



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

PROSTORNI PLAN MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ČAKOVEC, STUDENI 2001.

SADRŽAJ:

II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	135
1.	Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni	135
2.	Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju	136
3.	Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru	138
4.	Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru	140
5.	Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja	141
6.	Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru	145
7.	Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti	148
8.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	149
9.	Postupanje s otpadom	151
10.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	153
11.	Mjere provedbe	155
	11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja	155
	11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera	157
	11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru	157

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Glava I.

UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

Članak 1.

Prostornim planom Međimurske županije (u daljnjem tekstu: PPŽ) razrađuju se načela prostornog uređenja i utvrđuju ciljevi prostornog razvoja, te organizacija, zaštita, korištenje i namjena prostora Županije.

Članak 2.

Razvoj u prostoru potrebno je provoditi na načelima racionalnog gospodarenja prostorom u cilju njegove zaštite i očuvanja.

Članak 3.

Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na prostor za razvoj naselja, izgrađena, kultivirana i prirodna područja.

Članak 4.

Izgrađena područja i prostor, namijenjen za razvoj naselja, obuhvaćaju ona područja u Županiji na kojima su izvršeni ili se planiraju izvršiti zahvati u prostoru kojima se trajno mijenja stanje u prirodnom okruženju.

Članak 5.

Aktivnosti kojima se mijenja stanje u prostoru (gradnja, eksploatacija, sanacija i drugo) izvode se:

- u naseljima (izgrađeno područje naselja i područje planirano za razvoj naselja – građevinsko područje naselja),
- izvan naselja (izdvojene funkcije i infrastruktura).

Članak 6.

U naselju, odnosno području planiranom za razvoj naselja koje se određuje prostornim planom uređenja općine/grada (u daljnjem tekstu: PPUO/G), sukladno zakonskim propisima, zadovoljavaju se funkcije stanovanja, rada, funkcije komunalne i društvene infrastrukture.

Članak 7.

Izvan naselja mogu se pod određenim uvjetima graditi:

- građevine infrastrukture
- stambene i gospodarske građevine, ako su u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, tovilišta
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- zdravstvene i športsko-rekreacijske građevine
- građevine za potrebe obrane

Članak 8.

Kultivirani predjeli (ruralni, poljodjelski) su ona područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju bez značajnijih i/ili trajnijih promjena stanja prirodnog okruženja kroz djelatnosti kao što su poljoprivreda, voćarstvo, vinogradarstvo i stočarstvo.

Članak 9.

Prema osnovnim namjenama kultivirana područja u Županiji dijele se na:

- mozaik manjih poljoprivrednih površina, isprepletenih šumarcima i dijelovima naselja
- osobito vrijedno obradivo tlo
- vrijedno obradivo tlo
- ostala obradiva tla
- šume i šumsko zemljište

Članak 10.

Prirodni predjeli su područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju isključivo u funkciji zaštite i očuvanja relativno stabilnih eko-sustava ili u funkciji ograničenog i kontroliranog gospodarskog iskorištavanja prirodnih resursa kao što je šumarstvo, poljoprivreda, vodno gospodarstvo, lovstvo, rekreacija i turizam.

Članak 11.

Prema namjeni prirodna područja mogu biti:

- šumske površine koje se po svojoj namjeni dijele na gospodarske, zaštitne i posebne,
- vodne površine koje se u pogledu namjene, korištenja i zaštite na području Županije dijele na tekućice i umjetna jezera (akumulacije i kanali).

Članak 12.

Prema prirodnim obilježjima prostora njegove osjetljivosti, podobnosti i mogućnosti prihvaćanja određenih aktivnosti, planiraju se tri razine dopustivosti zahvata u prostoru:

a) I. razina dopustivosti – odnosi se na dijelove prostora izvan naselja u kojima se ne može planirati nova gradnja:

- a1 I. i II. zaštitna zona vodocrpilišta (osim priključne infrastrukture, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite),
- a2 poljoprivredno zemljište u skladu s propisima o poljoprivrednom zemljištu (u PPŽ-u načelno označeno kao "vrijedno poljoprivredno tlo"),
- a3 prostore prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa,
- a4 zaštićeni dijelovi prirode, spomenici parkovne arhitekture kao postojeća zaštićena područja utvrđena (prikazana) na kartografskom prikazu 3., ukoliko se propisanim mjerama zaštite ne dopuštaju izuzeci.

Iznimno, može se planirati gradnja infrastrukture u područjima navedenim pod a3 i a4, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite, i to samo u slučaju ako je zamjensko rješenje neopravdano i skupo.

b) II. razina dopustivosti – područje ograničene gradnje i regulative, odnosi se na dijelove prostora u kojima se može planirati gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora:

područje planiranog zaštićenog krajolika do izrade prostornog plana područja posebnih obilježja:

- b1 IIIA i B zaštitne zone vodocrpilišta,
- b2 poljoprivredno zemljište u skladu s propisima o poljoprivrednom zemljištu (u PPŽ-u načelno označeno kao "ostalo obradivo tlo"),
- b3 predjeli planirani za stavljanje pod zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode i predjeli definirani u PPŽ-u kao osobito vrijedan krajobraz,
- b4 pojas do 50 m od ruba šume.

c) III. razina dopustivosti – ostalo područje, odnosi se na one dijelove prostora u kojima je planirana gradnja bez ograničenja.

Članak 13.

Način korištenja prostora za određenu namjenu utvrđuje se prema vrsti i opsegu propisane zaštite i očuvanja prostora:

a) zaštita prirodnih predjela, odnosno prirodnih resursa: vode, šume, biljni i životinjski svijet, krajobraz, biološka raznolikost i dr. u cilju zadržavanja prevladavajuće biofizičke strukture i daljnjeg razvoja relativno stabilnih ekosustava,

b) zaštita kultiviranih predjela u cilju racionalnog korištenja i zauzimanja prostora i očuvanja identiteta ruralnog krajolika,

c) zaštita okoliša unutar izgrađenih (urbanih) područja u cilju zaštite zdravlja i unapređenja života ljudi (tlo, voda, zrak, buka, otpad i dr.).

Članak 14.

Osnovna namjena, korištenje i zaštita prostora prikazani su u grafičkom dijelu PPŽ-a, a s obzirom na karakter plana i mjerilo (1:100000) očitavaju se i tumače kao načelne planske kategorije usmjeravajućeg značenja.

Detaljnije razgraničenje pojedinih namjena i kategorija, režima korištenja i uređenja prostora određuje se PPUO/G-om.

Glava II.

UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 15.

Prostorni plan Županije određuje prostore za smještaj postojećih, planiranih i planiranih-mogućih građevina od važnosti za državu i Županiju.

Obaveza je jedinica lokalne samouprave da u procesu planiranja korištenja i namjene prostora na teritoriju općine ili grada (unutar i izvan građevinskog područja) ugrade navedene objekte u planske dokumente (prostorne planove uređenja općina/gradova i dokumente prostornog uređenja užeg područja), uvažavajući ograničenja korištenja prostora i kroz njih osiguraju prostor za njihovo provođenje.

Temeljem PPŽ-a utvrđuju se uvjeti za lokacijsku i građevinsku dozvolu za objekte i sadržaje od interesa

za državu i Županiju, uvažavajući sve ostale kriterije ovog Plana.

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Članak 16.

Postojeće građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- auto-cesta: Rijeka - Zagreb - Varaždin - Čakovec - Mađarska i ostale državne ceste
- stalni međunarodni granični cestovni prijelazi I. kategorije: Goričan - Letenye, Trnovec - Središće ob Dravi, Mursko Središće - Petišovci
- stalni međudržavni granični cestovni prijelaz II. kategorije: Bukovje - Gibina

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama

- magistralna željeznička pruga: Kotoriba - Pragersko
- željeznička pruga I. reda: Čakovec - Varaždin
- željeznička pruga II. reda: Čakovec - Mursko Središće
- stalni međunarodni granični željeznički prijelazi I. kategorije: Kotoriba - Murakeresztur, Čakovec - Središće ob Dravi, Čakovec - Lendava

Zrakoplovne građevine

- tercijarna zračna luka 2C/1A kategorije

Elektroenergetske građevine

- HE "Čakovec" instalirane snage 80,4 MW
- HE "Dubrava" instalirane snage 80,6 MW
- male HE na derivacijskim kanalima
- dalekovod Žerjavinec - Mađarska 2x400 kV,
- dalekovod Mađarska 120 kV
- dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 110 kV

Građevine za transport plina i nafte

- magistralni plinovod Varaždin - Čakovec - Mursko Središće - Slovenija
- magistralni plinovod Molve - Donja Dubrava
- Jadranski naftovod – JANAF

Građevine eksploatacije energetskih mineralnih sirovina

- eksploatacijska polja plina Vukanovec i Zebanec, Mihovljan 1 i 2, Vučkovec

Vodne građevine

Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- građevine za obranu od poplava na Dravi, a prema Državnom planu obrane od poplava i to: nasipi Pušćine - Gornji Hrašćan, nasipi akumulacija i brane HE "Čakovec" i "Dubrava" i nasipi dovodnog i odvodnog kanala,
- kompleks građevina hidroenergetskog sustava na rijeci Dravi koji se smatraju velikim regulacijskim zahvatom (akumulacije, brane i kanali),

- građevine za obranu od poplava na Muri, a prema Državnom planu obrane od poplava i to: glavni murski nasipi i nasip Sveti Martin.

Građevine za korištenje voda:

- vodozahvat za korištenje mineralnih i termalnih voda – Vučkovec

- vodoopskrbni sustav kapaciteta 500 l/s – vodocrpilište Nedelišće i vodocrpilište Prelog kapaciteta 100 l/s

Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda grada Čakovca kapaciteta 75.000 ekvivalent stanovnika

Građevine posebne namjene

- vojarna Nikola Šubić Zrinski u Čakovcu
- poligon uz vojarnu

Članak 17.

Planirane građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- odvojak podravske brze ceste: Slovenija - Čakovec - Koprivnica - Osijek (koristi obilaznice grada Čakovca i Nedelišća)

Vodne građevine

- nasip na Dravi Gornji Hrašćan-Trnovec
- nasip na Muri kod Podturna

Igralište za golf s pratećim sadržajima

Građevine posebne namjene

- planirano preseljenje vojnog kompleksa na novu lokaciju na teritoriju područja općine Šenkovec

Članak 18.

Planirane - moguće građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- brza cesta Čakovec - M. Središće - Slovenija
- brza cesta Čakovec - Varaždin
- čvor na auto-cesti Turčišće

Željezničke građevine s pripadajućim uređajima

- brza željeznička pruga Kotoriba – Pragersko, drugi kolosijek
- brza željeznička pruga Čakovec – Varaždin, drugi kolosijek
- granična željeznička postaja Macinec

Građevine eksploatacije energetskih mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje plina Vučkovec

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Članak 19.

Postojeće građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- sve županijske i lokalne ceste

- granični prijelazi za pogranični promet: Preseka - Središće, Sv. Martin na Muri - Hotiza, Banfi - Raskrižje, Donja Dubrava - Belezno, Kotoriba - Mlinarci

Eksploatacijska polja mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje šljunka i pijeska: Totovec, Preloge, Prelog, Cirkovljan, Držimurec, Turčišće, Križovec
- eksploatacijsko polje gline u Šenkovcu

Članak 20.

Planirane građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- granični cestovni prijelaz za pogranični promet Kotoriba - Murakeresztur

Građevina za zbrinjavanje otpada

Članak 21.

Planirane - moguće građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- županijska cesta, obilaznica Preloga
- lokalna cesta Kotoriba - Donji Kraljevec - Goričan
- lokalna cesta Slakovec - Šenkovec
- lokalna cesta Kotoriba - Murakeresztur

Telekomunikacijski sustav

- odašiljači operatera GSM sustava

UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA

Članak 22.

Rekonstrukciju i proširenje postojećih građevina moguće je izvršiti uz uvjete:

- rekonstrukciju državnih cesta unutar naselja izvesti uz uvjet da se omogući sigurnost svih sudionika u prometu unutar koridora ceste, a unutar povijesnih cjelina rekonstrukciju izvršiti na način da se ne naruši tradicionalna struktura izgrađenog prostora (građevinski pravac),
- osigurati prostor uz brzu željezničku prugu (Mađarska - Čakovec - Varaždin) i magistralnu željezničku prugu (Kotoriba - Pragersko) za drugi kolosijek (prema posebnim uvjetima HŽ-a),
- rekonstrukciju i proširenje kapaciteta dalekovoda moguće je izvršiti višenamjenskim korištenjem stupova za elektroprijenos te uz korištenje postojećeg koridora,
- proširenje kapaciteta vodocrpilišta u Nedelišću moguće je prema rješenju izvršene procjene utjecaja na okoliš,
- proširenje postojećih eksploatacijskih polja moguće je izvršiti sukladno rješenju izvršene procjene utjecaja na okoliš,
- za proširenje postojećeg zračnog pristaništa u zračnu luku 2C/1A kategorije potrebno je osigurati koridor širine 300 m i dužine 2000 m u smjeru položaja već postojeće poletno - sletne staze.

Članak 23.

Uvjeti za smještaj planiranih građevina:

- međudržavni granični prijelaz Kotoriba - Murakeresztur potrebno je objediniti sa željezničkim međunarodnim prijelazom ili ga smjestiti uz građevinsko područje Kotoribe istočno od naselja,
- prostor za smještaj građevina koje čine sustav obrane od poplava (pri rekonstrukciji i izgradnji novih nasipa) potrebno je odrediti na način da se ne smanjuje (postojeće) poplavno područje rijeka i da građevine ne presijecaju postojeće rukavce (mrtve i aktivne) uz rijeke,
- prostor za smještaj građevina posebne namjene potrebno je utvrditi detaljnim planom uređenja kojim se definira da zona obuhvata ne ulazi u šumske površine, a postojeću visoku vegetaciju sačuvati i ukomponirati u planirani zahvat,
- odašiljače operatera GSM sustava potrebno je planirati tako da se više operatera postavi na jednu lokaciju.

Članak 24.

