



SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKKE ŽUPANIJE

Broj 4 - 2006. - Godina XIV.

Čakovec, 22. travnja 2006.

“Službeni glasnik Međimurske županije” izlazi po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINA GORIČAN		23.	Izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Orehovica	759
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA				
10.	Odluka o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Goričan	666		
11.	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja romskog naselja u Goričanu	669		
OPĆINA OREHOVICA				
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA				
15.	Statut Općine Orehovica	677		
16.	Poslovnik o radu Općinskog vijeća Općine Orehovica	686		
17.	Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Orehovica	695		
18.	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja romskog naselja u Orehovici	738		
19.	Odluka o plaći i pravima iz radnog odnosa službenika i namještenika Općine Orehovica	749		
20.	Odluka o plaći i pravima iz radnog odnosa dužnosnika Općine Orehovica	755		
21.	Zaključak (zahtjev Poglavarstvu Međimurske županije za upućivanjem zahtjeva Vladi Republike Hrvatske da se pokrene postupak izmjene Odluke o visini nadoknade za prostore koje koriste objekti za proizvodnju električne energije)	756		
22.	Izmjena i dopuna Izvješća o stanju u prostoru Općine Orehovica	756		
			AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA	
		10.	Odluka o potpisivanju sporazuma o sufinanciranju neškodljivog uklanjanja pasa u romskim naseljima	760
		11.	Odluka o primjedbama i prijedlozima na Detaljni prostorni plan romskog naselja u Orehovici po zaključenoj javnoj raspravi	761
		12.	Odluka o prenošenju ovlasti za obavljanje poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda za stambeni prostor na području Općine Orehovica	761
		13.	Odluka o potpisivanju ugovora o prenošenju ovlasti za obavljanje poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda za stambeni prostor na području Općine Orehovica	761
			OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU	
			AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA	
		1.	Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu	762
			- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu – Odredbe za provođenje	762
		2.	Izvješće o stanju u prostoru Općine Sveti Juraj na Bregu	780
		3.	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sveti Juraj na Bregu	785

OPĆINA GORIČAN

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

10.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Suglasnosti Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji – Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo (klasa: 350-01/06-01/10, ur.broj: 2109-05-02-06-04, od 31. ožujka 2006.), članka 18. Statuta Općine Goričan (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 09/01) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 1/06), Općinsko vijeće Općine Goričan, na 11. sjednici od 21. travnja 2006. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Goričan

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Goričan (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 6/05), u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna PPUO Goričan, izrađena od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 2.

Izmjena PPUO Goričan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

I **Obrazloženje:**

1. Polazišta
2. Ciljevi izmjene i dopune PPUO
3. Plan prostornog uređenja

II **Izmjene i dopune odredbi za provođenje**

Grafički dio sadrži:

Prikaz područja izmjene PPUO Goričan u grafičkom dijelu - na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Goričan iz osnovnog plana /mj 1:5 000/

Kartografske prikaze Izmjene i dopune PPUO Goričan:

1. Korištenje i namjena površina – izmjena i dopuna /mj 1:25 000/
2. Infrastrukturni sustavi – izmjena i dopuna /mj 1:25 000/
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izmjena i dopuna /mj 1:25 000/
- 4.1. Građevinsko područje naselja Goričan – izmjena i dopuna /mj 1:5 000/

II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 5. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„U sjeverozapadnom, rubnom dijelu naselja Goričan, bespravno je izgrađeno romsko naselje, koje se temeljem socijalnog programa, u geodetski utvrđenim gabaritima, funkcionalno i infrastrukturno integrira u područje naselja Goričan.“

Članak 4.

U članku 6. stavku 3, iza alineje 3 dodaje se alineja 4 koja glasi:

„– rekreacijska zona s turističkim sadržajima, na lokaciji Zavrtnje, južno od Goričana /oznaka R12, T4/.“

Članak 5.

U Članku 10. stavku 2., alineji 1. pod nazivom Zahvati u prostoru od važnosti za Državu, iza podalineje 7. dodaje se podalineja 8. koja glasi:

„– planirani magistralni plinovod CPS Molve – CPS Zebanec – u dijelu trase predložene su dvije alternativne varijante“

Članak 6.

U Članku 11. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Planirana trasa magistralnog plinovoda CPS Malve – CPS Zebanec preporuča se locirati uz vod jadranskog naftovoda, tj. unutar zaštitnog koridora JANAF-a, pri čemu se, za dionicu gdje JANAF prolazi građevinskim područjem naselja Goričan, alternativno predviđa mogućnost izmicanja dijela trase magistralnog plinovoda istočno – izvan granica građevinskog područja naselja.“

Članak 7.

U članku 50. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Na bespravno izgrađenom prostoru – romskog naselja u Goričanu, veličina čestica može biti i manja od definiranih stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da širina pojedine čestice nije manja od 10,5 m, da površina čestice nije manja od 250,0 m², a koeficijent izgradivosti čestice ne prelazi 0,5.“

Članak 8.

U članku 78. u stavku 1. alineje 2. i 3. se zamjenjuju novima koje glase:

„– gospodarska zona na istoku Goričana, koja obuhvaća površine gospodarske namjene južno i sjeverozapadno od postojeće čestice tvrtke Dohomont i

– gospodarska zona u zapadnom dijelu Goričana, u Ulici Dr. Vinka Žganca.“

U članku 78. u stavku 3. briše se tekst:

„bez izrade prostornih planova užih područja,“

U članku 78. iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„Južna gospodarska zona pretežito je uređena i izgrađena, te za njeno dovršenje nije potrebno raditi plan uređenja užeg područja, a formiranje čestica može se vršiti na način da im se utvrdi prilaz i priključenje na infrastrukturu sa sjeverno izgrađene ulice.

Radi male površine obuhvata i pogodne zemljišne parcelacije, bez izrade plana uređenja užeg područja, a prema uvjetima iz ovog članka, mogu se se urediti i:

- površina namijenjena gospodarskim djelatnostima zapadno od Dohomonta, na topografskoj lokaciji Gmajna i
- površina gospodarske zone u Ulici Dr. Vinka Žganca“

Članak 9.

8) U članku 116. stavku 2, iza alineje 3. dodaje se alineja 4. koja glasi:

„– rekreacijska zona s turističkim sadržajima, na lokaciji Zavrtnje, južno od Goričana /oznaka R12, T4/.“

U članku 116. stavku 5, iza teksta „sukladno člancima 119“ dodaje se zarez i tekst koji označava novi članak - „119a“.

Članak 10.

9) Iza članka 119. dodaje se novi članak 119a. koji glasi:

“Rekreacijska zona s pratećim ugostiteljsko – turističkim sadržajima južno od Goričana, na lokaciji Zavrtnje je izdvojeno područje namijenjeno uređenju prostora za rekreativne aktivnosti prvenstveno vezane za djelatnost lova i uzgoja divljači, te izgradnju pratećih turističkih i ugostiteljskih sadržaja, prvenstveno namijenjenih izletničkom turizmu.

Radi ograničenog broja čestica i sadržaja, za područje zone nije potrebno izraditi plan uređenja užeg područja.

Prilaz zoni osiguran je iz Nove ulice, preko puta koji se može urediti kao asfaltirani ili makadamski, te poljskim putem koji prolazi južnom granicom građevinskog područja naselja Goričan.

Parcelacijom zone Zavrtnje moguće je formirati pojedinačne čestice za namjene sukladno funkciji zone, pri čemu širina pojedinačne čestice može biti najmanje 20,0 m, a čestice trebaju imati dužinu identičnu dužini zone, odnosno trebaju se protezati do općinske granice.

Sadržaj pojedinačnih čestica može se odrediti kao jedna ili kombinacija više slijedećih djelatnosti:

- ekstenzivni uzgoj visoke divljači (srna, jelena i drugo),
- ekstenzivni uzgoj konja, magaraca, mula i slično,
- rekreativne djelatnosti – lovački sportovi, što uključuje streljanu tipa trap i slične,
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti pružanja usluga prehrane (restoran, gostiona, zalogajnica i/ili caffe bar) i pružanja usluga noćenja kapaciteta do 30 ležajeva (motel, hotel, pansion ili kamp).

Uzgoj životinja potrebno je organizirati na otvorenom i na način da se sve ograde postavljaju najmanje 10,0 m uvučeno od čestice prilaznog puta i najmanje 30,0 m odmaknuto od osi južno lociranog otvorenog kanala.

Kapacitet životinja ograničava se na 50 kom za čitavu zonu.

Ugostiteljski sadržaji unutar zone trebaju se osim na klasičnoj ugostiteljskoj ponudi, zasnivati na ugostiteljskoj ponudi obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, od, po mogućnosti ekološki proizvedenih, biljnih proizvoda i ekstenzivno uzgojenih životinja, te pripreme hrane osobitim načinom – na otvorenom plamenu ili na druge specifične načine.

Za potrebe rekreacijskih i turističkih funkcija na pojedinoj čestici zone mogu se:

- urediti parkirališne površine prema tabeli iz članka 134. odredbi za provođenje i to u površini od najviše 10% površine čestice, bez opločivanja, odnosno samo zemljanim radovima,
- urediti šetne staze, ambijentalnom izvedbom parternog uređenja, tipičnim prirodnim materijalom ili bez opločivanja,
- urediti klupe i stolove za sjedenje od drveta ili drugih materijala identičnih prirodnom okolišu,
- urediti otvorena ognjišta ili pozicije za pripremu hrane, uz poštivanje posebnih uvjeta zaštite od požara,
- izgraditi nadstrešnice ili zatvorene građevine za držanje životinja, isključivo od drveta,
- urediti hranilišta, te zakloni za životinje isključivo od drveta ili drugog materijala iz okoliša, te
- graditi građevine za servisne potrebe držanja poljoprivrednih proizvoda i alata, sanitarni čvor i okupljalište korisnika, maksimalne tlocrtnne površine do 200,0 m², po čestici uključujući zatvorene prostore i natkrivene terase,
- graditi specifične građevine za potrebe lovnog sporta, sukladno posebnim propisima i na način da se uklope u ambijent i
- graditi građevine za potrebe ugostiteljstva i turizma – najviše jednu građevinu namijenjenu konzumaciji hrane i pića unutar zone (restoran gostionu, zalogajnicu ili caffe bar) i najviše jednu jedinicu smještaja gostiju unutar zone (hotel, motel, pansion ili kamp), pri čemu se u navedeno ne računa ugostiteljska ponuda definirana alinejom 7. iz ovog stavka.

Građevina za servisne potrebe ne može imati kuhinju (osim priručne peći na drva) ali može imati točionik.

Sve građevine koje se grade unutar zone potrebno je od prilaznog puta udaljiti najmanje 15,0 m, a od osi južno lociranog kanala najmanje 30,0 m.

Nadstrešnice ili zatvorene građevine koje se grade unutar pojedine čestice, mogu imati najveću visinu vijenca od 3,80 m, biti izgrađene kao prizemnice od drveta, nagiba krova od 30 – 45°, te biti pokrivene drvenom šindrom, šopom, slamom ili glinenim crijepom, u prirodnoj boji.

Izuzetno, građevine turističke i ugostiteljske namjene mogu biti izvedene i kao zidane i žbukane, te im se u potkrovlju može urediti jedna korisna etaža.

Oblikovanje građevina treba se bazirati na tradicijskoj gradnji Međimurja, a nije dozvoljeno koristiti elemente kao

što su kružni otvori, konzolni balkoni, betonske balustrade i slično.

Boje koje se koriste trebaju biti u skladu s prirodom, odnosno za pročelja se ne smiju koristiti boje koje odskaču od okoline, kao što su plave, intenzivno ružičaste, crvene, ljubičaste, limun žute i slične.

Odvodnju sanitarno-fekalnih otpadnih voda s područja rekreacijske zone potrebno je predvidjeti spojem na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Goričan, a do vremena priključenja, odvodnju pojedinačnih čestica potrebno je riješiti izvedbom vodonepropusnih septičkih taložnica, koje treba redovito održavati sukladno posebnom propisu.“

Članak 11.

U članku 143. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Mrežu opskrbe plinom u istočnom i sjeveroistočnom dijelu naselja Goričan, odnosno zatvaranje plinskog prstena i razvod cjevovoda područjem za razvoj naselja, potrebno je predvidjeti na način da se preko cjevovoda jadranskog naftovoda prelazi na što je moguće manje lokacija, a preporuča se da broj prelazaka ne bude veći od dva.“

Članak 12.

U članku 150. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Sustav odvodnje oborinskih voda potrebno je izgrađivati nadogradnjom na postojeći sustav oborinske odvodnje naselja, koji je izveden kao kombinacija zatvorenih i otvorenih kanala oborinske odvodnje, s tendencijom da se dugoročno teži zatvaranju čim većeg broja kanala oborinske odvodnje, koji prolaze kroz naselje.“

Dosadašnji stavci brojeva od 1. do 4. iz članka 150. postaju stavci brojeva od 2. do 5.

Članak 13.

U članku 185. u stavku 1., alineji 2., ispred podalineje 1. i 2. dodaje se nova podalineja 1. koja glasi:

„- gospodarska zona u istočnom dijelu naselja Goričan“.

Podalineje 1. i 2. postaju podalineje 2. i 3.

Članak 14.

U članku 185. u stavku 1., iza alineje 2., dodaje se alineja 3. koja glasi:

„- detaljnog plana uređenja (DPU) za bespravno izgrađeni prostor romskog naselja u Goričanu, kojim je potrebno omogućiti legalizaciju postojeće parcelacije i gradnje, kao i dovršenje komunalnog opremanja prostora u svrhu funkcionalne integracije bespravno izgrađenog područja u prostor naselja.“

Članak 15.

Iza članka 190. dodaje se članak 190a., sa 3. stavka koji glase:

„Obzirom da broj stanovnika romskog naselja u Goričanu prelazi prostorne mogućnosti površine koje se kroz izradu detaljnog plana uređenja može namijeniti za stanovanje, potrebno je provedbom drugih socijalnih programa omogućiti dijelu postojećeg stanovništva naselja, ponajprije mladima koji nisu nositelji domaćinstava postojećih (bespravno) izgrađenih kuća, da ostvare ista prava kao i oni kojima će se kroz izradu DPU-a naselja omogućiti legalizacija stambenih građevina.

U navedenu svrhu moguće je uzeti u obzir da u izgrađenim dijelovima naselja Goričan, a posebno u starijim dijelovima naselja, postoji niz napuštenih, zapuštenih i/ili nekorištenih stambenih građevina na vlastitim česticama, kao i stambeno – gospodarskih (poljoprivrednih) sklopova, a koji su radi izgrađene infrastrukture u naselju pogodni za daljnje korištenje, prenamjenu ili gradnju zamjenskih stambenih građevina.

Korištenje postojećih, infrastrukturno opremljenih dijelova naselja Goričan, kroz neki od socijalnih programa ocjenjuje se boljim rješenjem i sa prostornog i sa socijalnog stanovišta nego da se stanovanje romske manjine prepusti slučaju, odnosno da se i dalje nekontrolirano širi na kultivirano poljoprivredno tlo, na kakvom je bespravno izgrađeno i postojeće romsko naselje.“

Članak 16.

15) U članku 192., stavku 1., alineji 1., točki 4. tekst „75 m² bruto“ zamjenjuje se sa „160,0 m² neto“

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Izvornik Izmjene i dopune PPUO Goričan ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka.

Po primjerak izvornika dostavit će se:

Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i

Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Po dva primjerka izvornika dostavit će se:

Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji – Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo i Općini Goričan.

Grafički dijelovi Izmjene i dopune PPUO Goričan, izrađeni na magnetnom mediju, pohranit će se u arhivi Općine.

Članak 18.

Odluka o donošenju Izmjene i dopune PPUO Goričan, s odredbama za provođenje, objavit će se u "Službenom glasniku Međimurske županije".

Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Goričan.

Članak 19.

Istovjetnost preslike Izmjene i dopune PPUO Goričan s izvornikom, ovjerava tijelo Državne uprave, nadležno za poslove prostornog uređenja.

Članak 20.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu u osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE GORIČAN

KLASA: 021-02/06-02/11

URBROJ: 2109-08-06-01

Goričan, 21. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Stjepan Ribarić, v. r.

11.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 18. Statuta Općine Goričan ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 9/01) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Goričan ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 1/06), Općinsko vijeće Općine Goričan na 11. sjednici od 21. travnja 2006. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja romskog naselja u Goričanu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja romskog naselja u Goričanu (u daljnjem tekstu Detaljni plan uređenja, odnosno DPU), kojeg je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Detaljnim planom uređenja utvrđuje se:

- detaljna namjena površina,
- uvjeti uređenja zemljišta i uklanjanja građevina koje priječe komunalno uređenje područja,
- način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom,
- uvjeti osnivanja građevnih čestica i legalizacije bespravnih građevina za koje se ocjenjuje da ih nije nužno ukloniti u postupku komunalnog uređenja naselja,
- uvjeti izvođenja građevinskih zahvata na postojećim, bespravnim građevinama (interpolacija, zamjena, rekonstrukcija, adaptacija, dogradnji i nadogradnji)
- uvjeti osnivanja novih građevnih čestica i izgradnje građevina, na području za razvoj naselja.

Članak 2.

Područje obuhvata detaljnog plana uređenja obuhvaća dio građevinskog područja naselja Goričan – romsko naselje koje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu Goričana.

Granica građevinskog područja Goričan određena je Prostornim planom uređenja Općine, a obuhvat DPU-a određen je kao prostor četvrti koju unutar građevinskog područja Goričana naseljava romska populacija.

Granica građevinskog područja i granica obuhvata DPU-a su prikazane na kartografskim prikazima.

Površina obuhvata DPU-a iznosi cca 1,4 ha.

Članak 3.

Detaljni plan uređenja sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- I Obrazloženje
- II Odredbe za provođenje

Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

1. Situacija - podloga za izradu DPU
2. Detaljna namjena površina
3. Plan prometa
4. Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe,
5. Plan komunalne infrastrukture - mreže elektroopskrbe i javne rasvjete i telekomunikacijska mreža.
6. Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina
7. Uvjeti gradnje građevina

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 2. - Detaljna namjena površina.

Unutar obuhvata DPU-a planira se uređenje površina slijedećih namjena:

- postojeće građevne čestice stambene namjene /oznaka S1/
- novoformirane građevne čestice s postojećom izgradnjom – stambena namjena /oznaka S2/,
- zelena površina zatvorenog kanala za oborinsku odvodnju /oznaka Z/,
- kolni prilazi građevnim česticama /oznaka KP/,
- ulični koridori /oznaka UK s dodanom numeričkom oznakom/ i
- zelene površine, te pješačko-biciklističke staze, unutar uličnih koridora /linijska oznaka/.

Članak 5.

Jedinica namjene, u smislu uređenja prostora prema ovom DPU-u je građevna čestica.

Građevne čestice namijenjene su izgradnji građevina čija namjena se određuje ovisno o namjeni građevne čestice, označene kartografskim prikazom br. 2 - Detaljna namjena površina.

Članak 6.

Stambena namjena /S1, S2/ omogućava formiranje građevne čestice i gradnju, odnosno legalizaciju postojećih građevina stambene namjene.

Umjesto stambene građevine, na pojedinoj građevnoj čestici može se graditi, odnosno legalizirati poslovna građevina, tihih i čistih gospodarskih djelatnosti (uredi, tihi obrti, trgovački ili ugostiteljski sadržaji) ili društvenih djelatnosti – predškolske ili obrazovne djelatnosti, djelatnosti socijalne skrbi, prostori udruga i slično.

Osnovna građevina može se graditi i kao stambeno-poslovna, pri čemu može objediniti sadržaje stanovanja i poslovne sadržaje iz prethodnog stavka.

Izuzetno se na građevnoj čestici čija širina nije manja od 12,5 m, a površina nije manja od 260,0 m², uz jednu građevinu stambene ili stambeno-poslovne namjene, može graditi jedna prateća građevina namijenjena za:

- trgovinu dnevne opskrbe, te druge vrste specijaliziranih trgovina za prodaju proizvoda široke potrošnje (odjeće, obuće, pokućstva, alata i drugo)
- ugostiteljsku djelatnost (caffe bar, slastičarna, bistro, restoran i slično),
- uslužnih i servisnih obrtničkih djelatnosti i obrtničkih servisa (frizer, automehaničar, stolar, tesar, klesar i slično), uz uvjet da prostori za obavljanje bučnih djelatnosti od susjednih stambenih građevina budu udaljeni najmanje 8,0 m).

Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi osnovne građevine – garaža, spremište drva i alata i slično.

Članak 7.

Kolni prilazi /oznaka KP sa pripadajućom numeričkom oznakom kolnog prilaza/ namijenjeni su osnivanju građevnih čestica javnih površina za pristup pojedinačnim česticama kojima nije moguće osigurati direktni izlaz na ulične koridore.

Unutar čestica kolnih prilaza moguće je locirati kućne priključke česticama do kojih se dolazi kolnim prilazom.

Članak 8.

Čestica zelene površine zatvorenog kanala za oborinsku odvodnju /oznaka Z/ se kao čestica postojećeg kanala za odvodnju oborinskih voda.

Površina nije namijenjena gradnji građevina koje nisu u funkciji kanala, a unutar čestice ne mogu se locirati ni objekti komunalne infrastrukture.

Članak 9.

Ulični koridori /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom uličnog koridora/ namijenjeni su osnivanju gra-

devnih čestica javnih površina koje služe za uređenje cesta, te pripadajućih pješačkih i zelenih površina, te lociranju mreža komunalne infrastrukture.

2. DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 10.

Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te uvjetima gradnje građevina utvrđuje se:

- veličina i oblik građevnih čestica,
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici,
- namjena građevina,
- smještaj građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanje građevina i
- uređenje građevnih čestica.

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 11.

Građevne čestice formiraju se prema parcelaciji danoj ovim DPU-om.

Odstupanja od ovim planom dane parcelacije mogu se kretati do maksimalno 5% površine čestice.

Odstupanja prema prethodnom stavku mogu se utvrditi radi odstupanja u geodetskoj izmjeri pri izradi podloge za DPU ili radi odstupanja stanja u katastru zemljišta od stanja u naravi, a korekcije međa mogu se vršiti na način da se između čestica ne ostavljaju površine koje nisu u skladu s namjenom i uvjetima uređenja i gradnje definiranim ovim DPU-om.

Članak 12.

Granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica.

Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom detaljnog plana uređenja.

Građevne čestice treba formirati na način da se njihove granice, svugdje gdje je to moguće, poklapaju s međama postojećih katastarskih čestica.

Članak 13.

U kartografskom prikazu br. 6. - Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina svakoj je građevnoj čestici određen:

- način uređenja površine čestice,
- smjer priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i
- smjer priključenja čestice na mrežu komunalne infrastrukture.

U kartografskom prikazu br 7 - Uvjeti gradnje građevina svakoj je građevnoj čestici određen koeficijent izgrađenosti

/kig/ i iskoristivosti /kis/ građevne čestice, a svakoj novoformiranoj građevnoj čestici dodatno je određena i površina za lociranje građevine.

Članak 14.

Granice postojećih stambenih građevnih čestica, čije međe se planom ne mijenjaju /oznaka S1/ poklapaju se s katastarskim česticama.

Granice preoblikovanih (novoformiranih) građevnih čestica /oznake S2/ utvrđuju se prema parcelaciji danoj ovim planom.

Interpolacije novih čestica, odnosno promjena ovim DPU-om utvrđenih granica građevnih čestica /oznake S1, S2/ moguća je jedino izuzetno, i to u slučaju:

– okrupnjavanja, odnosno objedinjavanja najviše dvije susjedne građevinske čestice u jednu, pod uvjetom da na novoj građevnoj čestici nije izgrađeno više od jedne stambene građevine i

– cijepanja postojećih građevnih čestica na najviše dvije, pod uvjetom da čestica na kojoj je izgrađena postojeća stambena građevina ima površinu koja je barem 2,5 puta veća od ukupne bruto površine svih građevina na čestici, a površina novooodcijepljene građevinske čestice nije manja od 250,0 m², te da obje imaju direktan prilaz na javnu površinu uličnog koridora širine minimalno 2,4 m.

4) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica, osnovanih prema uvjetima iz stavka 3 ovog članka, može iznositi najviše 0,4, odnosno izgrađenost čestica može biti najviše 40%.

Članak 15.

Ukoliko se susjedne građevinske čestice čija parcelacija je utvrđena DPU-om objedinjuju u jednu, površine za razvoj građevina na česticama se spajaju.

Tako objedinjena građevna čestica u svim ostalim elementima uređenja smatra se jednom građevnom česticom, odnosno na njoj je moguće graditi najviše jednu stambenu građevinu, jednu prateću građevinu, te više pomoćnih.

2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 16.

Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar zone obuhvata DPU-a ovisi o namjeni i površini građevne čestice.

Veličina i površina građevina iskazuju se kroz:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/,
- maksimalno dozvoljenu visinu građevina osnovne namjene/Vosn/,
- maksimalno dozvoljenu visinu građevina pomoćnih građevina /Vpom/,
- maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža građevina osnovne i prateće namjene /Eosn/ i
- maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža pomoćnih građevina /Epom/.

Članak 17.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ je odnos ukupne tlocrtne površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Tlocrtna površina građevine je u smislu ove odluke vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.

Sa **kig** \leq **0,40** određuje se koeficijent izgrađenosti svih građevnih čestica, odnosno čestica stambene namjene /oznaka S1 i S2/.

Članak 18.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ je u smislu ove odluke odnos ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Sa **kis** \leq **1,00** određuje se koeficijent iskoristivosti građevnih čestica stambene namjene /oznaka S1 i S2/.

Članak 19.

Maksimalno dozvoljena visina građevina /V/ u smislu ovog Detaljnog plana uređenja određena je kao visina najvišeg vijenca građevine, mjereno od kote uređenog terena, odnosno kote javne površine prilaza građevini.

Vosn označava visinu osnovne građevine i ukoliko je dozvoljena - prateće građevine na čestici, a Vpom označava visinu pomoćne građevine na čestici.

Unutar obuhvata ovog DPU, maksimalno dozvoljena visina građevina /V/ iznosi:

- **Vosn** = **4,80 m** za osnovne i prateće građevine na česticama stambene namjene /oznake S1 i S2/,
- i **Vpom** = **3,00 m** za sve pomoćne građevine, koje se mogu graditi na česticama stambene namjene.

Izuzetno od prethodnog, na česticama čija širina je veća od 20,0 m, a površina je veća od 800,0 m², bez obzira da li su definirane planom ili spajanjem susjednih planski utvrđenih čestica, mogu se graditi osnovne građevine visine vijenca do 6,60 m.

Članak 20.

U smislu ovog Detaljnog plana uređenja, etažom se smatra sav natkriveni korisni prostor, uključujući podrum i uređena potkrovlja.

Podrumom se smatra etaža čija je kota gotovog poda niža od 1,00 m ispod kote uređenog terena, odnosno kote javne površine prilaza građevini.

Prizemljem se smatra etaža čija kota gotovog poda nije viša od 1,50 m iznad kote uređenog terena.

Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor visine nadozida do 1,50. m.

Članak 21.

Eosn označava broj etaža osnovne građevine i ukoliko je dozvoljena - prateće građevine na čestici, a **Epom** označava visinu pomoćne građevine na čestici.

Unutar zone obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja maksimalno dozvoljen broj etaža građevina iznosi:

– Eosn = Po+P+Pk (podrum + prizemlje + potkrovlje) za sve osnovne i prateće građevine na stambenim građevnim česticama /oznake S1 i S2/,

– Epom = P (prizemlje) za sve pomoćne građevine – garaže, drvarnice, spremišta i slično, ukoliko se grade kao samostojeće na stambenim građevnim česticama.

Izuzetno od prethodnog, na česticama čija širina je veća od 20,0 m, a površina veća od 800,0 m², bez obzira da li su definirane planom ili spajanjem susjednih planski utvrđenih čestica, mogu se graditi osnovne građevine s 4 etaže Eosn=Po+P+K+Pk (podrum+ prizemlje + kat + potkrovlje s nadozidom visine do 60,0 cm).

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 22.

Građevinom osnovne namjene smatra se građevina čija namjena je određena namjenom građevne čestice, prema kartografskom prikazu br. 2. - Detaljna namjena površina.

Članak 23.

Pratećom građevinom (odnosno pratećim sadržajem) smatra se građevina (odnosno prateći sadržaj) čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti na čestici, ovisno o pretežitosti namjene građevne čestice, definirane u članku 6. ovih odredbi.

Članak 24.

Pomoćne građevine se dijele na:

- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi osnovne građevine,
- pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i
- pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja.

Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi osnovne građevine su garaže, drvarnice, alatnice i slično.

Pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja su kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici i slično.

Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja su staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i slične građevine.

Ukupna površina pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja, ograničava se na najviše 40,0 m², a mogu se graditi na građevnim česticama uz osnovnu stambenu građevinu na postojećim građevnim česticama /oznake S1/ i na novoformiranim stambenim česticama /oznake S2/ najmanje 5,0 m iza stražnjeg pročelja stambene građevine i najmanje 5,0 m od susjedne stambene građevine.

2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 25.

Unutar **postojećih stambenih građevnih čestica /oznake S1/ i novoformiranih stambenih građevnih čestica /oznake S2/** mogu se legalizirati postojeće bespravno izgra-

dene građevine, te vršiti novi zahvati zamjene, adaptacije, rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i interpolacije na način koji osigurava:

– direktni kolni prilaz na česticu s javne prometne površine u širini najmanje 2,4 m,

– udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije (međa prema prilaznoj javnoj površini), najmanje 3,0 m, osim za kartografskim prikazom br 1. prikazane izgrađene građevine, koje se u postupku legalizacije zadržavaju, na izmjerenim pozicijama, a čije udaljenosti od linije regulacije mogu biti i manje od 3,0 m,

– lociranje pomoćnih građevina najmanje 5,0 m iza ulične međe,

– udaljenost svih građevina od ostalih međa građevne čestice, najmanje za širinu strehe,

– udaljenost osnovne građevine na čestici od susjedne osnovne ili prateće građevine najmanje 4,0 m i

– udaljenost pomoćne građevine na čestici od susjedne osnovne ili prateće građevine najmanje 4,0 m,

– udaljenost pomoćnih građevina s izvorom zagađenja od stambenih građevina na vlastitoj i susjednim građevnim česticama najmanje 5,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka, međusobna udaljenost osnovnih građevina može biti i manja, ukoliko je to uvjetovano prostornim ograničenjima građevne čestice, ali u tom slučaju glavnim projektom treba dokazati ispravnost poduzetih mjera za zaštitu od požara i to u odnosu na osiguranje vatrogasnog pristupa i mjera za zaštitu od prenošenja požara s jedne građevine na drugu.

2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 26.

Stambene građevine treba u pravilu oblikovati kao samostojeće ili u kompleksu s pratećim poslovnim funkcijama.

Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu biti građene kao samostojeće ili biti dograđene na osnovnu građevinu.

Pomoćne građevine s izvorom zagađenja moguće je graditi kao samostojeće ili u kompleksu s drugim pomoćnim građevinama.

Oblikovanje građevina treba prilagoditi tradicijskoj arhitekturi područja, odnosno preferira se gradnja prizemnica s tavanom ili potkrovljem uređenim za korištenje.

Kod uređenja potkrovlja preferira se lociranje prozora na zabatu, a ne na krovu.

Poželjno je oblikovanje terasa na način da su natkrivene trijemom izvedenim produženjem krovne plohe.

Građevine se mogu oblikovati kao prizemnice s potkrovljem ili visoke prizemnice s podrumom i potkrovljem, odnosno tavanom, te izuzetno, sukladno stavku 3. članka 21. kao katne građevine s podrumom i tavanom, odnosno potkrovljem.

Članak 27.

Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevnu česticu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, trebaju obavezno imati izvedene snjegobrane.

Svi istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično trebaju biti projektirani i izvedeni na način da ne zadiru u zračni prostor susjednih građevnih čestica, odnosno da nisu više od 1,00 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine.

Članak 28.

Dijelovi građevina koji su od susjedne međe udaljeni manje od 3,00 m ne mogu imati otvore.

Otvorima se u smislu stavaka 1. ovoga članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 29.

Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.

Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata i komunalno opremanje građevne čestice.

Članak 30.

Uvjet za uređenje građevne čestice je formiranje javnog prometnog koridora i osiguranje uvjeta za izvedbu prometnice i komunalne infrastrukturne mreže na koju se građevna čestica može priključiti.

Minimalni opseg uređenja područja za mogućnost gradnje je izvedba javnog kolnog prilaza do građevne čestice, kao makadamskog puta.

Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu mrežu prikazan je na grafičkom prikazu br. 6. - Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina.

Članak 31.

Na liniji regulacije građevnih čestica mogu se graditi ulične ograde.

Visina ulične ograde može biti najviše do 1,20 m, uz uvjet da puno podnožje nije više od 50 cm, a na međi prema susjednim česticama najveća visina ograde može biti do 1,60 m.

Ukoliko na dijelu građevne čestice slobodno borave životinje, taj dio čestice potrebno je ograditi ogradom koja onemogućava izlaz životinja van čestice.

Članak 32.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine.

Unutar područja obuhvata, potrebno je izvesti parkirališni prostor za vlastite potrebe i to prema slijedećim normativima:

	namjena građevine	koeficijent	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na
1	DRUŠTVENA DJELATNOST	2	100 m ² korisnog prostora
2	TRGOVINA, USLUGE, UGOSTITELJSTVO	4	100 m ² korisnog prostora
3	STAMBENE GRAĐEVINE	1	1 stan
4	SPORTSKA IGRALIŠTA	0,2	1 gledatelja

Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za poslovnu namjenu – urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 100,0 m² korisne površine utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici ili na čestici namijenjenoj za parkiranje u neposrednoj blizini.

Članak 33.

1) Za površine javnog režima korištenja, treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz parternog uređenja i hortikulturnog rješenja.

3 NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE, TE JAVNIH PJEŠAČKIH I BICIKLISTIČKIH POVRŠINA I TRGOVA

Članak 34.

Prometno rješenje ulične mreže dano je kartografskim prikazom br 3. - Plan prometa.

Planirana je izvedba jednog uličnog koridora /oznake UK1/.

Članak 35.

Za planiranu ulicu određuje se širina asfaltnog kolnika s minimalno 4,00 do maksimalno 5,00 metara.

Izuzetno u dijelu koridora, istočno od čestice 1p, širina kolnika može biti i uža do minimalno 3,5 m, a nakon zacjeljenja oborinskog kanala poželjno je proširenje kolnika.

Visinsko vođenje trase treba se prilagoditi terenu i omogućiti izvedbu kolnih prilaza građevnim česticama.

Unutar uličnog koridora treba omogućiti izvedbu sustava odvodnje oborinske vode s javnih prometnih površina, kao i vođenje mreža komunalne infrastrukture.

Članak 36.

Presjecima kroz prometnicu u kartografskom prikazu br. 3 - "Plan prometa" dan je prikaz pozicija pješačkih i pješačko - biciklističkih staza u koridoru cestovnih prometnica.

Širina pješačkih staza određuje se sa najmanje 1,20 m, a u dijelu ulice koji nema dovoljnu širinu nije potrebno izvesti pješačku stazu.

Za pješačke površine unutar uličnog koridora treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz parternog uređenja, a za zelene površine unutar uličnog koridora prikaz hortikulturnog rješenja.

Članak 37.

Za prilaz postojećim česticama, gdje nije moguće osigurati direktni pristup s uličnog koridora predviđeni su kolni prilazi na jednu ili više čestica, a navedene prilaze je potrebno u čitavoj širini izvesti kao kolne površine, sukladno grafičkom prikazu.

Nakon uklanjanja stambenih građevina na čestici 7p, na navecenjoj čestici nije moguće graditi druge građevine već ju je potrebno pretvoriti u javnu kolnu površinu sa koje će se ostvarivati kolni prilaz na građevne čestice 6p i 8p.

3.2 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

3.2.1 OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA SANITARNO-FEKALNIH I OBORINSKIH VODA I OPSKRBA PLINOM

Članak 38.

Planirane trase mreža vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i plinoopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. - Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, odvodnje i opskrbe plinom, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Članak 39.

Vodoopskrbu unutar područja obuhvata DPU-a treba riješiti izvedbom uličnih razvodnih vodova, te spojiti na postojeći razvodni vod unutar koridora Cvjetne ulice.

Mrežu vodoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Materijali koji se mogu primjenjivati za izvedbu mreže ne smiju biti škodljivi za ljudsko zdravlje.

Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je odrediti lokacije hidranata, prema posebnim uvjetima nadležne uprave za zaštitu od požara.

Materijal razvodnog cjevovoda treba projektirati kao PE HD.

Članak 40.

U projektu mreže vodoopskrbe treba predvidjeti protupožarnu zaštitu izvedbom nadzemnih hidranata smještenih na udaljenosti u rasponu od 50 do 150 m.

Članak 41.

Ovim planom se dugoročno predviđa izvedba razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda.

U trenutku izvedbe sustava odvodnje fekalnih voda za naselje, sve čestice predviđene ovim planom potrebno je spojiti na navedeni kanalizacijski sustav, a izvedene septičke taložnice staviti izvan funkcije.

Članak 42.

Do izvedbe mreže javne odvodnje sanitarno - fekalnih voda, zbrinjavanje sanitarno-fekalnih voda u prvoj fazi se predviđa izvedbom trodijelnih septičkih taložnica, pojedinačno za svaku građevnu česticu.

Septičke taložnice potrebno je locirati na vlastitoj građevnoj čestici, najmanje 2,0 m udaljeno od ulične međe.

Taložnice se ne smiju izvoditi kao upojne (tzv „crne“) jame.

Taložnice je potrebno redovito prazniti, sukladno posebnom propisu.

Nije dozvoljeno direktno izlivanje sanitarno – fekalnih voda u vodotoke, kao ni u sustav oborinske odvodnje.

Članak 43.

Odvodnja oborinskih voda s javnih površina u naselju predviđa se riješiti zatvorenom uličnom mrežom oborinske odvodnje, prema kartografskom prikazu br. 4., a koji se veže na sustav oborinske odvodnje naselja Goričan, koji je unutar naselja izveden kao zatvoreni kanalizacijski sustav.

Oborinsku odvodnju pojedinačnih čestica potrebno je riješiti upuštanjem voda u sustav oborinske odvodnje naselja ili direktnim ispuštanjem na zelene površine vlastite čestice.

Članak 44.

Izgradnja mreže plinoopskrbe predviđa se produženjem postojeće niskotlačne mreže u postojećoj Cvjetnoj ulici u Goričanu.

Materijal voda treba definirati kao PE HD.

Ukoliko posebnim propisom nije određena manja vrijednost, najmanja međusobna udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih instalacija utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje /m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do okna i kanala	0,20	0,30

Članak 45.

Za kućne instalacije vodoopskrbe, odvodnje i opskrbe plinom kartografskim prikazom br. 6. – „Uvjeti uređenja zemljišta“, definiran je smjer priključenja građevina na mrežu infrastrukture.

Priključci na mrežu vodoopskrbe i odvodnje sanitarno – fekalnih voda predviđaju se kao pojedinačni, a iznimno i kao dvojni (jedan priključak za dvije građevne čestice).

Vodomjerno okno potrebno je locirati unutar građevine čestice unutar prvih 5,0 m od ulične međe, a ukoliko to nije moguće radi postojeće izgradnje i na drugim dijelovima čestice.

Plinski ormarić za priključak plina locira se na pročelju građevine ili kao samostojeći plinski, tipski ormarić unutar čestice, na mjestu na kojem ne ometa promet.

Oborinsku odvodnju pojedinačnih čestica potrebno je riješiti upuštanjem u sustav oborinske odvodnje naselja ili direktnim ispuštanjem na zelene površine čestice.

Ostale posebne uvjete priključenja daju distributeri.

3.2.2 ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

Članak 46.

Trase planiranih mreža elektroopskrbe i javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu br. 5. - Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža, a položaj vodova dat je prikazom poprečnog profila ulice.

Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Članak 47.

Postojeća zračna niskonaponska mreža unutar područja obuhvata predviđa se rekonstruirati izmještanjem vodova u koridor ulice.

Niskonaponska mreža predviđa se izvesti kao zračna nn mreža, jednostrano po uličnom koridoru UK1, produženjem postojeće zračne nn mreže u Cvjetnoj ulici.

Članak 48.

Niskonaponska mreža za javnu rasvjetu predviđa se izvesti u sklopu nn mreže.

Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.

Prosječni razmak između stupova treba projektirati na cca 20 m, odnosno na način da se osigura dobra osvijetljenost ulice.

Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.

Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

Članak 49.

Niskonaponske kućne priključke treba projektirati i izvesti spajanjem na niskonaponsku uličnu mrežu prema uvjetima i tipizaciji lokalnog distributera.

Kućni priključni ormarić treba locirati na vanjskom zidu građevine na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

Većim potencijalnim korisnicima el. energije, može se, ovisno o pojedinačnim potrebama, na temelju uvjeta distributera el. energije, odrediti izvedba vlastitog napajanja el. energijom, neovisno od ulične niskonaponske mreže.

3.2.3 TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Članak 50.

Trase telekomunikacijske mreže prikazane su na kartografskom prikazu br. 5. - Plan komunalne infrastrukture

- elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Za priključenje romskog naselja na telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi novi TK korisnički vod po postojećoj stambenoj ulici lociranoj južno od romskog naselja.

Telekomunikacijsku mrežu po naselju treba projektirati i izvesti kao podzemnu unutar uličnog koridora, prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Članak 51.

Priključci građevina na TK mrežu predviđaju se kao podzemni, ali mogu biti i zračni, izvedeni na samonosivim kabelima.

Radi izvedbe zračnih TK priključaka moguće je predvidjeti postavu stupova zračne TK mreže unutar građevnih čestica.

Članak 52.

Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji lokalnog distributera.

Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 53.

Javne zelene površine čine sve zelene površine javnog režima korištenja neovisno o pripadnosti pojedinoj građevnoj čestici.

Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice.

5. OBAVEZA UKLANJANJA GRAĐEVINA I UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 54.

Obveza uklanjanja građevina određena je za građevine označene na kartografskom prikazima br. 7. - Uvjeti gradnje građevina.

Označene građevine nije moguće legalizirati.

Poželjno je navedene građevine ukloniti jedinstvenim postupkom.

Nakon uklanjanja građevine na čestici 7p površinu čestice potrebno je urediti kao javnu kolnu površinu s koje će se urediti kolni prilazi na čestice 6p i 8p.

Članak 55.

Uvjeti gradnje građevina grafički su definirani na kartografskom prikazu br. 7. - Uvjeti gradnje građevina, a dodatno odredbama iz poglavlja 2. ovih Odredbi.

Članak 56.

Građevinama se određuje mješovita tipologija gradnje (oznaka MJ na kartografskom prikazu br. 7.), što znači da se mogu graditi kao samostojeće ili kao građevni kompleksi.

Članak 57.

Posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu uređenja, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

6. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 58.

Svaka građevna čestica unutar svojih granica treba imati osigurano mjesto za skupljanje komunalnog otpada, koje mora biti dostupno s javne prometne površine.

Članak 59.

Unutar područja obuhvata ne mogu se graditi građevine bučnih i potencijalno opasnih, djelatnosti, osim onih koje su definirane kao prateće djelatnosti u članku 6.

Razina buke unutar građevinskog područja, u zoni obuhvata DPU-a trebala bi se kretati do 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.

Ako se građevine, koje su izvor buke grade unutar područja obuhvata DPU-a, potrebno je projektom predvidjeti dodatne mjere zaštite od buke kojima se osiguravaju vrijednosti iz prethodnog stavka.

Članak 60.

Izgradnja „crnih jama“ za sanitarno – fekalnu odvodnju nije dozvoljena.

Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju otpadnih, sanitarno-fekalnih i oborinskih voda – na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje.

Nije dozvoljeno sanitarno – fekalne vode ispuštati u vodotoke, niti u sustav oborinske odvodnje.

Oborinske vode s prometnih površina parkirališta broja većeg od 10 i servisa vozila, te poljoprivrednih strojeva, treba projektirati na način da se predvidi izdvajanje štetnih tvari – mulja, pijeska, masti i otpadnih ulja iz vode, prije puštanja u sustav odvodnje.

Otvorena skladišta treba organizirati na način da uslijed djelovanja oborina nije moguća promjena sastava odlaganog materijala, na način da se otapanjem ili drugim kemijskim postupcima zagađi okolno tlo i podzemne vode.

Članak 61.

Emisije u zrak unutar građevinskih područja naselja, dozvoljene su u mjeri koja osigurava I. kategoriju kvalitete zraka (umjereno onečišćen zrak).

Unutar područja obuhvata dozvoljeno je paliti samo lignocelulozni otpad.

Članak 62.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa, pri čemu je potrebno u uličnoj mreži predvidjeti dovoljan broj hidranata, a radi zaštite prijenosa požara s jedne građevine na drugu pridržavati se međusobne udaljenosti građevina od najmanje 4,0 m, odnosno ukoliko

su građevine bliže ili su izgrađene kao dvojne između njih je potrebno izvesti protupožarne barijere (zid ili istaka) vatrootpornosti najmanje 60,0 minuta.

Članak 63.

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi primjenom pravila za projektiranje i gradnju građevina.

Članak 64.

Planiranje i izgradnju skloništa, kao mjeru zaštite i spašavanja od ratnih opasnosti potrebno je primjenjivati temeljem Plana zaštite i spašavanja za područje obuhvata Općine.

Do izrade Plana iz prethodnog stavka, na području obuhvata ne predviđa se izgradnja zajedničkih javnih skloništa.

Članak 65.

Ostali uvjeti sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš određuju se na temelju posebnih propisa.

7. MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA

Članak 66.

Izvornik Detaljnog plana uređenja romskog naselja u Goričanu ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka.

Članak 67.

Istovjetnost preslike Detaljnog plana uređenja s izvornikom, izdane kao izvod iz detaljnog plana uređenja, određen odredbama Zakona o prostornom uređenju, ovjerava tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja.

Članak 68.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 69.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

Za tumačenje ove odluke nadležno je Općinsko vijeće.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE GORIČAN

KLASA: 021-02/06-02/12

URBROJ: 2109-08-06-01

Goričan, 21. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Stjepan Ribarić, v. r.

OPĆINA OREHOVICA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

15.

Na temelju članka 8. i članka 35. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 66/01 i 129/05), Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina ("Narodne novine", broj 155/02), te članka 26. Statuta Općine Orehovica (Službeni glasnik Međimurske županije broj 01/02) Općinsko vijeće Općine Orehovica na 7. sjednici održanoj dana 18. travnja 2006. godine, donijelo je

STATUT

Općine Orehovica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Statutom uređuju se obilježja Općine Orehovica, javna priznanja, samoupravni djelokrug, neposredno sudjelovanje građana u odlučivanju, ovlasti i način rada tijela, mjesna samouprava, način obavljanja poslova, oblici konzultiranja građana, provođenje referenduma u pitanjima iz samoupravnog djelokruga, ustrojstvo i rad javnih službi, oblici suradnje jedinica lokalne samouprave, te druga pitanja važna za ostvarivanje prava i obveza Općine Orehovica.

Članak 2.

Općina Orehovica je jedinica lokalne samouprave u Međimurskoj županiji na području utvrđenom Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

Općina Orehovica obuhvaća područja naselja: Orehovica, Podbrest i Vularija.

Granica Općine Orehovica mogu se mijenjati na način i po postupku koji su propisani zakonom.

Članak 3.

Naziv Općine je Općina Orehovica.

Općina Orehovica je pravna osoba.

Sjedište Općine Orehovica je u Orehovici, Čakovečka ulica 9.

Tijela Općine i Jedinstveni upravni odjel Općine Orehovica imaju pečate.

Opis pečata iz stavka 4. ovog članka, način njihove uporabe i čuvanja uređuje se posebnom odlukom koju donosi Općinsko vijeće.

Članak 4.

Općina Orehovica ima grb i zastavu.

Grb i zastava koriste se na način kojim se ističe tradicija i dostojanstvo Općine Orehovica.

O korištenju grba i zastave Općinsko vijeće donosi posebnu odluku.

Članak 5.

Dan Općine Orehovica je 21. svibnja - dan konstituiranja prvog Općinskog vijeća.

Članak 6.

Općinsko vijeće Općine Orehovica može pojedinu osobu koja je zaslužna za Općinu proglasiti počasnim građaninom.

Počašću se ne stječu posebna prava odnosno obveze. Počast se može opozvati ako se počastvovani pokaže nedostojnim počasti.

Članak 7.

Općinsko vijeće Općine Orehovica odlučuje o dodjeli javnih priznanja Općine Orehovica.

Javna priznanja Općine Orehovice su: izuzetni doprinosi na razvoju privrede, gospodarstva, kulture, športa, školstva.

Općinsko vijeće Općine Orehovica posebnom odlukom uređuje uvjete za dodjeljivanje javnih priznanja, njihov izgled i oblike, kriterij i postupovnost njihove dodjele, te tijela koje provode postupak i dodjeljuju priznanja.

Članak 8.

Općina Orehovica surađuje s općinama i gradovima na području Međimurske županije i šire ako za to postoji obostrani interes na unapređenju gospodarskog i društvenog razvitka.

Općina Orehovica radi promicanja zajedničkih interesa i unapređenja suradnje među općinama u Republici Hrvatskoj može osnivati s drugim općinama odgovarajuću udruhu.

Članak 9.

Ostvarujući zajednički interes u unapređivanju gospodarskog, društvenog i kulturnog razvitka, Općina Orehovica uspostavlja, surađuje i održava suradnju s jedinicama lokalne samouprave drugih država.

Odluku o uspostavljanju međusobne suradnje odnosno sklapanju sporazuma o suradnji Općine Orehovica s lokalnim jedinicama drugih država, sadržaju i oblicima te suradnje donosi Općinsko vijeće, u skladu sa zakonom i općim aktima.

Članak 10.

Općina Orehovica u postupku pripremanja i donošenja općih akata na razini Međimurske županije, te zakona i drugih propisa na razini Republike Hrvatske, a koji se neposredno tiču Općine, daje inicijative, mišljenja i prijedloge nadležnom tijelu.

Inicijative, mišljenja i prijedloge iz prethodnog stavka u ime Općine Orehovica može podnositi Općinsko vijeće i načelnik Općine neposredno nadležnom tijelu i posredno putem članova Skupštine Međimurske županije i zastupnika u Hrvatskom saboru.

II. SAMOUPRAVNI DJELOKRUG

Članak 11.

Općina Orehovica samostalna je u odlučivanju u poslovima iz svoga samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i ovim Statutom i podliježe samo nadzoru ustavnosti i zakonitosti ovlaštenih državnih tijela.

Članak 12.

Općina Orehovica obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanje,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- komunalno gospodarstvo,
- brigu o djeci,
- socijalnu skrb,
- primarnu zdravstvenu zaštitu,
- odgoj i osnovno obrazovanje,
- kulturu, tjelesnu kulturu i šport,
- zaštitu potrošača,
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- protupožarnu i civilnu zaštitu,
- promet na svome području, te
- ostale poslove sukladno posebnim propisima.

Posebnim zakonima kojima će se urediti pojedine djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka odredit će se poslovi koje je Općina Orehovica dužna organizirati kao i poslovi koje će Općina Orehovica obavljati, ako osigura uvjete za njihovo obavljanje.

Način organiziranja poslova iz stavka 2. i uvjeti za njihovo obavljanje uredit će se općim aktima Općinskog vijeća.

Članak 13.

Općina Orehovica može obavljanje pojedinih poslova iz članka 12. ovoga Statuta prenijeti na Međimursku županiju ili na mjesnu samoupravu na području Općine Orehovica, ako ocijeni da je to učinkovitije.

Općina Orehovica može obavljanje pojedinih poslova iz članka 12. ovog Statuta, organizirati zajedno s drugim općinama i gradovima.

Odluku o načinu, uvjetima, kriterijima, visini sredstava, nadzoru i kontroli izvršenja povjerenih poslova iz stavka 1. ovoga članka donosi Općinsko vijeće većinom glasova svih članova.

Za obavljanje poslova u suglasju sa stavkom 2. ovoga članka, općine i gradovi mogu osnovati zajedničko tijelo, zajedničko trgovačko društvo, ustanovu i organizirati obavljanje poslova u skladu sa zakonom.

Sporazum o zajedničkom organiziranju poslova iz stavka 2. ovoga članka sklapa se na temelju odluke koju donosi Općinsko vijeće većinom glasova svih članova.

Članak 14.

Općinsko vijeće može tražiti od Županijske skupštine Međimurske županije da Općini Orehovica, uz suglasnost

središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave, povjeri obavljanje određenih poslova koji se odnose na:

- školstvo,
- zdravstvo,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- gospodarski razvoj,
- promet i prometnu infrastrukturu

ako osigura dovoljno prihoda za njihovo obavljanje.

Postupak iz stavka 1. ovoga članka, Općina Orehovica može pokrenuti i zajedno s drugim općinama i gradovima.

Članak 15.

Općina Orehovica u okviru samoupravnog djelokruga:

- raspolaze, upravlja i koristi imovinu u vlasništvu Općine,
- promiče društveni i gospodarski napredak radi vrednovanja lokalnih posebnosti i poštivanja prirodnih i prostornih mogućnosti,
- vodi brigu o potrebama i interesima stanovnika u oblasti predškolskog uzrasta, odgoja i osnovnog obrazovanja, primarne zdravstvene zaštite, kulture, tjelesne kulture i športa,
- osigurava uvjete za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom i unapređenje i zaštitu prirodnog okoliša,
- obavlja poslove u svezi s poticanjem poduzetničkih aktivnosti i korištenja prostora u vlasništvu Općine,
- osigurava uvjete za održivi razvitak komunalnih djelatnosti,
- vodi brigu o uređenju naselja, kvaliteti stanovanja, komunalnim objektima,
- organizira obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti,
- osniva pravne osobe radi ostvarivanja gospodarskih, društvenih, komunalnih, socijalnih i drugih interesa i potreba stanovništva,
- obavlja razrez i naplatu prihoda koji pripadaju Općini Orehovica,
- potiče primjenu djelotvornih mjera radi zaštite životnog standarda i zbrinjavanja socijalno ugroženih osoba i obavlja poslove socijalne skrbi,
- potiče aktivnosti udruga građana,
- promiče očuvanje prirodne baštine, povijesnog, kulturnog i graditeljskog nasljeđa,
- osigurava uvjete za protupožarnu i civilnu zaštitu,
- osigurava uvjete za zaštitu potrošača,
- donosi Proračun Općine Orehovica,
- obavlja redarstvene poslove radi očuvanja komunalnog reda,
- obavlja i uređuje druge poslove koji su u neposrednoj svezi s interesima općinske zajednice za njezin gospodarski, društveni i socijalni napredak.

Poslovi iz stavka 1. ovoga članka detaljnije se utvrđuju aktima u okviru djelokruga tijela Općine Orehovica u skladu sa zakonom.

III. NEPOSREDNO SUDJELOVANJE GRAĐANA U ODLUČIVANJU

Članak 16.

Građani mogu neposredno sudjelovati u odlučivanju o lokalnim poslovima putem lokalnog referenduma, mjesnog zbora građana i davanjem prijedloga u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Članak 17.

Lokalni referendum se može raspisivati radi odlučivanja o prijedlogu za promjenu Statuta, o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja lokalnog značenja iz djelokruga Općinskog vijeća, kao i o drugim pitanjima određenim zakonom.

Lokalni referendum na temelju odredaba zakona i ovoga Statuta raspisuje Općinsko vijeće.

Prijedlog za raspisivanje referenduma može dati trećina članova Općinskog vijeća, Poglavarstvo, polovina mjesnih odbora na području Općine Orehovica ili 10% birača upisanih u birački popis Općine.

Članak 18.

Odluka o raspisivanju referenduma sadrži:

- područje za koje se raspisuje referendum,
- naziv akta o kojem se odlučuje na referendumu, odnosno naznaku pitanja o kojem, odnosno o kojima će birači odlučivati na referendumu,
- obrazloženje akta ili pitanja o kojem, odnosno o kojima se raspisuje referendum,
- referendumsko pitanje ili pitanja, odnosno jedan ili više prijedloga o kojima će birači odlučivati,
- dan održavanja referenduma,
- imenovanje tijela za provedbu izbora.

Od dana objave odluke o raspisivanju referenduma do dana održavanja referenduma ne smije proći manje od 20 niti više od 40 dana.

Članak 19.

Odluka donesena na referendumu obvezatna je za Općinsko vijeće Općine Orehovica.

Tijela Općine Orehovica ne mogu donijeti akt koji je sadržajno suprotan odluci iz stavka 1. ovoga članka, prije prestanka roka od godine dana od dana održavanja referenduma.

Članak 20.

Općinsko vijeće Općine Orehovica može tražiti mišljenje mjesnih zborova građana o prijedlogu općeg akta ili o drugim pitanjima iz svoga djelokruga, kao i o drugim pitanjima određenim zakonom.

Aktom iz stavka 1. ovoga članka određuje se pitanje o kojem će se tražiti mišljenje.

Općinsko vijeće može sazvati mjesni zbor građana i za dio područja mjesnog odbora koji čini zasebnu cjelinu odvojenu od drugih dijelova naselja (dio naselja, stambeni blok ili slično).

Članak 21.

Građani imaju pravo predlagati Općinskom vijeću Općine Orehovica donošenje određenog akta ili rješavanje određenog pitanja iz djelokruga Općinskog vijeća.

Općinsko vijeće raspravlja o prijedlogu iz stavka 1. ovoga članka, ako prijedlog potpisom podrži najmanje 10% birača upisanih u popis birača Općine Orehovica.

Svaka lista s potpisima birača mora sadržavati potpuni tekst građanske inicijative.

Potpisi birača kojima se ne može bez dvojbe prema imenu, adresi, datumu rođenja i broju osobne iskaznice ustanoviti o kojoj se osobi radi su nevažeći.

Općinsko vijeće dužno je dati odgovor predlagateljima najkasnije u roku tri mjeseca od prijema prijedloga.

Članak 22.

Građani i pravne osobe imaju pravo, na način određen zakonom, podnositi predstavke i pritužbe na rad tijela Općine Orehovica i na nepravilan odnos zaposlenih u tijelu Općine Orehovica, ako se obraćaju tim tijelima radi ostvarivanja svojih prava i interesa ili izvršavanja građanskih dužnosti.

Podnositelj predstavke ili pritužbe ima pravo na pismeni odgovor u roku 30 dana od dana podnošenja.

IV. OPĆINSKA TIJELA

Članak 23.

Tijela općine su Općinsko vijeće, načelnik i Općinsko poglavarstvo.

V. OPĆINSKO VIJEĆE

Članak 24.

Općinsko vijeće predstavničko je tijelo građana Općine Orehovica i tijelo lokalne samouprave koje u okviru svojih prava i dužnosti donosi akte, te obavlja druge poslove u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Članak 25.

Općinsko vijeće ima 15 vijećnika od kojih se jedan vijećnik bira iz redova romske nacionalne manjine.

Broj članova Općinskog vijeća iznimno se može povećati za jednog člana sukladno članku 20. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina.

Članak 26.

Općinsko vijeće u okviru svog samoupravnog djelovanja:

- donosi Statut Općine Orehovica,
- donosi Poslovnik o radu Općinskog vijeća,
- donosi Proračun, odluku o izvršenju Proračuna i godišnji obračun Proračuna,

- donosi opće i druge akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine Orehovica,
- bira i razrješava predsjednika i potpredsjednika Općinskog vijeća po postupku utvrđenom za njihov izbor,
- bira i razrješava načelnika, zamjenika načelnika i poglavarstvo,
- osniva i bira članove radnih tijela Općinskog vijeća,
- imenuje i razrješava osobe određene zakonom, propisima i ovim Statutom,
- uređuje ustroj i djelokrug Jedinственог управног одјела Опćине,
- osniva javne ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Općinu Orehovicu, te odlučuje o njihovim statusnim promjenama i preoblikovanjima u skladu sa zakonom,
- odlučuje o zajedničkom obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga s drugim jedinicama lokalne samouprave,
- odlučuje o zaduživanju Općine,
- odlučuje o utjecanju izvlaštenja nekretnina u vlasništvu Općine,
- utvrđuje naknade za vijećnike i članove Poglavarstva za njihov rad,
- odlučuje o sastavu skupštine trgovačkih društava u kojima Općina Orehovica ima 100%-tni udjel, odnosno dionica i određuje predstavnika Općine Orehovica u skupštinama trgovačkih društava u kojima Općina Orehovica nema 100%-tni udjel, odnosno dionice,
- odlučuje o stjecanju i prijenosu (kupnji i prodaji) dionica, odnosno udjela u trgovačkim društvima ako zakonom, ovim Statutom odnosno odlukom Općinskog vijeća nije drugačije riješeno,
- odlučuje o prijenosu i preuzimanju osnivačkih prava u skladu sa zakonom,
- odlučuje o davanju koncesija,
- obavlja i druge poslove koji su zakonom ili drugim propisom stavljeni u nadležnost Općinskog vijeća.

Članak 27.

Općinsko vijeće ima predsjednika i zamjenika predsjednika koji se biraju većinom glasova svih članova Općinskog vijeća.

Prijedlog za izbor predsjednika i zamjenika predsjednika može dati Odbor za izbor i imenovanja kao i najmanje 1/3 članova Općinskog vijeća.

Prijedlog za razrješenje predsjednika i zamjenika predsjednika može dati najmanje 1/3 članova Općinskog vijeća.

Članak 28.

Predsjednika Općinskog vijeća u slučaju duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti u obavljanju dužnosti zamjenjuje zamjenik predsjednika.

Pri obavljanju povjerenih poslova zamjenik predsjednika je dužan pridržavati se uputa predsjednika.

Predsjedniku ne prestaje odgovornost za obavljanje poslova iz njegova djelokruga koje je povjerio zamjeniku predsjednika.

Članak 29.

Općinsko vijeće osniva stalne ili povremene odbore i druga radna tijela za proučavanje i razmatranje pojedinih pitanja, za pripremu i podnošenje odgovarajućih prijedloga iz djelokruga Općinskog vijeća, za praćenje izvršavanja odluka i općih akata općinskog vijeća, za koordinaciju u rješavanju pojedinih pitanja, te za izvršavanje određenih poslova i zadataka za Općinsko vijeće.

Sastav, broj članova, djelokrug i način rada tijela iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se Poslovníkom o radu Općinskog vijeća ili posebnom odlukom Općinskog vijeća o osnivanju radnog tijela.

Članak 30.

Članovi Općinskog vijeća osobito imaju pravo:

- predlagati donošenje općih i drugih akata i davati amandmane na prijedloge općih akata,
- postavljati pitanja Općinskom vijeću i pročelniku Jedinственог управног одјела i tražiti razmatranje pojedinih pitanja iz samoupravnog djelokruga,
- na naknadu za prisustvovanje na sjednici u skladu s odlukom Općinskog vijeća.

Članak 31.

Poslovníkom Općinskog vijeća podrobnije se uređuje način konstituiranja, sazivanja, rad i tijek sjednice, glasanje i vođenje zapisnika kao i održavanje reda na sjednici Općinskog vijeća, prava i dužnosti predsjednika Općinskog vijeća i članova Općinskog vijeća.

Članak 32.

Općinsko vijeće za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Orehovica i za poslove državne uprave prenijete na Općinu Orehovica osniva Jedinствени управни одјел.

Upravni odjel iz stavka 1. ovoga članka neposredno izvršava i nadzire provođenje odluka i općih akata Općinskog vijeća.

Upravni odjel dužan je svojim radom omogućiti ostvarivanje prava i potreba građana i pravnih osoba u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Jedinственим управним одјелом Опćине управља pročelnik kojega na temelju javnog natječaja imenuje Poglavarstvo.

Jedinствени управни одјел Опćине samostalan je u okviru svoga djelokruga i za svoj zakoniti i pravodobni rad u obavljanju poslova odgovoran je Poglavarstvu i načelniku Općine.

Pročelnik Jedinственог управног одјела može biti biran za člana Poglavarstva.

Poglavarstvo Općine može razriješiti pročelnika sukladno članku 53. a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Sredstva za rad Jedinственог управног одјела Опćine Orehovica osiguravaju se u Proračunu Općine Orehovica.

VI. NAČELNIK

Članak 33.

Općinski načelnik (u daljnjem tekstu: načelnik) zastupa i predstavlja Općinu i nositelj je izvršne vlasti.

Načelnik može dužnost obnašati profesionalno.

Članak 34.

Načelnik ima sljedeće nadležnosti:

- zastupa i predstavlja Općinu,
- provodi odluke i druge akte Općinskog vijeća i Poglavarstva,
- naredbodavac je za izvršenje proračuna Općine,
- nadzire i usmjerava rad Jedinственог управног одјела,
- ima pravo predlagati Općinskom vijeću donošenje odluka i drugih akata,
- odgovoran je za zakonitost poslovanja Općine,
- odgovoran je središnjim tijelima državne uprave za obavljanje poslova državne uprave ukoliko su prenijeti na Općinu,
- obavlja i druge poslove koje su mu stavljeni u nadležnost zakonom, drugim propisom ili odlukom Općinskog vijeća.

Načelnik od dana raspisivanja izbora za članove Općinskog vijeća pa do dana izbora novog načelnika može obavljati samo poslove koji su neophodni za redovito i nesmetano funkcioniranje Općine.

Članak 35.

Načelnik ima zamjenika.

Načelnika i zamjenika načelnika bira Općinsko vijeće većinom glasova svih vijećnika, na prijedlog najmanje 1/3 vijećnika ili Odbora za izbor i imenovanja.

Načelnik i zamjenik načelnika su po svom položaju članovi Općinskog poglavarstva.

Članak 36.

Načelnika u slučaju spriječenosti zamjenjuje zamjenik načelnika.

Načelnik može dio poslova iz svoje nadležnosti prenijeti zamjeniku načelnika. Pri obavljanju prenetih poslova zamjenik se dužan pridržavati uputa načelnika.

Povjerenjem poslova zamjeniku načelnika, ne prestaje odgovornost načelnika za njihovo obavljanje.

VII. POGLARARSTVO

Članak 37.

Općinsko poglavarstvo (u daljnjem tekstu: Poglavarstvo) je izvršno tijelo Općine te obavlja poslove iz djelokruga Općine.

Poglavarstvo broji 5 članova koje na prijedlog načelnika bira Općinsko vijeće.

Načelnik je po položaju predsjednik Poglavarstva.

Zamjenik načelnika po položaju je zamjenik predsjednika Poglavarstva.

Članak 38.

Djelokrug Poglavarstva je:

- utvrđivanje prijedloge akata koje donosi Općinskog vijeće, te davanje svojeg mišljenja na prijedloge akata drugih predlagatelja,
- izvršavanje ili osiguravanje izvršavanja općih akata Općinskog vijeća,
- usmjeravanje djelovanja Jedinственог управног одјела,
- upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine, te mjesnim prihodima i rashodima,
- utvrđivanje ustroja Jedinственог управног одјела,
- donošenje odluka i drugih akata vezanih za radni odnos zaposlenika Općine,
- imenovanje i razrješavanje pročelnika Jedinственог управног одјела,
- obavljanje nadzora nad zakonitošću rada mjesnih odbora,
- obavljanje i drugih poslova koji su mu stavljeni u nadležnost zakonom, drugim propisnim ili odlukom Općinskog vijeća.

