETI I NAČIN GRADNJE

#### Članak 69.

(1) Uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskom prikazu br.5 - Uvjeti gradnje.

#### Članak 70.

(1) Građenje osnovne građevine je dozvoljeno unutar površine predviđene za razvoj tlocrta i u skladu s predviđenim koeficijentom izgrađenosti.

#### Članak 71.

(1) Građevine namijenjene javnom korištenju treba projektirati tako da se omogući pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti sukladno posebnim propisima.

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULT.- POVIJESNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 72.

(1) Dio područja plana prema grafičkom prikazu br. 4. (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) je potencijalni rimski arheološki lokalitet pa je potrebno provesti zaštitna arheološka istraživanja sondažnog tipa.

(2) Ukoliko se nakon istraživanja odrede posebni uvjeti kod izvođenja zemljanih radova i iskopa treba ih obavezno poštovati.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih radova na čitavom obuhvatu plana, naide na predmete ili nalaze arheološkog ili povijesnog značenja treba obustaviti radove i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel Varaždin koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

#### Članak 73.

(1) Kod izgradnje i uređenja stražnjih strana dvorišta orijentiranih prema zelenom pojasu - vrijednom krajoliku uz rijeku Muru treba poštivati opća načela urednosti, urednosti i oblikovanja primjerenih prirodnom okruženju koje neće narušiti krajobrazne vrijednosti prostora.

## 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 74.

Namjena građevina treba biti u skladu s ovim planom i predviđenim mjerama zaštite kako je određeno za pojedine građevne čestice, prema važećim zakonima i pravilnicima te odlukama lokalne samouprave.

### Članak 75.

Svaka građevinska čestica unutar granica čestice treba imati osigurana mjesta za skupljanje komunalnog otpada na higijenski način u skladu s općinskim odlukama.

### Članak 76.

Sanitarno fekalne otpadne vode moraju se nakon izgradnje kanalizacije ispuštati u kanalizacijski sustav, a do njegove izgradnje u vodonepropusne trodjelne septičke taložnice zatvorenog tipa koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

Tehnološke otpadne vode mogu se ispuštati samo nakon propisanog predtretmana u kanalizacijski sustav nakon izgradnje uređaja za pročišćavanje, a do tada u sabirne jame koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

Podovi u gospodarskim građevinama s izvorom zagađenja moraju biti vodonepropusni i imati rigole za odvodnju osoke u vodonepropusnu gnojišnu jamu.

Tekućina iz prostora za uzgoj stoke za vlastite potrebe ne smije se razlijevati po okolnom terenu već se mora sakupljati u vodonepropusne osočne jame koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

Gnojišta i osočne jame se moraju locirati na udaljenosti ne manjoj od 20 m od najbliže susjedne stambene zgrade ili poslovne namijenjene za tihe i čiste uslužne djelatnosti.

### 7.A OSIGURANJE UVJETA GLEDE ZAŠTITE OD POŽARA (prema članku 3. stavku 2. Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine", broj 33/05)

### Članak 77.

Za sve stambeno-poslovne i poslovne unutar obuhvata DPU potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara u glavnom projektu, prema posebnom zakonu i važećim pravilnicima te ishodi suglasnost na elaborat od nadležne policijske uprave u sklopu postupka za izdavanje građevinske dozvole.

Sve građevine moraju imati osigurane vatrogasne pristupe prema važećem Pravilniku za vatrogasne pristupe naročito glede širine, dužine, broja, radijusa i slobodnog profila vatrogasnog prilaza.

Osim sustava zaštite od požara koji se predviđaju u glavnom projektu za navedene građevine, planom se predviđa javna hidrantska mreža u sklopu rješenja vodoopskrbe.

Za građevine s isključivo stambenom namjenom (obiteljske kuće) nije potrebno izrađivati elaborat zaštite od požara ali treba osigurati pristup vatrogasnim vozilima.

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 78.

Izvornik Detaljnog plana uređenja MURSKA ULICA - SVETI MARTIN NA MURI ovjerava Predsjednik Općinskog vijeća. Izvornik se izrađuje u 6 primjeraka kao uvezeni komplet grafičkih i tekstualnih dijelova te u digitalnom obliku (3 kom CD).

### Članak 79.

Istovjetnost preslike s izvornikom ovjerava upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje.

### Članak 80.

Akt na temelju kojega se može pristupiti gradnji građevina u skladu s odredbama ovoga Plana, nadležno upravno tijelo može izdati nakon ispunjenja uvjeta iz članka 38. i 39. ovih odredbi.

### Članak 81.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja nadležna urbanistička inspekcija u skladu s odgovarajućim propisima.

### Članak 82.

Za tumačenje ovih odredbi ovlašćuje se OPĆINSKO VIJEĆE SVETI MARTIN NA MURI.

### Članak 83.

Odluka o donošenju DPU MURSKA ULICA - SVETI MARTIN NA MURI stupa na snagu 8 dana nakon dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

KLASA: 350-05/10-01/06  
URBROJ: 2109-17/10-01/14  
Sveti Martin na Muri, 27. travnja 2010.

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća  
**Martin Srša, v. r.**

"SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE" službeno je glasilo Međimurske županije, grada Mursko Središće i Prelog, općina: Belica, Dekanovec, Domašinec, Donja Dubrava, Donji Kraljevec, Donji Vidovec, Goričan, Gornji Mihaljevec, Kotoriba, Mala Subotica, Nedelišće, Orehovica, Podturen, Pribislavec, Selnica, Strahoninec, Sveta Marija, Sveti Juraj na Bregu, Sveti Martin na Muri, Šenkovec, Štrigova i Vratišinec.

IZDAJE: Međimurska županija, 40000 Čakovec, R. Boškovića 2, tel. (040) 374-201 - Odgovorna urednica: Doris Srnc, dipl. iur. - Priprema i tisak: "GLASILA" d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel. (044) 815-138, fax. (044) 815-498, www.glasila.hr.

Godišnja pretplata za 2010. godinu iznosi 330,00 kn, a uplaćuje se na poslovni račun broj 2392007-1800020004 (poziv na broj 21-7404 - matični broj). "Službeni glasnik" objavljuje se i na WEB stranici Međimurske županije na adresi www.medjimurska-zupanija.hr