Uvjeti za smještaj planiranih – potencijalnih građevina:

- za planiranu prometnu građevinu Čakovec - Mursko Središće i Čakovec - Varaždin potrebno je osigurati od izgradnje prostorni koridor u širini 300 m prema grafičkom prikazu,
- za planiranu prometnu građevinu, obilaznicu Preloga potrebno je osigurati od izgradnje prostorni koridor u širini od 200 m prema grafičkom prikazu,
- za planiranu prometnu građevinu Kotoriba - Donji Kraljevec - Goričan potrebno je osigurati prostorni koridor širine 100 m prema grafičkom prikazu,
- za planiranu moguću građevinu granične željezničke postaje Macinec potrebno je dugoročno osigurati prostor uz željezničku prugu u širini od 100 m i duljini 1200 m istočno od postojećeg cestovnog prijelaza županijske ceste,
- otvaranje novih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina (šljunka i pijeska) moguće je nakon izrađene i prihvaćene resursne osnove za Međimursku županiju.

Glava III.**UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU****Članak 25.**

U okviru prostorne strukture, PPŽ određuje uvjete za smještaj ovih djelatnosti:

- šumarstvo
- poljodjelstvo
- industrija, malo gospodarstvo i obrtništvo
- eksploatacija mineralnih sirovina

Smještaj poljodjelstva, šumarstva i eksploatacije mineralnih sirovina uvjetovani su prirodnim karakteristikama prostora, dok je industrija, malo gospodarstvo i obrtništvo vezano uz građevinska područja.

ŠUMARSTVO**Članak 26.**

Gospodarenje šumama mora se temeljiti na programu gospodarenja svih šuma - onih u državnom i u privatnom vlasništvu.

Članak 27.

Namjena šuma u PPŽ-u određena je za pojedina područja:

- šume na području između Mure i Drave imaju gospodarsku namjenu
- šume uz Dravu su šume posebne namjene
- šume Gornjeg Međimurja i uz Muru su zaštitne šume (zaštita od erozije, zaštita tla, zaštita vodenih tokova)

Članak 28.

U PPUO/G-u jedinice lokalne samouprave trebaju izdvojiti lokalitete šuma uz naselja ili unutar naselja kao šume posebne namjene - za turizam i rekreaciju.

POLJOPRIVREDA**Članak 29.**

Smjernice za razvoj poljoprivrede temelje se na prirodnoj uvjetovanosti pojedinog područja i na preporukama Strategije razvitka poljoprivrede Međimurja.

Članak 30.

S obzirom na postojeću usitnjenost posjeda i veličinu poljoprivrednih čestica, pretpostavka značajnijem poljoprivrednom razvoju je okrupnjavanje posjeda, što bi trebao biti jedan od strateških ciljeva Županije za razvoj poljoprivrede.

Članak 31.

Stimulativnim mjerama trebalo bi poticati okrupnjavanje posjeda i stvarati uvjete za uspješnije obiteljsko poljodjelsko gospodarstvo – bazirano na povrčarstvu, voćarstvu i vinogradarstvu, te stvarati uvjete za farmerski tip poljoprivrednog gospodarstva.

Članak 32.

Uvažavajući smjernice za razvoj poljoprivrede (veličina posjeda, preporučena djelatnost) - obiteljsko poljodjelsko gospodarstvo može se zasnivati izvan građevinskog područja, ako su ispunjeni i uvjeti o veličini posjeda za pojedine grane poljodjelstva:

- ratarstvo	25,0 ha
- uzgoj povrća	3,0 ha
- uzgoj voća	1,7 ha
- vinogradarstvo i podrumarstvo	3,5 ha
- rasadnici bilja, uzgoj cvijeća i bilja	1,0 ha

Veličina građevinskog zemljišta, na kojem se mogu graditi građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, mora biti min. površine od 1 ha, a koeficijent izgrađenosti na tom građevnom zemljištu može biti najviše 0,4.

Veličina građevinskog zemljišta na kojem se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe rasadnika i uzgoj cvijeća (staklenici i prateći poslovni prostori) mora biti minimalne površine 0,3 ha, a navedene građevine na čestici moraju činiti cjelinu.

Namjena građevina, uvjeti građenja i djelatnosti, koje se mogu locirati na građevinskom zemljištu u funkciji obiteljskog gospodarstva, definirat će se mjerama i smjernicama PPUO/G-a.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivrednog gospodarstva i gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 33.

Izvan građevinskog područja može se dopustiti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) – tovilišta.

Površina građevne čestice za gradnju tih gospodarskih građevina ne može biti manja od 2.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti od 0,4.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima:

kapacitet tovilišta			udaljenost (u metrima)			
goveda komada	svinja komada	peradi komada	od građevinskog područja		od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
			za perad	ostali		
100 - 350	100 - 750	8 500 - 12 500	70	100	100	50
350 - 1 000	750 - 2 000	12 500 - 25 000	100	200	100	50
preko 1 000	preko 2 000	preko 25 000	200	300	200	100

U situaciji kada se na užem području ili na susjednim parcelama pojavi povećanje kapaciteta tovilišta, od strane jednog korisnika ili više njih, kapaciteti se zbrajaju, pa se prema ukupnom kapacitetu postojećeg i planiranog tovilišta primjenjuju udaljenosti zadane u tabeli.

Propisane udaljenosti tovilišta od građevinskih područja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije (postojeća i planirana izdvojena građevinska područja).

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja, ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Maksimalna visina vijenca tovilišta može iznositi 4,0 m.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su

propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici u ovoj točki.

Kod gradnji gospodarskih građevina za uzgoj životinja, čiji je kapacitet manji od navedenog u tablici ovog članka, a dimenzija izgrađene tlocrtne površine gospodarske građevine prelazi 90 m², udaljenost od pojasa izgradnje stambenih građevina ne može biti manja od 70,0 m.

Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja, ne može se parcelirati na manje dijelove.

INDUSTRIJA, MALO GOSPODARSTVO

Članak 34.

U cilju osiguravanja što kvalitetnijih uvjeta za život unutar stambenih zona, što kvalitetnijih uvjeta za rad i razvoj gospodarske djelatnosti, industrijske pogone i pogone male privrede potrebno je smještavati unutar postojećih i planiranih radnih zona.

Članak 35.

Radne zone moraju biti opremljene infrastrukturom dovoljnih kapaciteta, moraju omogućiti nesmetano odvijanje prometa, a prostorni uvjeti moraju omogućiti razvoj pojedinih djelatnosti.

Članak 36.

Planiranje radnih zona treba se temeljiti na postojećem prostornom potencijalu – raspoloživom prostoru, mogućim kapacitetima infrastrukturnih i energetskih objekata i mogućnostima korištenja postojećih i planiranih prometnica, tradiciji specifičnih gospodarskih djelatnosti i dr.

U slučaju kada je planiranje radne zone vezano uz određivanje prostora za razvoj naselja mora se prvo zadovoljiti uvjet da su ispunjeni kapaciteti postojećih radnih zona na teritoriju općine (najmanje 80 % površine). Određivanje prostora za razvoj naselja za namjenu radne zone preporučivo je vezati uz proširenje postojećih radnih zona, umjesto formiranja novih, zbog racionalnosti korištenja prostora i komunalne infrastrukture.

Članak 37.

Specifične djelatnosti u malom gospodarstvu i obrtničke djelatnosti mogu se odvijati i na stambenoj parceli unutar naselja, ukoliko to prostorne mogućnosti parcele dopuštaju, a da se pri tome ne ugrožavaju funkcija stanovanja, ekološka stabilnost, vrijednosti kvalitete zraka, podzemnih voda i tla okolnog prostora.

Članak 38.

Asfaltne baze, betonare, separacije šljunka potrebno je vezati uz eksploatacijska polja šljunka većih kapaciteta i rezervi (Ivanovec-Preloge, Turčišće, Prelog, Cirkovljan, Držimurec).

EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA**Članak 39.**

Eksploataciju mineralnih sirovina moguće je vršiti na lokalitetima označenim na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena prostora/površina, uz mogućnost proširenja postojećih površina za eksploataciju. Proširenje eksploatacijskog polja odredit će se sukladno rješenju provedene procjene utjecaja na okoliš.

Članak 40.

Pored označenih lokaliteta za eksploataciju šljunka, pijeska i gline, moguće je otvaranje i drugih polja za eksploataciju, nakon što se resursnom osnovom i geološkim ispitivanjem utvrdi izdašnost nalazišta i opravdanost otvaranja novog polja uz obavezu uvažavanja smjernica i preporuka ovog Plana u zaštiti okoliša i očuvanju krajobraznih vrijednosti prostora. Ova eksploatacijska polja šljunka i pijeska, kao i proširenje postojećih, nije moguće locirati unutar zone zaštićenog krajolika, bez obzira na pokazatelje navedenih ispitivanja.

Članak 41.

Lokalitete napuštenih šljunčara ili dijelove eksploatacijskih polja, koji se postupno napuštaju i zatvaraju, potrebno je sanirati i prostor prenamijeniti prema izrađenoj dokumentaciji (prema sanacijskom projektu), uz obavezu praćenja stanja okoliša.

Članak 42.

Osnivanje i izgradnja ribnjaka, uzgajališta pataka i slično može se vršiti samo na saniranim napuštenim šljunčarama, a nikako se ne može vršiti iskop zemljišta s ciljem prenamjene poljoprivrednih ili šumskih površina u ribnjake i uzgajališta.

Članak 43.

Polja za eksploataciju šljunka i pijeska ne mogu se osnivati na udaljenostima manjim od:

1. 300 m od građevinskog područja naselja
2. 100 m od državnih i županijskih cesta
3. 50 m od lokalnih cesta

Članak 44.

Polja za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina mogu se osnivati na udaljenostima:

- 300 m od postojećeg građevinskog područja
- 50 m od kategoriziranih cesta
- ne mogu se osnivati na prostorima šumskog zemljišta

GLAVA IV.**UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU****Članak 45.**

Društvene djelatnosti kao sadržaji javnog interesa, svrstavaju se u više temeljnih skupina središnjih uslužnih funkcija prema njihovim sadržajima kao što su:

- uprava i pravosuđe
- odgoj i obrazovanje
- kulturne i društvene organizacije – udruge građana
- zdravstvo i socijalna skrb
- sport

Sistematizacija i razina uslužnih funkcija treba biti u skladu s planovima razvitka, odgovarajućim standardima i primjerenim normativima što određuje sustav središnjih naselja i potrebe njihovog gravitacijskog područja.

Većina institucija društvenih djelatnosti razvija se i smještava u okviru pojedinih naselja, te se njihova sistematizacija, razvoj i hijerarhijsko ustrojstvo vezuje uz razvoj naselja te PPUO/G i UPU.

Članak 46.

Većina institucija društvenih djelatnosti već je uspostavljena, no ipak temeljem izvršenih analiza u poglavlju 3.4. - Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti od značaja za Županiju i državu, konstatiraju se potrebe za dopunom (izgradnju ili uspostavom) nekih sadržaja u središnjim naseljima i općinskim centrima, pa je u prostornim planovima užeg područja potrebno osigurati prostor za smještaj onih sadržaja koji nedostaju.

Članak 47.

U planovima PPUO/G, UPU i DPU potrebno je osigurati prostore za smještaj onih sadržaja društvenih djelatnosti koje nedostaju u naseljima, vodeći računa o ulozi i značaju pojedinog sadržaja u prostoru naselja.

Članak 48.

U PPUO/G-u i planovima užeg područja, u području osnovnog obrazovanja potrebno je (kroz planiranje i razvoj sustava osnovnog školstva) osigurati i sačuvati slobodni prostor uz osnovne škole za proširenje kapaciteta postojećih ustanova, zbog mogućeg novog sustava obaveznog osnovnog obrazovanja i organiziranja nastave u jednoj smjeni i cjelodnevnog boravka.

Veličinu škola i njihovih pratećih sadržaja planirati prema veličini gravitacijskog područja i višesložnoj ulozi škole u naselju.

Članak 49.

U srednjem obrazovanju osigurati prostore i kadrovske uvjete za uspostavu srednje škole opće gimnazije u gradovima Mursko Središće i Prelog.

Članak 50.

Strukturu i mrežu objekata, koji zadovoljavaju transformiranim uvjetima kvalitetnog provođenja kulturnih aktivnosti potrebno je međusobno povezivati uspostavom Centra za kulturu u Prelogu, te domova kulture u Murskom Središću, Kotoribi i Nedelišću.

Članak 51.

Za provođenje kulturnih aktivnosti i sadržaje koji se vezuju uz polivalentne dvorane (sportske aktivnosti,

kulturne manifestacije) potrebno ih je izgraditi u gradovima Prelog i Mursko Središće te u naseljima: Kotoriba, D. Kraljevec, Štrigova, Domašinec i Selnica.

Članak 52.

Gabariti građevina društvenih djelatnosti često moraju zbog svoje funkcije odstupati od uobičajene pretežito niske izgradnje, karakteristične za sva naselja osim Čakovca.

PPŽ određuje da visina izgradnje građevina društvenih djelatnosti ne bude veća od P+2, a maksimalne visine vijenca za sportske, kulturne i sakralne građevine 12,0 m, koristeći oblikovne elemente prilagođene karakteristikama izgrađene strukture naselja.

Članak 53.

Sportski sadržaji i građevine moraju se planirati unutar granica građevinskog područja, a izuzetno, ukoliko prostorni uvjeti to onemogućavaju (konfiguracija terena i sl.) ili ako se radi o specifičnim sadržajima (hipodrom, moto-kros staze, streljane i sl.) te ako se rekreativne aktivnosti vežu uz turističke, zdravstvene sadržaje, mogu se planirati i izvan građevinskog područja.

Izvan građevinskog područja prostori namijenjeni za gradnju sportskih terena i pratećih sadržaja mogu se planirati tako da bitno ne mijenjaju prirodna svojstva krajolika u koji se smještavaju. Za sportske terene i građevine planirane u prostorima zaštićenog krajolika na površini većoj od 1,5 ha, potrebno je pristupiti procjeni utjecaja na okoliš.