Članak 39.

Poglavarstvo je za svoj rad odgovorno Općinskom vijeću.

Poglavarstvo je dužno najmanje jedanput godišnje Općinskom vijeću podnijeti izvješće o svom radu.

Odnos Vijeća, Poglavarstva i načelnika uređuje se Pravilnikom o radu Općinskog vijeća.

Članak 40.

Na prijedlog najmanje 1/3 članova Općinskog vijeća može se pokrenuti pitanje nepovjerenja Općinskom načelniku, njegovom zamjeniku, pojedinom članu Poglavarstva ili Poglavarstvu u cjelini.

O nepovjerenju se ne može raspravljati i glasovati prije nego protekne sedam dana od dostave prijedloga predsjednika Općinskog vijeća.

Rasprava i glasovanje o nepovjerenju mora se provesti u roku 30 dana od dana dostave prijedloga predsjedniku Općinskog vijeća.

Članak 41.

Odluka o nepovjerenju prihvaćena je ako je za nju glasovala većina svih članova Općinskog vijeća.

Kada Vijeće izglasa nepovjerenje načelniku ili poglavarstvu u cjelini, ono mora izabrati novog načelnika u roku od 30 dana od dana izglasavanja nepovjerenja.

Odlukom o izglasavanju nepovjerenja načelniku, poglavarstvu u cjelini ili pojedinom članu poglavarstva određuje se i dan razrješavanja.

Odlukom o izglasavanju nepovjerenja načelniku, poglavarstvu u cjelini ili pojedinom članu poglavarstva ne prestaje dužnost člana predstavničkog tijela.

Ukoliko odlukom o izglasavanju nepovjerenja nije određen dan razrješenja, općinski načelnik i Poglavarstvo smatraju se razriješenim, ali ostaju na dužnosti do izbora novog načelnika, odnosno Poglavarstva ili pojedinog člana Poglavarstva.

Ako Općinsko vijeće ne izglasa nepovjerenje, članovi Općinskog vijeća koji su podnijeli prijedlog ne mogu ponovno podnijeti isti prijedlog prije isteka roka od 6 mjeseci od njegovog odbijanja.

Članak 42.

Načelnik može tražiti glasovanje o povjerenju Poglavarstvu.

Ako Općinsko vijeće povodom prijedloga načelnika ne donese odluku kojom potvrđuje povjerenje Poglavarstvu, time se ne smatra da je Poglavarstvu iskazano nepovjerenje.

Članak 43.

Poglavarstvo donosi odluke i druge akte iz svoje nadležnosti većinom glasova ako je na sjednici nazočna većina njegovih članova.

Odluke o prihodima i rashodima, Poglavarstvo donosi većinom glasova svih članova.

Članak 44.

Načelnik, članovi Općinskog vijeća, Poglavarstva i članova vijeća mjesnih odbora, kada dužnost obavljaju volonterski, imaju pravo na naknadu za svoj rad u skladu s posebnom odlukom Općinskog vijeća.

VIII. MJESNA SAMOUPRAVA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 45.

Na području Općine Orehovica osnivaju se mjesni odbori kao oblik neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana.

Mjesni odbor je pravna osoba.

Na području Općine Orehovica mjesni odbori su: Mjesni odbor Orehovica, Mjesni odbor Podbrest i Mjesni odbor Vularija.

U ostvarivanju prava iz stavka 1. ovoga članka, mjesni odbor dužan je uvažavati interes Općine Orehovica u cjelini.

Članak 46.

Inicijativu i prijedlog za osnivanje novog mjesnog odbora, koji u odnosu na ostale dijelove čini zasebnu razgraničenu cjelinu (dio naselja), mogu dati Općinsko vijeće, vijeće mjesnog odbora, najmanje 20% građana s područja postojećeg mjesnog odbora, njihove organizacije i udruženja. Prijedlog sadrži podatke o:

- podnositelju inicijative odnosno predlagачu,
- imenu mjesnog odbora,

- području i granicama mjesnog odbora,
- sjedištu mjesnog odbora.

O inicijativi i prijedlogu za izdvajanje dijela iz mjesnog odbora odlučuje Općinsko vijeće uz prethodno pribavljeno mišljenje vijeća mjesnog odbora na koje se promjena odnosi.

Članak 47.

Tijela mjesnog odbora su vijeće mjesnog odbora i predsjednik vijeća mjesnog odbora.

Vijeće mjesnog odbora biraju građani s područja mjesnog odbora koji imaju biračko pravo.

Članovi vijeća mjesnog odbora biraju se neposredno tajnim glasovanjem. Na postupak izbora shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Izbore za članove vijeća mjesnog odbora raspisuje Općinsko poglavarstvo i načelnik.

Mandat članova vijeća mjesnog odbora traje četiri godine.

Broj članova vijeća mjesnog odbora određuje se prema broju stanovnika mjesnog odbora.

Vijeće mjesnog odbora ima:

- 9 članova u mjesnom odboru koji ima više od 800 stanovnika,
- 7 članova u mjesnom odboru koji ima od 601- 800 stanovnika.
- 5 članova u mjesnom odboru koji ima do 600 stanovnika.

Članak 48.

Vijeće mjesnog odbora:

- donosi program rada i izvješće o radu mjesnog odbora,
- donosi plan malih komunalnih akcija i utvrđuje prioritet u njihovoj realizaciji,
- donosi pravila mjesnog odbora,
- donosi poslovnik o radu u skladu s ovim Statutom,
- donosi financijski plan i godišnji obračun,
- bira i razrješava predsjednika i zamjenika predsjednika vijeća, MO
- saziva mjesne zborove građana,
- odlučuje o korištenju sredstava namijenjenih mjesnom odboru u Proračunu Općine Orehovica,
- predlaže promjenu područja mjesnog odbora, odnosno daje mišljenje Općinskom vijeću o drugim inicijativama i prijedlozima za osnivanje mjesnih odbora na njegovu području,
- surađuje s drugim mjesnim odborima na području Općine Orehovica,
- surađuje s udrugama na svom području u pitanjima od interesa za građane mjesnog odbora,
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, odlukama i općim aktima Općinskog vijeća.

Članak 49.

Program rada mjesnog odbora sadrži planirane aktivnosti i izvore sredstava za ostvarenje programa.

Članak 50.

Sredstva za obavljanje poslova povjerenih mjesnim odborima odnosno za rad vijeća mjesnih odbora osiguravaju se u općinskom Proračunu.

Kriteriji za utvrđivanje i podjelu sredstava u općinskom Proračunu za mjesne odbore utvrdit će se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Članak 51.

Stručne i administrativne poslove za mjesne odbore obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine.

Članak 52.

Vijeće mjesnog odbora predlaže Općinskom vijeću:

- rješenja od interesa za svoje područje u postupcima izrade i donošenja prostornih i drugih planskih dokumenata Općine Orehovica i njihova ostvarenja, te drugih akata od utjecaja na život i rad područja odbora,
- predlaže mjere za razvoj komunalne infrastrukture i uređenja naselja,
- predlaže imenovanje ulica, javnih prometnih površina, parkova, škola, vrtića i drugih objekata na svom području,
- predlaže promjenu područja mjesnog odbora.

Članak 53.

Vijeće mjesnog odbora tajnim glasovanjem bira predsjednika vijeća i jednog zamjenika predsjednika iz svoga sastava na četiri godine.

Funkcije članova mjesnog odbora su počasne.

Članak 54.

Predsjednik vijeća mjesnog odbora:

- predstavlja mjesni odbor i vijeće mjesnog odbora,
- saziva sjednice vijeća, predlaže dnevni red, predsjedava sjednicama vijeća i potpisuje akte vijeća,
- provodi i osigurava provođenje odluka vijeća, te izvješćuje o provođenju odluka vijeća,
- surađuje s načelnikom Općine,
- informira građane o pitanjima važnim za mjesni odbor,
- obavlja druge poslove koje mu povjeri vijeće mjesnog odbora, Općinsko vijeće i načelnik Općine Orehovica.

Članak 55.

Vijeće mjesnog odbora odgovorno je Općinskom poglavarstvu za zakonitost svoga rada.

Predsjednik vijeća mjesnog odbora odgovoran je za svoj rad vijeću mjesnog odbora, Općinskom poglavarstvu

za zakonitost rada, a općinskom načelniku za povjerene poslove iz samoupravnog djelokruga.

Članak 56.

Član vijeća mjesnog odbora ima pravo i dužnost:

- prisustvovati sjednicama vijeća mjesnog odbora,
- predlagati vijeću mjesnog odbora razmatranje pojedinih pitanja iz njegova djelokruga,
- raspravljati i izjašnjavati se o svim pitanjima koji su na dnevnom redu vijeća mjesnog odbora,
- obavljati poslove i zadaće koje mu u okviru svoga djelokruga povjeri vijeće mjesnog odbora.

Članak 57.

Nadzor nad zakonitošću rada vijeća mjesnog odbora i predsjednika vijeća mjesnog odbora obavlja Općinsko poglavarstvo u skladu sa zakonom.

II. RASPISIVANJE IZBORA VIJEĆA MJESNIH ODBORA

Članak 58.

Odluku o raspisivanju izbora donosi Poglavarstvo Općine Orehovica.

U odluci o raspisivanju izbora određuju se:

- dan održavanja izbora,
- imenovanje članova Općinskog izbornog povjerenstva,
- vrijeme i mjesto glasovanja.

Od dana donošenja Odluke o raspisivanju izbora do dana održavanja izbora ne smije proći manje od 30 dana.

Rok za predaju liste kandidata je 7 dana prije otvaranja birališta, a predaju se Općinskom izbornom povjerenstvu u prostorijama sjedišta Općine.

Dan održavanja izbora, mjesto i rok za predaju lista kandidata, mjesto i vrijeme glasovanja moraju se objaviti najkasnije 15 dana prije održavanja izbora na oglasnoj ploči Općine i na objektima sjedišta vijeća mjesnih odbora.

Za izbor svakog vijeća mjesnog odbora mora se odrediti minimalno jedno biračko mjesto.

III. TIJELA ZA PROVEDBU IZBORA

Članak 59.

Tijela za provedbu izbora su Općinsko izborno povjerenstvo, Povjerenstvo za izbor članova vijeća mjesnih odbora i birački odbori.

Članovi tijela za provedbu izbora imaju pravo na naknadu za rad u visini koju odredi Poglavarstvo.

Članak 60.

Općinsko izborno povjerenstvo i Povjerenstvo za izbor članova vijeća mjesnih odbora su predsjednik, zamjenik predsjednika i član.

Političke stranke mogu dogovorno utvrditi 3 člana proširenog sastava Općinskog izbornog povjerenstva, nedostatak dogovora rješava se kockom.

Članak 61.

Članove biračkih odbora imenuje Povjerenstvo za izbor članova vijeća mjesnih odbora. Članovi biračkih odbora neposredno provode izbore na biračkom mjestu.

Članak 62.

Povjerenstvo za izbor članova vijeća mjesnih odbora organizira i nadzire izbore, utvrđuje i objavljuje rezultate izbora.

Izborni prag računa se prema zakonu.

IV. KANDIDIRANJE

Članak 63.

Kandidat za vijeće mjesnog odbora može biti osoba s biračkim pravom koja ima prebivalište na području mjesnog odbora.

U slučaju spora o prebivalištu dokazom se smatra činjenica da je osoba na biračkom popisu ili posjeduje potvrdu o prebivalištu, odnosno adresa na osobnoj iskaznici.

Članak 64.

Kandidiranje se provodi putem stranačkih ili nezavisnih lista kandidata

Za važenje kako stranačkih lista tako i nezavisnih lista, lista mora sadržavati:

- naziv vijeća mjesnog odbora za koje se kandidira,
- naziv stranačke liste ili nezavisne liste

Kada birači kao nezavisni predlagatelji predlažu nezavisnu kandidacijsku listu, shodno članku 12. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužni su prikupiti 100 potpisa. Podnositelji prijave nezavisne kandidacijske liste su prva tri po redu potpisnika nezavisne liste.

IX. VIJEĆE ROMSKE NACIONALNE MANJINE

Članak 65.

S ciljem unaprjeđivanja, očuvanja i zaštite položaja nacionalnih manjina u društvu pripadnici romske nacionalne manjine na području Općine Orehovica biraju, na način i pod uvjetima propisanim Ustavnim zakonom o pravima nacionalnih manjina, svoje predstavnike radi sudjelovanja u javnom životu i upravljanju lokanim poslovima putem vijeća i predstavnika romske nacionalne manjine u Općini Orehovica kao jedinici lokalne samouprave.

Članak 66.

Općina Orehovica osigurava sredstva za rad Vijeća romske nacionalne manjine, uključujući sredstva za obavljanje administrativnih poslova za njegove potrebe, a mogu se osigurati i sredstva za provođenje određenih aktivno-

sti utvrđenih programom rada Vijeća romske nacionalne manjine Općine Orehovica kojeg isto donosi u skladu sa svojim statutom, odnosno poslovníkom, te dostavlja Općini Orehovica u roku od 15 dana od dana donošenja.

X. IMOVINA I FINANCIRANJE OPĆINE OREHOVICA

Članak 67.

Sve pokretne i nepokretne stvari, te imovinska prava koja pripadaju Općini Orehovica čine imovinu Općine Orehovica.

Članak 68.

Stvarima i imovinskim pravima u vlasništvu Općine Orehovica upravlja i koristi se Općinsko vijeće.

Nekretninu u vlasništvu Općine Orehovica, Općinsko vijeće može izvestiti ili na drugi način s njom raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Članak 69.

Prihodi Općine Orehovica su:

- općinski porezi, prirez, naknade, doprinosi i pristojbe,
- prihodi od stvari u njezinom vlasništvu i imovinska prava,
- prihodi od trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u vlasništvu Općine odnosno onih u kojima Općina ima udio ili dionice,
- prihodi od naknada za koncesiju koje daje Vijeće,
- novčane kazne i oduzeta imovinska korist za prekršaje koje sama propiše u skladu sa zakonom,
- udio u zajedničkim porezima s Republikom Hrvatskom i Međimurskom županijom,
- sredstva pomoći i dotacije Međimurske županije i Republike Hrvatske predviđena u županijskom, odnosno državnom proračunu,
- drugi prihodi određeni zakonom.

Članak 70.

Općinsko vijeće donosi odluku kojom propisuje vrstu poreza, visinu stopa odnosno visinu iznosa vlastitih poreza, oslobađanje od plaćanja poreza, način razreza poreza, plaćanja poreza, porezne prekršaje, te druga postupovna pitanja u skladu sa zakonom.

Članak 71.

Svi prihodi koji pripadaju Općini kao i svi rashodi za poslove koje Općina obavlja iskazuju se u Proračunu Općine Orehovica.

Prihodi i rashodi Proračuna moraju biti uravnoteženi.

Ako se tijekom proračunske godine smanje prihodi i primici ili povećaju izdaci utvrđeni Proračunom, Proračun se mora uravnotežiti sniženjem predviđenih izdataka ili pronalaženjem novih prihoda.

Proračun se uravnotežuje izmjenama i dopunama Proračuna postupkom utvrđenim za donošenje Proračuna.

Članak 72.

Općina Orehovica sastavlja bilancu imovine u kojoj iskazuje vrijednost svoje imovine u skladu s računovodstvenim propisima.

Sredstva koja ostvare korisnici proračunskih sredstava, kojih je Općine Orehovica osnivač, prihod su općinskog Proračuna ako Općinsko vijeće drugačije ne odluči.

Članak 73.

Općina Orehovica može se zaduživati u skladu s posebnom zakonom.

Članak 74.

Općina Orehovica može davati jamstva korisnicima Proračuna i pravnim osobama u vlasništvu Općine, odnosno onim društvima u kojima ima udio ili dionice i davati zajmove u skladu s posebnim zakonom i općim aktima Općinskog vijeća.

XI. AKTI OPĆINE OREHOVICA

Članak 75.

Općinsko vijeće donosi Statut, Poslovnik, odluke, općinski Proračun, obračun Proračuna, pravilnike, upute, naputke, zaključke i druge opće akte, te daje vjerodostojna tumačenja općih akata.

Općinsko vijeće donosi rješenja i druge pojedinačne akte kada, u skladu sa zakonom, rješava o pojedinačnim stvarima.

Članak 76.

Jedinstveni upravni odjel, kada izvršava opće akte Općinskog vijeća, donosi pojedinačne akte kojima rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba.

Pojedinačni akt kojim se rješava o obvezi razreza općinskih poreza, doprinosa i naknada koji pripadaju Općini Orehovica donosi se po skraćenom upravnom postupku.

Protiv pojedinačnog akta iz stavka 1. i 2. ovoga članka, može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu Međimurske županije.

Članak 77.

Opći akti objavljuju se u "Službenom glasniku Međimurske županije", a stupaju na snagu osmog dana od dana objave.

Iznimno, općim se aktom može iz osobito opravdanih razloga odrediti da stupa na snagu danom objave.

Članak 78.

Podrobnije odredbe o aktima Općine Orehovica, postupku donošenja i objavi akata te o vjerodostojnom tumačenju akata utvrđuje se Poslovnikom Općinskog vijeća.

XII. JAVNA SLUŽBA

Članak 79.

U okviru samoupravnog djelokruga Općina Orehovica osigurava obavljanje javnih službi koje zadovoljavaju svakodnevnne potrebe građana na području komunalnih, gospodarskih i društvenih djelatnosti, u skladu sa zakonom.

Općina osigurava obavljanje komunalnih, gospodarskih i društvenih djelatnosti osnivanjem trgovačkih društava, javnih ustanova i vlastitih pogona, samostalno ili s drugim jedinicama lokalne samouprave.

Obavljanje određenih javnih službi Općina može povjeriti, na temelju ugovora i ugovora o koncesiji, drugim pravnim i fizičkim osobama.

XIII. JAVNOST RADA

Članak 80.

Djelovanje tijela Općine Orehovica je javno.

Općinski načelnik dužan je upoznati javnost s obavljanjem poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Orehovica preko sredstava javnog priopćavanja ili na drugi prikladan način.

Članak 81.

Sjednice Općinskog vijeća su javne i mogu im prisustvovati građani i predstavnici sredstava javnog priopćavanja.

Bez nazočnosti javnosti održava se sjednica ili dio sjednice Općinskog vijeća, kada se raspravlja o materijalu koji je u skladu s posebnim propisima označen pojedinim stupnjem povjerljivosti.

Članak 82.

Predsjednik Općinskog vijeća može odlučiti da se prijedlozi propisa koji su u pripremi, a za koje je javnost osobito zainteresirana, objave putem sredstava javnog priopćavanja, kao i da se pozovu svi zainteresirani da iznesu svoje primjedbe.

Članak 83.

Općina Orehovica organizirat će svoj rad i poslovanje tako da građani i pravne osobe mogu na jednostavan i djelotvoran način ostvariti svoja Ustavom zajamčena prava i zakonom zaštićene interese, te ispunjavati građanske dužnosti.

Članak 84.

Tjedni i dnevni raspored radnog vremena kao i druga pitanja u vezi s radnim vremenom u Jedinstvenom upravnom odjelu utvrđuje Općinsko poglavarstvo.

Jedinstveni upravni odjel Općine mora u svoje uredovno vrijeme omogućiti građanima uvid u važeće zakone i opće akte Općine Orehovica.

Građani i pravne osobe moraju biti na prikladan način javno obaviješteni o radnom vremenu, uredovnim danima i drugim važnim pitanjima za rad Jedinstvenog upravnog odjela.

Članak 85.

Ostvarivanje javnosti rada Općinskog vijeća načelnika Općine i Poglavarstva pobliže se uređuje poslovnikom Općinskog vijeća.

Članak 86.

Na zgradi u kojoj su smještena tijela Općine mora biti istaknut naziv tijela, zastava Republike Hrvatske – zastava Općine Orehovica, sukladno Uredbi o natpisnoj ploči i zaglavlju akata tijela državne uprave, lokalne, područne (regionalne) i mjesne samouprave, te pravnih osoba sa javnim ovlastima ("Narodne novine", broj 34/02).

XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 87.

Do donošenja općih akata kojima se uređuju poslovi iz samoupravnog djelokruga Općine Orehovica sukladno posebnim zakonima i odredbama ovoga Statuta, primjenjivat će se akti Općine Orehovica u onim odredbama koje nisu u suprotnosti sa zakonom i ovim Statutom.

U slučaju suprotnosti odredbi općeg akta iz stavka 1. ovoga članka, primjenjuju se neposredno odredbe zakona i ovoga Statuta.

Članak 88.

Općina Orehovica donijet će opće akte kojima se uređuju poslovi iz samoupravnog djelokruga Općine Orehovica u rokovima određenim posebnim zakonima.

Članak 89.

Postupak za promjenu Statuta pokreće se prijedlogom za promjenu Statuta.

Promjenu Statuta može predložiti radno tijelo Općinskog vijeća, načelnik, 1/3 članova Općinskog poglavarstva.

Općinsko vijeće odlučuje da li će prihvatiti prijedlog za promjenu Statuta.

Ako Općinsko vijeće ne prihvati prijedlog za promjenu Statuta, isti se prijedlog ne može staviti na dnevni red prije isteka šest mjeseci od dana zaključenja rasprave o njemu.

Promjena Statuta je usvojena ako je za nju glasovala većina članova Općinskog vijeća.

Članak 90.

Danom stupanja na snagu ovoga Statuta prestaje vrijediti Statut Općine Orehovica donesen 29. 12. 2001. godine, objavljen u "Službenom glasniku Međimurske županije" broj 1/02, te statutarne odluke o broju vijećnika od 18. 04. 2003. i 21. 03. 2005.g.

Članak 91.

Ovaj Statut stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE OREHOVICA

KLASA: 012-03/06-04/40
URBROJ: 2109/22-06-04
Orehovica, 18. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Branko Sušec, prof., v. r.

16.

Temeljem članka 31. i 36. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 66/01 i 129/05) i članka 26. Statuta Općine Orehovica, Općinsko vijeće Općine Orehovica na 7. sjednici, održanoj 18. travnja 2006. godine, donijelo je

POSLOVNIK

o radu Općinskog vijeća Općine Orehovica

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Poslovnikom uređuje se unutrašnje ustrojstvo i način rada Općinskog vijeća Općine Orehovica, a posebice:

- konstituiranje Vijeća,
- izbor predsjednika i potpredsjednika Vijeća,
- prava i dužnosti vijećnika,
- ustrojstvo Vijeća,
- odnos Vijeća, načelnika i Poglavarstva,
- akti Vijeća,
- postupak donošenja odluka i drugih akata,
- poslovni red na sjednici,
- javnost rada,
- obnašanje stručnih i drugih poslova za Vijeće,
- prijelazne i završne odredbe.

II. KONSTITUIRANJE OPĆINSKOG VIJEĆA

Članak 2.

Vijeće je konstituirano izborom predsjednika Vijeća na prvoj sjednici, na kojoj je nazočna većina članova Vijeća, najkasnije u roku od 30 dana od dana objave izbornih rezultata.

Konstituirajuću sjednicu saziva čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave ili osoba koju on ovlasti.

Konstituirajućoj sjednici Vijeća do izbora predsjednika predsjedava najstariji član Vijeća.

Članak 3.

Dnevni red konstituirajuće sjednice iz poziva sazivača, utvrđuje se na početku sjednice, te se u tijeku sjednice može mjenjati na prijedlog predsjedavajućeg, predsjednika Vijeća ili najmanje 1/3 vijećnika.

Članak 4.

Prava i dužnosti izabраних članova Vijeća započinju s danom konstituiranja Vijeća.

Mandat članova Vijeća izabраних na redovnim izborima, članstvo u odborima i tijelima Vijeća, traje do objave odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju izbora ili do objave odluke Vlade o raspuštanju Vijeća.

Članak 5.

Vijeće ima Mandatnu komisiju u sastavu: predsjednik i dva člana.

Mandatna komisija bira se na konstituirajućoj sjednici na prijedlog predsjedavajućeg ili najmanje 1/3 vijećnika.

Mandatna komisija izvješćuje Vijeće o provedenim izborima, imenima izabраних vijećnika, imenima vijećnika koji su dali ostavke ili su dali Izjavu da svoj mandat stavljaju u mirovanje, imenima zamjenika vijećnika i predlaže odluku o prestanku mandata vijećnika kad se ispune zakonski uvjeti.

Članak 6.

Nakon izvješća Mandatne komisije i verifikaciji mandata vijećnika, vijećnici daju prisegu.

Predsjedavajući na konstituirajućoj sjednici, odnosno predsjednik Vijeća na sjednicama u tijelu mandata, čita tekst prisege koji glasi:

"Prisežem svojom čašću, da ću dužnost vijećnika obnašati savjesno i odgovorno, da ću se u svom radu pridržavati Ustava, zakona, Statuta i odluka Općinskog vijeća, da ću štitići ustavni poredak Republike Hrvatske i zauzimati se za svekoliki probitak Općine Orehovica i Republike Hrvatske".

Po čitanju prisege svaki vijećnik na poziv ustaje i izgovara riječ: "prisežem", te potpisuje tekst prisege.

Vijećnik koji nije bio nazočan na konstituirajućoj sjednici i zamjenik vijećnika kad počinje obnašati dužnost, polaže prisegu na prvoj sjednici Vijeća kojoj su nazočni.

Članak 7.

Od trenutka davanja prisege, vijećnik ima sva prava i dužnosti određene zakonom, Statutom i ovim Poslovnikom.

Vijećniku prestaje mandat u slučajevima utvrđenim zakonom na dan podnošenje ostavke – na dan konstituiranja Općinskog vijeća, ako obnaša dužnost koja nije spojiva s dužnošću općinskog vijećnika, a nije podnio ostavku na tu dužnost.

Članak 8.

Vijeće ima Odbor za izbor i imenovanja u sastavu: predsjednik i dva člana.

Odbor za izbor i imenovanja bira se na konstituirajućoj sjednici na prijedlog najmanje 1/3 vijećnika.

Odbor za izbor i imenovanja predlaže izbor:

- predsjednika i potpredsjednika Vijeća
- načelnika i zamjenika načelnika
- članova radnih tijela Vijeća

- drugih osoba koje imenuje Vijeće temeljem statuta
- daje prethodno mišljenje o prijedlogu načelnika za izbor članova Poglavarstva,
- obavlja i druge poslove utvrđene Statutom, ovim Poslovnikom i odlukama Vijeća.

Odbor kod predlaganja kandidata može od kandidata tražiti posebne podatke o njihovom radu te ih pozvati da predstavu i izlože program u svezi s obnašanjem dužnosti za koju se kandidiraju.

Članak 9.

Vijeće ima Odbor za statutarno-pravna pitanja u sastavu: predsjednik i dva člana.

Odbor za statutarno-pravna pitanja bira se na konstituirajućoj sjednici na prijedlog najmanje 1/3 vijećnika i komisije za izbor i imenovanje.

Odbor za statutarno-pravna pitanja:

- raspravlja i predlaže Statut Općine, Poslovnik o radu Općinskog vijeća i postupak njihove izmjene i dopune
- daje autentično tumačenje Statuta i Poslovnika
- izdaje pročišćene tekstove općih akata Vijeća
- predlaže donošenje drugih odluka i akata iz nadležnosti Vijeća
- daje mišljenje u pravnoj utemeljenosti prijedloga odluka i drugih akata
- obnaša i druge poslove utvrđene Statutom, ovim Poslovnikom i odlukama Vijeća.

Članak 10.

Vijeće ima Odbor za financije i proračun u sastavu: predsjednik i dva člana.

Odbor za financije i proračun bira se na konstituirajućoj sjednici na prijedlog najmanje 1/3 vijećnika.

Odbor za financije i proračun:

- razmatra proračun, izmjene i dopune Proračuna, godišnji i polugodišnji obračun Proračuna
- razmatra odluke o porezima i naknadama, te druge akte financijskog i materijalnog poslovanja i upravljanja imovinom Općine
- daje prethodno mišljenje o prijedlogu Odluke o plaćama dužnosnika
- obnaša i druge poslove utvrđene Statutom, ovim Poslovnikom i odlukama Vijeća.

III. IZBOR PREDsjedNIKA I
POTpredsjedNIKA VIJEĆA

Članak 11.

Vijeće ima predsjednika i potpredsjednika, koje bira na konstituirajućoj sjednici iz redova vijećnika, većinom glasova svih vijećnika javnim glasovanjem, posebno za svakog kandidata.

Vijeće može odlučiti javnim glasovanjem da se izbor predsjednika i potpredsjednika Vijeća izvrši tajnim glasovanjem.

Prijedlog kandidata podnosi Odbor za izbor i imenovanja ili najmanje 1/3 vijećnika.

Članak 12.

Ukoliko prigodom glasovanja za izbor predsjednika i potpredsjednika Vijeća, neki od kandidata ne dobije potrebnu većinu glasova, glasovanje se za tog kandidata ponavlja prema postupku kao i za prvo glasovanje.

Ukoliko nakon drugog ponovljenog glasovanja kandidat ne dobije potrebnu većinu glasova, postupak izbora se provodi predlaganjem novog kandidata, a izbor se vrši na istoj ili slijedećoj sjednici Vijeća.

Članak 13.

Nakon što je izabran, predsjednik Vijeća preuzima predsjedavanje i vođenje sjednicom Vijeća.

IV. IZBOR NAČELNIKA, ZAMJENIKA NAČELNIKA I OPĆINSKOG POGLARAVSTVA

Članak 14.

Vijeće bira načelnika i zamjenika načelnika iz svojih redova, na konstituirajućoj sjednici, većinom glasova svih vijećnika javnim glasovanjem, posebno za svakog kandidata.

Vijeće može odlučiti javnim glasovanjem da se izbor načelnika i zamjenika načelnika izvrši tajnim glasovanjem.

Prijedlog kandidata podnosi Odbor za izbor i imenovanja ili najmanje 1/3 vijećnika.

Članak 15.

Ukoliko prigodom glasovanja za izbor načelnika i zamjenika načelnika, neki od kandidata ne dobije potrebnu većinu, glasovanje za tog kandidata se ponavlja prema postupku utvrđenom u članku 12. ovog Poslovnika.

Članak 16.

Načelnik je po funkciji predsjednik Općinskog poglavarstva, a zamjenik načelnika član Poglavarstva.

Vijeće bira ostale članove Poglavarstva na prijedlog načelnika, u pravilu iz svojih redova, većinom glasova svih vijećnika javnim glasovanjem za prijedlog u cjelini ili pojedinačno na konstituirajućoj ili prvoj narednoj sjednici Vijeća. Predloženi članovi Poglavarstva mogu biti i osobe mimo članova Vijeća, ako je potrebna stručnost koja nije zastupljena u redovima vijećnika.

Članak 17.

Ukoliko prijedlog načelnika za članove Poglavarstva ne dobije potrebnu većinu, načelnik će najkasnije u roku od 30 dana podnijeti novi prijedlog.

Članak 18.

Nakon što su izabrani, načelnik, zamjenik načelnika i članovi Poglavarstva daju pred Vijećem svečanu prisegu koja glasi:

"Prisežem da ću dužnost (načelnika, zamjenika načelnika, člana Poglavarstva) obnašati savjesno i odgovorno, držati se Ustava, zakona, statuta i odluka Općinskog vijeća, poštivati pravni poredak i zalagati se za svekoliko napredak Republike Hrvatske i Općine Orehovica".

Članak 19.

Po izricanju prisege, načelnik, zamjenik načelnika i članovi Poglavarstva, na poziv predsjednika Vijeća izgovaraju riječ "prisežem", te potpisuju tekst prisege.

Ukoliko netko od njih nije nazočan sjednici, daje prisegu na prvoj slijedećoj sjednici Vijeća.

V. PRAVA I DUŽNOSTI VIJEĆNIKA

Članak 20.

Dužnost vijećnika je počasna. Vijećnici nemaju obvezujući mandat i nisu opozivi.

Vijećnik ima prava i obveze utvrđene zakonom, Statutom i ovim Poslovníkom, a osobito:

- biti nazočan sjednicama Vijeća i sudjelovati u radu Vijeća i radnih tijela Vijeća čiji je član
- raspravljati i izjašnjavati se o svakom pitanju koje je na dnevnom redu Vijeća, te o njemu odlučivati,
- predlagati Vijeću donošenje odluka i drugih akata, te raspravu o pitanjima iz djelokruga rada Vijeća,
- postavljati načelniku, članovima Poglavarstva, općinskom tajniku i pročelniku upravnog odjela Općinske uprave pitanja što se odnose na njihov rad i obnašanje poslova iz njihovog djelokruga,
- biti biran u radna tijela Vijeća,
- obnašati i druge zadaće koje mu povjeri Vijeće ili neko radno tijelo Vijeća.

Članak 21.

Vijećnik ima pravo tražiti od predlagatelja obavijesti i uvid u materijale o temama koje su na dnevnom redu Vijeća. Objašnjenja može tražiti od predsjednika Vijeća, predsjednika radnog tijela i tajnika Općine.

Vijećnik može postavljati pitanja na sjednici Vijeća ili ih uputiti u pismenoj formi. Pitanja moraju biti u pravilu sažeta i kratka. Odgovor na pitanje može se dati na istoj sjednici ili najkasnije na slijedećoj sjednici Vijeća, a daju ga načelnik, odnosno nadležno općinsko ili drugo tijelo u čijem je to djelokrugu.

Ukoliko nije zadovoljan odgovorom vijećnik može tražiti daljnja pojašnjenja ili predložiti raspravu o tom pitanju na Vijeću.

Članak 22.

Vijećnik ima pravo od pročelnika Jedinственог upravnog odjela tražiti pružanje stručne i tehničke pomoći, potrebne u obnašanju dužnosti vijećnika.

Članak 23.

O nazočnosti vijećnika sjednicama Vijeća vodi se evidencija.

Predsjednik Vijeća utvrđuje način vođenja evidencije.

O svojoj spriječenosti da bude nazočan sjednici Vijeća ili radnog tijela Vijeća, vijećnik izvješćuje predsjednika Vijeća.

Članak 24.

Vijećniku se dostavljaju materijali o kojima će se raspravljati na sjednici Vijeća, najkasnije 5 dana do početka sjednice ili po hitnom postupku.

Članak 25.

Vijećnik se za obnašanje privatnih poslova ili poduzetništva, za sebe ili svog poslodavca, ne smije koristiti položajem vijećnika.

Članak 26.

Vijećnici mogu osnovati Klub vijećnika prema stranačkoj pripadnosti ili Klub nezavisnih vijećnika. Klub mora imati najmanje dva člana.

Klubovi su o svom osnivanju dužni u pismenoj formi izvijestiti predsjednika ili općinskog tajnika, te navesti ime predsjednika i članova kluba, u protivnom se smatra da klub nije osnovan.

Općinsko poglavarstvo dužno je osigurati prostorne i tehničke uvjete za rad klubova vijećnika.

VI. USTROJSTVO VIJEĆA

Predsjednik i potpredsjednik Vijeća

Članak 27.

Predsjednik Vijeća predstavlja Vijeće i predsjedava sjednicama Vijeća:

Predsjednik Vijeća:

- saziva sjednice,
- utvrđuje prijedlog dnevnog reda sjednica,
- vodi sjednice i brine o poštivanju poslovničkog reda na sjednici,
- brine o radu Vijeća i radnih tijela Vijeća, te primjeni načela javnosti u radu,
- potpisuje akte Vijeća,
- surađuje s predsjednicima predsjedničkih tijela drugih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- obnaša i druge poslove određene zakonom, Statutom i ovim Poslovníkom.

Članak 28.

Predsjednik Vijeća kada je spriječen ili odsutan zamjenjuje ga potpredsjednik Vijeća, ako je spriječen i potpredsjednik sjednicu vodi po godinama najstariji vijećnik.

Za vrijeme dok zamjenjuje predsjednika Vijeća, potpredsjednik ima sva prava i dužnosti predsjednika.

Predsjednik Vijeća može povjeriti potpredsjedniku Vijeća određene poslove iz svog djelokruga.

Radna tijela Vijeća

Članak 29.

Vijeće osniva stalna i povremena radna tijela.

Radna tijela razmatraju prijedloge odluka i akata, te drugih pitanja koja su na dnevnom redu Vijeća. U radnim tijelima razmatraju se prijedlozi, primjedbe i mišljenja koji se odnose na donošenje odluka i drugih općih akata od interesa za građane.

Članak 30.

Stalna radna tijela Vijeća su:

- Mandatna komisija
- Odbor za izbor i imenovanja
- Odbor za statutarно-pravna pitanja
- Odbor za financije i proračun
- Komisija za određivanje imena trgova i ulica
- Komisija za popis birača

Komisija za određivanje imena trgova i ulica ima predsjednika i četiri člana. Komisija utvrđuje prijedlog za davanje imena trgova i ulica na području Općine Orehovica.

Komisija za popis birača ima predsjednika, zamjenika predsjednika, dva člana i dva zamjenika člana. Komisija pregledava i ovjerava popis birača za područje Općine Orehovica izrađen od nadležne službe Međimurske županije, te obavlja i druge poslove sukladno zakonu.

Članak 31.

Vijeće može osnovati i druga radna tijela odlukom kojom određuje njihov sastav, djelokrug i način rada.

Radno tijelo Vijeća ima predsjednika i određen broj članova. Predsjednici radnih tijela biraju se u pravilu iz redova vijećnika. U radna tijela mogu se imenovati stručne i druge osobe koje mogu pridonjeti u radu radnog tijela.

Prijedlog odluke o osnivanju radnog tijela podnosi Odbor za izbor i imenovanja ili najmanje 1/3 vijećnika.

Sastav radnog tijela u pravilu je razmjernan stranačkoj strukturi Vijeća.

Članak 32.

Radna tijela biraju se za mandatno razdoblje, a odlukom o osnivanju može biti određen i kraći rok. Članovi radnih tijela mogu biti razriješeni prije isteka mandata na koji su imenovani.

Članak 33.

Radno tijelo radi na sjednicama. O radu tijela vodi se zapisnik. Predsjednik radnog tijela saziva sjednice, predlaže dnevni red, rukovodi radom sjednice i potpisuje akte radnog tijela.

Radno tijelo može održati sjednicu ako je istoj nazočna većina članova, a odlučuje javnim glasovanjem većinom nazočnih članova. Ako je predsjednik radnog tijela spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga član kojeg odredi radno tijelo.

Predsjednik radnog tijela saziva sjednice po svojoj ocjeni, a dužan ju je sazvati kad to zatraži Vijeće ili dva člana radnog tijela u roku od 8 dana.

Ukoliko ne sazove sjednicu radnog tijela, sazvat će je predsjednik Vijeća.

Zapisničar vodi evidenciju o nazočnosti članova radnog tijela sjednicama.

Članak 34.

Radna tijela podnose Općinskom vijeću izvješće o svom radu, najmanje jednom godišnje.

VII. ODNOS OPĆINSKOG VIJEĆA, NAČELNIKA, POGLARARSTVA

Članak 35.

Načelnik i Općinsko poglavarstvo odgovorni su Vijeću za izvršavanje poslova lokalne samouprave i rad svojih tijela i Općinske uprave, te zakonitost odluka, zaključaka i drugih akata koje donose.

Poglavarstvo podnosi Vijeću Izvješće o svom radu najmanje jednom godišnje i kada to Vijeće posebno zatraži.

Postupak utvrđivanja odgovornosti načelnika i članova Poglavarstva provodi se prema odredbama članka 51. i 52. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

U slučaju izglasavanja nepovjerenja načelniku, razrješuje se Poglavarstvo u cjelini. Načelnik i članovi Poglavarstva obnašaju dužnost do izbora novog načelnika i Poglavarstva u roku određenom navedenim članovima zakona.

Članak 36.

Poziv za sjednicu Vijeća dostavlja se svim članovima Poglavarstva i pročelniku Jedinog upravnog odjela, koji su obvezni da budu nazočni sjednicama.

U slučajevima kad Vijeće raspravlja o prijedlozima akata ili pitanjima za koje Poglavarstvo nije predlagatelj, Poglavarstvo dostavlja svoje mišljenje i stajalište Vijeću u pravilu do početka rasprave na Vijeću.

Ukoliko Vijeće ocijeni da je za raspravu o nekom prijedlogu ili pitanju neophodno mišljenje Poglavarstva, a Poglavarstvo nije dostavilo svoj stav i mišljenje, Vijeće može odlučiti da odgađa raspravu o tom prijedlogu ili pitanju.

Članak 37.

Načelnik ima pravo na sjednici Vijeća i radnih tijela Vijeća iznositi svoje mišljenje o svakom prijedlogu i pitanju koje je na dnevnom redu sjednice.

U raspravi o prijedlogu općeg akta načelnik ima pravo na sjednici uvijek dobiti riječ kada to zatraži, u svezi s pitanjem ustavnosti i zakonitosti predloženog akta.

VIII. AKTI VIJEĆA

Članak 38.

Vijeće donosi Statut, Poslovnik o radu Vijeća, Proračun i druge opće i pojedinačne akte u skladu sa zakonom i Statutom i daje autentična tumačenja akata.

U pogledu tumačenja odredbi Statuta i Poslovnika Vijeće uvijek može odlučiti da preuzima to pravo iz djelokruga Odbora za statutarно-pravna pitanja.

Načelnik je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja dostaviti izvod iz zapisnika, te odluke i opće akte koje je donijelo Vijeće, predstojniku ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, ukoliko za pojedine akte nije drugačije određeno.

Članak 39.

Odlukom se uređuju odnosi iz samoupravnog djelokruga Općine, koji su od općeg značaja za građane, pravne osobe i druge subjekte, te propisuju njihova prava i obveze ili uređuju pitanja od interesa za Općinu.

Članak 40.

Proračunom se utvrđuju prihodi i rashodi Općine. Proračun se donosi za kalendarsku godinu, a ako se ne može donijeti u roku određenom zakonom, uvodi se privremeno financiranje, najduže do 31.03. tekuće godine.

Izvješće o godišnjem i polugodišnjem izvršenju Proračuna podnosi se Vijeću sukladno zakonskim propisima.

Proračun i izmjene i dopune Proračuna donose se većinom glasova svih vijećnika.

Članak 41.

Preporukom Vijeće ukazuje na važnost pojedinih pitanja, predstavlja i odnosa, te izražava mišljenje i upućuje na način rješavanja.

Članak 42.

Zaključkom se zauzimaju stavovi, izražava mišljenje, utvrđuje obveza i rješavaju druga pitanja iz djelokruga Vijeća i radnih tijela Vijeća, za koje nije predviđeno donošenje drugog određenog akta.

Vijeće donosi pojedinačne akte rješenjem, kad izvršava pojedinačna prava i obveze iz svog djelokruga.

Članak 43.

Radna tijela Vijeća donose zaključke, preporuke i daju mišljenja.

IX. POSTUPAK DONOŠENJA ODLUKA I AKATA

Predlaganje odluke

Članak 44.

Postupak donošenja odluka pokreće se podnošenjem prijedloga odluke.

Pravo podnošenje prijedloga ima svaki vijećnik, radno tijelo Vijeća, načelnik i Poglavarstvo, ako Statutom nije određeno da pojedine prijedloge mogu podnijeti samo određeni predlagatelji.

Prethodna rasprava

Članak 45.

Vijeće može odlučiti da se prije podnošenja prijedloga odluke provede prethodna rasprava u svezi s pitanjima koje bi trebalo urediti odlukom.

Zaključkom o otvaranju prethodne rasprave, Vijeće određuje rok rasprave i tijelo kojem se upućuju primjedbe i prijedlozi, te koje uz prijedlog odluke Vijeću dostavlja i obrazloženje o razlozima neusvajanja pojedinih prijedloga.

Prethodna rasprava može se provesti i na sjednici Vijeća.

Prijedlog odluke

Članak 46.

Prijedlog odluke sadrži tekst odluke u obliku kakav se predlaže za donošenje, s obrazloženjem.

Obrazloženje sadrži pravni temelj za donošenje, ocjenu osnovnih pitanja koja se uređuju i potrebna sredstva.

Članak 47.

Prijedlog odluke podnosi se predsjedniku Vijeća, uz obavijest tko će davati potrebna obrazloženja u ime predlagatelja, na sjednici Vijeća.

Predsjednik Vijeća dužan je prijedlog odluke staviti na dnevni red sjednice Vijeća najkasnije u roku od 60 dana od dana podnošenja prijedloga.

Članak 48.

Prijedlog odluke dostavlja se radnim tijelima Vijeća u pravilu istovremeno s upućivanjem poziva za sjednicu Vijeća.

Radno tijelo dostavlja Vijeću svoje mišljenje. Mišljenje radnog tijela može se iznijeti i na sjednici u tijeku rasprave o prijedlogu.

Kad je prijedlog odluke u domeni jednog od radnih tijela Vijeća, predsjednik Vijeća može odlučiti da se prijedlog odluke dostavi radnom tijelu prije upućivanja poziva za sjednicu Vijeća, u kojem je ista na dnevnom redu sjednice.

Članak 49.

Ako prijedlog odluke nije podnesen u skladu s ovim Poslovníkom, predsjednik Vijeća zatražit će od predlagatelja da ga u roku od 15 dana uskladi s poslovnikom, a ukoliko ga predlagatelj ne uskladi, smatrat će se da prijedlog nije ni podnesen.

Razmatranje prijedloga odluke o radnim tijelima

Članak 50.

Radna tijela raspravljaju o prijedlogu odluka kad je to u njihovoj nadležnosti, odnosno kad to zatraži Vijeće. Radno tijelo može dati primjedbe, prijedloge i mišljenja na tekstu prijedloga, kao i amandman na sjednici Vijeća.

Izvjestitelj radnog tijela je u pravilu predsjednik, koji može i drugog člana radnog tijela odrediti za izvjestitelja na sjednici Vijeća.

Rasprava o prijedlogu odluke na sjednici

Članak 51.

Rasprava o prijedlogu odluke na sjednici obuhvaća izlaganje predlagatelja i izvjestitelja radnog tijela, raspravu

o prijedlogu i podnesenim amandmanima, odlučivanje o amandmanima, te donošenje odluke.

U tijeku rasprave predlagatelj ima pravo tražiti riječ radi davanja objašnjenja.

Amandmani

Članak 52.

Prijedlog za izmjenu i dopunu prijedloga odluke podnose se u obliku amandmana uz obrazloženje. Pravo podnošenja amandmana imaju predlagatelji iz članka 45. stavak 2. ovog Poslovníka.

Amandman se u pravilu u pismenoj formi upućuje predsjedniku Vijeća, najkasnije prije početka održavanja sjednice, u dovoljnom broju primjeraka, za sve vijećnike i predlagatelja odluke.

O amandmanu se u tijeku rasprave izjašnjavaju predlagatelj, odnosno Poglavarstvo ili nadležno Općinsko tijelo.

Članak 53.

Amandman može podnijeti svaki vijećnik i na sjednici u tijeku rasprave, ako se s time složi većina nazočnih vijećnika.

Članak 54.

O amandmanima koje ne prihvati predlagatelj glasuje se prema redoslijedu članaka prijedloga odluke na koju se odnose.

Amandman prihvaćen na sjednici Vijeća od strane predlagatelja, postaje sastavnim dijelom odluke i o njemu Vijeće ne glasuje odvojeno.

Podnositelj amandmana može povući amandman sve dok se o njemu Vijeće ne izjasni glasovanjem.

Odlučivanje

Članak 55.

Odluke se donose javnim glasovanjem većinom glasova nazočnih vijećnika, ukoliko Vijeće ima potrebni kvorum, osim kad je statutom i ovim poslovnikom određeno drugačije ili Vijeće odluči da se glasuje tajno.

Svaki vijećnik ima pravo prije početka glasovanja zatražiti da se utvrdi da li Vijeće ima kvorum.

Donošenje odluke po žurnom postupku

Članak 56.

Odluka se može donijeti po žurnom postupku kad je to nužno radi sprečavanja ili uklanjanja štete, ili to zahtijevaju drugi opravdani razlozi.

U žurnom postupku rokovi određeni ovim poslovnikom mogu se skratiti, pojedine radnje izostaviti, a predlagatelj je dužan obrazložiti žurnost postupka.

O donošenju odluke po žurnom postupku odlučuje se na sjednici Vijeća.

Autentično tumačenje odluke

Članak 57.

Ovlašteni predlagatelji mogu tražiti davanje autentičnog tumačenja odluka koje je donijelo Vijeće. Inicijativu za davanje tumačenja mogu dati pravne osobe i građani.

Opravdanost davanja tumačenja ocjenjuje Odbor za statutarно-pravna pitanja.

Autentično tumačenje odluke daje Vijeće, odnosno Odbor za statutarно-pravna pitanja posebnim zaključkom, sukladno Statutu Općine i ovom Poslovniku.

Donošenje drugih akata

Članak 58.

Na donošenje drugih općih akata primjenjuju se ovisno o prirodi akta, odredbe ovog Poslovnika koje uređuju postupak donošenja odluke.

Članak 59.

Vijeće razmatra izvješće i analize. Ukoliko su isti duži od 15 stranica, predlagatelj je dužan sačiniti sažetak teksta.

Vijećnicima se u tom slučaju dostavlja samo sažetak, a potpuni materijal općinski tajnik daje na uvid. O izvješćima i analizama Vijeće donosi zaključak.

Potpisivanje, objava i ispravak akata

Članak 60.

Odluke i druge akte što ih donosi Vijeće potpisuje predsjednik Vijeća. Izvornik odluke odnosno drugog akta, potpisan i ovjeren, čuva se u arhivi Ureda Općine.

Članak 61.

Statut Općine, Poslovnik o radu Općinskog vijeća, Proračun i druge odluke i akti Vijeća objavljuju se u "Službenom glasniku Međimurske županije".

Odluke Vijeća stupaju na snagu u pravilu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Međimurske županije". Iznimno, općim se aktom može iz osobito opravdanih razloga odrediti da stupa na snagu danom objave.

Članak 62.

Ispravak pogrešaka u objavljenom tekstu odluke i drugog akta, utvrđenih na osnovi uspoređivanja s izvornikom, daje pročelnik Jedinog upravnog odjela. Ispravak se objavljuje u "Službenom glasniku Međimurske županije".

Članak 63.

Postupak za izmjenu i dopunu Statuta, ovog Poslovnika i drugih donesenih i važećih odluka, provodi se na način koji je ovim Poslovnikom utvrđen za njihovo donošenje.

Iznimno, kad se radi o izmjeni i dopuni koja je potrebna radi usaglašavanja sa odredbama zakona ili drugog

propisa, postupak izmjene i dopune provode se po žurnom postupku.

X. POSLOVNI RED NA SJEDNICI**Sazivanje sjednice**

Članak 64.

Sjednicu Vijeća saziva predsjednik Vijeća kad to ocjeni potrebnim, odnosno na temelju zaključka Vijeća, u rokovima određenim Statutom.

Predsjednik Vijeća dužan je sazvati sjednicu Vijeća kad to zatraži, navodeći razloge za sazivanje, 1/3 vijećnika, radno tijelo Vijeća, načelnik ili Poglavarstvo.

Članak 65.

Sjednica Vijeća saziva se u pravilu pismenim putem, a u iznimnim slučajevima i na drugi način. Uz poziv za sjednicu vijećnicima se dostavlja prijedlog dnevnog reda s materijalima o kojima će se voditi rasprava i izvodom iz zapisnika s prethodne sjednice, najkasnije pet dana prije održavanja sjednice.

Na sjednicu se pozivaju načelnik i članovi Poglavarstva, pročelnik upravnog odjela Općinske uprave i predstavnici sredstava javnog izvješćivanja.

Dnevni red

Članak 66.

Dnevni red sjednice Vijeća predlaže predsjednik Vijeća. U dnevni red se uvrštavaju svi predmeti što su ih podnijeli ovlašteni predlagači, na način utvrđen ovim Poslovnikom.

Predsjednik Vijeća može na sjednici, prije utvrđivanja dnevnog reda, mijenjati prijedlog dnevnog reda, tako da se pojedine točke izostave ili nadopune.

Ako predsjednik Vijeća u prijedlog dnevnog reda ne unese predmet kojeg je predložio ovlašteni predlagač na način utvrđen ovim Poslovnikom, a predlagatelj ostaje pri svom prijedlogu, o unošenju prijedloga u dnevni red odlučuje se na sjednici bez rasprave, ako je materijal dostavljen vijećnicima najkasnije prije odlučivanja o dnevnom redu.

Članak 67.

Ako izmjena i dopuna prijedloga dnevnog reda uključuje unošenje u dnevni red novog prijedloga za odlučivanje, za koji se traži žurnost, Vijeće će odlučiti je li žurnost opravdana i ukoliko to prihvati prijedlog se uvrštava u dnevni red, u protivnom se upućuje u redovni postupak.

Članak 68.

Prilikom utvrđivanja dnevnog reda najprije se odvojeno odlučuje o prijedlogu da se pojedina točka izostavi, a nakon toga da se dnevni red dopuni novim prijedlogom.

Po utvrđivanju izmjena i dopuna dnevnog reda, predsjednik Vijeća daje na glasovanje prihvaćanje dnevnog reda u cjelini.

Predsjedavanje sjednicom i sudjelovanje u radu sjednice

Članak 69.

Sjednicom Vijeća predsjedava predsjednik Vijeća, a ako je on odsutan ili spriječen, sjednicu vodi potpredsjednik Vijeća, ako pak i on nije nazočan sjednicu predsjedava najstariji član Vijeća.

Članak 70.

Na sjednici nitko ne može govoriti prije nego što zatraži i dobije riječ od predsjedatelja. Prijave za govor primaju se od momenta otvaranja rasprave i u tijeku rasprave do njezina zaključivanja.

Predsjedatelj Vijeća brine o održavanju reda na sjednici, tako da govornik ne bude ometan ili spriječen u svom izlaganju. Govornik je dužan da se drži predmeta rasprave i pojedine točke dnevnog reda, u protivnom predsjedatelj ga može opomenuti ili prekinuti.

Članak 71.

Za povredu reda na sjednici predsjedatelj sjednicom Vijeća će:

- opomenuti vijećnika ili drugog sudionika u raspravi koji svojim vladanjem ili govorom na sjednici narušava dnevni red i odredbe ovog Poslovnika
- oduzeti riječ vijećniku ili drugom sudioniku u raspravi, ako se i nakon opomene ne pridržava reda.

Ako predsjedatelj navedenim mjerama ne može održati red na sjednici, odredit će prekid sjednice.

Sjednica se može nastaviti isti dan ukoliko predsjedavajući ocjeni da su se ponovno stekli uvjeti za to, u protivnom na sjednici određuje dan i vrijeme održavanja nastavka sjednice i usmeno ga saopćava vijećnicima i ostalim nazočnicima na sjednici.

Tijek sjednice

Članak 72.

Vijeće može raditi ako je na sjednici nazočna većina vijećnika, ukoliko zakonom, Statutom ili ovim Poslovníkom nije drugačije određeno. Predsjedatelj određuje početak rada sjednice kad se utvrdi da postoji nazočnost potrebitog broja vijećnika.

Ako predsjedatelj utvrdi da sjednici nije nazočan potrebiti broj vijećnika, prekida i odgađa sjednicu za određeni sat istog dana ili za drugi određeni dan.

Predsjedavajući će prekinuti ili odgoditi sjednicu ukoliko se u tijeku njezina trajanja utvrdi da Vijeće više nema kvorum.

Članak 73.

Nazočnost vijećnika utvrđuje se brojanjem ili prozivanjem vijećnika na početku sjednice, odnosno u tijeku sjednice, po odluci predsjedatelja ili na zahtjev vijećnika.

Za prozivanje Vijeća i evidenciji nazočnosti vijećnika na sjednici, brine zapisničar.

Članak 74.

Prije utvrđivanja dnevnog reda prihvaća se Izvod iz zapisnika sa prethodne sjednice Vijeća. Svaki vijećnik ima pravo iznijeti primjedbe ili postaviti pitanja u svezi s zapisnikom. O primjedbama se odlučuje bez rasprave.

Ako se primjedbe usvoje, u zapisnik sa tekuće sjednice unjet će se odgovarajuće izmjene.

Članak 75.

Prije prijelaza na dnevni red, vijećnici mogu u okviru aktualnog sata koji traje najduže 45 minuta, postavljati pitanja i tražiti obavijesti, neovisno o točkama dnevnog reda.

Vijećnik može svoja pitanja iznositi najviše dvije minute.

Odgovor na vijećnička pitanja ili traženu obavijest daju se u pravilu na istoj sjednici. Ukoliko se odgovor ne može dati na istoj sjednici, odnosno kad to vijećnik izričito zatraži, odgovor će se dati na slijedećoj sjednici u pismenoj formi. Odgovor se dostavlja u materijalima za narednu sjednicu svim vijećnicima.

Predsjednik Vijeća određuje tko je zadužen za davanje pismenog odgovora, te zatvara aktualni sat i prije isteka 45 minuta, ukoliko vijećnici više ne traže riječ.

Članak 76.

Nakon zatvaranja aktualnog sata prelazi se na raspravu po dnevnom redu, redosljedom utvrđenim u dnevnom redu. U tijeku sjednice predsjednik Vijeća odnosno predsjedatelj, može izmijeniti redosljed točaka dnevnog reda.

Na početku rasprave o svakoj točki dnevnog reda, može se dati uvodno obrazloženje, o čemu odlučuje predsjednik Vijeća.

Ukoliko vijećnik inzistira na uvodnom obrazloženju iako je predsjednik Vijeća odredio da isto nije potrebno, Vijeće o potrebi davanja uvodnog obrazloženja odlučuje bez rasprave.

Predsjednik Vijeća prvo daje riječ predstavnicima radnih tijela, a nakon toga vijećnicima i to redosljedom kojim se javljaju za raspravu.

Članak 77.

Predstavnik predlagatelja ima pravo uvijek tražiti riječ u tijeku rasprave.

Predstavnik predlagatelja može povući svoj prijedlog sve dok o njemu još nije odlučeno. O povučenom prijedlogu prestaje rasprava.

Povučeni prijedlog ne može se ponovno staviti na dnevni red na istoj sjednici Vijeća.

Članak 78.

Na sjednici u tijeku rasprave svaki vijećnik ili drugi sudionik u raspravi govori kratko, a najviše 5 minuta, isključivo u svezi s predmetom rasprave.

Predstavnik Kluba vijećnika, radnog tijela, načelnik i predlagatelj imaju pravo govoriti 10 minuta.

Sudionik u raspravi ima pravo na repliku ili ispravak netočnog navoda u trajanju od najviše 2 minute.

Predsjednik Vijeća dati će uvijek riječ načelniku ili vijećniku koji upozorava na povredu odredbi ovog poslovnika. Predsjednik Vijeća o primjedbi daje obrazloženje. Ukoliko vijećnik prigovori obrazloženju o primjedbi na povredu poslovnika, o prigovoru Vijeće odlučuje bez rasprave.

Ograničenja vremena za raspravu može predložiti svaki vijećnik. O tome Vijeće odlučuje bez rasprave.

Članak 79.

Kad se zbog opširnosti dnevnog reda ili dužine rasprave sjednica ne može završiti u dogledno vrijeme, predsjednik Vijeća može odlučiti da prekine sjednicu, te određuje nastavak sjednice za određeni dan i sat, o čemu se pismeno izvještavaju samo odsutni vijećnici.

Odlučivanje na sjednici

Članak 80.

Vijeće može odlučivati kad je na sjednici nazočna većina vijećnika, a odlučuje većinom glasova nazočnih vijećnika, ukoliko Statutom i ovim Poslovníkom nije drugačije određeno.

Vijeće odlučuje nakon rasprave, ukoliko nije određeno da odlučuje bez rasprave.

Vijeće može odlučiti da nedovršenu raspravu odgodi za jednu od narednih sjednica ili u tijeku rasprave odlučiti da predmet ili prijedlog vrati predlagatelju na popravak.

Članak 81.

Vijeće može u tijeku rasprave osnovati Komisiju za zaključke. Komisija podnosi Vijeću prijedlog zaključka o određenom predmetu ili prijedlogu na istoj ili slijedećoj sjednici, sukladno zahtjevu Vijeća.

Članak 82.

Nakon završene rasprave najprije se glasuje o podnesenim amandmanima, redosljedom kako su podnešeni, odnosno redom prema člancima određene odluke na koju su amandmani podnešeni, o čemu odlučuje predsjednik Vijeća.

Ukoliko se radi o amandmanima koji se međusobno isključuju, ukoliko je jedan od njih prihvaćen o drugom nije potrebno glasovati.

Članak 83.

Glasovanje na sjednici je u pravilu javno, osim ukoliko je Statutom, ovim Poslovníkom ili odlukom Vijeća određeno da se glasuje tajno.

Vijećnici glasuju izjašnjavanjem "za", "protiv" ili su "suzdržani" od glasovanja.

Članak 84.

Javno se glasuje dizanjem ruku ili poimenično. Ukoliko se dizanjem ruku ne može utvrditi točan rezultat glasovanja, predsjednik Vijeća odredit će da se glasuje poimenično.

Poimenično se može glasovati uvijek kad to odluči Vijeće, na prijedlog predsjednika Vijeća ili 5 vijećnika.

Poimenično se glasuje tako da prema evidenciji tajnik Općine proziva vijećnike, koji po prozivanju izjavljuju da glasuju "za", "protiv" ili su "suzdržani".

Poslije glasovanja predsjednik Vijeća utvrđuje rezultat glasovanja i objavljuje da li je prijedlog o kojem se glasovalo prihvaćen ili ne.

Članak 85.

Tajnim glasovanjem rukovodi predsjednik Vijeća uz pomoć dva vijećnika, koje izabire Vijeće.

Tajno se glasuje na ovjerenim glasačkim listićima iste boje i veličine. Svaki vijećnik nakon što je prozvan, dobiva glasački listić i kad ga ispuni, stavlja ga u glasačku kutiju.

Nevažecim se smatraju listići iz kojih se ne može točno utvrditi da li je glasovano "za" ili "protiv" prijedloga.

Rezultat glasovanja utvrđuje i objavljuje predsjednik Vijeća.

O tajnom glasovanju vodi se poseban zapisnik, koji je prilog zapisniku s te sjednice Vijeća.

Članak 86.

Kad se tajno glasuje o imenima, glasuje se zaokruživanjem rednog broja ispred imena. Kad se glasuje o drugim pitanjima, glasuje se zaokruživanjem jedne od datih mogućnosti na listiću.

Zapisnici

Članak 87.

Na sjednici Vijeća vodi se zapisnik

Zapisnik izrađuje tajnik Općine kojega imenuje Pročelnik odjela.

Kada se na sjednici raspravlja i odlučuje o povjerljivoj stvari i kada je s rasprave isključena javnost, o tome se vodi poseban zapisnik.

Zapisnik potpisuje Predsjednik Vijeća.

Članak 87.

Predsjednik Vijeća dužan je vijećnicima na njihov zahtjev omogućiti uvid u cjelovit zapisnik.

Članak 88.

Izvod iz zapisnika radi se u skraćenom obliku s time da se umjesto tijeka rasprave navode samo imena vijećnika koji su sudjelovali u raspravi. Izvod iz zapisnika dostavlja se svim vijećnicima.

Javnost rada

Članak 89.

Rad Vijeća i njegovih radnih tijela je javan. Uz izvješćivanje o tijeku sjednice od strane nazočnih predstavnika sredstava javnog izvješćivanja, Vijeće o svom radu izvješćava javnost putem javnih glasila i drugih sredstava javnog informiranja.

Članak 90.

Građani i najviše po dva predstavnika zainteresiranih pravnih osoba imaju pravo biti nazočni sjednicama Vijeća. Način prisustvovanja određuje općinski tajnik, a broj nazočnih može ograničiti predsjednik Vijeća, zbog premalog prostora ili potrebe održavanja reda na sjednici.

Građani i pravne osobe dužni su pismeno najaviti svoju nazočnost, odnosno nazočnost svojih predstavnika na sjednici Vijeća, najkasnije tri dana prije održavanja sjednice Vijeća. Uz imena i prezimena građani i pravne osobe za svoje predstavnike, dužni su navesti jedinstveni matični broj.

Članak 91.

Radi što potpunijeg i točnijeg izvješćivanja javnosti o radu Vijeća i radnih tijela mogu se davati službene izjave i održavati konferencije za novinare.

Službene izjave o radu Vijeća daje predsjednik Vijeća i druge osobe koje on na to ovlasti.

Konferencija za novinare održava se kad to odluče Vijeće ili predsjednik Vijeća, a održava je predsjednik Vijeća.

Službene izjave o radu radnog tijela daje predsjednik radnog tijela.

Članak 92.

Kad se o nekom pitanju raspravlja bez nazočnosti javnosti, materijal za takvu raspravu ne dostavlja se u pismenom obliku.

O održavanju rasprave bez nazočnosti javnosti odlučuje predsjednik Vijeća.

Prije prelaska na raspravu o pitanju iz prethodnog stavka, predsjednik Vijeća pozvat će osobe čija nazočnost nije potrebna, da napuste dvoranu u kojoj se održava sjednica, a zatim će vijećnike izvjestiti o razlozima održavanja sjednice bez nazočnosti javnosti.

XI. OBAVLJANJE STRUČNIH I DRUGIH POSLOVA ZA VIJEĆE

Članak 93.

Pročelnik Jedinственог управног одјела дужан је осигурати обављање стручних, административних, техничких и других послова за потребе Вјећа, у складу с Одлуком о устројству Опćинске управе.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 94.

Izmjene i dopune ovog Poslovnika donose se na način i po postupku po kojem je Poslovnik donesen.

Članak 95.

Stupanjem na snagu ovog Poslovnika prestaje važiti Poslovnik Općinskog vijeća Općine Orehovica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 1/02).

Članak 96.

Ovaj Poslovnik o radu Općinskog vijeća stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE OREHOVICA

KLASA: 012-03/06-04/41
URBROJ: 2109/22-06-04
Orehovica, 18. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Branko Sušec, prof., v. r.

17.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), Uredbe o javnoj raspravi i postupku donošenja prostornih planova («Narodne novine» broj 101/98) i članka 26. Statuta Općine Orehovica («Službeni glasnik Međimurske županije» broj 1/02), Općinsko vijeće Općine Orehovica na 7. sjednici održanoj 18. travnja 2006. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Prostornog plana uređenja
Općine Orehovica

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Orehovica, Klasa: 012-03/06-04/30, Urbroj: 2109/22-06-04.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije". Odluka se dostavlja nadležnim državnim tijelima i službama.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE OREHOVICA

KLASA: 012-03/06-04/29
URBROJ: 2109/22-05-04
Orehovica, 18. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Branko Sušec, prof., v. r.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Suglasnosti Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji – Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo (klasa: 350-01/06-01/04, ur.broj 2109-05-02-06-05 od 28. 03. 2006.), članka 26. Statuta Općine Orehovica («Službeni glasnik Međimurske županije», broj 1/02) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Orehovica («Službeni glasnik Međimurske županije» broj 4/05), Općinsko vijeće Općine Orehovica na 7. sjednici od 18. travnja 2006., donosi

ODLUKU**o donošenju Prostornog plana uređenja
Općine Orehovica****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Orehovica (u daljnjem tekstu PPUO Orehovica), izrađen od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 2.

PPUO Orehovica sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

I Obrazloženje:

Polazišta

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Plan prostornog uređenja

II Odredbe za provođenje

Grafički dio sadrži:

Kartografske prikaze:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | /MJ 1:25 000/ |
| 2. Infrastrukturni sustavi | /MJ 1:25 000/ |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | /MJ 1:25 000/ |
| 4. Građevinska područja | /MJ 1:5 000/ |
| 4.1. Orehovica i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja | |
| 4.2. Podbrest i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja | |
| 4.3. Vularija | |
| 4.4. Izdvojeno građevinsko područje – dio Gospodarske zone Međimurje | |

Grafičke priloge – kartograme /MJ 1:50 000/:

1. Teritorijalno – politički ustroj
2. Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta
3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
4. Infrastruktura
 - 4.1. Pošta i telekomunikacije
 - 4.2. Energetski sustav
 - 4.2.1. Plinoopskrba
 - 4.2.2. Elektroenergetika
 - 4.3. Vodnogospodarski sustav
 - 4.3.1. Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda
 - 4.3.2. Uređenje vodotoka i voda
5. Postupanje s otpadom

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA
POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE****Članak 3.**

Površine Općine se, prema namjeni i načinu korištenja, razgraničavaju na temelju vrednovanja prirodnih obilježja prostora i prostornih potencijala stvorenih ljudskim aktivnostima.

Vrsta i razina ljudske aktivnosti u prostoru određuje slijedeće osnovne kategorije prostornih jedinica:

- naselja,
- izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, te građevina i uređaja infrastrukture i komunalnih servisa,
- kultivirane predjele i
- prirodne i prirodi bliske predjele.

Kategorija pojedine prostorne jedinice osnova je za utvrđivanje namjene i korištenja površina Općine.

Članak 4.

Razmještaj i veličina površina, prema namjeni i načinu korištenja na području Općine, prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. - “Korištenje i namjena površina”, u mjerilu 1:25.000.

Namjena pojedine zemljišne čestice je funkcija lokacije, a određuje se temeljem namjene područja u kojoj se zemljišna čestica nalazi.

Korištenje predstavlja specifičnu karakteristiku pojedine zemljišne čestice ili čitavog područja, obzirom na posebna obilježja, mogućnosti gradnje, uređenja i obvezu zaštite.

Članak 5.

Naselja su prostorne strukture namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja u općinskom sastavu.

Naselja se od okolnog prostora razgraničavaju granicama građevinskog područja naselja, unutar kojih se razlikuju izgrađena područja i površine za razvoj.

Naselja se klasificiraju po tipovima, koji određuju osnovno usmjerenje uređenja naselja u cjelini, a dijele se na:

- **prijelazni ili urbanizirani tip naselja** jačeg stupnja urbaniziranosti, kojega karakterizira – manja stambena gustoća (okvirno 450 – 1.000 m² stambene zone / stanovniku), društvene funkcije uspostavljene za razinu naselja ili malog broja naselja u okruženju, manji udio monofunkcionalnih zona (centralnih sadržaja, sporta i rekreacije) u ukupnom građevinskom području, veća zastupljenost miješanja funkcija po pojedinačnim građevnim česticama stambene zone, visoka razina komunalne uređenosti (sustavi plinoopskrbe, elektroopskrbe, javne rasvjete, vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, telekomunikacijski sustavi i uspostavljeni komunalni servisi - zbrinjavanja otpada, održavanja javnih površina i slično), srednja razina uređenja javnih površina (asfaltirane prometnice, popločene

pješačke i biciklističke staze), srednja ili mala razina opremljenost javnih površina urbanom opremom i njihovo oblikovanje u stilu tradicije seoskih naselja – šire javne zelene površine između prometnice i linije regulacije, kapele i poklonci na račvanju prometnica i sl.),

- **socijalno usmjereni tip naselja**, formiran uređenjem bespravno izgrađenih stambenih područja, koje karakterizira – veća stambena gustoća (okvirno 70 – 350 m² stambene zone / stanovniku), manji broj društvenih funkcija uspostavljenih isključivo za razinu naselja, manji udio monofunkcionalnih zona (centralnih sadržaja, sporta i rekreacije), srednja razina komunalne uređenosti (sustavi elektroopskrbe, javne rasvjete, vodoopskrbe, odvodnje, telekomunikacijski sustavi i uspostavljeni komunalni servis - zbrinjavanja otpada) i mala razina uređenja javnih površina (asfaltirane prometnice, eventualno uređene pješačke i biciklističke staze).

Na području Općine Orehovica naselja su po tipovima razvrstana na:

- naselja – Orehovica, Podbrest i Vularija, te izdvojeno građevinsko područje Podbresta - Mačkovec, imaju obilježja prijelaznog ili urbaniziranog tipa naselja jačeg stupnja urbaniziranosti, pri čemu se Orehovica izdvaja kao općinsko središte s funkcijom razvojnog središta,
- dio građevinskog područja Orehovice – romsko naselje, ima obilježja socijalno usmjerenog tipa naselja, a ovim planom se definiraju osnove za njegovo komunalno uređenje kao i razvoj društvenih funkcija.

Članak 6.

Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, odnosno građevina i uređaja infrastrukture i komunalnih servisa su prostorne cjeline izvan naselja, namijenjena uređenju zemljišta i gradnji građevina za obavljanje djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja ili im je lokacija uvjetovana drugim osobinama prostora (korištenjem resursa, prometnom pogodnosti, obvezom sanacije i drugo).

Izdvojena područja gospodarskih djelatnosti na području Općine su:

- južni dio građevinskog područja gospodarskih proizvodno-poslovnih djelatnosti – „Gospodarske zone Međimurje” /oznaka I1/,
- gospodarska, proizvodno-poslovna zona sjeverno od Podbresta /oznaka I1/,
- gospodarske, poljoprivredne zone za uzgoj životinja /oznaka PG/ sjeverozapadno uz Podbrest i zapadno od Orehovice i
- komunalno-servisna zona zapadno od Orehovice – odlagalište neopasnog građevinskog otpada /oznaka K3/, kao mjera sanacije devastiranog područja – iskopa šljunka.

Izdvojena područja društvenih djelatnosti na području Općine su:

- izdvojeno područje sportsko-rekreacijske namjene uz rekreacijski ribnjak, sjeverno od Podbresta /oznaka R9/

Izdvojena područja građevina i uređaja infrastrukture ili komunalnih servisa su površine lociranja uređaja i građevina nužnih za funkcioniranje prometnih i infrastrukturnih sustava ili sustava komunalnih servisa, a koje zauzimaju veće površine izvan naselja i to:

- dijelovi kompleksa HE Čakovec /oznaka IS1/
- groblja Podbrest i Orehovica /oznaka – simbol groblja/,
- površine za formiranje građevnih čestica građevina prijenosnih infrastrukturnih sustava državne, županijske ili općinske razine (trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice i slično), za koje je unutar planskog razdoblja utvrđena ili se može pojaviti potreba izgradnje,
- površine za formiranje građevnih čestica cestovnih servisa, isključivo za djelatnost prodaje goriva na malo, za koje se unutar planskog razdoblja može pojaviti potreba.

Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, građevina i uređaja infrastrukture ili komunalnih servisa se od okolnog prostora razgraničavaju granicama izdvojenog područja, osim za pojedinačne čestice namjene navedene u alinejama 3 i 4 prethodnog stavka, čije se površine i točna lokacija definiraju temeljem idejnog rješenja, lokacijskom dozvolom.

Izdvojena područja gospodarskih i društvenih djelatnosti su prostori namijenjeni uređenju površina, te uvjetno i gradnji građevina, isključivo u funkciji osnovne djelatnosti, odnosno izuzetno i za kompatibilne prateće djelatnosti, a uvjeti uređenja površina i gradnje određeni su za svako pojedinačno izdvojeno područje:

- za izdvojena područja gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.2.1. ovih Odredbi
- za izdvojena područja društvenih djelatnosti u poglavlju 4.2.1. ovih Odredbi i
- za izdvojena područja građevina i uređaja infrastrukture ili komunalnih servisa u poglavlju 5 .

Zahvati u prostoru koji se unutar izdvojenih područja izvedu suprotno namjeni pojedinog izdvojenog područja i uvjeta ovim PPUO-om određenih za uređenje tih područja, smatraju se bespravnom izgradnjom, a odnos prema takvim zahvatima određuju posebni propisi koji reguliraju postupanje s bespravnom izgradnjom.

Članak 7.

Kultivirani predjeli su područja izvan naselja, namijenjena korištenju obradivog tla za gospodarsku djelatnost primarne poljoprivredne proizvodnje, te rekreativne i sportske aktivnosti, a gradnja je moguća jedino ukoliko je u funkciji poljoprivrede, te pratećih funkcija izdvojenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i to - stanovanja, trgovine poljoprivrednim proizvodima proizvedenim na gospodarstvu i djelatnosti pružanja turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.

Izuzetno od prethodnog stavka, unutar kultiviranih predjela dozvoljena je gradnja prometnica i građevina prijenosnih infrastrukturnih i hidromelioracijskih sustava, predviđenih ovim PPUO-om ili prostornim planovima širih područja.

Kultivirane predjele čini:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene podijeljeno u dvije vrijednosne skupine – osobito

vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/ i ostalo obradivo tlo /oznaka P3/, a koje se dodatno diferenciraju s obzirom na ograničenja u korištenju, i to ograničenje uvjetovano prostorom III. zone zaštite vodocrpilišta Prelog,

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/, koje obuhvaća izmiješane strukture manjih površina tla pogodnog za poljoprivrednu obradu i visokog raslinja, a koje se u manjoj mjeri ili povremeno koristi u poljoprivredne svrhe,
- građevinske čestice samostojećih građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta, koje se pod uvjetima određenim u člancima 103. mogu formirati unutar površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene,
- građevinske čestice izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, koja se pod uvjetima određenim u člancima 104.-107. mogu formirati unutar površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene,
- čestice lovačkih remiza, koje se pod uvjetima određenim u članku 108. mogu formirati unutar površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene i
- dijelovi prostora poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, koji se mogu urediti za rekreativne i sportske aktivnosti, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor i to poljski putovi, staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje.

Uvjeti za korištenje i uređenje površina, te gradnja građevina, isključivo u funkciji pojedine djelatnosti navedene u prethodnom stavku, određeni su:

- u svrhu obavljanja djelatnosti poljoprivrede te pratećih sadržaja stanovanja i seoskog turizma, u poglavlju 3.2.2., a
- u svrhu rekreativnih i sportskih aktivnosti u poglavlju 4.2. ovih odredbi.

Zahvati u prostoru koji se unutar kultiviranih predjela izvedu suprotno namjeni površine, smatraju se bespravnom gradnjom, a odnos prema takvim zahvatima određuju posebni propisi koji reguliraju postupanje s bespravnom izgradnjom.

Pod zahvatima iz prethodnog stavka smatraju se posebno:

- iskop koji nema poljoprivrednu namjenu,
- asfaltiranje, betoniranje, navoz, razastiranje ili nabijanje različitog dovezenog materijala po površini poljoprivrednog tla,
- ograđivanje površina koje nisu uređene kao trajni nasadi ili izdvojena poljoprivredna gospodarstva i
- drugi zahvati koji dovode do smanjenja kvalitete poljoprivrednog tla ili njegove prenamjene.

Članak 8.

Prirodni predjeli su područja izvornih ekosustava.

Prirodi bliski predjeli su prostori na kojima je, pod utjecajem ljudske aktivnosti došlo do promjene izvornih ekosustava, ali se one ograničenjem u korištenju i mjerama zaštite održavaju na minimalnoj razini.

Prirodnim i prirodi bliskim predjelima smatraju se:

- površine gospodarske šume, locirane jugozapadno od Orehovice /oznaka Š1/
- površine šuma posebne namjene u odnosu na očuvanje tipičnih šumskih zajednica uz Dravu – južno od Podbresta i Orehovice /oznaka Š3/,
- vodene površine starih riječnih rukavaca, bara i močvara starog korita rijeke Drave /oznaka V/,
- vodene površine rekreacijskog ribnjaka /oznaka RI/,
- vodene površine odvodnog kanala HE Čakovec, potoci i regulirani vodotoci i njihovi kontaktni prostori /linijska oznaka/.

Aktivnosti na područjima prirodnih i prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva, vodoprivrede i rekreacije, a za iznimno dozvoljeno uređenje površina uvjeti su određeni:

- u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti šumarstva i vodoprivrede u poglavlju 3.2.3. ovih odredbi, a
- u svrhu rekreativnih aktivnosti u poglavlju 4.2.3. ovih odredbi.

Na području prirodnih i prirodi bliskih predjela nisu dozvoljeni zahvati koji mijenjaju namjenu površina, niti gradnja građevina, osim izuzetno gradnje:

- prometnica i građevina prijenosnih infrastrukturnih i hidromelioracijskih sustava, predviđenih ovim PPUO-om ili prostornim planovima širih područja,
- neasfaltiranih prilaznih putova za šumske gospodarske jedinice, ukoliko je to predviđeno šumskom, gospodarskom osnovom područja,
- neasfaltiranih prilaznih putova za održavanje hidromelioracijskog sustava, ukoliko je to predviđeno vodnogospodarskom osnovom područja,
- lovačkih čeka i hranilišta od drveta, ukoliko je to predviđeno lovnogospodarskom osnovom područja.

Sva ostala gradnja smatra se bespravnom, a prema njoj se postupa u skladu sa zakonskim propisima koji reguliraju postupanje s bespravnom izgradnjom.

Članak 9.

Linijski infrastrukturni i energetske sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Općine, kao i lokacije građevinskih čestica za građevine u funkciji infrastrukturnih sustava, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora na način da što manje narušavaju osnovne namjene prostora, a posebno građevinska područja naselja i izdvojena područja, te prirodne i prirodi bliske predjele.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 10.

Građevine od važnosti za Državu određene su zakonskim propisima o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Programom prostornog uređenja Republike

Hrvatske, a građevine od važnosti za Županiju, Prostornim planom Županije.

Ovim PPUO-om utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda, a nalaze se ili su planirani na općinskom prostoru:

Zahvati u prostoru od važnosti za Državu- sve postojeće

- auto-cesta Zagreb – GP Goričan,
- HE “Čakovec» instalirane snage 80,4 MW, a dijelovi čijeg kompleksa se nalaze na prostoru Općine,
- mala HE na drenažnom kanalu,
- nasipi odvodnog kanala HE Čakovec
- postojeći visokonaponski dalekovodi:
 - DV 110 kV TS Čakovec – HE Čakovec,
 - DV 110 kV HE Čakovec – TS Prelog i
 - DV 110 kV HE Čakovec – TS Ludbreg

Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju

- postojeće županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima i to:
 - ŽC 2022 Belica (Ž2018) – Mala Subotica – Orehovica,
 - ŽC 2055 Vularija – Orehovica (Ž2022)
 - LC 20033 Totovec – Vularija
 - LC 20037 Orehovica – Podbrest – Otok i
 - LC 20039 HE Čakovec – HE Donja Dubrava,
- postojeći spojni svjetlovodni kabeli koji prolaze područjem Općine,
- planirani odašiljači operatera GSM sustava,
- planirani uređaj za pročišćavanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda južno od Podbresta i ispuš u odvodni kanal HE Čakovec,
- infrastruktura (sustavi cestovnog prometa, plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i zbrinjavanja otpadnih voda) za „Gospodarsku zonu Međimurje”.

Članak 11.

Autocesta Zagreb-Goričan, sukladno Zakonu o cestama, ima definiran zaštitni koridor od 40,0 m obostrano, mjereno od ruba cestovnog pojasa, a unutar kojeg prostora se ovim planom ne predviđa nikakva gradnja, osim moгуće izgradnje kanala za oborinsku odvodnju „Gospodarske zone Međimurje”, pri čemu se uvjeti gradnje kanala trebaju uskladiti s posebnim uvjetima održavatelja autoceste.

Kod rekonstrukcije postojećih visokonaponskih dalekovoda potrebno je rekonstrukciju izvesti višenamjenskim korištenjem stupova za elektroprijenos i uz korištenje postojećih koridora.

Kod rekonstrukcije DV 110 kV HE Čakovec – TS Prelog potrebno je preispitati mogućnost korekcije trase na način da se izbjegne prolaz dalekovoda izdvojenim građevinskim područjima – stambenog i rekreacijskog sadržaja.

Trasu županijske ceste ŽC 2022 Belica (Ž2018) – Mala Subotica – Orehovica, potrebno je korigirati u dijelu gdje

tangira romsko naselje u Orehovici, na način da se naselje zaobiđe s istočne strane, te se izvede jedan ili najviše dva priključka s županijske ceste za naselje.

Rekonstrukciju postojećih županijskih cesta unutar naselja, potrebno je izvesti na način da se izvedbom pješačkih i biciklističkih staza, u pravilu odvojeno od kolnika zaštitnim zelenim pojasom, poveća sigurnost svih sudionika u prometu.

Odašiljače mobilnih telekomunikacijskih sustava potrebno je grupirati na način da se na istim lokacijama postave uređaji više raznovrsnih operatera, a može ih se postavljati na obradivom tlu ili unutar gospodarskih zona, uz potrebno ishodenje mišljenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u odnosu na moguće narušavanje vizura na naselja.

Uređaj za pročišćavanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda južno od Podbresta i ispuš u odvodni kanal HE Čakovec predviđeni su na teritoriju općine i to prvenstveno za potrebe sustava zbrinjavanja sanitarno-fekalnih voda naselja, a isti uređaj se, pod uvjetom da mu se poveća kapacitet, može koristiti i za potrebe pročišćavanja sanitarno-fekalnih voda „Gospodarske zone Međimurje”.

Infrastrukturni sustavi za potrebe komunalnog opremanja „Gospodarske zone Međimurje” trebaju se riješiti cjelovito za ukupnu zonu, bez obzira što se gospodarska zona proteže kroz dvije jedinice lokalne samouprave, a uvjeti infrastrukturnog opremanja dani su u članku 95. ovih odredbi, kojim se definiraju i drugi uvjeti uređenja i opremanja gospodarske zone .

Članak 12.

Lokacije i trase postojećih i planiranih građevina od važnosti za Državu i Županiju, određene su u kartografskim prikazima br.1.”Korištenje i namjena površina” i br.2. “Infrastrukturni sustavi”, u mjerilu 1:25 000.

Odstupanja od planiranih trasa ili novi koridori koji nisu utvrđeni ovim PPUO-om, te zahvati na zamjeni ili rekonstrukciji postojećih građevina mogu se dozvoliti na način da se zadovolje:

- ograničenja korištenja prostora određena prostornim planom šireg područja,
- ograničenja koja uvjetuju postojeće infrastrukturne građevine državne, županijske i lokalne razine,
- mjere zaštite sigurnosti svih sudionika u prometu, a posebno unutar građevinskih područja, izgradnjom pješačkih i biciklističkih staza u pravilu odvojeno od kolnika,
- mjere zaštite prirode i kulturno-povijesnih vrijednosti, određene u poglavlju 6. ovih odredbi, te
- mjere sprečavanja negativnog utjecaja na okolinu, određene u poglavlju 8. ovih odredbi.

Obzirom da ne postoje studije trasa linijske infrastrukture za „Gospodarsku zonu Međimurje”, što se posebno odnosi na sustave odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda (sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih), pošto su najbliži mogući recipijenti – Trnava i odvodni kanal HE Čakovec, značajno udaljeni od lokacije gospodarske zone, idejnim rješenjem za lokacijsku dozvolu mogu se definirati i drugačije trase, od predloženih ovim PPUO-m, uz uvjet da se ostali korisnici prostora s rješenjem usuglase.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 13.

Građevinska područja naselja su površine unutar obuhvata granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja.

Granice građevinskih područja naselja, detaljno su određene na kartografskim prikazima 4.1. - 4.3. „Građevinska područja naselja”, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

Granice građevinskih područja u pravilu su određene:

- granicama katastarskih čestica,
- trasama putova,
- granicama vegetacijskih pojaseva vodotoka, te
- dubinom pojasa izgradnje građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, ovisno o karakterističnom uzorku naselja.

Članak 14.

Osnivanje građevnih čestica u naselju je postupak kojim zemljište unutar građevinskog područja naselja postaje pogodno za gradnju (građevinsko), a podrazumijeva formiranje građevne čestice (geodetskom) parcelacijom na temelju uvjeta uređenja prostora iz mjerodavnog prostornog plana i njeno opremanje komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu makadamski izvedene pristupne prometnice i mogućnosti priključenja na mrežu opskrbe električnom energijom, a ostalo prema tipu naselja (definirano člankom 5. ovih odredbi), odnosno prema mjesnim prilikama.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica u naselju može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja.

Nova građevna čestica ne može se formirati unutar vegetacijskog pojasa vodotoka, odnosno unutar pojasa od 30,0 m mjereno od osi vodotoka.

Vodotokom u smislu prethodnog stavka se smatraju potoci i regulirani kanali hidromelioracijskog sustava, a ne smatraju ulični (putni) jarci i kanali za odvodnju oborinskih voda građevinskih područja (naselja i izdvojenih područja obavljanja djelatnosti) i zacjevljeni kanali koji čine ili su planirani kao dijelovi sustava odvodnje otpadnih sanitarno-fekalnih ili oborinskih voda građevinskih područja.

Članak 15.

Uvjeti za uređenje prostora i gradnju građevina unutar građevinskih područja naselja, određuju se na osnovu lokacije čestice unutar naselja, određenu prema kartografskim prikazima 4.1. - 4.3. „Građevinska područja naselja”, i ovih Odredbi za provođenje i to u odnosu na:

- pripadnost izgrađenom dijelu naselja ili područja za razvoj naselja i
- pripadnost pojedinoj funkcionalnoj zoni,
- pripadnost području pojedinog karakterističnog uzorka naselja,
- značaju predmetnog ili kontaktnog prostora u odnosu na kulturnu i prirodnu baštinu
- i moguć nepovoljni utjecaj planiranog zahvata na okolinu.

Članak 16.

Područja ovim PPUO-om predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu djelatnosti biljne poljoprivredne proizvodnje, trebaju se, do uređenja u skladu s namjenom planiranom prostornim planom, i dalje koristiti na takav način.

Područja ovim PPUO-om predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu obavljanja djelatnosti nespojivih sa stambenom funkcijom naselja, trebaju se, temeljem programa uređenja zemljišta jedinice lokalne samouprave, prenamijeniti, a sporna djelatnost izmjestiti na primjerenu lokaciju.

Legalno izgrađene građevine, za obavljanje djelatnosti, koje prema ovom PPUO-u nisu kompatibilne funkcionalnoj zoni naselja unutar koje se obavljaju, dugoročno se trebaju izmjestiti u primjerene funkcionalne zone, a do izmještanja se mogu i dalje koristiti za navedenu namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.

Površine prirodnih ili prirodi bliskih predjela unutar naselja, a posebno šume, vodotoci i njihovi kontaktni prostori, koje se ovim PPUO-om planiraju zadržati ili revitalizirati, smatraju se uređenim u smislu očuvanja prirodnih obilježja, te se ne mogu uređivati u druge svrhe i na načine koji bi narušili prirodna obilježja prostora.

2.2.1. Uvjeti određivanja namjene građevina

Članak 17.

Osnovna građevina (ili građevina osnovne namjene) je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, a određuje se:

- prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi
- ili je sadržaja kompatibilnih s pretežitom funkcijom zone, određenih u poglavlju 2.2.2. člancima 28. – 35. ovih odredbi.

Pratećom građevinom smatra se građevina:

- koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene,
- čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o pretežitosti funkcionalne zone naselja unutar koje se građevna čestica nalazi, prema poglavlju 2.2.2. člancima 28. – 35. ovih odredbi.

Pomoćnom građevinom smatra se građevina koja je kao samostojeća ili u kompleksu smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

Članak 18.

Stambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a može biti individualna ili višestambena.

Individualna stambena građevina je građevina s najviše 3 stambene jedinice.

Višestambena građevina je stambena građevina s više od 3 stambene jedinice.

Članak 19.

Gospodarskom građevinom smatra se građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti - proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih, a može biti:

- gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti,
- gospodarska građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti,
- gospodarska građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje.

Gospodarskom građevinom za tihe i čiste djelatnosti smatra se građevina za obavljanje djelatnosti:

- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uređi),
- obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske radionice, autopraonice i slično),
- trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (hoteli, pansioni, kavane i slično),
- kiosci do 12,0 m², za obavljanje djelatnosti jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih usluga, prema posebnom propisu,
- obavljanje biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i sl),
- preradu poljoprivrednih proizvoda, osim prerade mesa (sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare i sl.),
- mini mljekare, kapaciteta do 10.000 l/dnevno,
- mini pekare, površine do 150,0 m²,
- silaže stočne hrane do 100 m² i
- građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i zagađenja zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.

Gospodarskom građevinom za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti smatra se građevina za:

- industrijsku ili obrtničku proizvodnju, ili preradu, osim primarne poljoprivredne proizvodnje, (klanje životinja, prerada mesa, ribe, te životinjskih ostataka, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, stakla, metala, proizvodnja proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drveta, kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih i elektroničkih proizvoda i slično.)
- tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske, strojobravarne, klesarske i limarske radione, kovačnice i sl.)
- građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice),
- rudarstva (pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina),
- trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje

buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, sušare, trgovine plinom i sl.)

- prijevoza i/ili komunalnih djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada, sajmišta i slično),
- ugostiteljske djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i sl), odnosno
- građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

Gospodarskom građevinom poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje smatra se građevina:

- za uzgoj životinja, neto površine po građevnoj čestici iznad 90,0 m² i
- za silažu stočne hrane, neto površine po građevnoj čestici iznad 100 m².

Članak 20.

Građevinom društvenih djelatnosti smatra se građevina za obavljanje djelatnosti uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a dijele se na:

- građevine za društvene djelatnosti javnog sektora, kojima u cilju održanja i razvoja zajednice, posredno ili neposredno gospodare tijela vlasti i
- građevine za društvene djelatnosti u tržišno - gospodarskom sustavu, kao građevine društvene nadogradnje, kojima gospodare druge pravne ili fizičke osobe.

Članak 21.

Poslovnom građevinom smatra se gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti i/ili građevina društvenih djelatnosti u tržišno- gospodarskom sustavu.

Stambeno – poslovnom građevinom smatra se građevina u kojoj su objedinjene funkcije stambene i poslovne građevine.

Članak 22.

Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine su garaže, alatnice, najviše jedno tenis igralište po građevnoj čestici, najviše jedan bazen površine do 60,0 m² po građevnoj čestici (sve vodene površine veće od 4,0 m² se smatraju bazenom), fontane (vodene površine dubine do 80,0 cm), vrtni paviljoni i slične građevine.

Pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja su kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici i slične građevine, koje se mogu graditi na građevnoj čestici unutar stambene zone uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu ili izvan naselja.

Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja su građevine za silažu stočne hrane, neto površine po građevnoj čestici do 100 m² i građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i slične građevine), u ukupnoj neto površini svih jedinica do 90,0 m², a koje se ne smatraju građevinama komercijalne namjene i mogu se graditi na građevnoj čestici unutar stambene zone, uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, ovisno o karakterističnom uzorku naselja.

Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina su građevine koje se na građevnoj čestici mogu graditi izvan osnovnog korpusa gospodarske građevine, a mogu biti nadstrešnice za parkirališta ili otvorena skladišta, porte, utovarno – istovarne rampe, silosi, mjerni i drugi uređaji velikih dimenzija, spremnici goriva i slično.

2.2.2. *Smjernice za razgraničenje površina unutar građevinskih područja naselja, osnova utvrđivanja uvjeta uređenja prostora s obzirom na izgrađenost prostora i mogućnost gradnje građevina ovisno o funkcionalnoj zoni*

Članak 23.

Površine unutar građevinskih područja naselja razgraničuju se obzirom na:

- izgrađenosti, odnosno uređenost prostora, te
- osnovnu funkcionalnu podjelu prostora naselja, prema pretežitosti sadržaja.

Razgraničenje područja naselja prema izgrađenosti, određuje se radi razlikovanja načina na koji se određuju uvjeti uređenja i gradnje za izgrađena područja od područja namijenjenih za razvoj naselja.

Razgraničenje područja naselja, prema pretežitosti sadržaja, određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih funkcija, u svrhu osiguranja boljih uvjeta za stanovanje, obavljanje gospodarskih i društvenih djelatnosti, te obavljanje drugih aktivnosti unutar naselja.

Članak 24.

Izgrađenim dijelovima naselja smatraju se svi pretežito uređeni, odnosno pretežito izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja, odnosno:

- površine pretežito zaposjednute građevnom strukturom, na koje je moguće pristupiti s javne, prometne površine, bez obzira na razinu komunalnog uređenja zemljišta;
- komunalno uređene, a neizgrađene zone unutar građevinskog područja za koje je na snazi detaljni plan uređenja (u daljnjem tekstu DPU);
- uređene gospodarske, sportske i rekreacijske površine na kojima se ne predviđa izgradnja građevina visokogradnje (sajmišta, parkirališne površine, izdvojene čestice sportskih igrališta i sl.);
- uređene površine urbanog zelenila (parkovi, spomen područja, dječja igrališta, šetališta, drvodredi i druge);
- komunalno uređeni, ali neizgrađeni, središnji dijelovi postojećih stambenih ulica, koje je moguće urediti formiranjem građevnih čestica, prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4. (kao interpolaciju pojedinačnih

građevnih čestica) iz ovog PPUO-a, ukoliko se time ne sprečava mogućnost uređenja ili pristup neizgrađenim dijelovima naselja.

Područjima za razvoj naselja smatraju se pretežito neizgrađene i/ili komunalno neuređene površine unutar granica građevnog područja, na koje se ovim PPUO-om predviđa širenje naselja u svrhu izgradnje građevne strukture ili uređenja površina, u skladu s osnovnom funkcijom naselja.

Razgraničenje područja naselja, prema izgrađenosti, prikazano je granicom izgrađenih dijelova naselja, na kartografskim prikazima br. 4.1.- 4.3. – „Građevinska područja naselja”.

Članak 25.

Unutar izgrađenih dijelova naselja, uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju, utvrđuju se **temeljem odredbi ovog PPUO-a ili temeljem odredbi važećih planova uređenja užih područja**, uz uvjet da su usklađeni s ovim PPUO-om.

Potreba, odnosno obveza izrade planova uređenja užih područja i njihov obuhvat utvrđuje se u poglavlju 9.1. ovih odredbi i to samo ukoliko se radi o izgrađenom području naselja, koje je u neposrednom kontaktu s područjem za razvoj naselja, a čije uređenje može utjecati na transformaciju kontaktnog izgrađenog područja.

Članak 26.

Na područjima za razvoj naselja, uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju, ne mogu se utvrditi bez prethodne izrade **prostornog plana uređenja užeg područja (UPU ili DPU)**, prema smjernicama iz poglavlja 2.2.5. ovih odredbi.

Izuzetno se, za područja predviđena za razvoj naselja, uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju, mogu odrediti:

- **temeljem odredbi iz poglavlja 2.2.4 ovog PPUO-a** (kao interpolacija pojedinačnih građevnih čestica u stambenoj zoni), ukoliko je područje na kartografskim prikazima 4.1. – 4.3. „Građevinska područja naselja” označeno kao područje bez obveze izrade prostornog plana uređenja užeg područja, moguće ga je urediti priključenjem na postojeće mreže infrastrukture ili uz minimalne zahvate na njima, te ukoliko se pojedinačnom parcelacijom ne stvaraju međuprostori koje nije moguće koristiti u skladu s pretežitom namjenom zone,
- **temeljem odredbi ovog PPUO-a iz poglavlja 4.1.**, ukoliko je područje namijenjeno stanovanju, a unutar njega se sukladno uvjetima gradnje u stambenoj zoni, predviđa gradnja građevina kompatibilnih društvenih funkcija ili centralnih sadržaja,
- **temeljem odredbi ovog PPUO-a prema članku 29.**, ukoliko se unutar stambene zone uređuje parkovna površina.

Članak 27.

Osnovna funkcionalna podjela prostora naselja načelno se određuje ovim PPUO-om, i prikazana je na kartografskim prikazima br. 4.1. – 4.3. „Građevinska područja naselja”.

Prema pretežitosti sadržaja, dijelovi naselja se razgraničuju na:

- stambene zone /žuto/,
- mješovito-stambene zone /žuto s narančastim okvirom/
- zone centralnih i društvenih sadržaja /crveno/,
- gospodarske zone /ljubičasto/,
- zone sporta i rekreacije /tamno zeleno/,
- zone urbanog zelenila /svijetlo zeleno/ i
- površine infrastrukturnih sustava – za uređenje parkirališnih površina /bez boje/,

Manje promjene granica zona pretežitih namjena mogu se odrediti izradom prostornih planova užih područja (UPU ili DPU), ukoliko se prostornim rješenjem pojedinačnog detalja dokaže funkcionalna opravdanost promjene.

Članak 28.

Stambene zone su prvenstveno namijenjene uređenju građevnih čestica i izgradnji stambenih građevina i to prema uvjetima uređenja prostora i gradnje određenih prema karakterističnom uzorku naselja.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar stambene zone, može se kao **građevina osnovne namjene** graditi:

- jedna stambena građevina ili
- jedna stambeno – poslovna ili poslovna građevina, osim poslovne građevine za obavljanje djelatnosti autoelektričarskih usluga, pranje automobila, biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici), skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije), pružanje jednostavnih ugostiteljskih i trgovačkih usluga u kiosku i silaže stočne hrane.

Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, uz nju se, u ukupnoj bruto površini do 400,0 m² po čestici unutar stambene zone, mogu kao **prateće građevine** graditi:

- uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, jedna poslovna građevina,
- uz osnovnu poslovnu građevinu, jedna stambena ili stambeno – poslovna građevina,
- uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu jedna gospodarska građevina bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti – proizvodnje (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radione), te građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), a
- unutar karakterističnog uzorka naselja ruralne matrice s dužinom građevne čestice iznad 110,0 m, može se formirati pojas izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, unutar kojeg se kao prateće građevine mogu graditi građevine za uzgoj životinja kapacitirane na najviše 30 kom goveda, 8.500 kom peradi, 100 kom svinja, 200 kom sitnih papkara ili za ostale vrste životinja do 30,0 uvjetnih grla, kod čega se kapacitet utvrđuje sukladno tabeli iz članka 102. ovih Odredbi.

Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, na njoj se može graditi više **pomoćnih građevina**, za koje mogućnost

gradnje i smještaj na čestici ovisi o karakterističnom uzorku naselja, a mogu biti:

- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine,
- pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i
- pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja.

Članak 29.

Ovisno o raznim prometnim, kulturološkim, funkcionalnim, povijesnim i drugim utjecajima, **dijelovi zona stanovanja se mogu transformirati (postojeće) ili oblikovati (planirane) u područja mješovitih funkcija**, unášanjem djelatnosti koje u odnosu na stanovanje imaju servisnu ili razvojnu funkciju i to:

- **uređenjem podcentara naselja** temeljem prostornih planova užih područja (UPU i DPU) koji će:
 - u područjima za razvoj stambenih zona definirati gradnju građevina namijenjenih za tihe i čiste gospodarske djelatnosti trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti ili društvenih djelatnosti odgoja, zdravstva, kulture ili vjerskih institucija, a
 - u izgrađenim područjima stambenih zona, osim navedenog u prethodnoj alineji, dodatno valorizirati mogućnosti transformacije karakterističnog uzorka naselja, te zaštite graditeljske i spomeničke baštine,
- **uređenjem pojedinačne čestice za otvorena tenis igrališta**, maksimalnog obima do dva(2) igrališta po čestici, u obimu do jedne čestice navedene namjene po naselju, na način da igralište bude minimalno 12,0 m udaljeno od stambenih građevina na susjednim građevnim česticama, te uz mogućnost da se na čestici kao prateći sadržaj može graditi jedna prizemna servisna građevina s tuševima i sanitarnim čvorom, te prostorom caffè bar-a, ukupne neto površine građevine do 60,0 m²,
- **uređenjem pojedinačne čestice urbanog zelenila javnog režima korištenja** – parka, šetnice ili dječjeg igrališta, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, javna i sakralna plastika i graditi jedno igralište za košarku, te
- **uređenjem pojedinačne građevne čestice za građevine infrastrukture** potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske i/ili prepumpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje.

Obavljanje gospodarskih, društvenih ili komunalno-servisnih djelatnosti unutar stambene zone, ne smije narušavati primarnu stambenu funkciju zone, u pogledu povećanja razine buke, zagađenja zraka, vode i tla.

Članak 30.

Mješovito - stambene zone su područja u naselju u kojem se u cilju razvoja obrtništva i malog gospodarstva, u povećanom obimu u odnosu na stambene zone, dozvoljava miješanje stambene i gospodarske – uslužne i trgovačke djelatnosti, te pojedine servisne djelatnosti.

Na prostoru Općine mješovito-stambene zone predviđene su u južnom dijelu Podbresta i zapadnom dijelu Orehovice.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar mješovite - stambene zone, mogu se kao **građevine osnovne namjene** graditi:

- jedna stambena građevina, ukoliko je dio stambeno – obrtničkog kompleksa,
- jedna stambeno – poslovna građevina, osim za djelatnost odgoja, osnovnog obrazovanja i smještajne zdravstvene i socijalne ustanove,
- jedna gospodarska građevina tihih i čistih djelatnosti, ili
- jedna građevina bučnih i potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti prijevoza i/ili komunalnih djelatnosti (parkirališta i sajmišta), te ugostiteljske djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i sl).
- izuzetno od alineje 3, ovog stavka, građevina pojedinih tihih i čistih gospodarskih djelatnosti i to za obavljanje biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici), skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije), pružanje jednostavnih ugostiteljskih i trgovačkih usluga u kiosku i silaže stočne hrane površine do 100,0 m² ne mogu se na građevnoj čestici unutar mješovite - stambene zone graditi kao osnovne, već isključivo kao prateće građevine.

Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, uz nju se, u ukupnoj bruto površini od 800,0 m² po čestici unutar mješovite, stambene zone, mogu kao **prateće građevine** graditi:

- uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, jedna građevina bučnih i potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti proizvodnje (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske, klesarske i limarske radionice i sl.), građevinarstva (tesarske i stolarske radionice), trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (trgovine, skladišta i hladnjače),
- unutar mješovito-stambenih zona **ne mogu** se kao prateće graditi građevine društvenih djelatnosti – odgoja, obrazovanja i smještajne zdravstvene i socijalne ustanove, a
- unutar mješovitih – stambenih zona **ne mogu** se kao prateće graditi građevine poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje.

Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, na njoj se može graditi više **pomoćnih građevina**, za koje mogućnost gradnje i smještaj na čestici ovisi o karakterističnom uzorku naselja, a mogu biti:

- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine, osim bazena i tenis igrališta i
- pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja.

Članak 31.

Zone centralnih i društvenih sadržaja određuju se kao područja naselja prvenstveno namijenjena uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina društvene infrastrukture, ovisno o sustavu središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, prema uvjetima uređenja prostora i gradnje određenih u poglavlju 4.1. ovih odredbi i karakterističnom uzorku naselja određenih u poglavlju 2.2.3. ovih Odredbi.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone centralnih i društvenih sadržaja, može se kao **građevina osnovne namjene** graditi:

- jedna građevina ili kompleks građevina društvenih djelatnosti – uprave i lokalne samouprave, predškolskog odgoja koji uključuje dječja igrališta, obrazovanja koji uključuje školska sportska igrališta i školsku dvoranu, zdravstva – ambulante primarne zdravstvene zaštite i specijalističke ordinacije, kulture, vjerskih institucija ili djelovanja građanskih skupina, te
- jedna gospodarska građevina tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma, ili tihih i čistih uslužnih djelatnosti.

Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može graditi **prateća građevina**:

- uz osnovnu građevinu društvenih djelatnosti, jedna poslovna, ugostiteljska građevina, a
- u sklopu osnovne gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili tihih i čistih uslužnih djelatnosti, mogu se urediti stambeni sadržaji do 50% ukupne bruto površine građevina na čestici.

Unutar zone centralnih i društvenih sadržaja, **ne mogu se graditi pomoćne građevine**, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

Unutar zone centralnih i društvenih sadržaja mogu se dodatno:

- **uređivati pojedinačne čestice urbanog zelenila javnog režima korištenja**, minimalno 5%, a maksimalno 20% ukupne površine zone centralnih i društvenih sadržaja, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, te javna i sakralna plastika,
- **formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture** potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske i plinske redukcijske stanice.

Članak 32.

Gospodarskim zonama određuju se prostori namijenjeni za obavljanje gospodarskih djelatnosti – proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske zone, mogu se graditi:

- kao **građevina osnovne namjene**, jedna ili kompleks gospodarskih građevina, osim građevina primarne poljoprivredne proizvodnje,
- kao **prateće građevine**, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti i

- više *pomoćnih građevina* koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.

Uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje gospodarskih građevina u gospodarskim zonama određuju se prema poglavlju 3.1.1. ovih Odredbi.

Unutar gospodarskih zona mogu se dodatno:

- formirati pojedinačne čestice parkirališta javnog režima korištenja,
- formirati pojedinačne čestice javnog zelenila i
- formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje.

Članak 33.

Zone sporta i rekreacije određuju se kao kompleksni prostori namijenjeni izgradnji građevina i uređenju otvorenih površina za sportske i rekreativne aktivnosti.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone sporta i rekreacije, mogu se graditi:

- kao *građevina osnovne namjene* jedna ili kompleks građevina sporta i/ili rekreacije
- kao *prateća građevina* jedna građevina gospodarske - ugostiteljske namjene,

Unutar zona sporta i rekreacije mogu se dodatno formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske i plinske redukcijske stanice.

Unutar zone sporta i rekreacije, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

Članak 34.

Zone tradicijskog ili urbanog zelenila određuju se kao javne površine za uređenje parkova, spomen obilježja, dječjih igrališta, šetališta i sličnih prostora, u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

Na pojedinoj čestici, unutar zona urbanog zelenila dozvoljava se dodatno:

- postava, odnosno gradnja, javne i sakralne plastike tlocrtno površine do 10% površine čestice urbanog zelenila,
- izgradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama, maksimalne površine do 200,0 m², te
- postava igrala za djecu i izvedba najviše jednog košarkaškog igrališta na dječjim igralištima.

Članak 35.

Površine infrastrukturnih sustava unutar naselje su prostori koji se rezerviraju isključivo za potrebe uređenja javnih parkirališta za potrebe groblja i za potrebe društvenih funkcija u središtima naselja.

2.2.3. Uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, obzirom na karakteristične uzorke naselja

Članak 36.

Karakteristični uzorci naselja određuju se na osnovu prepoznatljivih, jedinstvenih obilježja koja se mogu odnositi na čitava naselja ili na pojedine cjeline unutar naselja.

Jedinstvena obilježja odnose se prvenstveno na:

- oblik, veličinu i način korištenja građevnih čestica,
- oblikovne i funkcionalne značajke građevne strukture,
- odnos privatnog i javnog prostora i
- odnos prostora naselja prema okolnom području.

Karakteristični uzorci naselja očitavaju se kao odraz načina života u određenom povijesnom razdoblju razvoja naselja i time čine povijesno urbano nasljeđe, stoga se njihova transformacija može dozvoliti, odnosno planirati, samo ukoliko to pogoduje uređenju ili kvalitetnijem korištenju prostora naselja ili osigurava mogućnosti za razvoj društvenih funkcija u naselju, te onih gospodarskih grana kojima se bavi značajniji udio stanovništva naselja.

Članak 37.

Na području Općine Orehovica razlikuju se slijedeći osnovni karakteristični uzorci naselja:

- područja centralnih i društvenih funkcija:
 - prostor središta Orehovice građen kao kompleks poslovno-stambene namjene,
 - prostor – čestica kompleksa socijalne ustanove u Orehovici,
 - ostala središta s društvenim funkcijama u naseljima, nastala relativno recentnom izgradnjom građevina društvenih funkcija i trgovačkih sadržaja na neizgrađenim prostorima unutar naselja, izgradnjom samostojećih građevina na pojedinačnim česticama,
 - povijesne jezgre naselja - prostori uz kapelice u Orehovici i Vulariji
 - povijesni mali parkovi, odnosno, zeleni otoci na križanjima, na kojima su izgrađene kapele, poklonci ili raspela,
 - sportski i rekreacijski prostori unutar svih naselja na području Općine nastali planskom urbanizacijom,
- pretežito stambena područja:
 - povijesna ruralna matrica naselja sa podvrtnicom, poluugrađene strukture, koja je očuvana u starijim, uglavnom rubnim dijelovima svih naselja,
 - prostori niske stambene izgradnje ruralne matrice poluugrađene strukture, koje najčešće definira nešto šira i kraća građevna čestica, nego kod povijesne ruralne matrice, te nedostatak podvrtnice, i nastali pretežito planskom urbanizacijom, bilo širenjem naselja na okolne poljoprivredne površine, bilo

transformacijom postojećih dijelova naselja, odnosno izgradnjom podvrtnica –u središtima naselja,

- kao poseban karakteristični uzorak naselja izdvaja se područje izdvojenog građevinskog područja naselja Orehovica – romsko naselje, koji je temeljem provedbe socijalno – komunalnog programa u fazi transformacije iz područja bespravno i stihijski izgrađene građevne strukture u područje individualne stambene gradnje otvorenog tipa, male visine gradnje i visoke stambene gustoće.

Članak 38.

Uređivanje prostora i izgradnja na izgrađenim dijelovima svih naselja moguće je jedino u smislu zadržavanja jedinstvenih obilježja karakterističnog uzorka naselja, a dozvoljene transformacije određene su za svaki karakteristični uzorak.

Članak 39.

Prostor središta Orehovice građen kao kompleks poslovno-stambene namjene, objedinjava trgovačke i uslužne funkcije, sa stanovanjem na katu moguće je dograđivati, rekonstruirati i adaptirati kao cjeloviti kompleks ili kao pojedinačne funkcionalne i oblikovne dijelove kompleksa, na način da ukupna izgrađenost prostora kompleksa ne prijeđe 40%.

Visina građevine, odnosno dijelova građevine se zbog primijenjene arhitektonske forme određuje s brojem etaža – P+1 kat.

Pročelja kompleksa koji ima stambenu namjenu može se preoblikovati jedino na način da se zahvat provede uniformno na svim stambenim jedinicama.

Stambeni dijelovi građevine mogu se prenamjenjivati u poslovne samo ukoliko te neće negativno utjecati na funkcionalno korištenje ostatka stambenog prostora.

Članak 40.

Čestica kompleksa socijalne ustanove u Orehovici građena je kao kompleks funkcionalno povezanih samostojećih građevina, visine P+1.

Kompleks se može rekonstruirati, adaptirati i dograđivati u istoj socijalnoj funkciji, te za kompatibilne sadržaje i na način da se:

- pojedinačne izgrađene građevine mogu dograđivati i međusobno povezivati,
- unutar kompleksa može interpolirati nova građevina
- dijelovi kompleksa se mogu nadograđivati do najviše P+2,
- ukupna izgrađenost čestice ne može prijeći 40% površine čestice.

Dijelovima kompleksa koji imaju stambenu namjenu, a građeni su za potrebe osoblja ustanove treba osigurati zadržavanje zasebnog pristupa.

Članak 41.

Ostala središta s društvenim funkcijama u naseljima, bilo da se radi o postojećim relativno recentnom izgrađenim samostojećim građevinama društvenih funkcija i trgovačkih

sadržaja na pojedinačnim česticama, bilo da se radi o novoj gradnji potrebno je i održavati, rekonstruirati, odnosno dograđivati na način da se čuva uzorak otvorene strukture gradnje.

Najviša etažnost građevina može biti P+1, te najviša visina vijenca građevina 6,60 m, osim građevina osnovnih škola, školskih sportskih dvorana i crkava kojima visina vijenca može maksimalno iznositi 10,0 m.

Članak 42.

Povijesne jezgre naselja, u koje se ubrajaju prostori oko kapela u Orehovici i Vulariji trebaju se, kao dio povijesne kulturne baštine, očuvati od transformacije.

Uređenje prostora i gradnja građevina kapela, mogu se izvoditi u smislu rekonstrukcije i adaptacije građevina i vanjskih prostora, prema mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

I za zahvate na drugim građevinama koje su od navedenih kapela udaljene do 50,0 m, potrebno je poštivati mjere zaštite vizura na kapele, definirane mišljenjem nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 43.

Povijesni mali parkovi, odnosno zeleni otoci na križanjima, na kojima su izgrađene kapele, poklonci ili raspela, ne mogu se transformirati izgradnjom novih građevina, već se trebaju uređivati kao zelene površine, a samo izuzetno, ukoliko je to prometno nemoguće, kao opločeni pješački trgovi.

Prostori uz građevine evidentirane prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno predložene za zaštitu na lokalnoj razini, određuju se kao prostori ambijentalnih cjelina od značaja za naselje.

Unutar takvih površina nije dozvoljena:

- gradnja nadzemnih građevina infrastrukture (transformatorskih stanica, telekomunikacijskih stanica, plinskih redukcijских stanica, nadstrešnica i sličnih građevina),
- postava prometne signalizacije koja vizualno zaklanja kapelu, poklonac, odnosno raspeće,
- postava reklamnih natpisa, te
- gradnja prometnih građevina niskogradnje - stajališta za autobuse, parkirališta i drugih sličnih građevina.

Za zahvate na kapelama, pokloncima i raspelima, koji se nalaze unutar malih parkovnih površina, odnosno zelenih otoka u naseljima, a kategorizirani su kao odnosno evidentirana graditeljska baština i javna plastika, osim uvjeta iz ovog članka, potrebno je primijeniti posebne mjere zaštite iz poglavlja 6.3.

Članak 44.

Sportski i rekreacijski prostori unutar svih naselja, nastali planskom urbanizacijom mogu se dalje izgrađivati prema uvjetima za izgradnju zona sporta i rekreacije iz poglavlja 4.1. ovih odredbi.

Članak 45.

Na prostorima izgrađenih dijelova stambenog područja **povijesne ruralne matrice**, potrebno je zadržati karakterističan

uzorak naselja, a dozvoljena transformacija matrice određena je člankom 46.

Na prostorima na kojima se **zadržava** povijesna ruralna matrica naselja građevnoj čestici određeni su pojasevi izgradnje po dubini čestice i to:

- *pojas izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina* određen je sa 25,0 m, od linije regulacije, a maksimalna visina vijenca građevina u tom pojasu određena je visinom vijenca više postojeće osnovne građevine na susjednim građevnim česticama, ali ne može biti viša od 6,60 m.
- pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine, osim tenis igrališta, te pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja, određen je od završetka izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u dubinu čestice, a maksimalna visina vijenca građevina u tom pojasu određena je s 5,00 m,
- *pojas izgradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja* određen je s 12,0 m od završetka pojasa izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u dubinu čestice, a u tom pojasu je moguće graditi i pojedinačno tenis igralište, ukoliko se ono gradi kao pomoćna građevina na čestici,
- *pojas podvrtnice*, određen je kao površina iza građevnog dijela čestice, odnosno počinje 100,0 m od regulacijske linije u dubinu čestice, služi poljoprivrednoj obradi, najčešće kao vrt i voćnjak i ne može se izgrađivati, osim u slučajevima predviđenim kao dozvoljena transformacija matrice.

Izuzetno od alineje 1. stavka 2. ovog članka, stambene, stambeno–poslovne i poslovne građevine se mogu protezati i više u dubinu čestice, ukoliko im je visina vijenca do 4,80 m, te ukoliko to ne onemogućava gradnju pomoćnih poljoprivrednih građevina iza stambenog pojasa, na susjednim građevnim česticama i to:

- stambene građevine, stambeni dijelovi stambeno-poslovnih građevina i građevine ili dijelovi građevina namijenjeni društvenim djelatnostima do najviše 45,0 m od linije regulacije, a
- građevine ili dijelovi građevina namijenjeni tihim i čistim djelatnostima, u skladu s odredbama o dozvoljenoj transformaciji matrice i to do najviše 100,0 m od linije regulacije, odnosno do pojasa podvrtnice.

Prilikom rekonstrukcije, zamjene ili interpolacije, osnovnu građevinu je potrebno locirati na građevinskoj liniji postojeće građevine koja se ruši, odnosno na građevinskoj liniji utvrđenoj prema okolnom području ruralne matrice, te ovisno o lokalnom običaju, na ili uz bočnu među čestice uz koju se karakteristično locirala građevina.

Pomoćne građevine potrebno je locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina i oblikovati ih na način da im nagib krovnih ploha ne prelazi 45°, a visina vijenca ne prelazi 3,0 m, osim što za sjenike i spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda visina vijenca može biti do 4,80 m.

Pomoćne građevine koje se grade kao dijelovi stambenog kompleksa mogu imati visinu vijenca stambenog kompleksa.

Pomoćne građevine - kolnice, sjenici i druga spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, mogu se, osim na način određen stavcima 5. i 6. ovog članka, graditi kao ugrađene

građevine, odnosno građevine građene poprijeko građevne čestice od lijeve do desne bočne međe, uz uvjet da se osigura kolni prolaz kroz građevinu i da se građevina od stražnje međe građevne čestice udalji najmanje 1,0 m.

Izuzetno od stavka 5 ovog članka, garaža površine do 20,0 m², se može locirati na suprotnoj strani čestice, uz uvjet da je:

- od regulacijske linije udaljena najmanje 20,0 m,
- od uličnog pročelja osnovne građevine udaljena najmanje 4,0 m u dubinu čestice,
- od stambene građevine na vlastitoj i susjednim građevnim česticama udaljena najmanje 4,0m,
- od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje za širinu strehe, te
- da svojom pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

Članak 46.

Transformacija povijesne ruralne matrice dozvoljava se:

- objedinjavanjem najviše dvije susjedne postojeće građevne čestice u jednu, uz uvjet da širina objedinjene čestice ne iznosi više od 24,0 m,
- povećanjem izgrađenosti čestice do najviše 40% površine,
- zamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina građenih iza pojasa stambene izgradnje ili interpolacijom novih gospodarskih građevina za obavljanje *tihih i čistih djelatnosti*, uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u *pojasevima izgradnje pomoćnih građevina*,
- zamjenom ili prenamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina ili interpolacijom na čestici, najmanje 20,0 m iza pojasa stambene izgradnje pa do početka pojasa podvrtnice, gospodarskih građevina za obavljanje *bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti - obrtničke proizvodnje* (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radione), te građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u *pojasevima izgradnje pomoćnih građevina*, te
- postavom na površinu podvrtnice - platenika i staklenika, visine vijenca konstrukcije do 2,50 m, te visine sljemena konstrukcije do 4,80 metara i bez dijelova s drvenim, limenim ili zidanim oblogama i
- uvođenjem pojasa izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, *građenih kao pratećih uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu*, na udaljenosti 70,0 m od završetka pojasa izgradnje stambenih građevina i maksimalne dubine do završetka čestice.

Prostori izuzeti od mogućnosti transformacije iz alineje 6. prethodnog stavka su površine unutar granica građevinskog područja svih naselja, ovim PPUO-om predviđene za razvoj naselja.

Članak 47.

Prostori niske stambene izgradnje ruralne matrice, nastali planskom urbanizacijom, koje najčešće definira nešto šira građevna čestica, nego kod povijesne ruralne matrice, veća udaljenost osnovne građevine od linije regulacije, te ponegdje i nedostatak podvrtnice, mogu se izgrađivati i podložni su transformaciji strukture na jednaki način kao prostori povijesne ruralne matrice, osim:

- pojas izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina uz županijske prometnice, određen je sa 20 m, od regulacijske linije, čime se i dubina ostalih pojaseva pomiče za 5,0 m u dubinu čestice,
- ukoliko je građevna linija od regulacijske uvučena za više od 3,0 m, a karakteristika gradnje osnovnih građevina pojedine ulice ili dijela ulice jest da su garaže integrirane u volumen osnovne građevine (u razini pročelja ili od njega odstupaju maksimalno 1,0 m), na isti način se mogu graditi nove, odnosno rekonstruirati postojeće građevine osnovne namjene i
- ukoliko je građevna linija od regulacijske uvučena za više od 5,0 m, a karakteristika gradnje osnovnih građevina pojedine ulice ili dijela ulice jest da su garaže građene u kompleksu s osnovnom građevinom (na način da izlaze izvan ravnine pročelja više od 1,0 m), na isti način se mogu graditi nove, odnosno rekonstruirati postojeće građevine osnovne namjene.

Članak 48.

Stambeno područje izdvojenog građevinskog područja Orehovice – romsko naselje, treba se izgrađivati temeljem prostornog plana užeg područja (DPU), prema smjernicama iz poglavlja 2.2.5 .

Radi realizacije socijalno – komunalnog programa uređenja bespravno izgrađenog djela naselja i uređenja novog stambenog područja:

- veličina građevnih čestica koje se formiraju za postojeću gradnju ne može biti manja od dvostruke tlocrtne površine izgrađene stambene građevine i svih pomoćnih građevina, koje s njom čine cjelinu,
- sve građevne čestice koje se osnivaju za postojeće i planirane građevine trebaju imati direktan prilaz na javnu prometnu površinu i mogućnost priključenja na mrežu elektroopskrbe i opskrbe pitkom vodom,

- na području se mogu interpolirati nove građevne čestice, a veličina novoplaniranih građevnih čestica na tom području može biti manja od minimalnih prema ovom planu, ali ne manja od 10,5 m širine i 200,00 m² površine,
- koeficijent izgrađenosti stambenih čestica može biti najviše 0,5, a
- visina vijenca stambenih građevina na minimalnoj čestici može biti najviše 4,80 m, a na česticama većim od 200,0 m² visina vijenca stambenih građevina može biti najviše 6,60 m.

Članak 49.

U stambenim zonama naselja, karakterističnih uzoraka naselja poluotvorene ili otvorene strukture gradnje, nije dozvoljeno vršiti transformaciju karakterističnog uzorka na način da se osnovne građevine dograđuju, odnosno nadograđuju, u obliku uličnog niza.

Unutar Općine nije dozvoljeno graditi građevine u formi uličnog niza.

Unutar uzoraka naselja individualne stambene gradnje **moguće je graditi višestambene građevine** (građevine koje sadrže više od 3 stana po čestici), ukoliko se:

- njihovim oblikovanjem poštuje karakterističan uzorak naselja,
- ukoliko se zadovolje funkcionalni zahtjevi građevne čestice u pogledu prihvata potrebnog broja parkirališnih mjesta i lociranja uređaja infrastrukture, te kanti za otpad unutar čestice,
- a uz višestambenu građevinu nije moguće graditi prateću građevinu, odnosno na čestici se mogu dodatno graditi jedino garaže i spremišta u funkciji višestambene građevine.

Postojeće višestambene građevine koje su kao izuzetak izgrađene u pojedinim naseljima moguće je rekonstruirati i nadograđivati u skladu s odredbama poglavlja 2.2.4.

2.2.4 Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih zona izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja

Članak 50.

Mogućnost formiranja novih građevnih čestica *interpolacijom* unutar stambenih zona izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja određena je slijedećim minimalnim uvjetima:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m ² /	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kg/
slobodnostojeće građevine				
prizemne	16,0	25,0	400,0	0,3
katne	18,0	30,0	540,0	0,3
poluotvorene građevine				
prizemne	12,0	25,0	300,0	0,4
katne	14,0	35,0	420,0	0,4
ugrađene građevine				
prizemne	8,0	25,0	200,0	0,5
katne	6,0	25,0	150,0	0,5

Na građevnim česticama koje se formiraju na način da im je površina veća od minimalno određenih u prethodnom stavku, koeficijent izgrađenosti čestice može maksimalno iznositi 0,4.

Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih stambenih zona čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od određenih stavkom 1. ovog članka, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom, sanaciju, adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih građevina te interpolaciju novih građevina, u skladu s namjenom zone i karakterističnim uzorkom naselja, te ukoliko su zadovoljeni ostali opći uvjeti gradnje građevina na čestici, mjere zaštite kulturno - povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6.3. i mjere sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš iz poglavlja 8. ovih Odredbi.

Izuzetak od stavka 1. ovog članka čine čestice unutar dijela izdvojenog građevinskog područja Orehovice – romskog naselja, koje mogu biti i manje, a određuju se prema karakterističnom uzorku naselja iz članka 48 ovih Odredbi.

Članak 51.

Najveća dubina novoformirane građevne čestice određuje se sa 100,0 m, a izuzetno u područjima ruralne matrice, gdje se osigurava mogućnost gradnje građevina komercijalni uzgoj životinja, dubina čestica može biti veća.

Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje trebaju zadovoljiti minimalne uvjete iz stavka 1. prethodnog članka.

U postupku mogućeg objedinjavanja najviše dvaju postojećih susjednih građevnih čestica unutar stambene zone, objedinjava se i površina izgradivih dijelova čestica, a zadržavaju broj građevina po čestici i uvjeti minimalnih udaljenosti građevina prema susjednim građevinama, odnosno susjednim građevnim česticama.

Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada, površinu za smještaj kućnih instalacija, te prostor za smještaj vozila i pristup s javne prometne površine.

Redovnom upotrebom iz prethodnog stavka ne smatraju se zahvati dogradnje i nadogradnje građevine, koji premašuju 5% ukupne bruto površine zgrade u trenutku utvrđivanja površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine, a takvi zahvati se mogu predvidjeti samo ukoliko građevna čestica i građevina zadovoljavaju opće uvjete gradnje građevina iz ovog poglavlja.

Članak 52.

Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje postojećih ulica različitog značaja, prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba ostvariti preko ulice nižeg značaja, a ukoliko je formirana samo jedna od dvije planirane ulice, priključak treba ostvariti s postojećim ulice.

U slučaju prilaza na javnu cestu županijskog značaja, potrebno je poštivati posebne uvjete priključenja nadležne uprave za ceste.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se prema uvjetima iz poglavlja 5.1.1.2. ovih odredbi.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz minimalne širine 3,0 m do stražnjeg dijela čestice, a moguće ga je osigurati unutar površine čestice ili izvan površine čestice.

Članak 53.

Linija regulacije je pravac koji razgraničava javnu površinu od građevnih čestica.

Građevni pravac označava obvezu gradnje građevina osnovne namjene na njime definiranoj udaljenosti od linije regulacije.

Udaljenost linije regulacije od ruba kolnika treba omogućiti izgradnju pješačkog nogostupa, najmanje širine 1,20 m, a preporuča se 1,60 m i izgradnju mreža komunalne infrastrukture, unutar koridora ulice.

Unutar izgrađenog dijela građevnog područja, linija regulacije i građevni pravac, određeni prema širem području karakterističnog uzorka naselja, unutar kojeg se nalazi građevna čestica, obvezujući su za novu građevnu česticu, te novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih građevina.

Izuzetno se može odstupiti od uvjeta iz prethodnog stavka, ukoliko je to uvjetovano potrebnom širinom uličnog koridora za mogućnost izvedbe kolnih površina i sigurnost svih sudionika u prometu.

Ukoliko se građevine društvenih djelatnosti lociraju na pojedinačnim građevnim česticama unutar funkcionalnih zona centralnih i društvenih sadržaja, a koje se neposredno nastavljaju na područja stambenih zona, građevine se mogu locirati uvučeno u odnosu na građevni pravac karakterističnog uzorka naselja, a u tom slučaju prostor ispred građevine treba oblikovati kao javni trg ili park.

Članak 54.

Međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćnih građevina na građevnoj čestici određuje se na temelju pripadnosti čestice pojedinoj funkcionalnoj zoni, određeno u poglavlju 2.2.2. i karakterističnom uzorku naselja, određeno u poglavlju 2.2.3. ovih Odredbi.

Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojeće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.

Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće, kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici, te izuzetno kao ugrađene (građene poprijeko od jedne do druge bočne međe) u stražnjim dijelovima čestica, ukoliko je to karakteristika uzorka naselja.

Sadržaji karakteristični za pomoćne građevine mogu biti locirani u osnovnoj građevini, ukoliko su orijentirani na dvorište, uz izuzetak garaže, koja se može orijentirati na ulicu, ukoliko to odgovara karakterističnom uzorku naselja

Članak 55.

Visina vijenca mjeri se od kote uređenog terena uz ulično pročelje osnovne građevine, ukoliko apsolutna visina kote uređenog terena uz ulično pročelje nije više od 1,0 m veća od apsolutne visine kote pristupa čestici, mjereno na liniji regulacije.

Ukoliko je na područjima relativno ravnog terena, kota pristupnog uređenog terena uz ulično pročelje apsolutno za više od 1,0 m viša od kote pristupa čestici, mjereno na liniji regulacije, visina vijenca mjeri se na liniji regulacije pristupne ulice.

Ukoliko je radi prirodne konfiguracije tla, razina terena uličnog pročelja za više od 1,0 m viša od kote prilaza na pristupnu prometnicu (ako teren pada prema prometnici), visina vijenca osnovne građevine određuje se na točki koja je 5,0 m udaljena od uličnog pročelja građevine, u dubinu čestice.

Članak 56.

Katnim građevinama unutar stambenih zona smatraju se građevine čija visina vijenca nije viša od 6,60 m, a prizemnim građevine čija visina vijenca nije viša od 4,80 m.

Na građevinama skrivenog kosog, jednostrešnog ili ravnog krova, visina vijenca mjeri se na sudaru najnižeg dijela krovne plohe i vanjskog zida, a ukupna visina atike iznad krovne konstrukcije može biti maksimalno 45,0 cm.

Članak 57.

Građevine koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Ukoliko na susjednu stranu nema otvore, udaljenost slobodnostojeće građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od širine strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na vlastitu česticu, te da lokacija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama.

Članak 58.

Građevine koje se grade na poluotvoreni način jednom svojom stranom se prislanjaju na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a udaljenost građevine od suprotne međe građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.

Poluotvorenim načinom gradnje smatra se i gradnja na česticama užim od 16,0 m, karakterističnog uzorka naselja ruralne matrice, gdje se građevine na više uzastopnih

građevnih čestica uličnog niza, lociraju na ili neposredno uz jednu uzdužnu među.

Obveza izgradnje poluotvorenih građevina odnosi se na građevne čestice koje uzdužno graniče s građevnim česticama širine od 8,0 do 12,0 m.

Članak 59.

Građevine koje se grade u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na među susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Na području općine u nizu se mogu graditi jedino pomoćne građevine poljoprivrednih gospodarstava u stražnjim dijelovima čestica, a izuzetak je jedino zatečena postojeća gradnja u nizu koja se može i rekonstruirati na takav način.

Članak 60.

Građevine koje se grade u kompleksu sastoje se od više sadržajnih jedinica koje su međusobno fizički ili funkcionalno povezane, a mogu biti smještene na jednoj ili dvije susjedne građevne čestice.

Članak 61.

Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći ili poluotvoren način, na susjednim građevnim česticama, ne može biti manja od:

- 4,0 m za prizemne građevine,
- 6,0 m za katne građevine,
- 10,0 m za građevine kojima je visina vijenca viša od 6,60 m.