Glava V.

UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA PODRUČJA

Članak 54.

U kartografskom prikazu Korištenje i namjena prostora prikazani su načelno izgrađeni dijelovi naselja i prostor namijenjen za razvoj naselja.

ODREĐIVANJE GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 55.

Određivanje granica građevinskog područja dio je sadržaja PPUO/G-a. Građevinska područja mogu se prioritarno odrediti unutar prostora određenog za razvoj naselja, a prilikom njihovog utvrđivanja mora se udovoljiti sljedećim uvjetima:

a) građevinsko područje ne smije se širiti na područja za koja su utvrđeni faktori ograničenja:

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja
- klizišta
- tektonski rasjedi
- eksploatacijska polja
- nesanimirana napuštena eksploatacijska polja

- zemljišta nedovoljne nosivosti
- zone ugrožene elementarnim i drugim nepogodama
- zemljišta s visokim podzemnim vodama
- plavljene livade i retencije
- šume i šumska zemljišta
- uređena poljoprivredna zemljišta, intenzivno obrađivana poljoprivredna zemljišta i druga vrijedna poljoprivredna zemljišta
- zemljišta koja se koriste ili su rezervirana za posebne privredne aktivnosti
- zone dometa zagađenja određenim privrednim aktivnostima
- infrastrukturni zaštitni pojasevi
- koridori infrastrukturnih sustava planirani ovim Planom
- zaštićena područja zone posebnog rezervata
- zemljišta koja zbog položaja nije ekonomično komunalno opremiti
- prostori uz kategorizirane ceste – državne, županijske
- najmanja udaljenost od groblja mora iznositi 100 m

b) u definiranju prostora namijenjenog za razvoj naselja potrebno je uzeti u razmatranje sljedeće parametre, vodeći se pristupom racionalnog gospodarenja prostorom:

- broj stanovnika naselja, praćenje po popisnim godinama, te prognoza broja stanovnika - demografska stopa naselja mora biti pozitivna ili stagnirajuća
- odnos broja domaćinstava i broja stanova (praćenje prema podacima iz popisa stanovništva)
- naselje bilježi porast stanovnika ili porast broja domaćinstava
- raspoloživa postojeća infrastruktura - ceste, elektroenergetska mreža, plinovod, vodovod, kanalizacija
- u naselju ima manje od 10 % neizgrađenog građevinskog zemljišta
- naselju nedostaje prostor za razvoj društvenih sadržaja – objekata društvene infrastrukture
- naselju nedostaje prostor namijenjen gospodarskim djelatnostima (proizvodni pogoni, skladišta i drugo)
- centralitet naselja

c) Određivanjem prostora za razvoj naselja ne smije se dopustiti:

- spajanje naselja duž kategoriziranih državnih i županijskih prometnica (iznimno je to dopustivo ukoliko je prostor namijenjen rekreaciji, radnoj zoni, ali uz uvjet zajedničkog priključka novoplanirane zone na državnu ili županijsku cestu)
- pretvaranje šumskog zemljišta u građevinsko
- pretvaranje poljoprivrednog zemljišta najviše bonitetne klase u građevinsko
- širenje izgradnje na vizualno istaknuta područja i zaklanjanje vizura
- unutar vegetacijskog pojasa vodotoka (potoka, kanala) – 30 m od osi korita
- prevladavanje pojedinačnih interesa nad javnim

d) za raštrkani tip naselja karakterističnih u Gornjem Međimurju vrijede posebni kriteriji za određivanje građevinskog područja, zbog specifičnosti konfiguracije terena i strukture korištenja prostora - proširenje građevinskih cjelina dopušta se izgradnjom objekata na zemljištu koje se neposredno nadovezuje na postojeću cjelinu, a na maksimalnoj udaljenosti 40 m od posljednjeg objekta.

Članak 56.

Kod određivanja prostora namijenjenog za razvoj naselja, nužno je potrebno voditi računa da se osiguraju prostori za planirane objekte infrastrukture državnog i županijskog značaja definiranih ovim Planom.

Članak 57.

Prostorni planovi uređenja općina/gradova, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja trebaju sadržavati sljedeće mjere i smjernice Glave V.

IZGRADNJA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Mjere i smjernice za izgradnju neizgrađenih dijelova građevinskog područja

Članak 58.

Izrada DPU-a ili UPU-a obavezna je za neizgrađene dijelove građevinskog područja veće od 2 ha, koji sadrže katastarske čestice veće od 1 ha, te za one neizgrađene prostore u kojima ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta.

Iznimno, obveza donošenja ovih planova ne odnosi se na neizgrađena građevinska područja naselja, površina kojih je veća od 2 ha, u slučaju kada je unutar takvih područja moguće osnivanje građevinskih parcela uz postojeću komunalnu infrastrukturu na način, da se osigura logični slijed parcelacije i izgradnje u odnosu na kontaktnu zonu niske stambene izgradnje, i ukoliko u dubini parcela nije planirana nova izgradnja.

Članak 59.

Pri formiranju i određivanju građevinskih parcela potrebno je primijeniti sljedeće kriterije za minimalne veličine građevinskih parcela i koeficijente izgrađenosti:

način izgradnje	najmanja širina čestica	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	koef. izgrađenosti građ. čestice (kig)
a) za izgradnju na slobodnostojeći način:				
- prizemne	16 m	25 m	400 m ²	0,3
- katne	18 m	30 m	540 m ²	0,3
b) za izgradnju na poluotvoreni način				
- prizemne	12 m	25 m	300 m ²	0,4
- katne	14 m	35 m	420 m ²	0,4
c) za izgradnju na ugrađeni način				
- prizemne	8 m	25 m	200 m ²	0,5
- katne	6 m	25 m	150 m ²	0,5

Na građevnim česticama, koje su veće od minimalnih, koeficijent sveukupne izgrađenosti ne smije biti veći od 0,4.

Mjere i smjernice za korištenje kapaciteta prostora unutar izgrađenog građevinskog područja

Članak 60.

Unutar građevinskog područja jedinice lokalne uprave i samouprave trebaju poticajnim mjerama stimulirati gradnju unutar građevinskog područja:

- interpolacijama – na slobodnim građevinskim zemljištima unutar naselja
- zamjenom starog objekta novim
- dogradnjom i nadogradnjom postojećih građevina

Članak 61.

U cilju racionalnog korištenja prostora potrebno je iskoristiti raspoložive mogućnosti i kapacitete izgrađene mreže komunalne infrastrukture naselja.

Članak 62.

U naseljima - središtima općina i naseljima – razvojnim središtima, prostornim planom uređenja općina/gradova jedinice lokalne samouprave moraju osigurati prostore u centralnim dijelovima naselja za potrebe javnih sadržaja i prostore javnog zelenila.

Članak 63.

Unutar građevinskog područja pretežitost sadržaja određuje namjenu prostora, a ona može biti:

- stambena
- centralna
- radna
- sportsko-rekreativna

Članak 64.

Unutar stambene namjene mogu se odvijati čiste i tihe djelatnosti, a bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se moraju locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 65.

Unutar zone stambene namjene određuju se pojasevi izgradnje po dubini građevinske čestice, i to:

- pojas stambene izgradnje prostire se u dubinu čestice do 25 m od regulacijskog pravca, a izgradnja poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti nije ograničena po dubini čestice
- pojas gospodarskih i poslovnih građevina s izvorima zagađenja prostire se 37 m od regulacijskog pravca u dubini čestice, tj. na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, odnosno stambeno-poslovne izgradnje, te seže u dubinu do najviše 100 m od regulacijskog pravca
- pojas izgradnje gospodarskih građevina za tov ispod ograničene veličine iz članka 33. (navedene u tablici), ili koje izgrađenom tlocrtnom površinom prelaze

90 m², prostire se u dubini čestice na udaljenosti 70 m od pojasa stambene, odnosno stambeno-poslovne izgradnje, ukoliko se u toj zoni ne remeti očekivani planirani urbani razvoj naselja.

Članak 66.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja zbijene strukture obavezno je pridržavanje građevinskog pravca određenog postojećom izgradnjom.

U formiranju novih uličnih poteza, udaljenost uličnog građevinskog pravca od osi uličnog koridora ne može biti manja od 5 m. Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m.

Članak 67.

Visina izgradnje stambene i stambeno-poslovne građevine u ruralnim i ruralno – urbanim strukturama može iznositi P+1+Pot (visina vijenca može iznositi do 6,60 m).

U gradovima Prelog i Mursko Središće i naseljima razvojnim središtima, visina izgradnje takvih građevina može iznositi do P+2, ukoliko je to određeno detaljnim planom uređenja centra naselja i smjernicama UPU-a.

Članak 68.

U PPUO/G-u mogu se planirati zone vikend izgradnje i turistička naselja.

Zone vikend izgradnje i turistička naselja kao izdvojena građevinska područja nije moguće planirati u zaštićenom području uz Muru i Dravu, ako one nisu određene u PPPPO-u.

Ove zone potrebno je planirati uz postojeća građevinska područja i s njima trebaju činiti cjelinu. One se ne smiju osnivati na šumskim prostorima i uz rubove šuma, na poljoprivrednom zemljištu najviše bonitetne klase, u zonama inundacije, na poplavnim livadama i na prostorima uz šljunčare.

Članak 69.

Stambene kuće za povremeno stanovanje moraju biti određene tlocrtnim gabaritom minimalne površine 50 m², a visina vijenca ne smije biti viša od 3,2 m. Primjena materijala i oblikovanje ovih građevina mora biti u skladu s tradicionalnom ruralnom arhitekturom, te u skladu s prirodnim vrijednostima krajobraza.

Oblikovanje i uvjeti za izgradnju unutar izgrađenih cjelina

Članak 70.

Kod izgradnje nove građevine interpolacijom, kod dogradnje i nadogradnje postojeće te zamjene stare građevine novom, potrebno je poštovati:

- građevinski pravac određen postojećom izgradnjom
- nagib i položaj krovnih ploha, visinu izgradnje susjednih objekata s iste strane ulice
- gabariti (tlocrt, visina) novoizgrađene građevine moraju biti u skladu sa susjednim građevinama

Članak 71.

U povijesnim sredinama naselja, gdje dominira tradicionalan način izgradnje, u predjelima gdje je uočljiv identitet dijela naselja, identitet slike ulice, u predjelu posebno vrijednog krajolika, nova izgradnja posebno mora udovoljiti uvjetima:

- skladan odnos građevine s prirodnim okruženjem
- skladan odnos veličine pročelja sa susjednim građevinama
- skladan odnos širine i visine pročelja
- usklađenost upotrebe materijala, veličine i ritma otvora, nagiba i položaja krovnih ploha sa susjednim građevinama
- obavezna je primjena opečnog crijepa, a isključena je upotreba plastičnih masa i metala u oblikovanju otvora
- isključena je primjena lučnih elemenata u oblikovanju otvora, primjena zaobljenih ploha u pročelju i oblikovanju krovnih ploha

Prostori izuzeti od nove izgradnje unutar građevinskog područja naselja

Članak 72.

Unutar građevinskog područja na pojedinim dijelovima naselja nije dopuštena izgradnja novih građevina i instalacija infrastrukture:

- na javnim zelenim površinama (trgovima) – navedenima u člancima 126. i 127. ovog Plana
- unutar vegetacijskog pojasa uz vodotoke u širini minimalno 30 m od osi korita ili 50 m od obale rijeka ili nasipa, iznimno je to moguće na izgrađenim građevnim česticama (unutar vegetacijskog pojasa ne smiju ulaziti niti površine novoformiranih parcela)
- na postojećim neizgrađenim prostorima koji okružuju crkve, škole i sl. u radijusu 30 m od spomenutih građevina (iznimka su građevine koje sa postojećima čine funkcionalnu cjelinu), te na neizgrađenim prostorima uz groblja na udaljenosti od 50 m.

Smjernice i mjere za korištenje i organizaciju prostora proizvodne parcele

Članak 73.

Minimalna širina parcele u radnoj zoni ili parcele na koju se smještava industrijska građevina iznosi 28 m, uz uvjet da je građevina udaljena od međa za širinu vatrogasnog koridora koji iznosi 4,0 m. Međusobna udaljenost građevina na istoj parceli ne može biti manja od njene visine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.

Članak 74.

Parcela u industrijskoj ili radnoj zoni mora sadržavati najmanje 20 % zelenih površina od ukupne površine parcele.

Članak 75.

Koeficijent izgrađenosti na industrijskoj parceli može biti najviše 0,40.

Članak 76.

U zonama gospodarske djelatnosti visina vijenca građevine može iznositi najviše 7,00 m, iznimno i više, ako to zahtijeva tehnološki proces.

**IZGRADNJA NA GRAĐEVINSKOM PODRUČJU
DISPERZNE NASELJENOSTI****Članak 77.**

Proširenje građevinskih cjelina (navedenih u čl. 55.d) dopušta se izgradnjom građevina na zemljištu koje se neposredno nadovezuje na postojeću cjelinu, a na maksimalnoj udaljenosti 40 m od posljednje građevine.

Izdvojeni dijelovi naselja – izgrađene cjeline, koje se mogu sastojati od samo nekoliko kuća, smatraju se izdvojenim građevinskim područjima.

Članak 78.

U građevinskim područjima određenim na način kako je to navedeno u prethodnom članku, za gradnju stambenih i gospodarskih te stambeno-poslovnih građevina, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- nova građevina mora činiti cjelinu s postojećom izgradnjom, uz poštovanje strukture naselja (tipologija građevinske parcele, tipologija izgradnje)
- ne smije se cijepati poljoprivredna čestica (vinograd, voćnjak) u svrhu pretvaranja poljoprivrednog u građevinsko zemljište
- nije moguće graditi na vizualno istaknutim mjestima – npr. na grebenima brežuljaka, a posebno ne gospodarske građevine, kao što su spremišta, skladišta, proizvodni pogoni, tovilišta ili slično
- nije moguće graditi na osobito vrijednim prirodnim predjelima – poplavnim livadama
- nije moguće graditi unutar zone centralnih sadržaja naselja (uz crkvu, školu i sl.) one građevine koje svojim gabaritom, tipologijom izgradnje, primjenom materijala odstupaju od susjednih tradicionalnih stambenih građevina i onih građevina koje bi svojom funkcijom narušavale sklad i ometale funkcioniranje javnih centralnih sadržaja (npr. proizvodni pogoni, skladišta, servisi i sl.)
- nije moguće graditi unutar vegetacijskog pojasa vodotoka, 30 m od osi korita i u pojasu 50 m od ruba šume

Članak 79.