Postojeća udaljenost između građevina, iako je manja od one propisane u prethodnom stavku, može se iznimno zadržati, ukoliko se radi o zamjeni postojeće građevine novom ili dogradnji u produžetku postojeće građevine u smislu neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada prema odredbama poglavlja 9.3., članka 198., stavka 2. ovih odredbi, pri čemu se ne ograničava površina dograđenog dijela.

Članak 62.

Udaljenost gnojišta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka, koji se grade kao čvrste građevine, od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 1,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 63.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise.

Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema karakterističnom uzorku naselja.

Izuzetno od prethodnog unutar naselja se dozvoljava gradnja građevina ravnog ili skrivenog kosog krova, ukoliko

to ne narušava ambijentalnu cjelinu povijesnih središta naselja.

Članak 64.

Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način:

- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, odnosno da su zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte,
- da se kod osnovnih i pratećih građevina u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori u dubinu do 10,0 m od građevnog pravca,
- da se kod pomoćnih građevina u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

Članak 65.

Podrumom se smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podrumске etaže nije viša od 1,20 m, mjereno od konačno uređenog ravnog terena.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 60,0 cm za katne, odnosno 150,0 cm za prizemne građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine.

Potkrovlje uređeno za stanovanje ili poslovnu namjenu kojemu je visina nadozida veća od 60,0 cm za katne, odnosno 150,0 cm za prizemne građevine, smatra se katom.

Visina nadozida mjeri se na unutarnjoj plohi vanjskog zida građevine, od gornje kote ploče do najviše kote zida na kojem leži ili na koji je bočno pričvršćena nazidnica (ili drugi nosivi element krovne konstrukcije).

Kod složenih krovova, kod kojih se na istom pročelju pojavljuju različite visine vijenca i različite visine nadozida, visina nadozida mjeri se na najvišem vanjskom zidu istog pročelja.

Ukoliko se kod složenih krovova, građevina oblikuje izvedbom više od jednog zabata na pročelju ili izvedbom krovnih kućica (vertikalnih krovnih otvora u razini pročelja ili iza razine pročelja), odnosno na način da je ukupna dužina nazidnice manja od polovine ukupne širine pročelja, prostor ispod krovišta smatra se katom.

Članak 66.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupni broj etaža prelazi dozvoljeni prema ovim odredbama, ako se adaptacija vrši unutar postojećih gabarita građevine.

Postojeći ravni krovovi mogu se natkriti kosim, uz uvažavanje oblikovnih karakteristika građevine, a u skladu s uvjetima maksimalne visine građevina, ovisno o karakterističnom uzorku naselja.

Članak 67.

Na liniji regulacije, sa strane građevne čestice, ovisno o uvjetima karakterističnog uzorka naselja, podiže se ulična ograda.

Ukoliko se linija regulacije u postojećoj ulici nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 m,
- kod županijske ceste 8,0 m,
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 m,
- kod ostalih cesta 3,0 m.

Ogradu treba oblikovati na način da osigura njeno sigurno korištenje, a pješake i kolne ulaze s otvaranjem na građevnu česticu.

Visina ulične ograde može biti najviše do 1,20 m, uz uvjet da puno podnožje nije više od 0,5 m, a na međi prema susjednim česticama najveća visina ograde može biti do 2,0m.

Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,20 m i to:

- kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja,
- u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja i
- u slučaju oblikovanja slike ulice planom uređenja užeg područja.

Dio građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.

Članak 68.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m.

U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

2.2.5 Smjernice za izradu prostornih planova uređenja užih područja unutar naselja (DPU)

Članak 69.

Prostornim planovima užeg područja (DPU ili UPU), potrebno je za pojedino područje pretežito stambene namjene, predviđeno za razvoj naselja, odrediti karakterističan uzorak naselja.

Primjereni karakteristični uzorci za primjenu na područjima za razvoj su za stambene zone svih naselja ruralne matrice sa i bez podvrtnica, obje otvorenog tipa.

Primjena pojedinog karakterističnog uzorka naselja kod izrade prostornih planova užih područja pretežito stambene namjene, određuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Na području Općine **ne predviđa se mogućnost** oblikovanja novih područja za razvoj stambenih zona, izgradnjom stambenih nizova niti višestambenih građevina.

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje građevina, koji se određuju planovima uređenja užih područja za razvoj naselja pretežito stambene namjene, identični su

kao i za izgrađene stambene zone građevinskih područja naselja i određeni u poglavlju 2.2.4. ovih Odredbi.

Članak 70.

Kod izrade prostornih planova uređenja područja za razvoj pretežito stambenih zona:

- potrebno je osigurati minimalno 5% ukupne površine planiranog područja za uređenje dječjih igrališta i parkovnih površina, pri čemu pojedinačna čestica urbanog zelenila, unutar stambene zone, može biti površine do 2.000 m², a na njoj se može predvidjeti postava dječjeg igrališta sa igralima za djecu, klupe za sjedenje, javna i sakralna plastika i graditi jedno igralište za košarku,
- potrebno je osigurati javne površine visokog zelenila u obliku drvoreda ili parkova,
- ukoliko se unutar stambene zone predviđa izgradnja pojedinačne građevne čestice za sportske sadržaje, one se mogu dimenzionirati kao jedna takva čestica na 10,0 ha stambene zone, te mogu sadržavati samo otvorena tenis igrališta, maksimalnog obima do dva (2) igrališta po čestici, građena na način da igrališta budu minimalno 20,0 m udaljena od stambenih građevina i jednu prizemnu servisnu građevinu s tuševima i sanitarnim čvorom, te prostorom caffè bar-a, ukupne neto površine građevine do 60,0 m²,
- ukoliko pojedino područje za razvoj stambenih površina, u cjelini ima više od 5,0 ha, potrebno je osigurati najmanje jednu česticu za izgradnju podcentra sa sadržajima trgovine dnevne opskrbe, te tihim i čistim ugostiteljskim sadržajem,
- unutar stambene zone mogu se formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske i prepumpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje, na način da se uklope u karakterističan uzorak naselja.

Osiguranje površina za razvoj društvenih djelatnosti, u pojedinim stambenim područjima, pojedinim naselja Općine, utvrđuje se prema poglavlju 4.1., člancima 112 - 114.

Članak 71.

Za nove stambene zone koje će se graditi na temelju karakterističnog uzorka naselja ruralne matrice potrebno je definirati:

- liniju regulacije koja u dijelovima područja omogućava formiranje šire javne zelene površine između pristupne prometnice i građevnih čestica, te vođenje potrebne infrastrukture unutar koridora ulice,
- liniju gradnje, koja omogućava formiranje manjeg predvrta – cvjetnjaka ispred stambene građevine,
- strukturu gradnje odabirom između poluotvorene ili otvorene, koja će omogućiti nesmetani prolaz vozilom do stražnjeg dijela čestice,
- građevne čestice na način da dubina čestice omogući njenu podjelu na prednji (stambeni i poslovni) i stražnji (poljoprivredno – gospodarski) dio,
- pojas izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina, unutar prednjeg dijela čestice,

- pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovitu upotrebu stambene građevine i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja u stražnjem dijelu čestice i
- pojas izgradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja do ukupne tlocrtnne površine od 90,0 m², po građevnoj čestici.

Članak 72.

Obveza izgradnje pojedinih građevina društvenih djelatnosti u pojedinim zonama centralnih i društvenih sadržaja, te zonama sporta i rekreacije, po naseljima Općine, određena je u poglavlju 4.1. ovih Odredbi.

Članak 73.

Izradom DPU-a područja za razvoj centralnih i društvenih funkcija u naseljima potrebno je oblikovati prostor javnih funkcija na način da se:

- osigura površina za smještaj dovoljnog broja parkirališnih mjesta za korisnike zone na javnim parkiralištima unutar uličnih koridora ili na pojedinačnim česticama za izgradnju javnih parkirališta, na način da se predvidi minimalno 20% parkirališnih mjesta javnog režima korištenja,
- centri oblikuju izgradnjom samostojećih građevina na pojedinačnim česticama ili kao kompleksi,
- česticama za društvene djelatnosti predškolskog odgoja, domova za skrb o starijim i nemoćnim osobama i druge slične djelatnosti obavezno predvidi izgradnja zaštitnih ograda oko dvorišnog prostora koji se koristi kao vanjski prostor građevine,
- unutar građevnih čestica osnovne škole predvidi prostor za prilaz i stajalište školskog autobusa,
- kao pojedinačne čestice, unutar zone centralnih i društvenih funkcija predvide pojedinačne čestice urbanog zelenila javnog režima korištenja, minimalno 5%, a maksimalno 10% ukupne površine zone centralnih i društvenih sadržaja, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, te javna i sakralna plastika,
- unutar zone centralnih i društvenih funkcija mogu formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske i plinske redukcijske stanice, bilo da su ugrađene u kompleks centra, bilo kao samostojeće na čestici, ali ne unutar parkovnih površina iz prethodne alineje,
- unutar zone centralnih i društvenih funkcija ne mogu planirati sportska igrališta i sportske dvorane, osim školskih sportskih igrališta i školskih sportskih dvorana uz škole.

Članak 74.

Izradom DPU-a područja za razvoj sporta i rekreacije centralnih potrebno je oblikovati kao prostor javnog režima korištenja na način da se na pojedinačnim česticama ili u kompleksu predvidi:

- izgradnja otvorenih sportskih igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) koja najmanje 20,0

m trebaju biti udaljena od međa građevnih čestica u stambenim zonama,

- mogućnost osnivanja građevne čestice za gradnju sportske dvorane za grupne ili pojedinačne sportove i rekreaciju, pri čemu građevine trebaju biti najmanje 20,0 m udaljene od stambenih građevina u okolnim stambenim zonama,
- najmanje 20% površine zone potrebno je urediti kao parkovni prostor unutar kojeg se mogu smjestiti dječja igrališta pri čemu se na njima mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, te javna plastika,
- unutar zone centralnih i društvenih funkcija mogu formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje zone – transformatorske i plinske redukcijske stanice, bilo da su ugrađene u kompleks centra, bilo kao samostojeće na čestici, ali ne unutar parkovnih površina iz prethodne alineje
- površina za smještaj najmanje 20% od ukupnog pretpostavljenog broja parkirališnih mjesta za korisnike zone na javnim parkiralištima unutar uličnih koridora ili na pojedinačnim česticama za izgradnju javnih parkirališta.

Članak 75.

Smjernice za izradu planova uređenja užih područja gospodarskih- proizvodno – poslovnih zona dane su u poglavlju 3.1.1. ovih Odredbi.

2.3 Izgradnja izvan građevinskih područja naselja

Članak 76.

Mogućnost uređenja prostora i gradnje građevina, izvan građevinskih područja naselja određena je za:

- izdvojena područja, prema odredbama iz poglavlja 3.2.1 i 4.2.1.
- uz ograničenje u vrsti djelatnosti i oblikovanju građevina, na kultiviranim predjelima, prema odredbama iz poglavlja 3.2.2. i 4.2.2.,
- izuzetno na prostorima prirodnih i prirodi bliskih predjela, prema odredbama iz poglavlja 3.2.3. i 4.2.3, te
- za građevine infrastrukturnih sustava, prema odredbama poglavlja 5.

Građevine, koje se prema odredbama ovog PPUO-a ili prema odredbama posebnih propisa, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja, trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju kvalitetu kultiviranih i obilježja prirodnih predjela.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 77.

Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u naseljima i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog

negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan granica građevinskog područja naselja.

Za sve gospodarske djelatnosti potrebno je:

- osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta, prema odredbi iz poglavlja 5.1.1.2., te
- predvidjeti mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okolinu prema poglavlju 8.

Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama, naslijeđenih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima naselja, zone u kojoj se čestica nalazi ili namjene površina izvan naselja, potrebno je promijeniti vrstu djelatnosti na čestici, odnosno, prilikom svih novih građevinskih zahvata, kojima bi se povećala površina ili volumen građevine, ili promijenila tehnologija u smislu povećanja gospodarskog kapaciteta, djelatnost je potrebno prilagoditi uvjetima namjene prostora.

3.1. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

Članak 78.

Unutar građevinskih područja naselja, gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:

- unutar gospodarskih zona,
- kao *osnovne građevine* na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u pretežito stambenoj zoni i u mješovito-stambenoj zoni, ovisno o vrsti djelatnosti koje su predviđene kao kompatibilne za zonu,
- kao *prateći sadržaji* na građevnim česticama, u pretežito stambenoj zoni i u mješovito-stambenoj zoni, ukoliko to dozvoljavaju uvjeti za prateće djelatnosti u zoni i omogućava karakteristični uzorak naselja,
- kao *osnovne građevine* na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u zoni centralnih i društvenih sadržaja, ukoliko je to omogućeno uvjetima zone, te
- kao *prateći sadržaji* na građevnim česticama unutar zone centralnih i društvenih sadržaja ili zone sporta i rekreacije, ukoliko su kompatibilni s funkcijom zone,
- kao *pomoćni sadržaji* na građevnim česticama, u pretežito stambenoj zoni i u mješovito-stambenoj zoni, ukoliko to dozvoljavaju uvjeti za pomoćne sadržaje u zoni i omogućava karakteristični uzorak naselja.

3.1.1 Uvjeti lociranja gospodarskih djelatnosti u gospodarskim proizvodno-poslovnim zonama unutar naselja

Članak 79.

Ovim PPUO-om se unutar područja Općine određuju površine za uređenje slijedećih gospodarskih zona u naseljima:

- gospodarska, proizvodna zona u Orehovici i
- gospodarska, proizvodna zona u Vulariji.

Obje zone formiraju se kao mješovite, odnosno za različite proizvodne (industrijske i obrtničke) i poslovne (trgovačke, uslužne i komunalno-servisne) djelatnosti.

Gospodarska zona u Vulariji dio je većeg, funkcionalno kompleksnog, a neizgrađenog prostora, radi čega je za njeno uređenje potrebno izraditi prostorni plan uređenja užeg područja.

Za gospodarsku zonu u Orehovici, koja je locirana na državnom zemljištu za koje se traži prijenos u općinsko vlasništvo, potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja zone (DPU), radi jednoobraznih uvjeta opremanja zone potrebnom infrastrukturom, jednoznačnih uvjeta gradnje, te provedbe cijepanja zemljišta koja će omogućiti prodaju po planom definiranoj parcelaciji.

Članak 80.

U postupku formiranja građevnih čestica unutar gospodarskih zona, potrebno je za novoformirane ili preoblikovane građevne čestice unutar gospodarskih zona, poštivati slijedeće minimalne vrijednosti:

najmanja širina građevne čestice	najmanja dubina građene čestice	najmanja površina građevne čestice	koeficijent izgrađenosti građevne čestice
/m/	/m/	/m ² /	/kig/
28,0	40,0	1.120,0	0,4

Za gospodarsku zonu u Orehovici, ne preporuča se formiranje čestica veličine manje od 5.000,0 m².

Unutar gospodarske zone, građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju slijedeći minimalni uvjeti:

- građevine unutar gospodarske zone trebaju biti najmanje 20,0 m udaljene od međa građevnih čestica u zonama stanovanja, zonama centralnih i društvenih sadržaja, te zonama sporta i rekreacije,
- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m;
- ako u je u postojećoj ulici određen građevni pravac, ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu;
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 7,0 m, a kod industrijskih kompleksa, čija površina čestice prelazi 5,0 ha može biti i do 8,5 m,
- iznimno od prethodne alineje, visina vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine,

- nadstrešnicom natkrivena parkirališna mjesta za osobna vozila i njima pristupne površine, ne ubrajaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice, ali ukupna površina pod takvim nadstrešnicama ne može premašivati 25% ukupne površine čestice,
- nadstrešnice iz prethodnog stavka trebaju se locirati na uličnom građevnom pravcu ili dublje u čestici, a nikako na prostoru između linije regulacije i građevnog pravca,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, a
- ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo na 2 parkirališna mjesta, pri čemu je površina potrebna za uređenje jednog stabla jednaka površini jednog parkirališnog mjesta.

3.1.2 Uvjeti lociranja gospodarskih djelatnosti na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u pretežito stambenoj zoni

Članak 81.

Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti, moгу se graditi na područjima **stambenih zona individualne izgradnje i mješovito – stambenih zona**, kao osnovne građevine na pojedinačnim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih, tihih i čistih djelatnosti).

Izuzetno od prethodnog stavka, gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti za obavljanje autoelektričarskih usluga, pranje automobila, biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici), skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije), kiosci za pružanje jednostavnih ugostiteljskih i trgovačkih usluga, definirano prema posebnom propisu i silaže stočne hrane do 100,0 m², **ne mogu se na građevnoj čestici unutar stambene zone graditi kao osnovne, već isključivo kao prateće građevine**, uz osnovnu stambenu, stambeno poslovnu ili poslovnu građevinu.

Veličina i oblik građevnih čestica određuju se poštivanjem karakterističnog uzorka naselja, odnosno minimalne dimenzije i površina građevne čestice, te izgrađenost čestice određuju se kao za stambene građevine, prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4. ovih Odredbi.

Visina i oblikovanje građevina ovisi o poziciji gospodarske građevine unutar čestice, a određuju se poštivanjem karakterističnog uzorka naselja.

Članak 82.

Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti, ne mogu se graditi kao osnovne građevine, na građevnim česticama namijenjenim za gradnju **višestambenih građevina**.

Članak 83.

Građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti ne mogu se graditi kao osnovne na česticama unutar **stambenih zona** naselja (nije dozvoljena interpolacija građevne čestice gospodarskih, bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti).

Članak 84.

Građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti mogu se graditi kao **osnovne građevine** na vlastitim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih, bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) unutar **mješovito - stambenih zona naselja Orehovica i Podbrest** za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- obrtničku proizvodnju proizvoda od tekstila, kože, kamena, betonskih i keramičarskih proizvoda,
- tehničkih servisa (automehaničarske i autolimarske radione)
- građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske, strojobravarске, klesarske, limarske radionice i kovačnice), te
- mješaona stočne hrane.

Interpolirana građevna čestica za djelatnosti iz prethodnog stavka treba imati minimalnu širinu od 28,0 m i dubinu od 40,0 m, izgrađenost čestice ne može biti veća od 0,4, a najmanje 20% površine čestice treba biti ozelenjeno.

Građevina ili dio građevine, u kojoj se obavlja bučna i/ili potencijalno opasna djelatnost treba biti odmaknuta:

- od područja za razvoj tlocrta stambenih građevina na susjednim građevnim česticama i postojećih susjednih stambenih građevina najmanje 20,0 m,
- od postojećih površina trajnih nasada voćnjaka i vinograda najmanje 50,0 m, a
- građevine mini sušare i mješaone stočne hrane dodatno trebaju od međe prema susjednim građevnim česticama stambene namjene biti udaljene najmanje 10,0 m.

Najveća visina vijenca gospodarskih građevina, koje se grade kao osnovne na čestici, utvrđuje se jednako kao i za stambenu građevinu i najviše može biti 6,60 m.

Uz građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti u mješovito stambenim zonama nije dozvoljeno na istoj čestici, niti na udaljenostima manjim od 50,0 m locirati odgojne i obrazovne ustanove, niti građevine zdravstvene ili socijalne funkcije stacionarnog tipa.

Ostali uvjeti oblikovanja građevina određuju se prema odredbama poglavlja 2.2.4.

Članak 85.

Po jedna gospodarska građevina tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, ili kompleks građevina koji objedinjava navedene sadržaje, može se graditi **kao osnovna** na pojedinačnoj čestici unutar **zone centralnih i društvenih sadržaja**.

Izdvojene čestice za gospodarske građevine iz prethodnog stavka ne mogu se formirati, ukoliko unutar pojedine zone, nisu ispunjeni uvjeti osiguranja prostora za građevine određene u poglavlju 4.1. članku 112 - 113. ovih Odredbi, dimenzioniranih prema uvjetima mreže društvenih funkcija Županije.

Uz ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka, veličina građevne čestice unutar pojedine zone nije ograničena.

U sklopu osnovne gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, mogu

se urediti stambeni sadržaji do 50% ukupne bruto površine građevina na čestici.

Uvjeti formiranja građevne čestice i gradnje građevina određuju se prema poglavlju 4.1. člancima 117. - 118. ovih Odredbi, a oblikovanje dodatno i prema karakterističnom uzorku naselja kojem čestica pripada, određeno prema poglavlju 2.2.3. ovih Odredbi.

3.1.3 Uvjeti lociranja gospodarskih djelatnosti kao pratećih, odnosno pomoćnih na stambenim ili stambeno-poslovnim građevnim česticama

Članak 86.

Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti, mogu se graditi na područjima **stambenih zona niske izgradnje** svih naselja i **mješovito-stambenih zona** u naseljima Orehovica i Podbrest, **kao prateće** građevine uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (interpolacija gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti), uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- ukupna bruto tlocrtna površina svih pratećih građevina na čestici (bez obzira na vrstu djelatnosti) može u stambenoj zoni biti najviše 400,0 m² po čestici,
- ukupna bruto tlocrtna površina svih pratećih građevina na čestici (bez obzira na vrstu djelatnosti) može u mješovito - stambenoj zoni biti najviše 800,0 m² po čestici,
- prateću građevinu treba locirati iza pročelja osnovne građevine, a
- oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja, prema poglavlju 2.2.3. ovih Odredbi, odnosno:
 - najveća visina vijenca prateće gospodarske građevine unutar pojasa stambenih građevina utvrđuje se kao za stambenu građevinu i najviše može biti 6,60 m, ukoliko posebna obilježja ulice nije gradnja prizemnica i visokih prizemnica, kada se visina vijenca određuje prema osnovnoj građevini, a
 - najveća visina vijenca gospodarskih građevina iza pojasa stambenih građevina može biti 4,80 m.
- otvorena igrališta i borilišta standardnih sportova (tenis, nogomet i sl.) ukoliko su vezana uz ugostiteljsko – turističku djelatnost koja se organizira unutar stambene ili mješovito-stambene zone, trebaju od međe vlastite građevne čestice i najbliže građevine biti udaljeni najmanje 5,0 m, a od najbližih stambenih prostora i smještajnih turističkih prostora (sobe u pansionu i slično) najmanje 12,0 m.

Članak 87.

Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti, ne mogu se graditi **kao prateće**, na građevnim česticama **višestambenih građevina**, ali se dijelovi višestambenih građevina mogu namijeniti za obavljanje tihih i čistih djelatnosti - financija, tehničkih i poslovnih usluga (uredi), obrtničkih usluga (frizerske i krojačke radnje), te specijaliziranih trgovina (sa skladišnim prostorom do 30,0 m²) ukoliko:

- su funkcionalno i građevinski cjeloviti,

- imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine, te
- ukupnom neto korisnom površinom ne premašuju 20% ukupne neto korisne površine višestambene građevine.

Članak 88.

Gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti - obrtničke proizvodnje (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radione), te građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), mog se graditi **kao prateće** na česticama unutar **stambenih zona niske izgradnje** svih naselja i **mješovito-stambenih zona** u naseljima Orehovica i Podbrest (interpolacija gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- građevine se mogu locirati kao prateće uz stambenu građevinu ili gospodarsku građevinu tihih i čistih djelatnosti, a nikako uz građevinu društvenih djelatnosti,
- ukupna bruto tlocrtna površina svih pratećih građevina na čestici stambene zone (bez obzira na vrstu djelatnosti) može biti najviše 400,0 m² po čestici,
- ukupna bruto tlocrtna površina svih pratećih građevina na čestici mješovito-stambene zone (bez obzira na vrstu djelatnosti) može biti najviše 800,0 m² po čestici,
- građevina, odnosno dio građevine u kojem se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost, od pojasa izgradnje stambenih građevina i postojećih stambenih građevina na susjednim građevnim česticama, treba biti udaljena najmanje 20,0 m i
- građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti nije dozvoljeno graditi na udaljenostima manjim od 50,0 m od odgojne i obrazovne ustanove, niti građevine zdravstvene ili socijalne funkcije stacionarnog tipa.
- najveća visina vijenca građevina može biti 4,80 m.

Članak 89.

Građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti ne mogu se graditi, na građevnim česticama namijenjenim gradnji **višestambene građevine**.

Članak 90.

Gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje mog se graditi **kao prateće**, SAMO unutar **stambenih zona niske izgradnje**.

Ukupna neto površina građevine za silažu stočne hrane nije ograničena.

Ukupna bruto površina građevina za držanje životinja treba biti dimenzionirana na najviše 30 kom goveda, 8.500 kom peradi, 100 kom svinja, 200 kom sitnih papkara ili za ostale vrste životinja do 30,0 uvjetnih grla, kod čega se kapacitet utvrđuje sukladno tabeli iz članka 102. ovih Odredbi.

Građevine je potrebno locirati najmanje 70,0 m udaljeno od pojasa izgradnje stambenih građevina do završetka čestice unutar građevinskog područja naselja.

Visina vijenca građevina, ne može biti veća od 4,80 m, a građevina treba biti oblikovana u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, odnosno:

- nagib krovnih ploha može se kretati do 45°, a
- pokrov građevina može biti od glinenog crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično).

Građevina od groblja, odnosno površine za proširenje groblja, te građevina od značaja za kulturnu i povijesnu baštinu naselja, te izdvojenih područja namijenjenih sportu ili rekreaciji, treba biti udaljena najmanje 50,0 m.

Članak 91.

Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, *jedna ugostiteljska građevina*, može se graditi kao **prateća građevina** na pojedinoj čestici:

- društvenih djelatnosti, **u zoni centralnih i društvenih sadržaja**, te
- na čestici građevine sporta i/ili rekreacije, **unutar zone sporta i rekreacije**.

Površina prateće građevine ne može biti veća od površine osnovne građevine.

Uvjeti gradnje građevine određuju se prema poglavlju 4.1. članku 117. ovih Odredbi, a oblikovanje dodatno i prema karakterističnom uzorku naselja kojem čestica pripada, određeno prema poglavlju 2.2.3. ovih Odredbi.

Članak 92.

Pomoćne poljoprivredne građevine, bez ili s izvorom zagađenja mog se, bez obzira na zonu u kojoj se čestica nalazi, graditi na građevnoj čestici **individualne stambene ili stambeno-poslovne namjene**, u površini i na način određen karakterističnim uzorkom naselja iz poglavlja 2.2.3. i općim uvjetima prema poglavlju 2.2.4. ovih Odredbi.

3.2. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja

Članak 93.

Izvan granica građevinskih područja naselja, gospodarske djelatnosti mogu se locirati ovisno o tipu djelatnosti i osnovnoj kategoriji prostorne jedinice dane ovim PPUO-om:

- u pravilu na izdvojenim područjima gospodarskih djelatnosti,
- uz ograničenja u odnosu na vrstu djelatnosti i zaštitu okoliša, unutar kultiviranih predjela, te
- izuzetno unutar prirodnih i prirodni bliskih područja.

3.2.1 Izdvojena područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti

Članak 94.

Izdvojena područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti određuju se građevinskim područjima za građevine u

funkciji obavljanja osnovne djelatnosti pojedinog izdvojenog područja.

Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti za područje Općine, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1 : 25.000, a odnose se na:

- južni dio građevinskog područja gospodarskih proizvodno-poslovnih djelatnosti – „Gospodarske zone Međimurje” /oznaka I1/,
- gospodarsku, proizvodno-poslovnu zonu sjeverno od Podbresta /oznaka I1/,
- gospodarske, poljoprivredne zone za uzgoj životinja /oznaka PG/ sjeverozapadno uz Podbrest i zapadno od Orehovice i
- komunalno-servisnu zonu zapadno od Orehovice – odlagalište neopasnog građevinskog otpada /oznaka K3/, kao mjera sanacije devastiranog područja – iskopa šljunka.

Precizno su granice navedenih izdvojenih područja određene na kartografskim prikazima br. 4.2. i 4.4. , u mjerilu 1:5 000.

Članak 95.

Izdvojeno područje – južni dio „Gospodarske zone Međimurje” određuje se kao multifunkcionalna gospodarska zona, namijenjena proizvodnim, poslovnim i komunalno servisnim djelatnostima, a predstavlja dio područja namijenjenog razvoju gospodarskih djelatnosti uz izlaz s autoceste Zagreb – Goričan na čvoru Čakovec.

Zonu je potrebno uređivati temeljem plana uređenja užeg područja - DPU zone, koji se može izraditi za dio zone na području Općine Orehovica, ali i kao jedinstveni dokument prostornog uređenja za cijelu zonu, koja se proteže i na području Općine Mala Subotica.

Planom uređenja užeg područja zone (DPU) potrebno je definirati

- razgraničenje javnih od privatnih površina,
- parcelaciju čestica,
- rješenje komunalne infrastrukture, te
- obvezu ishođenja prethodnih uvjeta djelatnosti unutar zone, kojima se osigurava provođenje mjera zaštite okoliša.

Na pojedinoj građevnoj čestici , unutar gospodarske zone, mogu se graditi:

- kao *građevina osnovne namjene*, jedna ili kompleks gospodarskih građevina, osim građevina primarne poljoprivredne proizvodnje,
- kao *prateće građevine*, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti i
- *pomoćne građevine* koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.

Vrste građevina iz prethodnog stavka određuju se kao i za građevinska područja naselja, prema poglavlju 2.2.1. ovih Odredbi.

Unutar gospodarske zone mogu se dodatno uređivati površine zaštitnog zelenila, te locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje zone.

Komunalna infrastruktura u funkciji opskrbe gospodarske zone komunalnim servisima, definirana je u poglavlju 2.1. kao zahvat u prostoru od značaja za Međimursku županiju, stoga rješenje infrastrukturnih sustava nije ograničeno izradom DPU-a, odnosno uvjeti gradnje pojedinih infrastrukturnih sustava mogu se utvrditi lokacijskom dozvolom, sukladno kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi”, gdje se prikazuju postojeće i sugeriraju planirane trase linijske infrastrukture, s predviđenim pozicijama za izgradnju pojedinih pratećih infrastrukturnih građevina, uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- cestovno priključenje zone na postojeći prometni sustav predviđa se vezom na županijsku cestu ŽC 2022 Orehovica – Mala Subotica,
- priključenje zone na sustav fiksne telefonije predviđa se spojem na postojeće svjetlovodne podzemne TF kable izvedene u okruženju zone,
- za opskrbu zone električnom energijom predviđa se veza na visokonaponski vod DV 35 kV Ivanovec – Prelog, a unutar zone je potrebno izgraditi transformatorske stanice potrebne snage, ovisno o pretpostavljenim potrebama korisnika zone,
- opskrba zone plinom predviđena je vezom na srednjetačni plinovod Orehovica Mala Subotica, lociran unutar ili uz koridor županijske prometnice ŽC 2022, a plinska mjerno redukcijaska stanica je predviđena u sjeverozapadnom dijelu zone,
- vodoopskrba zone predviđena je vezom na planirani vodoopskrbni vod lociran pretežito izvan naselja, te unutar ili uz koridor županijske ceste ŽC 2022 Orehovica – Mala Subotica, koji se na području Općine Mala Subotica, zapadno od trase autoceste, može povezati s postojećim vodoopskrbnim vodom Sveti – Križ – Mala Subotica, čime bi se formirao vodoopskrbni prsten šireg područja,
- vodoopskrba zone se u dijelu može riješiti i planiranjem vodozahvata unutar područja zone, te izvedbom vodospreme, i to naročito radi mogućnosti korištenja podzemnih voda u tehnološke svrhe, kao i za potrebe rješavanja zaštite od požara zone,
- odvodnja sanitarno – fekalnih voda zone, uključujući i prethodno pročišćene tehnološke vode, predviđa se izvedbom zasebnog sustava odvodnje, tj. neovisnog od sustava sanitarno-fekalne odvodnje naselja općine, a koji bi se locirao izvan područja naselja, tj. vodio bi od gospodarske zone preko poljoprivrednog područja između Orehovice i Podbresta u smjeru lokacije uređaja za pročišćavanje i ispusta u odvodni kanal HE Čakovec,
- alternativno od navedenog prethodnim stavkom, ukoliko se pokaže kao ekonomski opravdano, moguće je sanitarno-fekalnu odvodnju gospodarske zone predvidjeti i integriranu u sustav sanitarno – fekalne odvodnje naselja općine i to vezom uz državnu cestu D 20, preko naselja Sveti Križ i Podbrest, u smjeru lokacije uređaja za pročišćavanje i ispusta u odvodni kanal HE Čakovec,
- uređaj za pročišćavanje sanitarno-fekalnih voda gospodarske zone, uključujući i prethodno pročišćene tehnološke vode, predviđa se, ovisno o faznosti izvedbe, bilo kao proširenje uređaja za pročišćavanje

sustava sanitarno-fekalne odvodnje naselja, bilo kao zasebni uređaj lociran na prikladnoj udaljenosti, uz uređaj za pročišćavanje sanitarno-fekalnih voda naselja,

- ispušt iz uređaja za pročišćavanje sanitarno-fekalnih voda gospodarske zone, predviđa se u odvodni kanal HE Čakovec, ovisno o alternativnim varijantama izgradnje uređaja,
- izuzetno od prethodne 4 alineje, sustav zbrinjavanja sanitarno – fekalnih voda zone, uključujući i prethodno pročišćene tehnološke vode, moguće je predvidjeti i unutar same zone, pri čemu se pročišćena otpadna voda može ispuštati i u planirani kanal oborinske odvodnje, s konačnim recipijentom odvodnim kanalom HE Čakovec, odnosno rijekom Dravom,
- za uspostavu sustava oborinske odvodnje gospodarske zone predviđa se izgradnja kanala oborinske odvodnje, čija trasa se u zoni građenja gospodarske zone predviđa unutar ili neposredno uz zonu, a izvan zone građenja se planira locirati neposredno uz trasu autoceste (unutar zaštitnog pojasa autoceste) i s usmjerenjem prema recipijentu – odvodnom kanalu HE Čakovec,
- širina koridora zabrane gradnje, do utvrđivanja stvarno potrebne širine kanala oborinske odvodnje, određuje se sa 50,0 m, a pri projektiranju treba voditi računa da se trasa locira što je više moguće unutar utvrđenog građevinskog područja gospodarske zone i drugih površina koje nisu obradivo tlo, te da se ne presijeku, odnosno da se ponovno uspostave poljski pristupi do obradivog tla u okruženju gospodarske zone,
- odvodnja oborinskih voda sa sjevernog dijela zone može se predvidjeti i izvedbom kanala do Trnave, ukoliko se to pokaže povoljnim u odnosu na dio gospodarske zone koji se nalazi sjeverno od državne ceste D 20, tj. na dio zone na području Općine Mala Subotica,
- ovisno o potrebama pojedinačnih korisnika, građevine infrastrukturnog opremanja i to – plinske redukcijske stanice, transformatorske stanice, vodozahvat i vodospreme za tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara, kao i pojedinačni uređaj za pročišćavanje tehnoloških i/ili sanitarno – fekalnih voda, mogu se predvidjeti unutar gospodarske čestice, kao prateća gradnja u sklopu gospodarskog kompleksa, pod uvjetom da ne narušavaju funkcioniranje infrastrukturnih sustava zone.

Najmanja širina pojedine čestice gospodarske namjene unutar „Gospodarske zone Međimurje” treba biti 40,0 m, a najmanja površina 3.000,0 m².

Unutar gospodarske proizvodno – poslovne zone, građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju slijedeći minimalni uvjeti:

- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 10,0 m;
- ako se prostornim planom uređenja užeg područja odredi građevni pravac, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu;
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog

koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;

- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 10,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine i
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, a potrebno je ispitati mogućnost povećanja zelenih površina na čestici i rješavanja dijela oborinske odvodnje na način da se ispušta na zelene površine unutar čestica,
- ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo na 2 parkirališna mjesta, pri čemu se zelena površina za jedno stablo dimenzionira s najmanje 8,0 m².

Članak 96.

Izdvojeno područje gospodarske zone sjeverno od Podbresta određuje se kao jedinstvena gospodarska zona, namijenjena proizvodnim ili uslužnim djelatnostima i trgovini.

Zonu je potrebno uređivati temeljem plana uređenja užeg područja – DPU zone, osim u situaciji kada se namjenjuje jednom korisniku.

Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko se područje današnjeg lovačkog vježbališta – streljane namijeni jednom korisniku, a ostatak zone drugom, također nije potrebno raditi plan užeg područja, ali je potrebno osigurati cestu i komunalnu infrastrukturu za obje čestice.

Planom uređenja užeg područja zone (DPU) potrebno je definirati

- razgraničenje javnih od privatnih površina,
- parcelaciju čestica,
- rješenje komunalne infrastrukture, te
- obvezu ishođenja prethodnih uvjeta djelatnosti unutar zone, kojima se osigurava provođenje mjera zaštite okoliša.

Građevne čestica, unutar gospodarske proizvodno – poslovne zone, mogu se formirati s izlazom na cestu koja će se vezati na županijsku cestu ŽC 2038 u smjeru Svetog Križa.

Ukoliko se unutar zone predviđi više čestica najmanja širina pojedine čestice treba biti 30,0 m.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske zone, mogu se graditi:

- kao *građevina osnovne namjene*, jedna ili kompleks gospodarskih građevina, osim građevina primarne poljoprivredne proizvodnje,
- kao *prateće građevine*, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti i

- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.

Vrste građevina iz prethodnog stavka određuju se kao i za građevinska područja naselja, prema poglavlju 2.2.1. ovih Odredbi.

Unutar gospodarske zone mogu se dodatno uređivati površine zaštitnog zelenila, te locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje zone.

Unutar gospodarske proizvodno – poslovne zone, građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju slijedeći minimalni uvjeti:

- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 6,0 m;
- ako se prostornim planom uređenja užeg područja odredi građevni pravac, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu;
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 7,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine i
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, a
- ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, opločena travnim elementima prema

posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvodrom u omjeru 1 stablo na 2 parkirališna mjesta, pri čemu se zelena površina za jedno stablo dimenzionira sa najmanje 8,0 m².

Članak 97.

Gospodarske, poljoprivredne zone za uzgoj životinja (poljoprivredno-gospodarska zona) unutar Općine Orehovica čine postojeća građevinska područja jednog ili više vlasnika namijenjena za gospodarske djelatnosti:

- uzgoja životinja – peradi, sitne i krupne stoke, ali se mogu koristiti i kao prostori za uzgoj životinja ekstenzivnim načinom,
- primarne prerade, odnosno skladištenja mlijeka,
- gospodarske djelatnosti kompostiranja bio-otpada u svrhu proizvodnje prirodnog gnojiva, humusa i sličnih proizvoda i
- komunalnih djelatnosti privremenog skupljanja životinjskih ostataka.

Gospodarske, poljoprivredne zone za uzgoj životinja uređuju se temeljem projekta.

Površine ovim Planom predviđenih zona mogu se širiti u smjerovima suprotnim od naselja, ali se unutar planom utvrđenog područja ne mogu povećavati kapaciteti životinja.

Na površinama na koje se širi gospodarsko dvorište postojećeg poljoprivrednog gospodarstva mogu se locirati građevine druge namjene, a građevine za držanje životinja mogu se locirati ukoliko udaljenost građevine i ukupni kapacitet životinja na čestici gospodarstva (i postojeći i planirani) odgovaraju uvjetima iz slijedeće tabele:

kapacitet tovlilišta			udaljenost u metrima				
goveda komada	svinja komada	peradi komada	od građevinskog područja /za perad/	od građevinskog područja /ostali/	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalnih i nekategoriz. cesta
30-350	30-750	8500-12500	70	100	100	50	20
350-1000	750-2000	12500-25000	100	200	100	50	20
preko 1000	preko 2000	preko 25000	200	300	200	100	20

Na području pojedine poljoprivredno-gospodarske zone, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, ovisno o vrsti životinja, a posebno pojedinačne ili zajedničke (za više korisnika), uređaje za predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav odvodnje.

Otpadne vode iz zone nije dozvoljeno upuštati u recipijent prije njihova pročišćavanja uređajem za pročišćavanje otpadnih voda do razine kvalitete vode u recipijentu.

Uvjeti uređenja čestica i gradnje građevina unutar područja poljoprivredno-gospodarske zone trebaju sadržavati slijedeće odredbe:

- uz građevine za uzgoj životinja, na građevnim česticama unutar poljoprivredno-gospodarskih zona mogu se graditi druge građevine u funkciji

poljoprivrede i pratećih djelatnosti, kao što su spremišta strojeva, veterinarski punktovi, punktovi za skupljanje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne trgovine i slično,

- minimalna površina građevne čestice unutar zone je 2.000,0 m²;
- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m;
- ako je unutar zone ili dijela zone određen građevni pravac, ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu;
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog

koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;

- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4;
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 5,00 m, a silosi mogu biti i viši, ali ne viši od 10,0;
- nagib krovnih ploha može se kretati do 45°;
- pokrov građevina može biti od crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji;
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, a
- ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo na 2 parkirališna mjesta, pri čemu se zelena površina za jedno stablo dimenzionira sa najmanje 8,0 m².

Članak 98.

Komunalno-servisna zona – odlagalište neopasnog građevinskog otpada locirana je zapadno od Orehovice uz cestu za Vulariju, a ustanovljenje zone je istovremeno mjera sanacije devastiranog područja – iskopa šljunka.

Komunalno-servisna zona uređuje se temeljem projekta, sukladno posebnim propisima kojima se definira postupanje s takvom vrstom otpada.

Unutar područja zone je predviđeno zatrpavanje iskopa neopasnim građevinskim otpadom do sanacije iskopa u visini okolnog terena.

Unutar područja zone je moguće postaviti privremene – montažne strojeve za mljevenje građevinskog otpada u svrhu dobivanja građevinskog agregata i postaviti tipski kiosk, odnosno kontejner u funkciji obavljanja djelatnosti.

Gradnja unutar zone do sanacije područja nije dozvoljena.

Nakon sanacije se čitava čestica može prenamijeniti u poslovnu građevnu česticu, pod uvjetima koji odgovaraju gospodarskoj zoni iz članka 96. ovih odredbi.

3.2.2 *Gospodarske djelatnosti unutar kultiviranih predjela*

Članak 99.

Gospodarske djelatnosti koje se mogu locirati unutar kultiviranih predjela Općine, podijeljene su prema stupnju očekivane gospodarske učinkovitosti, odnosno razini iskorištavanja resursa poljoprivrednog zemljišta, na:

- prostore poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti i
- prostore poljoprivredne proizvodnje koja nije nužno gospodarski učinkovita.

Članak 100.

Prostori biljne poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti unutar kultiviranih predjela Općine područja su:

- osobito vrijednih obradivih tla /oznaka P2/ i
- ostalih obradivih tla /oznaka P3/, kojima je agrotehničkim mjerama povećana proizvodnost.

Na prostorima obradivih tla visoke gospodarske učinkovitosti mogu se u svrhu razvoja biljne poljoprivredne proizvodnje:

- uređivati trajni nasadi, u svrhu čega se mogu oko nasada postavljati prozračne, žičane ograde, bez obzira na površinu nasada,
- postavljati staklenici i plastenici isključivo u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje, kao konstrukcije bez temelja, ukupne visine vijenca do 2,20 i sljemena do 4,80 m i
- osnivati izdvojena poljoprivredna gospodarstava za biljnu proizvodnju, prema uvjetima iz člana 106 i 107. ovih Odredbi.

Na prostorima obradivih tla visoke gospodarske učinkovitosti mogu se u svrhu razvoja uzgoja životinja:

- graditi samostojeće građevine za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta, koje se funkcionalno nadovezuju na obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo u naselju, prema uvjetima iz članaka 103. ovih Odredbi, te
- osnivati izdvojena poljoprivredna gospodarstava za gospodarski učinkovit uzgoj životinja, prema uvjetima iz članaka 104 – 105. ovih Odredbi.

Na prostorima obradivih tla visoke gospodarske učinkovitosti mogu se u svrhu razvoja lovstva uređivati lovačke remize prema uvjetima iz članka 108. ovih Odredbi.

Sva ograđivanja čestica ili postavu objekata iz prethodnog stavka na obradivom tlu potrebno je izvesti na način da se ograda, odnosno objekt od osi poljskog puta odmakne za minimalno 5,0 m, odnosno ukoliko je poljski put lociran uz prostornu barijeru (brijeg, pokos, kanal i slično) na način da slobodna manipulativna površina, za prolaz poljoprivrednih strojeva putom, iznosi najmanje 10,0 m.

Članak 101.

Prostori poljoprivredne proizvodnje, koja nije nužno gospodarski učinkovita, unutar kultiviranih predjela općine, područja su kategorizirana kao ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište, koje se ne treba nužno obrađivati.

Na prostorima poljoprivredne proizvodnje, koja nije nužno gospodarski učinkovita, poželjno je:

- obavljanje djelatnosti integriranog, ekološkog ili biološkog načina biljne poljoprivredne proizvodnje,
- lociranje transportabilnih pčelinjaka, isključivo za ispašu pčela,
- uređivanje površine ekstenzivnog stočarstva, bez gradnje građevina, ali s mogućnošću ograđivanja pašnjaka,
- uređivanje lovačkih remiza za potrebe djelatnosti lova, odnosno lovnog turizma i
- pošumljavanje.

Članak 102.

Sukladno posebnom propisu, **uvjetnim grlom** smatra se životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

VRSTE STOKE	KOEFICIJENT	EKVIVALENT 30 UVJETNIH GRLA
krava, steona junica	1,00	30,00
bik	1,50	20,00
vol	1,20	25,00
junad 1-2 godine	0,70	42,86
junad 6-12 mjeseci	0,50	60,00
telad	0,25	120,00
teški konji	1,20	25,00
srednje teški konji	1,00	30,00
laki konji	0,80	37,50
ždrebad	0,75	40,00
divljač-papkari (srne, jeleni)	0,75	40,00
krmača+prasad	0,30	100,00
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	120,00
prasad do 2 mjeseca	0,02	1.500,00
ovce i koze	0,15	200,00
janjad	0,10	300,00
perad prosj. težine do 5,0 kg/kom	0,005	6.000,00
velika perad prosj. težine od 5 do 30 kg/kom (nojevi, veliki purani i slično)	0,25	120,00
male ptice do 0,5 kg/kom	0,005	6.000,00
zečevi i kunići	0,01	3.000,00
činčile i sl. male životinje	0,005	6.000,00

Za životinje koje nisu sadržane u tabeli iz stavka 2. ovog članka, koeficijent se određuje kao kvocijent prosječne težine odrasle jedinke izražene u kilogramima i broja 500.

Veličina (kapacitet) građevine za uzgoj životinja određuje se na temelju dozvoljenog broja životinja izvedenog iz broja uvjetnih grla i posebnih propisa (pravilnika) koji normiraju potrebnu površinu za uzgoj pojedine jedinke, ovisno o vrsti životinje.

U postupku utvrđivanja uvjeta za uzgoj životinja, potrebno je ishoditi posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na

istom prostoru ili potrebne udaljenosti građevina za držanje životinja od stambenih zona.

Članak 103.

Samostojeća **građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta** je građevina kapacitirana za najviše 30 kom goveda, 8.500 kom peradi, 100 kom svinja, 200 kom sitnih papkara, a za ostale vrste životinja do 30,0 uvjetnih grla, kod čega se kapacitet utvrđuje sukladno tabeli iz članka 102. ovih Odredbi.

Građevina se može graditi na površini podvrtnice koja se neposredno nastavlja iza stambene građevne čestice locirane unutar građevinskog područja naselja i to samo ukoliko:

- je površina na koju se locira, u kartografskom prikazu Korištenja i namjene prostora označena kao obradivo tlo /oznake P1 ili P3/,
- podvrtnica pripada istom vlasniku, odnosno korisniku, kao i stambena građevna čestica u naselju, na koju se nastavlja i
- na stambenoj čestici u naselju, na koju se podvrtnica nastavlja, nije izgrađena prateća građevina za komercijalni uzgoj životinja - definirana prema članku 90.ovih odredbi.

Građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta formira se

- kao neposredni nastavak stambene građevne čestice u naselju, čija se stražnja međa poklapa sa granicom građevinskog područja naselja,
- najmanje 20, m udaljeno od koridora županijske ili lokalne ceste,
- na način da joj širina iznosi najmanje 10,0, dužina najmanje 20,0 m, a najviše 80,0 m, mjereno od granice građevinskog područja naselja u smjeru obradivog tla,
- kolni i pješački pristup na građevnu česticu potrebno je ostvariti kao služni prolaz preko stambene čestice u naselju na koju se nastavlja i/ili preko vlastitog prilaza poljskim putem
- komunalne priključke potrebno je osigurati vezom na stambenu česticu, na koju se građevna čestica građevine nastavlja.

Građevinu za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta potrebno je oblikovati:

- kao samostojeću građevinu, površine dimenzionirane temeljem posebnog propisa, ovisno o dozvoljenom broju životinja i ovisno o vrsti,
- visine vijenca do najviše 5,0 m,
- dvostrešnog krovišta nagiba krovnih ploha do 45° i orijentiranih prema uzdužnim međama čestice,
- najmanje za širinu strehe udaljeno od bliže bočne međe, a 3,0 m od dalje bočne međe, te
- najmanje 5,0 m udaljeno od okolnih građevina.

Kapacitet životinja predviđenih za uzgoj u građevini za komercijalni uzgoj manjeg kapaciteta **ne zbraja se** u postupku utvrđivanja udaljenosti od građevinskog područja naselja, koji se prema članku 102. ovih odredbi utvrđuje za izdvojena poljoprivredna gospodarstva za intenzivni ili ekstenzivni uzgoj životinja.

Članak 104.

Izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo za intenzivni uzgoj životinja može se unutar kultiviranih predjela Općine zasnivati ukoliko se planira uzgoj gospodarski opravdanog kapaciteta životinja.

Gospodarski opravdani kapacitet se određuje s minimalno 30 kom goveda, 8.500 kom peradi, 100 kom svinja, 200 kom sitnih papkara, a za ostale vrste životinja do 30,0 uvjetnih grla, kod čega se kapacitet utvrđuje sukladno tabeli iz članka 102. ovih odredbi.

Izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo za intenzivni uzgoj životinja može se locirati unutar područja osobito vrijednog obradivog tla /oznaka P1/ i ostalog obradivog tla /oznaka P3/, na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina” označenog kao područje pogodno za intenzivni uzgoj životinja.

Na području namijenjenom za intenzivni uzgoj životinja, koje se nalazi unutar III. zone zaštite vodocrpilišta Prelog preporuča se uzgoj životinja sa smanjenom proizvodnjom tekuće faze – nitrata (peradarstvo, kuničarstvo), a obavezna je primjena posebnih mjera zaštite okoliša od organskog onečišćenja tla i podzemnih voda.

Uvjeti izgradnje su sljedeći:

- veličina građevne čestice treba najmanje iznositi 2.000,0 m²,
- treba postojati mogućnost prilaza na građevnu česticu s javne, prometne površine,
- treba postojati mogućnost komunalnog opremanja čestice komunalnom infrastrukturom i to minimalno električnom energijom,
- na području čestice, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno uređaje za predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav javne odvodnje,
- otpadne vode nije dozvoljeno upuštati u recipijent ukoliko prije nisu pročišćene uređajem za pročišćavanje otpadnih voda do razine kvalitete vode u recipijentu,
- udaljenost građevina za uzgoj životinja, koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, treba biti od građevinskih područja naselja, od izdvojenih područja ugostiteljsko – turističke namjene, od izdvojenih područja sporta i/ili rekreacije, od groblja, te od zaštićenih, evidentiranih i neevidentiranih, a ovim planom navedenih spomenika graditeljske baštine, kao i od cestovnih prometnica, biti određena prema vrijednostima iz sljedeće tablice:

kapacitet tovilišta			udaljenost u metrima				
goveda komada	svinja komada	peradi komada	od građevinskog područja /za perad/	od građevinskog područja /ostali/	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalnih i nekategoriz. cesta
30-350	30-750	8500-12500	70	100	100	50	20
350-1000	750-2000	12500-25000	100	200	100	50	20
preko 1000	preko 2000	preko 25000	200	300	200	100	20

Na području izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja mogu se graditi gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti, uz koje je moguće graditi prateće građevine za:

- spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
- silažu stočne hrane,
- građevine za preradu mlijeka do kapaciteta 10.000 lit/dan i
- stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva, u slučaju da se izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo gradi kao **obiteljsko** (prema upisniku poljoprivrednih gospodarstava).

Ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja može maksimalno iznositi 30% površine čestice, ali ne može se izgraditi više od 5.000,0 m² površine.

Visina vijenca građevina, na poljoprivrednom gospodarstvu ne može biti veća od 4,80 m, a građevine trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, odnosno:

- nagib krovnih ploha može se kretati do 45°,
- građevine, osim silosa, mogu biti zidane i žbukane, izvedene od drveta ili obložene drvetom,

- pokrov građevina može biti od glinenog crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično) isključivo u bijeloj, crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji, a
- silos može biti visine do 15,0 m, izrađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika,
- građevina namijenjena stanovanju za obitelj nosioca gospodarstva, koja se gradi unutar čestice, treba se od građevine za uzgoj životinja udaljiti najmanje 30,0 m, a za njeno korištenje se može formirati zasebni kolni i pješački pristup s javne prometne površine, koji je neovisan od prilaza poljoprivredno-gospodarskom dijelu čestice ili se za obje funkcije može koristiti isti prilaz,
- kao prateći sadržaj u sklopu stambene građevine može se urediti trgovina za prodaju proizvoda isključivo proizvedenih na poljoprivrednom gospodarstvu, površine do 100,0 m².

Članak 105.

Ekstenzivni način uzgoja životinja (na otvorenom) pogoduje uzgoju konja, magaraca, visoke divljači, nojeva, domaće i divlje peradi za mesnu proizvodnju i lovni turizam i drugo.

Ekstenzivnim uzgojem životinja smatra se uzgoj na otvorenoj ispaši, do 30 kom uvjetnih grla.

Svi veći kapaciteti uzgoja smatraju se intenzivnim uzgojem i u tom slučaju se primjenjuje članak 104.

Izdvojena poljoprivredna gospodarstva za ekstenzivni uzgoj životinja, mogu se locirati na svim kultiviranim predjelima Općine.

Ukoliko je površina čestice ekstenzivnog uzgoja, na kojoj se predviđa držanje životinja, najmanje veličine 2.000,0 m², a čestica je locirana na kultiviranim predjelima - izvan područja označenog u kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, i zaštite prostora”, kao područje pogodno za navodnjavanje radi biljne proizvodnje i izvan područja predloženog za zaštitu kao zaštićeni krajolik (značajni krajobraz) Drave, čestica se može formirati kao građevinska, a na njoj se mogu graditi nadstrešnice i zatvorene građevine za sklanjanje životinja, površine do 200,0 m², izgrađene od drveta ili zidane – završne obrade žbukom ili fasadnom opekrom, visine vijenca do 4,0 m, nagiba krovnih ploha do 45° i s pokrovom od crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično) u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji.

Ograđeni otvoreni prostori i građevine za držanje životinja trebaju od županijske ceste biti udaljeni najmanje 20,0 m, a od groblja i drugih prostora od značaja za kulturnu baštinu općine, biti udaljeni najmanje 100,0 m.

Članak 106.

Izdvojena poljoprivredna gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, mogu se locirati unutar svih područja osobito vrijednog obradivog tla /oznaka P1/ i ostalog obradivog tla /oznaka P3/, prema kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina”.

Uvjet za osnivanje poljoprivrednog gospodarstva iz prethodnog stavka, je posjedovanje na području jedinice lokalne samouprave, rodnog trajnog nasada voćnjaka ili vinograda, trogodišnjeg nasada ukrasnog bilja ili zemljišta koje se prema posebnom propisu (upisnik poljoprivrednih gospodarstava) vodi kao oranica za uzgoj povrtlarskih kultura, odnosno ljekovitog bilja i to u slijedećim minimalnim površinama određenim za:

- ratarstvo	25,0 ha
- vinogradarstvo i podrumarstvo	3,5 ha
- uzgoj povrća	3,0 ha
- uzgoj voća	1,7 ha ili
- uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja (rasadnik)	1,0 ha.

Pod ratarstvom se u smislu prethodnog stavka smatraju i površine kultura povrća koje se intenzivno obrađuje kao ratarska površina (krumpir, kupus, kelj, luk, mrkva i slično).

Čestica poljoprivrednog gospodarstva, koja se formira kao građevna, treba biti minimalne veličine 1,0 ha i imati direktni izlaz na javnu prometnu površinu.

Na građevnoj čestici poljoprivrednog gospodarstva mogu se graditi gospodarske građevine u funkciju obavljanja osnovne djelatnosti, odnosno za:

- uzgoj bilja u staklenicima i plastenicima, montažnih ili čvrstih temelja,

- spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda, te
- primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare i slično, osim hladnjača.

Ukoliko je poljoprivredno gospodarstvo u funkciji i na njemu su već izgrađene građevine poljoprivrednog gospodarstva, kao prateći sadržaj na čestici može se urediti trgovina za prodaju proizvoda isključivo proizvedenih na poljoprivrednom gospodarstvu, površine do 100,0 m² i to u zasebnoj građevini ili kao dio gospodarskog kompleksa.

Ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje može maksimalno iznositi 20% površine čestice, ali ne može se izgraditi više od 3.000,0 m² površine.

Visina vijenca građevina, na poljoprivrednom gospodarstvu ne može biti veća od 4,80 m, a građevine trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, odnosno:

- nagib krovnih ploha može se kretati do 45°,
- građevine, osim silosa, mogu biti zidane i žbukane, izvedene od drveta ili obložene drvetom,
- pokrov građevina može biti od glinenog crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji, a
- silos može biti visine do 7,0 m, izrađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika.

Svi zahvati unutar izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak, te zagađenje vode i tla.

Članak 107.

Ako se izdvojena **poljoprivredna gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje** grade kao **obiteljska** (prema upisniku poljoprivrednih gospodarstava), mogu se na građevnoj čestici objediniti djelatnosti:

- poljoprivrede,
- stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva,
- seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu, prema posebnom propisu, te
- djelatnost prodaje proizvoda isključivo proizvedenih na izdvojenom poljoprivrednom gospodarstvu.

Građevine, odnosno prostori za stanovanje, seoski turizam i trgovinu, mogu ukupno iznositi 600,0 m², a površina otvorenih rekreacijskih i sportskih igrališta još dodatnih 400,0m².

Na tako formiranom izdvojenom, obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (biljne proizvodnje), može se ekstenzivnim načinom uzgajati do 10 goveda, 20 svinja i 200 kom peradi.

Od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma, na čestici obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva građenog izvan građevinskog područja naselja, građevine za uzgoj životinja trebaju minimalno biti udaljene 20,0 m.

Oblikovanje građevina stanovanja i djelatnosti seoskog turizma jednako je kao i za gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti i određeno je u prethodnom članku.

Na čestici se mogu graditi pčelinjaci kao čvrste građevine, pod uvjetom da im je visina vijenca najviše 3,0 m, da su od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma odmaknuti najmanje 20,0 m, od građevina za držanje životinja najmanje 10,0 m i da su im letišta okrenuta na suprotnu stranu od navedenih građevina.

Članak 108.

Na kultiviranim predjelima Općine, mogu se uređivati **lovačke remize** koje služe za uzgoj, odnosno održavanje populacije divljači određenog lovno-gospodarskog područja.

Lovačke remize su umjetno stvorena staništa, koja služe za uzgoj hrane ili formiraju zaklon za divljač, te ih u tom smislu treba organizirati da budu pretežito nedostupna za ljude.

Na remizama se mogu postavljati samo montažne građevine, od prirodnih materijala, u isključivoj funkciji obavljanja osnovne djelatnosti uzgoja, odnosno sklanjanja divljači.

Članak 109.

Sve čestice koje su formirane kao građevinske za obavljanje gospodarskih djelatnosti ne mogu se naknadno u građevinskom smislu dijeliti na manje dijelove, koji sami po sebi, veličinom i sadržajem, ne zadovoljavaju uvjete za građevinske čestice unutar kultiviranih predjela.

Sve građevine koje se grade na području kultiviranog krajolika Općine trebaju se gabaritom, materijalima i bojom uklapati u kultivirani krajolik.

3.2.3 Gospodarske djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

Članak 110.

Gospodarske djelatnosti koje se mogu obavljati unutar prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva, vodoprivrede i lovnog gospodarstva, a ovisе o osnovnim obilježjima predjela i posebnim propisima za navedene djelatnosti.

Šumarstvo se u gospodarskom smislu uzgoja šumskih kultura, može obavljati na područjima šuma prvenstveno u funkciji održanja ekosustava i prema šumskim gospodarskim osnovama.

Djelatnost vodoprivrede, a posebno izgradnja sustava zaštite od voda, te izgradnja i održavanje hidromelioracijskog sustava i sustava za navodnjavanje, su na prirodnim i prirodi bliskim predjelima uvjetovani mjerama zaštite prirodnih vrijednosti, obrađenih u poglavlju 6. ovih Odredbi.

Ukoliko je to predviđeno lovno gospodarskom osnovom područja, unutar šuma se mogu postavljati montažne, drvene lovačke čeke projekcije tlocrta do 3,0 m².

Unutar prostora šume južno od Podbresta, u blizini građevinskog područja naselja moguće je urediti česticu površine do najviše 1,0 ha za lovačku streljanu tipa trap, s pratećim sadržajem – spremištem izgrađenim kao drvena prizemnica visine vijenca do 3,0 m, nagiba krovnih ploha do 45° i s pokrovom od glinenog crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 111.

Društvene djelatnosti se kao sadržaji javnog interesa zajednice, svrstavaju u skupine istovjetnih ili sličnih funkcija i to uprave, lokalne samouprave i pravosuđa, odgoja i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, djelatnosti kulture i zabave, djelatnosti sporta i rekreacije, djelovanje vjerskih zajednica, javno djelovanje građanskih skupina i slične djelatnosti.

Društvene djelatnosti se organiziraju u naselju, a rekreativne aktivnosti se mogu organizirati i izvan granica građevinskog područja naselja.

Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama, naslijeđenih i legalno izgrađenih građevina društvenih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima zone unutar naselja u kojoj se čestica nalazi ili namjeni površina izvan naselja, potrebno je promijeniti vrstu djelatnosti na čestici, odnosno djelatnost prilagoditi uvjetima namjene prostora.

4.1 Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

Članak 112.

Na području građevinskog područja naselja, potrebno je projektima osigurati prostore za slijedeće još nepostojeće, nedostatne ili neprimjereno locirane društvene sadržaje:

- izgradnju započete nove osnovne škole sa školskom sportskom dvoranom u Orehovici,
- proširenje obrazovnih ustanova za osiguranje jednosmjenskog rada u Podbrestu i Vulariji,
- jednu predškolsku ustanovu s najmanje dvije vrtičke jedinice romskom naselju u Orehovici,
- izgradnju doma kulture u Podbrestu, na lokaciji postojećeg ruševnog društvenog doma,
- rekonstrukciju društvenih domova u Orehovici i Vulariji,
- društvene prostorije za potrebe funkcioniranja dijela naselja Orehovice – romskog naselja.

Na području svih naselja, potrebno je osigurati, poboljšati ili zadržati postojeće zadovoljavajuće uvjete za slijedeće društvene sadržaje:

- prostore za javno djelovanje građana i
- prostore za kulturno – umjetnička i sportska društva.

Mreža društvenih djelatnosti načelno određuje potrebnu veličinu pojedine građevine, odnosno pripadajuću potrebnu veličinu građevne čestice, a lokacije, ukoliko nisu određene u stavku 1. ovog članka postojeće su ili se mogu locirati na područjima za razvoj zona centralnih i društvenih sadržaja.

Članak 113.

Na području općine, potrebno je kroz izradu planova uređenja užih područja (UPU ili DPU) osigurati površine za sportske sadržaje grupnih i individualnih sportova na

području za razvoj zona sporta i rekreacije u Orehovici i Vulariji,

Na području Općine, potrebno je izradom projekata omogućiti rekonstrukciju i dogradnju postojećih sportskih domova u svim naseljima.

Članak 114.

Na području Općine, potrebno je kroz izradu planova uređenja užih područja (UPU ili DPU) osigurati površine za

- uređenje parka uz školu u Orehovici i
- uređenje parka u južnom dijelu Vularije.

Na području općine, potrebno je izradom hortikulturnih projekata uređenja, odnosno održavanjem postojećih parkovnih površina, osigurati održavanje:

- parkovnih površina u središtu Podbresta,
- tradicijskih zelenih poteza uz ulice svim naseljima.

Članak 115.

Unutar granica građevnog područja naselja, društvene djelatnosti u pravilu je potrebno grupirati u zonama koje se razgraničuju ovisno o namjeni na:

- zone centralnih i društvenih sadržaja,
- zone sporta i rekreacije, radi specifičnosti u veličini i pretežitosti uređenja kao otvorenih površina, te
- zone urbanog zelenila, za parkove unutar naselja radi njihove zaštite od gradnje.

Površine zona prikazane su na kartografskim prikazima br. 4.1- 4.3 – “Građevinska područja naselja”.

Sadržaji koji se mogu locirati unutar pojedine zone, te sadržaj i uvjeti prema kojima se mogu osnivati podcentri unutar stambenih područja, te pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti, u zonama drugih pretežitih namjena, određene su smjernicama za razgraničenje zona, u poglavlju 2.2.2.

Članak 116.

Prostore centralnih i društvenih sadržaja, te sportsko rekreacijske zone u naselju, potrebno je uređivati na osnovu prostornih planova uređenja užih područja (UPU ili DPU).

Područja ovim PPUO-om označena kao zone urbanog zelenila, uređuju se temeljem projekata, kojima obavezno treba riješiti parterno i pejsažno oblikovanje, postavu urbane opreme i komunalno uređenje instalacijama infrastrukture oblikovanih primjereno namjeni.

Članak 117.

U zonama *centralnih i društvenih sadržaja i zona sporta i rekreacije*, djelatnosti je potrebno grupirati ovisno o urbanom značaju, istovjetnosti funkcija, potrebnoj veličini građevnih čestica i gabaritima građevina koji proizlaze iz funkcije.

Posebni uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje za građevine osnovne i prateće namjene, unutar funkcionalnih zona centralnih i društvenih djelatnosti, te zona sporta i rekreacije, su slijedeći:

- koeficijent izgrađenosti građevnih čestica, može maksimalno iznositi 0,4,
- visina vijenca građevina i etažnost građevina određuje se prema karakterističnom uzorku naselja, što je određeno u poglavlju 2.2.3. ovih Odredbi,
- maksimalna visina vijenca za školske sportske dvorane, građevine kulture i vjerske građevine može biti do 10,0 m, dok specifični dijelovi (zvonici, dijelovi sportskih građevina koji ne mogu biti niži) mogu biti i veće visine;
- ako je unutar zone centralnih sadržaja određen građevni pravac, ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, građevine, odnosno dijelove građevinskog kompleksa, treba locirati na tom pravcu;
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
- izuzetno, pozicijom dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece,
- otvorena sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga), locirana unutar zona sporta i rekreacije, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od međa građevnih čestica u stambenim zonama,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno,
- ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo na 2 parkirališna mjesta,
- a garaže se mogu oblikovati jedino u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene, a druge servisne sadržaje, potrebne za funkcioniranje pratećih funkcija, definiranih prema poglavlju 2.2.2. ovih odredbi (gospodarskih djelatnosti u obje zone i stanovanja u zonama centralnih i društvenih sadržaja), kao što su parkirališne površine, prilazi za dostavu, lokacije za skupljanje komunalnog otpada i drugi, potrebno je dimenzionirati i oblikovati prema uvjetima iz poglavlja 5, 7 i 8. ovih Odredbi.

Ostali opći uvjeti gradnje građevina na područjima za razvoj centralnih i društvenih djelatnosti, te zona sporta i rekreacije, identični su kao i za izgrađene stambene zone građevinskih područja naselja i određeni u poglavlju 2.2.4. ovih Odredbi.

Članak 118.

Na građevinskoj čestici društvenog sadržaja – odgoja i obrazovanja, zdravstva, kulture i zabave, te sporta i rekreacije, može se odobriti postava jedne montažne građevine

- kioska, ukoliko je djelatnost koja će se u kiosku obavljati kompatibilna s funkcijom društvene djelatnosti, odnosno s centralnim značajem lokacije na koju se postavlja.

Kiosk mora udovoljiti estetskim kriterijima (mora biti industrijski serijski proizvod, odnosno u specifičnim slučajevima oblikovanje mora biti primjereno ambijentalnim karakteristikama lokacije).

Kiosk se treba locirati minimalno 5,0 m od linije regulacije, a može biti najveće tlocrtne površine do 12 m² bez mogućnosti prigradnji, terasa i nadstrešnica.

Djelatnosti i postava kioska ne smiju ometati funkcioniranje građevne čestice na kojoj je postavljen, niti susjednih građevina i prometa.

Grupa privremeno – montažnih građevina – kioska se na površinama društvenih sadržaja može postaviti samo na temelju prostornog plana užeg područja.

Članak 119.

U **stambenim zonama** moгу se locirati *društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje*, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina.

Uvjeti uređenja prostora i gradnje za djelatnosti iz prethodnog stavka, jednaki su kao i za stambene sadržaje, odnosno uvjetovani su poštivanjem karakterističnog uzorka naselja stambene zone u kojoj se nalaze.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na područjima stambenih zona individualne izgradnje naselja, **kao osnovne ili kao prateće** građevine uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- ukoliko se građevina društvenih djelatnosti na čestici gradi kao osnovna, njena površina određuje se u odnosu na izgrađenost čestice koja iznosi $kig \leq 0,4$,
- ukoliko se građevina društvenih djelatnosti na čestici gradi kao prateća, ukupna bruto površina svih pratećih građevina na čestici (bez obzira na vrstu djelatnosti) ne može biti veća od 400,0 m² po čestici,
- prateću građevinu treba locirati iza pročelja osnovne građevine,
- najveća visina vijenca osnovne ili prateće građevine društvenih djelatnosti unutar pojasa stambenih građevina utvrđuje se kao za stambenu građevinu i najviše može biti 6,60 m, ukoliko posebna obilježja ulice nije gradnja nižih građevina - prizemnica i visokih prizemnica, kada se visina vijenca određuje prema okolnim građevinama osnovne namjene,
- najveća visina vijenca građevine društvenih djelatnosti, građenih iza pojasa stambenih građevina, odnosno dublje od 25,0 m iza linije regulacije, može biti 4,80 m,
- oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja.

Članak 120.

Građevine društvenih djelatnosti ne mogu se graditi kao prateće, na građevnim česticama **višestambenih građevina**, ali se dijelovi višestambenih građevina mogu namijeniti za obavljanje društvenih djelatnosti ukoliko:

- su funkcionalno i građevinski cjeloviti,

- imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine,
- se stambenom dijelom građevine osigura zaštita od buke, koja zadovoljava uvjete stambene zone, a
- susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

Članak 121.

Građevine društvenih djelatnosti, osim građevina odgoja, obrazovanja, te stacionarnih građevina zdravstva i socijalne skrbi mogu se graditi na područjima mješovitih - stambenih zona naselja, **kao osnovne ili kao prateće** građevine uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- ukoliko se građevina društvenih djelatnosti na čestici gradi kao osnovna, njena površina određuje se u odnosu na izgrađenost čestice koja iznosi $kig \leq 0,4$,
- ukoliko se građevina društvenih djelatnosti na čestici gradi kao prateća, ukupna bruto površina svih pratećih građevina na čestici (bez obzira na vrstu djelatnosti) ne može biti veća od 800,0 m² po čestici,
- prateću građevinu treba locirati iza pročelja osnovne građevine,
- najveća visina vijenca osnovne ili prateće građevine društvenih djelatnosti unutar pojasa stambenih građevina utvrđuje se kao za stambenu građevinu i najviše može biti 6,60 m, ukoliko posebna obilježja ulice nije gradnja nižih građevina - prizemnica i visokih prizemnica, kada se visina vijenca određuje prema okolnim građevinama osnovne namjene,
- najveća visina vijenca građevine društvenih djelatnosti, građenih iza pojasa stambenih građevina, odnosno dublje od 25,0 m iza linije regulacije, može biti 4,80 m,
- građevina društvene djelatnosti, od građevina bučnih gospodarskih djelatnosti treba biti udaljena najmanje 20,0 m.

4.2 Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja

Članak 122.

Izvan granica građevinskih područja naselja, djelatnosti sporta i rekreacije mogu se locirati:

- u pravilu na izdvojenim područjima namijenjenim sportu i rekreaciji,
- unutar kultiviranih predjela, mogu se locirati djelatnosti rekreacije, a
- prirodni i prirodni bliski predjeli mogu se koristiti u rekreativne svrhe, uz poštivanje mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, određenih u poglavlju 6. ovih Odredbi.

4.2.1 Izdvojena područja za društvene djelatnosti

Članak 123.

Izdvojena područja za obavljanje društvenih djelatnosti određuju se prostorima za obavljanje osnovne i pratećih djelatnosti, i gradnju građevina navedenih u odredbama za uređenje svakog pojedinog izdvojenog područja.

Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih područja za obavljanje društvenih djelatnosti za područje Općine, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000, a odnose se na sportsko - rekreacijsku zonu s rekreacijskim ribnjakom sjeverno od Podbresta /oznaka R9/.

Članak 124.

Sportsko - rekreacijska zona s rekreacijskim ribnjakom sjeverno od Podbresta /oznaka R9/ dijelom je uređeno područje, koje se dijelom nalazi u naselju Sveti Križ, odnosno Općini Mala Subotica, a na području Općine Orehovica sadrži rekreacijski ribnjak nastao sanacijom napuštenog eksploatacijskog polja šljunka.

Rekreativni sadržaji područja trebaju se zasnivati na korištenju vodenih površina i to uređenjem pokosa korita jezera na način da se osigura sigurno korištenje za ribiče i bez naglih promjena u dubini.

Sportski sadržaji područja trebaju se zasnivati na uređenju otvorenih sportskih borilišta.

Unutar područja je moguće:

- izgraditi jednu prizemnu drvenu građevinu, maksimalne površine do 120,0 m², visine vijenca do 3,80 m, pokrova od glinenog crijeva, šopa ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji,
- uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala – drva, zemlje i sl.
- graditi vezove za čamce, pješačke mostove, odmorišta i klupe, isključivo od drveta,
- te urediti sportska igrališta, najmanje 20,0 m udaljeno od vodene površine jezera .

Područje se uređuje temeljem projekta izdvojenog područja.

4.2.2 Društvene djelatnosti unutar kultiviranih predjela

Članak 125.

Unutar kultiviranih predjela mogu se uređivati prostori rekreativnih aktivnosti, te privremenih kulturnih manifestacija, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i trim staze, uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa i slično.

Kod uređivanja staza iz prethodnog stavka, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, prolaze i mostove, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

4.2.3 Društvene djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

Članak 126.

Unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela mogu se obavljati isključivo rekreativne aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor.

U svrhu korištenja navedenih prostora mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.

Izuzetno se za potrebe uređenja lovačke streljane tipa „trap“ može formirati čestica unutar šume i neposredno uz šumu južno od Podbresta, sukladno oznaci na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ i prema posebnim propisima.

5 UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 127.

Koridori ili trase, te lokacije postojećih i planiranih građevina i uređaja prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazane su kartografskim prikazom br. 2. "Infrastrukturni sustav".

Ovim PPUO-om je predviđena je izgradnja, odnosno održavanje slijedećih sustava:

- prometnog, koji obuhvaća postojeće sustave cestovnog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa,
- energetske, koji obuhvaća dijelove postojećeg sustava proizvodnje električne energije i postojeće sustave prijenosa i distribucije električne energije i plina,
- vodnogospodarskog, koji obuhvaća postojeće sustave za obranu od poplava i korištenje voda za piće, te planirane sustave za odvodnju otpadnih voda i za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta i
- komunalne prostore – groblja izvan naselja.

Uvjeti infrastrukturnog opremanja „Gospodarske zone Međimurje“ dani su u članku 95. ovih odredbi, kojim se definiraju i drugi uvjeti uređenja i opremanja gospodarske zone.

Članak 128.

Planirane linijske infrastrukturne površine (koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, a točna trasa određuje se u fazi idejnog projektiranja, pojedinačno za svaki zahvat u prostoru.

Dodatno se u funkciji razvoja infrastrukturnih sustava na području općine, mogu izdvajati površine za izgradnju crpnih stanica sustava odvodnje ili navodnjavanja i druge površine slične namjene.

Područja za smještaj uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj namjeni, a dodatno samo servisnih instalacija, sve u skladu s posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.1 Prometni sustav

5.1.1 Cestovni promet

5.1.1.1 Izvan građevinskih područja

Članak 129.

Prilikom projektiranja novih prometnica izvan građevnog područja naselja, odnosno rekonstrukcije postojećih, potrebno

je osigurati minimalnu širinu koridora za prolaz prometnice i komunalne infrastrukture i to za:

- županijske ceste 40,00 m
- lokalne ceste 20,00 m
- ostale ceste 16,00 m

Izuzetno, koridori mogu biti i užji, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima.

Članak 130.

U cilju osiguranja sigurnosti prometovanja među naseljima ovim PPUO-om se izvan građevinskih područja naselja planira izgradnja pješačko – biciklističkih staza uz slijedeće ceste:

- ŽC 2022 Belica (Ž2018) – Mala Subotica – Orehovica,
- ŽC 2055 Vularija – Orehovica (Ž2022)
- LC 20033 Totovec – Vularija i
- LC 20037 Orehovica – Podbrest – Otok.

Uz županijske ceste, izvan naselja, pješačke i biciklističke staze u pravilu je potrebno predvidjeti zelenom površinom odvojeno od kolnika, a uz lokalne prema tehničkim mogućnostima.

Rad prometne sigurnosti dugoročno je potrebno izvesti korekciju trase ŽC 2022, u dijelu koji tangira romsko naselje u Orehovici, a priključak naselja na županijsku cestu potrebno je predvidjeti na najviše dva mjesta i tehnički usklađen s posebnim propisima.

Do izvedbe korekcije trase ŽC 2022, prema prethodnom stavku, promet je na kritičnom dijelu trase potrebno riješiti prometnom signalizacijom.

Članak 131.

Izvan granica građevinskih područja, uz županijske ceste se dozvoljava gradnja servisnih sadržaja.

- benzinskih crpki uz koje se mogu organizirati odmorišta s priručnim ugostiteljskim i osnovnim trgovačkim sadržajima, ali ne i druge trgovačke djelatnosti,
- stacionara, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.

Veličina čestice ograničava se na 40,0 m širine i 40,0 m dubine.

Članak 132.

Uz prometnice izvan granica građevinskih područja, nije dozvoljeno postavljanje reklamnih panoa površine od 6,0 m² i veće.

5.1.1.2 U građevinskim područjima

Članak 133.

Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, sve javne cestovne prometne površine,

uz koje postoje ili se planiraju urediti građevne čestice, s izravnim prilazom na prometnu površinu, uređuju se kao ulice.

Ulice se trebaju projektirati, graditi i uređivati na način da se unutar njihovih koridora omogući vođenje komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

Područja predviđena za širenje naselja (neizgrađeni dijelovi građevnog područja) trebaju se uređivati na način da građevne čestice nemaju direktan izlaz na županijsku cestu.

Članak 134.

Međumjesne ulice mogu se koristiti za javni prijevoz, u svrhu čega je na odgovarajućim mjestima unutar naselja potrebno predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike, ali ne na površinama tradicijskih parkova, te uz poklonce i kapele, od kojih trebaju biti udaljeni najmanje 30,0 m.

Članak 135.

Minimalna širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja naselja može biti 10,0 m.

Izuzetno, minimalna širina koridora jednosmjerne ulice ili dvosmjerne slijepe ulice utvrđuje se sa 7,0 m, a maksimalna dužina takve ulice sa 250,0 m.

Ulice moraju imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake).

Jedna vozna traka, minimalne širine 3,5 m može se graditi iznimno za stambene ulice (slijepe ulice), pod uvjetom da se uredi po jedno ugibaldište, odnosno okretnište na svakih 100,0 m ulice.

Članak 136.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, ne može biti manja od 1,2 m, a preporuča se 1,6 m.

Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača.

Sve prometne površine, a posebno one koje koriste pješaci, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 137.

Glavnim projektom građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila i to prema slijedećim normativima:

	namjena građevine	koeficijent	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na
1	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika
2	UREDSKI PROSTORI	2,00	100 m ² korisnog prostora
3	TRGOVINE, USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m ² korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15	1 posjetitelja
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,20	1 gledatelj
6	STAMBENE GRAĐEVINE	1,00	1 stan

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine, na drugoj zasebnoj čestici i/ili na parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost vlasnika.

Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za poslovnu namjenu – urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 100,0 m² korisne površine, utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici.

Članak 138.

Unutar naselja obavezno je uređenje biciklističkih i pješačkih staza, koje uz županijske ceste treba odvojiti od kolnika zelenim površinama, prema prostornim mogućnostima.

Širina i nagib staze određuje se prema posebnim propisima.

Članak 139.

Unutar granica građevinskog područja gospodarskih zona (unutar ili izvan naselja), uz prometnice se mogu postavljati velikoplošni reklamni panoi, kao samostojeće konstrukcije sa reklamnom površinom iznad 6,0 m² do najviše 12,0 m², pod uvjetom da ne smanjuju prometnu vidljivost ulica i na način da im minimalna udaljenost bude:

- od osi kolnika 7,0 m,
- od ruba pješačke ili biciklističke staze 2,5 m.

Osim navedenog u prethodnom stavku, unutar granica građevinskog područja naselja, na pojedinačnim građevnim česticama u zonama stanovanja, te centralnih i društvenih sadržaja, osim na građevnim česticama predškolskih i školskih ustanova i vjerskih građevina, reklamni panoi ukupne površine do 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površinu i postolje) mogu se postavljati na način:

- da ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama,
- da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i
- da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.

Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine iznad 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površinu i postolje) ne mogu se postavljati u zonama stanovanja, centralnih i društvenih sadržaja, te sporta i rekreacije, osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.

Unutar zona urbanog zelenila i parkova uređenim u drugim funkcionalnim zonama, ne mogu se postavljati reklamni panoi.

5.1.2 Poštanski promet

Članak 140.

Mreža poštanskog prometa za područje Općine Orehovica uspostavljena je s jednom područnom poštanskom jedinicom – Orehovica, broj pošte 40322, za sva naselja.

Poštanski promet je u tom smislu potrebno održavati.

5.1.3 Telekomunikacijski promet

Članak 141.

Sve mjesne i međumjesne kabelaške telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati unutar koridora prometnica,

a rekonstrukcije i modernizacije vršiti zamjenom kabela unutar istih koridora.

Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kabelaške mreže treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekanjanja prometnice, obostrano.

Telefonske centrale trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama i na način da:

- ne narušavaju urbanu strukturu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice ili ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, najmanje 4,0 m uvučeno od linije regulacije ulice,
- budu najmanje 30,0 m udaljene od sakralnih građevina i obilježja, te druge javne plastike,
- se najmanja širina građevne čestice utvrdi kao širina telefonske centrale (prema standardiziranim dimenzijama) uvećana za po najmanje 1,0 m udaljenosti do lijeve i desne bočne međe građevne čestice, te
- se najmanja dubina građevne čestice utvrdi kao suma udaljenosti od regulacijske do građevne linije ulice i dubine telefonske centrale (prema standardiziranim dimenzijama) uvećane za najmanje 1,0 m udaljenosti do stražnje međe građevne čestice.

Članak 142.

Antenski uređaji mobilnih telekomunikacija ne mogu se postavljati unutar naselja, ukoliko ih nije moguće locirati na višim građevinama, ali ne i na sakralnim građevinama, pri čemu antenski uređaji ne smiju oblikom narušavati strukturu naselja.

Tornjeve s antenskim uređajima treba locirati izvan naselja, te prirodnih i prirodnih bliskih predjela i najmanje 100,0 m udaljeno od sakralnih građevina i obilježja i drugih područja od kulturnog značaja unutar i izvan naselja.

Tornjevi antenskih uređaja mogu se locirati unutar izdvojenih područja gospodarskih djelatnosti.

Tornjevi antenskih uređaja ne smiju se postavljati na način da vizualno zaklanjaju ili se približavaju crkvenom tornju za manje od 5 vlastitih vizualno određenih visina i to posebno iz vizure prilaza naselju.

5.2 Energetski sustav

5.2.1 Proizvodnja električne energije

Članak 143.

Područje kompleksa HE Čakovec /oznaka IS1/ dijelom se nalazi unutar prostora Općine, a unutar njega je moguće graditi građevine u funkciji kompleksa, sukladno posebnim propisima.

Sve zahvate na dijelovima građevina potrebno je izvoditi na način da se osigura sigurnost naselja Općine od plavljenja.

5.2.2 Prijenos i distribucija električne energije

Članak 144.

Sustav prijenosa i distribucije električne energije na području Općine je uspostavljen, a na temelju stope razvoja

može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja, posebno u odnosu na gospodarske djelatnosti.

Postojeći visokonaponski vodovi unutar Općine su izvedeni kao zračni i to:

- DV 110 kV TS Čakovec – HE Čakovec,
- DV 110 kV HE Čakovec – TS Prelog,
- DV 110 kV HE Čakovec – TS Ludbreg,
- DV 35 kV Ivanovec – Prelog i
- DV 35 kV Ivanovec – HE Čakovec.

Prilikom rekonstrukcije, zamjene ili izgradnje novog dalekovoda treba maksimalno iskoristiti postojeće koridore, prije trasiranja novog.

Visokonaponske prijenosne uređaje u naseljima i u blizini naselja potrebno je graditi, a postojeće rekonstruirati na način da budu izvedeni podzemno – kabelski, kako ne bi uzrokovali smetnju širenju naselja.

Alternativno od prethodnog – moguće je umjesto zamjene zračnog dalekovoda podzemnim izmjestiti postojeću trasu DV 110 kV HE Čakovec – TS Prelog na način da se odmakne južno od groblja u Podbrestu i da ne prelazi preko, niti uz stambeno područje Podbresta i izdvojeno područje uz ribnjak u Podbrestu.

Članak 145.

Daljnje širenje 10 (20) kV mreže potrebno je razvijati sukladno širenju potreba, principijelno na način da jedna transformatorska stanica unutar naselja pokriva područje radijusa 350 m.

Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da:

- ne narušavaju strukturu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice ili ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, najmanje 4,0 m uvučeno od linije regulacije ulice,
- da budu najmanje 30,0 m udaljene od sakralnih građevina i obilježja, te druge javne plastike,
- se najmanja širina građevne čestice utvrdi kao širina trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama) uvećana za po najmanje 1,0 m udaljenosti do lijeve i desne bočne međe građevne čestice, te
- se najmanja dubina građevne čestice utvrdi kao suma udaljenosti od regulacijske do građevne linije ulice i dubine trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama) uvećane za najmanje 1,0 m udaljenosti do stražnje međe građevne čestice.

U slučaju potrebne rekonstrukcije ili dogradnje sustava elektroopskrbe naselja, dugoročno je potrebno na druge lokacije izmjestiti trafostanice izgrađene uz poklonce i raspela, kao i trafostanice izgrađene u neposrednom kontaktnom prostoru građevinskih cjelina od ambijentalnog značaja.

5.2.3 Prijenos i distribucija plina

Članak 146.

Sustav prijenosa i distribucije zemnog plina na području Općine je uspostavljen, a predviđa se povećanje broja priključaka.

Širenje mreže opskrbe plinom očekuje se na prostore ovim PPUO-om planiranim za širenje naselja i na izdvojena područja za gospodarske i društvene djelatnosti, a sukladno tome i potreba za postavom novih plinskih redukcijskih stanica.

Mrežu opskrbe plinom, unutar naselja potrebno je voditi jednostrano unutar koridora ulica.

Redukcijske plinske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja i ne smetaju prometu, najmanje 30,0 m udaljeno od sakralne i javne plastike.

Plinske stanice moguće je postavljati na zelene površine unutar koridora ulica, na vlastite građevinske čestice ili na javne površine koje nisu uređene kao parkovi ili ambijentalne cjeline.

5.3 Vodnogospodarski sustav

5.3.1 Zaštitne građevine

Članak 147.

Sustav obrane od voda na području općine je uspostavljen izgradnjom nasipa uz akumulacijsko jezero i odvodni kanal HE Čakovec, a potrebno ga je održavati i unapređivati.

5.3.2 Vodoopskrbni sustav

Članak 148.

Vodoopskrbni sustav na području općine je izgrađen, a čine ga mreža opskrbe vodom izgrađena u svim naseljima.

Širenje mreže predviđa se osobito na ovim PPUO-om planiranim područjima za razvoj naselja, gospodarsko-poslovnim zonama i izdvojenim područjima za gospodarske i društvene djelatnosti.

Članak 149.

Vrsta materijala za izvedbu, odnosno rekonstrukciju magistralne vodovodne mreže i naselja treba predvidjeti na način da može podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.

Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.

Na površinama urbanog zelenila i parkovno uređenim površinama u drugim zonama unutar građevinskog područja naselja, kao i sportsko – rekreacijskim površinama izvan naselja, treba locirati, odnosno odabrati hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

5.3.3 Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

Članak 150.

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine još nije uspostavljen.

Javni sustav odvodnje načelno je određen Studijom odvodnje otpadnih voda Međimurja kao razdjelni, te razrađen idejnim projektom odvodnje otpadnih voda izrađenim na osnovu Studije.

Izgradnja sustava odvodnje sanitarno-fekalnih voda planira se fazno, uz uvjet da se izgrađeni dijelovi kanalizacije ne mogu početi koristiti prije puštanja u rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, na koji će se otpadne vode ispuštati.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu br. 2. - Infrastrukturni sustavi.

Trase sustava odvodnje i lokacije uređaja, te ispuste moguće je riješiti i drugačije, ali je idejna rješenja potrebno definirati za čitavu Općinu, odnosno više susjednih općina.

Članak 151.

Na područjima za koja će sustav odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalnih otpadnih voda biti u funkciji obavezno je priključenje korisnika na mrežu odvodnje.

Poljoprivredno – gospodarska zona za uzgoj životinja može se spojiti na sustav sanitarno – fekalne odvodnje, ukoliko se sustav dimenzionira za prihvata vodu iz navedene zone.

Gospodarske i servisne građevine, a posebno proizvodni pogoni i građevine za uzgoj životinja, ne mogu se priključiti na sustav sanitarno-fekalne odvodnje, ukoliko otpadne vode prije ispuštanja ne pročišćavaju do razine propisane posebnim propisima.

Članak 152.

U prijelaznom razdoblju, do uspostave sustava zbrinjavanja sanitarno-fekalnih voda naselja:

- otpadne sanitarno – fekalne vode potrebno je riješiti skupljanjem u tehnički kvalitetne, trodijelne septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati, prema posebnim propisima, a
- tehnološke vode potrebno je riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima.

Članak 153.

Oborinske vode potrebno je rješavati priključenjem na sustav javne odvodnje oborinskih voda, odnosno skupljanjem u sustav otvorenih ili zatvorenih kanala za odvodnju oborinskih voda.

Kod rješavanja sustava oborinske odvodnje naselja, potrebno je ispitati mogućnost da se korita starih dravskih rukava i korita potoka, koji su danas dijelom ili potpuno presušili, iskoristi za prihvata i odvodnju oborinske vode naselja.

Oborinske vode s prometnih površina parkirališta s brojem mjesta većim od 10, a posebno s površina servisa vozila i servisa poljoprivrednih strojeva, potrebno je prije ispuštanja u sustave oborinske odvodnje pročišćati separacijom pijeska, mulja, ulja, odnosno masti, prema posebnim propisima.

Članak 154.

Otpadne sanitarno-fekalne i tehnološke vode nije dozvoljeno:

- ispuštati u površinske vodotoke ili jezera,
- ispuštati u sustav odvodnje oborinskih voda
- ispuštati u recipijent bez prethodnog pročišćavanja uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, do razine kvalitete recipijenta.

Oborinske vode nije dozvoljeno:

- ispuštati u sustav odvodnje sanitarno-fekalnih voda,
- ispuštati u sustav odvodnje oborinskih voda ukoliko kvaliteta vode ne odgovara kvaliteti vode u recipijentu.

Otpadne vode iz gnojišnih i osočnih jama nije dozvoljeno ispuštati u sustav odvodnje otpadnih voda već se iste moraju zbrinjavati prema posebnim propisima.

U poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su posebne smjernice za uređenje prostora i gradnju na prostorima posebno osjetljivim u odnosu na zaštitu voda.

5.4 Groblja

Članak 155.

Groblje se određuje kao prostor isključive namjene osiguranja i uređenja prostora za ukop ljudi.

Čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja, prvenstveno mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, javna i sakralna i plastika, te servisni prostori za parkiranje i kolni pristup.

U ukupnoj površini manjoj od mrtvačnice, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).

Sve građevine na grobljima trebaju se graditi kao prizemnice, visine vijenca do 4,80 m, osim zvonika kapela i poklonaca, koji mogu biti veće visine.

Do izgradnje čvrstih građevina, iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava do 2 kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.

Kontaktna zona groblja unutar građevinskog područja naselja, u pojasu od 50,0 m ne može se izgrađivati, osim rekonstrukcije i dogradnje građevina na već izgrađenim građevnim česticama, unutar građevinskog područja naselja.

Uz groblje se može urediti parkiralište za potrebe groblja.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1 Krajobrazne vrijednosti

Članak 156.

U cilju očuvanja elemenata tradicijskog oblikovanja ruralnog prostora, potrebno je obnavljati i održavati sakralna

obilježja na raskrižjima poljskih putova i u naseljima i to rekonstrukcijom tradicijskih elemenata obilježja – kapelica, poklonaca i raspela, te pratećih hortikulturnih elemenata - ograđenog cvjetnjaka, odnosno soliternog stabla ili skupine visokih stabala, tradicionalnih vrsta (hrast, lipa, kesten, dud)

Ukoliko se vrše zahvati na kapelicama, pokloncima i raspelima, koji su definirani kao evidentirana kulturna baština, prema poglavlju 6.3. ovih odredbi, potrebno je zahvat izvršiti prema mjerama zaštite iz istog poglavlja.

Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima značajnijih poljskih putova, postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

Članak 157.

U cilju očuvanja postojećih malih parkova ili zelenih otoka u svim naseljima, označenih na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja kao zone urbanog zelenila, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica urbanog zelenila, a na tim površinama nikako se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice.

Članak 158.

U postupku formiranja novih krajolika, posebno u projektima sanacije eksploatiranih i devastiranih prostora potrebno je koristiti autohtone biljne vrste (posebno vrba, joha, jasen, hrast, lipa, dud i dr.)

6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 159.

Područje južno od Podbresta predloženo je u odredbama PPŽ-a za zaštitu kao kategorija zaštite prirode – zaštićeni krajolik (značajni krajobraz) rijeke Drave.

Obuhvat zaštićenog krajolika, na području Općine vidljiv je iz kartografskog prikaza br. 3. – „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora”.

Prostor je u PPŽ definiran kao područje od značaja za Županiju, a njegovo uređenje i korištenje predmet Prostornog plana prostora posebnih obilježja Drava.

Ovim planom ne predviđaju se zahvati unutar navedenog područja.

Odnos prema bespravnoj gradnji na prostoru južno od Vularije definiran je poglavljem 9.1. ovih Odredbi.

Članak 160.

U cilju očuvanja prirodnih predjela, šume posebne namjene nije dozvoljeno krčiti sistemom totalne sječe, već sukcesivnom sječom manjeg obima s pošumljavanjem.

Članak 161.

U cilju očuvanja potoka i potočnih dolina, potrebno je:

- vodotoke (potoke i kanale) izvan naselja, uređivati na način koji omogućava meandriranje i razvoj vlažnih staništa u kontaktnom prostoru vodotoka,

- unutar naselja treba spriječiti zacjevljivanje vodotoka i njihovo pretvaranje u kanalizacijske sustave, osim kanala koji služe za odvodnju oborinskih voda iz naselja a koje treba uklopiti u sustav odvodnje oborinskih voda,
- unutar naselja se mogu izvoditi samo minimalni hidrotehnički zahvati kojima se osigurava zaštita od poplava i odvodnja oborinskih i zaobalnih voda,
- sve hidrotehničke zahvate potrebno je izvoditi bez da se ugrožavaju vodeni ekosustavi i prirodne vrijednosti vodotoka.

Vegetacijski pojas vodotoka, određuje se s minimalno 30 m od osi korita, a područje izuzeto od gradnje, minimalno 20 m od vanjske nožice nasipa.

Vegetacijski pojas vodenih površina ribnjaka, bara i mrtvica određen je s 30,0 m od obale ili nasipa.

Unutar vegetacijskih pojasa ne smiju se locirati koridori prometne infrastrukture.

6.3 Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti

Članak 162.

Za sada nisu evidentirani **arheološki lokaliteti** na prostoru Općine.

Ukoliko se pri izvođenju bilo kakvih radova u zemlji nađe na predmete ili nalaze arheološkog ili povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu - Upravu za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Varaždinu, koja će utvrditi daljnji postupak, ovisno o nalazima.

Članak 163.

Na području općine nema kulturnih dobara utvrđenih Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine”, broj 69/99, 151/03 i 157/03).

Evidentirana graditeljska baština i javna plastika na području Općine je slijedeća:

- **Orehovica**
 - kapelica Presvetog Trojstva, spominje se 1864. godine,
 - poklonac Svetog Križa, obnovljen 1981. godine,
 - poklonac sa skulpturom Pieta iz 1931, smješten na raskrižju i djelomično unutar dvorišne ograde,
 - raspelo na groblju iz 1897. g, recentno obnovljeno
 - drveno raspelo uz kompleks nove župne crkve
- **Podbrest**
 - kapelica sv. Ivana Nepomuka, unutar koje je originalni kip sveca iz 1874. godine,
 - kameno raspelo u središtu naselja, iz 1943.,
 - raspelo na groblju iz 1897. godine, nedavno obnovljeno,
 - raspelo na groblju iz 1938. godine, nedavno obnovljeno,

- Vularija

- kapela Srca Isusova, izgrađena 1948. na mjestu kapelice iz druge polovine 19. stoljeća.

Zaštitu odnosno prezentaciju evidentiranih građevina i javne plastike iz stavka 2. ovog članka treba provoditi s ciljem očuvanja općeg kulturnog – povijesnog nasljeđa.

U postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora u svrhu uređenja okoliša ili izvedbe zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na građevinama i javnoj plastici iz stavka 2. ovog članka, obavezno je tražiti stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Mišljenjem iz prethodnog stavka potrebno je utvrditi projektantske smjernice za očuvanje, odnosno restauraciju značajnih stilskih elemenata pojedine građevine ili javne plastike, te njen odnos prema okolini.

Članak 164.

Radi preciziranja vrijednosti pojedinačnog evidentiranog spomenika, određivanja njegove primjerene namjene, mogućnosti uporabe i načina prezentacije, potrebno je izvršiti stručnu valorizaciju evidentirane graditeljske baštine i javne plastike.

Ovim planom se predlaže da evidentirane građevine i javna plastika navedena u prethodnom članku, predstavničko tijelo Općine, u skladu s člankom 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine”, broj 69/99, 151/03 i 157/03), proglasi zaštićenim dobrom od lokalnog značaja.

Radi uspostave sustavne kontrole održavanja zaštićene i evidentirane graditeljske baštine i javne plastike, a posebno kapela, poklonaca i raspela, na kojima se mogu pojaviti zahvati koji se ne smatraju građevinskim zahvatima prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji (abrazivno čišćenje, bojanje, sadnja ukrasnog bilja i slično), potrebno je općinskim komunalnim odlukama obvezati vlasnika, odnosno izvođača, da se za izvođenje takvih zahvata traži stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 165.

U neposrednoj blizini građevina kulturne baštine, kao i na javnim i drugim parkovnim zelenim površinama nije primjereno postavljati kontejnere za skupljanje otpada, a trafostanice, TK stanice, plinske redukcijske stanice i nadstrešnice javnog prijevoza ne mogu se locirati na udaljenosti manjoj od 30,0 m od evidentiranih građevina kulturne baštine.

U postupku utvrđivanja lokacije za infrastrukturne građevine većih visina, kao što su stupovi za bazne radio ili telekomunikacijske postaje i slične visoke građevine, potrebno je tražiti mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, u odnosu na očuvanje tradicijskih vizura naselja.

7. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 166.**

Otpad je s područja Općine potrebno u skladu sa Zakonom o otpadu, odvoziti na sanitarno odlagalište komunalnog

otpada i skupljalište opasnog otpada, oba županijske ili regionalne razine, izvan područja Općine.

Alternativno je moguće iznaći i druga tehnološka rješenja za zbrinjavanje komunalnog otpada i na prostoru jedinice lokalne samouprave, ali takva koja odgovaraju uvjetima Zakona o otpadu.

Postojeća odlagališta komunalnog otpada koja ne odgovaraju uvjetima Zakona o otpadu – 3 lokacije odlagališta naznačena na kartografskom prikazu br. 3. “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora”, potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima.

Članak 167.

Na području Općine potrebno je komunalnim mjerama organizirati selektivno skupljanje otpada.

Građevine za privremeno skupljanje i selektiranje otpada – sekundarne sirovine (metal, tekstil, papir, plastika i drugo), za područje općine, kao i građevine za obradu neopasnog otpada – sekundarne sirovine (tekstil, plastika i sl.), mogu se locirati unutar gospodarskih – proizvodnih zona.

Posebni uvjeti za uređenje čestice i gradnju građevine za privremeno skupljanje i selektiranje otpada – sekundarne sirovine, te građevine za obrađivanje neopasnog otpada – sekundarne sirovine, kao i mjere zaštite od mogućih negativnih utjecaja na okoliš, određuju se temeljem Zakona o otpadu i drugih propisa koji definiraju uvjete gradnje i korištenja prostora za privremeno skladištenje, selektiranje i obradu otpada.

Za zbrinjavanje neopasnog građevinskog otpada predviđa se formiranje komunalno-servisne zone zapadno od Orehovice, a način uređenja i korištenja zone je definiran člankom 98. ovih Odredbi.

Članak 168.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere postavljene na javnim površinama (stari papir, staklo), na način da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Za komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je urediti zajedničko kompostišta unutar poljoprivredno-gospodarskih zona ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima posebnih propisa.

Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, unutar ruralne matrice, na način da kompostišta bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od pojasa stambene izgradnje.

Članak 169.

Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu, može se skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim uz društvene domove ili trgovine dnevne opskrbe (stare baterije i sl.).

Opasni otpad od ostataka životinjskih lešina (životinjske kože, perje i slično) potrebno je zbrinjavati prema zakonskim propisima, a privremeno skupljanje moguće je urediti unutar izdvojene poljoprivredno – gospodarske zone za uzgoj životinja, sukladno posebnom propisu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 170.

Općina u Izvješću o stanju okoliša, treba izvršiti inventarizaciju svih zagađivača na području Općine, te Programom mjera zaštite okoliša Općine, propisati mjere za uklanjanje štetnih utjecaja na okoliš.

U skladu s propisima o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 82/99 i 12/01) Općina je dužna izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša.

8.1 Vode

Članak 171.

Na svim područjima predviđenim za razvoj naselja i drugih građevinskih područja, treba predvidjeti izgradnju sustava javne odvodnje otpadnih voda i to kao razdjelnog sustava.

Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u vodotoke, kanale hidromelioracijskog niti sustava oborinske odvodnje.

Oborinske vode s površina parkirališta s brojem mjesta većim od 10, potrebno je spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda uz obaveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, u skladu s posebnim propisima.

Članak 172.

Zbog zaštite površinskih i podzemnih voda, potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, posebno kontrolom prisutnosti nitrata u tlu jednom u 5 godina na svinjogojskim i jednom u 7 godina na govedarskim farmama.

Članak 173.

Na izdvojenim područjima za društvene djelatnosti, gdje je prisutno korištenje voda u sportske ili rekreativne svrhe, kao što su kupališta, privezišta i slične površine, potrebno je kontinuirano kontrolirati kvalitetu vode.

Radi zaštite kvalitete voda u kojima se uzgajaju ribe potrebno je izvesti sustave pročišćavanja vode prirodnim ili umjetnim načinima, a prvenstveno osiguranjem protoka vode i drugim postupcima kojima se podiže razina kisika i korisnog ozona u vodi, te osigurava min. II kategorija vode, a izričito se zabranjuje ispuštanje otpadnih voda u navedene vode bez obzira na stupanj pročišćavanja.

8.2 Tlo

Članak 174.

Obradivo tlo, potrebno je koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog PPUO-a, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.

Obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezene materijala po površini,

odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.

Površine obradivog tla nije dozvoljeno ograđivati, ukoliko nisu uređene kao poljoprivredno-gospodarske zone, trajni nasadi ili izdvojena poljoprivredna gospodarstva.

Na obradive površine može se razastirati, odnosno izljevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s člankom 9. i 10. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima, samo ukoliko je u potpunosti biološki razgrađiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda.

Postojeća odlagališta komunalnog otpada, uređena ili ilegalna, potrebno je sanirati iskopom i premještanjem materijala, u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.

Članak 175.

Radi podizanja kvalitete obradivog tla namijenjenog intenzivnoj biljnoj proizvodnji, potrebno je ispitati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja obradivih površina, koji bi trebao regulirati podzemne vode, posebno na južnom području općine.

Sustav je potrebno realizirati temeljem studije natapanja, koja može biti izrađena na županijskoj razini ili općinskoj razini, a usklađena sa studijom natapanja šireg područja.

8.3 Šume

Članak 176.

Šumske površine uz Dravu su šume posebne namjene u funkciji očuvanja ekosustava dravskih šuma a potrebno ih je čuvati, revitalizirati i širiti na okolno manje kvalitetno poljoprivredno tlo.

Detaljniji režimi korištenja i zaštite šuma definirat će se kroz izradu PPPPO-a Drava.

Članak 177.

Preostale šumske površine gospodarske su namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama.

Članak 178.

Na poljoprivrednim površinama unutar područja ostalog obradivog tla, šuma i šumskog zemljišta /oznaka PŠ/, odnosno na prostorima gdje to nije u suprotnosti s ekonomikom poljoprivrednog gospodarstva, potrebno je čuvati mozaični krajolik isprepletenih obradivih površina i manjih šumaraka, odnosno visokog raslinja, odnosno vršiti pošumljavanje.

8.4 Zrak

Članak 179.

Potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenosti u skladu sa člankom 25. Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine", broj 178/04).

Članak 180.

Potrebno je provoditi mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema članku 37. Zakona o zaštiti zraka (NN 178/04), kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve kategorije.

Članak 181.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Zaštitu naselja od zagađenja ispušnim plinovima motornih vozila, posebno uz prometnice većeg intenziteta, potrebno je osigurati sadnjom odgovarajućeg visokog zelenila.

8.5 Buka**Članak 182.**

Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.

Razina buke na prostorima gospodarskih zona, može se kretati do 60 dB(A) danju i do 50 dB(A) noću.

Članak 183.

Stambene zone, prostori smještaja društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, socijalne i zdravstvene ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.

Razina buke unutar stambenih dijelova naselja trebala bi se kretati do 55 dB(A) danju i do 45 dB(A) noću.

Razina buke unutar ostalih područja iz stavka 1. ovog članka, treba se kretati do 50 dB(A) danju i do 40 dB(A) noću.

Ako se građevine, koje su izvor buke, grade unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je od pojasa izgradnje osnovnih građevina udaljiti najmanje 50,0 m.

8.6 Upravljanje rizicima**Članak 184.**

Jedinica lokalne samouprave obvezna je donijeti Plan zaštite i spašavanja za područje obuhvata Općine, kojim je potrebno propisati sve posebne mjere zaštite.

Planiranje i izgradnju skloništa kao mjeru zaštite i spašavanja od ratnih opasnosti potrebno je primjenjivati temeljem navedenog Plana.

Članak 185.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala

građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod krova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Mjere zaštite od požara utvrđene posebnim propisima, koje nisu navedene u ovom članku, određuju se temeljem posebnih uvjeta nadležne službe.

Članak 186.

U slučaju kada se kod građevina gospodarske namjene bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili dogradnju, odnosno izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama (ukoliko im sadržaj odgovara uvjetima gradnje osnovnih ili pratećih djelatnosti funkcionalne zone naselja), a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine, ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno dokazati primijenjene mjere zaštite okoliša i zaštite od industrijskih nesreća, u skladu s posebnim propisima.

Nove građevine iz prethodnog stavka obavezno se lociraju:

- unutar gospodarske zone,
- unutar mješovito-stambene zone ili
- ukoliko je njihova izgradnja, prema odredbama poglavlja 2.2.2. ovih odredbi, moguća unutar drugih funkcionalnih zona naselja, minimalno 20,0 m udaljeno od pojasa izgradnje građevina osnovne namjene.

8.7. Krajobrazne, kulturne i prirodne vrijednosti područja Općine**Članak 187.**

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, te kulturno-povijesne baštine određene su u poglavlju 6. ovih Odredbi.

8.8 Biljne i životinjske vrste**Članak 188.**

U cilju očuvanja biljnih i životinjskih vrsta na području općine, a posebno u područjima uz Dravu, potrebno se u korištenju prostora, a do izrade PPPPO –a Drava, pridržavati mjera zaštite, propisanih dokumentima zaštite okoliša Županije.

9 MJERE PROVEDBE PLANA

9.1 Obveza izrade prostornih planova i način primjene

Članak 189.

Na području Općine je, temeljem odredbi Prostornog plana Županije, obavezna izrada prostornog plana uređenja užeg područja (UPU ili DPU) za sve zahvate u prostoru izvan građevinskog područja naselja veće od 2,0 ha, osim za gradnju kompleksa namijenjenih poljoprivrednim djelatnostima odnosno potrebna je izrada:

- DPU „Gospodarske zone Međimurje” – za dio koji se nalazi unutar područja Općine Orehovica (cca 128,0 ha), a alternativno je moguće izraditi jedinstveni dokument (DPU) za čitavu zonu (cca 250,0 ha), koja se prostorno proteže na prostoru općina Orehovica i Mala Subotica,
- izdvojenu gospodarsko-proizvodnu zonu sjeverno od Podbresta, osim u slučajevima za koje je u članku 96. definirano da nije potrebno raditi plan užeg područja.

Obuhvat prostornog plana uređenja izdvojenog područja treba se poklapati s granicama izdvojenog područja, a što se utvrđuje prema kartografskom prikazu građevinskih područja.

Radi pretežite dovršenosti, nije potrebno raditi plan uređenja užeg područja za:

- izdvojeno područje sporta i rekreacije sjeverno od Podbresta i
- poljoprivredno-gospodarske zone za uzgoj životinja.

Plan uređenja užeg područja nije potrebno raditi za komunalnu zonu odlaganja građevinskog, neopasnog otpada zapadno od Orehovice, jer je zahvat predviđen na jednoj čestici, a predviđa se u funkciji sanacije devastiranog područja iskopa šljunka.

Članak 190.

Osim dokumenata prostornog uređenja navedenih u prethodnom članku, ovim PPUO-om se propisuje izrada planova uređenja užih područja (DPU) za sva neizgrađena građevinska područja naselja, ovim PPUO-om označena kao prostor za razvoj naselja s obvezom izrade plana uređenja užeg područja i to:

- područje za razvoj naselja u jugoistočnom dijelu Orehovice,
- romsko naselje u Orehovici,
- gospodarska proizvodno-poslovna zona u Orehovici, locirana sjeverno od romskog naselja,
- područje za razvoj naselja u sjevernom dijelu Podbresta i
- područje za razvoj naselja u jugoistočnom dijelu Vularije.

Obuhvat obavezne izrade planova uređenja užeg područja (DPU) unutar građevinskog područja naselja određena je u kartografskim prikazima 4.1 - 4.3. „Građevinska područja naselja”, a obuhvaća neizgrađena građevinska područja

naselja s obvezom izrade plana uređenja užeg područja i dijelom kontaktne prostore.

Obuhvat izrade planova užih područja može se dodatno proširiti i na kontaktni izgrađeni prostor izvan naznačenih granica plana užeg područja, ukoliko je to funkcionalno opravdano.

Za izgrađene dijelove naselja koji su obuhvaćeni obaveznim obuhvatom planova uređenja užeg područja, uvjeti uređenja prostora mogu se utvrđivati i prije izrade navedenih prostornih planova užih područja, temeljem odredbi ovog Prostornog plana.

Članak 191.

Fazna izrada i vrsta plana užeg područja (DPU ili UPU) propisuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine.

Alternativno se umjesto pojedinačnih planova uređenja užih područja mogu izraditi Urbanistički planovi uređenja naselja, kao jedinstveni dokument, kojim se rješava cijelo naselje.

Članak 192.

Ukoliko je posebnim propisom iz djelokruga veterinarstva, vatrogastva, komunalnih djelatnosti, izgradnje i održavanja infrastrukturnih i prometnih građevina, sanitarne zaštite, zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite kulturnih dobara i drugih djelatnosti od općeg interesa, propisano da je za pojedine zahvate u prostoru potrebno ishoditi posebne uvjete gradnje, navedeni uvjeti sastavni su dio uvjeta uređenja prostora.

U slučaju da se uvjeti uređenja prostora i gradnje utvrđuju bez izdavanja lokacijske dozvole, posebne uvjete gradnje, potrebno je ishoditi radi usklađenja glavnog projekta s odredbama posebnih propisa.

Članak 193.

Preuzeto iz Prostornog plana Županije, obavezna je izrada procjene utjecaja na okoliš za sve infrastrukturne građevine koje se planiraju graditi unutar područja predloženog za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode - zaštićenog krajolika rijeke Drave (značajni krajobraz), a sadržaj procjene se treba se odnositi na cjelokupnu građevinu i cjelokupno područje zahvata.

Procjena utjecaja na okoliš potrebna je dodatno za građevine, za koje je to određeno posebnim propisom.

Članak 194.

Obavezna je sanacija:

- divljih odlagališta otpada na području Općine, te
- prostora bespravne izgradnje unutar područja Općine.

Prostor bespravne izgradnje južno od Vularije, označen na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora”, predlaže se sanirati uklanjanjem građevina, a legalizacija gradnje može se predvidjeti u funkciji zasnivanja izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava sukladno poglavlju 3.2.2. ovih Odredbi, pri čemu se izgrađene građevine mogu legalizirati i u slučajevima manje udaljenosti od vodotoka od 30,0 m od osi vodotoka i 20,0 m od nožice nasipa, ukoliko

se primjenom posebnih uvjeta s time usuglasi javna ustanova nadležna za predmetni vodotok.

9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 195.

Kao mjeru zaštite prostora naselja, od negativnih utjecaja gospodarstva, predlaže se subvencioniranje gradnje u gospodarskim – proizvodnim zonama i poljoprivredno - gospodarskim zonama.

Članak 196.

Kao posebna socijalna mjera predlaže se provođenje programa legalizacije i uređenja bespravno izgrađenog romskog naselja u Orehovici kroz izradu detaljnog plana uređenja romskog naselja, koji će obuhvatiti čitavo područje naselja – i izgrađeni i planirani dio.

9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 197.

Građevine koje se nalaze izvan građevinski područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., ovim Planom se tretiraju kao postojeća izgradnja.

Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka, u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUO-om, mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Izuzetak čini:

- bespravna gradnja romskog naselja, koja se predviđa legalizirati izradom DPU-a romskog naselja i
- bespravna gradnja južno od Vularije, koja se izuzetno može legalizirati prema članku 194. ovih Odredbi.

Članak 198.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

- **stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:**
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima;
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje ih nemaju u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 16 m²;
 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 150,0 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
 5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;

6. postava novog krovništa, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;

7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

- **građevine druge namjene** (gospodarske, društvene, komunalne i prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;

2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno 16m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;

3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena nije u suprotnosti sa ovim PPUO-om.

4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti;

5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;

6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;

7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Zahvati neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada u cilju zamjene postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine novom ili dogradnje u produžetku postojeće građevine, ako se time ne povećava visina vijenca, mogu se izvesti i na postojećim građevinama čija međusobna udaljenost je manja od propisane u poglavlju 2.2.4., članku 61. ovih odredbi, ali uz obvezu poštivanja posebnih uvjeta zaštite od požara i pri čemu se posebno ne ograničava površina dograđenog dijela građevine.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 199.

Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Orehovica ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Po primjerak izvornika dostavit će se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i
- Općini Orehovica.

Po dva primjerka izvornika dostavit će se Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji – Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo.

Grafički dijelovi PPUO-a izrađeni na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Općine.

Članak 200.

Odluka o donošenju PPUO-a Općine, s odredbama za provođenje, objavit će se u "Službenom glasniku Međimurske županije".

Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 201.

Istovjetnost preslike Prostornog plana uređenja Općine s izvornikom ovjerava tijelo Državne uprave, nadležno za poslove prostornog uređenja.

Članak 202.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 203.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

Stupanjem na snagu ove Odluke za područje Općine Orehovica prestaju važiti Provedbene odredbe Prostornog plana (bivše) općine Čakovec (pročišćeni tekst objavljen u "Službenom glasniku Međimurske županije" broj 8/01) i granice građevinskih područja naselja, utvrđene navedenim Planom.

OPĆINA OREHOVICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 012-03/06-04/30

URBROJ: 2109/22-06-04

Orehovica, 18. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Branko Sušec, prof., v. r.

18.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 26. Statuta Općine Orehovica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 1/02), Općinsko vijeće Općine Orehovica na 7. sjednici održanoj 18. travnja 2006. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja romskog naselja u Orehovici

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja romskog naselja u Orehovici, Klasa: 012-03/06-04/33, Urbroj: 2109/22-06-04.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije". Odluka se dostavlja nadležnim državnim tijelima i službama.

OPĆINA OREHOVICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 012-03/06-04/34

URBROJ: 2109/22-05-04

Orehovica, 18. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Branko Sušec, prof., v. r.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 26. Statuta Općine Orehovica ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 1/02) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 4/05), Općinsko vijeće Općine Orehovica na 7. sjednici od 18. travnja 2006. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja romskog naselja u Orehovici

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja romskog naselja u Orehovici, (u daljnjem tekstu Detaljni plan uređenja, odnosno DPU), kojeg je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Detaljni plan uređenja donosi se kao dio socijalno – komunalnog programa legalizacije bespravno izgrađenog naselja, naseljenog romskom populacijom, te njegove daljnje urbanizacije sukladne uvjetima iz Prostornog plana uređenja Općine Orehovica.

Detaljnim planom uređenja utvrđuje se:

- detaljna namjena površina,
- uvjeti uređenja zemljišta,
- način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom,
- uvjeti osnivanja građevnih čestica i legalizacije bespravnih građevina za koje se ocjenjuje da ih nije nužno ukloniti u postupku komunalnog uređenja naselja,
- uvjeti izvođenja građevinskih zahvata na postojećim, bespravnim građevinama (interpolacija, zamjena, rekonstrukcija, adaptacija, dogradnji i nadogradnji).
- uvjeti osnivanja novih građevnih čestica i izgradnje građevina, unutar građevinskog područja naselja,
- te se definira obveza uklanjanja građevina, radi osiguranja prometne sigurnosti i povećanja kvalitete stanovanja u naselju.

Članak 2.

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja određeno je u Prostornom planu uređenja Općine Orehovica.

Granica građevinskog područja naselja i granica obuhvata DPU-a prikazane su na kartografskim prikazima.

Površina romskog naselja i površina obuhvata DPU-a iznose cca 17,6 ha.

Članak 3.

Detaljni plan uređenja sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- I Obrazloženje
- II Odredbe za provođenje

Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

1. Situacija - podloga za izradu DPU
2. Detaljna namjena površina
3. Plan prometa
4. Plan komunalne infrastrukture- mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe
5. Plan komunalne infrastrukture - mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža.
6. Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina
7. Uvjeti gradnje građevina

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

1 UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 2. - Detaljna namjena površina.

Unutar građevinskog područja romskog naselja planira se uređenje površina slijedećih namjena:

- stambena namjena /oznaka S1/ - postojeće građevne čestice stambene namjene;
- stambena namjena /oznaka S2/ - postojeće preoblikovane građevne čestice stambene namjene; tj. čestice kojima se u manjoj mjeri mijenja površina i oblik,
- stambena namjena /oznaka S3/ - novoplanirane građevne čestice stambene namjene;
- društvena namjena – čestica za izgradnju predškolske ustanove, prvenstveno dječjeg vrtića /oznaka D1/;
- društvena namjena – čestica za izgradnju sadržaja društvenog doma s mogućnošću uređenja pratećih sadržaja trgovine i ugostiteljstva /oznaka D2/;
- društvena namjena – vjerska za gradnju sakralne građevine – kapele ili crkve /oznaka D3/;
- poslovna namjena /oznaka K1/
- sportsko-rekreacijska namjena – čestica za uređenje sportskih igrališta i pratećih servisa /oznaka R1/;
- površina za uređenje središnjeg trga /oznaka T/;
- površine infrastrukturnih sustava – čestice za izgradnju transformatorskih stanica /oznaka IS/;

- površina za uređenje dječjeg igrališta /oznaka Z1/;
- planirana čestica javne zelene površine - javnog parka /oznaka Z2/;
- planirana čestica zelene površine uz ulični koridor /oznaka Z3/;
- čestica kolnog prilaza /oznaka KP/;
- čestica poljskog puta za pristup poljoprivrednim površinama /oznaka PP/;
- površina čestica uličnih koridora /oznaka UK sa pripadajućom numeričkom oznakom/ i
- zelene površine i pješачko-bicikl. staze, unutar uličnih koridora /linijska oznaka/.

Članak 5.

Jedinica namjene, u smislu ovog uređenja prostora prema ovom DPU-u je građevna čestica.

Građevne čestice namijenjene su izgradnji građevina čija namjena se određuje ovisno o namjeni građevne čestice, označene kartografskim prikazom br. 2 - Detaljna namjena površina.

Članak 6.

Stambena namjena /oznake S1, S2 i S3/ omogućava formiranje građevne čestice za gradnju osnovne građevine stambene namjene.

Umjesto stambene građevine, na pojedinoj građevnoj čestici može se graditi poslovna građevina, tihih i čistih gospodarskih djelatnosti (uredi, tihi obrti, trgovački ili ugostiteljski sadržaji) ili društvenih djelatnosti – predškolske ili obrazovne djelatnosti, prostori udruga i slično.

Osnovna građevina može se graditi i kao stambeno-poslovna, pri čemu se može objediniti sadržaje stanovanja i poslovne sadržaje iz prethodnog stavka.

Izuzetno se na građevnoj čestici čija širina nije manja od 12,5 m, a površina nije manja od 260,0 m², uz jednu građevinu stambene ili stambeno-poslovne namjene, može graditi jedna prateća građevina namijenjena za:

- trgovinu dnevne opskrbe, te druge vrste specijaliziranih trgovina za prodaju proizvoda široke potrošnje (odjeće, obuće, pokućstva, alata i drugo)
- ugostiteljsku djelatnost (caffe bar, slastičarnica, bistro, restoran i slično),
- uslužnih i servisnih obrtničkih djelatnosti i obrtničkih servisa (frizer, automehaničar, stolar, tesar, klesar i sl.), uz uvjet da prostori za obavljanje bučnih djelatnosti od susjednih stambenih građevina budu udaljeni najmanje 8,0 m).

Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi osnovne građevine – garaža, spremište drva i alata i slično.

Članak 7.

Površina društvene namjene /oznaka D1/ omogućava formiranje građevne čestice i gradnju predškolske odgojne ustanove – prvenstveno dječjeg vrtića, a mogu se unutar građevine locirati prostori dječjih jaslica i male škole, te prostori za specijalizirane obrazovne i odgojne djelatnosti.

Servisne i pomoćne sadržaje kao što su garaže i spremišta potrebno je integrirati u građevni kompleks.

Dio čestice potrebno je urediti kao dječje igralište i park.

Članak 8.

Površina društvene namjene /oznaka D2/ omogućava formiranje građevne čestice i gradnju kompleksa građevina javnih sadržaja – društvenog doma s prostorijama za građanske udruge, trgovačke sadržaje, te tihe i čiste uslužne i ugostiteljske sadržaje.

Kao prateći sadržaj u okviru kompleksa mogu se u višoj etaži pojaviti sadržaji kolektivnog stanovanja do ukupno 40% korisne površine građevnog kompleksa.

Servisne i pomoćne sadržaje kao što su garaže i spremišta potrebno je integrirati u korpuse osnovnih sadržaja.

Kompleks je potrebno projektirati istovremeno, a može ga se oblikovati kao kompleks fizički povezanih ili samostojećih građevina.

Izvođenje kompleksa moguće je predvidjeti po fazama.

Oblikovanjem kompleksa potrebno je formirati odnos prema površine predviđenoj za trg.

Poželjno je dio čestice urediti kao javni park.

Članak 9.

Površina društvene namjene /oznaka D3/ omogućava formiranje građevne čestice i gradnju – vjerske građevine – kapele i predprostora u obliku trga, a ostatak građevne čestice potrebno je urediti kao površinu javnog parka.

Članak 10.

Površina sportsko-rekreacijske namjene /oznaka R1/ namijenjena je formiranju čestice sportsko – rekreacijskih sadržaja, na kojoj je moguće uređivati otvorena sportska igrališta i izgraditi građevinu sportskog kluba.

Servisne i pomoćne sadržaje kao što su garaže i spremišta potrebno je integrirati u osnovnoj građevni.

Članak 11.

Površina poslovne namjene /oznaka K1/ predviđena je za formiranje građevne čestice i gradnju poslovne građevine trgovačkih i/ili uslužnih djelatnosti.

Poslovnom građevinom za obavljanje uslužnih djelatnosti smatra se građevina za obavljanje financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi).

Poslovnom građevinom za trgovačke djelatnosti smatra se građevina za trgovinu prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, te skladišni prostori robe namijenjene trgovini.

Članak 12.

Površina za uređenje središnjeg trga /oznaka T/ namijenjena je uređenju pješake površine - središnjeg mjesnog trga, s funkcijom građanskog okupljanja i trgovine na otvorenom.

Unutar površine trga nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, već samo parterno i hortikulturno uređenje, te postava urbane opreme.

Unutar trga moguće je iznimno:

- postava jednog tipskog kioska površine do 12,0 m², bez drugih dogradnji, za prodaju novina,
- postava javne plastike – sakralne ili svjetovne skulpture,
- postava fontane ili javne crpke za pitku vodu i
- povremena postava pokretnih stolova za trgovinu na otvorenom, pod uvjetom da je trajanje organizirano kao privremeno (jednodnevno) događanje.

Unutar čestice trga nije dozvoljeno urediti parkirališta, niti na drugi način koristiti trg za parkiranje vozila.

Članak 13.

Površina za uređenje dječjeg igrališta /oznaka Z1/ namijenjena je uređenju dječjeg igrališta.

Unutar površine se dozvoljavaju samo parterni zahvati, te postava igrala, klupa za sjedenje i druge pripadajuće opreme.

Članak 14.

Javna zelena površina – javni park / oznaka Z2/ formira se kao parkovna površina javnog režima korištenja, na kojoj se ne predviđa gradnja građevina.

Unutar površine parka moguće je postavljati urbanu opremu (klupe za sjedenje, kante za otpatke i sl.) te postaviti javnu ili sakralnu plastiku (poklonac ili urbanu skulpturu, odnosno fontanu do 4,0 m² tlocrtne površine).

Članak 15.

Zelena površina uz ulični koridor /oznaka Z3/ namijenjena je formiranju čestice i uređenju zelenila javnog režima korištenja.

Unutar zelene površine uz ulični koridor nije dozvoljeno postavljati građevine infrastrukture – trafostanice, telekomunikacijske stanice, i slično, osim plinske redukcijske stanice koju je moguće locirati na način ne smeta prometu.

Članak 16.

Površine infrastrukturnih sustava /oznake IS/ namijenjene su izgradnji transformatorskih stanica, a unutar čestica je moguće locirati i građevine drugih mreža infrastrukture, pod uvjetom da ne smetaju trafostanici.

Članak 17.

Kolni prilaz /oznaka KP/ namijenjen je osnivanju javnih površina za pristup pojedinačnim česticama kojima nije moguće osigurati direktni izlaz na ulične koridore.

Unutar čestice kolnog prilaza moguće je locirati kućne priključke česticama do kojih se dolazi kolnim prilazom.

Članak 18.

Površina poljskog puta /oznaka PP/ namijenjena je formiranju čestice i uređenju površine za pristup obradivim površinama u neposrednoj blizini naselja, te za servisni pristup interventnih vozila do pozadine čestica javnih funkcija.

Površina poljskog puta javnog je režima korištenja i ne smije se ograđivati, niti zagrađivati, a unutar čestice moguće je locirati mreže infrastrukture.

Članak 19.

Ulični koridori /oznaka UK sa pripadajućom numeričkom oznakom uličnog koridora/ namijenjeni su osnivanju građevnih čestica javnih površina koje služe za uređenje cesta, te pripadajućih pješačkih i zelenih površina, te lociranju mreža komunalne infrastrukture.

2 DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 20.

Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina utvrđuje se:

- veličina i oblik građevnih čestica,
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici,
- namjena građevina,
- smještaj građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanje građevina i
- uređenje građevnih čestica.

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 21.

Građevne čestice formiraju se prema parcelaciji danoj ovim DPU-om.

Odstupanja od ovim Planom dane parcelacije mogu se kretati do maksimalno 5% površine čestice.

Odstupanja prema prethodnom stavku mogu se utvrditi radi odstupanja u geodetskoj izmjeri pri izradi podloge za DPU ili stanja u katastru zemljišta od stanja u naravi, a korekcije međa mogu se vršiti na način da se između čestica ne ostavljaju površine koje nisu u skladu s namjenom i uvjetima uređenja i gradnje definiranim ovim DPU-om.

Članak 22.

Formiranje stambenih građevnih čestica /oznaka S1 i S2/, u postojećem, bespravno izgrađenom dijelu naselja, moguće je prema parcelaciji definiranoj brojevanom oznakom i znakom „p”, a načelno se poklapa s korištenjem zemljišta utvrđenim kod geodetske izmjere 2002, 2003. i 2006. godine.

U kartografskom prikazu br. 6. - Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina svakoj je na ovakav način formiranoj građevnoj čestici određen:

- smjer priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i
- smjer priključenja čestice na mrežu komunalne infrastrukture.

Interpolacije novih čestica, odnosno promjena međa građevnim česticama utvrđenim ovim planom moguća je jedino izuzetno, i to u slučaju:

- okrupnjavanja, odnosno objedinjavanja susjednih građevinskih čestica u jednu, pod uvjetom da na novoj građevnoj čestici nije izgrađeno više od jedne stambene građevine i

- cijepanja postojećih građevnih čestica na najviše dvije, pod uvjetom da površina čestice na kojoj je izgrađena postojeća stambena građevina nije manja od dvostruke bruto površine stambene građevine i pripadajućih pomoćnih (garaže, drvarnice i drugih), a površina novoodcijepjene građevinske čestice nije manja od 250,0 m², te da obje imaju direktan prilaz na javnu površinu uličnog koridora širine minimalno 2,4 m.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica, osnovanih prema uvjetima iz stavka 3 ovog članka, može iznositi najviše 0,4, odnosno izgrađenost čestica može biti najviše 40%.

Članak 23.

Unutar područja za razvoj naselja, koje čini ostatak građevinskog područja, koji nije izgrađen, svakoj novoplaniranoj građevnoj čestici dodijeljena je numerička oznaka - broj građevne čestice.

U kartografskom prikazu br. 6. - Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina svakoj je građevnoj čestici određen:

- način uređenja površine čestice,
- smjer priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i
- smjer priključenja čestice na mrežu komunalne infrastrukture.

U kartografskom prikazu br. 7 - Uvjeti gradnje građevina svakoj je građevnoj čestici određena površina za lociranje građevine, te koeficijent izgrađenosti /kig/ i iskoristivosti /kis/ građevne čestice ili bruto dozvoljena površina gradnje građevina na čestici.

Članak 24.

Ovisno o potrebama korisnika, moguće je najviše tri susjedne planirane građevne čestice stambene namjene, objediniti u jednu, pri čemu se površine za razvoj građevina spajaju.

Tako objedinjena građevna čestica u svim ostalim elementima uređenja smatra se jednom građevnom česticom, odnosno na njoj je moguće graditi najviše jednu stambenu građevinu, jednu prateću građevinu, te više pomoćnih.

Svako kasnije cijepanje čestica, koje se formiraju spajanjem parcela utvrđenih ovim planom, treba osigurati minimalnu česticu koja se utvrđuje - minimalnom širinom od 10,5m, te minimalnom dužinom od 24,0 m, odnosno, ukoliko su nepravilnog oblika, minimalnom površinom od 250,0 m².

Članak 25.

Dimenzije građevnih čestica društvene namjene /oznake D1, D2 i D3/, sportsko-rekreacijske namjene /oznaka R1/, središnjeg trga /oznake T/, dječjeg igrališta /oznaka Z1/, javne zelene površine – javni park /oznaka Z2/, poslovne namjene /oznaka K1/ i površine građevina trafostanice /oznaka IS/ utvrđene su parcelacijom ovog DPU-a, ne mogu se cijepati, niti pripajati drugim česticama.

Članak 26.

Granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica.

Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom Detaljnog plana uređenja.

Građevne čestice treba formirati na način da se njihove granice, svugdje gdje je to moguće, poklapaju s međama postojećih katastarskih čestica.

2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 27.

Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar zone obuhvata DPU ovisi o namjeni i površini građevne čestice.

Veličina i površina građevina iskazuju se kroz:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice /**kig**/,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice /**kis**/,
- ukupnu (bruto) površinu građevina,
- maksimalno dozvoljenu visinu građevina osnovne i prateće namjene/**Vosn**/,
- maksimalno dozvoljenu visinu pomoćnih građevina /**Vpom**/,
- maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža građevina osnovne i prateće namjene /**Eosn**/ i
- maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža pomoćnih građevina /**Epom**/.

Članak 28.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ je odnos ukupne tlocrtna površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Tlocrtna površina građevine je u smislu ove Odluke vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.

Koeficijent izgrađenosti svih građevnih čestica stambene namjene /oznaka S1, S2 i S3/ određuje se sa **kig** \leq 0,40.