Poljoprivredne površine, kao što su vinogradi i voćnjaci, ne mogu se pretvarati u građevinsko zemljište, a gradnja spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva na tim površinama moguća je na parcelama ne manjim od 1 ha, uz uvjet da veličina posjeda iznosi:

- a) za vinograd 3,5 ha
- b) za voćnjak 1,7 ha

**GRAĐENJE IZVAN GRANICA
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA****Članak 80.**

Izvan građevinskog područja mogu se graditi:

- 1) gospodarske građevine – tipologija građevine i uvjeti za smještaj navedeni su u članku 38.
- 2) građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti – tipologija građevine i uvjeti za smještaj navedeni su u člancima 32. i 33.
- 3) građevine uz sportsko-rekreativne i turističke zone
- 4) građevine infrastrukturnih koridora i uređaja – uvjeti za smještaj navedeni su u glavi VI. Odredbi za provođenje
- 5) građevine posebne namjene

Članak 81.

Prostori izuzeti od izgradnje izvan naselja predstavljaju površine unutar koridora za istraživanje planiranih mogućih građevina od važnosti za državu i Županiju.

Udaljenosti od koridora identične su propisanim udaljenostima od prometnica.

Članak 82.

Za sve zahvate u prostoru izvan građevinskog područja, koji se planiraju na površini većoj od 2,0 ha, potrebna je izrada DPU-a ili UPU-a.

Uvjeti za gradnju građevina u funkciji sportsko-rekreativnih i turističkih sadržaja**Članak 83.**

Izvan građevinskog područja mogu se osnivati zone sporta i rekreacije.

Unutar zaštićenog krajolika za zone na ukupnoj površini većoj od 1,5 ha obavezna je izrada DPU-a i procjena utjecaja na okoliš.

Članak 84.

Unutar takvih zona za potrebe sportsko-rekreativnih i turističkih sadržaja moguća je izgradnja pratećih građevina koje su u funkciji sporta, rekreacije i turizma.

Namjena tih građevina može biti ugostiteljska, pomoćna (spremišta, sanitarije i sl.), a ne može biti stambena (bilo za stalno ili povremeno stanovanje).

Članak 85.

Maksimalna visina pomoćnih i ugostiteljskih građevina može biti prizemlje, s visinom vijenca do 3,8 m.

Oblikovanje, materijali, gabariti moraju biti prilagođeni prirodnom ambijentu u koji su smješteni, a ako se nalazi više građevina, one položajem i međusobnim odnosom moraju asocirati na seoska gazdinstva.

Članak 86.

Unutar zone osobito vrijednog predjela nalazi se zona lječilišnog turizma – Vučkovec.

Za zahvate u prostoru u toj zoni potrebna je izrada UPU-a, a posebno se to odnosi na proširenje kupališnih, ugostiteljskih, smještajnih i rekreativnih sadržaja i kapaciteta. U obuhvatu UPU-a mora minimalno biti sadržan prostor koji se nalazi unutar granica obuhvata "PUP-a Vučkovec" ("Sl. vjesnik" 10/80.).

Do izrade UPU-a moguća je dogradnja, rekonstrukcija, zamjena stare građevine novom na postojećim građevinskim česticama.

Uvjeti za gradnju građevina posebne namjene

Članak 87.

Pored postojeće zone posebne namjene u kojoj se nalaze vojni kompleksi Nikola Šubić Zrinski - vojarna u Čakovcu i Gmajna - vježbalište uz vojarnu u Čakovcu planiran je rezervni prostor posebne namjene izvan granica građevinskog područja na teritoriju područja općine Šenkovec.

Članak 88.

Prostor od interesa za obranu određuje se granicama vojnog kompleksa građevinama, u suradnji s nadležnim tijelom obrane. Razgraničenjem treba odrediti vojni kompleks i građevine i zaštitni pojas oko vojnih kompleksa. Zaštitni pojas je dio vojnog kompleksa koji se određuje ovisno o vrsti, namjeni i položaju građevina u prostoru.

Nužno je uskladiti s potrebama obrane uvjete korištenja prostora: šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina, površina za razvoj naselja, površina izvan naselja za izdvojene namjene i zaštićenih područja.

Članak 89.

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka i uređenja prostora radi određivanja interesa obrane su:

- usmjeriti prostorno-razvojne prioritete za zaštitu interesa obrane
- uskladiti potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu s drugim korisnicima prostora
- odrediti prostorne elemente, smjernice i kriterije za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu

Pojedine lokacije mogu se prenamijeniti u površine naselja, površine izvan naselja za izdvojene namjene ili druge namjene, uz suglasnost nadležnog tijela obrane.

U postupku donošenja prostornog plana uređenja Općine Šenkovec i Grada Čakovca mora se pribaviti mišljenje nadležnog tijela obrane.

Glava VI.

UVJETI (FUNKCIONALNI, PROSTORNI, EKOLOŠKI) UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

PROMETNI SUSTAV

Članak 90.

PPŽ određuje smjernice i mjere za izgradnju prometnog sustava.

Uvažavajući postojeću prometnu mrežu te sagledavajući potrebe za proširenjem te mreže, PPŽ osigurava prostor za mogući budući razvoj:

- cestovnog prometa

- cestovnih i željezničkih graničnih prijelaza
- željezničkog prometa
- zračnog prometa
- pošte i telekomunikacija

Prikaz cestovnog i željezničkog sustava prikazan je na kartografskom prikazu broj 1 - Korištenje i namjena prostora, a pošta i telekomunikacije na kartografskom prikazu broj 2 - Infrastrukturni sustavi.

Članak 91.

Mrežu cestovnog prometa čine: državne, županijske i lokalne ceste.

Glavni prometni cestovni pravci su:

1. auto-cesta Goričan - Zagreb - Rijeka (realizirana je na dionici prolaza kroz Međimursku županiju u potpunosti)

2. brza cesta čvor Čakovec (kod Sv. Križa) - južna obilaznica Čakovca - sjeverna obilaznica Nedelišća - granični prijelaz Trnovec (realizirana je dionica od Čakovca do čvora na auto-cesti kod Svetog Križa)

3. brza cesta Čakovec - M. Središće

- u cilju dugoročnog sagledavanja razvoja prometa na području Međimurja potrebno je osigurati koridor za prolaz trase brze ceste koja zaobilazi Čakovec i druga naselja do Murskog Središća

- prva etapa u rješavanju ovog prometnog pravca je poboljšavanje uvjeta odvijanja prometa na postojećoj cesti - osiguranjem potrebne širine kolnika s odvojenim pješačkim i biciklističkim stazama (što je potrebno ugraditi u dokumente prostornog uređenja niže razine za naselja kroz koja cesta prolazi)

4. brza cesta Čakovec - Varaždin

- u cilju budućeg prometnog povezivanja ova dva regionalna centra, PPŽ osigurava koridor za prolaz brze prometnice koja se na sjeveru spaja na južnu obilaznicu Čakovca, a na jugu se novim dravskim mostom priključuje na sustav prometa Varaždinske županije.

Članak 92.

Prostorni plan Županije razvrstava sustav cesta u tri razine planiranja:

- sanacija i rekonstrukcija postojećih prometnica
- planirani koridori prometnica:

1. južna obilaznica Čakovca - sjeverna obilaznica Nedelišće - Trnovec

- mogući koridori cesta za istraživanje:

1. istočna obilaznica Čakovca, Mihovljana, Šenkovca i Mačkovca

2. Čakovec - Varaždin

3. Kotoriba - Donji Kraljevec - Goričan

Članak 93.

Unutar koridora brzih prometnica potrebno je osigurati prostor za servisne ceste (za ostale sudionike u prometu osim motornih vozila).

Članak 94.

Na dionici prolaza auto-cesta kroz Međimursku županiju potrebno je uspostaviti još jedan čvor na auto-cesti, i to objedinjavanjem prijelaza i čvora auto-cesta kod Turčišća.

Članak 95.

PPŽ-om utvrđene su postojeće državne i županijske ceste na osnovu propisa o razvrstavanju. Pored postojeće kategorizacije predlaže se promjena u razvrstavanju uslijed promjene funkcija postojećih prometnica i uslijed izgradnje novih trasa.

Predlaže se razvrstavanje u rang državnih cesta:

- postojeće ceste:
 1. Goričan - Čakovec
 2. Čakovec - Štrigova - granični prijelaz Banfi
 3. Murska cesta Bukovje - Sv. Martin na Muri - M. Središće - Hodošan - Draškovec
- planirane ceste:
 1. Čakovec - Varaždin
 2. Čakovec - Trnovec
 3. Čakovec - M. Središće

Predlaže se razvrstavanje u rang županijskih cesta:

- postojeće ceste Sv. Martin na Muri - Hotiza
- Donja Dubrava - Orehovica - uz akumulaciju HE Dubrava

Članak 96.

Realizacijom planiranih cesta predloženih u kategoriju državnih cesta, postojeće državne ceste (Čakovec - Nedelišće - Varaždin, Čakovec - G. Hrašćan - Trnovec) prelaze u kategoriju županijskih cesta.

Članak 97.

Za prolaz planiranih prometnih pravaca prema utvrđenim trasama u ovom Planu, u prostornim planovima uređenja općina i gradova potrebno je osigurati koridor za istraživanje planiranih mogućih prometnica (čl. 24.), rezervni prostor u širini zaštitnog pojasa javnih cesta (propisanog Zakonom o cestama), kao i prostor za planirana raskrižja i priključke postojeće prometne mreže na planiranu.

Članak 98.

Pri rekonstrukciji i izgradnji novih državnih cesta potrebno je izgraditi sustav odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda s kolnika državnih cesta koje prolaze vodonosnim područjem.

Članak 99.

Izgradnja pratećih sadržaja (benzinske stanice, odmorišta, servisi, te stacionari, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi), uz državne i županijske ceste izvan građevinskih područja, moguća je uz uvjete određene u projektnoj dokumentaciji rekonstrukcije cesta ili za izvođenje novoplaniranih cesta, uz uvjet da budu smješteni u planskom koridoru ceste, a ukoliko se nalaze izvan koridora moraju biti planirani u PPUO/G-u.

Uz postojeće kategorizirane prometnice, a izvan pojasa ceste, izgradnja sadržaja kao što su restorani, prenoćišta, kamionska parkirališta, moguća je na prilazima gradova Čakovec i Mursko Središće i uz čvor auto-ceste Čakovec, ako je to određeno PPUO/G-om.

Članak 100.

Postavljanje reklamnih panoa uz kategorizirane prometnice (državne i županijske) izvan građevinskog područja i izvan pojasa ceste nije dopušteno zbog narušavanja vizura i krajolika, a unutar građevinskog područja na javnim zelenim površinama samo ako je to definirano dokumentima prostornog uređenja općina i gradova.

Članak 101.

U cilju stvaranja uvjeta sigurnosti prometa za sve sudionike, obavezna je izgradnja pješačko-biciklističkih staza uz trase državnih i županijskih cesta na dionicama unutar naselja, a izvan naselja obavezna je izgradnja biciklističkih staza na onim dionicama gdje je frekventni biciklistički promet zbog potrebe povezivanja s pojedinim centralnim i radnim funkcijama između naselja.

Članak 102.

Proširenje mreže lokalnih cesta u PPŽ-u planirano je izgradnjom cesta Slakovec - Šenkovec, Kotoriba - Donji Kraljevec - Goričan, Kotoriba - Murakeresztur.

Članak 103.

U PPUO/G-u koridore lokalnih cesta, koji povezuju veća naselja i na dionicama gdje je frekventni promet biciklista i pješaka (pravci povezivanja naselja prema centralnoj osnovnoj školi, radnim zonama, rekreacijskim centrima), potrebno je planirati tako da sadrže prostor za biciklističke i pješačke staze, po mogućnosti odvojene od kolnika.

Članak 104.

U PPPPO-u uz Muru i Dravu potrebno je ustanoviti mrežu turističkih biciklističkih staza, koristeći isključivo postojeću mrežu lokalnih cesta i poljskih putova (po mogućnosti i krune obrambenih nasipa) povezujući atraktivne prostore i dijelove krajolika. Turističko-biciklističke staze potrebno je vezati na europsku mrežu biciklističkih staza.

Članak 105.**Granični prijelazi**

Od graničnih prijelaza, određenih Uredbom o graničnim prijelazima u Republici Hrvatskoj, potrebno je realizirati stalni granični prijelaz za pogranični promet u Preseki.

Izgradnjom lokalne ceste Kotoriba - Murakeresztur potrebna je izgradnja stalnog graničnog prijelaza za pogranični promet Kotoriba - Murakeresztur.

Izgradnjom brze ceste Čakovec - M. Središće potrebno je razmotriti mogućnost izmještanja graničnog prijelaza, zbog otežanih uvjeta u njegovom funkcioniranju jer se nalazi u samom središtu naselja.

Članak 106.**Željeznički promet**

PPŽ-om zadržani su postojeći željeznički pravci uz uvjet poboljšanja tehničkih karakteristika pruga Kotoriba - Čakovec - Pragersko i Čakovec - Varaždin. U

PPUO/G-u i u dokumentima prostornog uređenja užeg područja, potrebno je osigurati prostor za prolaz drugog kolosijeka za električnu vuču na tim pravcima, prema posebnim uvjetima HŽ-a.

Realizacijom brze ceste Čakovec - Trnovec i gospodarske zone Macinec - Nedelišće moguće je ostvariti graničnu željezničku postaju Macinec.

Članak 107.

Zračni promet

Postojeće športsko zračno pristanište Pribislavec moguće je razvijati u zračnu luku 2C kategorije.