Izuzetno od prethodnih, postojeće čestice u starom dijelu naselja mogu imati i veći koeficijent izgrađenosti, ukoliko se radi o zatečenom stanju, ali se takve građevine ne mogu dograđivati, ukoliko koeficijent izgrađenosti prelazi 0,5.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za društvene djelatnosti /oznaka D1, D2 i D3/ i čestice za gradnju trafo-stanica /oznake IS/ određuje se sa **kig** \leq 0,40.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne namjene /oznaka K1/ određuje se sa **kig** \leq 0,40.

Umjesto koeficijenta izgrađenosti određuje se **maksimalna bruto tlocrtna površina građevine**:

- za česticu namijenjenu uređenju sportskih i rekreativnih sadržaja /oznaka R1/, i to sa 300,0 m²,
- za česticu središnjeg trga /oznaka T/, ukoliko se na čestici gradi fontana, poklonac, kapela ili postavlja skulptura, i to od 50,0 m²,

Članak 29.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ je u smislu ove Odluke odnos ukupne (bruto) izgrađene površine

svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Sa **kis** \leq 1,00 određuje se koeficijent iskoristivosti građevnih čestica:

- stambene namjene /oznaka S1, S2 i S3/,
- društvene djelatnosti /oznaka D1, D2 i D3/ te
- poslovnu namjenu /oznaka K1/.

Sa **kis** \leq 0,40 određuje se koeficijent iskoristivosti građevnih čestica za gradnju građevina trafostanice /oznake IS/.

Umjesto koeficijenta izgrađenosti određuje se **maksimalna bruto površina građevine**:

- za česticu namijenjenu uređenju sportskih i rekreativnih sadržaja /oznaka R1/, i to sa 300,0 m²,
- za česticu središnjeg trga /oznaka T/, ukoliko se na čestici gradi fontana, poklonac, kapela ili postavlja skulptura, i to od 50,0 m².

Članak 30.

Maksimalno dozvoljena visina građevina /V/ u smislu ovog Detaljnog plana uređenja određena je kao visina najvišeg vijenca građevine, mjereno od kote uređenog terena, odnosno kote javne površine prilaza građevini.

Vosn označava visinu osnovne građevine i ukoliko je dozvoljena - prateće građevine na čestici., a **Vpom** označava visinu pomoćne građevine na čestici.

Unutar obuhvata ovog DPU, maksimalno dozvoljena visina građevina /V/ iznosi:

- Vosn = 6,60 m za građevine društvenih djelatnosti /oznake D1, D2 i D3/ i poslovne namjene /oznaka K1/,
- Vosn = 4,80 m za osnovne i prateće građevine na česticama stambene namjene /oznake S1, S2 i S3/,
- Vosn = 4,00 m za građevine transformatorske stanice /oznake IS/ i sportski klub /oznake R1/
- i Vpom = 3,00 m za sve pomoćne građevine, koje se mogu kao samostalne građevine graditi samo na česticama stambene namjene, a ukoliko pomoćne građevine služe za spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda Vpom može biti do 4,80 m.

Izuzetno od prethodnog, na česticama stambene namjene čija širina je veća od 20,0 m, a površina je veća od 1.000,0 m², bez obzira da li su definirane planom ili spajanjem susjednih planski utvrđenih čestica, mogu se graditi osnovne građevine visine vijenca do 6,60 m.

Članak 31.

U smislu ovog Detaljnog plana uređenja, etažom se smatra sav natkriveni korisni prostor, uključujući podrum i uređena potkrovlja.

Podrumom se smatra etaža čija je kota gotovog poda niža od 1,00 m ispod kote uređenog terena, odnosno kote javne površine prilaza građevini.

Prizemljem se smatra etaža čija je kota gotovog poda nije viša od 1,50 m iznad kote uređenog terena.

Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor visine nadozida do 1,50 m za prizemne, odnosno visine nadozida do 90,0 cm za katne građevine.

Članak 32.

Eosn označava broj etaža osnovne građevine i ukoliko je dozvoljena - prateće građevine na čestici., a **Epom** označava visinu pomoćne građevine na čestici.

Unutar zone obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja maksimalno dozvoljen broj etaža građevina iznosi:

– $Eosn = Po+P+K$ (ili PK) - (podrum+prizemlje+kat ili potkrovlje) za građevine na građevnim česticama društvenih djelatnosti /oznaka D1 i D2 / i poslovne namjene /oznaka K1/,

– $Eosn = Po+P+Pk$ (podrum+prizemlje+potkrovlje) za sve osnovne i prateće građevine na stambenim građevnim česticama,

– $Eosn = P$ (prizemlje) za građevine transformatorske stanice /oznake IS/, sportskog kluba /oznake R1/ i građevinu društvene djelatnosti – crkva, odnosno kapela /oznaka D3/

– $Epom = P$ (prizemlje) za sve pomoćne građevine – garaže, drvarnice, spremišta i slično, ukoliko se grade kao samostojeće na stambenim građevnim česticama.

Izuzetno od prethodnog, na česticama stambene namjene čija širina je veća od 20,0 m, a površina je veća od 1.000,0 m², bez obzira da li su definirane planom ili spajanjem susjednih planski utvrđenih čestica, mogu se graditi osnovne građevine s 4 etaže $Eosn = Po+P+K+Pk$ (podrum+prizemlje + kat + potkrovlje s nadozidom visine do 60,0 cm).

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 33.

Građevinom osnovne namjene smatra se građevina čija namjena je određena namjenom građevne čestice, prema kartografskom prikazu br. 2. - Detaljna namjena površina.

Članak 34.

Pratećom građevinom (odnosno pratećim sadržajem) smatra se građevina (odnosno prateći sadržaj) čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti na čestici, ovisno o pretežitosti namjene građevne čestice, definirane u člancima br. 6.-11. ovih Odredbi.

Članak 35.

Pomoćne građevine se dijele na:

- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi osnovne građevine,
- pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i
- pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja.

Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi osnovne građevine su garaže, drvarnice, alatnice i slično.

Pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja su kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici i slično.

Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja su staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i slične građevine.

Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja mogu se graditi na građevnim česticama pretežito stambene namjene:

- unutar izgrađenog dijela naselja 5,0 m iza stražnjeg pročelja stambene građevine na čestici i najmanje 5,0 m od susjedne stambene građevine, a
- u području za razvoj naselja unutar zone gradnje pomoćnih građevina.

Ukoliko se za gradnju pomoćnih građevina ne može ostvariti potrebna udaljenost prema prethodnom stavku, pomoćna građevina ne može se graditi.

2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 36.

Smještaj građevina na građevnim česticama **postojećeg dijela naselja** dijelom je uvjetovan strukturom postojeće bespravne izgradnje, a legalizacija postojećih građevina i novi zahvati adaptacije, rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i interpolacije mogući su na način koji osigurava:

- sigurnost u korištenju građevine koja se legalizira u pogledu osiguranja uvjeta bitnih za građevinu, te suvremenih normi u dimenzioniranju prostora, ovisno o namjeni,
- kolni prilaz na vlastitu i susjedne građevne čestice s javne prometne površine u širini najmanje 2,4 m,
- udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije (međa prema prilaznoj javnoj površini), najmanje 3,0 m, osim za kartografskim prikazom br. 1. prikazane izgrađene građevine, koje se u postupku legalizacije zadržavaju na izmjerenim pozicijama, a čije udaljenosti od linije regulacije mogu biti i manje od 3,0 m,
- lociranje pomoćnih građevina najmanje 5,0 m iza ulične međe,
- udaljenost svih građevina od ostalih međa građevne čestice, najmanje za širinu strehe,
- udaljenost osnovne građevine na čestici od susjedne osnovne ili prateće građevine najmanje 4,0 m,
- udaljenost pomoćnih građevina s izvorom zagađenja od stambenih građevina na vlastitoj i susjednim građevnim česticama najmanje 5,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka, međusobna udaljenost osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama, može biti i manja, ukoliko je to uvjetovano prostornim ograničenjima građevne čestice, ali u tom slučaju glavnim projektom treba dokazati ispravnost poduzetih mjera za zaštitu od požara i to u odnosu na osiguranje vatrogasnog pristupa i mjera za zaštitu od prenošenja požara s jedne građevine na drugu.

Članak 37.

Smještaj građevina na **planiranom dijelu naselja** određen je kartografskim prikazom br.7. - Uvjeti gradnje građevina.

Tim prikazom je za svaku od građevnih čestica unutar građevinskog područja naselja, određena površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne i prateće namjene i udaljenost te površine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice, a za stambene građevne čestice navedeno

je definirano ili pojedinačno za česticu ili univerzalno za ulični niz istog tipa gradnje.

Linija regulacije u smislu ovog detaljnog plana uređenja, je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici javne prometne površine.

Prateće građevine lociraju se iza građevine osnovne namjene ili ih se može oblikovati na način da s osnovnom građevinom čine jedinstveni arhitektonski kompleks.

Prostorije pratećih građevina, u kojima se odvija bučna djelatnost, potrebno je od stambenih građevina na susjednim česticama udaljiti minimalno 8,0 m.

Pomoćne građevine potrebno je locirati u dubinu čestice, odnosno:

- ukoliko se lociraju unutar područja za razvoj osnovnih građevina, iza građevine osnovne i prateće namjene, i/ili
- unutar područja za razvoj pomoćnih građevina.

Pomoćne građevine s izvorom zagađenja od stambenih građevina na vlastitoj i susjednim građevnim česticama treba udaljiti najmanje 5,0 m.

Članak 38.

Za novoplanirane građevne čestice, osim površine unutar koje se mogu graditi građevine određen je i obavezni građevni pravac i njegova udaljenost od granice građevne čestice.

Obavezni građevni pravac je, u smislu ovog detaljnog plana uređenja, pravac koji određuje obavezu izgradnje osnovne građevine na toj liniji.

2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 39.

Stambene građevine treba u pravilu oblikovati kao samostojeće ili u kompleksu s pratećim poslovnim funkcijama.

Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu biti građene kao samostojeće ili biti dograđene na osnovnu građevinu.

Članak 40.

Kod oblikovanja stambenih građevina preferira se gradnja prizemnica s tavanom ili potkrovljem uređenim za korištenje.

Kod uređenja potkrovlja preferira se lociranje prozora na zabatu, a ne na krovu.

Poželjno je oblikovanje terasa na način da su natkrivene trijemom produženjem krovne plohe.

Članak 41.

Građevine društvenih djelatnosti – društveni dom sa pratećim sadržajima trebaju biti oblikovane kao arhitektonski kompleks, pri čemu građevine mogu ili ne moraju biti fizički povezane, a mogu biti građene i kao dvojne na susjednim česticama javne namjene.

Građevina društvenih djelatnosti – dječji vrtić može se oblikovati kao samostojeća građevina, a ukoliko se predviđaju prateći sadržaji, može se oblikovati kao građevni kompleks.

Članak 42.

Građevine javne namjene – na česticama oznake D1, D2, D3 i R1, te poslovne namjene oznake K1, mogu se suvremeno oblikovati kao gradnja s ravnim ili skrivenim kosim krovom.

Ukoliko se u oblikovanju građevina primjenjuje kosi krov, potrebno je krov oblikovati na način da se primjena elemenata krovnih kućica ili niza zabata, svede na minimalno funkcionalno uvjetovanu.

Članak 43.

Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevnu česticu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, trebaju obavezno imati izvedene snjegobrane.

Svi istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično trebaju biti projektirani i izvedeni na način da ne zadiru u zračni prostor susjednih građevnih čestica, odnosno da nisu više od 1,00 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine.

Članak 44.

Dijelovi građevina koji su od susjedne međe udaljeni manje od 3,00 m ne mogu imati otvore.

Otvorima se u smislu stavaka 1. ovoga članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 45.

Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.

Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata i komunalno opremanje građevne čestice.

Članak 46.

Uvjet za uređenje građevne čestice je formiranje javnog prometnog koridora i osiguranje uvjeta za izvedbu prometnice i komunalne infrastrukturne mreže na koju se građevna čestica može priključiti.

Minimalni opseg uređenja područja za mogućnost gradnje je izvedba javnog kolnog prilaza unutar uličnog koridora ili ovim planom definirane čestice kolnog prilaza do građevne čestice, kao makadamskog puta.

Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu-

nu mrežu prikazan je na grafičkom prikazu br. 6. - Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina.

Članak 47.

Na liniji regulacije građevnih čestica stambene namjene /oznake S1, S2 i S3/ i građevne čestice dječjeg vrtića /oznaka D1/ mogu se graditi ulične ograde.

Visina ulične ograde može biti najviše do 1,20 m, uz uvjet da puno podnožje nije više od 50 cm, a na međi prema susjednim česticama najveća visina ograde može biti do 1,60 m.

Ukoliko na dijelu građevne čestice slobodno borave životinje, taj dio čestice potrebno je ograditi ogradom koja onemogućava izlaz životinja van čestice.

Čestice društvene namjene – kompleksa društvenog doma i sakralne građevine /oznake D2, D3, K1/ i rekreacijskog parka /oznake R1/ ne mogu se ograđivati, već je površinu čestice potrebno predvidjeti kao površinu javne namjene, ali je moguće unutar čestice na kojoj je smještena trgovina i slični prostori - servisne prostore ograditi primjereno oblikovanom ogradom.

Članak 48.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine.

Unutar područja obuhvata, potrebno je izvesti parkirališni prostor za vlastite potrebe i to prema slijedećim normativima:

	namjena građevine	koeficijent	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na
1	DRUŠTVENA DJELATNOST ODGOJA I OBRAZOVANJA	2	100 m ² korisnog prostora
2	TRGOVINA, USLUGE, UGOSTITELJSTVO	4	100 m ² korisnog prostora
3	STAMBENE GRAĐEVINE	1	1 stan
4	SPORTSKA IGRALIŠTA	0,2	1 gledatelja

Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za poslovnu namjenu – urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 100,0 m² korisne površine utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici ili na čestici namijenjenoj za parkiranje u neposrednoj blizini.

Članak 49.

Za površine javnog režima korištenja, treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz parternog uređenja i hortikulturnog rješenja.

3 NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE, TE JAVNIH PJEŠAČKIH I BICIKLISTIČKIH POVRŠINA I TRGOVA

Članak 50.

Prometno rješenje ulične mreže dano je kartografskim prikazom br 3. - Plan prometa.

Planirana je izvedba 16 novih uličnih koridora /oznake UK1-UK16/.

Dugoročno se predviđa izmještanje trase županijske ceste ŽC 2022, pri čemu je postojeći kolnik navedene ceste koji tangira naselja potrebno zadržati kao servisnu – nerazvrstanu cestu i s nje omogućiti izvedbu najviše dvaju prometnih priključaka na buduću trasu županijske prometnice.

Priključci na županijsku cestu trebaju biti izvedeni prema posebnim uvjetima Županijskih cesta, a projektirani prema pravilima struke i na međusobnom razmaku od najmanje 150,0 m.

Do izvedbe korekcije trase ŽC 2022, prema prethodnom stavku, promet je na kritičnom dijelu trase potrebno riješiti prometnom signalizacijom.

Članak 51.

Ulični koridori se projektiraju, grade odnosno rekonstruiraju prema slijedećim tehničkim karakteristikama:

- asfaltni kolnik treba biti širine minimalno od 4,50 do 5,50 m, osim u postojećim izgrađenim dijelovima naselja gdje se potrebno prilagoditi raspoloživom prostoru,
- visinsko vođenje trase kolne i pješačke površine treba prilagoditi terenu i omogućiti izvedbu kolnih prilaza građevnim česticama,
- unutar koridora je potrebno osigurati mogućnost vođenja infrastrukture prema kartografskim prikazima 4. i 5., uključujući i mogućnost izvedbe otvorenih kanala za odvodnju oborinske vode s javnih prometnih površina, na dionicama gdje je to dano kao mogućnost,
- pješačke staze širine minimalno 1,2 m, a optimalno 1,6 m predviđaju se kao jednostrane, a na dijelovima na kojima je to vidljivo u kartografskom prikazu dugoročno se mogu izvesti i kao obostrane,
- zeleni pojas unutar uličnog koridora treba smjestiti između linije regulacije i kolnika, odnosno između pješačke staze i kolnika, prema raspoloživom slobodnom prostoru i karakterističnom poprečnom profilu ulice.

Ulične koridore moguće je izvoditi fazno, pri čemu prvu fazu predstavlja izvedba makadamskog kolnika bez rubnika, te s otvorenim uličnim jarkom za odvodnju oborinskih voda s kolnika.

Za prilaz postojećim česticama, gdje nije moguće osigurati direktni pristup s uličnog koridora predviđeni su

kolni prilazi na jednu ili više čestica, a navedene prilaze je potrebno u čitavoj širini izvesti kao kolne površine, sukladno grafičkom prikazu.

3.2 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

3.2.1 OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA SANITARNO-FEKALNIH I OBORINSKIH VODA I OPSKRBA PLINOM

Članak 52.

Planirane trase mreža vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i plinoopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. - Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, odvodnje i opskrbe plinom, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Članak 53.

Izgradnja mreže vodoopskrbe romskog naselja predviđa se spojem na izgrađenu vodoopskrbnu mrežu naselja Orehovica, prema kartografskom prikazu.

Razvodnu vodovodnu mrežu potrebno je voditi unutar uličnih koridora, te je spojiti u prsten.

Materijal cjevovoda treba projektirati kao PE HD.

Članak 54.

U projektu mreže vodoopskrbe treba predvidjeti protupožarnu zaštitu izvedbom nadzemnih hidranata smještenih na udaljenosti u rasponu od 50 do 150 m, odnosno sukladno posebnim propisima.

Članak 55.

Sukladno PPUO Orehovica, ovim Planom se dugoročno predviđa izvedba sustava odvodnje otpadnih voda naselja kao razdjelnog.

U trenutku izvedbe sustava odvodnje sanitarno - fekalnih voda za naselje, sve čestice za koje postoji mogućnost priključenja potrebno je spojiti na navedeni kanalizacijski sustav, a izvedene septičke taložnice staviti izvan funkcije.

Vodove je potrebno položiti unutar uličnih koridora.

Članak 56.

Do izvedbe mreže javne odvodnje sanitarno - fekalnih voda, zbrinjavanje sanitarno-fekalnih voda se u prvoj fazi predviđa izvedbom nepropusnih, trodijelnih septičkih taložnica, pojedinačno za svaku građevnu česticu.

Septičke taložnice potrebno je locirati na vlastitoj građevnoj čestici, najmanje 2,0 m udaljeno od ulične međe.

Taložnice se ne smiju izvoditi kao upojne (tzv. „crne”) jame.

Nije dozvoljeno niti direktno izlivanje sanitarno – fekalnih voda u vodotoke, kao ni u sustav oborinske odvodnje.

Članak 57.

Odvodnja oborinskih voda s javnih površina u naselju predviđa se riješiti kao otvoreni ili zatvoreni kanalski sustav, odnosno kao kombinaciju navedenog, sa ispuštima u recipijente oborinske odvodnje, prema grafičkom prikazu

Zatvorena oborinska kanalizacija preferira se u uskim ulicama postojećeg dijela naselja.

Oborinsku odvodnju pojedinačnih čestica potrebno je riješiti upuštanjem u sustav oborinske odvodnje naselja ili direktnim ispuštanjem na zelene površine čestice.

Članak 58.

Plinsku mrežu naselja potrebno je predvidjeti izvedbom niskotlačnog plinovoda, na način da prođe kroz čitavo naselje, a priključenje se može ostvariti na postojeći niskotlačni plinovod u naselju Orehovica.

Razvod niskotlačne mreže unutar naselja predviđen je unutar koridora ulica i to na način da se spoji u prstenasti sustav.

Materijal voda treba definirati kao PE HD.

Ukoliko posebnim propisom nije određena manja vrijednost, najmanja međusobna udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih instalacija utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje /m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do okna i kanala	0,20	0,30

Članak 59.

Za kućne instalacije vodoopskrbe, odvodnje i opskrbe plinom kartografskim prikazom br 6 – Uvjeti uređenja zemljišta, definiran je smjer priključenja građevina na mrežu infrastrukture.

Priključci na mrežu vodoopskrbe i odvodnje predviđaju se kao pojedinačni, a iznimno i kao dvojni (jedan priključak za dvije građevne čestice).

Vodomjerno okno potrebno je locirati unutar građevne čestice unutar prvih 5,0 m od ulične međe, osim u postojećem dijelu naselja gdje ga se može locirati ovisno o stanju na terenu i na drugim dijelovima čestice.

Plinski ormarić za priključak plina locira se na pročelju građevine ili kao samostojeći plinski, tipski ormarić unutar čestice, na mjestu na kojem ne ometa promet.

Oborinsku odvodnju pojedinačnih čestica potrebno je riješiti upuštanjem u sustav oborinske odvodnje naselja ili direktnim ispuštanjem na česticu.

Ostale posebne uvjete priključenja daju distributeri.

3.2.2 ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

Članak 60.

U kontaktnom prostoru DPU-a prolaze dva visokonaponska dalekovoda:

- DV 110 kV HE Čakovec – TS Prelog i
- DV 110 kV HE Čakovec – TS Ludbreg.

Zaštitni pojas dalekovoda, u kojem gradnja nije moguća prikazan je na kartografskim prikazima br. 6 i 7.

Nova gradnje unutar zaštitnih koridora elektroenergetskih vodova nije dozvoljena, a postojeće građevine mogu se legalizirati uz suglasnost nadležnog održavatelja (HEP – Operater prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb., odnosno eventualni pravni slijednik).

Članak 61.

Unutar naselja se osiguravaju se čestice za lociranje tri nove transformatorske stanice TS, koje je podzemnim srednjenaponskim vodom potrebno povezati s trafostanicama unutar osnovnog dijela naselja Orehovica i međusobno.

Postojeća stupna transformatorska stanica u istočnom dijelu romskog naselja predviđa se ukloniti, a njen priključni srednjenaponski vod izmjestiti.

Postojeća zračna sn i nn mreža se obavezno treba preoblikovati na način da se formira racionalnije s obzirom na planirane stambene čestice, te da se premjesti unutar koridora ulica.

Radi kvalitetnijeg i fleksibilnijeg napajanja, te osiguranja faznosti gradnje mreže elektroopskrbe, djelomično se predviđa polaganje podzemnih srednjenaponskih vodova i površinom građevinskih čestica, prema grafičkom prikazu.

Članak 62.

Kao i postojeća, planirana niskonaponska mreža opskrbe električnom energijom planira se izvesti kao zračna, a u pojedinim dijelovima naselja dodatno i kao podzemna.

Podzemna nn mreža predviđa se obavezno u situacijama kad je radi tehničkih uvjeta nužan prijelaz nn kabla preko građevinskih čestica.

Stupovi zračne niskonaponske mreže mogu se postavljati na javnoj zelenoj površini, odnosno unutar uličnih koridora.

Samo izuzetno, ukoliko je to tehnički najpogodnije dozvoljava se lociranje stupova zračne nn mreže unutar građevinskih čestica.

U sklopu zračne nn mreže treba se predvidjeti i javna rasvjeta.

Stupove javne rasvjete treba postavljati na razmaku koji će osigurati dobro osvjetljenje ulice i na način da postavom ne narušavaju planirane drvoredne.

Članak 63.

Niskonaponske kućne priključke treba projektirati i izvesti spajanjem na niskonaponsku uličnu mrežu prema uvjetima i tipizaciji lokalnog distributera.

Kućni priključni ormarić treba locirati na vanjskom zidu građevine na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

Većim potencijalnim korisnicima el. energije, može se, ovisno o pojedinačnim potrebama, na temelju uvjeta distributera el. energije, odrediti izvedba vlastitog napajanja el. energijom, neovisno od ulične niskonaponske mreže.

3.2.3 TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Članak 64.

Trase telekomunikacijske mreže prikazane su na kartografskom prikazu br. 5. - Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Za priključenje romskog naselja na telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi novi TK korisnički vod od UPS-a Orehovica do romskog naselja, kao i novu mrežu po romskom naselju.

Telekomunikacijsku mrežu treba projektirati i izvesti kao podzemnu – DTK (distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju), prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Članak 65.

Priključci građevina na TK mrežu predviđaju se kao podzemni.

Radi osiguranja jednostavnijeg priključenja korisnika na DTK, trase telekomunikacijske infrastrukture pretežito se planiraju obostrano po ulicama, a samo mjestimično, gdje se ne očekuje veći broj priključaka – jednostrano.

Članak 66.

Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji lokalnog distributera.

Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 67.

Javne zelene površine čine sve zelene površine javnog režima korištenja neovisno o pripadnosti pojedinoj građevnoj čestici.

Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice.

Članak 68.

Unutar čestice dječjeg igrališta /oznake Z1/ površine koje ne zauzimaju igrališta i igrala potrebno je hortikulturno uređiti kao javni park.

Članak 69.

Unutar čestica društvenih djelatnosti /oznake D1, D2 i D3/, trgovačkih sadržaja /K1/ te sporta i rekreacije /oznake R1/ poželjno je dio površine urediti kao parkovni prostor, odnosno zeleni trg za okupljanje.

Na tako uređenoj površini može se postaviti:

- javna plastika (skulptura),
- fontana ili slavina s pitkom vodom,
- klupe za sjedenje, te
- druga komunalna oprema (kante za otpatke i slično).

Na čestici društvenih djelatnosti /oznake D1 i D2/ mogu se postaviti igrala za djecu (dječje igralište).

Na uređenoj površini parka nije dozvoljeno graditi građevine visokogradnje.

5. OBAVEZA UKLANJANJA GRAĐEVINA I UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 70.

Obveza uklanjanja građevina određena je za građevine označene na kartografskom prikazu br. 7. - Uvjeti gradnje građevina.

Označene građevine nije moguće legalizirati.

Poželjno je navedene građevine ukloniti jedinstvenim postupkom.

Članak 71.

Uvjeti gradnje građevina grafički su definirani na kartografskom prikazu br. 7. - Uvjeti gradnje građevina, a dodatno odredbama iz poglavlja 2. ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje na česticama stambene namjene (izgrađenost i iskoristivost čestice, visina vijenca građevina i broj etaža) identični su za bespravno izgrađeni dio naselja i za područje nove gradnje, a smještaj građevina na čestici utvrđuje se:

- za izgrađeni dio naselja prema članku 36. ovih Odredbi, a
- za novoplanirane čestice prema kartografskom prikazu br 7 Uvjeti gradnje građevina i člancima 37. – 38. ovih Odredbi.

Članak 72.

Osnovne građevine na stambenim česticama se u pravilu mogu graditi kao samostojeće /oznaka SS/, a samo ukoliko čestica površinom odgovara uvjetima za mogućnost gradnje prateće građevine iz članka 6. ovih odredbi, građevine se na čestici mogu graditi kao građevni kompleks.

Osnovne građevine na česticama za izgradnju trafostanica, sportskog kluba i sakralne građevine, mogu se graditi kao samostojeće /oznaka SS/.

Građevine javne namjene mogu se graditi kao samostojeće ili kao kompleks građevina /oznaka K/.

Građevine na česticama društvene namjene /oznaka D1 i D2/ mogu se graditi i kao jedinstveni kompleks, odnosno dvojna gradnja, a jednako tako se mogu graditi i građevine na česticama društvene namjene /oznaka D3/ i poslovne

namjene /oznake K1/, u kojem slučaju se površine za razvoj građevina produžuju do međusobnih međa.

Sportski klub je moguće izgraditi i u sklopu kompleksa poslovne građevine na čestici poslovne namjene, te ga u tom slučaju nije potrebno locirati unutar čestice sportskog parka.

Samostojeća gradnja označava gradnju jedne građevine na čestici, odmaknute od međa čestice.

Građevine koje se grade u kompleksu sastoje se od više sadržajnih jedinica koje su međusobno fizički ili funkcionalno povezane.

Članak 73.

Izgradnja novih građevina unutar naselja i legalizacija postojeće bespravne gradnje moguća je samo ukoliko građevine zadovoljavaju suvremene građevne norme i propise za dimenzionirane građevine pojedinih namjena.

Nije moguće legalizirati gradnju (kolibe) koje nemaju primjerenih uvjeta za stanovanje, posebno u pogledu visine prostora ili ispravnosti instalacija.

Članak 74.

Posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu uređenja, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 75.

Svaka građevna čestica unutar svojih granica treba imati osigurano mjesto za skupljanje komunalnog otpada, koje mora biti dostupno s javne prometne površine.

Članak 76.

Unutar područja obuhvata ne mogu se graditi građevine bučnih i potencijalno opasnih, djelatnosti, osim onih koje su definirane kao prateće djelatnosti u člancima 6. – 11.

Razina buke unutar građevinskog područja, u zoni obuhvata DPU-a trebala bi se kretati do 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.

Ako se građevine, koje su izvor buke grade unutar područja obuhvata DPU-a, potrebno je projektom predvidjeti dodatne mjere zaštite od buke kojima se osiguravaju vrijednosti iz prethodnog stavka.

Članak 77.

Izgradnja „crnih jama” za sanitarno-fekalnu odvodnju nije dozvoljena.

Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju otpadnih, sanitarno-fekalnih i oborinskih voda – na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode, prije ispuštanja u odgovarajuće sustave javne odvodnje.

Nije dozvoljeno sanitarno – fekalne vode ispuštati u vodotoke, niti u sustav oborinske odvodnje.

Otvorena skladišta treba organizirati na način da uslijed djelovanja oborina nije moguća promjena sastava odlaganog

materijala, na način da se otapanjem ili drugim kemijskim postupcima zagadi okolno tlo i podzemne vode.

Članak 78.

Emisije u zrak unutar građevinskih područja naselja, dozvoljene su u mjeri koja osigurava I. kategoriju kvalitete zraka (umjereno onečišćen zrak).

Unutar područja obuhvata dozvoljeno je paliti samo lignocelulozni otpad.

Članak 79.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa, pri čemu je potrebno u uličnoj mreži predvidjeti dovoljan broj hidranata, a radi zaštite prijenosa požara s jedne građevine na drugu pridržavati se međusobne udaljenosti građevina od najmanje 4,0 m, odnosno ukoliko su građevine bliže ili su izgrađene kao dvojne između njih je potrebno izvesti protupožarne barijere (zid ili istake) vatrootpornosti najmanje 60,0 minuta.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Mjere zaštite od požara utvrđene posebnim propisima, koje nisu navedene u ovom članku, određuju se temeljem posebnih uvjeta nadležne službe.

Članak 80.

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi primjenom pravila za projektiranje i gradnju građevina.

Članak 81.

Planiranje i izgradnju skloništa, kao mjeru zaštite i spašavanja od ratnih opasnosti, kao i zaštite od opasnosti pucanja nasipa i plavljenja područja vodom iz akumulacije HE Čakovec, potrebno je primjenjivati temeljem Plana zaštite i spašavanja za područje obuhvata Općine.

Do izrade Plana iz prethodnog stavka, na području obuhvata ne predviđa se izgradnja zajedničkih javnih skloništa.

Članak 82.

Ostali uvjeti sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš određuju se na temelju posebnih propisa.

7. MJERE PROVEDBE DETALJNOG PLANA

Članak 83.

Izvornik Detaljnog plana uređenja romskog naselja u Orehovici ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka.

Članak 84.

Istovjetnost preslike Detaljnog plana uređenja s izvornikom, izdane kao izvod iz detaljnog plana uređenja, određen

odredbama Zakona o prostornom uređenju, ovjerava tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja.

Članak 85.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 86.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINA OREHOVICA

KLASA: 012-03/06-04/33
URBROJ: 2109/22-06-04
Orehovica, 18. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Branko Sušec, prof., v. r.

19.

Na temelju članka 123. stavka 1. i članka 124. stavka 5. Zakona o radu ("Narodne novine", broj 38/95, 54/95, 65/95, 17/01, 82/01 i 114/03), te članka 26. Statuta Općine Orehovica ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 01/02), Općinsko vijeće Općine Orehovica na 7. sjednici održanoj 18. travnja 2006. godine donijelo je

ODLUKU

o plaći i pravima iz radnog odnosa službenika i namještenika Općine Orehovica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o plaći i pravima iz radnog odnosa službenika i namještenika Općine Orehovica (dalje u tekstu: Odluka) uređuju se prava i obveze službenika i namještenika kod poslodavca, plaće, naknade plaće, i ostvarivanje materijalnih prava službenika i namještenika, te postupak i mjere za zaštitu dostojanstva zaposlenika.

Odluka se neposredno primjenjuje na sve službenike i namještenike, ako prava i obveze pojedinog zaposlenika nisu povoljnije uređeni ugovorom o radu, kolektivnim ugovorom za državne službenike i namještenike ili Zakonom o radu.

Članak 2.

Službenik i namještenik je obvezan savjesno i stručno obavljati ugovorom o radu preuzete poslove, usavršavati svoje znanje i radne vještine, štiti poslovne interese poslo-

davca, te pridržavati se strukovnih i stegovnih pravila koja proizlaze iz organizacije posla i pravila struke.

II. RADNI ODNOSI

1. Ugovor o radu

Članak 3.

O izboru kandidata za zasnivanje radnog odnosa odlučuje Poglavarstvo Općine Orehovica.

Članak 4.

Radni odnos zasniva se sklapanjem ugovora o radu.

Ako poslodavac sa službenikom i namještenikom sklopi ugovor za obavljanje posla koji s obzirom na narav i vrstu rada te ovlasti poslodavca ima obilježja posla za koji se zasniva radni odnos, smatra se da je sa službenikom i namještenikom sklopio ugovor o radu, osim ako poslodavac ne dokaže suprotno.

Ugovor o radu mora sadržavati sve uglavke propisane Zakonom o radu.

Ugovor o radu sklapa se obavezno u pisanom obliku.

Članak 5.

Pri sklapanju ugovora o radu službenik i namještenik je dužan obavijestiti Poglavarstvo Općine o bolesti ili drugoj okolnosti koja ga onemogućuje ili bitno ometa u izvršenju obveza iz ugovora o radu ili koja ugrožava život ili zdravlje onih osoba s kojima službenik i namještenik dolazi u dodir obavljajući svoje poslove.

Članak 6.

Prije stupanja službenika i namještenika na rad, Poglavarstvo Općine mora omogućiti službeniku i namješteniku da se upozna s propisima o radnim odnosima te ga je dužan upoznati s organizacijom rada i zaštitom na radu.

Članak 7.

Upravna tijela Općine jesu upravni odjeli, odnosno, ukoliko to utvrdi Vijeće Općine, Jedinstveni upravni odjel.

Radom upravnog odjela upravlja pročelnik kojeg na temelju javnog natječaja imenuje Poglavarstvo Općine.

Članak 8.

Službenik i namještenik obavlja poslove radnog mjesta utvrđenog ovom Odlukom i ugovorom o radu.

Pored poslova iz stavka 2. ovog članka, službenik i namještenik je dužan po uputama pročelnika obavljati poslove koji su u skladu s naravi i vrstom posla radnog mjesta utvrđenog ugovorom o radu.

Članak 9.

Ugovor o radu sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 10.

Ugovor o radu može se iznimno sklopiti na određeno vrijeme i to onda kad je prestanak radnog odnosa uvjetovan

unaprijed utvrđenim objektivnim razlozima koji su opravdani rokom, izvršenjem određenog posla ili nastupanjem određenog događaja.

Službenik i namještenik koji je sklopio ugovor o radu na određeno vrijeme ima sva prava, obveze i odgovornosti kao i službenik i namještenik koji je sklopio ugovor o radu na neodređeno vrijeme.

Članak 11.

Poglavarstvo Općine je dužno obavijestiti službenike i namještenike koji su zaposleni u tijelima Općine Orehovica na temelju ugovora o radu na određeno vrijeme o poslovima za koje bi ti radnici mogli kod poslodavca sklopiti ugovor o radu na neodređeno vrijeme, te im omogućiti usavršavanje i obrazovanje pod istim uvjetima kao i radnicima koji su sklopili ugovor o radu na neodređeno vrijeme.

2. Posebni uvjeti za zasnivanje radnog odnosa

Članak 12.

Posebne uvjete za zasnivanje radnog odnosa u svakom pojedinom slučaju utvrđuje Poglavarstvo Općine.

Kao posebni uvjeti mogu se utvrditi:

- stručna sprema,
- posebna znanja potrebna za uspješno obavljanje posla,
- radno iskustvo,
- položen određeni ispit.

Članak 13.

Provjeru znanja, sposobnosti i vještine za obavljanje određenih poslova službenika i namještenika pri sklapanju ugovora o radu obavlja pročelnik upravnog odjela.

Pod znanjima, sposobnostima i vještinama smatraju se ona znanja i vještine koja su potrebna radi uspješnog i potpunog obavljanja posla (znanje stranog jezika, poznavanje rada na računalu, poznavanje strojopisa i sl.).

3. Probni rad

Članak 14.

Probni rad utvrđuje se Ugovorom o radu u trajanju od tri mjeseca.

Ako je ugovoren probni rad otkazni rok tijekom probnog rada je 7 dana.

Ugovor o radu prestaje obrazloženjem negativne ocjene probnog rada.

Tijekom probnog rada plaća utvrđena ugovorom o radu sukladno odredbama ove Odluke ugovora o radu umanjuje se za deset posto (10%).

4. Obrazovanje i osposobljavanje za rad

Članak 15.

Sklapanjem ugovora o radu poslodavac mora omogućiti službeniku i namješteniku, u skladu s mogućnostima i

potrebama rada, školovanje, obrazovanje, osposobljavanje i usavršavanje.

Službenik i namještenik je dužan u skladu sa svojim sposobnostima i potrebama rada osposobljavati se i usavršavati za rad.

Tijekom obrazovanja za potrebe poslodavca i na koje je upućen od strane poslodavca, službeniku i namješteniku pripadaju sva prava kao da je radio.

Međusobna prava i obveze između službenika i namještenika koji je upućen na obrazovanje i poslodavca, uređuju se posebnim ugovorom u skladu s ovom Odlukom i ugovorom o radu.

Članak 16.

Poslodavac može osobu koja se prvi put zapošljava u zanimanju za koje se školovala zaposliti kao pripravnika.

Ugovor o radu može se s pripravnikom sklopiti na određeno vrijeme.

Pripravnčki staž je različit u odnosu na radno mjesto i traje:

- za radna mjesta III. vrste (SSS i SŠS) dvanaest (12) mjeseci,
- za radna mjesta II. vrste (VŠS) četrnaest (14) mjeseci, te
- za radna mjesta I. vrste (VSS) šesnaest (16) mjeseci.

Ugovorom o radu utvrđuje se obveza polaganja stručnog ispita.

Stručni ispit polaže se pred državnom stručnom ispitnom komisijom.

Troškove polaganja stručnog ispita snosi Općina Orehovica, sukladno zakonu kojim se uređuje polaganje državnog stručnog ispita za državne službenike i namještenike.

Tijekom pripravnčkog staža službenik i namještenik ima pravo na plaću u visini 80% plaće pripadajućeg radnog mjesta.

Članak 17.

Ako je stručni ispit ili radno iskustvo utvrđeno zakonom ili drugim propisom uvjet za obavljanje poslova određene struke ili radnog mjesta, poslodavac može osobu koja je završila školovanje za takvo zanimanje primiti na stručno osposobljavanje i bez zasnivanja radnog odnosa (volonterski rad).

Razdoblje volonterskog rada ubraja se u pripravnčki staž.

Volonterski rad može trajati najduže koliko traje pripravnčki staž.

Ugovor o volonterskom radu mora se sklopiti u pisanom obliku.

5. Radno vrijeme

Članak 18.

Radno vrijeme iznosi 40 sati tjedno.

Tjedno radno vrijeme raspoređuje se u pet radnih dana (od ponedjeljka do petka).

Početak i završetak radnog vremena Poglavarstvo Općine utvrđuje Odlukom.

Članak 19.

Sa službenikom i namještenikom se može sklopiti ugovor o radu s nepunim radnim vremenom kada opseg i priroda posla, odnosno organizacija rada zahtjeva rad u nepunom radnom vremenu.

Ako je za stjecanje određenih prava važno prethodno trajanje radnog odnosa kod poslodavca, razdoblje rada u nepunom radnom vremenu smatrati će se radom u punom radnom vremenu.

6. Odmori i dopusti

6.1. Stanka

Članak 20.

Službenik i namještenik koji radi najmanje šest sati dnevno ima svakoga radnog dana pravo na odmor (stanku) u trajanju od 30 minuta koju koristi u vremenu od 10.30 do 11.00 sati ili prema odluci Poglavarstva Općine.

Tjedni odmor službenik i namještenik koristi od petka od završetka redovnog radnog vremena, u subotu i nedjelju.

6.2. Godišnji odmor

Članak 21.

Službenik i namještenik koji se prvi put zaposlio ili ima prekid službe odnosno rada između dva radna mjesta duži od 8 dana, stječe pravo na godišnji odmor nakon 6 mjeseci neprekidnog rada.

Najkraće trajanje plaćenog godišnjeg odmora na kojeg službenik i namještenik ima pravo svake kalendarske godine je 18 radnih dana.

Trajanje godišnjeg odmora utvrđenog stavkom 1. ovog članka povećava se :

- prema godinama života:

- do 20 godina života - 1 dan,
- od 21 do 30 godina života - 2 dana,
- od 31 do 45 godina života - 3 dana,
- preko 45 godina života - 4 dana.

- prema radnom stažu:

- od 1 do 5 godina - 1 dan,
- od 6 do 15 godina - 2 dana,
- od 16 do 30 godina - 3 dana,
- preko 30 godina - 4 dana,
- prema odluci Poglavarstva Općine - do 8 dana.

- prema složenosti poslova

- službenicima I. vrste – 4 dana,
- službenicima II. vrste – 3 dana,
- službenicima III. vrste – 2 dana,
- namještenicima IV. vrste – 1 dan.

- prema posebnim socijalnim uvjetima

- roditelju, posvojitelju ili skrbniku za svako maloljetno dijete – 1 dan,

- roditelju, posvojitelju ili skrbniku hendikepiranog djeteta, bez obzira na ostalu djecu – 2 dana,

- invalidu – 3 dana.

Ukupno trajanje godišnjeg odmora ne može iznositi više od 30 radnih dana

Članak 22.

Službenik i namještenik ima pravo na jednu dvanaestinu godišnjeg odmora za svaki navršeni mjesec rada:

- ako u kalendarskoj godini u kojoj je zasnovao radni odnos nije stekao pravo na godišnji odmor jer nije proteklo 6 mjeseci neprekidnog rada,
- ako mu radni odnos prestaje prije nego navršši šest mjeseci neprekidnog rada,
- ako mu radni odnos prestaje prije prvog srpnja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka službenik i namještenik koji odlazi u mirovinu prije prvog stupnja ima pravo na puni godišnji odmor.

Članak 23.

Poglavarstvo Općine će vrijeme korištenja godišnjih odmora, a sukladno provedenom savjetovanju s pročelnikom ili pročelnicima za sve službenike i namještenike utvrditi planom korištenja godišnjih odmora do 30. lipnja tekuće godine. Do tog roka će, kad to organizacija rada dopušta, odobravati godišnje odmore na pojedinačni pisani zahtjev službenika i namještenika.

Plan godišnjih odmora sadrži ime i prezime službenika, odnosno namještenika, službeničko ili radno mjesto, ukupno trajanje godišnjeg odmora te vrijeme korištenje godišnjeg odmora.

Do 31. ožujka tekuće godine radnici koji se žele koristiti svojim pravom da godišnji odmor koriste u više dijelova, obvezni su o tome izvijestiti Poglavarstvo Općine. U obavijesti mogu predložiti i vrijeme u koje žele koristiti godišnji odmor o čemu će se, ako to organizacija rada omogućuje, voditi računa.

Članak 24.

Službenik i namještenik ima pravo na plaćeni dopust uz naknadu plaće do sedam radnih dana tijekom godine za važne osobne potrebe osobito u svezi sa sklapanjem braka, porodom supruge, težom bolesti ili smrću člana uže obitelji, a sukladno odredbama članka 49. Zakona o radu, za svaki pojedini događaj.

Članak 25.

Službeniku i namješteniku može se odobriti dopust bez naknade plaće (neplaćeni dopust) do 30 dana u tijeku kalendarske godine pod uvjetom da je takav dopust opravdan i da neće izazvati teškoće u obavljanju poslova, a osobito: radi gradnje, popravka, adaptacije kuće ili stana, njege člana uže obitelji, liječenja na vlastiti trošak, sudjelovanja u kulturno-umjetničkim i sportskim priredbama, vlastitog školovanja, doškolovanja, osposobljavanja ili specijalizacije.

U slučaju potrebe službenika za duljim trajanjem neplaćenog dopusta odlučuje Poglavarstvo Općine.

7. Plaće i naknade

7.1. Plaća

Članak 26.

Poslodavac će službeniku i namješteniku za njegov rad isplatiti plaću koja se sastoji od

- osnovne plaće,
- stimulativnog dijela plaće.

Članak 27.

Osnovna plaća službenika i namještenika za puno radno vrijeme i normalan učinak predstavlja umnožak osnovice i pripadajućeg koeficijenta složenosti poslova, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Osnovica za izračun osnovne plaće utvrđuje se odlukom o visini osnovice za izračun plaća korisnika državnog proračuna koju donosi Vlada Republike Hrvatske (brutto).

Odlukom Poglavarstva Općine, a bez izmjene ove Odluke, može se prigodom isplate plaće povećati osnovica iz stavka 1. ovog članka.

Osnovica za izračun plaća za 2006. godinu od 4.546,85 kuna bruto.

Pod normalnim učinkom podrazumijeva se izvršavanje poslova koje službenik i namještenik obavlja, a na temelju plana i programa rada, organizacije poslovanja, te naputaka i naredaba Poglavarstva Općine i pročelnika upravnih odjela.

Za otežane uvjete rada, prekovremeni i noćni rad te za rad nedjeljom, blagdanom ili nekim drugim danom za koji je zakonom određeno da se ne radi, službenik i namještenik ima pravo na povećanu plaću za 40% i naknadu putnih troškova.

Plaća se isplaćuje za razdoblje koje čini jedan kalendarski mjesec.

Plaća će se isplatiti do 10-og dana u mjesecu za protekli mjesec.

Poslodavac će službenik i namješteniku prilikom isplate plaće uručiti njezin obračun.

Ukoliko poslodavac na dan dospelosti plaće ne isplati plaću, primjenjivati će se odredbe Zakona o radu.

Umjesto povećanja osnovne plaće po osnovi prekovremenog rada, službenik i namještenik može koristiti jedn ili više slobodnih radnih dana prema ostvarenim satima prekovremenog rada u omjeru 1:2 (1 sat prekovremenog rada = 2 redovna sata rada), te mu se u tom slučaju izdaje rješenje u kojem se navodi broj i vrijeme korištenja slobodnih dana, kao i vrijeme kad je taj prekovremeni rad ostvaren.

Članak 28.

Koeficijenti složenosti poslova koji pripadaju pojedinom radnom jestu jesu:

- načelnik Općine	1,3
- pročelnik upravnog odjela	1,25
- viši upravni referent	1,2
- upravni referent	1,1

Odlukom Poglavarstva Općine, a bez izmjene ove Odluke, može se prigodom isplate plaće povećati koeficijent složenosti iz stavka 1. ovog članka.

7.2. Stimulativni dio plaće

Članak 29.

Službeniku i namješteniku se može isplatiti stimulativni dio plaće kao rezultat posebnog zalaganja i kreativnosti u radu službenika i namještenika.

Stimulativni dio plaće utvrđuje se u postotku od netto osnovne plaće i to najviše do 20 %.

Isplatu i visinu stimulativnog dijela plaće u svakom pojedinom slučaju utvrđuje Poglavarstvo Općine.

7.3. Naknada plaće

Članak 30.

Službenik i namještenik ima pravo na naknadu plaće u visini njegove osnovne plaće:

- za vrijeme godišnjeg odmora,
- plaćenog dopusta,
- državnih blagdana i neradnih dana utvrđenih zakonom,
- obrazovanja, prekvalifikacije i stručnog osposobljavanja na koje je upućen od poslodavca,
- drugih slučajeva utvrđenih zakonom i ovom Odlukom kada njime za pojedine slučajeve nije određena visina naknade u drugom iznosu.

Članak 31.

U slučaju odsutnosti s rada zbog privremene spriječenosti za rad (bolovanje) zaposleniku pripada naknada plaće sukladno pozitivnim pravnim propisima.

8. Materijalna prava službenika i namještenika

8.1. Dnevnice i troškovi prijevoza

Članak 32.

Službenik i namještenik koji je upućen na službeno putovanje u zemlji ima pravo na dnevnicu i na naknadu putnih troškova. Puni iznos dnevnice se utvrđuje u svoti koja je aktom ministra financija utvrđena kao neoporeziva.

Službeniku i namješteniku na službenom putovanju u zemlji pripada dnevnicu u punom iznosu za svaka 24 sata provedena na službenom putu i za ostatak vremena preko 24 sata, a duže od 12 sati. Pola dnevnice priznaje se ako je službeno putovanje trajalo 8 do 12 sati.

Službeniku i namješteniku se priznaju putni troškovi u iznosu ostvarenog prijevoza sredstvima javnog prometa od mjesta stanovanja, odnosno sjedišta poslodavca, do mjesta u koje je upućen na službeno putovanje.

Službeniku i namješteniku se također priznaju putni troškovi od mjesta stanovanja, odnosno sjedišta poslodavca, do mjesta u koje je upućen na službeno putovanje ukoliko je poslodavac odobrio upotrebu osobnog prijevoznog sredstva u visini koja je u trenutku upućivanja na službeno putovanje utvrđena prema visini cijene benzina, odnosno u fiksnom iznosu po kilometru, a koja je pravilnikom ministra financija utvrđena kao neoporeziva.

Službenik i namještenik ima pravo i na naknadu punog iznosa hotelskog računa za spavanje u visini cijene noćenja u hotelu kojeg je odredio poslodavac.

Troškovi i dnevnice za službena putovanja u inozemstvu obračunavaju se na način kako je to regulirano za tijela državne uprave.

8.2. Terenski dodatak

Članak 33.

Za vrijeme rada i boravka izvan sjedišta poslodavca i izvan mjesta službenikovog i namještenikovog stalnog boravka, službenik i namještenik ima pravo na terenski dodatak u visini koja mu pokriva povećane troškove života zbog boravka na terenu.

Puni iznos terenskog dodatka utvrđuje se u svoti koja je pravilnikom ministra financija utvrđena kao neoporeziva.

Visinu terenskog dodatka utvrđuje Poglavarstvo Općine u ovisnosti od visine troškova zbog boravka na terenu.

Terenski dodatak se isplaćuje službeniku i namješteniku najkasnije posljednji radni dan u mjesecu za slijedeći mjesec. Ako su službeniku i namješteniku od strane poslodavca osigurani smještaj i prehrana uz odgodu plaćanja do isplate terenskog dodatka, terenski se dodatak može obračunati i isplatiti zajedno sa isplatom plaće za mjesec u kojem su usluge smještaja i prehrane korištene.

Dnevnice, naknada za odvojeni život od obitelji i terenski dodatak međusobno se isključuju.

8.4. Troškovi prijevoza na posao

Članak 34.

Službenik i namještenik ima pravo na naknadu troškova prijevoza na posao i s posla mjesnim javnim prijevozom u visini stvarnih izdataka, prema cijeni prijevozne karte.

8.5. Upotreba privatnog automobila u službene svrhe

Članak 35.

Poslodavac može posebnom odlukom ili putnim nalogom odobriti službeniku i namješteniku korištenje privatnog automobila u službene svrhe.

Ukoliko službenik i namještenik ima pravo na korištenje privatnog automobila u službene svrhe, nadoknaditi će mu se troškovi u visini 30% cijene litre benzina (eurosUPER 95), odnosno u fiksnom iznosu po kilometru, a koja je pravilnikom ministra financija utvrđena kao neoporeziva.

8.6. Druga materijalna davanja

Članak 36.

Službeniku i namješteniku pripada pravo na isplatu jubilarne nagrade za neprekinutu službu, odnosno rad u tijelima Općine Orehovica kada navrší:

- 5 godina – u visini 1 osnovice,

- 10 godina - u visini 1,25 osnovice,
- 15 godina - u visini 1,5 osnovice,
- 20 godina - u visini 1,75 osnovice,
- 25 godina - u visini 2 osnovice.

Osnovicu utvrđuje Poglavarstvo Općine svojom odlukom.

Članak 37.

Službeniku i namješteniku pripada pravo na isplatu regresa za godišnji odmor utvrđenog u iznosu od 50% neoporezivog dijela godišnje nagrade koja se isplaćuje u novcu, osim ako Poglavarstvo Općine ne utvrdi veći iznos. Regres se isplaćuje u mjesecu koji prethodi mjesecu u kojem službenik i namještenik koristi godišnji odmor.

Članak 38.

Službeniku i namješteniku pripada pravo na isplatu božićnice utvrđene u iznosu od 50% neoporezivog dijela godišnje nagrade koja se isplaćuje u novcu, osim ako Poglavarstvo Općine ne utvrdi veći iznos. Božićnica se isplaćuje do 20. prosinca tekuće godine.

Članak 39.

Službeniku i namješteniku pripada pravo na isplatu neoporezivog iznosa utvrđenog od strane ministra financija na ime darova za djecu službenika i namještenika do 15 godina starosti.

Članak 40.

Službenik, odnosno namještenik, ili njegova obitelj ima pravo na pomoć u slučaju:

- smrti službenika ili namještenika koji izgubi život u obavljanju službe, odnosno rada, u visini tri osnovice za izračun plaća i troškove pogreba,
- smrti službenika ili namještenika, u visini dvije osnovice za izračun plaća,
- smrti supružnika, djeteta ili roditelja u visini jedne osnovice za izračun plaća,
- bolovanja dužeg od 90 dana u visini neoporezivog dijela kojeg utvrdi ministar financija, odnosno u većem iznosu ukoliko to utvrdi Poglavarstvo, jednom godišnje,
- nastanka teške invalidnosti djeteta ili supružnika službenika ili namještenika, u visini jedne osnovice za izračun plaća,
- radi nabave prijeko potrebnih medicinskih pomagala, odnosno kupnje prijeko potrebnih lijekova u visini jedne osnovice za izračun plaća.

9. Otkazni rokovi i otpremnine

Članak 41.

Ako ugovorom o radu nije ugovoren otkazni rok ili otpremnina, poslodavac i službenik i namještenik otkazuju ugovor o radu pod uvjetima utvrđenim Zakonom o radu.

10. Zaštita prava službenika i namještenika

Članak 42.

Službenik i namještenik koji smatra da mu je poslodavac povrijedio neko pravo iz radnog odnosa može u roku od 15 dana od dostave odluke kojom je povrijeđeno njegovo pravo, odnosno od dana saznanja za povredu prava zahtijevati od poslodavca ostvarenje tog prava.

Odluke o ostvarivanju prava neposredno se uručuju službeniku i namješteniku ili dostavljaju preporučenom poštom na posljednju adresu koju je službenik i namještenik prijavio poslodavcu.

Ako službenik i namještenik odbije primiti odluku ili je posljednja adresa koju je prijavio poslodavcu pogrešna, dostavljanje se vrši isticanjem na oglasnoj ploči Općine Orehovica. Danom isticanja odluke na oglasnoj ploči smatra se da je dostava uredno izvršena.

Odbijanje primitka odluke može se utvrditi u prisutnosti dvoje službenik i namještenika – svjedoka i tada se smatra da je dostava uredno izvršena.

Članak 43.

Neovisno od postupka za zaštitu prava službenik i namještenik koji smatra da je prema njemu nepravedno postupljeno od strane nadređenog službenika i namještenika ili suslužbenika i sunamještenika, da je izložen diskriminaciji, uznemiravanju ili spolnom uznemiravanju zabranjenima Zakonom o radu, postupiti će prema Planu djelovanja za promicanje i uspostavljanje ravnopravnosti spolova u tijelima Općine Orehovica ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 15/05)

11. Tajnost poslovnih i osobnih podataka

Članak 44.

O svim značajnim pitanjima poslovanja, bilo da su poslovne ili osobne naravi, o pojedinostima organizacije, kao i o poslovnom i proizvodnom programu i postupcima, kojima se u obavljanju svojih radnih obveza upoznaju i koriste službenici i namještenici, smatraju se službenom tajnom.

Članak 45.

Poslodavac prikuplja i obrađuje podatke o radnicima koji su mu potrebni radi urednog vođenja evidencija iz oblasti rada.

Prikupljaju se i vode ovi podaci:

1. ime i prezime službenika i namještenika,
2. jedinstveni matični broj građana (JMBG)
3. dan, mjesec i godina rođenja,
4. mjesto rođenja,
5. adresa prebivališta ili boravišta službenik i namještenika (mjesto, općina i županija), te broj telefona,
6. mjesto rada,

7. zanimanje,
8. školska sprema,
9. stručno obrazovanje,
10. stručna sprema za obavljanje određenih poslova,
11. poslovi (radno mjesto) na kojem službenik i namještenik radi,
12. radno vrijeme službenik i namještenika u satima,
13. radni staž do zaposlenja kod ovog poslodavca,
14. da li je ugovor sklopljen na određeno ili neodređeno vrijeme,
15. da li je službenik i namještenik invalid rada,
16. zaposlenje kod drugog poslodavca,
17. datum zasnivanja radnog odnosa,
18. datum prestanka radnog odnosa,
19. razlog prestanka radnog odnosa.

Prikupljaju se i obrađuju i oni podaci o radnicima i članovima njihove obitelji čije je vođenje propisano zakonom ili posebnim propisom radi ostvarivanja prava na radu i po osnovi rada, odnosno prava iz zdravstvenog, mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Članak 46.

Podaci o radnicima prikupljaju se, obrađuju, koriste i dostavljaju trećim osobama radi ostvarivanja prava i obveza iz radnog odnosa, odnosno u svezi s radnim odnosom.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Suprotnost koje odredbe ove Odluke s prisilnom odredbom sada važećeg ili naknadno donesenog zakona ili drugog propisa, ne utječe na valjanost ove Odluke u cijelosti, već će se umjesto odredbe suprotne zakonu ili drugom propisu neposredno primijeniti odgovarajuća odredba zakona ili drugog propisa.

Članak 48.

Odluka se mijenja, dopunjuje i stavlja izvan snage na način koji je propisan za njegovo donošenje.

Članak 49.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o plaćama zaposlenika u općini Orehovica donijeta 22. 03. 2006. godine objavljene u "Službenom glasniku Međimurske županije" broj 03/06.

Članak 50

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE OREHOVICA

KLASA: 012-03/06-04/42
URBROJ: 2109/22-06-04
Orehovica, 18. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Branko Sušec, prof., v. r.

20.

Na temelju članka 123. stavka 1. i članka 124. stavka 5. Zakona o radu ("Narodne novine", broj 38/95, 54/95, 65/95, 17/01, 82/01 i 114/03), te članka 26. Statuta Općine Orehovica ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 01/02), Općinsko vijeće Općine Orehovica na 7. sjednici održanoj 18. travnja 2006. godine donijelo je

ODLUKU

o plaći i pravima iz radnog odnosa dužnosnika Općine Orehovica

Članak 1.

Ovom Odlukom o plaći i pravima iz radnog odnosa dužnosnika Općine Orehovica (dalje u tekstu: Odluka) uređuju se prava i obveze načelnika općine Orehovica kod poslodavca, plaće, naknade plaće, i ostvarivanje materijalnih prava načelnika, te postupak i mjere za zaštitu dostojanstva načelnika Općine Orehovica.

Odluka se neposredno primjenjuje na načelnika Općine Orehovica ako prava i obveze nisu povoljnije uređeni ugovorom o radu, kolektivnim ugovorom za državne službenike i namještenike ili Zakonom o radu.

Članak 2.

Načelnik Općine Orehovica je obavezan savjesno i stručno obavljati ugovorom o radu preuzete poslove, usavršavati svoje znanje i radne vještine, štiti poslovne interese poslodavca, te pridržavati se strukovnih i stegovnih pravila koja proizlaze iz organizacije posla i pravila struke.

Članak 3.

Ostale odredbe, prava i obveze iz radnog odnosa crpe se iz Odluke o plaći i pravima iz radnog odnosa službenika i namještenika Općine Orehovica donijete na 7. sjednici Općinskog vijeća Općine Orehovica 18. travnja 2006. godine

Članak 4 .

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE OREHOVICA

KLASA: 012-03/06-04/43
URBROJ: 2109/22-06-04
Orehovica, 18. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Branko Sušec, prof., v. r.

21.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Orehovica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 1/02.), Vijeće Općine Orehovica na 7. sjednici održanoj 18. travnja 2006. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Međimurskoj županiji, Županijskom poglavarstvu upućuje se zahtjev da kod Vlade Republike Hrvatske pokrene postupak izmjene Odluke o visini nadoknade za prostore koje koriste objekti za proizvodnju električne energije ("Narodne novine" broj 24/95., 28/95., 26/96., 58/97., 132/97., 24/98., 74/98., 140/99., 102/00., 80/01), u cilju pravednijeg određivanja visine nadoknade koju elektroprivredni subjekti plaćaju jedinicama lokalne samouprave za korištenje prostora.

II.

Pokretanje postupka izmjene Odluke iz točke I. smatramo nužnim zbog toga što je nadoknada za korištenje prostora koju plaćaju elektroprivredni subjekti nesrazmjerno niska u odnosu na druge naknade utvrđene temeljem Odluke o naknadi za eksploataciju mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj 101/04) ili Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 82/94, 128/99).

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE OREHOVICA

KLASA: 012-03/06-04/44
URBROJ: 2109/22-06-04
Orehovica, 18. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Branko Sušec, prof., v. r.

22.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04) i 26. Statuta Općine Orehovica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 1/02), Općinsko vijeće Općine Orehovica na 7. sjednici održanoj 18. travnja 2006. godine, donosi

IZMJENU I DOPUNU

Izvešća o stanju u prostoru Općine Orehovica

1. U Izvešću o stanju u prostoru Općine Orehovica, objavljenom u "Službenom glasniku Međimurske županije" broj 4/05, mijenja se točka **1.1 POLOŽAJ, TERITORIJALNI USTROJ I BROJ STANOVNIKA OPĆINE**, tekstom koji glasi:

Općina Orehovica smještena je u južnom dijelu Međimurske županije.

Na osnovu izmjene Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 90/92, 29/94 i 10/97.), iz siječnja 1997. godine Općina Orehovica formirana je kao nova jedinica lokalne samouprave izlaskom naselja Orehovica, Vularija i Podbrest iz sastava Općine Mala Subotica.

Općina Orehovica smještena je u južnom dijelu Međimurske županije.

Na osnovu izmjene Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 90/92, 29/94 i 10/97.), iz siječnja 1997. godine Općina Orehovica formirana je kao nova jedinica lokalne samouprave izlaskom naselja Orehovica, Vularija i Podbrest iz sastava Općine Mala Subotica.

Međuopćinskim sporazumom Općine Orehovica i Općine Mala Subotica, koji je stupio na snagu verifikacijom na Županijskoj skupštini iz siječnja 2006. godine, **površina Općine Orehovica je izmijenjena** i iznosi 21,3247 km². Spada u prosječne, odnosno srednje velike općine u Županiji, te čini 2,92% ukupne površine Županije. Općina Orehovica graniči zapadno s Gradom Čakovcem, sjeverno s Općinom Mala Subotica i istočno s Gradom Prelogom, dok južno graniči s Varaždinskom županijom.

NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	UKUPNA POVRŠINA KATASTARSKIH OPĆINA /ha/	POVRŠINA KATASTARSKIH OPĆINA UNUTAR ADMINISTRATIVNE OPĆINE OREHOVICA /ha/	NAZIV NASELJA	POVRŠINA NASELJA /ha/	UDIO NASELJA U UKUPNOJ KATASTARSKOJ OPĆINI /%/
k.o. Orehovica (dio)	947,7429	878,9331	Orehovica	882,4437	93,11%
k.o. Podbrest (dio)	1.468,4531	834,4844	Podbrest	830,9738	56,59%
k.o. Vularija	419,0515	419,0515	Vularija	419,0515	100,00%
UKUPNO	2.835,2475	2.132,4690	UKUPNO	2.132,4690	

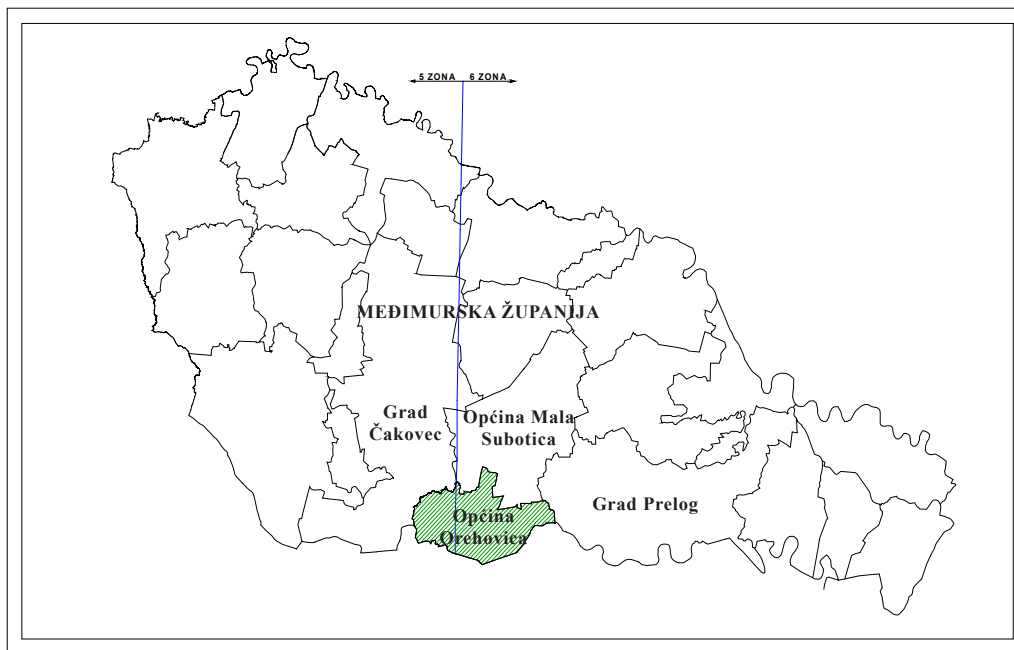
Tablica 1. Tablični pregled podataka o površini katastarskih općina i površini naselja u sastavu Općine Orehovica¹

¹ Površina naselja dobivena je izmjerom Autodeska računalnim programom na podlozi detaljnih katastarskih listova u rasterskom formatu izrađenih od strane tvrtke Geogauss d.o.o. 2003. godine.

Općina Orehovica graniči:

- zapadno s Gradom Čakovcem, odnosno s naseljima Totovec i Ivanovec,
- istočno s Gradom Prelogom, odnosno naseljem Otok

- sjeverno s Općinom Mala Subotica, odnosno njenim naseljima Mala Subotica, Sveti Križ i Štefanec, te
- južno s Varaždinskom županijom.



Kartogram 1. Odnos Općine Orehovica i okolnih jedinica lokalne samouprave

Prema popisu stanovništva iz 1991. godine Općina je imala 3.038 stanovnika, a prema rezultatima popisa stanovništva iz 2001. godine 2.769 (EU popisna metoda).