PPU-om Grada Čakovca, PPUO-om Belica i UPU-om naselja Pribislavec potrebno je osigurati rezervni prostor između postojećih građevinskih područja za moguće potrebno proširenje poletno-sletne staze zračne luke 2C kategorije, pratećih sadržaja i razvoj na razini tercijarne zračne luke.

Članak 108.

Pošta

Razvoj poštanskog sustava i izgradnju poslovnih građevina prema planu razvoja pošta, moguće je osigurati unutar građevinskog područja naselja, a PPUO/G-om moraju se osigurati prostorni uvjeti za njihov razvoj.

Članak 109.

Telekomunikacije

Razvoj telekomunikacijskog sustava i izgradnju poslovnih građevina prema planu razvoja telekomunikacija moguće je osigurati unutar građevinskog područja naselja, a PPUO/G-om moraju se osigurati prostorni uvjeti za njihov razvoj.

Izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža u cilju proširenja kapaciteta potrebno je izvesti korištenjem postojećih infrastrukturnih koridora u cilju racionalnog korištenja i zaštite prostora.

Odašiljači za širenje GSM mreže ne smiju se locirati na javnim zelenim površinama u središtu naselja, u povijesnim cjelinama naselja, niti na prostorima značajne vizualne vrijednosti. Jedan odašiljač mora koristiti više mreža na način da operateri moraju objединiti odašiljačku mrežu.

ENERGETSKI SUSTAV

Članak 110.

Temeljem Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske prenosi se obveza preispitivanja lociranja vodnih stepenica na rijeci Muri, uz obvezu prethodne izrade studija podobnosti smještaja i utjecaja na okoliš, kojima će se razriješiti dvojbenost lokacija koje izazivaju konflikt u korištenju prostora zaštićenog krajolika rijeke Mure.

Prioritetni, hidroenergetski višenamjenski objekti trebaju se uskladiti s drugim korisnicima prostora, te sa zahtjevima zaštite prostora, a planiraju se kao složeni prostorno gospodarski, infrastrukturni i ekološki sustavi, uključivši sve potrebne pripremne radove i postupke verifikacije koji omogućavaju cjelovit uvid i prosudbu o svrsishodnosti takvih zahvata.

Članak 111.

Uz održavanje izvedenih prijenosnih sustava, planiraju se izgradnja i rekonstrukcija trafostanica postrojenja 110 kV i poboljšanje veza među njima unutar postojećih koridora za prijenos električne energije.

U situaciji da se pojavi potreba za izgradnju novog dalekovoda ili sanacija postojećeg, ona se mora izvesti na način da se primjene takva moguća tehnološka rješenja koja neće izazivati potrebe za novim prostorima, već će se izgradnja prijenosnog sustava realizirati unutar postojećeg koridora.

Članak 112.

Plinifikacija naselja gotovo je u potpunosti realizirana. Unutar izgrađene mreže predviđaju se povećanje broja priključaka, te izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih mjerno-redukcijskih stanica.

Novo plinske redukcijske stanice i trafostanice u naselju ne smiju se locirati na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na vizurama istaknutim mjestima, unutar parkovnih površina i većih javnih zelenih površina.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 113.

Zaštitne građevine

U cilju zaštite od poplava na prostoru uz Muru planiraju se rekonstrukcija većeg dijela glavnog morskog nasipa, izgradnja obrambenog nasipa uz naselje Podturen, a uz tok Drave izgradnja obrambenog nasipa od G. Hrašćana do Trnovca, te nadvišenje ceste između cestovnog i željezničkog mosta kod Kuršanca.

Obrambene nasipe potrebno je tako planirati i izvesti da ne presijecaju postojeće rukavce, bare i mrtvice, da bi se spriječili negativni utjecaji na prirodni krajolik.

Članak 114.

Građevine za korištenje voda

Opskrba vodom izgrađena je u potpunosti na području Međimurske županije, cilj je priključak svih domaćinstava na vodoopskrbni sustav, a izgradnju vodosprema za poboljšanje sigurnosnog sustava opskrbe vodom potrebno je prilagoditi okolnom izgrađenom prostoru i krajoliku.

Članak 115.

Građevine za zaštitu voda

Sustav za odvodnju otpadnih voda grada Čakovca i prigradskih naselja najgušće naseljenog prostora Županije definiran je postojećom planskom dokumentacijom i izvodi se etapno. Prioritet je izgradnja kolektora i priključivanje kanalizacije Šenkovca, Mihovljana, Nedelišća i Strahoninca u sustav kanalizacije grada.

Nakon izrade i prihvaćanja Studije za odvodnju otpadnih voda Međimurske županije, potrebno je pristupiti izradi projektne dokumentacije za pojedina naselja ili grupe naselja za zbrinjavanje otpadnih voda.

Realizaciji odvodnje za pojedina područja potrebno je pristupiti u cijelosti, prema projektnoj dokumentaciji - izgradnji kanalizacijske mreže zajedno s uređajem za pročišćavanje.

Prioritetna je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Preloga i otklanjanje štetnih utjecaja na vodocrpilište koje ima ispuštanje otpadnih voda u derivacijski kanal.

Prioritet je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada M. Središća i otklanjanje negativnih utjecaja direktnog ispuštanja otpadnih voda u potok i vodotok Mure.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda može se locirati izvan građevinskog područja, a planirani prostor potrebno je odrediti tako da pored tehnoloških uvjeta zadovoljava i prostorne uvjete: njegov položaj ne smije izazivati nepovoljne utjecaje na okoliš (ne smije izazivati zahvate na vodotocima, krčenje šuma, šumaraka i slično), te ne može biti smješten na vizualno istaknutim mjestima.

Glava VII.

MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 116.

Krajobrazne cjeline Međimurja prema tipološkim karakteristikama su:

- urbanizirani krajolik
- kultivirani krajolik Donjeg Međimurja
- kultivirani krajolik Gornjeg Međimurja
- prirodni blizak krajolik Mure
- prirodni blizak krajolik Drave

Članak 117.

U cilju očuvanja lokalnih posebnosti krajolika i zaštite njegovog identiteta, zahvatima u prostoru ne smiju se bitno mijenjati njegova svojstva.

U najvećoj mogućoj mjeri potrebno je očuvati postojeće šumske oaze i vodotoke kao najvažnije sastavnice krajolika Međimurske županije.

Članak 118.

Šume

Šume u Međimurju imaju prvenstveno zaštitnu, sociološko-rekreacijsku i estetsku ulogu, a šume Gornjeg Međimurja imaju naglašenu ulogu u zaštiti od erozije.

Nije dopušteno krčenje i prenamjena šuma u poljoprivredno zemljište (vinograde, voćnjake, oranice).

Poželjno je pošumljivati nekvalitetna i neobrađena poljoprivredna tla, proširivati šumske površine na te prostore. Posebno je poželjno da se obnove šume na prostoru Murščaka pošumljivanjem livada i oranica autohtonim biljnim vrstama.

PPŽ utvrđuje da je šume uz Muru potrebno proglasiti zaštitnim šumama, a uz Dravu šumama posebne namjene.

Članak 119.

Vodotoci

U cilju očuvanja vodotoka u izradi PPUO/G-a potrebno je ugraditi, a do njihovog donošenja primjenjivati odredbe ovog Plana:

- očuvanje potoka i potočnih dolina s pripadajućim vegetacijskim pojasom uz obale vodotoka (minimalna širina zaštitnog vegetacijskog pojasa iznosi 30 m od osi korita)

- unutar naselja ne dopustiti izgradnju unutar vegetacijskog pojasa – iznimno, to se ne odnosi na postojeće izgrađene građevne čestice

- izvan građevinskog područja osigurati vegetacijski pojas u cilju zaustavljanja erozije i ispiranja poljoprivrednih zemljišta

- nije dopušteno zacjevljivanje potoka unutar naselja, niti pretvaranje njihovih korita u otvorene kanalizacijske sustave

- unutar vegetacijskog pojasa ne smiju se voditi infrastrukturni koridori (prometni, elektroopskrbna mreža, plinovod, vodovod, kanalizacija i dr.)

- ograničiti (a unutar zaštićenog područja ne izvoditi) daljnje melioracije uz preispitivanje svrhovitosti zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomske isplativosti, a opravdane zahvate potrebno je izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnih obilježja prostora

- unutar zaštićenog krajolika (Mure i Drave) nije dopušteno daljnje izvođenje melioracijskih radova, a na postojećim melioracijskim zahvatima omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih i vlažnih biotopa

- zadržati prirodne tokove potoka, posebno u naseljima gdje je njihova velika uloga u stvaranju identiteta krajolika naselja

Zaštita i unapređenje krajobraznih vrijednosti i cjelina

Članak 120.

Da bi se moglo svrhovito pristupiti zaštiti krajobraznih vrijednosti Županije, potrebna je izrada krajobrazne osnove, koja će dati ocjenu i klasifikaciju krajobraznih vrijednosti i cjelina, izdvojiti pojedine posebno vrijedne krajolike, naglasiti njihove specifičnosti te dati detaljne smjernice za zaštitu i unapređenje krajobraznih vrijednosti. Krajobrazna osnova odredit će smjernice za zaštitu i očuvanje krajolika za PPUO/G i detaljne planove uređenja.

Članak 121.

U cilju zadržavanja identiteta naselja kao sastavnog dijela kulturnog krajolika u PPUO/G-u, u dijelu koji se odnosi na planiranje proširenja građevinskog područja, planiranje novih ulica i parcelacije, potrebno je poštivati postojeću građevinsku cjelinu, formirati zaokruženu cjelinu naselja.

Članak 122.

U formiranju novog krajolika (u projektima i postupcima sanacija), nije dopušteno unošenje stranih biljnih vrsta, već u ozelenjavanju treba primijeniti isključivo autohtone vrste (vrba, joha, jasen, hrast, lipa, dud i dr.).

Članak 123.

U cilju vraćanja identiteta pojedinih dijelova krajolika, naglašavanja važnih pravaca kretanja, na osnovu povijesnih izvora poželjno je vraćanje i obnavljanje drvoreda uz postojeće prometne pravce, kao što su Varaždin - Čakovec, Čakovec - Sv. Križ - Prelog, Čakovec - Mala Subotica.

Članak 124.

Očuvati značajne vizure i vizualno istaknute točke u krajoliku navedene u kartografskom prikazu br. 3 - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Članak 125.

U cilju očuvanja javnih zelenih površina – "zelenih trgova", ostataka nekadašnjih zajedničkih prostora, kao elemenata autohtonog krajolika naselja od važnosti za Županiju, potrebna je zaštita od izgradnje i pretvaranja u građevinsko zemljište navedenih cjelina u svim naseljima (posebno Sivica, Sv. Marija, Čukovec, D. Vidovec, D. Pustakovec), a spomenute prostore posebno vrednovati u PPUO/G-u i dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

Članak 126.

Postojeće zelene površine, koje čine pejzažnu cjelinu unutar naselja (bilo novo oblikovani ili izvorni krajobraz - dijelovi šuma, šumarci, sa ili bez vodotoka), ne mogu se prenamijeniti u građevinsko zemljište, već se moraju očuvati u takvom obliku u funkciji zelenila u naselju.

Glava VIII.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Odjeljak 1.**PRIRODNA BAŠTINA****Članak 127.**

Na osnovu evidentiranih prirodnih vrijednosti prostora Međimurske županije, ovim Planom predlažu se sljedeći prostori i kategorije zaštite:

- a) Zaštićeni krajolik Mure
- b) Zaštićeni krajolik Drave
- c) Posebni rezervat V. Otok

Mura – prostor između obrambenih nasipa uz Muru

- d) Park šuma Balogovec

Granica obuhvata i kategorije zaštite prikazane su na kartografskom prikazu br. 3 - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Članak 128.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju botaničkih, životinjskih i šumskih vrsta, te biljnih, životinjskih i

šumskih zajednica Međimurske županije; utvrditi staništa rijetkih i ugroženih vrsta, te izvršiti identifikaciju osobito vrijednih lokaliteta, pojedinačnih skupina primjeraka vegetacije, te ih uvrstiti u postupak zaštite.

Članak 129.

Granicama obuhvata zaštićenih prostora uključene su prirodne vrijednosti prostora, a moguća su mjestimična odstupanja od zacrtane linije i usklađivanje granica budućih zaštićenih prostora s novim spoznajama o prostoru.

Članak 130.

Nakon proglašenja predloženih prostora zaštićenim, na razini Županije potrebno je osnovati javnu ustanovu za upravljanje zaštićenim područjima, prema odredbama Zakona o zaštiti prirode.

Članak 131.

Korištenje i namjena prostora zaštićenih krajolika Mure i Drave i posebnog rezervata, odredit će se u Prostornom planu područja posebnih obilježja, a način gospodarenja tim prostorima planom upravljanja.

ZAŠTIĆENI KRAJOLIK UZ MURU I POSEBNI REZERVAT MURE

Članak 132.

Unutar područja posebnog rezervata nisu dopuštene nikakve gospodarske aktivnosti niti zahvati u prostoru, zbog zaštite poplavnih šuma i staništa rijetkih i ugroženih vrsta koje obitavaju uz vodu.

Pojedini prostori u zaštićenom krajoliku, gdje su se naselja približila rijeci (Podturen, Peklenica, Hlapičina, M. Središće, Sv. Martin na Muri), obala Mure ima naglašenu sociološku, estetsku komponentu. Iz tog razloga, na tim prostorima moguć je smještaj sportsko-rekreativnih, turističko-ugostiteljskih sadržaja, ribičkih staza. Pri tome treba voditi računa da dimenzije i kapaciteti ovih sadržaja ne ugrožavaju karakteristike i osobitosti prirodnih predjela i ne predstavljaju opasnost od mogućih zagađenja i narušavanja ekološke ravnoteže tog prostora.

ZAŠTIĆENI KRAJOLIK UZ DRAVU

Članak 133.

Preostale dravske šume potrebno je sačuvati u potpunosti i proglasiti ih šumama posebne namjene. Prenamjena prostora tih šuma nije dopuštena.

Članak 134.

Do izrade PPPPO Drava potrebno je primjenjivati sljedeće mjere i smjernice na tom prostoru:

- unutar nasipa nisu dopušteni zahvati u prostoru kao što su: nova izgradnja, proširivanje postojećih kapaciteta (ugostiteljskih, rekreacijskih), izgradnja novih prometnih površina, parkirališta i sl., niti hortikulturni zahvati.

Članak 135.

Smjernice za izradu PPPPO Drava:

- potrebno je u potpunosti očuvati novonastale prirodne ambijente na počecima akumulacija (otoci, rukavci, obala) od bilo kakvih zahvata, izuzeti ih od masovnog pristupa ljudi, a planirane sadržaje uz formiranu obalu kao kupalište, udaljiti što je moguće više od tih prirodnih oaza, pažljivo dimenzionirati i podrediti ih ciljevima zaštite prirodnih predjela
- unutar nasipa, prioritet u rekreativnim aktivnostima trebaju imati aktivnosti uz vodu (kupanje, veslanje, jedrenje)
- pristup automobilom unutar nasipa ograničiti samo na servisnu cestu za opskrbu, uz ograničeni broj parkirnih mjesta (za masovne posjete osigurati parkiralište izvan zone nasipa)
- posljedice narušenih prirodnih vrijednosti nastale divljom izgradnjom potrebno je sanirati, uklanjanjem svih štetnih elemenata u prostoru, a posebno: betonskih obaloutvrda, vezova za čamce, čvrstih građevina, izgrađenih prepreka, ograda, unesenih novih nasada koji nisu autohtoni (voćaka, crnogorice) i dr.
- zaštita novonastalih eko-sustava na počecima akumulacija, novih staništa biljnih i životinjskih vrsta uz vodu, te zaštita starog korita Drave i dravskih šuma treba biti prioritet i osnovni cilj pri izradi budućeg dokumenta prostornog uređenja

Članak 136.

U područjima zaštićenog krajolika ne bi se smjele vršiti daljnje melioracije zbog očuvanja preostalih vlažnih livada i moguće revitalizacije autohtonih šuma.

Članak 137.

U PPŽ-u predlaže se da se identificiraju i istraže, te predlože za zaštitu lokaliteti posebno rijetkih i ugroženih vrsta kao spomenici prirode:

- lokaliteti kockavice
- lokaliteti malog rogoza
- stanište endema – ribe crнке (Umbra krameri)

Članak 138.

Rješenjem o zaštiti zaštićena su 2 pojedinačna spomenika prirode i 7 spomenika parkovne arhitekture. U cilju njihovog očuvanja i zaštite potrebno je osigurati stručne kadrove za njihovo održavanje i obnovu.

Članak 139.

U cilju očuvanja zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta kojima se smanjuje brojnost i prijeti odumiranje zbog promjene prirodnih uvjeta njihovih staništa, potrebno je:

- štiti staništa ugroženih biljnih i životinjskih vrsta, posebno u zaštićenom krajoliku – primjenom tradicionalnog i organskog načina gospodarenja poljoprivrednim zemljištem
- očuvanje kultiviranog krajolika i mozaične strukture korištenja poljoprivrednog zemljišta
- očuvanje vlažnih livada i šuma, očuvanje rukavaca, bara, mrtvica, s pripadajućim vegetacijskim pojasom

- izvršiti inventarizaciju navedenih lokaliteta u PPUO/G-u, te propisivati mjere zaštite i djelovanje na lokalnoj razini

PARK ŠUMA BALOGVEC**Članak 140.**

Lokalitet šume bijelog bora – jedinog staništa tog bora sjeverno od Save, potrebno je proglašiti park šumom.

U obuhvat tog zaštićenog prostora potrebno je najmanje uključiti retencije, šumu koja se proteže južno od staništa bijelog bora i livadu omeđenu šumom sa zapada i juga, te cestu (Mačkovec - Knezovec) na sjeveru i građevinsko područje naselja na istoku.

Članak 141.

Za potrebe sportsko-rekreativnih sadržaja i izletničkog turizma moguća je izgradnja pratećih sadržaja. Svi zahvati u prostoru na području Park šume Balogvec mogu se izvesti na osnovu donesenog detaljnog plana uređenja.

Građevine u zoni obuhvata Park šume moraju se locirati najmanje 50 m od rubova šuma. Izvesti se moraju na način da asociraju na tradicionalnu seosku arhitekturu (stambenu i gospodarsku - "škednji") pretežito u drvu, a visine najviše prizemlje bez potkrovlja s visinom vijenca 3,8 m. Pokrov se mora izvesti u opečnom crijepu.

Članak 142.

Unutar park šume mogu se urediti staze za šetnju i ribičke staze, a izvan šume igrališta za sport i rekreaciju.

Parkirališta za posjetitelje moraju se locirati uz rub obuhvata park šume ili izvan zone obuhvata.

Staze i parkirališta izvesti u prirodnim materijalima.

OSOBITO VRIJEDAN PREDIO**Članak 143.**

U vrednovanju krajobraza Međimurja izdvojen je prostor osobito vrijednog predjela koji obuhvaća prostor Gornjeg Međimurja i Globetke – nizine koja se proteže južno od podnožja brežuljaka do samih rubova građevinskog područja Nedelišća i Čakovca.

Prostor Globetke rijetki je primjer stepske vegetacije i faune u Hrvatskoj koji je zadržao prirodne karakteristike unatoč izmijenjenim prirodnim uvjetima nakon izgradnje drenažnih kanala. Na području Globetke na prostoru označenom na kartografskom prikazu kao posebno vrijedan predio, ne mogu se osnivati građevinske cjeline, livade, šumarci i poljoprivredne površine ne mogu se pretvarati u građevinsko područje, niti se vršiti daljnji zahvati na isušivanju tog područja.

Režimi i uvjeti gradnje na prostoru osobito vrijednog predjela koji se prostire u Gornjem Međimurju određeni

su u glavi V. ovih Odredbi, u člancima 55.d, 76., 77. i 78.

Odjeljak 2.

KULTURNA BAŠTINA

Članak 144.

Na području cijele Županije potrebno je izvršiti inventarizaciju i valorizaciju kulturno-povijesnog nasljeđa, te na osnovu tih postupaka predložiti odgovarajuću kategoriju zaštite.

Predlaže se zaštita svih do sada evidentiranih spomenika kulturne i graditeljske baštine, navedenih u poglavlju 2.2.5. - Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina. Posebnu pažnju posvetiti građevinama – spomenicima koji se do sada nisu nalazili niti na jednom od popisa evidentiranih spomenika, a to su: stare škole, kurije, vile, građevine suvremene arhitekture, te kod svakog zahvata na tim građevinama tražiti uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 145.

Objekti javne namjene koji pripadaju kulturnoj i graditeljskoj baštini (kao što su stare škole, stambene vile), potrebno je zaštititi od daljnje devastacije obnovom i očuvanjem građevina – njezinih gabarita pročelja stilskih obilježja, što je obaveza vlasnika, a poželjno je da i dalje ostanu u javnoj namjeni (objekti društvene infrastrukture).

Obaveza je vlasnika spomenika graditeljske baštine da obnove devastirane parkove i vrtove uz te građevine, na osnovu preostalih elemenata vrtno i parkovne arhitekture i povijesnih izvora (katastarski plan, stare fotografije i sl.).

Nasadima pojedinačnih stabala ili male skupine stabala uz pilove i poklonce, potrebno je rekonstruirati slike krajolika.

Članak 146.

Na razini Županije potrebno je ustanoviti konzervatorski odjel za zaštitu kulturne baštine, da bi zaštita i očuvanje tih spomenika, te kontrola nad provođenjem mjera za njihovu zaštitu bili djelotvorniji.

Članak 147.

Potrebno je izvršiti započetu evidenciju građevina etno-baštine na cjelokupnom teritoriju Županije, a poticajnim mjerama jedinica lokalne samouprave, sredstvima i stručnim službama (Županije i općina i gradova) pridonijeti njihovoj revitalizaciji i očuvanju.

Članak 148.

Izradom PPUO/G-a jedinice lokalne samouprave mogu izvršiti postupak inventarizacije i valorizacije spomenika kulturno-povijesne i prirodne baštine na svom teritoriju, proglasiti akt zaštite te propisati mjere i smjernice za njihovo očuvanje i nadzor.

Glava IX.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 149.

Donošenje mjera o postupanju otpadom prioritarna je zadaća za područje cijele Županije.

Članak 150.

Pored prihvaćenih dokumenata – Geološke i hidrogeološke studije Međimurja i Studije utjecaja na okoliš sanitarnog odlagališta Pustošija, osnovu za donošenje mjera o postupanju s otpadom treba činiti još i Studija cjelokupnog gospodarenja i zbrinjavanja otpada Međimurske županije, koja nedostaje pa je potrebna njezina izrada.

Članak 151.

Ovim Planom ocjenjuje se potrebnim da sve općine i gradovi Međimurske županije sporazumno osiguraju mjere cjelokupnog gospodarenja i zbrinjavanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada.

Članak 152.

Ukoliko se kroz studiju o cjelovitom gospodarenju i zbrinjavanju komunalnog i tehnološkog neopasnog otpada, te opredjeljenjem i odlučivanjem jedinica lokalne samouprave, iznađu i odaberu nova prihvatljiva tehnološka rješenja zbrinjavanja otpada koja isključuju potrebu za odlagalištem Pustošija, prijedlog ove lokacije staviti će se izvan snage.

Članak 153.

Postupak zbrinjavanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada odvijat će se na zajedničkom odlagalištu određenim ovim Planom – lokalitet Pustošija, ukoliko se ne uspostave uvjeti iz prethodne točke.

U slučaju da se jedna ili više jedinica lokalne samouprave odluče na zbrinjavanje svog komunalnog otpada na svom ili zajedničkom odlagalištu, lokaciju moraju odrediti temeljem prostornog plana uređenja, uz uvjet da tehnička i prostorna rješenja udovoljavaju kriterijima propisanim Zakonom o otpadu (NN br. 34/95.), Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN br. 123/97.) i kriterijima propisanim ovim Planom.

Članak 154.

Lokacija odlagališta mora udovoljiti sljedećim kriterijima:

- dostatna debljina prirodnih vodonepropusnih naslaga
- udaljenost od stambenih građevina 500-800 m, ovisno o konfiguraciji terena
- udaljenost od kategoriziranih prometnica 100 m, a ostalih 50 m
- udaljenost od željezničke pruge 100 m
- optimalna udaljenost za transport i pristup lokaciji

- mogućnost korištenja povoljne mreže infrastrukture
- povoljne pejzažne karakteristike okolnog prostora – pošumljeni prostor, šumarci i sl.
- manje vrijedno poljoprivredno zemljište

Članak 155.

U grafičkim prilogima – kartogramima Postupanje s otpadom i Odabir lokacije odlagališta prikazani su prostorni pokazatelji za odabir najpovoljnije lokacije odlagališta.

Članak 156.

Odlagalište je građevina koja je izvedena i opremljena za trajno, kontrolirano, organizirano i sigurno odlaganje otpada.

Članak 157.

Otpad se smije odlagati samo na odlagalištu.

Članak 158.

Odlaganje otpada mora se obavljati na način da se spriječi štetan utjecaj na okoliš, prirodne uvjete života i zdravlje ljudi, životinjskog i biljnog svijeta, i to:

- sprečavanje širenja toksičnih tvari u tlu, površinske i podzemne vode, zrak
- sprečavanje širenja smrada, prašine, opasnosti od požara i eksplozije
- sprečavanje pojava kukaca, glodavaca i ptica

Članak 159.

Prostor namijenjen izgradnji odlagališta mora biti dimenzioniran tako da osigurava potrebu za najmanje dvadesetogodišnjim odlaganjem otpada pripadajućeg mu područja.

Članak 160.

Tlo na kojem će se graditi odlagalište mora biti odgovarajuće hidrogeološke podobnosti (3 m sloja koeficijenta propusnosti 10^{-7} cm/sek) ili odgovarajuće nepropusnosti stvorene tehničkim mjerama (folijama, mineralnim brtvljenjem, nabojem gline).

Članak 161.

Tehnička dokumentacija mora biti izrađena prema odgovarajućim propisima, a mora sadržavati:

1. Projekt odlagališta
2. Projekt odlaganja otpada
3. Projekt monitoringa
4. Projekt sanacije

Članak 162.

Projekt odlagališta

Sadržaj projekta odlagališta mora uvažiti sljedeće karakteristike odabrane lokacije: geologiju i hidrogeologiju, hidrologiju, klimatske uvjete, topografiju, infrastrukturu.

Članak 163.

Projekt odlaganja otpada – propisuje plan eksploatacije odlagališta:

- na sanitarnom odlagalištu može se odlagati otpad nakon selekcioniranja
- na sanitarnom odlagalištu ne mogu se odlagati sekundarne sirovine niti opasni otpad
- na sanitarnom odlagalištu mora se predvidjeti izdvojeni prostor za sabiralište i privremeno skladištenje opasnog otpada (ulja, lijekovi, boje i lakovi, baterije, zaštitna agrotehnička sredstva, ambalaža spomenutih otpada, kabasti otpad i dr.)

Članak 164.

Projekt monitoringa – propisuje:

- evidenciju nultog stanja okoliša
- kontrolu stanja u prostoru odlagališta i neposrednom okolišu
- kontrolu filtrata, površinskih vodotoka i podzemnih voda
- kontrolu ulaza otpada, količine i sadržaje
- stalnu i povremenu kontrolu uređaja i opreme odlagališta (drenažnih vodova, nepropusnost sustava zaštite plinovoda, sustava brtvljenja, flore i faune na odlagalištu)

Članak 165.

Projektom sanacije mora biti regulirano tehničko rješenje, način uklapanja objekta odlagališta u okolni pejzaž, s mjerama daljnjeg praćenja prostora napuštenog odlagališta i njegovog neposrednog okoliša prema važećim propisima.

Članak 166.

Prema Zakonu o otpadu iz komunalnog otpada obavezno je potrebno izdvojiti opasni otpad i otpad s korisnim svojstvima – sekundarne sirovine.