Navedeni broj stanovnika rezultat je popisne metode prema EU standardima, tj. ona prikazuje broj stalnog stanovništva. Ukoliko se koristi metoda usporediva s prethodnim popisnim metodama 2001. godine broj stanovnika Općine iznosi 3.009

naselje	1971.	1981.	1991.	2001. EU	2001. usporedivo	stopa 71/01	stopa 81/01	stopa 91/01
Orehovica	1.508	1.623	1.761	1.659	1.803	0,60	0,53	0,24
Podbrest	848	774	747	698	758	-0,37	-0,10	0,15
Vularija	573	544	530	412	448	-0,82	-0,97	-1,67
UKUPNO	2.929	2.941	3.038	2.769	3.009			
prosj.stopa na ukupan broj stanovnika Općine						0,09	0,11	-0,10

Tablica 2 Pregled kretanja stanovništva kroz posljednja tri popisna razdoblja, pojedinačno za naselja Općine

Orehovica je, kao općinsko središte, u sustavu središnjih naselja Županije svrstana u kategoriju IV. stupnja centraliteta, odnosno u područno središte, koje u gravitacijskom području od 2,5 km obuhvaća dva naselja – Podbrest i Vulariju, te su Podbrest i Vularija prostorno opravdano u sastavu Općine.

U sustavu razvojnih središta Županije, Orehovica spada u tip žarišta Z4 sa zonom utjecaja od 2,0 km i sa 1000 pretpostavljenih radnih mjesta. U Orehovici postoji - edište općinske uprave, ambulanta, ljekarna, trgovina dnevne

opskrbe i ustanova za skrb starih i nemoćnih osoba - vo-renog tipa.

Osim ova tri naselja na području Općine, na dvije lokacije južno od Orehovice nalaze se izgrađeni prostori – stanovanja romske populacije. Inicijativom Županijske uprave 2003. godine izvršena je izmjera ovih prostora. Prioritetni ciljevi izmjere su postavljeni kao – legalizacija postojećeg stanja, s utvrđivanjem granica građevinskih područja i definiranjem prostora za razvoj, utvrđivanje vlasničke parcelacije unutar područja, te utvrđivanje javnih površina i stvaranje preduvjeta za podizanje razine komunalnog uređenja prostora.

Na površini Općine malim se dijelom nalaze prostori servisa za hidroelektranu Čakovec, koja se nalazi u neposrednoj blizini Orehovice, na području Varaždinske županije."

2. U Izvješću o stanju u prostoru Općine Orehovica, objavljenom u "Službenom glasniku Međimurske županije" broj 4/05, dopunjuje se točka **2.1. PROSTORNI PLAN (BIVŠE) OPĆINE ČAKOVEC** ("Službeni vjesnik Općine Čakovec" br. 12/82, 10/83, 5/84 i 11/85 i "Službeni glasnik Međimurska županije" br. 7/98 i "Službeni glasnik Međimurske županije" br. 8/01). tekstem koji glasi:

Prostorni plan (bivše) općine Čakovec ("Službeni vjesnik općine Čakovec", broj 12/82, 10/83, 5/84 i 11/85 i "Službeni glasnik Međimurska županije" broj 7/98 i "Službeni glasnik Međimurske županije", broj 8/01). prestaje važiti stupanjem na snagu Prostornog plana uređenja Općine Orehovica.

3. U Izvješću o stanju u prostoru Općine Orehovica, objavljenom u Službenom glasniku Međimurske županije br 4/05, mijenja se točka **2.3. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA** tekstem koji glasi:

Izrada Prostornog plana uređenja Općine Orehovica prvi put je predviđena Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Orehovica iz 1999. godine ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 7/99), ali je njegova izrada započela 2004. godine, te se potreba izrade PPUO Orehovica produžila i na plansko razdoblje obrađeno Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Orehovica iz 2005. godine ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 4/05).

Prostorni plan uređenja Općine Orehovica temeljni je plan kojim se koncipira daljnji prostorni razvoj Općine.

Osnovna zadaća PPUO je analiza potreba za korištenjem prostora Općine, definiranje ciljeva i utvrđivanje koncepta prostornog razvoja.

Obzirom da je u tijeku izrade PPUO Orehovica, već nakon provedene javne rasprave došlo do promjene granica općine (temeljem sporazuma sa susjednom Općinom Mala Subotica), promijenio se i obuhvat PPUO Orehovica, te je javna rasprava ponovljena. Promjenom općinske granice stvoreni su uvjeti za formiranje „Gospodarske zone Međimurje”, vezane uz čvor Čakovec – autoceste Zagreb – Gorican, a čije uređenje je definirano kao zahvat od interesa za Županiju. Gospodarska zona se proteže kroz dvije općine – Orehovicu i Malu Suboticu, a o odnosu Općinu Orehovica – locirana je u njenom sjevernom dijelu, na području naselja Podbrest, tj. k.o. Podbrest."

4. U Izvješću o stanju u prostoru Općine Orehovica, objavljenom u "Službenom glasniku Međimurske županije" broj 4/05, dopunjuje se točka **2.4. DETALJNI PLAN OVI UREĐENJA**. tekstem koji glasi:

"Prostornim planom uređenja Općine Orehovica definirana je obveza izrade slijedećih detaljnih planova uređenja:

- DPU „Gospodarske zone Međimurje” – za dio koji se nalazi unutar područja Općine Orehovica (cca 128,0 ha), a alternativno je moguće izraditi jedinstveni dokument (DPU) za čitavu zonu (cca 250,0

ha), koja se prostorno proteže na prostoru općina Orehovica i Mala Subotica,

- DPU izdvojene gospodarsko-proizvodne zonu sjeverno od Podbresta, osim u slučaju da se čitava površina zone namjenjuje jednom korisniku, odnosno formira kao jedna građevna čestica, kada nije potrebno raditi plan užeg područja,
- područje za razvoj naselja u jugoistočnom dijelu Orehovice,
- romsko naselje u Orehovici,
- gospodarska proizvodno-poslovan zona u Orehovici, locirana sjeverno od romskog naselja,
- područje za razvoj naselja u sjevernom dijelu Podbresta i
- područje za razvoj naselja u jugoistočnom dijelu Vularije.

Temeljem aktivnosti koje se na županijskoj razini provode kao projekt urbanizacije romskih naselja, započete su aktivnosti izrade Detaljnog plana uređenja romskog naselja u Orehovici. Navedeni DPU također je nužan i za kandidiranje Orehovice u Phare program koji se provodi na nacionalnoj razini, a s ciljem integracije romske nacionalne manjine u društvo."

5. U Izvješću o stanju u prostoru Općine Orehovica, objavljenom u "Službenom glasniku Međimurske županije" broj 4/05, dopunjuje se točka **3.1. OCJENA REALIZACIJE PROVEDENIH MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU** tekstem koji glasi:

"PPUO Orehovica, koji je u završnoj je fazi ishoda suglasnosti od nadležnih institucija, prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju, a planira se usvojiti u travnju 2006. godine."

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Izvješće o stanju u prostoru Općine Orehovica stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

Izvješće o stanju u prostoru Općine Orehovica analitička je osnova za izradu Izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Orehovica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 4/05.)

Izvješće o stanju u prostoru Općine Orehovica u roku od 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije", dostavlja se:

- Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo,
- Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i
- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

KLASA: 012-03/06-04/31
 URBROJ: 2109/22-06-04
 Orehovica, 18. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
 Općinskog vijeća
Branko Sušec, prof., v. r.

23.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva klasa: 350-02/06-04/0048, ur.broj:531-06-06-3 GR i članka 26. Statuta Općine Orehovica (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 1/02), Općinsko vijeće Općine Orehovica na 7. sjednici održanoj 18. travnja 2006. godine, donosi

IZMJENU I DOPUNU Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Orehovica

Članak 1.

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Orehovica, objavljenom u “Službenom glasniku Međimurske županije” broj 4/05, mijenja se naslov točke 2.1. na način da glasi: 2.1. DETALJNI PLANOVI UREĐENJA.

Članak 2.

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Orehovica, objavljenom u “Službenom glasniku Međimurske županije” broj 4/05, mijenja se članak 3. koji sada glasi:

“Unutar četverogodišnjeg razdoblja predviđa se započeti s izradom slijedećih detaljnih planova uređenja:

- DPU romskog naselja u Orehovici,
- DPU stambene zone u jugoistočnom dijelu Orehovice,
- DPU područja sjeverno od škole u Podbrestu,
- DPU jugoistočnog područja naselja Vularija,
- DPU gospodarske, proizvodno-poslovne zone u Orehovici,
- DPU „Gospodarske zone Međimurje” – za dio na području Općine Orehovica i
- DPU izdvojene gospodarsko-proizvodne zone sjeverno od Podbresta.”

Članak 3.

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Orehovica, objavljenom u “Službenom glasniku Međimurske županije” broj 4/05, iza članka 3. dodaju se članci 3a, 3b, 3c, 3d, 3e i 3f koji glase:

“Članak 3a

DPU romskog naselja u Orehovici, sukladno PPUO Orehovica, obuhvaća izgrađeni dio romskog naselja Orehovica

(malo i veliko naselje) i područje za razvoj utvrđeno kao građevinsko područje. Detaljni plan uređenja potrebno je donijeti kao dio socijalno – komunalnog programa legalizacije bespravno izgrađenog naselja, naseljenog romskom populacijom, te njegove daljnje urbanizacije sukladne uvjetima iz Prostornog plana uređenja Općine Orehovica.

Detaljnim planom uređenja potrebno je utvrditi detaljnu namjenu površina, uvjete uređenja zemljišta, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete osnivanja građevnih čestica i legalizacije bespravni građevina za koje se ocjenjuje da ih nije nužno ukloniti u postupku komunalnog uređenja naselja, uvjete izvođenja građevinskih zahvata na postojećim, bespravnim građevinama (interpolacija, zamjena, rekonstrukcija, adaptacija, dogradnji i nadogradnji), uvjete osnivanja novih građevnih čestica i izgradnje građevina, unutar građevinskog područja naselja, te obvezu uklanjanja građevina - radi osiguranja prometne sigurnosti i povećanja kvalitete stanovanja u naselju.

Obuhvat DPU-a definiran je na kartografskom prikazu PPUO Orehovica, br. 4.1 „Građevinsko područje naselja Orehovica”, a smjernice za izradu DPU-a dane su u članku 48. i poglavlju 2.2.5. odredbi za provođenje PPUO Orehovica.

DPU se također treba izraditi i kao osnovu za sudjelovanje Općine u Phare programu namijenjenom urbanizaciji naselja romske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj.

Članak 3b

DPU stambene zone u jugoistočnom dijelu Orehovice, obuhvaća područje za razvoj naselja jugoistočno od lokacije na kojoj se gradi nova osnovna škola. Područje pje potrebno predvidjeti u funkciji stanovanja i kompatibilnih pratećih djelatnosti.

Obuhvat DPU-a definiran je na kartografskom prikazu PPUO Orehovica, br. 4.1 „Građevinsko područje naselja Orehovica”, a smjernice za izradu DPU-a dane su u poglavlju 2.2.5. odredbi za provođenje PPUO Orehovica.

Članak 3c

DPU područja sjeverno od škole u Podbrestu treba definirati način transformacije podvrtnica postojećih čestica uz cestu Čakovec – Otok u stambeno područje.

Također je potrebno ispitati uvjete korištenja čestice područne škole, odnos čestice škole prema okolnom prostoru i uvjete potrebne za prilagođavanje škole reformi školstva u smislu osiguranja prostora za rad u jednoj smjeni.

Obuhvat DPU-a definiran je na kartografskom prikazu PPUO Orehovica, br. 4.2 „Građevinsko područje naselja Podbrest”, a smjernice za izradu DPU-a dane su u poglavlju 2.2.5. i 4.1. odredbi za provođenje PPUO Orehovica.

Članak 3d

DPU jugoistočnog područja naselja Vularija treba definirati način uređenja područja koje objedinjava prostore predviđene za stanovanje, sport i rekreaciju i gospodarstvo.

Obuhvat DPU-a definiran je na kartografskom prikazu PPUO Orehovica, br. 4.3 „Građevinsko područje naselja Vularija”, a smjernice za izradu DPU-a dane su u poglavljima 2.2.5., 4.1. i 3.1.1. odredbi za provođenje PPUO Orehovica.

Članak 3e

DPU „Gospodarske zone Međimurje” – za dio koji se nalazi unutar područja Općine Orehovica (cca 128,0 ha), a alternativno je moguće izraditi jedinstveni dokument (DPU) za čitavu zonu (cca 250,0 ha), koja se prostorno proteže na prostoru općina Orehovica i Mala Subotica.

Obuhvat plana dijela „Gospodarske zone Međimurje”, koja se nalazi na području Općine Orehovica, definiran je kartografskim prikazom PPUO Orehovica, br. 4.4 „Izdvojeno građevinsko područje - dio Gospodarske zone Međimurje južno od ceste D20”, a identičan je granici izdvojenog građevinskog područja navedene gospodarske zone, koji se nalazi unutar Općine Orehovica.

Smjernice za izradu DPU-a dane su u članku 95. odredbi za provođenje PPUO Orehovica.

Članak 3f

DPU izdvojene gospodarsko-proizvodne zone sjeverno od Podbresta – treba riješiti mogućnost uređenja prostora u funkciji gospodarstva i to prvenstveno obrtništva i malog poduzetništva. Zona se namjenjuje u prvom redu za potrebe gospodarstvenika s područja Općine, a radi stvaranja kvalitnije komunalne ponude za razvoj gospodarstva i ostvarenje boljih uvjeta u stambenim zonama naselja – izdvajanjem gospodarskih djelatnosti iz stambenih zona.

Obuhvat plana definiran je granicom izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone – prikazan na kartografskom prikazu br. 4.2., a smjernice za izradu DPU-a dane su u članku 96. odredbi za provođenje PPUO Orehovica.”

Članak 4.

ZAVRŠNE ODREDBE

Izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Orehovica (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 4/05) stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Međimurske županije”.

Izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Orehovica u roku od 15 dana od dana objave u “Službenom glasniku Međimurske županije”, dostavlja se:

- Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo
- Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i
- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OREHOVICA

KLASA: 012-03/06-04/32
URBROJ: 2109/22-06-04
Orehovica, 18. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Branko Sušec, prof., v. r.

AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

10.

Na temelju članka 38. Statuta Općine Orehovica (“Službeni glasnik Međimurske županije”, broj 1/02), Općinsko poglavarstvo Općine Orehovica na 11. sjednici održanoj 11. travnja 2006. godine, donijelo je

ODLUKU

o potpisivanju Sporazuma o sufinanciranju neškodljivog uklanjanja pasa u romskim naseljima

Članak 1.

Ovlašćuje se načelnik Općine Orehovica na sklapanje sporazuma o sufinanciranju neškodljivog uklanjanja pasa u romskim naseljima.

Članak 2.

Međimurska županija sufinancirat će neškodljivo uklanjanje pasa u romskim naseljima u ukupnom iznosu od 15.000,00 kuna.

Općina Orehovica sufinancirati će neškodljivo uklanjanje pasa u romskom naselju Orehovica, u iznosu od cca 5.000,00 kuna u 2006. godini.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Međimurske županije”.

OPĆINSKOPOGLAVARSTVO OPĆINE OREHOVICA

KLASA: 021-05/06-03/35
URBROJ: 2109/22-06-01
Orehovica, 11. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog poglavarstva
Franjo Bukal, v. r.

11.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 58/98, 01/00, 32/01, 100/98), Uredbe o javnoj raspravi i postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine", broj 101/98), te članka 15. Statuta Općine Orehovica ("Službeni glasnik Općine Orehovica" broj 1/02) Poglavarstvo Općine Orehovica na 11. sjednici održanoj 11. travnja 2006. godine, donijelo je

ODLUKU**o primjedbama i prijedlozima na DPU romskog naselja u Orehovici po zaključenoj javnoj raspravi**

Članak 1.

Poglavarstvo Općine Orehovica nakon zaključene javne rasprave o DPU romskog naselja u Orehovici te nakon provedbe postupka razmatranja zaprimljenih primjedbi i prijedloga na DPU romskog naselja odlučilo je da se prihvaćaju primjedbe i prijedlozi podnositelja:

1. HEP distribucija d.o.o., DP Elektra Čakovec,
2. T-COM, Regija 1 - Sjever,
3. Hrvatske Vode d.o.o. VGO Osijek, VI Čakovec.

Članak 2.

Prihvaćanjem primjedaba i prijedloga podnositelja navedenih u članku 1. ove Odluke utvrđuje se konačni prijedlog DPU romskog naselja u Orehovici

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku Međimurske županije".

OPĆINSKO POGLAVARSTVO
OPĆINE OREHOVICA

KLASA: 021-05/06-03/34
URBROJ: 2109/22-06-01
Orehovica, 11. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog poglavarstva
Franjo Bukal, v. r.

12.

Na temelju članka 38. Statuta Općine Orehovica ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 01/02.) Općinsko poglavarstvo Općine Orehovica na 11. sjednici održanoj 11. travnja 2006. godine, donijelo je

ODLUKU**o prenošenju ovlasti za obavljanje poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda za stambeni prostor na području Općine Orehovica**

Članak 1.

Općinsko poglavarstvo Općine Orehovica donosi Odluku o prenošenju ovlasti za obavljanje poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda za stambeni prostor na području Općine Orehovica, a sve sukladno članku 35. i 36. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine", broj 107/95.,19/96.,88/98.,150/05).

Članak 2.

Ovlasti se prenose poduzeću GP Stanorad d.o.o. Čakovec, Vladimira Nazora 14.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Međimurske županije".

OPĆINSKO POGLAVARSTVO
OPĆINE OREHOVICA

KLASA: 021-05/06-03/36
URBROJ: 2109/22-06-01
Orehovica, 11. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog poglavarstva
Franjo Bukal, v. r.

13.

Na temelju članka 38. Statuta Općine Orehovica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 01/02.) Općinsko poglavarstvo Općine Orehovica na 11. sjednici održanoj 11. travnja 2006. godine donijelo je

ODLUKU**o potpisivanju ugovora o prenošenju ovlasti za obavljanje poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda za stambeni prostor na području Općine Orehovica**

Članak 1.

Ovlašćuje se načelnik Općine Orehovica na sklapanje ugovora o prenošenju ovlasti za obavljanje poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda za stambeni prostor na području Općine Orehovica, a sve sukladno članku 35. i 36. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine", broj 107/95.,19/96.,88/98.,150/05) s firmom GP Stanorad d.o.o. Čakovec.

Članak 2.

Za obavljanje poslova koji su predmet Ugovora Općina Orehovica ustupa GP Stanoradu d.o.o. Čakovec naknadu koju će izvršitelj regulirati posebnim ugovorom s Hrvatskim vodama Zagreb.

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku Međimurske županije".

OPĆINSKO POGLAVARSTVO
OPĆINE OREHOVICA

KLASA: 021-05/06-03/37
URBROJ: 2109/22-06-01
Orehovica, 11. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog poglavarstva
Franjo Bukal, v. r.

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

1.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94., 68/98., 61/100., 32/02. i 100/04.), članka 205. Prostornog plana Međimurske županije ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 08/01.), Suglasnosti Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji – Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo (Klasa: 350-01/05-01/42, Urbroj: 2109-05-02-05-03) od 21. studenog 2005. godine i članka 28. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 06/01.), Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu na 6. sjednici održanoj 13. travnja 2006. godine, donijelo je

ODLUKU**o donošenju Prostornog plana uređenja
Općine Sveti Juraj na Bregu**

Članak 1.

Donosi se Prostorni plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu (u daljnjem tekstu PPUO), izrađen u Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Članak 2.

PPUO Sveti Juraj na Bregu sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Tekstualni dio:

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

Grafički dio:

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena prostora,
2. Infrastrukturni sustavi – promet, elektroopskrba, komunikacije, plinoopskrba
- 2a. Infrastrukturni sustavi – vodovod, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, odlaganje otpada,
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
4. Granice građevinskog područja dijela naselja Lopatinec
5. Granice građevinskog područja naselja Brezje
6. Granice građevinskog područja naselja Mali Mihaljevec

7. Granice građevinskog područja naselja Frkanovec
8. Granice građevinskog područja naselja Zasadbreg
9. Granice građevinskog područja dijelova naselja Pleškovec, Vučetinec i Dragoslavec

Članak 3.

Odredbe za provođenje objavljuju se u "Službenom glasniku Međimurske županije" u kojem se objavljuje Odluka o donošenju PPUO Sveti Juraj na Bregu.

Članak 4.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Urbanistička inspekcija u skladu sa posebnim propisima.

Članak 5.

Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU**

Klasa: 021-05/06-01-06/120
Urbroj: 2109-16/02-06-01/06
Pleškovec, 13. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Josip Bajuk, prof., v. r.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
SV. JURAJ NA BREGU****1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE
POVRŠINA**

Članak 1.

Prostorni plan uređenja Općine Sv. Juraj na Bregu određuje namjenu površine kojom se utvrđuje:

- racionalno gospodarenje zemljištem – prvenstveno poljoprivrednim i šumskim
- racionalno gospodarenje raspoloživim izgrađenim sustavima – prometne i komunalne infrastrukture
- poštivanje uravnoteženog odnosa između prirodnih obilježja prostora i ljudskih aktivnosti u planiranju očekivanih zahvata u prostoru
- očuvanje i zaštita "osobito vrijednih predjela" Gornjeg Međimurja – prostora od važnosti za Županiju, krajobraznih i prirodnih vrijednosti i osobitosti prostora

Članak 2.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1 "Korištenje i namjena prostora" a sadrži:

- građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja,
- šume i šumsko zemljište,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- vodene površine,
- građevine prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Građevinska područja naselja određena su na kartografskim prikazima – Građevinsko područje naselja u mjerilu 1:5000

Ž2001	županijska cesta	granica R. SLO-Banfi-Štrigova-Šenkovec-(D209)
Ž2012	županijska cesta	Ž2001-Okrugli Vrh
Ž2013	županijska cesta	Frkanovec-Zasadbreg-Krištanovec-Novo Selo Rok(Ž2017)
Ž2014	županijska cesta	Ž2001-Vučetinec
Ž2015	županijska cesta	Ž2013-M.Mihaljevec-Brezje-Slakovec-Nedelišće(D20)

- lokalne ceste LC

L20011	lokalna cesta	Ž2001-Dragoslavec-Dragoslavec Breg-G.Mihaljevec-(Ž2003)
L20012	lokalna cesta	L20011-Dragoslavec Selo-Križopotje-Vučetinec-Rakovica(Ž2001)
L20013	lokalna cesta	Dragoslavec Selo(L20012)-Okrugli Vrh-Križopotje-Slakovec(Ž2015)
L20016	lokalna cesta	Pleškovec(Ž2001)-Frkanovec-Plešivica-D.Zebanec-Zebanec Selo(Ž2005)

Planirana građevina od važnosti za Županiju:

plan	lokalna cesta	produžetak L20013 odL20015-Slakovec- Šenkovec - (Ž2001)
plan	prekategorizacija	ceste Ž2001(granica R. SLO-Banfi-Štrigova-Šenkovec-(D209)) u DC

- vodosprema Frkanovec
- vodosprema Okrugli Vrh

i to u potpunosti za naselja Brezje i Mali Mihaljevec, kao i za veće djelove naselja, Lopatinec, Frkanovec, Dragoslavec, Pleškovec, Vučetinec i Zasadbreg, dok se ostali dijelovi ovih naselja i naselje Okrugli Vrh sastoje od niza izdvojenih građevinskih područja koja se sastoje od jedne ili više građevnih čestica s postojećim građevinama.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 4.

Na prostoru Općine Sv. Juraj na Bregu nalaze se:

Postojeće građevine od važnosti za Županiju:

- retencija Jegerseg
- retencija Šenkovec
- Vodosprema Mohokos i Lopatinec
- županijske ceste ŽC

Moguća planirana građevina od važnosti za Općinu

- spojna cesta Šmernica-Ž2001 u Brezju

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 5.

Građevinsko područje naselja je :

- A) prostor unutar granica obuhvata građevinskog područja, prikazan na kartografskom prikazu u mjerilu 1:5000 (sastoji se od izgrađenih cjelina i prostora za razvoj naselja)

B) izdvojeno građevinsko područje s mogućim prostorima za razvoj

Za naselja čija građevinska područja čine cjelinu Brezje i Mali Mihaljevec, kao i za veće dijelove naselja Lopatinec, Dragoslavec, Pleškovec, Vučetinec, Frkanovec i Zasadbreg građevinska područja prikazana su na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000.

Izdvojeno građevinsko područje je prostor koji se sastoji od jedne ili više građevnih čestica sa postojećim izgrađenim građevinama. Izdvojena građevinska područja utvrđuju se direktno uvidom u prostor i izvodom iz katastra, za dijelove naselja Lopatinec, Vučetinec, Dragoslavec, Pleškovec, Frkanovec i Zasadbreg, te za cijelo naselje Okrugli Vrh.

Mogućí prostor za razvoj izdvojenih građevinskih područja su one građevne čestice koje se nalaze na udaljenosti 40 m od postojeće izgrađene građevine osnovne i prateće

namjene, a opremljene su komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu.

Članak 6.

U postupku definiranja zone izgrađenog izdvojenog građevinskog područja u dubinu građevne čestice, određuje se da je moguća zona izgradnje 100 m u dubinu građevne čestice od regulacionog pravca, ili 75 m od stambene građevine.

Članak 7.

Građevna čestica je jedinica površine namijenjena izgradnji, a sastoji se od jedne ili više katastarskih čestica, uz uvjet da ima pristup javnoj prometnoj površini opremljenoj minimalnim opsegom komunalne infrastrukture (makadamski kolnik i niskonaponska električna mreža).

Građevna čestica može se formirati unutar građevinskog područja ili na prostorima za razvoj naselja, ali u cilju zadržavanja i očuvanja tradicionalnog oblika parcele i načina izgradnje.

Površina novoformirane građevne čestice unutar izgrađene strukture i u prostorima za razvoj ne može biti manja od 480 m², a minimalna širina uz ulicu ne može biti manja od 16 m.

Izuzetno, čestica koja je interpolirana u izgrađenom dijelu naselja može biti najmanje širine 12 m, uz uvjet da se na njoj može smjestiti prizemna građevina na poluotvoreni način, u skladu s okolnom izgradnjom.

Građevna čestica ne može se formirati na prostorima za koja se primjenjuju ograničenja za širenje građevinskih područja.

Članak 8.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše $K_i=0,4$. Izgrađenost građevne čestice je odnos izgrađene površine građevine i površine građevne čestice, a izgrađena površina je tlocrtna projekcija građevine (najveće površine etaže u koju su uključene površine terasa, nadstrešnice, balkoni).

Članak 9.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

Ukoliko katastarska čestica ima oblik nepravilnog mnogokuta mora zadovoljiti uvjet da pristup na javnu površinu bude minimalne širine 3,00 m.

Članak 10.

Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja smatra se ulica, cesta ili put na kojoj postoji neposredni prilaz s građevne čestice ili je osnivanje takve čestice uvjetovano neposrednim prilazom na nju. Javna prometna površina mora se projektirati, izgraditi i urediti kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje komunalne infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.

Novoplanirana ulica mora imati kolnik širok najmanje 5,5 metara sa dvije vozne trake, odnosno 3,5 metara sa jednom trakom.

Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 150 metara uredi proširenje,
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 metara na nepreglednom dijelu.

Članak 11.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod magistralne ceste 10 metara,
- kod glavne i regionalne ceste 8 metara,
- kod druge regionalne ceste 6 metara,
- kod lokalne ceste 5 metara

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice ne može biti manja od 3,5 metara, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manja od 2,75 metara.

Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da se ne ugrožava promet. Kad se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

Članak 12.

Udaljenost regulacione linije od ruba kolnika, usjeka, zaštitnog zelenog pojasa, biciklističke staze i nogostupa, ovisno o kategoriji prometnice i stupnju komunalne opremljenost, mora biti takva da osigurava mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo s jedne strane.

Članak 13.

Unutar zone mješovite – pretežito stambene namjene određuju se pojasevi izgradnje po dubini građevinske čestice i to:

- pojas stambene izgradnje prostire se u dubinu čestice do 25 m od regulacijskog pravca, a izgradnja poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti seže do najviše 100 m u dubinu čestice od regulacionog pravca (ova izgradnja ne ograničava izgradnju gospodarskih i poslovnih građevina s izvorima zagađenja na susjednoj čestici u pojasu izgradnje tih građevina)

- pojas gospodarskih i poslovnih građevina sa izvorima zagađenja prostire se 37 m od regulacijskog pravca u dubini čestice, tj. na udaljenosti 12 m od ruba pojasa stambene, odnosno stambeno poslovne izgradnje, te seže u dubinu do najviše 100 m od regulacijskog pravca

- pojas izgradnje gospodarskih građevina za tov ispod kapaciteta navedenih u tablici u članku 48. ovih Odredbi, ili koje izgrađenom tlocrtnom površinom prelaze 90 m², prostire se u dubini čestice na udaljenosti 70 m od pojasa stambene, odnosno stambeno poslovne izgradnje, ukoliko se u tom pojasu ne remeti očekivani planirani urbani razvoj naselja.

2.2.1. *UVJETI ZA IZGRADNJU U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA (ODREĐENI NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4-9.) I IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA*

2.2.1.1. **Uvjeti za izgradnju unutar građevinskog područja u zoni mješovite, pretežito stambene namjene**

Članak 14.

U granicama građevinskog područja razlikujemo izgrađeni i neizgrađeni dio, koji je mješovite, pretežito stambene namjene, osim ako u grafičkom prikazu nije navedena druga namjena (centralni sadržaji, sport i rekreacija, radna zona i drugo).

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene na građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene, te uz nju jedna građevina prateće namjene i pomoćne građevine. Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici moguće je smještaj dviju građevina osnovne namjene, ali samo jedne stambene građevine.

Građevine **osnovne namjene** su:

- stambena građevina
- stambeno - poslovna građevina
- poslovna građevina za tihe i čiste djelatnosti (trgovačke i osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske usluge, ugostiteljstvo, turističke usluge)

Stambenom građevinom smatra se građevina za stalno ili povremeno stanovanje izgrađena u obliku obiteljske (sadrži najviše dva stana) ili višestambene kuće (sadrži više od dva stana).

Stambeno – poslovnom građevinom smatra se građevina u kojoj je pored stambene namjene smještena poslovna namjena tihih i čistih djelatnosti.

Poslovnom građevinom smatra se građevina namijenjena za rad tihih i čistih djelatnosti – obrtničke radione, trgovine, obrtničke radnje za osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske, zdravstvene usluge, ugostiteljske i turističke usluge i sl.

Na građevnoj čestici moguće je izvršiti prenamjenu građevine osnovne namjene – stambenu u poslovnu i obrnuto.

Članak 15.

Uz građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine **prateće namjene**:

- a) gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš (mogućie zagađenje zraka, vode, tla, prekoračenje dozvoljene razine buke i potencijalnih opasnosti od požara i eksplozije)
- b) gospodarske građevine bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- c) gospodarske građevine poljoprivredne namjene – s izvorom zagađenja (građevine za uzgoj i tov stoke, gnojne jame)
- d) gospodarske građevine poljoprivredne namjene– bez izvora zagađenja (spremišta, silosi, sušare, sjenici, vinski podrumi, prerada voća, prerada poljoprivrednih proizvoda

na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uljare, skladišta, hladnjače i sl.)

Članak 16.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se smjestiti jedna ili više građevina različitih namjena, međusobno usklađenih u funkciji, oblikovanju, gabaritu, tako da čine arhitektonsku i gospodarsku cjelinu.

Uvjeti određivanja planiranih zahvata u prostoru, posebno se to odnosi na zahvate na prostorima za razvoj naselja vezanih uz izdvojena građevinska područja, uvjetovani su konfiguracijom terena i smještajem postojećih građevina – njihovim položajem u odnosu na regulacioni pravac i položajem na građevnoj čestici.

Članak 17.

Smještaj planirane građevine osnovne namjene na građevnoj čestici određen je građevinskim pravcem koji se utvrđuje položajem susjednih postojećih građevina s iste strane ulice. Ukoliko je nemoguće odrediti postojeći građevni pravac, građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5 m od regulacionog pravca. Izuzetno, kada je smještaj građevine uvjetovan konfiguracijom terena, građevina osnovne namjene može se smjestiti i na većoj udaljenosti od regulacionog pravca.

Članak 18.

U određivanju položaja planirane građevine osnovne i prateće namjene na građevnoj čestici u odnosu na međe između susjednih građevnih čestica, građevina mora slijediti ritam postojeće izgradnje.

Građevine osnovne i prateće namjene koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 metra od granice sa susjednom česticom ukoliko imaju otvore prema susjednoj čestici.

Otvorima na stambenim i poslovnim građevinama ne smatraju se ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksne neprozirne staklene stijene te ventilacioni otvori maksimalnog promjera 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Neprozirni stakleni zid može se izvesti do visine stropne konstrukcije.

Ako je u slijedu postojećih građevina s iste strane ulice primijenjen princip poluotvorenog načina izgradnje, u tom slučaju građevina se može smjestiti na isti način na čestici, na udaljenosti najmanjoj za širinu strehe od susjedne čestice, ali ne manjoj od 0,6 m uz uvjet da se na tom pročelju ne mogu projektirati ni izvoditi otvori, a krovne plohe moraju biti položene na način da se odvodnja voda sprovodi na površinu pripadajuće čestice.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način smatraju se one građevine, koje su izgrađene na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ali ne manjoj od 0,6 m.

Građevina izgrađena na međi sa susjednom česticom smatra se dvojnomo i na pročelju uz susjednu među nisu dozvoljeni uvjeti iz stavka 3 ovog članka.

Članak 19.

Međusobna udaljenost građevina osnovne i prateće namjene susjednih građevnih čestica ne može biti manja

od 6,0 m, a izuzetno u gusto izgrađenim strukturama može biti i manja, ali ne manja od 4,0 m.

Članak 20.

Gospodarske građevine prateće - poljoprivredne namjene - građevine bez izvora zagađenja moraju biti smještene na građevnoj čestici tako, da sa stambenom građevinom čine cjelinu gospodarskog poljoprivrednog dvorišta.

Članak 21.

Kao građevine osnovne namjene mogu se graditi i gospodarske građevine (gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš, gospodarske građevine bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja) prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, članak 74.

Članak 22.

Položaj građevine prateće namjene - poslovne građevine tihih i uslužnih djelatnosti, može se neposredno vezati uz građevinu osnovne namjene, tako da obje čine skladnu arhitektonsku cjelinu (ujednačenog oblikovanja, usklađenih visina i dr.)

Članak 23.

Planirani zahvati u prostoru moraju činiti sklad s postojećim izgrađenim cjelinama, s prirodnim okruženjem, s konfiguracijom terena, s korištenjem i namjenom prostora.

Članak 24.

U izgrađenoj strukturi građevinskog područja visina vijenca građevina osnovne namjene (stambene, poslovne, stambeno – poslovne) može iznositi najviše 5,8 m.

Unutar maksimalne visine vijenca može se organizirati više etaža prema potrebama korisnika.

Visina vijenca mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevni pravac.

Visina vijenca građevina gospodarske namjene u zoni mješovite, pretežito stambene namjene može biti najviše do 7,0 m, a iznimno i više ako to zahtijeva tehnološki proces.

Visina vijenca gospodarskih građevina poljoprivredne namjene organiziranih u gospodarsko dvorište može iznositi najviše 5,0 m od najniže kote zaravnatog terena uz pročelje građevine koje je orijentirano na gospodarsko dvorište.

Članak 25.

Kada se planirani zahvat u prostoru izvodi u susjedstvu tradicijskih građevina graditeljske baštine (navedenih u Obrazloženju – 1.1.2.6. Kulturna baština), on se mora izvesti na minimalnoj udaljenosti 6,0 m od nje, a visina planirane građevine ne može biti viša od tradicijske.

Visina planirane građevine može biti veća od maksimalno dozvoljene u prethodnom stavku, ako je zelenim pojasom odvojena minimalno 15 m od postojeće tradicijske.

Članak 26.

Planirani zahvati u prostoru moraju biti u skladu s vrijednostima "osobito vrijednog predjela" Gornjeg Međimurja, pa je u tom cilju potrebno poštivati odredbe za oblikovanje tih zahvata:

- u primjeni materijala u izgradnji svake građevine pojedinačno moraju prevladavati materijali karakteristični u tradicionalnom načinu izgradnje – drvo, opeka, crijep

- oblikovanje volumena i ploha pročelja mora biti na tragu tradicionalne ruralne arhitekture ili suvremenog izraza, primjenom visokih estetskih kriterija u stvaranju kompozicije ploha i volumena

- isključeni su lučni otvori, obli volumeni, krovovi stožastog oblika, tornjevi i sl.

- građevine građene na padinama moraju biti položene na način da je duža os građevine paralelna sa slojnicom terena

- minimalna tlocrtna površina građevina osnovne namjene ne može biti manja od 80 m².

Članak 27.

Ograde u pravilu nisu obavezan element u omeđivanju građevinskih čestica. Češće su uz glavne prometnice u funkciji zaštite. Ograde se moraju izvesti na način da ne uzrokuju klizanje tla, osobito prema prometnici.

Visina izgrađenog podesta ograničena je na 0,5 m a do najviše dozvoljene visine 1,5 m ograda se treba izvesti na način da bude prozirna (u drvu, žičani pletar i sl.) ili da se sastoji od niskog zelenila.

U izgrađenoj strukturi veće gustoće, kada ograda formira s pročeljem sliku ulice, mora se izvesti u skladu s postojećim izgrađenim cjelinama.

Članak 28.

Planirane građevine osnovne namjene, građene na građevnom pravcu, mogu imati krov nagiba od 0-45%. U dijelovima naselja, gdje građevine tvore veću gustoću izgrađenosti i formiraju ambijent ulice, a planirana građevina ima nagib krova veći od 12°, položaj i nagib krovnih ploha moraju biti usklađeni sa susjednim građevinama s iste strane ulice, a pokrov se mora izvesti opečnim crijepom.

2.2.1.2. Uvjeti za izgradnju u središtu Općine Sv. Juraj na Bregu

Članak 29.

Središte Općine je prostor koji se prostire u kontaktnom dijelu tri susjedna naselja - Lopatinec Vučetinec i Pleškovec, gdje su smještene sve centralne funkcije za potrebe Općine i njezinih stanovnika.

Članak 30.

Centralne funkcije koje obilježavaju središte Općine su škola, dječji vrtić, župna crkva i prostor župnog dvora, banka, zdravstvene ustanove i ljekarna, društveni dom s općinskom upravom, te sportski tereni.

Članak 31.

Javne površine u zoni središta Općine potrebno je rekonstruirati u cilju razgraničenja namjene površina (prometnih, zelenih, parkovnih površina) i jedinstvenog oblikovanja, kako bi se objedinjavanjem sadržaja prostoru centra dao identitet.

Članak 32.

Planirani zahvati u prostoru središta Općine trebaju udovoljiti postizanju više razine estetskih kriterija u kvaliteti oblikovanja, a koja se odnosi na:

- sklad volumena građevine
- skladni odnos volumena građevine i volumena krova
- krovni otvori u potkrovlju s ulične strane mogu biti samo u razini krovnih ploha
- isključeni su prodori ravnine uličnog pročelja u krovne ravnine

Članak 33.

Smještaj nove građevine na građevnoj čestici u užoj zoni središta moguće je isključivo na građevnom pravcu kojeg određuje položaj susjednih građevina, a visina nove građevine ne smije prijeći visinu 6,6 m, unutar koje je moguće organizirati broj etaža prema potrebama korisnika.

Članak 34.

Izgradnja novih građevina nije moguća u zoni centra na prostoru radijusa 30 m od crkve s iste strane ulice.

Članak 35.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici u zoni centra, sjeverno od crkve, moguća je izgradnja stambeno-poslovne ili poslovne građevine osnovne namjene, s djelatnostima koje će dopuniti postojeće centralne sadržaje koji nedostaju (uslužne djelatnosti, intelektualne usluge i sl.). Maksimalna visina građevine osnovne namjene može iznositi do visine 6,6 m (prizemlje, kat, potkrovlje).

U oblikovanju, formiranju volumena građevine u detalju i cjelini, moguća je primjena suvremenih materijala i tehnologije u oblikovanju kompozicije pročelja i volumena u cjelini, ali prodori plohe pročelja u krovne ravnine nisu dozvoljeni, a otvori u potkrovlju mogu se izvesti samo u ravnini krovnih ploha.

2.2.1.3. Uvjeti za uređenje i održavanje javnih zelenih površina unutar građevinskog područja naselja

Članak 36.

U postupcima izgradnje i uređivanja svih javnih zelenih površina (unutar i izvan građevinskog područja) dozvoljena je upotreba samo autohtonih vrsta u oblikovanju prostora (jasen, javor, lipa, pitomi kesten).

Članak 37.

Prostori uz poklonce i pilove koji pored uloge orijentira u prostoru imaju i važnu estetsku komponentu u naseljima i

izvan njih, predstavljaju skladnu kompoziciju grupe stabala i građevine.

Potrebno je njegovati takve kompozicije, a tamo gdje nedostaje stablo, kompoziciju je potrebno upotpuniti prikladno odabranom vrstom iz prethodnog članka.

Obnova i rekonstrukcija spomenika kulturne baštine iz prethodnog stavka može se vršiti samo prema uvjetima i uz nadzor nadležne ustanove – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela iz Varaždina.

Članak 38.

Prostor središta Općine oskudijeva uređenim javnim zelenim površinama. Prostor centra potrebno je oplemeniti visokim zelenilom prema prethodno izrađenom projektu i opremiti osnovnim elementima urbane opreme (klupe za sjedenje, javna rasvjeta, kante za otpatke, stalci za bicikle). Osobito je potrebno izvršiti takvo uređenje prostora u okruženju društvenog doma, crkve i poslovno stambene građevine.

Članak 39.

Prirodne i krajobrazne cjeline koje se provlače kroz naselje (građevinska područja) imaju jednako značenje kao i javne zelene površine, stoga ih treba očuvati u njihovom izvornom obliku, bez intervencije u smislu smanjenja površine, unošenja stranih vrsta, regulacije potoka, oblaganje korita kamenim ili betonskim elementima i sl.

2.2.2. UVJETI ZA IZGRADNJU U MOGUĆIM PROSTORIMA ZA RAZVOJ UZ IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 40.

Izdvojena građevinska područja mogu se širiti na neizgrađene prostore – prostore za razvoj uz zadovoljene uvjeta o formiranju građevnih čestica navedenim u člancima 5, 6, 7. i 9.

Uz navedene uvjete planirani zahvat u prostoru može biti udaljen najviše 40 m od postojeće građevine s iste ili suprotne strane javnog puta.

Članak 41.

Uvjeti za izgradnju na prostorima za razvoj uz izdvojena građevinska područja jednaki su onima u poglavlju 2.2.1. ovih Odredbi.

Članak 42.

Ograničenja za formiranje građevnih čestica jednaka su onima u poglavlju 2.2.3. ovih Odredbi.

Članak 43.

U izdvojenim građevinskim područjima, na građevnim česticama koje se sastoje od vinograda ili voćnjaka sa građevinom vikendice, može se izvršiti parcelacija postojeće čestice u svrhu odvajanja poljoprivredne od građevinske namjene.

Parcelacija zemljišta moguća je uz uvjet:

- minimalna dubina građevne čestice mora iznositi 15 m.
- preostali dio čestice poljoprivredne namjene mora činiti sa susjednim katastarskim česticama veću poljoprivrednu cjelinu (vinograda ili voćnjaka) na koju je mogući pristup.

2.2.3. PROSTORI IZUZETI OD IZGRADNJE

Članak 44.

Nije moguće osnivanje građevnih čestica niti vršiti zahvate u prostoru na područjima:

- prostorima navedenim u člancima 37. i 38.
- unutar vegetacijskog pojasa 30 m od osi potoka, osim izvedbe mlina na vodi
- na predjelima strmijeg nagiba obraslim visokim i niskim raslinjem, gdje bi uklanjanje vegetacijskog pokrova moglo izazvati klizanje tla
- javnih zelenih površina u naseljima
- na katastarskim česticama vinograda, voćnjaka i šumskih površina

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 45.

Van naselja moguća je izgradnja:

A) Gospodarskih građevina poljoprivredne namjene

- građevina za uzgoj stoke – tovališta
- građevina – farme, za uzgoj mliječnih krava (koza, ovaca)
- građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda; spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda (sortirnice, hladnjače, sušare i sl.); vinskih podruma i kušaona vina

B) Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

C) Sportsko rekreativnih građevina – sportski tereni i prateće građevine

Izgradnja navedenih zahvata u prostoru može se izvršiti samo na česticama koje imaju neposredan pristup na javni

put, uz uvjet da su opremljene minimalnim opsegom komunalne infrastrukture.

Članak 46.

Ograničenja u izgradnji navedena u poglavlju 2.2.3. Prostori izuzeti od izgradnje vrijede i za izgradnju van naselja.

Članak 47.

Na poljoprivrednom zemljištu, izvan građevinskog područja i izvan izdvojenog građevinskog područja moguće je osnivanje građevinskih čestica za izgradnju građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i gospodarskih građevina poljoprivredne namjene za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i spremišta poljoprivrednih strojeva.

Građevna čestica pored općih uvjeta propisanih člankom 7. , mora zadovoljiti uvjet da veličina posjeda mora biti minimalne veličine za:

- ratarstvo	25,0 ha
- vinogradarstvo, podrumarstvo	3,5 ha
- voćnjak	1,7 ha
- uzgajalište rasadnog bilja i cvijeća	1,0 ha
- uzgoj povrća	3,0 ha

Izdvojeni dio poljoprivredne površine (namijenjen) za građevnu česticu može iznositi najviše 1,0 ha. Izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30%.

A Uvjeti za smještaj gospodarskih građevina poljoprivredne namjene

Tovilišta

Članak 48.

Građevine za uzgoj stoke su gospodarske građevine poljoprivredne namjene s izvorom zagađenja, a mogu se graditi na slijedećim udaljenostima, ovisno o kapacitetu i vrsti tova:

kapacitet tovališta			udaljenost (u metrima)			
goveda komada	svinje komada	perad komada	od građevinskog područja		od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
			za perad	ostali		
100-350	100-750	8.500-12.5000	70	100	100	50
350-1.000	750-2.000	12.500-25.000	100	200	100	50
preko 1.000	preko 2.000	preko 25.000	200	300	200	100

Izuzetno, udaljenost tovališta od stambene građevine na izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na istoj građevnoj čestici, pod uvjetom da je tovalište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Članak 49.

U situaciji kada se vrijednosti o udaljenostima iz tabele u prethodnom članku primjenjuju u područjima gdje se naselja

sastoje od izdvojenih građevinskih područja, navedena udaljenost mjeri se od najbliže stambene građevine

Članak 50.

Veličina čestice namijenjene za izgradnju tovališta mora iznositi najmanje 2000 m², a izgrađenost mora biti najviše 40%. Katastarska čestica koja je služila kao osnova za odobrenje zahvata – izgradnju tovališta, ne smije se kasnije parcelirati na manje dijelove.

Članak 51.

Položaj ventilatora za zračenje tovlilišta treba biti na onom dijelu građevine koji je najviše udaljen od postojećih stambenih građevina. Ostali ventilatori ne smiju biti smješteni na pročelju koje je bliže susjednoj međi, već moraju biti usmjereni na dio čestice koja pripada građevini tovlilišta.

U procesu izvođenja i eksploatacije građevine tovlilišta, vlasnik je dužan pridržavati se mjera sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš (sprečavanje onečišćenja zraka, vode i tla) propisanih u studiji utjecaja na okoliš.

Manja udaljenost moguća je uz primjenu novih tehnologija propisanih studijom, kojom se dokazuje učinkovito sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Članak 52.

Visina tovlilišta može iznositi najviše 5,0 m i može se izvesti samo u jednoj etaži, a visina silosa može iznositi najviše 7,0 m.

Članak 53.

Farme za uzgoj muznih krava (koza, ovaca) za proizvodnju mlijeka mogu se izvesti na način da omogućuju smještaj stoke na otvoreni ili poluotvoreni način, ovisno o vrsti uzgoja.

Građevine farme i nadstrešnica mogu se izvesti na čestici koja je sastavni dio pašnjaka – otvorene ograđene površine. Visina tih građevina može iznositi najviše 5,0 m. Prilikom gradnje građevina poljoprivredne namjene preporuča se primjena tradicionalnih materijala – opeke, drva (posebno kod konstrukcija nadstrešnica).

Članak 54.

Na istoj građevnoj čestici uz građevine za uzgoj stoke, može se izvesti građevina ili sklop građevina za preradu mliječnih proizvoda, uz uvjet primjene higijensko sanitarnih propisa te mjera, kojima se sprečavaju negativni utjecaji na okoliš (zbrinjavanje tehnološkog otpada, zbrinjavanje otpadnih voda, ambalaže i slično).

Navedene građevine unutar građevinskog područja i unutar izdvojenih građevinskih područja koje se nalaze u funkciji tehnološkog procesa proizvodnje i prerade mlijeka kao vlastitog proizvoda na seoskom gospodarstvu, moraju sa stambenom građevinom i okruženjem u kojem se nalaze, činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Uz funkciju proizvodnje i prerade mlijeka moguće je smjestiti i ostale sadržaje - prodaju proizvoda i degustaciju na vlastitom gazdinstvu, smještajne kapacitete seoskog turizma, uz uvjete koje određuju posebni zakoni.

Članak 55.

Visina gospodarskih građevina poljoprivredne namjene iz 1. stavka prethodnog članka može iznositi najviše 5,0 m, iznimno i više, ako to zahtijeva tehnološki proces (prerade, skladištenja), ali ne može biti viša od 8,0 m.

Građevine više od 5,0 m ne mogu biti smještene na grebenima brežuljaka, na vizualno istaknutim mjestima sagledivih s udaljenih pozicija.

B Uvjeti smještaja građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva**Članak 56.**

Kompleks građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može se graditi prema uvjetima iz članka 47. a kompleks mogu činiti slijedeće građevine:

- stambene namjene - obiteljska kuća s mogućim smještajnim kapacitetima seoskog turizma
- gospodarske - poljoprivredne namjene
- spremišta, skladišta, prerada, prodaja poljoprivrednih proizvoda, silosi
- prerada mlijeka i proizvodnja mliječnih proizvoda sa vlastite farme
- spremišta – garaže poljoprivrednih strojeva
- vinski podrum, kušaona vina i proizvoda
- pomoćne građevine
- građevine s izvorom zagađenja (građevine za uzgoj stoke, farma muznih krava kapaciteta do 40 krava, gnojne jame i dr.)

Građevine iz prethodnog stavka moraju biti tako smještene na građevnoj čestici da čine jednu ili više funkcionalnih cjelina, a u arhitektonskom smislu moraju činiti skladnu arhitektonsku i organizacionu cjelinu.

U kompleksu građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, stambena građevina je građevina osnovne namjene. Položaj stambene građevine na građevinskoj čestici određuje se prema kriterijima iz članka 16, 17, 18 i 19.

Ostale građevine smještene su u dubinu čestice, organizirane oko gospodarskog dvorišta.

Građevine s izvorom zagađenja trebaju biti udaljene od građevine stambene namjene, građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda najmanje 20 m.

Građevine za uzgoj stoke tlocrtne veličine veće od 90 m², a kapaciteta manjeg od minimalno iskazanog u članku 48. moraju biti smještene na udaljenosti većoj od 70 m od najbliže susjedne stambene građevine.

C Uvjeti smještaja sportsko rekreativnih građevina**Članak 57.**

Izvan građevinskog područja i izdvojenih građevinskih površina moguće je osnivanje sportsko – rekreativnih centara.

Sportsko rekreativni centar sastoji se od sportskih terena i pratećih građevina.

Sportski tereni malih sportova mogu biti smješteni na otvorenom ili u sportskoj građevini – sportskoj hali (dvorani). Mogu biti i natkriveni montažnom konstrukcijom (“balon”). Uz sportske terene mogu se izvesti gledališta oblikovana u terenu.

Članak 58.

Organizacija i oblikovanje izgrađenih građevina i sportskih borilišta mora činiti skladnu cjelinu, visokih

estetskih vrijednosti, a uređenje vanjskih prostora mora biti podređeno prirodnom okruženju u neposrednoj blizini poduzimanog zahvata.

Sportska borilišta otvorena ili zatvorenog tipa (u hali ili dvorani) trebaju se prilagoditi nagibu terena. Ne mogu se izvoditi na strmim padinama, gdje bi izazvali veće zahvate u konfiguraciji terena, a ako se izvode na manjim padinama, duža strana ne smije biti okomito postavljena na slojnice.

Članak 59.

Za planirani zahvat u prostoru, ako se planira na površini većoj od 2 ha i sadrži raznorodne sadržaje mora se izraditi DPU.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 60.

Gospodarske djelatnosti na području Općine Sv. Juraj na Bregu mogu biti smještene:

- na prostorima planiranim za radnu zonu prikazanim na kartografskom prilogu broj 5 Građevinsko područje naselja Brezje
- unutar građevinskih područja naselja u zoni mješovite pretežito stambene namjene, unutar izdvojenih građevinskih područja i na mogućim prostorima za razvoj

Članak 61.

Gospodarske djelatnosti mogu biti smještene unutar planirane radne zone prema uvjetima određenim Detaljnom planu uređenja dijela naselja Brezje - Šmernica.

Članak 62.

Smjernice i odredbe koje mora sadržavati detaljni plan uređenja radne zone:

1. gospodarske djelatnosti koje se mogu smjestiti unutar radne zone su:
 - gospodarske djelatnosti tihih i čistih djelatnosti bez nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - gospodarske djelatnosti s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš
 - gospodarske djelatnosti vezane uz poljoprivrednu proizvodnju, ali bez mogućih nepovoljnih utjecaja na okoliš i bez izvora zagađenja (tovilišta, farme i sl.)
2. minimalna veličina planirane čestice može iznositi 28,00x50,00 m, a najmanje 20% površine čestice mora biti ozelenjeno (u što se ne ubrajaju površine parkirališta i manipulativnih površina)
3. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice iznosi 0,4

Članak 63.

Gospodarske djelatnosti koje se nalaze unutar građevinskog područja, unutar izdvojenih građevinskih područja i mogućih prostora za razvoj, mogu biti smještene na građevnoj čestici u građevinama prema uvjetima uređenja prostora u poglavlju 2.2. ovih Odredbi.

Gospodarske djelatnosti poljoprivredne namjene mogu biti smještene izvan građevinskog područja prema uvjetima iz poglavlja 2.3. ovih Odredbi - Izgrađene strukture van naselja, te uz primjenu mjera navedenih u poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 64.

U cilju omogućavanja razvoja ovog područja, unutar zone mješovite namjene – pretežito stambene, moguć je smještaj gospodarskih djelatnosti, na građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja u obliku građevine osnovne ili prateće namjene, uz uvjet, da ta djelatnost ne ugrožava život i rad ljudi u neposrednom i širem okruženju. U postupku projektiranja i izvođenja tih građevina, posebnu pažnju potrebno je usmjeriti na primjenu propisa i mjera posebnih zakona, kojima se sprečavaju mogući nepovoljni utjecaji na okoliš (sprečavanje zagađenja vode, tla, zraka, nedozvoljene razine buke i drugo).

Članak 65.

Unutar zone mješovite - pretežito stambene namjene, moguć je smještaj građevina turističkih sadržaja - bilo kao građevina osnovne namjene, kao građevina u sklopu poljoprivrednog obiteljskog gospodarstva ili u poslovno-stambenoj građevini osnovne namjene.

Članak 66.

Gospodarske građevine bez nepovoljnih utjecaja na okoliš i gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja, mogu se graditi i kao samostalne građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici.

Uz građevine osnovne i prateće namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.).

Maksimalna izgrađenost građevne čestice uključujući sve građevine može iznositi najviše 40%.

A Uvjeti smještaja gospodarskih građevina poljoprivredne namjene

Članak 67.

Unutar građevinskog područja naselja (u izgrađenim prostorima i prostorima za razvoj) moguć je smještaj gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti kao pratećih građevina.

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede mogu biti:

- građevine s izvorom zagađenja (građevine za uzgoj životinja, gnojne jame)
- građevine bez izvora zagađenja (spremišta, skladišta, prerada poljoprivrednih proizvoda)

Članak 68.

Gospodarske građevine poljoprivredne namjene s izvorom zagađenja - građevina za uzgoj stoke veličine do 90 m² tlocrtno površine za uzgoj stoke za vlastite potrebe može biti smještena kao građevina prateće namjene, na udaljenosti najmanje 12 m od stambene građevine na istoj i najmanje

20 m od stambene građevine na susjednoj građevinskoj čestici i to do kapaciteta:

- odraslih goveda, tovnih teladi i junadi – do 10 kom
- konja, odraslih svinja, krmača – do 5 kom
- tovnih svinja do 10 kom
- peradi do 100 kom

Građevine za uzgoj muznih krava (koza, ovaca), kapaciteta do 40 grla, moguće je izvesti i unutar građevinskog područja naselja, na građevinskoj čestici stambene namjene, uz uvjet da budu udaljene najmanje 12 m od stambene građevine na istoj, i najmanje 20 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici.

Građevine za uzgoj stoke dimenzije veće od 90 m² tlocrtno površine, a manjeg kapaciteta stoke navedenog u tabeli u članku 48. moraju biti smještene na udaljenosti većoj od 70 m od stambene građevine na susjednim česticama.

U postupku projektiranja, izgradnje i eksploatacije građevina navedenih u drugom i trećem stavku trebaju se primijeniti slijedeći uvjeti u postupku zbrinjavanja otpadnih voda :

- otpadne vode koje nastaju u procesu uzgoja stoke moraju se skupljati u nepropusnim taložnicama
- taložnice se moraju dimenzionirati prema kapacitetu građevine za uzgoj stoke
- gnojnicu je potrebno odvoziti na oranične površine prema Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima
- položaj taložnica i prostor za odlaganje gnoja mora se izvesti uz onaj dio građevine za uzgoj stoke, koji je najviše udaljen od stambene građevine na istoj ili susjednim građevnim česticama

Članak 69.

Na građevnoj čestici u zoni mješovite pretežito stambene namjene mogu se smjestiti gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja – spremišta poljoprivrednih proizvoda, skladišni prostori, građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda. Udaljenost od građevine osnovne namjene na susjednim građevnim česticama mora iznositi najmanje 12 m.

Članak 70.

Sve gospodarske građevine poljoprivredne namjene mogu biti smještene na jednoj građevinskoj čestici kao prateće građevine, međusobno usklađene funkcijom i organizirane tako, da sa građevinom osnovne namjene čine arhitektonsku i gospodarsku cjelinu.

Izgrađenost te građevne čestice može iznositi najviše 40%.

Dubina izgrađenog dijela građevne čestice može iznositi najviše 100 m od regulacione linije.

Iznimno, dubina izgradnje može biti veća kod izgradnje tovilista iz članka 68. (treći stavak) udaljenih 70 m od stambenog pojasa građevne čestice.

Članak 71.

Visina gospodarske građevine poljoprivredne namjene može iznositi najviše 5,0 m (visina vijenca), a iznimno,

ako to zahtijeva tehnološki proces visina može iznositi do 8,0 m.

Članak 72.

Djelatnosti koje se obavljaju u gospodarskim građevinama poljoprivredne namjene (skladištenje, prerada poljoprivrednih proizvoda) ne smiju nepovoljnim utjecajem na okoliš ugrožavati okruženje u kojem se nalaze (onečišćenja zraka, vode i tla).

Ventilacioni kanali kod sušara, skladišta i sl., ne smiju se izvesti na pročelju uz među sa susjednom česticom, niti na dijelu građevine koji je najbliži stambenim građevinama na istoj ili susjednoj čestici.

Gnojišta i gnojne jame moraju se izvesti udaljeni od bunara najmanje 20 m, a ako su vezani na građevine za uzgoj i održavanje stoke moraju se izvesti na dijelu najviše udaljenom od stambene građevine na istoj ili susjednim česticama.

B Uvjeti smještaja gospodarskih građevina proizvodne i poslovne namjene

Članak 73.

Unutar građevinskog područja mješovite - pretežito stambene namjene (u izgrađenim prostorima i prostorima za razvoj), moguć je smještaj gospodarskih građevina za obavljanje svih onih djelatnosti koje nemaju nepovoljne utjecaje na okoliš (onečišćenje zraka, vode, tla, prekoračenje dozvoljene razine buke).

Građevine gospodarske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš (radionice, manji proizvodni pogoni) mogu se neposredno vezati na stambenu građevinu ili mogu biti samostalna građevna cjelina, uz uvjet da je udaljena najmanje 12 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici.

Građevine prateće namjene – gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš mogu biti smještene na građevnoj čestici na udaljenosti najmanje 12 m od stambenog pojasa iste i 20 m od stambenog pojasa susjedne građevne čestice, uz primjenu mjera propisanih posebnim zakonima kojima se sprečavaju nepovoljni utjecaji na okoliš.

Članak 74.

Gospodarska građevina može se izvesti i kao građevina osnovne namjene, a uz nju se mogu graditi druge građevine prateće namjene i pomoćne građevine.

Ako je visina vijenca gospodarske građevine – građevine osnovne namjene do 5,8 m, građevina može biti smještena na građevnom pravcu prema kriterijima iz članka 17. Ukoliko visina građevine osnovne namjene zbog zahtjeva proizašlih iz tehnološkog procesa proizvodnje iznosi više od 5,8 m, a građevina ukupnim gabaritom (tlocrtnom površinom i visinom) odstupa od okolne postojeće izgradnje susjednih stambenih ili poslovnih građevina, mora se udaljiti od regulacionog pravca minimalno 15 m u dubinu čestice, a s ulične strane treba se zakloniti visokim zelenilom.

Gospodarska građevina s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš može se izvesti i kao građevina osnovne namjene,

ali uz uvjet da je smještena u dubinu čestice, udaljena od stambenog pojasa pripadajuće čestice 20,0 m.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj se nalazi više građevina mješovite namjene ili samo gospodarske namjene može biti najviše 40%.

Članak 75.

Na građevnoj čestici na kojoj je smještena gospodarska građevina proizvodne i poslovne namjene neophodno je osigurati pristup na preglednom dijelu javnog puta, te osigurati preglednost ulaza i izlaza na česticu. Na čestici je potrebno osigurati dovoljan prostor za manipulativne površine, parkirališna mjesta za potrebe zaposlenih, mogućih korisnika te transportnih vozila.

Članak 76.

Na čestici mješovite namjene, najmanje 20% površine mora biti ozelenjeno visokim zelenilom (u tu površinu ne ulaze površine parkirališta i manipulativnih površina).

U određivanju položaja gospodarske građevine većih tlocrtnih dimenzija, duža os građevine mora biti paralelna sa slojnicama terena, a u postupku gradnje građevine ne smije se uklanjati vegetacija čime bi se izazvala opasnost od mogućih klizišta.

Članak 77.

Gospodarske građevine većih dimenzija (proizvodne hale) ne smiju presijecati važne vizure u naseljima, ne mogu se nalaziti u blizini manjoj 30 m s iste strane puta od poklonaca, kapelica, crkava, niti na istaknutim pozicijama na grebenima brežuljaka. Gospodarske građevine ne mogu se graditi kao građevine osnovne namjene u zoni središta Općine Sv. Juraj na Bregu.

Članak 78.

Građevina gospodarske namjene - parkiralište teretnih vozila kapaciteta većeg od tri teretna vozila nosivosti veće od 7t, s pratećim servisnim uređajima, može biti smještena:

- na rubnim dijelovima naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ili na građevnoj čestici unutar građevinskog područja kao prateća namjena uz stanovanje ili poslovnu građevinu vlasnika parkirališta, uz uvjet da minimalna udaljenost parkirališta s pratećim uređajima iznosi 50 m od stambene građevine na susjednim građevnim česticama
- kao prateći sadržaj u izdvojenom građevinskom području (unutar manje izgrađene cjeline), na čestici koja omogućuje udaljenost 50 m od susjedne stambene građevine.

Parkiralište iz prethodnog stavka s pratećim uređajem ne može se locirati unutar izgrađene cjeline naselja kao građevina osnovne namjene, unutar zone središta Općine Sv. Juraj na Bregu., a niti na udaljenosti manjoj od 70 m od građevina društvenih djelatnosti, centralnih, te sportskih i rekreativnih sadržaja.

Članak 79.

Uz površinu za parkiranje teretnih vozila, na građevnoj čestici može se smjestiti građevina – servis za potrebe održavanja vozila s uređajima za pranje vozila.

Vanjske prostore – parkirališne i manipulativne površine, potrebno je izvesti u asfaltu, propisanog nagiba za skupljanje oborinskih voda, a oborinske i otpadne vode kod pranja vozila obavezno je skupiti i sprovesti na vlastiti uređaj za pročišćavanje - separator ulja i masti.

Članak 80.

Na poljoprivrednim površinama unutar građevinskog područja, unutar prostora za razvoj, kao i na prostorima izvan građevinskog područja mogu se graditi montažne građevine za uzgoj bilja - staklenici i plastenici. Položaj ovih građevina u odnosu prema susjednim međama određuje se udaljenošću za polovicu visine građevine (visina sljemena ili najveća visina konstrukcije), osim ako je položaj duže osi građevine u smjeru istok – zapad, građevina je od južne međe odmaknuta za 0,6 m.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I CENTRALNIH SADRŽAJA

Članak 81.

Društvene djelatnosti čine slijedeći centralni sadržaji:

- upravni
- prosvjetni, obrazovni
- zdravstva i socijalne skrbi
- sportsko rekreativni

Članak 82.

Postojeći i planirani sadržaji društvenih djelatnosti trebaju se locirati u zoni središta Općine, unutar građevinskog područja.

Jedino sadržaji sporta i rekreacije mogu biti smješteni unutar ili izvan građevinskog područja, prema uvjetima iz poglavlja 2.3. Izgrađene strukture van naselja.

Članak 83.

Građevina društvenog doma može se dograditi i adaptirati u skladu s novim potrebama za proširenje i povećanje postojećih sadržaja upravnih i društvenih funkcija. Dogradnja se može izvesti u produžetku postojećih građevinskih pravaca uz ulice ili u dvorišnom dijelu građevine, na način da s postojećom građevinom čini skladnu oblikovnu i arhitektonsku cjelinu. U cilju podizanja estetske i ambijentalne vrijednosti građevine i prostora centra, dogradnjom i adaptacijom postojeće građevine, moguće je izvršiti redizajn pročelja i cjelokupne građevine.

Dogradnja se ne može izvesti ispred uličnih pročelja, izvan postojećeg građevnog pravca a visina dograđenog dijela mora slijediti visinu vijenca postojeće građevine.

Pojava novih ili izdvajanje pojedinih centralnih sadržaja iz postojeće građevine društvenog doma u zasebnu građevinu, može se realizirati na neizgrađenoj građevnoj čestici ili prenamjenom postojećih sadržaja unutar građevinskog područja u centralni sadržaji.

Pri izgradnji nove građevine sa centralnim sadržajem primjenjuju se uvjeti iz članka 32. i 33. (postojeći građevinski pravac, visina građevine, uvjeti oblikovanja...)

Članak 84.

Uz očekivani porast broja stanovnika, očekuje se potreba za proširenjem kapaciteta osnovne škole.

Moguća je dogradnja građevine Osnovne škole, u funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu. Pretprostor – ulazni vanjski prostor škole potrebno je očuvati od izgradnje, a novoplaniranu gradnju izvesti u produžetku, u dubinu čestice.

Mogućom planiranom dogradnjom ostaviti jednu od mogućnosti prilaza ka budućoj građevini sportske dvorane sa glavne prometnice.

Pretprostori i vanjski prostori škole oblikovati zelenilom u jedinstvenu cjelinu, prema uvjetima iz članka 112.

Članak 85

Građevina stare škole u Brezju može se prenamijeniti u dječji vrtić i moguću planiranu područnu školu od 1-4 razreda.

Uz obrazovnu namjenu, stara škola može se koristiti za društvene namjene za potrebe naselja Brezje. Dogradnjom i adaptacijom postojeće građevine treba formirati arhitektonsku cjelinu, razlučenih funkcija i omogućiti raznolikost korištenja.

Članak 86.

Sportsko rekreativni sadržaji mogu se smjestiti unutar građevinskog područja u zoni mješovite namjene na površinama prikazanim na kartografskim priložima građevinsko područja naselja Mali Mihaljevec, Zasadbreg, Lopatinec ili izvan građevinskog područja prema uvjetima iz poglavlja 2.3. ovih Odredbi - Izgrađene strukture van naselja.

Izgradnja i uređenje manjih sportskih površina moguća je uz turističko-ugostiteljske sadržaje.

Članak 87.

Odnosom izgrađenog građevine i sportska borilišta i neizgrađenog dijela čestice mora biti 60:40, s time da 60% izgrađene površine čestice pored građevina borilišta na otvorenom i pratećih građevina, čine parkirališta i pristupni putevi.

Izgrađeni prostor može simulirati tradicionalno seosko dvorište, a neizgrađeni dio čestice može biti ozelenjen – dijelom pošumljen, uz primjenu uvjeta iz članka 114.

Članak 88.

Uz postojeća ili novoplanirana sportska borilišta mogu se izvesti prateće građevine za potrebe sportskih klubova i korisnika (sanitarni čvorovi, garderobe, klupski prostori, ugostiteljstvo). Navedeni sadržaji dimenzioniraju se prema procjeni broja korisnika na sportskim borilištima, a ugostiteljski sadržaji dimenzioniraju se prema očekivanom broju posjetitelja.

Građevna čestica namijenjena sportsko-rekreativnim sadržajima (sportska borilišta s pratećom građevinom) mora imati neposredni prilaz na javni put, te mora biti opremljena s minimalnim opsegom komunalne infrastrukture a na čestici treba omogućiti smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za posjetitelje.

Visina vijenca prateće građevine može iznositi najviše 4,0 m, a građevina mora biti oblikovana na način da s okruženjem čini skladnu cjelinu. U primjeni materijala i u oblikovanju moraju se primijeniti uvjeti i preporuke iz članka 26.

U pratećoj građevini ne može biti smještena stambena namjena stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 89.

Sportsku školsku dvoranu uz građevinu centralne škole u Pleškovcu moguće je locirati na građevnoj čestici iza građevine škole, na način da bude povezana s prostorima škole i sportskim borilištima na otvorenom. Bilo bi poželjno kada bi se mogao ostvariti poseban ulaz za javnost, s ciljem da dvorana može funkcionirati za više namjena.

Članak 90.

Turistički sadržaji (realizirani u obliku pojedinačnih građevina ili kompleksa građevina) koji uključuju raznorodne sadržaje društvenih djelatnosti – kulturne, sportske, rekreativne, mogu se smjestiti u prostoru prema odredbama ovog Plana (navedenim u poglavljima 2.2, 2.2.3. i 4.) i prema programu nositelja takvog planiranog zahvata u prostoru.

Visina građevina koje sadrže smještajne kapacitete i sportske sadržaje, može iznositi najviše 9,0 m do visine vijenca, unutar koje se mogu organizirati 3 etaže – P + 2.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 91.

Polja za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina mogu se osnivati na udaljenostima:

- 300 m od građevinskog područja
- 50 m od kategoriziranih cesta

Polja za eksploataciju mineralnih sirovina ne mogu se osnivati na prostorima šumskog zemljišta.

Moguću planiranu trasu za prijenos zemnog plina s eksploatacionog polja do spoja na stanicu za preradu zemnog plina treba planirati tako, da slijedi koridore postojećih infrastrukturnih sustava (nerazvrstanih i razvrstanih cesta, postojeće trase magistralnog plinovoda, vodovoda), a ne smije se planirati da presijeca šumske površine, površine vinograda i voćnjaka.

Članak 92.

Na području Općine Sv. Juraj na Bregu postojeći i planirani koridori prometnih i drugih infrastrukturnih sustava koji su od interesa za Županiju su županijske i lokalne ceste navedene u članku 4. ovih Odredbi.

Rekonstrukcija županijske ceste 2001. izvršiti će se proširenjem koridora postojeće trase za potrebnu širinu pješačko biciklističke staze na prolazu kroz naselja.

Rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih uređaja i prometnica izvršiti će se unutar postojećeg koridora –vodovoda, plinovoda, elektro-prijenosa, županijske i lokalne ceste.

Izgradnja i rekonstrukcija niskonaponske mreže u naseljima izvesti će se proširenjem mreže unutar raspoloživog koridora postojeće ulice.

Članak 93.

Na području Općine Sv. Juraj na Bregu planirani je koridor i trasa prometnice županijskog značenja (kategorija lokalne ceste) Gornji Mihaljevec-Križopotje-Slakovec-Šenkovec.

Rezervirani koridor unutar kojeg je moguće projektirati buduću prometnicu iznosi 20 m, a trasa prati postojeću trasu nerazvrstane ceste.

Članak 94.

Mogući planirani koridori, trase i površine infrastrukturnih sustava županijskog značaja na teritoriju Općine Sv. Juraj na Bregu su:

- moguće površine za smještaj antenskog uređaja GSM operatera

Moguće površine za smještaj antenskih uređaja GSM operatera nalaze se izvan građevinskog područja, a lokaciju odrediti na način da se isključuju prostori uz spomenike kulturne baštine (evidentirani, zaštićeni, kapelice, crkve, pilovi) u radijusu 50 m, prostori uz vinsku cestu i prostori uz postojeće turističke sadržaje.

Broj antenskih uređaja ograničiti na način da jedan stup koristi više operatera.

Stup s antenskim uređajem GSM operatera potrebno je izmjestiti izvan neposrednog okruženja građevine osnovne škole u Zasadbregu. Rekonstrukcija uređaja ili dogradnja na postojećoj lokaciji nije moguća.

Članak 95.

Infrastrukturni uređaji (trafostanice, plinska redukciona stanica, prepumpna stanica, uređaj za pročišćavanje) mogu se smjestiti na odvojenoj građevnoj čestici koja ima neposredan pristup s javnog puta.

Izgrađenost te građevne čestice može iznositi najviše 60%.

Infrastrukturni uređaji ne mogu se graditi kao samostalni uređaj – građevina na javnoj zelenoj površini, kao i na površini ili čestici zajedno sa spomenikom kulturne baštine (poklonci, kapelice, crkve), a ne mogu biti smješteni na prostoru uz raskršće gdje bi ometali sigurno odvijanje prometa.

Određivanje koridora trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava od važnosti za Općinu

PROMET

Članak 96.

Od mogućih planiranih koridora, trasa i površina infrastrukturnih sustava općinskog značaja na teritoriju Općine Sv. Juraj na Bregu nalazi se planirana moguća pristupna cesta koja povezuje dio naselja Šmernica sa županijskom cestom Ž2001 u Brezju

Za planiranu moguću prometnicu potrebno je osigurati koridor širine 50 m, prema kartografskom prikazu broj 1. i 5.

U cilju povezivanja Općine Sv. Juraj na Bregu sa susjednim općinama i s ciljem poticanja razvoja turizma planira se rekonstrukcija nerazvrstane ceste Dragoslavec-Praporčan.

Članak 97.

Za potrebe javnog prijevoza putnika potrebno je uspostaviti mrežu autobusnih stajališta uz glavne prometnice. Najpovoljniji prostori za njihov smještaj su središta naselja, uz već postojeće centralne sadržaje.

Autobusno stajalište potrebno je izvesti u naselju na preglednim dionicama prometnice, na propisno izvedenom ugibalištu.

Uz postojeću županijsku, a planiranu državnu cestu potrebno je izvesti ugibalište za stajalište školskog autobusa, na dionici u neposrednoj blizini osnovne škole, opremljeno nadstrešnicom.

Pri planiranju smještaja novog stajališta, prostor za ugibalište potrebno je odrediti tako da se ne nalazi na javnim zelenim površinama na kojima se nalaze evidentirani i zaštićeni spomenici kulturne baštine (pilovi, poklonci, kapelice i dr.) i da pri izgradnji ne zahtijeva uklanjanje javnog zelenila – visokih stabala.

Uz ugibalište potrebno je izvesti nadstrešnicu, jedinstvenog oblikovanja i načina izgradnje za cijelu Općinu ili pak skupine susjednih Općina.

Članak 98.

Trase ili dijelovi trase lokalnih i nerazvrstanih cesta mogu biti u turističkoj funkciji – vinska cesta, biciklističke ture, planinarski put, s jedinstvenim oznakama i načinom označavanja za cijelu Općinu ili skupinu susjednih Općina.

Članak 99.

Reklamni panoi površine veće od 2,0 m², kao slobodno-stojeće građevine ne mogu se postavljati uz prometnice izvan, niti unutar građevinskog područja.

Članak 100.

Građevine i uređaji potrebni za redovno funkcioniranje i održavanje infrastrukturnih sustava, kao što su redukcione stanice, trafo-stanice, građevine za potrebe cestarskih službi, benzinske crpke i sl., moguće je smjestiti uz prometnice, na zasebnoj čestici, dimenzioniranoj prema potrebama korisnika. Koeficijent izgrađenost takve čestice može iznositi najviše 0,6.

Članak 101.

Na području Općine Sv. Juraj na Bregu postojeći koridori i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava od važnosti za Županiju su:

- županijske ceste
- lokalne ceste
- magistralni vodovod, plinovod

- vodosprema
- dalekovod

Rekonstrukcija postojećih prometnica županijskog značaja izvesti će se duž postojeće trase na potrebna proširenja za širinu pješačko-biciklističke trase, osobito unutar naselja.

Pješačko biciklističku trasu potrebno je izvesti odvojeno od kolnika u širini najmanje 2,5 m, obavezno duž jedne strane kolnika. Duž druge strane kolnika dovoljna je samo pješačka staza širine 1,2 m.

Odvodnja oborinskih voda uz prometnicu može se izvesti u zatvorenom ili otvorenom sustavu.

Rekonstrukcija uređaja ostalih infrastrukturnih sustava izvršiti će se unutar postojećih koridora i površina.

Promet u mirovanju

Članak 102.

Za potrebe parkiranja osobnih i teretnih vozila koje se javljaju uz funkciju građevina gospodarske, turističke, sportsko-rekreativne namjene, te građevina društvenih djelatnosti, na površini pripadajuće građevne čestice potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema slijedećim kriterijima:

Namjena građevine		Broj mjesta na	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta
1.	Industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,45
2.	Uredski prostori	100 m ² *	2
3.	Trgovina	100 m ² *	4
4.	Banka i pošta – usluge	100 m ² *	4
5.	Ugostiteljstvo	100 m ² *	4
6.	Višenamjenske dvorane i sakralne građevine	1 gledatelj	0,15
7.	Športske građevine	1 gledatelj	0,2
8.	Višestambene građevine	1 stan	1,5

* korisnog prostora

Članak 103.

U zoni centra broj parkirališnih mjesta zadovoljava sadašnjim potrebama, ali ih je potrebno urediti za potrebe općinske uprave i korisnike ambulanti. Uređenje parkirališta (smještenih ispred društvenog doma i ispred trgovačkog centra) potrebno je izvesti na osnovu projekta uređenja centra koji uključuje sve ostale javne površine, oblikovati ih i opremiti da čine jedinstvenu cjelinu centra.

Sva parkirališta koja sadrže više od 8 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za teretna vozila potrebno je izvesti na način da je propisno riješena odvodnja oborinskih voda i sprovedena na vlastiti uređaj za mehaničko pročišćavanje - separator ulja i masti.

VODOOPSKRBA

Članak 104.

Na području Općine Sv. Juraj na Bregu planirana je vodosprema – uređaj u sustavu vodoopskrbe županijskog značaja.

Planirani prostor potrebno je osigurati na području naselja Frkanovec i Okrugli Vrh, na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da je moguć neposredni prilaz s javne površine i opskrbljen električnom energijom.

Održavanje i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava vršiti će se u okvirima postojeće trase i postojećih površina.

ZAŠTITA VODA I VODOTOKA

Članak 105.

U cilju zaštite voda i vodotoka u svim naseljima Općine potrebna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda

s uređajem za pročišćavanje Izgradnja i odabir sustava potrebno je prilagoditi prostornim uvjetima, a realizaciji pristupiti etapno. Etapnost će utvrditi nadležna općinska tijela odlučivanja u suradnji sa stručnom organizacijom koja će izraditi projektnu dokumentaciju, uvažavajući financijske i prostorne mogućnosti.

Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje za pojedina naselja potrebno je utvrditi cjelokupno rješenje – skupljanje otpadnih voda odvojenim sustavom odvođenja oborinskih i fekalnih voda na uređaj za pročišćavanje. Nije moguće izdavanje lokacijske i građevinske dozvole za projektnu dokumentaciju (potpunog ili djelomičnog sustava za pojedino naselje) bez projekta uređaja za pročišćavanje.

Članak 106.

Mogući planirani koridor za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda treba planirati unutar koridora postojećeg prometnog sustava i sustava ulica unutar i izvan naselja.

Uređaj za pročišćavanje potrebno je locirati izvan građevinskog područja, izvan šumskih površina, a vanjske površine vezane uz uređaj ukomponirati u krajolik u kojem je smješten te ozeleniti autohtonom vegetacijom.

Članak 107.

Do izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda u naseljima, otpadne vode u domaćinstvima treba zbrinuti izgradnjom trodijelnih septičkih jama, koje se prazne i odvoze na najbliži uređaj za pročišćavanje. Jedno od mogućih rješenja do izgradnje kanalizacije je osnivanje tvrtke u okviru komunalne djelatnosti Općine ili više općina zajedno, koja bi organizirano skupljala otpadne vode u domaćinstvu i odvozila na najbliži uređaj za pročišćavanje.

Članak 108.

Građevine gospodarske namjene kod koje se u tehnološkom procesu javljaju veće količine otpadnih voda, kao sastavni dio projektne dokumentacije, moraju imati projekt odvodnje sa uređajem za pročišćavanje. Za takav zahvat u prostoru nije moguće izdavanje potrebne dokumentacije niti se građevina može staviti u funkciju bez projekta i izvedbe planiranog sustava.

Članak 109.

Nije dopušteno ispuštanje bilo kakvih otpadnih voda neposredno u otvorene vodotoke, kanale ili retenciju.

Nisu dopušteni zahvati na koritima vodotoka u smislu regulacije korita, oblaganje korita kamenom ili betonskom oblogom.

U situacijama gdje postoji ugroženost naselja od poplava treba iznaći rješenje na način da se ta ugroženost ukloni ali da se istovremeno omogući opstanak vlažnih livada. Na mjestima gdje bi plavljenje moglo biti uzrokovano smanjenim profilom propusta na mjestima prolaza puta ili prometnice, most i prometnicu potrebno je izvesti nadvišenjem korita.

Vegetacijski pojas potrebno je održavati ali ne na način da se ukloni visoka vegetacija.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

KRAJOBRAZNE CJELINE

Članak 110.

Uvjetima uređenja prostora u poglavlju 2., te uvjetima za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti, određen je odnos namjeravanog zahvata u prostoru i prirodnog okruženja. Poštivanje tih uvjeta nužno je u cilju očuvanja krajobraznih i prirodnih vrijednosti Općine i osobito vrijednog predjela Županije.

Sklad između planiranih zahvata u prostoru i izgrađenih struktura i prirodnih cjelina, mora se postići nenaamljivim gabaritima građevina te oblikovanjem volumena bilo po uzoru na tradicionalnu arhitekturu, bilo suvremenim arhitektonskim izričajem u oblikovanju i primjeni materijala.

Članak 111.

Planirani zahvati u prostoru moraju činiti sklad s postojećim izgrađenim cjelinama, s prirodnim okruženjem, s konfiguracijom terena, s korištenjem i namjenom prostora.

Članak 112.

U postupcima korištenja i namjene prostora potrebno je provoditi zaštitu i očuvanje njegovih prirodnih vrijednosti kroz:

- očuvanje i zaštitu prirodnog i kultiviranog krajobraza, kao temeljnih vrijednosti prostora
- zaštitu poljoprivrednih i šumskih površina
- zaštitu poljoprivrednog zemljišta kroz politiku racionalnog iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu

- zadržavanje fizičke i prirodne strukture kultiviranog prostora stvorenog tradicijskom poljodjelskom djelatnošću,

- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja poljodjelskih kultura i tradicijskog načina obrade zemlje (vinogradi, voćnjaci, tradicijske gospodarske građevine)

- očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su šume, kultivirani krajobraz, budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini

- poticanje i unapređivanje održavanja zapuštenih poljoprivrednih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu

Članak 113.

Zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti krajobraza Općine Sv. Juraj na Bregu potrebno je provoditi kroz mjere:

- očuvanja uravnoteženog međusobnog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata, šuma i polja,

- izbjegavanje promjena prirodnih tokova i pravocrtne regulacije vodotoka, a duž postojećih regulacija i drugih zahvata omogućiti opstanak ili čak obnovu vlažnih biotopa i doživljajno bogatih ambijenata

- zaštite karakterističnih vizura, osiguranje njihovog kontinuiteta, vidikovaca i sl.,

- zadržavanja prepoznatljivosti pojedinih dijelova krajobraza bez obzira na planirane zahvate u prostoru

- očuvanja karakteristične slike prostora i naselja, osobito dominantnih elemenata,

- prilagodavanja izgradnje i oblikovanja novih građevina tradicijskoj izgradnji.

- očuvanje autohtonih krajobraznih ambijenata te omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci, skupine stabala, pojedinačna stabla (jablani, trešnje) i dr.,

- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja.

Članak 114.

Krajobrazne i prirodne vrijednosti potrebno je očuvati njegovanjem i sadnjom autohtonih vrsta (grab, hrast kitnjak, klen, brijest, trešnja, kesten, glog, divlja kruška), te sadnjom starijih sorti voćnjaka kao okruženje novim zahvatima i sadržajima u prostoru – stambenim, turističkim, rekreativnim, društvenim.

Članak 115.

Potreba izrade krajobrazne osnove Općine (samostalno ili u sklopu Međimurske županije) utvrđena je Prostornim planom Međimurske županije. Taj dokument bio bi osnovna prostorno planerska podloga integralne zaštite identiteta krajobraza te prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora i temelj za utvrđivanje mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti posebno važan za Gornje Međimurje koje je pripada “osobito vrijednom predjelu Županije”.

Članak 116.

Vegetacijski pojas potoka – važne krajobrazne elemente naselja potrebno je očuvati od bilo kakvih zahvata kojima bi

se promijenila njihova svojstva – proširenje građevinskog područja ili održavanje korita u smislu njegove regulacije ili uklanjanja vegetacije.

Temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode, mogu se zaštititi prostori i pojedinačni dijelovi prirode, ako su razlozi za njihovu zaštitu utemeljeni.

ŠUME

Članak 117.

Šumarstvo treba temeljiti na načelu održivog gospodarenja, odnosno na principima šumarske struke, a u svrhu očuvanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Gospodarenje šumama treba se vršiti prema važećoj šumskogospodarskoj osnovi.

Članak 118.

Za provođenje Plana bitne su slijedeće mjere:

- izraditi Program za gospodarenje šumama u privatnom vlasništvu
- pošumljavati zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo
- izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskom osnovom

Članak 119.

Zaštitni pojas šume je 50 m od ruba šume i u tom pojasu ne smije se ništa graditi što nema suglasnost nadležne javne ustanove.

Šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima.

Članak 120.

Gospodarenja šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Šume s vrlo naglašenom ekološkom i socijalnom funkcijom, a posebno zaštićene šume ne smiju se prenamijeniti.

Članak 121.

Poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajobraza uz zone rekreacije i radne zone.

POLJOPRIVREDA

Članak 122.

Treba težiti razvoju intenzivnog tipa poljoprivrede prilagodljive tržišnim zahtjevima, a u okvirima održivog razvoja. U tu svrhu potrebno je:

- poticati okrupnjavanje zemljišnog posjeda
- poticati razvoj obiteljskog poljodjelskog i proizvodnog gospodarstva
- poticati proizvodnju zdrave hrane na površinama koje ne smiju biti tretirane raznim agrokemijskim sredstvima.

KULTURNA BAŠTINA

Članak 123.

Zaštićeni spomenici kulturne baštine su Župna crkva Sv. Jurja i kurija Župnog dvora.

Ovim Planom predlaže se za zaštitu, prema članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine”, broj 69/99, 151/03, 157/03.) Pil tipa tabernakul iz 1753. g. u naselju Dragoslavec.

Potrebno je provesti postupak utvrđivanja svojstva ovog kulturnog dobra (istražiti, valorizirati, utvrditi prostorne međe) nakon čega se može privremeno donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti, a zatim i konačno rješenje o zaštiti i upis u Registar kulturnih dobara.

Članak 124.

Predstavničko tijelo Općine može proglasiti zaštićenim (zaštita na lokalnoj razini prema članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) ove evidentirane spomenike graditeljske baštine i elemente javne plastike:

- u naselju Brezje: kapelica Srca Isusovog,
- u naselju Lopatinec: raspelo iz 1891. g. i pil Sv. Antuna Padovanskog
- u naselju Okrugli Vrh: kapelica Prečasnog Srca Marijina i drveno raspelo,
- u naselju Zasadbreg: raspelo iz 1905. g. (na raskrižju) i kameno raspelo iz 1905. g.
- u naselju Frkanovec: tradicijska kuća (stambeno gospodarski kompleks) na Vodenom Vrh u kbr 30

Članak 125.

Obnova i rekonstrukcija građevina i javne plastike iz članaka 123. i 124. mora se vršiti uz mišljenje i nadzor nadležnog tijela – Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Varaždin.

Članak 126.

Namjena građevina evidentirane graditeljske baštine, posebno tradicijskih kuća (navedenih u tekstualnom dijelu u poglavlju 1.1.2.6. Kulturna baština) može biti stambena, kulturna, turistička i sl.

Članak 127.

U postupku održavanja spomenika kulturne baštine – javne plastike, potrebno je njegovati i održavati cjelovitost ambijentalnog sklopa koji se sastoji od građevine i zelenila, a tamo gdje sklop nije cjeloviti potrebno je upotpuniti sadnjom onih vrsta koje čine prepoznatljivu sliku – orijentir u krajobrazu.

Članak 128.

Neizgrađeni prostor uz župnu crkvu Sv. Jurja – građevne čestice koje okružuju crkvu trebaju biti izuzete od gradnje, osobito zapadna padina prikazana na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i na kartografskom prikazu br.9., zbog očuvanja prepoznatljive slike koja se pruža s udaljenih vizura.

Članak 129.

Parkirališni prostor sjeverno od župne crkve Sv. Jurja na način kako je izveden i oblikovan narušava kvalitetu prostora središta Općine. Potrebno je izvršiti rekonstrukciju i redizajn unošenjem visokog zelenila, zelenih površina i urbane opreme, što bi pridonijelo podizanju kvalitete prostora središta Općine u estetskom i funkcionalnom smislu.

Članak 130.

Građevne čestice južno i zapadno od crkve zadržavaju se kao zeleni pojas, a u postupku održavanja i uređivanja neophodno ga je zadržati u sadašnjem obliku, a može se koristiti za manifestacije prigodom crkvenih blagdana i dana Općine. Za te potrebe moguće prostor prilagoditi izgradnjom pješačkih staza izvedenih od prirodnih materijala – drvo, šljunak, sipina, a betonski elementi i asfalt su isključeni.

PRIRODNA BAŠTINA

Članak 131.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode, zaštićena područja na teritoriju Općine Sveti Juraj na Bregu su:

- Spomenik prirode vlažne livade na lokalitetu Bedekovićeve grabe
- Spomenik parkovne arhitekture – stablo tulipanovca u Vučetincu 145.

Članak 132.

Spomenik prirode vlažne livade na lokalitetu Bedekovićeve grabe u Općini Sveti Juraj na Bregu prirodna je baština od županijskog značaja.

Granice područja Spomenika prirode određene su Odlukom o proglašenju vlažnih livada na lokalitetu Bedekovićeve grabe u Općini Sveti Juraj na Bregu Spomenikom prirode (“Službeni glasnik Međimurske županije”, broj 7/02).

Mjere zaštite Spomenika prirode – vlažne livade na lokalitetu Bedekovićeve grabe u Općini Sveti Juraj na Bregu propisalo je Županijsko poglavarstvo Međimurske županije, a objavljene su u “Službenom glasniku Međimurske županije”. broj 1/03 i smatraju se dijelom ovih Odredbi.

Članak 133.

Spomenik parkovne arhitekture – stablo tulipanovca u Vučetincu, izgubio je obilježja zbog kojih je proglašen spomenikom, stoga se predlaže da nadležno tijelo temeljem Zakona o zaštiti prirode donese akt o prestanku zaštite.

Članak 134.

Za pravu sliku stanja prirode na području Općine potrebno je izvršiti inventarizaciju, kartiranje, valorizaciju i procjenu ugroženosti flore, faune i staništa radi utvrđivanja posebno značajnih prirodnih vrijednosti i njihovog uvrštenja u postupak zaštite.

7. POSTUPANJE S ODPADOM

Članak 135.

U postupku zbrinjavanja komunalnog otpada Općina je dužna putem ovlaštenog skupljača provoditi odvojeno skupljanje sekundarnih sirovina uspostavom “zelenih otoka”.

Članak 136.

Skupljanje sekundarnih sirovina vrši se u posebnim kontejnerima smještenim na zelenim otocima gdje je omogućena laka dostupnost svim korisnicima. Prostor mora omogućiti smještaj više kontejnera, neposredan pristup i mogućnost manipuliranja vozila prilikom pražnjenja. Najprihvatljiviji prostori za smještaj zelenih otoka su javna parkirališta ili parkirališni prostori uz trgovinu dnevne opskrbe.

Kontejneri moraju biti lako uočljivi a po mogućnosti zaklonjeni zelenilom ako se nalaze u središtu naselja.

Zeleni otoci ne mogu se locirati na javnoj površini u neposrednoj blizini spomenika kulturne baštine (poklonaca, kapelica, crkava).

U zoni centra Općine zeleni otok potrebno je smjestiti uz trgovački centar i na prostoru radne zone.

Jedan od zelenih otoka u Općini Sv. Juraj na Bregu potrebno je smjestiti u radnoj zoni u Brezju.

Članak 137.

Skupljanje i zbrinjavanje opasnog otpada putem ovlaštenog skupljača obaveza je pravne osobe kod kojih se takav otpad javlja kao ostatak tehnološkog procesa (proizvodni pogoni, servisi, radionice).

Jednaka je obaveza skupljanja i zbrinjavanja ulja i masti kod mehaničkih uređaja za pročišćavanje na parkiralištima i na površinama sa uređajima za pranje vozila.

Članak 138.

Izgradnja sanitarne deponije isključivo za otpad iz Općine Sv. Juraj na Bregu, moguća je na teritoriju Općine, uz poštovanje prirodnih, geoloških, hidrogeoloških i tehničkih uvjeta propisanih zakonom i posebnim propisima.

Članak 139.

U postupku projektiranja, građenja i korištenja sanitarnog odlagališta nužna je primjena uvjeta propisanih Zakonom o otpadu, Pravilnikom o postupanju s otpadom, te Odredbi Prostornog plana Županije.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 140.

U cilju poboljšanja okoliša i sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, ovim planom određuje se primjena slijedećih mjera:

- izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači
- sprječavati divlja odlagališta otpada po poljodjelskim i šumskim površinama
- sanirati “divlja” odlagališta otpada
- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (sredstva za zaštitu bilja, mineralna gnojiva i sl.)

Članak 141.

U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredne površine, vodotoke i dr.)

- na djelotvoran način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti

- uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke

- sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa zakonom, pravilnicima i standardima te u skladu s ovim Planom

U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- stvaranje javnog mijenja u korist zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenje onečišćenja

- ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznog oblikovanja kao sastavni dio dokumentacije za dobivanje građevinske dozvole ili detaljnog plana uređenja za građevine rekreacijske i turističke namjene

- kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati korištenje i zaštitu prostora (vinske ceste)

Članak 142.

U postupku izvođenja zahvata u prostoru potrebno je provoditi zaštitu vodenih ekosustava tj. vodnog krajolika i šireg vegetacijskog pojasa uz potoke, bez novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu.

Ne preporučuje se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice, a izvođenje novih regulacija na tim površinama nije dopušteno.

Članak 143.

Pri projektiranju i izvođenju gospodarskih građevina potrebno je primijeniti zakone i propise kojima se sprečavaju nepovoljni utjecaji na okoliš, a građevinu projektirati i izvesti kao cjelinu s ugrađenim i primijenjenim uređajima i sustavima za sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Članak 144.

Od postojećih građevina kod kojih su utvrđeni negativni utjecaji na okoliš potrebno je ugraditi uređaje i sustave kojima će se svesti na dopuštenu razinu, kako ne bi ugrožavali neposredno okruženje i život stanovnika u susjedstvu.

Članak 145.

Postojeća javna parkirališta kao i sva planirana moraju se opremiti zatvorenim sustavom odvodnje oborinskih voda s površine parkirališta i mehaničkim uređajem za pročišćavanje – separatorom ulja i masti.

Članak 146.

Poradi utvrđivanja stanja onečišćenja, odnosno kakvoće vode u vodotocima, Općina u suradnji s Hrvatskim vodama mora uvesti redovito mjerenje i praćenje tih voda s ciljem zadržavanja prve kategorije.

Postojeće stanje na vodotocima prve kategorije svakako se mora zadržati, a planirane nove namjene prostora ne smiju utjecati na kvalitetu vode u vodotocima, odnosno njeno smanjenje.

Članak 147.

Vrijedna i ostala obradiva tla koja nisu obrađena treba privesti poljoprivrednoj namjeni.

Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru mora se maksimalno štititi kvalitetno tlo.

Članak 148.

S obzirom na neprekidnu poljoprivredno-stočarsku tradiciju i velike prilike za proizvodnju ekološki zdrave hrane, Općina mora uspostaviti monitoring svojih tala.

Članak 149.

Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke moraju se planirati i graditi na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih zona i drugih tihih djelatnosti uz primjenu propisanih mjera za sprečavanje prekomjerne razine buke.

Članak 150.

Postojeće i novoizvedene pokose uz ceste potrebno je učvrstiti sadnjom grmlja i visokog zelenila.

Gradnju građevina potrebno je izbjegavati na strmijim padinama, posebno ako se one nalaze uz prometnice.

Gradnjom građevine ne smiju se prouzročiti veliki zemljani radovi na strmijim padinama, u smislu velikih iskopa ili navoza zemlje na padini kojima bi se uzrokovala pojava klizanja tla.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 151.

Obvezna je izrada detaljnog plana uređenja prostora za razvoj u jugoistočnom dijelu naselja Brezje, kojim će se utvrditi uvjeti uređenja prostora mješovite – pretežito stambene namjene. Granica obuhvata DPU određena je na grafičkom listu broj 4. Građevinsko područje naselja Brezje.

Obavezna je izrada detaljnog plana uređenja za osnivanje sportsko-rekreacionog centra na neizgrađenim prostorima većim od 2,0 ha a prema dodatnim uvjetima iz članka 141. (stavak 2, alineja 2.).

Obavezno je pokretanje postupka izmjene DPU Šmernica u Brezju, zbog usklađivanja započete realizacije prometne infrastrukture suprotno planu, te zbog promjene određivanja novih uvjeta za formiranje infrastrukturnih koridora i površina.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 152.

Općina bi stimulativnim mjerama (ukidanje ili smanjenje komunalnih doprinosa) trebala podupirati obnovu i revitalizaciju građevina koje pripadaju graditeljskom i kulturnom naslijeđu Općine, posebno tradicijskih stambenih kuća čija bi obnova mogla biti uključena u razvojne turističke projekte.

Članak 153.

Izrada urbanističko arhitektonskog rješenja prostora centralni prostor Općine preporuka je ovog Plana. Tim rješenjem utvrditi će se namjena površina, oblikovanje, primjena materijala i urbane opreme, uređenje zelenih, javnih i prometnih površina na način da taj prostor predstavlja jedinstvenu cjelinu.

Mogući obuhvat ovakvog projekta trebao bi uključiti prostor središta Općine – javne prometne površine u centru (kolne i pješačke), javne površine uz građevine društvenih djelatnosti (škola, višestambena građevina, crkva, društveni dom), javni vanjski prostor uz trgovački centar, javni vanjski prostor uz pretpostavljenu novu školsku dvoranu, te sve javne zelene površine u spomenutim prostorima.

Članak 154.

Potreba izrade krajobrazne osnove Općine (samostalno ili u sklopu Međimurske županije) utvrđena je Prostornim planom Međimurske županije. Taj dokument bio bi osnovna prostorno planerska podloga integralne zaštite identiteta krajobraza te prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora i temelj za utvrđivanje mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti posebno važnih za Gornje Međimurje, koje je pripada "osobito vrijednom predjelu Županije".

Naknadna istraživanja krajobraznih vrijednosti Gornjeg Međimurja mogla bi dovesti do novih spoznaja o predloženim granicama obuhvata i kategoriji zaštite "osobito vrijednog predjela" tog prostora.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 155.

Građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, ovim Planom se tretiraju kao postojeća izgradnja. Ukoliko su građevine iz prethodnog stava, u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUO-m uz uvjet da Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

1. Stambene, odnosno stambeno – poslovne i manje poslovne građevine:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) ukupne površine max. 12 m²,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m²,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
- postava novog krovista, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 4. ovog stavka,
- gradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde

2. Građevine i druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene

površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne bruto izgrađene površine preko 100 m² za veće građevine,

- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
- promjena tehnologija unutar postojećih gabarita
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena

Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

2.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 15. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 6/01.) Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu na 6. sjednici održanoj 13. travnja 2006. godine donosi

IZVJEŠĆE

o stanju u prostoru Općine Sveti Juraj na Bregu

1. OSNOVNA OBILJEŽJA

1.1. POLOŽAJ, TERITORIJALNI USTROJ I BROJ STANOVNIKA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU ¹

Općina Sveti Juraj na Bregu nalazi se na zapadu središnjeg dijela Međimurske županije i prostire se na površini od 30,17 km².

Općina graniči sa susjednim općinama Štrigova, Gornji Mihaljevec, Nedelišće, Šenkovec i Selnica, te gradom Čakovcem.

U sastav Općine Sveti Juraj na Bregu ulazi 9 naselja i to Brezje, Dragoslavec, Frkanovec, Lopatinec, Mali Mihaljevec, Okrugli Vrh, Pleškovec, Vučetinec i Zasadbreg, a u svakom je formiran i mjesni odbor.

Prema popisu stanovništva iz 1991. godine Općina je imala 5.012 stanovnika te je prema broju stanovnika sedma jedinica lokalne samouprave u Županiji. Gustoća naseljenosti prema tom podatku je 166,13 st/km².

Prema EU popisnoj metodi, prvi puta uvedenoj u popisu upravo iz 2001. godine, broj stanovnika općine je 5.279, a time i gustoća naseljenosti iznosi 175 st/km².

¹ Izvor numeričkih podataka o Općini - PPUO Sveti Juraj na Bregu - konačni prijedlog - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, listopad 2005.

NASELJE	1981.	prosječna godišnja stopa(%) rasta/pada 1981/1991	1991.	prosječna godišnja stopa(%) rasta/pada 1991/2001	2001. usporedivo	2001._EU
Brezje	473	3,6967	680	2,2806	852	765
Dragoslavec	445	-0,6478	417	2,0736	512	460
Frkanovec	354	-0,2572	345	0,5651	365	328
Lopatinec	848	0,2334	868	1,9702	1.055	947
Mali Mihaljevec	350	1,3696	401	2,3530	506	454
Okrugli Vrh	424	-0,5314	402	0,9302	441	396
Pleškovec	465	-0,4611	444	1,2353	502	451
Vučetinec	455	2,0616	558	1,5534	651	585
Zasadbreg	843	0,6228	897	1,0321	994	893
UKUPNO	4.657	0,7373	5.012	1,6066	5.878	5.279
PROSJEČNO		0,6763		1,5548		

Tablica 1 Pregled kretanja stanovništva kroz posljednja tri popisna razdoblja, pojedinačno za naselja Općine

Današnja situacija ukazuje da je područje u pozitivnom prirastu stanovništva. Unatrag posljednjih 10 godina prosječna godišnja stopa rasta stanovništva iznosi 1,55.

Ukupno zaposlenih u različitim tvrtkama s područja Općine je 2295 od ukupnih 5279 stanovnika, odnosno 43,47%.

1.2. GOSPODARSKA OSNOVA

Tablica br. 2 je prikaz zaposlenih u trgovačkim društvima, odnosno ne prikazuje obrtnike i individualna zanimanja.

Najveći udio zaposlenih je u sekundarnom sektoru – cca 36,64%, dok je u primarnim djelatnostima zaposleno 34,73% stanovništva.

Sektor	OSNOVNE PRIVREDNE GRANE	Udio u ukupnom broju zapos.	Udio u ukupnom broju stanovnika	VRSTA DJELATNOSTI	Broj zapos.	Udio u ukupnom broju zapos.
I	Poljoprivreda, šumarstvo i vodoprivreda	34,73%	15,10%	Poljoprivreda, lovi šumarstvo	797	34,73%
				Ribarstvo	0	0,00%
				UKUPNO	797	34,73%
II	Industrija, rudarstvo i graditeljstvo	36,64%	15,93%	Rudarstvo i vađenje	2	0,09%
				Prerađivačka industrija	594	25,88%
				Građevinarstvo	245	10,68%
				UKUPNO	841	36,64%
III	Promet i veze, trgovina, ugostiteljstvo i turizam, obrt i osobne usluge, stambeno- komunalna djelatnost	15,03%	6,54%	Opskrba električnom energijom, plinom i vodom	11	0,48%
				Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala te predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo	213	9,28%
				Hoteli i restorani	73	3,18%
				Prijevoz, skladištenje i veze	48	2,09%
				UKUPNO	345	15,03%
IV	Financije, tehničke i poslovne usluge, obrazovanje, znanost, kultura i informacije, zdravstvena zaštita i socijalna skrb, tijela državne vlasti, tijela lokalne samouprave, udruženja i organizacije	13,59%	5,91%	Financijsko posredovanje	12	0,52%
				Poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge	59	2,57%
				Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	69	3,01%
				Obrazovanje	67	2,92%
				Zdravstvena zaštita i socijalna skrb	43	1,87%
				Ostale društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti	42	1,83%
				Privatna kućanstva sa zaposlenim osobljem	4	0,17%
				Izvanteritorijalne organizacije i tijela	0	0,00%
				Nepoznata djelatnost	16	0,70%
				UKUPNO	312	13,59%
	100,00%	43,47%	UKUPNO	2.295	100,00%	

Tablica 2 Aktivno stanovništvo Općine Sveti Juraj na Bregu koje obavlja zanimanje prema području djelatnosti i udio u privrednim sektorima 2001.

1.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

NASELJE	STANOVNICI 2001._EU	stalni stanovni 2001.	ukupna površina naselja /ha/	gustoća stanovni/km2	građ.područje prema PPUO Sveti Juraj na Bregu 2006. /ha/	udio građevnog područja prema PPUO u ukupnom podr.općine	izgrađeni dio građ.područja prema PPUO Sv.Juraj na Bregu iz 2006./ha/	postotak izgrađenosti građ.područja prema PPUO Sv.Juraj na Bregu 2006.	građ.područje prije proširenja usvajanjem PPUO-a 2006. /ha/	postotak izgrađenosti građ.područja prije usvajanja PPUO-a 2006.
Brezje	765	217	315,80	242,24	71,50	22,64%	54,20	75,80%	80,50	77,64%
Dragoslavec	460	175	409,30	112,39	28,60	6,99%	28,60	100,00%	52,00	100,00%
Frkanovec	328	114	279,80	117,23	52,70	18,83%	47,50	90,13%	32,00	100,00%
Lopatinec	947	303	427,10	221,73	98,30	23,02%	86,90	88,40%	76,00	89,47%
M. Mihaljevec	454	119	244,40	185,76	35,30	14,44%	31,80	90,08%	30,50	100,00%
Okrugli Vrh	396	135	284,70	139,09	29,20	10,26%	29,20	100,00%	35,00	100,00%
Pleškovec	451	149	345,80	130,42	62,30	18,02%	56,90	91,33%	45,00	100,00%
Vučetinec	585	183	266,80	219,27	45,70	17,13%	45,70	100,00%	55,00	100,00%
Zasadbreg	893	303	443,10	201,53	106,50	24,04%	78,80	73,99%	70,67	93,39%
UKUPNO	5.279	1.698	3.016,80		530,10		459,60	86,70%	476,67	
prosječno			335,20	174,41		17,26%		89,97%		95,61%

Tablica 3 Odnos površine naselja i ukupnog prostora Općine, te pregled postojeće izgrađenosti i potrošnje zemljišta po naseljima

Postotak građevinskog područja, u odnosu na ukupno, različit je i iznosi od 6,99% za Dragoslavec do 24,04% za Zasadbreg.

Odnos izgrađenog i neizgrađenog građevnog područja ukazuje na plansko širenje naselja unutar razdoblja od posljednjih 20 godina – naime udio izgrađenosti građevnog područja je prosječno 89,97%, što se može ocijeniti visokim postotkom.

1.4. OBRADIVO TLO

PPUO-om je određeno da obradivo tlo može služiti isključivo poljoprivrednoj proizvodnji.

Osim biljne proizvodnje na njemu se može obavljati i uzgoj životinja i to intenzivnim ili ekstenzivnim načinom.

Za izdvojena poljoprivredna gospodarstva nije potrebno raditi planove uređenja užih područja, ali je u slučaju uzgoja životinja, sukladno zakonskim propisima potrebno raditi studije utjecaja na okoliš.

Poljoprivredne površine ukupno	P	1181,1000
– osobito vrijedno tlo	P1	0,0000
– vrijedno tlo	P2	119,5000
– ostalo tlo	P3	0,0000
– ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	1061,6000

Tablica 4 Pregled obradivih površina Općine Sveti Juraj na Bregu u ha

U svrhu uzgoja životinja se na određenim prostorima izvan naselja mogu osnivati izdvojena poljoprivredna gospodarstva, kao pojedinačne građevne čestice, koja trebaju od naselja biti udaljena, sukladno odredbama PPUO, a što ovisi o kapacitetu životinja.

Jednako tako je u svrhu povećanja gospodarske učinkovitosti biljne poljoprivredne proizvodnje, a što se najviše odnosi na

voćarsku i povrtlarsku proizvodnju, moguće na obradivom tlu osnivati izdvojena poljoprivredna gospodarstva biljne proizvodnje, kao pojedinačne građevne čestice.

Za izdvojena poljoprivredna gospodarstva, nije potrebno raditi planove uređenja užih područja, ali je u slučaju uzgoja životinja, sukladno zakonskim propisima potrebno raditi studije utjecaja na okoliš.

2. POKRIVENOST PODRUČJA DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA I ANALIZA NJENE PROVEDENOSTI

2.1. PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE

Prostorni plan Međimurske županije donijela je Županijska skupština Međimurske županije na svojoj 5. sjednici održanoj dana 30. studenog 2001. godine.

Odluka o donošenju Prostornog plana Međimurske županije objavljena je u "Službenom glasniku Međimurske županije" broj 7/01., a sam PPŽ objavljen je u "Službenom glasniku Međimurske županije" broj 8/01.

Prostorni plan Međimurske županije razrađuje načela prostornog uređenja, utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora uvažavanjem društveno-gospodarskih, prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti.

Kao dokument prostornog uređenja, PPŽ ne primjenjuje se direktno, već usmjerava izradu provedbenih dokumenata užih područja, od prostornih planova uređenja općina i gradova do pojedinih detaljnih planova uređenja – ovisno o županijskim interesima u prostoru.

U sustavu razvojnih središta Lopatinec je svrstan u četvrtu (oznake Z4), od četiri kategorije razvojnih središta unutar područja Županije.

Kategoriju Z4 definira 1.000 – 3.000 stanovnika i do 1.000 zaposlenih u kružnom području radijusa R=2,0 km.

2.2. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

Izrada prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu predviđena je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sveti Juraj na Bregu iz 2004. godine ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 5/04).

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu temeljni je plan kojim će se koncipirati daljnji prostorni razvoj Općine. Osnovna zadaća PPUO je analiza potreba za korištenjem prostora Općine, definiranje ciljeva i utvrđivanje koncepta prostornog razvoja.

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu nalazi se u fazi ishođenja potrebnih suglasnosti državnih, odnosno županijskih tijela, nakon čega Općinsko poglavarstvo upućuje PPUO Sveti Juraj na Bregu Općinskom vijeću na donošenje.

2.3. DETALJNI PLANOVU UREĐENJA

2.3.1. Detaljni plan uređenja područja "Šmernica" u Brezju ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/03)

Područje obuhvata ovog DPU-a je jugoistočni dio prostora namijenjenog za širenje naselja Brezje na lokaciji topografskih naziva Šmernica i Kozja graba.

Područje je namijenjeno izgradnji individualnih stambenih građevina.

Površina obuhvata iznosi cca 3,2 ha.

Zbog započete realizacije prometne infrastrukture suprotno planu, te zbog promjene određivanja novih uvjeta za formiranje infrastrukturnih koridora i površina, potrebna je ići u izradu Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja.

3. OCJENA PROVEDENIH MJERA PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU IZ PRETHODNOG RAZDOBLJA

3.1. OCJENA REALIZACIJE PROVEDENIH MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Izvješće o stanju u prostoru Općine Sveti Juraj na Bregu i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sveti Juraj na Bregu donijeti su 2004. godine. Objavljeni su u "Službenom glasniku Međimurske županije" broj 5/04.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru predviđena je izrada slijedećih dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata na temelju kojih se osigurava kvalitetan prostorni razvoj Općine i to:

	PPUO	FAZA REALIZACIJE
1.	Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu	Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu nalazi se u fazi ishođenja suglasnosti od strane tijela državne uprave.
2.	DPU	FAZA REALIZACIJE
2.1.	Detaljni plan uređenja područja «Šmernica» u Brezju (Sl. glasnik Međimurske županije br. 6/03)	DPU je donesen u prosincu 2003. godine i objavljen u Sl. glasniku Međimurske županije br. 6/03.
2.2.	Detaljni plan uređenja gospodarske zone u Lopatincu	Detaljni plan nije izrađen zbog male površine čestica, koje su u većem dijelu izgrađene i iskorištene.
2.3.	Detaljni plan uređenja gospodarske zone u Brezju	Detaljni plan nije izrađen, jer se tek postupkom izrade PPUO Sveti Juraj na Bregu, koji je usvojen 2006. određuje konačni obuhvat zone.

Realizacija programa mjera iz prošlog planskog razdoblja ocjenjuje se dobrom, a posebno zato što je i urbanizacija prostora koja se provodi na temelju donesenih prostornih planova već unutar samog planskog razdoblja bitno napredovala.

3.2. OCJENA RAZINE KOMUNALNE I DRUŠTVENE INFRASTRUKTURNE OPREMLJENOSTI OPĆINE

3.2.1. Komunalna opremljenost

Sva naselja na području Općine komunalno su opremljena asfaltiranim prometnicama, pri čemu su najkvalitetnije opremljene županijske ceste. Na trasi županijske ceste Čakovec – Štrigova, unutar područja općine je u posljednjem četverogodišnjem razdoblju izvedena pješačko-biciklistička staza.

Unutar utvrđenih građevinskih područja naselja asfaltirane su i lokalne i nerazvrstane ceste, a pošto je prostor namijenjen gradnji u dijelovima naselja relativno fleksibilno određen, pristupni putovi do svake pojedinačne parcele izvan utvrđenih građevinskih područja nisu svugdje asfaltirani.

U svim naseljima su izvedene mreže vodoopskrbe i plinoopskrbe, te mreža opskrbe električnom energijom i javna rasvjeta. Navedena infrastruktura je pretežito izvedena kao zračna.

U svim naseljima su izgrađena mreže fiksne telefonije, također pretežito kao zračna mreža.

Unutar područja Općine uspostavljen je i sustav mobilnih telekomunikacija sa operaterima T-mobile i Vip-net.

Sustav odvodnje otpadnih voda nije uspostavljen, a sukladno Studiji odvodnje Međimurja, planira se više sustava.

Dio područja Općine, orijentiran prema Čakovcu (Pleškovec, Lopatinec, Vučetinec, Brezje, kroz Šenkovec i Mali Mihaljevec, preko Knezovca i Mačkovca) planiraju se spojiti na sustav odvodnje Grada Čakovca, koji je predviđen, a većim dijelom izvan područja općine i realiziran, kao mješoviti sustav.

Brdsko područje – razdijeljeno je na nekoliko pojedinačnih sustava, koji obuhvaćaju čitava naselja ili dijelove pojedinih naselja, ovisno o konfiguraciji tla. To su sustavi Gornji Mihaljevec, Frkanovec, Merhatovec, Lopatinec, Dragoslavac selo i Zasadbreg), a planiraju se izvesti kao razdjelni.

3.2.2. Društvena opremljenost

Središte Općine Sveti Juraj na Bregu razvilo se na kontaktnom prostoru triju naselja – abecednim redom su to Lopatinec, Pleškovec i Vučetinec.

Ipak, pozicija središta općine i razvoj javnih funkcija nije, kao u drugim općinama, uvjetovano značajem pojedinog naselja.

Osnovna centralna točka koja je usmjerila poziciju drugih javnih ustanova i drugih sadržaja centra, kao što su trgovačke funkcije, je župna crkva Svetog Jurja, u čijem okruženju se formirao prostor javne namjene. Istovremeno je

pozicija same crkve takva da ona čini dominantni prostorni orijentir, koji ne samo da vizualno fiksira središta općine, već oblikuje i prepoznatljivu vedutu Gornjeg Međimurja.

3.2.2.1. Postojeća mreža odgojnih i obrazovnih ustanova na području Općine

Predškolske ustanove:

- djeca predškolske dobi polaze programe predškolskog odgoja u dječjim vrtićima u Pleškovcu i Brezju

Osnovnoškolske ustanove:

- Osnovna škola u Pleškovcu
- Područna škola u Zasadbregu, dok je za djecu iz udaljenih mjesta organizirani prijevoz do škole

Srednje škole na području Županije, u koje gravitira stanovništvo Općine:

- Gimnazija u Čakovcu
- Ekonomska i trgovačka škola u Čakovcu
- Graditeljska škola u Čakovcu
- Tehnička, industrijska i obrtnička škola u Čakovcu
- Gospodarska škola u Čakovcu

Više i visokoškolske obrazovne ustanove na području Županije:

- Filozofski fakultet – odsjek za pedagogijske znanosti u Čakovcu
- Visoka poslovna škola – Centar Čakovec

3.2.2.2. Zdravstvena zaštita

Zdravstvene usluge stanovništvu Općine osigurane kroz:

- ambulantu primarne zdravstvene zaštite u Pleškovcu
- ljekarnu u Pleškovcu
- stomatološku ambulantu u Pleškovcu

3.2.2.3. Vjerske institucije

Na području Općine Sveti Juraj na Bregu nalazi se jedna župa – Sveti Juraj na Bregu, sa crkvom Svetog Jurja i župnim dvorom.

U Brezju se nalazi kapelica Srca Isusovog, u Okruglom Vrhu kapelica Prečasnog Srca Marijina, u Vučetincu kapelica Sv. Križa, u Frkanovcu kapelica Sv. Vida, a u Zasadbregu kapela BDM Kraljice mira.

Na crkveni blagdan Svetog Jurja, 23. travnja, obilježava se dan Općine.

3.2.2.4. Kultura i udruge građana

Na području Općine djeluju:

- Pjevački zbor Župe Svetog Jurja na Bregu
- Dječji kvintet Župe Svetog Jurja na Bregu

- Crkveni odbor Župne crkve Svetog Jurja na Bregu
- Crkveni odbor Filijalne crkve KRALJICE MIRA u Zasadbregu
- Kulturno-umjetnička udruga ZASADBREG s tamburaškom, folklornom i sekcijom "Mukavci"
- Caritas Župe Svetog Jurja na Bregu
- Udruga umirovljenika MŽ – Podružnica Sveti Juraj na Bregu
- Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Sveti Juraj na Bregu
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Brezje
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Lopatinec
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Mali Mihaljevec
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Vučetinec i
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Zasadbreg

U Pleškovcu se nalazi društveni dom, gdje se održavaju sve značajnije manifestacije, okupljanja građana i kulturne priredbe. U društvenom domu smještene su i upravne funkcije Općine.

Svako od devet naselja ima i svoj društveni dom.

3.2.2.5. Sport i rekreacija

U Općini djeluje više različitih sportskih udruga:

- Karate klub "LOPATINEC", Lopatinec
- Nogometni klub "HAJDUK", Brezje
- Nogometni klub "ZASADBREG", Zasadbreg
- Nogometni klub "MALI MIHALJEVEC", Mali Mihaljevec
- Nogometni klub "VENERA", Sveti Juraj na Bregu
- Stolno-teniski klub "LOPATINEC", Sveti Juraj na Bregu
- Stolno-teniski klub "ZASADBREG", Zasadbreg
- Streljački klub "ZELENBOR" Brezje i
- Šahovski klub "SVETI JURAJ NA BREGU", Sveti Juraj na Bregu

4. ZAVRŠNE ODREDBE

Izvješće o stanju u prostoru Općine Sveti Juraj na Bregu stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

Izvješće o stanju u prostoru Općine Sveti Juraj na Bregu u roku od 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije", dostavlja se:

- Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo,
- Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i
- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

KLASA: 021-05/06-01-06/121
URBROJ: 2109-16/02-06-01/06
Pleškovec, 13. travnja 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Josip Bajuk, prof., v. r.

3.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 15. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 6/01) Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu na 6. sjednici održanoj 13. travnja 2005. godine, donosi

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Sveti Juraj na Bregu

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru određuju se za period od četiri godine:

- izradu novih prostornih planova, temeljeno na prostornim planovima – PP Županije i PPUO Sveti Juraj na Bregu,
- izmjena i dopuna postojećih prostornih planova, temeljeno na izvješću o stanju u prostoru, a
- potreba uređenja građevinskog zemljišta utvrdit će se zasebnim dokumentom.

2. PROSTORNI PLANOVI

2.1. DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

Članak 2.

U narednom četverogodišnjem razdoblju planira se započeti na izradi slijedećih detaljnih planova uređenja pojedinih područja:

1. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja područja "Šmernica" u Brezju ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/03),
2. Detaljni plan uređenja gospodarske zone i dijela stambenog područja u Brezju,
3. Detaljni plan uređenja područja „Široki Glogi“ u Brezju,
4. Detaljni plan uređenja središnjeg dijela naselja Mali Mihaljevec,
5. Detaljni plan uređenja pojedinačnog sportsko - rekreacijskog centara na neizgrađenim prostorima većim od 2,0 ha – sukladno stavku 2. članka 151. odredbi za provođenje, opcionalno prema pojedinačnom zahtjevu.

2.1.1. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA "ŠMERNICA" U BREZJU ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/03)

Članak 3.

Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja područja „Šmernica“ u Brezju ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/03) potrebna je zbog:

- usklađivanja započete realizacije prometne infrastrukture suprotno planu, pri čemu je Općina otkupila dvije zemljišne čestice za izgradnju prometnice koja bi područje Šmernica povezala sa županijskom cestom ŽC 2001, a što je i predvidio i PPU Općine Sveti Juraj na Bregu, te

- novog rješenja elektroopskrbe dijela naselja, a koje danas nije zadovoljavajuće riješeno stupnom trafostanicom na privatnoj stambenoj čestici, radi čega je potrebno izvesti novu trafostanicu na vlastitoj građevnoj čestici,

- određivanja novih uvjeta za formiranje infrastrukturnih koridora - komunalnog opremanja dijela naselja Brezje.

Izmjene i dopune DPU-a područja „Šmernica“ odnose se na područje definirano osnovnim detaljnim planom uređenja ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/03).

2.1.2. DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE I DIJELA PODRUČJA MJEŠOVITE, PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE U BREZJU

Članak 4.

Plan se odnosi na gospodarsku zonu u istočnom dijelu Brezja i dio mješovitog, pretežito stambenog područja istočno od županijske prometnice ŽC 2015.

U dijelu predviđenom kao područje gospodarske zone, potrebno je osigurati parcelaciju i komunalnu infrastrukturu za mogućnost gradnje proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti, mahom obrtničkog tipa, te malog poduzetništva.

U dijelu predviđenom kao područje mješovite, pretežito stambene zone, potrebno je osigurati parcelaciju i definirati uvjete gradnje za stambene sadržaje, ali i predvidjeti mogućnost gradnje kompatibilnih gospodarskih i/ili društvenih djelatnosti, kojima se ne utječe negativno na stambenu funkciju naselja.

Obuhvat DPU-a utvrđen je PPUO-om kao neizgrađeno građevinsko područje istočno od ŽC 2015 i sjeverno od dijela naselja Brezje, obuhvaćenog DPU-om područja „Šmernica“ (Sl. glasnik Međimurske županije br. 6/03).

2.1.3. DETALJNI PLAN UREĐENJA MJEŠOVITE, PRETEŽITO STAMBENE ZONE U BREZJU

Članak 5.

Plan se odnosi na područje za razvoj naselja Brezje, u kartografskom prikazu br. 5 PPUO Sveti Juraj na Bregu označeno kao prostor s obvezom izrade detaljnog plana uređenja, a koje se nalazi sjeverozapadno od županijske prometnice ŽC 2015.

Unutar prostora, koji je PPUO-om predviđeno kao područje mješovite, pretežito stambene zone, potrebno je osigurati parcelaciju i definirati uvjete gradnje za stambene sadržaje, ali i predvidjeti mogućnost gradnje kompatibilnih gospodarskih i/ili društvenih djelatnosti, kojima se ne utječe negativno na stambenu funkciju naselja.

2.1.4. DETALJNI PLAN UREĐENJA SREDIŠNJEG DIJELA NASELJA MALI MIHALJEVEC

Članak 6.

Plan se odnosi na područje za razvoj naselja Mali Mihaljevec, koje je u kartografskom prikazu br. 6 PPUO Sveti Juraj na Bregu označeno kao prostor s obvezom izrade detaljnog plana uređenja, a koje se nalazi istočno od županijske prometnice ŽC 2015.

Unutar dijela prostora, koji je PPUO-om predviđeno kao područje mješovite, pretežito stambene zone, potrebno je osigurati parcelaciju i definirati uvjete gradnje za stambene sadržaje, ali i predvidjeti mogućnost gradnje kompatibilnih gospodarskih i/ili društvenih djelatnosti, kojima se ne utječe negativno na stambenu funkciju naselja.

Unutar dijela prostora za koji je definirana obveza izrade DPU-a osiguravaju se površine za javne sadržaje – centralne i društvene sadržaje i parkovne površine, što je potrebno uvrstiti u DPU, kao obvezu iz plana šireg područja.

Smjernice za definirane uvjete gradnje društvenih djelatnosti i centralnih sadržaja, a što se prenosi kao obveza pri izradi DPU-a, definirani su poglavljem 4. odredbi za provođenje PPUO sveti Juraj na Bregu.

2.1.5. DETALJNI PLAN UREĐENJA SPORTSKO - REKREACIJSKOG CENTRA NA NEIZGRAĐENIM PROSTORIMA VEĆIM OD 2,0 HA

Članak 7.

Prostornim planom uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu propisana je obavezna izrada detaljnog plana uređenja za osnivanje sportsko-rekreacijskog centra na neizgrađenim prostorima većim od 2,0 ha.

Radi se o opcionalnim situacijama koje se mogu pojaviti u narednom razdoblju kao pojedinačne inicijative, a kod čega Općina vrši ulogu nositelja izrade DPU-a.

Sukladno stavku 2. članka 151. odredbi za provođenje PPUO Sveti Juraj na Bregu, Općina definira obvezu izrade DPU-a za takve zahvate, čime se osigurava i javnost rasprave o gradnji sportskih i rekreacijskih kompleksa na neizgrađenim prostorima unutar Općine.

2.2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE

Članak 8.

Kako se u provedbi novog PPUO Sveti Juraj na Bregu mogu pojaviti situacije koje nije bilo moguće predvidjeti ili uvidjeti kod izrade samog plana, a ponajviše se odnose na neujednačenost između katastarske podloge kao osnove utvrđivanja građevinskog područja i stanja u naravi koje nije

dosljedno prenijeto u katastarsku grafiku, ovim Programom se predviđa mogućnost izmjene i dopune PPUO-a, radi njegove lakše provedbe, odnosno prilagodbe stvarnom stanju, pod uvjetom da izmjena odgovara općim načelima plana.

Izmjene i dopune također se predviđaju u slučaju izmjena i dopuna zakonskih propisa koji reguliraju područje prostornog uređenja, zaštite okoliša, zaštite kulturne i prirodne baštine i druga relevantna područja, uslijed kojih bi moglo doći do neusklađenosti plana s odgovarajućim zakonima.

2.3. POSTUPAK DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 9.

U tijeku izrade nacrtu prijedloga prostornog plana, provodi se prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnima za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata tog plana.

Na osnovu provedene prethodne rasprave priprema se izvješće o prethodnoj raspravi i zajedno s nacrtom prijedloga prostornog plana dostavlja Poglavarstvu.

Poglavarstvo usvaja Prijedlog plana za javnu raspravu.

Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana.

Članak 10.

O prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava.

Javna rasprava se objavljuje u tisku najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

Osim objave posebna obavijest o javnoj raspravi dostavlja se tijelima državne uprave, upravnim tijelima županije i mjesnim odborima.

U javnoj raspravi sudionici daju očitovanja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana.

Javni uvid u prijedlog prostornog plana traje 30 dana. Javno izlaganje organizira i provodi nositelj izrade. O javnom izlaganju vodi se zapisnik.

Ako u roku od 30 dana tijela državne uprave, upravna tijela županije, te pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pismeno očitovanje na prijedlog prostornog plana, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pristup i uvid u prijedlog prostornog plana,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se obavezno nalazi uz prijedlog prostornog plana o kojem se provodi javna rasprava,
- postavlja pitanja u javnom izlaganju o predloženim rješenjima, na koja odgovara nositelj izrade, odnosno stručni izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.

O svim primjedbama i prijedlozima, nositelj izrade priprema izvješće o javnoj raspravi.

Članak 11.

Prijedlog prostornog plana i izvješće o javnoj raspravi razmatra Poglavarstvo i utvrđuje konačni prijedlog prostornog plana.

Prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Konačni prijedlog prostornog plana usvaja Općinsko vijeće.

3. URBANISTIČKI I ARHITEKTONSKI PROJEKTI

3.1.1. IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA SREDIŠTA OPĆINE

Članak 12.

U slijedećem četverogodišnjem razdoblju planira se idejno riješiti prostor središta Općine, kao prostorno osjetljivog područja kontakta triju naselja, u kojem je postojeće centralne sadržaje i još nedostajuće funkcije, potrebno urbanistički osmisliti na način da ih se i formalno oblikuje kao cjelinu, odnosno da se rješenjem usmjeri dovršenje uređenja centra u smislu prepoznatljivosti prostora s jedinstvenim identitetom.

3.1.2. PROJEKT PROŠIRENJA OSNOVNE ŠKOLE I IZGRADNJE ŠKOLSKE SPORTSKE DVORANE UZ ŠKOLU

Članak 13.

U slijedećem četverogodišnjem razdoblju planira se projekt dogradnje osnovne škole u skladu s razvojem osnovnoškolskih program, pri čemu se uz školsku zgradu predviđa i školska sportska dvorana.

3.1.3. PROJEKT REKONSTRUKCIJE DRUŠTVENOG DOMA U PLEŠKOVCU

Članak 14.

U slijedećem četverogodišnjem razdoblju planira se projekt rekonstrukcije društvenog doma radi njegove bolje organizacije i sanacije.

3.1.4. DOVRŠETAK PROJEKTA REKONSTRUKCIJE STAROG ŽUPNOG DVORA UZ CRKVU SV. JURJA

Članak 15.

Dijelom realizirani, a dijelom započeti projekti na rekonstrukciji barokne kurje – stari župni dvor crkvu Sv. Juraja i dalje se predviđa nastaviti s ciljem mogućeg korištenja zgrade u javnoj funkciji.

3.1.5. PROJEKT UREĐENJA GROBLJA U PLEŠKOVCU

Članak 16.

U slijedećem četverogodišnjem razdoblju planira se projekt uređenja groblja u Pleškovicu, s mogućim planom rekonstrukcije postojeće ili izgradnje nove grobne kuće, te dovršenjem vanjskih i servisnih prostora groblja.

4. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 17.

Programom uređenja građevinskog zemljišta utvrđuje se potreba uređenja zemljišta i građevina društvene infrastrukture na području Općine.

Program komunalnog uređenja zemljišta donijet će se neovisno od ovog Programa mjera za unapređenja stanja u prostoru i uskladiti s općinskim Proračunom.

5. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sveti Juraj na Bregu stupa na snagu osmog dana od

dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sveti Juraj na Bregu u roku od 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije", dostavlja se:

- Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo,
- Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i
- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

KLASA: 021-05/06-01-06/122

URBROJ: 2109-16/02-06-01/06

Pleškovec, 13. travnja 2006.

PREDSJEDNIK

Općinskog vijeća

Josip Bajuk, prof., v. r.

"SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE" službeno je glasilo Međimurske županije, grada Mursko Središće i Prelog, općina: Belica, Dekanovec, Domašinec, Donja Dubrava, Donji Kraljevec, Donji Vidovec, Goričan, Gornji Mihaljevec, Kotoriba, Mala Subotica, Nedelišće, Orehovica, Podturen, Pribislavec, Selnica, Strahoninec, Sveta Marija, Sveti Juraj na Bregu, Sveti Martin na Muri, Šenkovec, Štrigova i Vratišinec.

IZDAJE: Međimurska županija, 40000 Čakovec, R. Boškovića 2, tel. (040) 374-201 - Odgovorna urednica: Vlatka Kovačević, dipl. iur. - Priprema i tisak: "GLASILA" d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel. (044) 815-138, fax. (044) 815-498, www.glasila.hr.

Godišnja pretplata za 2006. godinu iznosi 330,00 kn, a uplaćuje se na žiro račun broj 2392007-1800020004 (poziv na broj 21-7404 matični broj). "Službeni glasnik" objavljuje se i na WEB stranici Međimurske županije na adresi www.zupanija-medjimurska.hr