Opasni otpad odvojeno se i kontrolirano skuplja i privremeno skladišti u građevinama za skladištenje opasnog otpada.

Ovim Planom određena je lokacija građevine za skupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada – Pustošija.

Članak 167.

Do uređenja građevine odlagališta komunalnog otpada i građevine za skupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada, opasni otpad mora se privremeno skladištiti na mjestu nastanka (najvećim dijelom to su otpadna motorna ulja).

Članak 168.

Općine i gradovi, svaki odvojeno ili više njih sporazumno, moraju odrediti lokaciju reciklažnih dvorišta (mjesto za skupljanje i privremeno skladištenje otpada – sekundarne sirovine). Preporuča se lokacija unutar radnih ili industrijskih zona ili na mjestu koje je pristupačno svim korisnicima.

Članak 169.

Jedinice lokalne samouprave dužne su sanirati sva odlagališta otpada na prostoru Županije, a posebno je obaveza sanacije divljih i kontroliranih odlagališta na području dravsko-murske nizine, dužne su pratiti stanje okoliša, s ciljem krajnje zaštite podzemnih voda.

Projekt sanacije određen je člankom 213. ovog Plana u glavi XI. - Mjere provedbe.

Članak 170.

Mjesni odbori naselja koji okružuju prostor sanitarnog odlagališta te korisnici poljoprivrednog zemljišta uz sanitarnu deponiju imaju pravo stjecanja lokacijske eko - rente.

Glava X.

MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 171.

Uz Zakonom propisanu obavezu izrade dokumenata iz područja zaštite okoliša – izvješća stanja o okolišu i programa zaštite okoliša u Međimurskoj županiji, posebnu pozornost treba pridati zaštiti vodonosnog područja, zaštiti vodotoka, zraka, šuma, tla i krajolika kao osobito vrijednih resursa Županije.

Članak 172.

Na razini Županije i jedinica lokalne samouprave (svakih pojedinačno, međusobno udruženih ili udruženih na razini Županije) potrebno je uspostaviti sustav praćenja stanja okoliša.

Članak 173.

U izvješću stanja o okolišu potrebno je utvrditi stanje onih elemenata okoliša o kojima nema podataka, niti su sustavno praćeni – intenzitet onečišćenja, klasifikacija, stupanj poremećaja, na osnovi čega će se propisati mjere zaštite okoliša.

Članak 174.

Općine i gradovi, čiji se teritorij nalazi unutar zaštićenog krajolika, trebali bi donijeti program zaštite okoliša za pojedina uža područja koja su od posebne važnosti za Županiju, odnosno općinu/grad, a za ostale se preporuča da donesu program zaštite za prostore od važnosti za općinu/grad.

VODE

Članak 175.

U cilju zaštite izvorišta pitke vode na razini Županije, u planu infrastrukturnih sustava naselja koja se nalaze na vodonosnom području, prioritetna je zadaća izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda.

Izgradnja tog sustava temeljit će se na Studiji odvodnje Međimurja koja je u izradi.

Prioritet u realizaciji trebaju imati ona naselja koja se nalaze u zoni vodozaštitnog pojasa vodocrpilišta Nedelišće i Prelog. Otpadne vode obavezno treba pročititi preko uređaja za pročišćavanje.

Članak 176.

U cilju zaštite vodonosnog sloja nisu dopuštene aktivnosti unutar vodozaštitnih područja ili u neposrednoj blizini:

- djelatnost klaonice bez mogućih priključaka u uređaj za pročišćavanje
- intenzivan uzgoj voća - voćnjaci Pušćine, Donji Kraljevec uz intenzivnu primjenu zaštitnih sredstava
- izgradnja budućih pogona u čijem tehnološkom programu nastaju velike količine opasnih otpadnih voda

Članak 177.

Potrebna je izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s kolnika državnih cesta, na vodozaštitnom području, s uređajem mehaničkog pročišćavanja.

Članak 178.

Nedopustivo je direktno upuštanje otpadnih voda u vodotoke (kanale, potoke, rijeke) bez prethodnog pročišćavanja.

Članak 179.

Izgradnja i puštanje u rad planiranih kanalizacijskih sustava moguće je samo uz uvjet da se realizira sustav u cijelosti – odvodnja s izgrađenim uređajem za pročišćavanje.

Obavezna je izgradnja uređaja za pročišćavanje onih naselja koja otpadne vode upuštaju direktno u vodotoke (M. Središće, Prelog, Kotoriba), te dovršenje izgradnje kanalizacijskog sustava grada Čakovca s okolnim naseljima i uključivanje kanalizacija tih naselja u sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje.

Članak 180.

Potoci i kanali ne smiju se pretvarati u otvoreni ili zatvoreni kanalizacijski sustav naselja.

Članak 181.

U cilju zaštite kvalitete vodotoka (potoka, kanala) u PPUO/G-u i nižim razinama dokumenata prostornog uređenja potrebno je planirati vegetacijski pojas uz vodotoke zbog njegove zaštitne funkcije od ispiranja poljoprivrednih površina i planirati revitalizaciju vegetacijskog pojasa onih tekućica koje su regulirane.

Članak 182.

U dokumentima zaštite okoliša općina i gradova (izvješće i stanja okoliša) potrebno je izvršiti inventarizaciju svih zagađivača i programom zaštite propisati mjere za uklanjanje štetnih utjecaja. Svi budući zahvati u prostoru ne smiju utjecati na smanjenje kvalitete voda.

Članak 183.

Svi vodotoci nakon realizacije planiranih mjera zaštite trebali bi prijeći u I. i II. kategoriju kvalitete voda.

Članak 184.

Mrtve rukavce i još moguće preostale bare potrebno je očuvati i zaštititi od isušivanja.

TLO

Članak 185.

Nije dopuštena prenamjena vrijednog poljoprivrednog zemljišta u druge svrhe, posebno građe-

vinske, osim ako je izgradnja u funkciji formiranja poljoprivrednog gazdinstva. Neobrađive poljoprivredne površine potrebno je pošumiti.

Članak 186.

Zbog zaštite tla i zaštite vodonosnog sloja potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta (posebno u vodonosnom pojasu) te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, zbog smanjivanja prisutnosti štetnih tvari (nitrata) u tlu i u podzemnoj vodi.

Članak 187.

Zbog ugrožavanja tla, a prvenstveno zbog ugrožavanja vodonosnog sloja, obaveza je jedinica lokalne samouprave sanacija svih deponija otpada (smetlišta) na vodonosnom području, a prioritetno onih koje se nalaze u vodozaštitnom području vodocrpilišta Prelog i Nedelišće. Sanacija deponija otpada u vodozaštitnoj zoni mora sadržavati: utvrđivanje stupnja zagađenosti tla i premještanje otpada na sanitarno odlagalište.

ZRAK

Članak 188.

Obaveza je Županije, općina i gradova da prate stanje kakvoće zraka na njihovom području. Nužno je uspostaviti barem jednu postaju u Čakovcu (na prometno frekventnoj lokaciji ili u industrijskoj zoni), i barem jednu u ruralnoj sredini (npr. Totovec, Pušćine, Mala Subotica), kako bi se osigurao kvalitetan nadzor i stvorile temeljne pretpostavke za ocjenu lokalnog i/ili prekograničnog utjecaja na kakvoću zraka.

ŠUME

Članak 189.

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

U cilju očuvanja preostalih šumskih površina potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na račun šumskih.

Članak 190.

U cilju očuvanja i unapređivanja cjelokupnog šumskog fonda poželjna je izrada osnove gospodarenja privatnim šumama.

Članak 191.

Šumu prirodnog bora u Balogovcu (jedina šuma prirodnog bora sjeverno od Save) potrebno je proglasiti park šumom, a nizinske šume uz Dravu proglasiti šumama posebne namjene.

Članak 192.

U PPUO/G-u potrebno je za točno određene prostore propisivanje mjera zabrane krčenja u cilju zadržavanja i očuvanja šumaraka i živica, koji čine zajedno s drugim poljoprivrednim površinama mozaičnu strukturu krajolika.

Članak 193.

Poželjno je pošumljivati, izvršiti prenamjenu zemljišta u šumska na nekvalitetnim poljoprivrednim zemljištima, na neobrađenim poljoprivrednim zemljištima, predjelima uz vodotoke i sl.

U postupku pošumljivanja nije dopušteno unošenje stranih biljnih vrsta, već je potrebno primijeniti isključivo autohtone vrste.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 194.

Građevine koje su izvori buke ne smiju ugrožavati stambene i radne zone naselja prekoračenjem dopuštene razine. Potrebno ih je locirati na takvoj udaljenosti da bukom ne ugrožavaju okoliš ili je obavezna izgradnja zaštite od buke.

Na objektima, kao što su auto-cesta, karting staza ili ostale potencijalne građevine, koje bi mogle ugroziti okoliš bukom, pravna osoba koja je to dužna po zakonu ili korisnik građevine, dužni su vršiti mjerenja razine buke i postupiti prema mjerama o zaštiti od buke.

Ukoliko se ustanovi da je prekoračena dopuštena buka u naselju, potrebno je izvesti objekte za zaštitu.

BILJNE I ŽIVOTINJSKE VRSTE

Članak 195.

U cilju zaštite i rijetkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta i zaštite vodenih ekosustava unutar inundacijskog pojasa, nisu dopušteni zahvati kao što su prenamjena šumskog zemljišta, regulacije, te pretvaranje vlažnih livada u oranice i njive.

Ukoliko se ustanovi da brojnost rijetkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta opada zbog nestanka njihovih staništa i promijenjenih prirodnih uvjeta, potrebno je propisati i primijeniti mjere na razini Županije za njihovu zaštitu.

Članak 196.

U prostorima označenim kao zaštićeni krajolik nije dopušteno vršenje daljnjih melioracijskih zahvata zbog negativnih učinaka na šumsku vegetaciju, režim podzemnih voda, uništavanja staništa biljnih i životinjskih vrsta uz vodu i ugrožavanja svojstava krajolika zbog kojih je predložen za zaštitu.

KRAJOLIK

Članak 197.

Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti navedene su u glavi VII. ovih Odredbi.

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

Članak 198.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti navedene su u glavi VIII. ovih Odredbi.

**OBLIKOVANJE NASELJA
I KULTURNE VRIJEDNOSTI****Članak 199.**

U cilju očuvanja skladne slike naselja izgradnja novih građevina unutar naselja (zamjena starog objekta novim, interpolacije) mora biti usklađena s postojećom izgradnjom, uz poštivanje tradicionalnih oblika i načina gradnje.

Smjernice i mjere za takvu izgradnju navedene su u glavi V. ovih Odredbi.

Članak 200.

Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina navedene su u glavi VIII. ovih Odredbi.

POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 201.**

Mjere postupanja s otpadom navedene su u glavi IX. ovih Odredbi.

ZAŠTITA OD IZVANREDNIH DOGAĐAJA**Članak 202.**

Sukladno Konvenciji o prekograničnim učincima industrijskih nesreća i obavezama koje iz toga proizlaze potrebno je pri odlučivanju o lokaciji o opasnim djelatnostima uzeti u obzir procjenu rizika po okoliš uključujući posljedice prekograničnih učinaka te ocjenu rizika uključujući fizičke značajke područja.

Članak 203.

U skladu s Planom intervencija u zaštiti okoliša pri izradi županijskog plana intervencija potrebno je utvrditi količinu i svojstva opasnih tvari, prirediti scenarij tipičnog uzroka industrijskih nesreća, predvidjeti težinu nastalih posljedica za ljude i okoliš te poduzeti mjere za smanjenje vjerojatnosti proširenja štetnog djelovanja uzimajući u obzir broj i rasprostranjenost ljudi u zoni opasnosti.

GLAVA XI.**MJERE PROVEDBE****Odjeljak 1.****OBVEZA IZRADE DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA****Članak 204.**

Do stupanja na snagu odluke o donošenju prostornih planova općina/gradova, Prostorni plan Općine Čakovec ostaje na snazi, osim u onim dijelovima koji su protivni ovom Planu.

Provedbene odredbe PPO Čakovec moraju se uskladiti s Odredbama za provođenje ovog Plana.

Članak 205.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju, Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i Odredbi ovog Plana potrebna je izrada sljedećih prostornih planova:

- a) Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) za:
 - zaštićeni krajolik uz Dravu
 - zaštićeni krajolik uz Muru
- b) Prostorni plan uređenja općine/grada (PPUO/G) za:
 - tri grada: Čakovec, M. Središće, Prelog
 - 21 općinu: Belica, Dekanovec, Domašinec, D. Dubrava, D. Kraljevec, D. Vidovec, Goričan, G. Mihaljevec, Kotoriba, M. Subotica, Nedelišće, Orehovica, Podturen, Selnica, Strahoninec, Sv. Juraj na Bregu, Sv. Marija, Sv. Martin na Muri, Šenkovec, Štrigova i Vratušinec
- c) Generalni urbanistički plan (GUP) za grad Čakovec
- d) Urbanistički plan uređenja (UPU) za gradove M. Središće i Prelog, te Nedelišće
 - Urbanistički plan uređenja (UPU) za područje lječilišnog turizma Vučkovec

Članak 206.

Predlaže se obaveza izrade PPPPO Mura i PPPPO Drava, kojima će se sagledati posebnosti prostora krajolika uz rijeke u smislu vrednovanja prirodnih obilježja, s ciljem planiranja namjene i korištenja prostora u skladu s utvrđenim prirodnim vrijednostima.

Prostorni planovi uređenja općina koji će biti obuhvaćeni PPPPO-om u elementima zaštite i načina korištenja prostora moraju biti usuglašeni s PPPPO-om.

U postupku izrade i donošenja PPPPO Drava i Mura potrebna je suradnja i usklađivanje smjernica i planskih opredjeljenja sa susjednim županijama (Varaždinskom i Koprivničko-križevačkom) i nadležnim institucijama susjednih država.

Članak 207.

Obveza izrade DPU-a i UPU-a, osim za naselja koja su navedena ovim Planom, može se utvrditi u prostornim planovima uređenja općina/gradova i na osnovu programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

U slučaju kada se obuhvat DPU-a određuje temeljem programa mjera, prostor određen tim obuhvatom mora činiti prostornu i funkcionalnu cjelinu naselja.

Članak 208.

Skupština Županije donijet će odluku o prestanku važenja dijela Prostornog plana Općine Čakovec za teritorij općine/grada za koji je donesen PPUO/G, na temelju odluke o donošenju.

Članak 209.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je

kod izrade planova užeg područja primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

Članak 210.

Kroz PPUO/G potrebno je obuhvatiti rješavanje bespravne izgradnje uz poštivanje Odredbi za provođenje ovoga Plana.

OBAVEZA POKRETANJA POSTUPKA PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 211.

Pored zahvata utvrđenih Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00.), ovim Planom predlaže se obaveza procjene utjecaja na okoliš za:

A) Proširenje kapaciteta i zahvata postojećih građevina i uređaja:

1. proširenje postojećih zahvata za eksploataciju gline koju vrši "EKO - MEĐIMURJE" u Šenkovcu
2. proširenje postojećeg sustava javne odvodnje grada Čakovca i priključivanje na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
3. proširenje postojećih zahvata za eksploataciju šljunka i pijeska na postojećim eksploatacijskim poljima (Turčišće - Domašinec zajednička je obaveza svih korisnika eksploatacijskog polja)
4. Farma svinja u Čakovcu – proširenje kapaciteta
5. Sustav javne odvodnje grada Preloga – proširenje postojećeg sustava i Murskog Središća

Procjena utjecaja na okoliš mora se odnositi na cjelokupni objekt i cjelokupno područje na kojem se vrši zahvat u prostoru (postojeći i planirani zajedno), a ne samo na proširenje kapaciteta ili proširenje zahvata u prostoru.

B) Planirane građevine ovim planom:

- brza cesta Čakovec - Trnovec
- brza cesta Čakovec - M. Središće
- brza cesta Čakovec - Varaždin
- lokalna cesta Kotoriba - Donji Kraljevec -Goričan
- uređaj za pročišćavanje voda Prelog, M. Središće
- rekreativni, turistički sportski kompleksi veći od 1,5 ha unutar zaštićenog krajolika
- svi infrastrukturni zahvati u zaštićenom krajoliku Mure i Drave, bez obzira na veličinu zahvata

OBAVEZA IZRADA SANACIJSKIH PROJEKATA

Članak 212.

Korisnici prostora koji su devastirali prostor dužni su ga i sanirati.

Ovim Planom određuje se obavezna sanacija:

- napuštenih šljunčara
- svih deponija
- devastiranih prostora u predloženom zaštićenom krajoliku divljom izgradnjom
- ostataka rekonstruirane državne ceste Ivanovec - Sv. Križ

Članak 213.

Sanacija napuštenih eksploatacijskih polja šljunka i pijeska

Pravna osoba koja vrši eksploataciju mineralnih sirovina dužna je prema Zakonu o rudarstvu izraditi projekt sanacije i postupiti prema tom dokumentu, a također je dužna osigurati praćenje sanacijskih mjera na stanje okoliša. U slučaju kada je eksploatacijsko polje napušteno, a korisnik nije poznat, jedinica lokalne samouprave dužna je donijeti sanacijski projekt i postupiti sanaciji napuštenih eksploatacijskih polja u cilju zaštite okoliša, ali i zbog sigurnosti njenih stanovnika.

Projekt sanacije mora sadržavati:

- buduća namjena i korištenje prostora može biti višestruka (rekreacija, sport, ribolov)
- u uređenju prostora mora se voditi računa o budućem krajobrazu i primijeniti krajobrazne elemente koji pridonose biološkoj raznolikosti i estetskoj vrijednosti (blage obale, razvedenost obala, formiranje otoka)
- u stvaranju krajolika moguća je primjena isključivo autohtonih biljnih vrsta (visoke i niske vegetacije)
- u napuštenim eksploatacijskim poljima pijeska potrebno je sačuvati visoke pješčane obale (uz Muru) zbog stvaranja uvjeta za staništa rijetkih i zaštićenih ptica (bregunica)
- za pojedina napuštena polja, nakon detaljne inventarizacije i valorizacije prostora, može se pokrenuti postupak zaštite i proglašenja ornitološkim rezervatom (Križovec, Peklenica)

Članak 214.

Projekt sanacije deponija dužne su izvršiti jedinice lokalne samouprave, a projekt mora sadržavati:

- ispitivanje ugroženosti tla, podzemnih voda
- mjere i postupke bazirane na rezultatima ispitivanja tla i voda (podzemnih, procjednih)
- obavezu otklanjanja otpada, ukoliko se ne mogu isključiti štetni utjecaji na okoliš
- prekrivanje deponija humusom i ozele-njavanjem
- uvjeti ozelenjavanja jednaki su onima kod stvaranja novog krajolika

Članak 215.

Sanacija ostataka rekonstruiranih cesta – ovim Planom predlaže se:

- mogućnost formiranja odmorišta
- uklanjanje trupa stare ceste i stvaranje novog krajolika uz cestu (preporuča se pošumljivanje)

Projekt sanacije navedenih dionica cesta mora biti sastavni dio projektne dokumentacije planirane rekonstrukcije prometnice.

Članak 216.

U postupku donošenja PPPPO Drava i PPPPO Mura, te u postupku donošenja PPUO/G-a u čijem se

obuhvatu nalaze zaštićeni krajolik i vodozaštitne zone vodocrpilišta Nedelišće i Prelog, obavezna je suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja na mjere zaštite okoliša prostornih planova uređenja Grada Preloga, Grada Mursko Središće i općina: Dekanovec, Domašinec, Donja Dubrava, Donji Kraljevec, Donji Vidovec, Goričan, Kotoriba, Nedelišće, Orehovica, Podturen, Sveta Marija, Sveti Martin na Muri.

Odjeljak 2.

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 217.

Pogranično područje Međimurske županije obuhvaća: grad Mursko Središće, te općine Nedelišće, Gornji Mihaljevec, Štrigova, Sv. Martin na Muri, Podturen, Dekanovec, Domašinec, Goričan i Kotoriba. Većine ovih općina (osim grada Mursko Središće, te općina Nedelišće i Kotoriba) pripadaju najnerazvijenijim područjima Županije. Da bi se ublažile razlike i nesrazmjer u stupnju razvijenosti za ta područja koja su i područja od posebnog interesa za državu potrebno je predvidjeti poticajne mjere, usmjerena ulaganja, gospodarske programe, razvoj infrastrukture na razini nacionalnog programa razvoja, uz razrađenu koncepciju razvoja na županijskoj i lokalnoj razini.

Članak 218.

Pogranična područja nalaze se također u budućem zaštićenom krajoliku, za koji će se u PPPPO-u definirati namjena i korištenje prostora, mogućnosti razvoja u skladu s ekološkim kriterijima i zaštitom prirodnih resursa (vodotoci, prirodne cjeline i dr.).

Članak 219.

Za područje uz rijeku Muru kao zaštićenog krajolika izuzetno visokog stupnja biološke i krajobrazne raznolikosti, potrebna je primjena mjera i smjernica za gospodarski razvoj u cilju održivog razvoja i očuvanja prirodnih vrijednosti tog prostora:

- preferiranje tradicionalnog načina proizvodnje poljoprivrednih kultura, njegovanje i održavanje autohtonih kultura
- zaštita šuma i šumskog područja
- izbjegavanje magistralnih prometnih pravaca unutar zaštićenih područja svih kategorija
- obrtničkim pogonima dati prednost zbog povoljnijeg odnosa prema zaštićenim područjima, a usvojiti samo ekološki održive industrijske procese
- izbjegavati masovni turizam u zaštićenim područjima, a novi objekti ne smiju se nametati u prostoru i ne smiju primati preveliku koncentraciju posjetitelja, zbog mogućeg zagađenja

Članak 220.

U pograničnim i ostalim ruralnim prostorima od interesa za Županiju je stimuliranje ostanka domicilnog stanovništva u naseljima, što bi trebalo postići:

- poticanjem poljoprivrednih djelatnosti
- poticanjem razvoja male privrede
- ulaganjem u komunalnu infrastrukturu i stvaranjem mogućnosti korištenja te infrastrukture svih domaćinstava
- uspostavljanjem mreže javnog prijevoza iz slabije razvijenih i udaljenih područja s naseljima – središtima razvoja
- širenjem mreže objekata društvene infrastrukture

Članak 221.

Primjena posebnih mjera odnosi se na korištenje vodonosnog područja, a posebno prostora unutar vodozaštitnog područja koji je od posebnog značaja za Županiju:

- prioritetni interes cijele Županije je rješavanje problema zbrinjavanja otpadnih voda, prije svega onih naselja koja se nalaze unutar zone crpljenja
- usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika

Članak 222.

Subvencioniranje proizvodnje zdrave hrane i organskog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, potrebno je postići na vodozaštitnom području, što je djelomično moguće ostvariti iz rente za crpljenje i distribuciju vode.

Članak 223.

U cilju poticanja razvoja gospodarstva potrebno je sudjelovanje jedinica lokalne samouprave, stručnih službi (općina, gradova i Županije) u realizaciji prostora planiranom za radne zone (u postupcima prikupljanja potrebne dokumentacije, ulaganja u infrastrukturu i sl).

Odjeljak 3.

PODRUČJA I LOKALITETI ZA ISTRAŽIVANJE I PRAĆENJE POJAVA I PROCESA U PROSTORU

Članak 224.

Vodonosna područja – praćenje stanja u okolišu, praćenje provođenja mjera zaštite, uočavanje potencijalnih zagađivača.

Članak 225.

Nalazišta geotermalne vode – provođenje daljnjih istraživanja i planiranja mogućnosti korištenja.

Članak 226.

- Značajni prirodni predjeli:
- područje uz Muru
 - područje uz Dravu
 - krajolik posebnih vrijednosti Gornjeg Međimurja
 - eko-sustavi ostalih manjih vodotoka (potoka i kanala)

- područja vlažnih livada (uz potoke, rukavce Mure, Globetka i drugo)
 - šumski prostori
- Za ova područja potrebno je pratiti način planiranja i korištenja prostora, te stanje okoliša u posebno ugroženim i ranjivim predjelima.

Članak 227.

Eksploatacijska polja (šljunka, pijeska, gline, nafte i plina) – postojeća, napuštena, sanirana – praćenje korištenja postojećih i sanacije napuštenih polja te pravodobno interveniranje u situacijama narušavanja vrijednosti prostora i ekološke stabilnosti.

Članak 228.

U ostvarenju cilja što racionalnijeg korištenja zemljišta i pronalaženja što povoljnije lokacije za eksploataciju, interes Županije je pokretanje postupka i izrada resursne osnove za mineralne sirovine za područje Međimurja.

Članak 229.

Poplavna područja:

- pratiti pojave opasnosti od visokih voda s ciljem zaštite naseljenih prostora
- vršiti istraživanja o mogućem revitaliziranju poplavnih područja i šumskih predjela uz Muru

Članak 230.

Pogranična i nerazvijena područja – pratiti stanje u prostoru, pojave i procese (posebno demografske) u cilju pravodobnog interveniranja u sprečavanju njihovih nepovoljnih učinaka.

Članak 231.

Demografska kretanja – pratiti kretanje stanovništva posebno u prostorima ekstremnih demografskih procesa – depopulacije (u naseljima Gornjeg Međimurja) i doseljavanja (Čakovec i prigradska naselja) u cilju mogućeg ublažavanja nepoželjnih demografskih pojava.

Članak 232.

Planiranje i korištenje građevinskih područja – pratiti planiranje, realizaciju i korištenje građevinskih područja prema kriterijima propisanim ovim Planom, s ciljem predlaganja mogućih promjena i usklađivanja kriterija prema novim spoznajama tokom procesa korištenja građevinskog područja.

Članak 233.

Infrastrukturni sustavi – pratiti detaljno određivanje prostora za planirane objekte infrastrukture od važnosti za državu i Županiju.

Članak 234.

Spomenici prirodne i kulturne baštine – prioriteta su područja za istraživanja na razini Županije u cilju pokretanja postupaka za adekvatnu kategoriju zaštite.

Članak 235.

Za prostore i lokalitete uz građevine koje imaju proveden postupak procjene utjecaja na okoliš – obavezno je praćenje stanja u okolišu na prostoru utjecaja zahvata, od pravnih osoba koje su imale obavezu pribaviti studiju i koje upravljaju građevinom:

a) Hidroelektrana Čakovec, Hidroelektrana Donja Dubrava:

- praćenje kvalitete voda, stanja biljnog i životinjskog svijeta unutar akumulacijskih jezera i u starom koritu Drave
- istraživanje i praćenje protoka vode i promjene razine vode u starom koritu Drave
- istraživanje i praćenje kretanja visina podzemnih voda u zoni utjecaja akumulacija
- istraživanje i praćenje zone utjecaja akumulacija na okolni eko-sustav

b) Auto-cesta Zagreb - Goričan:

- istraživanje i praćenje stanja okoliša na prostoru uz auto-cestu, utvrđivanje zone utjecaja na okoliš (onečišćenje zraka, tla, ugroženosti od buke)

Članak 236.

Sve pravne osobe i jedinice lokalne samouprave koje su dužne sanirati određena područja, lokalitete (šljunčare, gliništa, deponije) imaju obavezu praćenja stanja u prostoru.

Članak 237.

Izvršcima stanja u prostoru potrebno je obuhvatiti praćenje svih promjena u prostoru (nastalih bilo planskim dokumentima ili stihijskim), a programima mjera za unapređenje stanja u prostoru predlagati postupke za planirane zahvate, predlagati izradu potrebnih projekata, studija, istraživanja, stručnih, znanstvenih podloga.

Članak 238.

- Područje istraživanja su planirani koridori:
- brze ceste - istočna obilaznica Čakovca - Čakovec - Mursko Središće
 - brze ceste Čakovec - Varaždin
 - lokalne ceste Kotoriba - Donji Kraljevec - Goričan
 - obilaznica Preloga